

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №9-10 | СЕНТЯБРЬ-ОКТАБРЬ 2017 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



“Многопрофильность — один из способов выживания на рынке услуг в кризисной ситуации, завоевания устойчивых позиций.”

ТЕРЕХОВА

Наталья Васильевна,

Генеральный директор ГК «КалугаТИСИЗ»



Добровольная сертификация даст
мощный толчок для дальнейшего
развития российских компаний

Елена Маланова, генеральный
директор компании "Технопарк"

СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО БАЗА ДЛЯ ЛЮБЫХ ИННОВАЦИЙ И ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

21 сентября в зале Ученого Совета НИУ МГСУ состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей. На нем обсуждалась важнейшая тема – инновационное развитие строительной отрасли.

Перед началом заседания президент РСС В.А. Яковлев от лица всех членов Правления поздравил ректора НИУ МГСУ Андрея Анатольевича Волкова с днем рождения, пожелал дальнейших творческих успехов.

В. Яковлев представил членам Правления нового первого вице-президента РСС В.А. Дедюхина. Он вкратце рассказал о его «трудовом и жизненном пути». Владимир Анатольевич закончил Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта и Санкт-Петербургский государственный университет, был заместителем министра регионального развития, работал на различных должностях в Министерстве обороны.

Яковлев выразил надежду, что с приходом нового вице-президента, профессионала высочайшего уровня деятельность РСС улучшится.

Как всегда вначале заседания Яковлев проинформировал о текущей ситуации в строительной отрасли России.

Он сообщил, что на Всероссийском инвестиционно-строительном форуме, состоявшемся 20-21 сентября, министр строительства и ЖКХ М.А. Минь заявил, что в этом году будет введено порядка 76 млн кв м жилья.

Яковлев с сожалением констатировал, что пока ни один федеральный округ не вышел на стопроцентные объемы ввода жилья. Лучшими федеральными округами по этому показателю являются Северо-Западный и Приволжский, где объемы составляют 98% и 94%. Из 85 субъектов Федерации



на уровень прошлого года по объемам ввода жилья вышли только 31 субъект Федерации.

Есть такой важный показатель, как ввод жилья на человека. Ленинградская область уже ввела 0,8 кв м. на человека, при среднероссийском показателе – 0,23.

Президент РСС отметил, что проблем у строителей «выше головы». Идет сворачивание производства.

– Но, к сожалению, такие периоды в стране уже были не раз, они будут продолжаться, от этого никуда не денешься, но любой кризис – это толчок для развития, – заявил Владимир Анатольевич.

В своем выступлении В.А. Яковлев перечислил и проблемы, которые волнуют строительное сообщество.

Начало, продолжение на стр. 32



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Очередной номер журнала «Строительная Орбита» вышел в преддверии двух знаменательных отраслевых праздников - Дня изыскателя и Дня работника дорожного хозяйства. В связи с этим октябрьский выпуск мы сделали информационно-насыщенным материалами, посвященными деятельности специалистов в этих сферах.

Так, мы знакомим наших читателей с первыми итогами работы изыскателей Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) за 2017 год, а также с историей развития изыскательского дела в целом.

Подготовили большое интервью с генеральным директором ведущей и самой крупной в Калужской области инженерно-изыскательской организации —

ОАО «КалугаТИСИЗ» Тереховой Натальей Васильевной. В этом году организации исполняется 65 лет.

Учитывая, каким непростым стал текущий год для экспертных организаций и какие серьезные изменения претерпело законодательство как на федеральном, так и на региональном уровнях, мы публикуем мнения авторитетных специалистов о том, как нововведения отразились на жизни экспертного сообщества, что предстоит ожидать и что предстоит сделать.

О решении глобальных задач и перспективах развития стройкомплекса атомной отрасли нам рассказал Геннадий Сахаров, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации "Росатом".

На страницах журнала «Строительная Орбита» вы как всегда сможете ознакомиться с подробными отчетами о прошедших мероприятиях, докладами и выступлениями спикеров.

В частности, одним из важнейших событий отрасли стал VI Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ-2017), посвященный масштабной реформе строительной отрасли. Подробнее о его работе, а также других отраслевых мероприятиях и событиях, можно прочитать в этом номере.

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

1 Строительство – это база для любых инноваций и высоких технологий

5 Как оценить эффективность производства ЖБИ



6 Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ

10 Развитие изыскательского дела

12 65 лет опыта и молодой энергии!



18 Валерий Шевляков: За семь лет работы удалось сформировать действенный институт саморегулирования

20 Повышение эффективности инвестиционных проектов – одна из ключевых задач, стоящих перед строительной отраслью

22 Экспертиза - 2017 год. Эксперименты продолжаются

28 Шота Михайлович Гордезиани: Порядок проведения экспертизы должен быть единым для организаций государственной и негосударственной экспертизы



НЕСЪЁМНАЯ ОПАЛУБКА

домостроительная система для
монолитного строительства

Отличная Теплоизоляция
Хорошая Звукоизоляция
Скорость, Лёгкость строительства
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение



Несъёмная опалубка применяются при строительстве жилых зданий военных городков, объектов социальной сферы, учебных центров, казарм

ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

для внешнего оформления фасадов зданий,
изготовления различного рода декораций и муляжей

Отличный внешний вид здания
Экономическая выгода декора
Скорость и лёгкость монтажа
Различные виды покрытия
Долгий срок эксплуатации



Архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий, реставрации старых зданий без дополнительной нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов уже построенных зданий





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлюкин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)

6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isaveljeva@stroyorbита.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastry@mail.ru

отдел распространения –

Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –

О.А. Долгушин

8-913-917-38-09

doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦

публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



- 31 Руководитель Москомархитектуры – Ю.В. Княжевская ответила на вопросы застройщиков и инвесторов
- 32 Строительство – это база для любых инноваций и высоких технологий
- 36 Елена Маланова: Добровольная сертификация даст мощный толчок для дальнейшего развития российских компаний
- 38 АО «Стройсервис»: 70 лет славного труда
- 42 Залог успеха - четкий экономический расчет
- 46 2-я международная специализированная выставка «Импортозамещение»
- 48 РИСФ - 2017
- 50 Градостроительное развитие городов и преобразование городских территорий
- 54 Технологии создания панельного жилья для переселения по программе реновации
- 56 Конференция «Открытый город»
- 60 Роман Старовойт о развитии государственно-частного партнерства в дорожной отрасли
- 62 Минимизация отрицательного воздействия на окружающую среду при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог
- 66 Путевка в строительство
- 69 Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры
- 70 Сохраняя лидерские позиции
- 74 ПРОЧНОСТЬ ДОРОЖНЫХ ОТКОСОВ ГАРАНТИРУЕТ АО "ОргСинтезРесурс"
- 76 Завершился первый этап строительства плотины на реке Оке в Белоомуте
- 78 Выставки

Как оценить эффективность производства ЖБИ



Олег Богомолов, д.т.н.
генеральный директор
Инженерная компания
«ИнтерБлок», ООО



Нарастающая неэффективность сложившегося централизованного уклада теплоснабжения вынуждает производственные предприятия создавать собственные теплогенерирующие центры малой и средней мощности, главной задачей которых является эффективное теплоснабжение технологических процессов. Исследования, проведенные специалистами Инженерной компании «ИнтерБлок» на более 50 заводах в России, Белоруссии, Казахстане, Киргизии, Украине, выявил значительный перерасход природного газа в технологических процессах производства ЖБИ, вследствие применения устаревших котловых технологий, больших потерь тепла в процессе его транспортировки и др.

Как же оценить эффективность теплоснабжения технологических процессов производства ЖБИ, какие показатели необходимо использовать для этого? В настоящее время предприятия используют «Временные нормы для расчета расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79, разработанные в 1979г. В соответствии с указанным документом нормативный расход тепла для тепловлажностной обработки 1м³ ЖБИ составляет 0,2–0,4Гкал или 25-50м³ природного газа. В настоящее время этот показатель на лучших российских и зарубежных предприятиях составляет 8-10м³ природного газа или 0,06-0,08Гкал тепла на 1м³ ЖБИ. Таким образом, одним из способов оценки эффективности системы теплоснабжения завода ЖБИ является расчёт соотношения расхода природного газа (в м³) за период к объёму произведенной железобетонной (бетонной) продукции (в м³) за тот же период. Например, если годовой объём производства составил 50 тыс.м³ ЖБИ, а заводские расходы природного газа за этот период составили 500 тыс.м³, то расход природного газа на 1м³ ЖБИ составляет 10 м³ или 0,08 Гкал, что указывает на эффективную работу системы теплоснабжения предприятия. Если этот показатель превышает значение 10м³газа/м³жби, необходимо совершенствовать систему теплоснабжения технологических процессов производства ЖБИ.

Одним из решений задачи кардинального повышения эффективности теплоснабжения является создание децентрализованной системы на основе применения отечественных промыш-

ленных парогенераторов ИнтерБлок, не имеющих аналогов в России и в Европейском союзе. Эта технология производства пара и горячей воды в течение нескольких лет успешно применяется и подтверждает высокую эффективность на более 50 предприятиях России, Белоруссии, Казахстана, Польши, Южной Кореи. Всего построено более 200 объектов теплоэнергетики. Производство парогенераторов развернуто на предприятии ООО «ИнтерБлок-Техно» в городе Старый Оскол Белгородской области. Производственная мощность 60–80 парогенераторов в год.

Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015г. № 600 промышленные парогенераторы ИнтерБлок отнесены к классу технологий высокой энергетической эффективности, что обеспечивает покупателям получение налоговых льгот в процессе их эксплуатации.

*Генеральный директор
ООО Инженерная компания
«ИнтерБлок»
действительный член РАЕН, д.т.н.
Богомолов О.В.*



ООО Инженерная компания «ИнтерБлок»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20
тел. +7 (495) 728-92-93,
722-72-86,
факс +7 (472) 542-79-01
info@interblock.ru
www.interblock.ru

ИНН 7708727396



Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ

22 сентября 2017 года в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России (Москва, ул. Садовая – Самотечная, д. 10/23, стр. 1) прошло очередное заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ.

Вел заседание Президиума председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин.

Открывая заседание, он проинформировал собравшихся о том, что Общественным советом при Минстрое России совместно с НП «ЖКХ-контроль» было инициировано создание Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Предложение о создании Ассамблеи было одобрено протокольным решением заседания Президиума Общественного совета при Минстрое России от 20 июня 2017 г. № ОС-2017/3.П.3.

Помощник Министра строительства и ЖКХ, ответственный секретарь Общественного совета Светлана Петровна Кузьменко сообщила, что Экспертный совет Открытого правительства Российской Федерации опубликовал итоги самообследования за 2016 год, по результатам которых Минстрой России занял второе место по рейтингу открытости среди федеральных ведомств.

С приветственным словом участникам заседания обратился и.о. Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Оскарович Ставицкий: «Работа Общественного совета занимает значимое место в деятельности нашего министерства. Отдача, реальная поддержка Общественного совета очень



велика по всем направлениям работы нашего министерства».

В повестке дня заседания было восемь вопросов. По трем первым вопросам:

- о стратегических направлениях развития строительной отрасли;
- о ходе реализации Плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства мероприятий;
- совершенствование законодательства в области подключения (технологического присоединения)

выступил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Давлетярович Мавляров.

Минстроем России подготовлен проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении Стратегии инновационного разви-

тия строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года.

Стратегия определяет цель и основные задачи инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации, устанавливает принципы, ключевые направления и описывает механизмы реализации государственной политики, а также ее результаты, обеспечивающие устойчивое, динамичное инновационное развитие строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года.

Реализация Стратегии предусматривается в три этапа.

Первый этап (2017-2020 годы) - мобилизационный период, выполнение плана мероприятий на среднесрочный период, разработка государственной программы инновационного развития строительной отрасли, инвентаризация (госпрограммы, инфраструктура, НИОКР и т.д.) и фокусировка ресурсов на драйверы инновационного развития и роста конкурентоспособности



строительной отрасли; устранение «узких мест» в техническом регулировании, в том числе на Евразийском пространстве; создание сбалансированной системы управления строительной отраслью в соответствии со стратегическими вызовами; переход к институту обоснования инвестиций и технологического и ценового аудита обоснования инвестиций; внедрение технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Создание государственного научного центра в строительстве. Создание инновационного центра в строительстве. Для целей контроля и координации планов реализации положений Стратегии на базе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создание Центра управления инновационным развитием строительной отрасли, который уполномочен на создание сетевых методов управления и пооперационного контроля реализации каждой задачи, поставленной в Стратегии, что позволит, при отклонении результатов от запланированных показателей вырабатывать оперативные предложения по их устранению.

Второй этап (2020 - 2025 годы) - широкое внедрение инноваций, интенсивное инновационное развитие отрасли в области индустриального домостроения, выход на плановые решения проблем с ресурсосбережением и энергетической эффективностью, формирование механизмов гибкого реагирования системы управления на запросы государства, бизнеса, населения; масштабирование современных модернизированных производств; технологический прорыв в развитии



российских строительных материалов и технологий; повышение экспортной ориентированности отрасли (начало масштабного экспорта материалов и технологий), формирование территориально распределенной сети региональных инновационных центров.

Третий этап (2026 – 2030 годы) - период развития строительной отрасли на основе нового качества

человеческого капитала и создания нового экспортного потенциала, опирающегося на товары и услуги с высокой долей добавленной стоимости. По мере роста нормы накопления и создания необходимой инфраструктурной базы замедляется вклад инвестиций в основной капитал и вложений в инфраструктурные сектора, относительно замедляются и общие темпы экономического роста, особенно в форсированном сценарии развития, но продолжает наращаться отдача от осуществленного финансирования человеческого капитала и особенно научных разработок. Разработка показателей и методов их измерения для различных типов инновационной активности предприятий и организаций строительной отрасли, осуществляющейся по всему жизненному циклу строительных проектов.

Качественными результатами реализации Стратегии станут:

- повышение качества жизни населения, способствующее демографическому росту и закреплению населения на территории регионов Российской Федерации, сокращение дифференциации социально-экономического уровня регионов Российской Федерации;

- удовлетворенность населения доступностью безопасного и комфортного жилья и услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- сокращение административных барьеров для всех участников отношений в строительной отрасли; упрощение процедур взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления; повышение доступности государственных услуг в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и

жилищно-коммунального хозяйства для граждан и организаций;

- обеспечение инвестиционной привлекательности предпринимательской деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- повышение прозрачности и подотчетности государственных органов и удовлетворенности граждан и бизнеса качеством государственного управления в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- развитие отраслевой науки, повышение качества системы архитектурно-строительного образования и формирование кадрового потенциала в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- развитие международного сотрудничества в области архитек-



туры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, включая вопросы охраны окружающей среды.

Далее Х.Д. Мавляиров перешел ко второму вопросу. План мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий

информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства» разработан и утвержден Правительством Российской Федерации от 11 апреля 2017 г. № 2468п-П9.

В целях координации реализации Плана сформирована Рабочая группа. По каждому пункту Плана мероприятий определены ответственные исполнители. Ежедневно ход реализации Плана мероприятий рассматривается на регламентных совещаниях у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Для обеспечения исполнения Плана мероприятий Минстроем России создано федеральное автономное учреждение «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации». ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» является учреждением, координирующим деятельность подведомственных Минстрою России организаций в части реализации плана мероприятий.

Реализация мероприятий Плана организована в установленном порядке и проводится в соответствии со сроками, определенными



поручением Правительства Российской Федерации.

«Минстрой России проводит работу по направлению совершенствования законодательства в области подключения (технологического присоединения) в рамках имеющихся поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации», - сообщил Х.Д. Мавляиров.

В рамках поручений по унификации отраслевых правил подключения, а также исключения избыточных процедур при технологическом присоединении в этом году уже выпущены постановления Правительства Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, а также для сетей газоснабжения и теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации № 778, 924, 1089). Аналогичное постановление Правительства для сетей электроснабжения также ожидается в ближайшее время.

Данные постановления позволяют сократить перечень процедур в сфере строительства жилых объектов на 35 процедур, в сфере строительства объектов нежилого назначения - 28, для объектов водоснабжения - 26 и 4 процедуры в сфере строительства сетей теплоснабжения.

Работа Минстроем России по направлению совершенствования законодательства в области технологического присоединения продолжается. На стадии межведомственного согласования находится ряд проектов постановлений Правительства Российской Федерации и ряд законопроектов.

По вопросу № 4: Об исполнении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.09.2016 № 1853-р выступил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Владимирович Чибис.

По вопросу № 5: О результатах мониторинга соблюдения условий оплаты труда работников жилищно-коммунального хозяйства согласно отраслевому тарифному соглашению в I полугодии 2017 года выступили руководитель комиссии Общественного совета по жилищно-коммунальному хозяйству Алексей Вячеславович Макрушин и председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения Александр Дмитриевич Василевский.

По вопросу № 6: О мероприятиях по образованию Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



выступила заместитель председателя Общественного совета Светлана Викторовна Разворотнева.

По вопросу № 7: Перспективные инструменты повышения инвестиционной привлекательности проектов в сфере ЖКХ выступил председатель Правления АКБ «Российский Капитал» Михаил Валерьевич Кузовлев

По вопросу № 8: О вступлении в силу на территории Российской Федерации Правил организации безопасного использования и содержания лифтов,

подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 выступил руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета Сергей Александрович Чернышев.

*Сергей Козлов
фото автора*



Развитие изыскательского дела

В преддверие 55-летнего юбилея со дня образования Трестов инженерно-строительных изысканий (ТИСИЗ) и Дня изыскателя, которые будут отмечаться 20 октября в Москве, в отеле «Рэдиссон Славянская», изыскатели Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) подвели первые итоги работы за 2017 год.



ТРЕСТЫ, КОТОРЫЕ НЕ ЛОПНУЛИ

Инженерные изыскания выполняются на ранних стадиях строительства. Это неотъемлемая часть проектирования любых капитальных сооружений. Где и как будет располагаться здание, что будет являться основанием для него? Какова несущая способность грунтов? На какой глубине залегают грунтовые воды? Какие опасные геологические процессы могут развиваться на участке будущего строительства? Ответы на все эти и многие другие вопросы дают предварительно проведенные инженерные исследования. Только благодаря им проектировщики могут выбрать оптимальный вариант для места и типа сооружения.

В конце 1950-х годов производство изысканий было разобщено. Эти работы выполняло множество отдельных проектных организаций различных ведомств, порой в

одних и тех же районах и городах. В каждом крупном проектом предприятии была своя изыскательская партия, отдел или группа. Мелкие профильные подразделения не имели высокопроизводительного оборудования, транспортных средств и инструментов, позволяющих производить и обрабатывать материалы аэрофотосъемок, повышать качество изысканий.

7 июля 1962 г. Совет Министров РСФСР принял Постановление № 905 «Об упорядочении организации инженерно-строительных изысканий для промышленного и жилищно-гражданского строительства на территории РСФСР», в результате реализации которого на территории России было образовано 12 изыскательских трестов. С этой поры ни одно здание не могло быть введено в эксплуатацию без соответствующих разрешений со стороны инспекторов.

На базе изыскательских контор, отделов, экспедиций, групп и других изыскательских подразделений проектных организаций Ленинградского, Архангельского, Горьковского, Воронежского, Куйбышевского, Татарского, Ростовского, Краснодарского, Свердловского, Челябинского, Новосибирского, Кемеровского, Красноярского, Иркутского, Хабаровского совнархозов, министерств и ведомств РСФСР, Советов Министров автономных республик, крайисполкомов и облисполкомов были сформированы территориальные тресты инженерно-строительных изысканий (ТИСИЗы).

За свою многолетнюю историю ТИСИЗы выполнили инженерно-геологические изыскания на многочисленных объектах промышленного и гражданского строительства не только на территории России, но и далеко за ее пределами.

Во времена перестройки многие тресты, как, впрочем, и многие другие организации, претерпели многочисленные преобразования.

12 ноября 2009 года было учреждено Национальное объединение изыскателей (НОИЗ). Учредителями НОИЗ

выступили пять некоммерческих партнерств в области инженерных изысканий, внесенные в государственный реестр как саморегулируемые организации.

Основной задачей НОИЗ являлась разработка правовых актов в области саморегулирования, представительство и защита прав и интересов членов объединения в органах государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных и судебных структурах, а также организация взаимодействия между изыскательскими СРО.

КЛЮЧЕВЫЕ ШАГИ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

В конце 2014 года произошло очень знаковое событие – слияние Национального объединения проектировщиков с Национальным объединением изыскателей, и все изыскательские СРО вошли в НОПРИЗ. Куратором деятельности изыскательского блока был назначен первый вице-президент НОПРИЗ Павел Вениаминович Клепиков.

Сегодня в НОПРИЗе активно работает Комитет по инже-



нерным изысканиям под председательством члена Совета НОПРИЗ, генерального директора АО «Стройизыскания», члена правления Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» Натальи Владимировны Ждановой.

В сентябре этого года состоялось очередное заседание Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям, на котором рассматривались итоги работы за 2017 год. В частности, Комитетом разработана вторая редакция Свода правил «Детальное сейсмическое районирование и сейсмомикрорайонирование для территориального планирования».

Этот документ предназначен для описания детального сейсмического районирования (ДСР) площадных объектов — городов, республик, краев, областей Российской Федерации, а также для описания места работ по сейсмическому микрорайонированию (СМР) в этом контексте; предоставления проектировщикам данных о прогнозных сейсмических воздействиях, что позволит решить проблему сейсмического риска; создания нормативно-технического документа по методологии оценки сейсмической опасности для площадных объектов в детальном масштабе.

В СП впервые предлагается методика проведения сейсмического микрорайонирования на площадных объектах.

Документ был единогласно одобрен членами Комитета.

Руководителем рабочей группы по изысканиям в транспортном секторе был назначен руководитель коллегиального органа Союза «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ» Александр Афанасьев.

Об итогах проделанной работы в части развития инженерных изысканий рассказал первый вице-президент НОПРИЗ Павел Клепиков. За 2017 год было сделано несколько ключевых шагов в области технического регулирования отрасли.

Во-первых, как уже было сказано выше, разработана вторая редакция проекта СП «Детальное сейсмическое районирование и сейсмомикрорайонирование для территориального планирования». Это большая и весьма сложная работа.

Во-вторых, НОПРИЗ разработал программу стандартизации процессов выполнения работ по инженерным изысканиям.

И, в-третьих, разработана первая редакция стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям:

- «Инженерно-геодезические изыскания. Создание (развитие) опорных съемочных сетей методом полигонометрии. Определение плановых координат»;
- «Инженерно-геодезические изыскания. Создание (развитие) опорных съемочных сетей методом геометрического нивелирования. Определение высот»;
- «Инженерно-геодезические изыскания. Создание и (или) обновление инженерно-топографических планов методом тахеометрии»;
- «Инженерно-экологические изыскания. Исследование загрязнения почв и грунтов»;
- «Инженерно-экологические изыскания. Исследование загрязнения атмосферного воздуха»;
- «Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Исследование режима стока воды»;
- «Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Исследование термического режима воздуха и нестационарных температурных полей».
- «Инженерно-геологические изыскания. Обследование грунтов основания существующих сооружений»;
- «Инженерно-геологические изыскания. Составление прогноза изменений инженерно-геологических условий».

Проекты стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Павел Клепиков отметил высокую заинтересованность и содействие представителей изыскательского



сообщества многих регионов страны в разработке стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям и поблагодарил их за работу.

На данный момент завершена работа по разработке проекта профессионального стандарта "Организатор инженерных изысканий". Ответственным разработчиком стандарта выступил НОПРИЗ.

Этот документ содержит описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт. Это своего рода функциональная карта вида профессиональной деятельности, подготовленная в соответствии с методическими рекомендациями государственного регулятора.

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков продолжит деятельность по исполнению актуальных отраслевых задач.

Уже идет формирование Плана работы Комитета на 2018 год, с учетом потребностей изыскателей, а также в соответствии с приоритетными направлениями развития НОПРИЗ.

65 лет опыта и молодой энергии!



ТЕРЕХОВА
Наталья Васильевна,
Генеральный директор ГК «КалугаТИСИЗ»

История предприятия берет истоки из далекого 1952 года, из структуры «Калугаоблпроекта» выделена отдельная изыскательская партия, основным направлением которой была работа в области инженерной геологии и геодезии. Именно этот год считается годом основания Калужского ТИСИЗа.

С тех пор предприятие по инженерным изысканиям в Калужской области претерпело немало преобразований. Начав с двух видов деятельности — инженерно-геологические изыскания и инженерная геодезия, — за последние десятилетия это акционерное общество развилось в многопрофильное предприятие — группу компаний, занимающихся на современном и высоком профессиональном уровне проектированием, полным комплексом изысканий, обследованием надежности конструкций, строительным контролем, а также реставрацией памятников архитектуры и объектов культурного наследия.

В 1998 году ОАО «КалугаТИСИЗ» возглавила Наталья Терехова — Почетный строитель России, член правления Торгово-промышленной палаты Калужской области, председатель комиссии по вопросам культуры, сохранения культурного и духовного наследия, межнационального согласия и туризма Общественной палаты Калужской области, благотворитель и меценат. Возглавив предприятие, которое находилось на грани банкротства, имело 8-месячную задолженность по налогам и заработной плате, Наталья Васильевна Терехова за короткое время сумела вывести его в первые ряды на строительном рынке региона. Благодаря грамотному менеджменту и высоко-

В этом году отмечает славный юбилей - 65 лет - самая крупная в Калужской области инженерно-изыскательская организация — ОАО «КалугаТИСИЗ». Богатое историческое наследие удачно интегрировалось в современные реалии жизни, что позволяет говорить о проведении дальновидной корпоративной политики, опирающейся на здоровые амбиции, четко обозначенные стратегические цели, личностный потенциал каждого и успешный коллективный результат. За эти годы был пройден путь от изыскательского треста до современной, динамично развивающейся компании, оказывающей полный спектр услуг в сфере подготовки строительства – землеустройство, все виды инженерных изысканий, обследование зданий и сооружений, проектирование объектов промышленного и гражданского назначения. Набирают обороты реставрация объектов культурного наследия и кадастровые работы. Сегодня это ведущая изыскательская организация не только в калужском регионе, но и на международной арене.

му качеству работы, «КалугаТИСИЗ» получил крупные заказы не только от отечественных, но и от зарубежных компаний-инвесторов. В компании были открыты новые направления – экологические и гидрометеоро-



Архипелаг Шпицберген

логические изыскания, проектирование, обследование строительных конструкций, реставрация объектов культурного наследия, строительный контроль. Финансовая успешность предприятия позволила не только преодолеть кризисы, имевшие место в 1998 и 2008 годах, но и улучшить материально-техническую базу, вернуть обратно себе в собственность офисные помещения в центре города, утраченные в кризисные годы. Предприятия группы компаний «КалугаТИСИЗ» неоднократно становились победителями и лауреатами региональных и федеральных конкурсов.

Основную ставку Наталья Терехова делает на профессионализм, сплоченность и корпоративную ответственность коллектива компании. Прекрасно понимая, что основным богатством компании, безусловно, являются люди – сплоченный коллектив профессионалов, успешно решающих сложнейшие производственные задачи. Приятно отметить, что деятельность коллектива отличает единство замыслов, сплоченность и ответственность, и какие бы сложные и широкомасштабные задачи ни приходилось выполнять коллективу ОАО «КалугаТИСИЗ», все они ведут к успешному решению.

На счету «КалугаТИСИЗ» десятки значимых проектов не только в Калужской, но и в Московской области, в самой столице и даже в Заполярье, на архипелаге Шпицберген.

Меняющиеся потребности заказчиков требуют от предприятия оперативно реагировать на все изменения и ОАО «КалугаТИСИЗ» адаптируется к нововведениям и предлагает рынку инновационные, зачастую индивидуальные решения. Последней новейшей разработкой коллектива специалистов предприятия стало применение технологии лазерного сканирования объектов. Профессионалы ОАО «КалугаТИСИЗ» первыми в Калужской области использовали наземный лазерный сканер — высокоскоростной и точнейший прибор, позволяющий мгновенно выстроить чертеж, топографический план или 3D-модель обследуемого объекта, рассчитать и сравнить величины деформаций строительных конструкций в разных режимах. Это инновационное решение существенно сэкономит рабочее время на сбор данных, особенно при обследовании и контроле крупных объектов, таких, как мосты, железнодорожные станции, при высокой точности результатов.

Все работы заказчиков выполняются высококвалифицированными специалистами и современными геодезическими приборами и инструментами. Для внутренних работ в помещениях и усиления технологических возможностей предприятие располагает ручным лазерным сканером, который предназначен для обследования объектов капитального ремонта и реставрации. Так же в своем арсенале ОАО «КалугаТИСИЗ» имеет квадрокоптер и дрон, использующихся для облёта и съёмки высотных объектов, малодоступных для обследования другими способами — к примеру, колокольни реставрируемых церквей и для многих других целей. Это лицензионный продукт компании "Бентли" является первым этапом внедрения программы BIM-проектирования. ООО «КалугаТИСИЗ» имеет богатый опыт работы в области реставрации объектов культурного наследия. В «портфолио» компании: ансамбль городской усадьбы Хлюстина (1804 г.), архиерейское подворье храма в честь иконы Пресвятой



Богородицы «Знамение» в деревне Ольхи Юхновского района, усадьба XIX-XX вв. (Конюшенный двор) в Старичковом переулке и здание епархиального женского училища на ул. Никитина.

Современные инновационные технологии, новейшее программное обеспечение, постоянное повышение квалификации инженерных кадров, полный комплекс услуг и высокая ответственность за результаты работы, — надежная рекомендация «КалугаТИСИЗ» для партнеров и заказчиков.

В настоящее время «КалугаТИСИЗ» динамично развивается, расширяя спектр оказываемых услуг и усиливая свое влияние на строительном рынке России. Предприятие отмечено почётными грамотами и благодарностями Правительства Калужской области и Министерства строительства и ЖКХ, награждено знаком «Инженерная слава России».

В канун юбилея наш корреспондент Савкова Людмила Акимовна встретила с Натальей Васильевной Тереховой и побеседовала с ней о результатах работы, проблемах и планах на будущее.



Людиново теплицы ООО Агро-Инвест

Наталья Терехова: Доброе дело всегда добром вернется

– Наталья Васильевна, проектно-изыскательный бизнес, в условиях кризиса, переживает сложные времена, как Вам удается, удержаться «на плаву», сохранять эффективность и прибыльность предприятия?

– А я и не помню, чтобы нам когда-то удавалось обратное — расслабиться и почувствовать, что все хорошо, и кризиса нет. Я приняла руководство предприятием после дефолта 1998 года, и с тех пор постоянно чувствую себя мобилизованной, а дембель мне и не снится. Что толку плакаться: ах, кризис, кризис! Парадокс, но кризис — антипод стагнации, толчок развития. То, что неспособно к развитию неминуемо уходит с рынка, но то, что способно развиваться, имеет шанс выйти на новый уровень. Чтобы реализовать этот шанс, необходима аккумуляция всех ресурсов. Да и губернатор Анатолий Дмитриевич Артамонов дремать не дает, требует развития услуг на рынке строительства, часто интересуется, что у нас нового.

– ОАО «КалугаТИСИЗ» постоянно расширяет комплекс оказываемых услуг. Не истощает ли это ресурсы предприятия, такое их рассредоточение по разным направлениям?

– Многопрофильность — один из способов выживания на рынке услуг в кризисной ситуации, завоевания устойчивых позиций. «Не класть все яйца в одну корзину», а развивать новые направления бизнеса для большей маневренности и адаптивности к быстро меняющейся рыночной ситуации. Ресурсы для этого надо не беречь, а постоянно вкладывать в усовершенствование предприятия. Поясок чуть потуже затянуть, но закупить современное оборудование, инновационные эффективные технологии. Людей направлять

на повышение квалификации, на интересные семинары — пусть привозят и внедряют новое. Им и самим интересно — застоя в мозгах не происходит, знания обновляются, дополнительные специальности осваиваются.

– Скажите, насколько для Вашего предприятия является актуальной проблема квалифицированных кадров. В отрасли спрос на намного превышает предложение - дефицит специалистов.

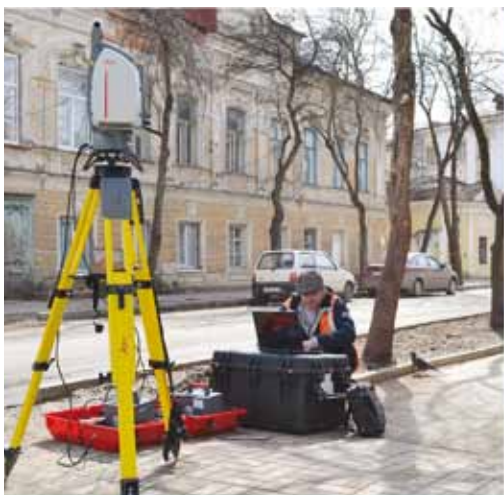
– Да, это серьезная проблема, думаю, в любой отрасли, на любом предприятии. Люди — главный ресурс и главная ценность каждого дела. Мы очень бережно относимся к нашим ветеранам, опытным профессионалам. Многие остаются работать и по достижению пенсионного возраста, помогают, консультируют. Заведующая физико-механической лаборатории Валентина Васильевна Алешичева, 48 лет у нас трудится, начинала с должности лаборантки, у нее в трудовой книжке всего одна запись. Стараемся сохранять баланс, чтобы было кому учить и кого учить, соединять опыт и молодую энергию.

– А текучесть кадров среди молодых специалистов все же есть?

– Я иногда шучу, что нам к нашему комплексу услуг следует добавить обучение и получить лицензию на образовательную деятельность. Молодежь приходит, проходит обучение, достигает хорошего профессионального уровня и начинает искать должность повыше и зарплату побольше. Я молодых понимаю — предприятие не всегда может обеспечить им карьерный рост: в одно кресло двух начальников не посадишь. Ну и уходят, кто куда в поисках «лучшей доли». Кто-то возвращается — принимаем без обид. Кто-то идет выше — некоторые из наших учеников уже кандидатские и докторские диссертации защитили,



Зав. лабораторией Алешичева В.В.



кто-то в управленческих кругах продвинулся. На обучении молодых не экономим — в вузах по договору образование оплачиваем, но тогда уж с отработкой на нашем предприятии в течение пяти лет.

– Время трудное не только для предприятий, но и для людей. А хороший руководитель — он отчасти и социальный работник.

– Это верно. К тому же я — женщина, у самой семья, двух дочерей вырастила, внук и две внучки уже есть. Как могу отказать в помощи, в сочувствии? Помогаем работникам в беде, в болезни, на дорогие лекарства помощь оказываем. Стараемся и премии к праздникам, к юбилеям выписать, даже когда трудно. Корпоративные вечера проводим. Это объединяет коллектив.

– Ваша компания известна благотворительной деятельностью. Это, конечно, важно для создания положительной репутации, но не расточительно ли с экономической точки зрения в кризисные времена?

– Возможно, но, прежде всего, это важно для совести, души. Мы входим в попечительские советы церковных

приходов, помогаем не только реставрировать церкви, но и обустроить их — покупаем колокола, иконы, церковную утварь. Оказываем посильную помощь благотворительным фондам, помогаем в издании хороших нужных книг, проведении значимых культурных мероприятий. Доброе дело всегда добром вернется. В любые времена нужно оставаться людьми!



Россия, 248030, г. Калуга, ул. Плеханова, 31

т/ф: (4842) 57-55-99

e-mail: kaluga_tisiz@mail.ru

www.kalugatisiz.ru

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Хочу поздравить всех изыскателей с профессиональным праздником! Праздник это новый, но по сути один из старейших и очень важных для всех специалистов в области инженерных изысканий, выполняющих свою задачу обеспечения качественного развития всей строительной отрасли.

Наш трест ведет свою многолетнюю историю с апреля 1963 года. Именно тогда в Ставрополе была образована Ставропольская комплексная изыскательская экспедиция Северо-Кавказского треста инженерно-строительных изысканий («СевкавТИСИЗ»). Нынешнее название нам присвоено с января 1976 года, а в мае 2016 года трест преобразован в АО «СтавропольТИСИЗ».

За период своей производственной деятельности наша организация, как и большинство в нашей отрасли, проходила разные этапы, когда сложные экономические периоды чередовались с периодами стабильности и успехов. Нам удалось сохранить главное - преданность профессии, материально-техническую базу и коллектив профессиональных специалистов.

АО «СтавропольТИСИЗ» выполняет весь комплекс работ в составе инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических и инженерно-геотехнических изысканий.

При этом постоянное внимание уделяется совершенствованию системы внутреннего контроля и улучшения качества выполняемых работ. В настоящее время на предприятии внедрена Система менеджмента качества (СМК) в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 9001-2015.

Сегодня политика АО «СтавропольТИСИЗ» в области качества направлена на упрочение имиджа изыскательской организации, выпускающей востребованную конкурентоспособную продукцию, для обеспечения достойного экономического уровня в непростых реалиях сегодняшнего дня.

До настоящего времени АО «СтавропольТИСИЗ» является крупной специализированной изыскательской организацией на Юге России, имеющей огромный опыт в области комплексных инженерных изысканий, собственную административно-производственную базу в г. Ставрополе, необходимые трудовые и технические ресурсы, чтобы продолжать свое дело и развиваться дальше.

Сегодня, пользуясь случаем, я хочу пожелать всем нашим коллегам-изыскателям и всем нашим партнерам - проектировщикам и строителям – здоровья, мира, профессионального роста, взаимоуважения и благополучия!!!

Генеральный директор АО «СтавропольТИСИЗ»
А.Г. Балакин

АО «СтавропольТИСИЗ»:
Адрес: 355012, Россия, г. Ставрополь, ул. Маяковского, 1
Телефон: +7 (865 2) 94 57 30, 23-72-60
Факс: +7 (865 2) 23 57 36
E-mail: admin@tisiz.ru
HTTP: <http://tisiz.ru>



Храм Андрея Рублева будет сдан в Москве в 2018 году

По словам депутата Госдумы ФС РФ Владимира Ресина завершаются работы на храме в честь преподобного Андрея Рублева на улице Раменки Западного округа столицы.

Начинались они еще в 2008, и только в прошлом году по просьбе прихода объект включили в Программу по строительству православных храмов в Москве. Это позволило заметно ускорить темпы строительства, решить сложные вопросы по оформлению необходимой рабочей документации, инженерным сетям, переустройству подъездных путей, вплоть до переноса дороги для удобства жителей района и прихожан. На сегодняшний день собор практически построен. Полностью завершены работы по звоннице, осталось установить колокола. Главный купол уже стоит, сейчас продолжается отделка его барабана, как только она закончится, можно будет полностью закрыть кровлю.

-Самое трудное уже пройдено, объект близок к завершению. Строители подготовили такую «дорожную карту» ведения работ, которая нацелена на их завершение в будущем году. Осталось



«довести до ума» его внутреннюю отделку и декор, включая установку иконостаса - рассказал Владимир Ресин.

По его словам храм получился неординарным и по своему объему, он рассчитан на тысячу человек, и по своей значимости. Величественное здание возведено по индивидуальному проекту, за основу взят образ Спасо-Преображенского собора Андроникова монастыря. Храм уже сегодня становится центром духовного притяжения москвичей.

Всего в ЗАО выделен 31 участок под строительство новых церквей, введено в эксплуатацию 7 храмов, 7 строятся и еще 11 в стадии подготовки к проектированию.

ЭКСПЕРТНЫЕ РЕШЕНИЯ СО ЗНАКОМ КАЧЕСТВА

«Группа компаний Н.Э.П.С.» - крупнейшая негосударственная экспертная организация Северо-Западного региона России с опытом успешной работы на рынке экспертизы проектов строительства более 8 лет. Мы предлагаем комплексное оказание услуг в сфере проектирования и строительства.



Компетенции компании

- выполнение функций Технического заказчика в полном объеме;
- осуществление независимого строительного контроля в процессе производства строительно-монтажных работ;
- комплексное обследование технического состояния зданий и сооружений, строительных конструкций, инженерных сетей и систем;
- негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- оценка достоверности определения сметной стоимости строительства;
- судебно-техническая строительная экспертиза;
- экспертное консультационное сопровождение в процессе разработки проектной документации, строительства и ввода объектов в эксплуатацию.



группа
компаний

Н.Э.П.С.

В команде «ГК Н.Э.П.С.» более 20 аттестованных Министерством строительства экспертов, 3 эксперта-сметчика, 3 специалиста сертифицированных в статус Международных экспертов-строителей.



Валерий Шевляков: За семь лет работы удалось сформировать действенный институт саморегулирования



Тема реформирования системы саморегулирования в России уже долгие годы является самой актуальной, и привлекает к себе пристальное внимание как профессионалов строителей, представителей законодательной и исполнительной власти в центре и регионах, так и широких слоев населения. На самые волнующие сообщество вопросы накануне профессионального праздника мы попросили ответить исполнительного директора Ассоциации Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (СРО «ОРОС») Шевлякова Валерия Владимировича.

- Корр. Валерий Владимирович, расскажите о Вашей саморегулируемой организации, в Орловской области в сфере строительства она единственная?

Ассоциация Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (СРО «ОРОС») является единственной СРО в области строительства, зарегистрированной в Орловской области, имеет в членах 176 строительных организации, число которых не перестает расти. За семь лет работы удалось сформировать действенный институт саморегулирования, который необходимо дальше развивать и совершенствовать.

- Корр. С какими результатами Вы встречаете профессиональный праздник в сегодняшней кризисной экономической ситуации? Какие объекты построены в

этом году? Сколько кв. метров жилья введено в эксплуатацию?

В Орловской области в первом квартале 2017 года возрос объем работ, выполненных в отрасли строительства. Как сообщает федеральная служба государственной статистики, данный показатель составил 119% к значениям аналогичного периода прошлого года и практически достиг 3,5 млрд рублей.

Всего в январе-марте 2017 года в регионе введено 118 зданий жилого и нежилого назначения общей площадью 90,1 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений превысила 55,7 тыс. кв. м. Из них индивидуальными застройщиками введено 12 тыс. кв. м. Крупнейшим предприятием отрасли, ведущим строительство многоквартирного жилья, является ПАО «Орелстрой». Организацией комплексно застраиваются площадки многоэтажного жилищного стро-

ительства в микрорайонах «Зареченский», «Болховский» г.Орла.

- Корр. Как Вы оцениваете реформу саморегулирования в строительной отрасли, продуктивность изменений? Где реформа, по-вашему, пробуксовывает?

В основном смотрю на реформу саморегулирования с положительной стороны. Деятельность большинства саморегулируемых организаций сводилась ранее к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду работ. Отсюда и появление недобросовестных СРО, которые торговали такими свидетельствами, извращая тем самым суть саморегулирования, превращая систему в бизнес.

Для того чтобы исключить подобные явления, повысить контроль и вывести саморегулирование на новый качественный уровень, было предложено строительным организациям вступать в СРО по месту их регистрации а для малого бизнеса при заключении договоров на сумму не более 3 миллионов рублей исключить требование обязательного членства в саморегулируемой организации. Обязательное членство осталось только для «генеральных подрядчиков».

«Пробуксовывает» реформа саморегулирования в следующий аспект:

а) механизмах реализации положений в части контроля саморегулируемыми организациями за своими членами (стандарты, контроль обеспечения договорных



обязательств): много неучтенных нюансов не позволят саморегулируемым организациям при всем желании охватить всю сферу деятельности их членов;

б) отсутствуют четкие и понятные параметры оценки деятельности саморегулируемых организаций;

в) отсутствие четкой ответственности саморегулируемой организации за неисполнение закона в части перевода денежных средств по региональному признаку;

г) попытка неправомерного возложения вины на саморегулируемую организацию за решение центрального банка об отзыве лицензий у финансовых учреждений;

д) отказ от обязательного членства в СРО субподрядчиков. Сейчас довольно часто крупные государственные или коммерческие заказчики берут на себя функции генподрядчика, чтобы не делить ресурсы, и нанимают субподрядчика на остальные

работы. Фактически, субподрядчик выполняет функции генподрядчика. И эти субподрядчики уже могут не быть членами СРО, вне зависимости от функций и объема работ. Субподрядчики, по моему мнению, должны быть членами СРО, и к ним должны предъявляться такие же требования, как к генподрядчикам

- Корр. Одна из главных целей реформы системы саморегулирования - очищение "саморегуляторов" от недобросовестных, коммерческих СРО. Как Вы думаете, достижима ли эта цель?

Цель вполне достижима. Главное, чтобы под «очищение», как под каток, не попали добросовестные саморегулируемые организации. Параметры определения недобросовестности саморегулируемой организации давно всем известны.

- Корр. Один из главных вопросов, волнующих и СРО, и строительные организации - принцип регионализации. Что Вы можете сказать по этому поводу?

Регионализация – один из основных положительных моментов изменений. Саморегулируемая организация должна знать своих членов, не только в виде подписей в доверенностях на общие собрания. Имея в своем составе членов только из собственного региона организация дополнительно знает положение дел в отрасли, какое положение у строительных компаний, какие объекты и как они строят.

К сожалению, дефицит кадров и недостаточный уровень их подготовки сегодня являются серьезной проблемой. Нехватку специалистов можно разделить на количественную и качественную. Если количественный дефицит происходит из-за увеличения доли строительной отрасли в экономике нашей страны, то качественный дефицит отмечается из-за развала системы ПТУ, из-за снижения престижа рабочих профессий. Советская средняя школа успешно решала задачи, стоящие перед страной, так как она была встроена в жизнь общества, но в 90-е годы профессиональные техникумы оказались на грани вымирания, взаимосвязь между ПТУ, колледжем и университетом была разрушена.

К решению кадрового вопроса активно подключился институт саморегулирования в строительной сфере. Саморегулируемые организации ставят перед собой цель – повышение качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью вследствие недостатков работ, а потому напрямую заинтересованы в том, чтобы объекты проектировались или возводились высококвалифицированными специалистами. Поэтому СРО готовы принимать активное участие как в подготовке, так и переподготовке кадров путем сотрудничества со строительными образовательными учреждениями, обновления материально-технической базы этих учреждений и т.д.

Для каждого проекта жилищного строительства будет открыт специальный целевой счет, что исключает не только возможность использования содержащихся на нем средств на иные цели (банк будет осуществлять сопровождение таких счетов), но и их расходование на строительство других объектов.

Открывать указанные счета можно будет лишь в определенных банках, Банку России предстоит определить критерии, которым они должны соответствовать. Не исключено, что одним из них станет рейтинг кредитной организации, присвоенный ей кредитным рейтинговым агентством.

Таким образом, возможность получения компенсаций при банкротстве застройщиков позволит надлежащим образом защитить права участников долевого строительства. Таковы основные моменты ограничений в новом законе. В этой сфере эти моменты являются очень существенными ограничениями для множества потенциальных застройщиков в регионах. Вероятнее всего, они будут вынуждены укрупняться либо уходить с этого рынка. Резервирование необходимых денежных средств на счетах в размере 10% от стоимости строительства, внесение 1,2% в компенсационный фонд и другие перечисленные моменты вызовут необходимость изменения ценовой политики оставшихся застройщиков.

Прежде всего, этот закон подразумевает создание справедливой конкурентной

среды для застройщиков. Мы спокойно принимаем изменения, которые вносятся в 214-ФЗ, понимая, что они направлены на защиту граждан. А без средств граждан ни в Орле и орловской области, ни в других регионах жилищное строительство невозможно.

С одной стороны, поправки должны снизить риски попадания

на рынок слабых и ненадежных застройщиков, явно несоответствующих жестким финансовым параметрам. С другой стороны, очевидно, что эти параметры вызовут существенный рост себестоимости строительства, который в условиях кризиса никак не может быть переложен на плечи покупателя. В итоге мы можем получить обратный эффект – «крепкие» игроки могут ослабеть и риски образования долгостроев повысятся.

- Корр. Строительные компании страдают от постоянно меняющихся правил регулирования строительной отрасли. Что Вы думаете по этому поводу?

Нужен период стабильности и временного моратория на законодательные инициативы. Однако с учетом значительных пробелов в недавно принятых законодательных актах надеяться на это не приходится.



- Корр. Высказывается мнение, что создание нового вида финансовой ответственности такого, как компенсационный фонд договорных обязательств, осложняет деятельность менеджмента строительных компаний, отвлекает их от осуществления непосредственно производственной деятельности. А какое Ваше мнение?

Любое внедрение дополнительных обязательств на строительные компании влечет дополнительную нагрузку на бизнес и его сотрудников. Особенно сильную нагрузку это накладывает на малый бизнес.

- Корр. Дефицит квалифицированных кадров существенно ухудшает производственную деятельность строительных компаний. Как решается проблема кадров в Вашей организации?

-Корр. В настоящее время ведется активное обсуждение проекта изменений в 214-ФЗ и создание компенсационного Фонда защиты прав участников долевого строительства. Все строительное сообщество вовлечено в обсуждение размера отчислений в Фонд от цены Договора долевого участия (ДДУ). А почему бы вообще не запретить Застройщикам заключать Договоры долевого участия, а обязать их продавать готовые, надлежащим образом оформленные квартиры?

Соответствующий компенсационный фонд, согласно закону, будет формироваться за счет обязательных отчислений застройщиков, привлекающих денежные средства дольщиков. Размер отчислений составит 1,2% от цены каждого договора участия в долевом строительстве, предполагающего передачу жилого поме-



ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ – ОДНА ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ЗАДАЧ, СТОЯЩИХ ПЕРЕД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛЬЮ

К такому выводу пришли участники пленарного заседания VI Российского инвестиционно-строительного форума, которое прошло 21 сентября при участии замглавы Минстроя России Хамита Мавлярова и начальника Главгосэкспертизы России Игоря Манылова.

Открывая дискуссию, Хамит Мавляров обратил особое внимание участников пленарного заседания на необходимость повышения эффективности инвестиционных проектов. «Экономия, достигнутая государственными экспертными организациями при проверке текущих проектов, – это, прежде всего, ошибки планирования и формирования начальной стоимости, допущенные проектировщиками и исправленные экспертами», – подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Повышение достоверности определения стоимости инвестиционного проекта – ключевая задача, стоящая перед строительным сообществом, и использование инструмента оценки экономической эффективности проектов на более ранних стадиях



жизненного цикла объекта – тот инструмент, который позволит добиться ее решения. «Мы не требуем снижения качества используемых материалов или необоснованного сокращения сроков строительства, мы ждем, чтобы проект соответствовал требованиям, которые по объекту выставлены, но стоимость должна быть достоверной, а решения – эффективными», – заявил Хамит Мавляров.

В настоящее время на площадке Главгосэкспертизы России проводится работа по реформированию системы ценообразования и сметного нормирования, напомнил участникам пленарного совещания форума замглавы Минстроя России. Успешно завершено тестирование федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, которая позволит обеспечить прозрачность ценообразования в строительстве и минимизировать риски завышения сметной стоимости строительства объектов.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, продолжив обсуждение совершенствования механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства, заметил, что создание и работа двух таких важных для строительной отрасли государственных информационных ресурсов, как ФГИС ЦС и ЕГРЗ (Единый государственный реестр экспертных заключений), – важные этапы процесса повышения

эффективности инвестиционных проектов и перехода к полноценной единой информационной среде. «Отрасли необходим информационный ресурс, консолидирующий информацию о проектах, позволяющий отбирать и использовать наиболее эффективные. Также, как необходима ФГИС ЦС: невозможно обеспечить переход на ресурсный метод определения сметной стоимости без информационного ресурса, позволяющего агрегировать данные о производителях строительных ресурсов, собирать информацию о текущих ценах для формирования сметных цен и решать ряд других задач», - сказал Игорь Маньков. – «Создание такой информационной среды позволит развивать как институт строительной экспертизы, так и строительный комплекс в целом. Однако для решения проблемы низкого качества планирования бюджетных инвестиций в капитальные вложения следует улучшить и качество исходных данных, на основе которых принимаются решения об инвестициях».

В настоящий момент бюджет проекта оценивается только по затратам на стадии проектирования и строительства и не учитывает последующую стоимость «владения» объектом и его сноса, несмотря на то, что эксплуатационные расходы зачастую значительно превышают затраты на строительство. Такие данные должны быть включены в обоснование инвестиций. Кроме того, сейчас эксперты приступают к оценке проекта практически на финальной стадии его подготовки, а профессиональная оценка задания на проектирование и иных исходных данных для проектирования практически не осуществляется, что зачастую влечет за собой невозможность реализации проекта в



решение задачи по оценке стоимости объекта на протяжении всего его жизненного цикла, заявил Игорь Маньков.

Реформа ценообразования, в свою очередь, должна решить проблемы оценки стоимости затрат на строительство на основе базисно-индексного метода, а также высокой погрешности при определении предполагаемой предельной стоимости строительства. Для этого ведется подготовка к переходу на ресурсный метод определения затрат, в том числе за счет создания системы мониторинга цен строительных ресурсов, актуализации государственных элементных сметных норм, активного развития института укрупненных нормативов цены строительства и совершенствования процесса проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. Кроме того, во многом поможет и обязанность использования уже реализованных экономически эффективных проектов: это позволяет с высокой точностью определить предполагаемую (предельную) стоимость строительства, а также снизить сроки и стоимость проектирования нового объекта.

Комплексное решение задач по эффективному инвестированию, напомнил Игорь Маньков, предусматривает также создание нормативной основы для развития института проектирования, проведения аудита и экспертизы, разработку новых методик, нормативов, классификаторов, совершенствование существующих форматов используемых электронных документов, в том числе создание информационных моделей объектов, которые должны полностью отражать все необходимые для принятия решений о капитальных вложениях материалы и информацию об объекте, и многие другие шаги. Полноценный переход к оценке экономической эффективности капитальных вложений на всех этапах жизненного цикла с применением технологий информационного моделирования в соответствии с утвержденным планом мероприятий должен быть осуществлен до 2020 года.



соответствии с инвестиционным решением. Поэтому Главгосэкспертиза России инициировала ввод нулевой стадии экспертизы – оценки инвестпроекта на предпроектном этапе. Введение этого института должно обеспечить существенное повышение качества исходных данных для проектирования и точность бюджетного планирования, при этом следующим этапом развития института обоснования инвестиций становится



ЭКСПЕРТИЗА - 2017 ГОД. ЭКСПЕРИМЕНТЫ ПРОДОЛЖАЮТСЯ



Горячев Игорь Евгеньевич
Директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,
президент Ассоциации экспертиз строительных проектов

Этот год стал непростым для экспертных организаций. На федеральном и региональном уровнях было введено много нового в законодательство, регулирующее жизнедеятельность как государственной, так и негосударственной экспертиз. О том, как сегодня живется экспертному сообществу, мы беседуем с **Игорем Горячевым** – директором ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», президентом Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСП)

- Игорь Евгеньевич, в последнее время мне, как журналисту, приходится много общаться с представителями экспертного сообщества, в том числе и с региональными государственными экспертизами. Ситуация с экспертизой проектной документации в целом по стране непростая. Как бы Вы ее охарактеризовали?

– Ситуация такая: ветви экспертиз на сегодняшний день поделены на три основных составляющие: федеральную ветвь, региональную ветвь и негосударственную экспертизу. Ветви эти не брошены, каждая работает в рамках своего законодательства. Федеральная ветвь, соответственно, в рамках федерального законодательства; региональная экспертиза в рамках законодательства, которое формируется федеральным уровнем власти, потому что полномочия по проведению региональной экспертизы – это исключительно федеральные полномочия, переданные на исполнение в регионы; негосударственная экспертиза – недавно возникший институт, который за «пяtilетку» своей работы с 2012 по 2017 годы позволил наработать определенный материал для дальнейшего принятия решений со стороны уполномоченных органов – как и в каком виде необходимо регулировать негосударственную экспертизу сегодня. Из всего сказанного видно, что наше законодательство очень активно продолжает реформироваться. В какой-то степени даже странно, что такая тема, как экспертиза, являющаяся определенным, отдельным и недлительным этапом в инвестиционно-строительном цикле, вот уже на протяжении примерно последних шести лет подвергается активному реформированию. На сегодняшний день уже наработано немало. Так, на 30 ноября планируется проведение третьего Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы под эгидой Главгосэкспертизы и Минстроя России. Это уникальная площадка, которая позволяет поделиться опытом, проблематикой, интересующей участников экспертного сообщества с точки зрения исполнения федеральных и региональных новелл-нововведений, а также с точки зрения взаимодействия института государственной экспертизы с институтом негосударственной экспертизы и наоборот – института негосударственной экспертизы с органами исполнительной власти. Еще раз повторю, это уникальная площадка по обмену опытом. И это общение, по нашим наблюдениям, никогда не заканчивается какими-то пустыми и малоисполнимыми лозунгами, но всегда выпускается итоговая резолюция, в которой прописываются конкретные действия, конкретная ответственность и конкретные сроки. Экспертное сообщество на протяжении последних трех лет, слава Богу, начинает «вращаться» вокруг федеральной экспертизы, которая до 2005 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса) была методологическим органом работы региональных экспертиз. То есть все правила игры, методология спускались из центра в регионы на исполнение.

- Подходит к концу еще один отчетный период. С какими достижениями и тревогами эксперты входят в завершающий квартал года?

– По линии региональных государственных экспертиз этот год стал не легче предыдущих двух. В 2015 и 2016 годах наши коллеги, и не только из дальних регионов, но и из ближних, констатируют факт падения объемов строительства (и жилого, и коммерческого). Где-то в регионах и бюджетное строительство «теплится» только за счет субсидий федерального центра или объектов, включенных в федеральные программы, поэтому мои коллеги в регионах испытывают сейчас далеко не самые лучшие времена, причем 2017 год стал в этом плане гораздо хуже, чем 2015-2016 годы.





– Да, объемы заказов в некоторых регионах упали на 40%.

– Положение вещей доходит даже до того, что, с одной стороны, ряд субъектов РФ не в состоянии нести затраты на содержание своей экспертизы. А с другой стороны, не могут ее загрузить таким уровнем задач, который позволил бы ей выживать самой. Поэтому стоит вопрос о том, чтобы открывать в тех местах филиалы Главгосэкспертизы.

– То есть они будут открываться взамен региональных госучреждений?

– Здесь ситуация, по моему предположению, такова, что руководство Главгосэкспертизы, исходя из своей фактической загрузки, из своего финансово-экономического ожидания, или принимает решение об открытии на территории субъекта филиала, или решает своим внутренним документом отнести этот субъект в услужение к уже действующему филиалу. Например, если, скажем, Ульяновская область не сможет нести на себе бремя экспертизы, то здесь руководство Главгосэкспертизы и учредителя, в чьем ведении находится изменение структуры самого учреждения, будет принимать решение о том, открывать ли Ульяновский филиал или Ульяновскую область соотнести к одному из уже действующих филиалов или головной организации Главгосэкспертизы.

– А этот филиал должен обязательно находиться на смежной с данным субъектом территории?

– Здесь я не берусь судить. Все зависит от того, насколько на данной территории будут реализовываться точки федеральных целевых программ. Возможно, местные застройщики захотят воспользоваться услугами именно государственной экспертизы. Насколько я понимаю, сейчас транспортная составляющая для госэкспертизы не является принципиальным вопросом, поскольку с 1-го января сего года все экспертизы, включая региональные, перешли на обязательное составление и рассмотрение документации и выдачу заключений в электронном виде. Данные процедуры, в принципе, не предполагают каких-то поездок для устранения замечаний. Все происходит через соответствующий программный продукт: либо на портале государственных и региональных услуг, либо в личном кабинете пользователя на сайте организации государственной экспертизы. Следовательно, вопрос расстояний и перемещения отошел на второй, третий, или, может быть, даже шестой план.



– Эта тенденция, насколько я понимаю, будет сохраняться и в будущем? Тогда вопрос: что ожидает те органы госэкспертизы, которые предпринимают огромные усилия для того, чтобы не только выжить в этой непростой обстановке, но и нарастить объемы работы?

– Здесь ответ за руководителем и учредителем организации государственной экспертизы конкретного субъекта Российской Федерации. Если организация в данных рыночных условиях в состоянии противостоять всем этим вызовам – сокращению строительных объемов, сокращению строительных заказов, уменьшению выпуска проектной документации, уменьшению проведения инженерных изысканий для строительства, то здесь руководитель организации принимает решение сам (насколько он в этой финансово-экономической обстановке легитимен и



конкурентоспособен). Нужно отметить, что на сегодняшний день, помимо функции по проведению государственной экспертизы очень многие организации госэкспертизы имеют аккредитацию на проведение негосударственной экспертизы. Поэтому к ним могут обращаться и обращаются коммерческие и частные застройщики как раз для получения услуги по негосударственной экспертизе. И они вполне могут быть из другого региона. Здесь действуют законы свободного рынка.

- Раз уж мы заговорили о негосударственной экспертизе, коснемся и важного вопроса формирования института саморегулирования для негосударственных экспертиз.

- Да, на сегодняшний день подготовлены поправки в Градостроительный кодекс и в законодательства, касающиеся саморегулируемых организаций, которые предполагают переход негосударственной экспертизы на рельсы саморегулирования. И в рамках этого перевода пока непонятен вопрос: а что делать организациям государственной экспертизы, которые по своей форме собственности являются автономными учреждениями, а не организациями предпринимателей. Смогут ли они стать членами саморегулируемых организаций и продолжать предоставлять услуги негосударственной экспертизы, либо это будет закрытая часть рынка, существующая исключительно для коммерсантов?

- Если госучреждения захотят вступить в саморегулируемую организацию, которая когда-то возникнет, будут ли они там пересекаться с организациями негосударственной экспертизы?

- Естественно.

- То есть СРО не будут создаваться исключительно для организаций негосударственной экспертизы?

- Это было бы логично. Ведь нельзя регулировать рынок рыночными методами. На сегодняшний день, если посмотреть материалы Главгосэкспертизы за 2016 год, которые она широко распространяла на прошедшем недавно Российском инвестиционно-строительном форуме, то можно увидеть, сколько на сегодняшний день существует аттестованных экспертов, работающих в организациях государственной экспертизы и негосударственной и сколько на рынке присутствует организаций с государственной и коммерческой формами собственности. В этих материалах также дана статистика по соотношению экспертных заключений, выпущенных организациями как государственной экспертизы, так и негосударственной. И я могу уверенно сказать,

что на сегодняшний день приоритет во всех этих направлениях – за организациями государственной экспертизы. Да, по количеству аттестованных экспертов существует примерный паритет, но по количеству заключений явно «перевешивают» организации государственной экспертизы. Если бы государство гипотетически обратилось к рынку со словами: «Рынок, вот теперь все, что слева – это зона ответственности государственных экспертиз и жесткого государственного регулирования, а все, что справа – зона ответственности негосударственных экспертиз и саморегулирования, а пересечения исключены», – сказав так мы отрежем от услуг часть людей, которые давно и очень плодотворно работают, к примеру, с госэкспертизой города Санкт-Петербурга или города Москвы. Допустим, они получили для застройки земельный участок в Ивановской области. То есть они имеют основные мощности по проектированию в городе Москве или Московской области, а реализовывать строительные-монтажные работы нужно в Ивановской области. И им даже в электронном виде не очень удобно работать с малознакомой для них экспертной организацией, которая находится в Ивановской области. Гораздо комфортнее им общаться с теми московскими или питерскими организациями, с которыми уже налажены многолетние связи. Это касается и общения в режиме почты, в режиме телефона. Это касается также и знаний, требований и ожиданий в отношении определенных экспертов. И сейчас эти застройщики имеют право проходить негосударственную экспертизу в городе Москве или Московской области. Но если будет проведен жесткий водораздел, то застройщику придется идти на негосударственную экспертизу к одному из членов саморегулируемой организации, и не факт, что это будет бывшая организация государственной экспертизы. Конечно, не хотелось бы, чтобы дело дошло до этого. Логика подсказывает, что рынок не должен регулироваться какими-то очень жесткими движениями, ведь коммерческий заказчик сам вправе выбрать, куда ему пойти. Поскольку государство для своего государственного заказчика уже установило жесткие правила игры, следовательно «музыку заказывает» тот, кто платит деньги. И если деньги платит коммерческий заказчик, то он, безусловно, имеет право пойти за заключением как в организацию государственной экспертизы, так и в организацию негосударственной экспертизы. При этом для объекта, находящегося на территории другого субъекта Федерации, он будет получать заключение негосударственной экспертизы. Получаются две услуги «в одном флаконе». А с точки зрения государственных экспертиз, особенно для тех, кто входит в нашу Ассоциацию экспертиз строительных проектов, именно возможность по

предоставлению услуги негосударственной экспертизы и является на сегодняшний день определяющим фактором финансового состояния организации.

– И все-таки, какова тенденция? Сохранят ли за учреждениями государственной экспертизы возможность проводить негосударственную экспертизу?

– Я думаю, переходный период необходим. До тех пор, пока не сложились четкие организационно-структурные, юридические и экономические аспекты деятельности негосударственной экспертизы, пока государство не «пусконаладило» систему эффективного контроля за их деятельностью. Расставлять очень жестко акценты, что слева – это «гос», а справа – «негос», для наших частных заказчиков, я думаю, не стоит, потому что это нелогично.

– Игорь Евгеньевич, когда же картина более-менее определится? Может, к концу года?

– Здесь трудно предсказать. Когда в 2010-2011 годах занимались внесением изменений в законодательство, касающееся уравнивания в полномочиях организаций государственной и негосударственной экспертизы, вполне логичным казалось то, чтобы реализовывать эти изменения не сразу на всей территории России, но в тестовом режиме опробовать эти изменения в одном-двух субъектах на протяжении от одного года до трех лет. Потому что объекты бывают разной мощности: одни из них проектируются и строятся годами, а другие проектируются в течение нескольких месяцев и в течение такого же времени строятся. Цикл должен быть хотя бы трехлетний, чтобы понять то, что по этому заключению коммерческой экспертизы объект построен и сдан в эксплуатацию без проблем. То есть огромная фактура не должна была быть наработана ранее 2015 года. Но произошло так, что мы применили эти изменения сразу для всей страны. И теперь понимаем, что организации негосударственной экспертизы не всегда адекватно ведут себя на этом рынке. Скажем, с точки зрения качества подготовки заключений по той документации, которую им приносят заказчики. Иными словами, вопросы к ним есть и жалобы тоже. Конечно, не ошибается тот, кто ничего не делает, но в связи с тем, что вал этих вопросов из регионов от органов исполнительной власти превысил некую критическую массу, то мы вынуждены были принять практическое решение об ужесточении контроля за деятельностью этих организаций, то есть негосударственных экспертиз. Для них было предложено саморегулирование (как у строителей, проектировщиков и изыскателей). Не знаю, насколько позитивные изменения повлечет за собой это решение, надо попробовать, надо пожить в этом режиме год-два-три. В этом смысле, с января 2018 года мы, возможно, будем жить уже в «другом измерении».

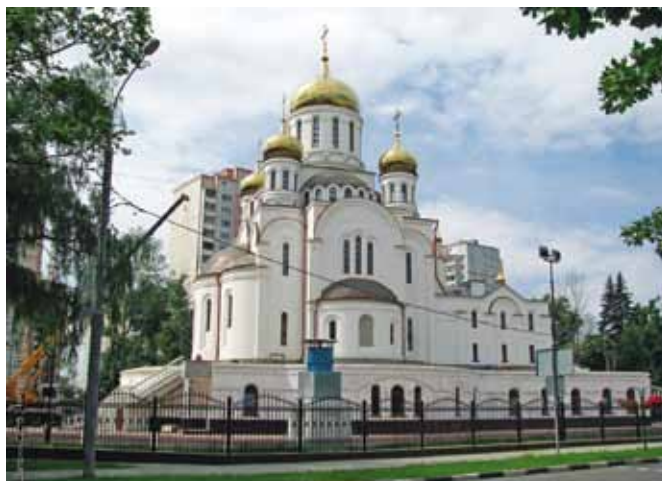
– А как отразится логика развития федерального законодательства на государственной экспертизе?

– Есть определенная сложность в рассуждениях о будущем государственных экспертиз. Сегодня только на федеральном уровне возможно регулирование процедуры проведения государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости. Государственная экспертиза перешла в электронный вид. И с проверкой достоверности сметной стоимости мы тоже переходим в электронный вид. С 1 января 2018 года мы должны перейти на единую федеральную систему ценообразования и сметного нормирования – единой методической базой этого процесса, с единой доской объявлений по стоимости ресурсов, а также с единой доской объявлений по заработной плате по субъектам Федерации. Сохранится лишь территориальный принцип применения определенных ценовых аспектов. Вторая федеральная система, которая запущена – это единый государственный реестр заключений, куда будут включены заключения всех органов экспертизы – государственной и негосударственной. С 1 января 2018 года эта система должна начать функционировать. Исходя из логики жесткой централизации вопросов сметного нормирования, ценообразования, учетов результата деятельности государственных экспертиз, мы видим, что федеральные полномочия теперь целиком исполняются субъектами по правилам, принятым в Российской Федерации. Даже ценообразование и сметное нормирование перешло на уровень Российской Федерации.

То есть у региональных организаций госэкспертизы было право иметь свои сметно-нормативные базы, свои стоимости ресурсов, самим их собирать, самим индексировать, и самим же оформлять акты выполненных работ по своим правилам, установленным в субъекте Федерации. Так было раньше. Теперь этих правил нет. Логика событий говорит о том, что такая жесткая централизация должна привести и к юридической централизации деятельности организаций государственной экспертизы и ценообразования.

– Чем вызвано такое стремление к централизации, ведь это, возможно, ограничит свободу действий региональных экспертиз?

– Я думаю, что жизнь, в том числе и экспертная деятельность, идет по циклическому, спиралевидному пути развития. То есть когда-то мы имели жесткую централизацию, потом перешли на рыночные ресурсы, потом от рыночных механизмов в ряде отраслей мы опять отказались, и опять переходим на жесткое государственное регулирование. Это путь проб и ошибок, но тренд, возможно, заключается в том, чтобы взять под контроль направление каждого федерального рубля (а также регионального и муниципального) ровно на те цели и задачи, которые прописаны в государственных федеральных, региональных и муниципальных программах. И орган контроля, как видится с федерального уровня, должен быть в одном месте и не быть разделен по трем уровням бюджета, когда каждый из этих бюджетов может «руководить» данным органом контроля. То есть, с одной стороны, мы видим стремление к оптимизации затрат, увеличение доли целевого



использования этих денежных средств. С другой – федеральный, региональный и муниципальный бюджеты ограничены теми параметрами, которые принимаются и исполняются в течение определенного отчетного периода. В этих бюджетах заложены средства на капитальные, на капитальный и текущий ремонт, и эти средства должны быть кем-то санкционированы, проверены, утверждены, осуществлены и приняты. Да, в регионах есть свои счетные палаты, тем не менее приоритет отдается результатам той проверки, которую проводит Федеральная счетная палата. В эту же логику, как мне кажется, пытаются встроить и органы экспертизы.

– В связи с этим вопрос: какие шаги в этих меняющихся условиях предпринимает Мособлгосэкспертиза для того, чтобы оптимально вписаться в рынок, с наименьшими потерями, и возможно на будущее заложить наиболее приемлемые варианты развития?

– Несмотря на происходящие перемены, высококвалифицированным коллективом экспертов-профессионалов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», стоящим на страже общественных интересов, ежегодно проводится тщательная экспертиза более двух тысяч проектных решений любой технической и технологической сложности на соответствие установленным техническим регламентам, нормам, правилам и требованиям, обеспечивая при этом высокое качество принимаемых градостроительных и технических решений, экономное использование всех видов ресурсов.

Мы всегда готовы оказать помощь в экспертизе строительных проектов

На сегодняшний день нам в нашем регионе все-таки легче работать в условиях жесткого федерального регулирования и жестких рыночных тенденциях развития нашего ремесла, потому что Москва, Московская область на протяжении всего развития рыночных отношений были интересными субъектами с точки зрения размещения капитальных сооружений, капиталовложений, в том числе в жилую недвижимость. Нельзя забывать и о том, что именно здесь находится пересечение основных путей с севера на юг и с запада на восток (с точки зрения логистики). Плюс к этому 20 млн. населения – 1/7 часть населения всей страны, и эти люди живут здесь не просто как потребители, но и как возможные производители. Есть руки, есть земля, на которой можно разместить жилье, промышленные объекты и инфраструктуру. Поэтому мне и моим коллегам, находящимся здесь, несколько проще смотреть на нововведения, о которых мы говорили, и вообще на текущую ситуацию в строительном комплексе, чем коллегам, скажем, из Костромы, Ульяновска, Ивановской области, где инвестиционная привлекательность на порядок ниже с точки зрения жилого домостроения, бюджетных ассигнований. Поэтому мы в нынешней ситуации чувствуем себя конкурентоспособными как с точки зрения государственной экспертизы, так и с точки зрения негосударственной экспертизы. Другое дело, что мы не ставим во главу своей доходности и деятельности именно проведение негосударственной экспертизы. Да, для отдельных заказчиков мы эту услугу предоставляем. Но с пониманием того, что в том или ином регионе они такой уровень услуг с таким уровнем затрат не получат. Зачастую им просто удобно, поскольку уже сформировались многолетние связи с данным заказчиком. А вот просто так взять документы из какого-либо региона, к примеру, Астраханской области или Калмыкии, где есть своя служба заказчика и проектный институт – этого мы делать не собираемся, поскольку для нас это не панacea и не норма получения прибыли. Такому заказчику я в первую очередь задам вопрос: а почему Вы не идете в Калмыцкую государственную экспертизу или в Астраханскую, что вас там может не устраивать? Ведь регламенты предоставления услуг и стандарт предоставления этой услуги государственных экспертиз одинаковый. Бывает так, что не складываются личностные отношения, но здесь я могу позвонить руководителю той или иной региональной экспертизы, попытаться выяснить ситуацию и помочь найти общий язык с местными госэкспертизами.

– В таком образе действий присутствует определенное благородство.

– Просто у нашей организации, повторюсь, нет цели получить максимальный доход за счет негосударственной экспертизы. Нам достаточно государственных программ, реализуемых на территории Московской области, в которых мы задействованы. Этого нам достаточно для того, чтобы иметь достойный уровень заработных плат наших работников.

– Вы не первый год занимаете еще одну ответственную должность - являетесь руководителем Ассоциации экспертиз строительных проектов. Как Вы стремитесь помочь в решении целого ряда проблем, которые возникают в регионах у государственных экспертиз?

– Это бывает по-разному. Проблемы делятся на три направления: экономические, организационные и про-



блемы методологического характера. К последним относятся изменения в законодательстве, которые заставляют перестраивать текущую жизнь органов госэкспертизы и переводить ее на другие рельсы, на другой этап развития, и у региональных экспертиз возникает много вопросов. Мы совместно ищем ответы на них, собираемся вместе на совещания, делимся опытом, обучаем коллег. У меня нет абсолютного рецепта ответов на многие их вопросы, и тогда я обращаюсь к регулятору за ответом. Это Правительство Российской Федерации в лице Минстроя РФ. В вопросах организационного характера нашим коллегам мы помогаем, в основном, советом (опять-таки исходя из нашего собственного опыта), формируем рекомендации. Появился, к примеру, вопрос о расформировании Федерального центра ценообразования, перевода его задач на Главгосэкспертизу. У ФЦЦС были филиалы, эти филиалы вели определенную работу по проверке сметной документации на текущий ремонт, по формированию местных сметно-нормативных баз, индексации этих баз, по сбору и мониторингу цен строительных ресурсов. Эти филиалы и отделения «приказали долго жить», и проблема не могла быть отпущена просто так, да и не на кого было ее отпустить. Поэтому решили прибегнуть к опыту ряда субъектов Российской Федерации, в которых все собрано в «один флакон»: на местном уровне есть управление экспертизы, есть управление ценообразования, остается набрать людей, объединить и организовать деятельность. И здесь мне также приходилось проводить некий методологический экскурс – как и с чего начать, где источники доходов и расходов. В этом надо было помочь местным госэкспертизам для того, чтобы они могли наладить у себя данную деятельность.

– А как быть с третьим направлением – помощи в решении экономических проблем?

– Скажу откровенно, в этом вопросе помочь очень сложно. Поскольку мы являемся государственными органами, то не можем друг другу давать займы или предоставлять кредиты. Помочь можем только словом. Скажем, когда к нам за советом обращается заказчик из той же Элисты или Астрахани, которому нужно у себя что-то запроектировать и построить, то я ему, конечно же, настоятельно рекомендую обратиться в государственные экспертизы соответствующих субъектов Федерации, а не искать на рынке коммерсанта, который предложит ему наиболее низкую цену и минимальный срок проведения экспертизы, потому что это может оказаться некачественным продуктом.

– Как выстраиваются взаимоотношения с Минстро-ем, Роспотребнадзором и другими государственными органами и ведомствами по линии АЭСР в решении актуальных вопросов для всего экспертного сообщества? Наверное, не только в виде ответов с их стороны на формируемые вами запросы?

– Конечно. Это общение не ограничивается только направлением к регулятору – Минстрою России или в Государственную Думу определенных вопросов, касающихся реализации тех или иных законодательных и подзаконных актов, принятых ими, будь то непростые аспекты проведения капремонтов, вопросы привлечения региональных госэкспертиз к мониторингу цен строительных ресурсов или вопросы двухэтапной процедуры проверки знаний экспертов.

Помимо этого, как уже отмечалось, мы имеем возможность быть представленными на таких площадках, как ежегодно проводимые на разных уровнях форумы, совещания, конференции. Раз в год мы проводим и свою ежегодную конференцию по линии АЭСР, а также ежеквартальные совещания с приглашением на них чиновников и руководителей органов исполнительной власти того субъекта РФ, где нами проводится данное совещание. Также приглашаем представителей НОПРИЗ, НОЭК для того, чтобы и они нам высказали свои наиболее важные вопросы и состоялся диалог. Мы также представлены в Совете Главгосэкспертизы (я являюсь одним из членов этого Совета), который также ежеквартально собирается для обсуждения целого перечня злободневных вопросов, которые спускаются на Главгосэкспертизу от регулятора и наоборот, тех вопросов, которые Главгосэкспертиза хочет поднять до уровня регулятора. Также мой заместитель работает в одной из рабочих групп Российского Союза промышленников и предпринимателей, Агентства стратегических инициатив. На региональном уровне мы участвуем в рабочей группе Центральной России. То есть идет живое, творческое общение, особенно по тем вопросам, которые стоят на стыке различных видов деятельности – изысканий, экспертизы, строительства. Все мы находимся в разной степени регулирования, но вынуждены в существующих условиях работать вместе.

– Ваш прогноз, как опытного профессионала, на ближайшее будущее в плане перспектив развития строительной отрасли. Будет ли подъем строительства в нашей стране?

– Скажу так: не может не быть. По той простой причине, что общий вектор бюджетных составляющих все меньше начинает зависеть от естественных ресурсов Российской Федерации и поворачивается в сторону производства и технологичных процессов, что предполагает развитие материально-технической базы этих производств. Это заводы, фабрики, сельское хозяйство. Все это должно подниматься на новый уровень развития. Радует и то, что вот уже третий год уровень импорта снижается. Могу уверенно сказать на примере Московской области. У нас огромный срез объектов тепличного хозяйства и животноводства за последние два года прошел через экспертизу в виде проектов. И то, что объектов семеноводства, животноводства, овощеводства, объектов по производству строительных материалов, изделий, конструкций меньше не становится, но есть рост, и на-

селение в Московском регионе увеличивается – все это внушает оптимизм.

– И еще всем этим людям надо где-то жить...

– Если говорить о жилом многоэтажном домостроении, я думаю, этот тренд еще какое-то время будет сохраняться, но не бесконечно, ведь всю страну в 20-25-этажные дома не «загонишь», поскольку этому воспрепятствуют две причины: ментальные особенности и экономическая нецелесообразность. Вряд ли кто, имея благоустроенное жилье в сельской местности, поедет жить в городскую многоэтажку. Если строятся многоэтажки, значит нужно создавать и много рабочих мест для их жителей, а это стоит недешево. К экономическим причинам отнесем и то, что мы еще не скоро запустим новый цикл ипотечного кредитования. Ведь очень большая часть населения Москвы, Санкт-Петербурга, Московской области, Краснодарского края и т.д., если можно так выразиться, уже «заипотечена» и нового витка ипотеки в ближайшие 5-10 лет ожидать не приходится. Даже если ипотечный процент снизится до 2-3%, поскольку те, кто имеют ипотеку под 8-9% и выше, тотчас побегут перекредитовываться, только в другой кредитной организации.

– А что может стать альтернативой ипотеки?

– Здесь каждый для себя выбирает форму владения жильем, исходя опять-таки из своей ментальности и своих экономических возможностей. Хорошо, что на сегодняшний день, помимо механизмов приобретения жилья в собственность, существует и арендный рынок жилья – прямая аренда и доходные дома. Этот сектор пока что не очень развит, опять же, в силу ментальных особенностей нашего населения. Если человек приезжает в какой-то конкретный город для того, чтобы улучшить свое экономическое положение, то, конечно же, к жилью он относится как к одной из затратных статей, и скорее всего, будет не готов приобрести это жилье в собственность, но охотно прибегнет к арендному жилью. Пока в сознании у людей закреплен фактор оседлости – они выбирают ипотеку. Вот когда человек в первую очередь будет думать о том, в каком конкретном географическом месте он может достаточно заработать, и в 10-ю очередь будет думать о покупке жилья в каком-то конкретном месте, тогда наступит время расцвета рынка арендного жилья.

– А приходится ли вашей организации рассматривать проекты арендного жилья?

– К сожалению, сегодня у нас частные инвесторы, которые занимаются жилым домостроением, процентов на 60-70, а где-то и на 100 выбирают организации негосударственной экспертизы. Но даже те, которые проходят экспертизу в нашем учреждении (по Московской области мы оцениваем нашу долю жилого рынка около 40%) – они не декларируют дальнейшие цели использования жилого объекта. Думаю, что здесь ограничивать застройщиков нельзя, поскольку они вкладывают свои деньги и сами изучают конъюнктуру рынка, достаточно хорошо зная, что на сегодняшний день пользуется спросом. Это их право, мы – только участники технической реализации их экономической модели.

– Большое спасибо за это интервью. Надеемся, что в ближайших номерах «Строительной орбиты» тема актуальных вопросов экспертизы будет продолжена.

Тимофей Кучушев



Государственное автономное учреждение Московской области

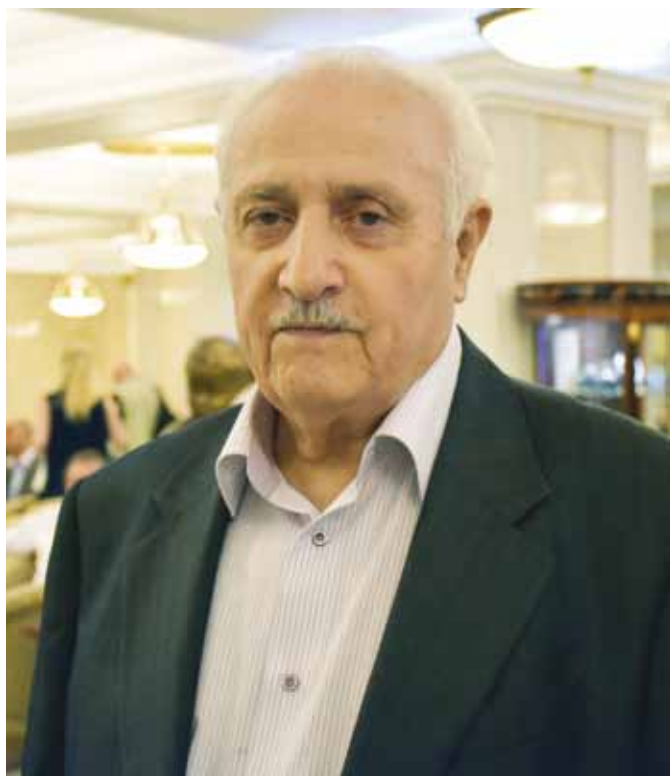
«МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46

тел.: 8 (495) 333-94-19, 739-99-18; e-mail: adm@moexp.ru www.moexp.ru

Государственная экспертиза – фундамент вашего успеха!

Шота Михайлович Гордезиани: Порядок проведения экспертизы должен быть единым для организаций государственной и негосударственной экспертизы



Характерной особенностью последних лет стали радикальные организационно-структурные изменения в строительном комплексе Российской Федерации.

Сформирована система саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Серьезным шагом минимизации монополии государственных органов при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства стало принятие федерального Закона 337-ФЗ от 27 ноября 2012 года «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», обусловившего формирование системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Такое решение полностью соответствовало задачам, поставленным В.В. Путиным на совещании по вопросам совершенствования контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления госуслуг в сфере строительства 15 марта 2010 года, о необходимости реформирования системы экспертизы проектной документации, ликвидации искусственной монополии в этой сфере, серьезного уменьшения издержек застройщиков.

В настоящее время можно говорить, что институт негосударственной экспертизы состоялся: по данным ФАУ «Главгосэкспертиза России» в форме негосударственной экспертизы в 2016 году подготовлено свыше 25 тысяч экспертных заключений из общего числа 59 тысяч в Российской Федерации.

Модернизация института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, независимо от формы ее проведения, продолжается.

Правда, справедливости ради следует отметить, что в процессе модернизации определенные преференции предоставляются организациям государственной экспертизы. Так, для электронизации процедуры проведения экспертизы органам, выполняющим государственную экспертизу, был предоставлен временный промежуток в один год. Это при том, что эти органы имели сложившийся десятилетиями коллектив экспертов и гарантированный законодательно объем работ.

Для организаций негосударственной экспертизы этот срок составляет всего 5 месяцев. Одновременно в эти же сроки необходимо организовать работу по передаче соответствующих материалов и документов в Единый государственный реестр экспертных заключений (ЕГРЭ) и обеспечить переход системы негосударственной экспертизы на принципы саморегулирования.

Реализация в сжатые сроки всех этих решений требует значительных одновременных финансовых затрат.

Складывается впечатление преднамеренности создания сложных условий для системы негосударственной экспертизы, конкурентоспособность которой подтверждена на практике.

Но это не главное. Главное то, что система негосударственной экспертизы состоялась, и лучшим доказательством является то, что признано необходимым дальнейшее совершенствование этой системы.

В первую очередь, конечно, речь должна идти об усилении контроля за работой организаций негосударственной экспертизы.

К сожалению, законодатель, определив условия формирования и работы системы негосударственной экспертизы, не дал механизма такого контроля.

В этом смысле представляется вполне своевременным и актуальным подготовленный в настоящее время законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части распространения принципов саморегулирования на систему негосударственной экспертизы.

Однако, предлагаемая редакция законопроекта неоднозначна воспринимается экспертным сообществом. Совет Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС) четко сформулировал свое отношение к законопроекту.

Во-первых, не может быть принята концепция, предусматривающая объединение под одним началом саморегулируемых организаций, выполняющих работы по инженерным изысканиям и проектированию объектов капитального строительства и саморегулируемых организаций, выполняющих экспертизу этих результатов инженерных изысканий и этой проектной документации.

Процедура экспертизы связана с оценкой соответствия инженерных изысканий и проектной документации требованиям технических регламентов по различным видам безопасности объектов капитального строительства. Другими словами итог экспертизы - это признание или непризнание качества

выполненных инженерных изысканий и разработанной проектной документации.

И эта процедура признания (оценки) в настоящее время достаточно независимая, что гарантирует застройщику получение качественных результатов инженерных изысканий и проектной документации.

Объединение исполнителя работ по инженерным изысканиям и разработчика проектной документации и проверяющего эти работы и дающего оценку качеству этих работ, неправомерно. Налицо явный конфликт интересов.

В результате застройщик может оказаться в ситуации, когда в процессе строительства или эксплуатации объекта недостатки в проектных решениях приведут к неоправданным временным и финансовым затратам для застройщика.

По мнению членов Совета НОЭКС должно быть создано самостоятельное Национальное объединение саморегулируемых организаций, выполняющих экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации.

Трудно, наверно, представить, что возможно объединение под одним началом подрядных строительных организаций и строительного надзора. Результаты такого «союза» можно легко предсказать.

Во-вторых, отдельные положения законопроекта противоречат Конституции Российской Федерации и Трудовому кодексу Российской Федерации.

Так, законопроект вводится фактически запрет на привлечение при необходимости к экспертизе результатов инженерных изысканий и проектной документации высококвалифицированных специалистов по совместительству, трудовым договорам или на удаленном доступе.

Некорректность таких положений состоит уже в том, что это запрет вводится избирательно только для организаций негосударственной экспертизы, что лишает возможности повысить качество рассмотрения документации и подготовки экспертного заключения. Это ущемление прав юридического лица.

Но одновременно нарушаются конституционные права физических лиц, которым в соответствии с Конституцией (статья 37) и Трудовым кодексом (статья 282) предоставлено исключительное право на работу по совместительству без каких-либо ограничений.

В-третьих, организации государственных экспертиз лишь формально являются государственными, фактически это автономные учреждения, действующие в рамках отдельного законодательства.

Согласно п. 5, ст. 2 Федерального закона «Об автономных учреждениях», собственник имущества автономного учреждения (учредитель) не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

Согласно ч. 7, ст. 60 ГрадКодекса, собственник, т.е. – государство, несет имущественную ответственность за недостатки государственной экспертизы только по долгам казенного учреждения, которой ни одна из существующих государственных экспертиз не является.

По мнению членов Совета НОЭКС должно быть создано самостоятельное Национальное объединение саморегулируемых организаций, выполняющих экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации.

Таким образом, в ситуации, когда деятельность и имущественная ответственность негосударственных экспертиз при саморегулировании будет четко отрегулирована за счет коллективной ответственности саморегулируемых организаций, организации государственной ответственности полностью из такого правового поля исключены. Представляется, что органы государственной экспертизы, которые фактически работают в рыночных условиях и оказывают услуги по экспертизе на договорной основе (в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ) должны быть ориентированы на создание своих компенсационных фондов.

В противном случае, заказчики, выбирающие в качестве альтернативы государственную экспертизу, фактически будут введены в заблуждение и остаются в менее защищенном и более бесправном положении.

Итак, коллективная ответственность, как и сама надстройка саморегулирования, предполагает дополнительную финансовую нагрузку для организаций негосударственной экспертизы, от которой орган государственной экспертизы полностью освобожден. Очевидно нарушение антимонопольного законодательства:

1) – неравенство гарантированной ответственности исполнителя перед заказчиком работ и услуг при равенстве юридической значимости итога работ (заключения);

2) – неравенство составляющей себестоимости работ и услуг исполнителей, при равенстве юридической значимости итога работ (заключения). Ко второму пункту неравенства следует так же отнести разную стоимость аренды помещений, поскольку коммерческие организации такие



затраты несут на рыночных условиях, а автономные или получают помещения от собственника безвозмездно или пользуются льготными условиями аренды.

В этих условиях возложение на организации негосударственной экспертизы обязанностей одновременного осуществления в сжатые сроки ряда мероприятий, (связанных, как было сказано выше, со значительными финансовыми затратами), похоже скорее на желание утопить систему любыми способами. Похоже, монополисты от экспертизы никак не могут смириться с потерей власти над застройщиком (бизнесом), а составить конкуренцию институту негосударственной экспертизы в цивилизованном виде им не под силу.

Далее, предусмотренный законопроект стаж проектной работы претендента для аттестации на право подготовки экспертных заключений 7 лет неприемлем. Эксперт – это статус, который нельзя получить, как диплом вуза. Это признание того, что человек в области своей деятельности обладает достаточным опытом, знаниями и навыками, чтобы давать оценку работе других специалистов и организаций. Эти знания и опыт накапливаются годами работы над сложными проектами объектов капитального строительства.

Вопросы ужесточения условий аттестации претендентов на статус эксперта не раз поднимались нами на самых различных уровнях. Достаточно напомнить, что на заседании 3 июля 2014 года у заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака представителю НОЭКС удалось убедить участников совещания о необходимости значительного увеличения стажа работы претендента. Имеется протокольная запись этого совещания, которое предусматривает прямое поручение Минстрою России подготовку предложений об увеличении требуемого для аттестации претендента стажа работы до 15 лет. Принципиальное несогласие вызывают положения, устанавливающие условия, при которых для формирования саморегулируемой организации достаточно объединение 25 юридических лиц, имеющих желание выполнять работы по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий. Из опыта работы саморегулируемых организаций проектировщиков, изыскателей и строителей уже очевидно, что даже при высокой стоимости выполняемых ими работ, выполнение обязательств, предусмотренных законодательством, возможно при объединении свыше ста юридических лиц. Понятно, что предусмотренное законопроект количество юридических лиц для формирования СРО экспертных организаций, будут способствовать созданию многочисленных мелких СРО, что обусловит не только наличие в них наименее квалифицированных экспертов, но и исключит возможность полноценного выполнения возлагаемых на СРО обязательств. Наше предложение: количество юридических лиц, для формирования СРО должно быть не менее 150.

Законодательно установлено (Градостроительный кодекс РФ), что заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеют одинаковую юридическую значимость, независимо от формы проведения экспертизы – государственной или негосударственной.

Следовательно, порядок проведения и организации экспертизы, методическая основа ее проведения, порядок аттестации экспертов, требования к составу заключения должны быть едины для организаций государственной и негосударственной экспертизы.

В связи с этим неправомерны положения законопроекта, предусматривающие, что СРО негосударственных экспертиз обязаны разрабатывать свои стандарты на эти процедуры.

Если итоговый результат деятельности организаций государственной и негосударственной экспертизы (заключение) имеют одинаковую юридическую силу, деятельности этих организаций по проведению экспертизы и подготовке экспертных заключений не может регулироваться различными нормами.

На наш взгляд, саморегулируемая организация в области экспертизы должна разрабатывать только стандарты и правила внутренней организации работы, осуществления контроля за работой членом объединения, а так же готовить методические рекомендации (правила) по порядку формирования стоимости проведения экспертизы, обязательные для использования членами СРО.

Наконец, нельзя не отметить неправомерность предусмотренного законопроектом распространения принципа формирования компенсационного фонда саморегулируемых организаций в области проектирования на формирование компенсационного фонда экспертных организаций.

На практике не существуют договоров на проведение

Мы отметили основные концептуальные недоработки законопроекта о саморегулировании в системе негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

экспертизы, стоимостью, которые приняты в законопроекте как основа для расчета комфондов СРО экспертных организаций.

Надо исходить из того, что компенсационные фонды СРО экспертных организаций должны формироваться с учетом того, что размер стоимости экспертизы проектной документации объектов, отнесенных к компетенции негосударственной экспертизы, определяется в процентах от стоимости проектных работ, а не от стоимости объекта капитального строительства.

Мы отметили основные концептуальные недоработки законопроекта о саморегулировании в системе негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

И будем отстаивать необходимость устранения этих недостатков. Под словом «мы» я имею ввиду Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС), которое сформировалось на добровольной основе практически на принципах саморегулирования.

В составе Совета Объединения высококвалифицированные специалисты, с 25-30 летним стажем работы в проектных и экспертных организациях, в их числе: 5 докторов наук, 4 кандидата наук, член-корреспондент Академии архитектуры и строительных наук России, Почетный академик Российской Академии наук, депутат законодательного собрания субъекта Российской Федерации, заслуженные и почетные строители России, строительные эксперты первого и второго классов.

Члены Совета Объединения ведут активную нормотворческую работу в качестве постоянных членом, в составе различных советов, комитетов и рабочих комиссий: Государственной Думы Российской Федерации, Министерства строительства России, Торгово-промышленной палаты России, Общественного совета при Минстрое России, ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В составе Совета Объединения созданы и работают 8 комитетов, в том числе, по взаимодействию с федеральными органами исполнительной власти, методическому обеспечению процедуры экспертизы, нормативно-правовому регулированию, конфликтной экспертизе, образованию, информационным технологиям. Работают контрольная, дисциплинарная и ревизионная комиссии.

В настоящее время проводится работа по формированию СРО негосударственных экспертиз.

Приглашаем организации негосударственной экспертизы в состав будущей СРО.

*Ш.М. Гордезиани,
президент Ассоциации НОЭКС,
Заслуженный строитель России,
строительный эксперт 1-го класса*



РУКОВОДИТЕЛЬ МОСКМАРХИТЕКТУРЫ – Ю.В. КНЯЖЕВСКАЯ ОТВЕТИЛА НА ВОПРОСЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ИНВЕСТОРОВ



14 сентября 2017 года в пресс-центре Конгресс Парка Radisson Royal Hotel Moscow (Москва, Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1) в рамках Международного инвестиционного форума по недвижимости «PROESTATE» состоялась презентация председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Ю.В. Княжевской на тему: «Регламент внесения изменений в ПЗЗ: застывший документ или инструмент для работы?».

Модератором мероприятия выступила Председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Юрьевна Цветкова.

Презентация председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Юлианы Владимировны Княжевской была посвящена теме: «Регламент внесения изменений в ПЗЗ: застывший документ или инструмент для работы?».

В ходе выступления она разъяснила суть документа Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), из каких частей он состоит. Подробно рассказала о том, как гражданам и компаниям внести изменения в ПЗЗ, и какие документы для этого необходимы.

Она сообщила: «В настоящий момент мы работаем над административным регламентом внесения изменений в Правила землепользования и застройки, где подробно будет прописана процедура внесения изменений в ПЗЗ. Постановление правительства Москвы об утверждении этого регламента запланировано выпустить до конца этого года».

За пять месяцев действия правил землепользования и застройки в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки поступило 387 обращений о внесении изменений. Из них на заседаниях комиссии рассмотрено 341 обращение, в отношении 258 - принято положительное решение, и материалы будут направлены на публичные слушания, а в отношении 83 обращений отказано.

Также Ю.В. Княжевская пояснила, что для внесения изменений в ПЗЗ необходимо написать заявление в адрес Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

По окончании презентации Ю.В. Княжевская ответила на многочисленные вопросы участников форума - инвесторов, застройщиков, частных лиц, для которых вопросы внесения изменений в ПЗЗ с принятием этого документа являются насущными.



Продолжение. Начало на стр. 1

СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО БАЗА ДЛЯ ЛЮБЫХ ИННОВАЦИЙ И ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ



Первая проблема – дефицит заемных средств. Вторая – неплатежи. И третья – низкий платежеспособный спрос населения.

Сейчас активно идет процесс реформирования системы саморегулирования в строительстве, поэтому Яковлев не обошел и эту важнейшую тему. Он сообщил, что Дмитрий Козак дал поручение Минстрою России провести проверку "всех трудоспособных, если так можно выразиться, саморегулируемых организаций". В качестве примера, попавшего в "полученный список", он привел СРО "Объединение инженеров-строителей", в которое вошли 11 800 строительных компаний, а сейчас осталось 1748. Из компенсационного фонда этой саморегулируемой организации утрачено 4 млрд рублей. По его словам, есть и другие подобные саморегулируемые организации.



В. Яковлев сообщил, что в соответствии с законодательством, с 1 октября Росстехнадзор начнет исключать из реестра такого рода саморегулируемые организации.

В Стратегии развития строительной отрасли особое внимание уделено инновационному развитию строительного комплекса. Он заверил, что и РСС, и МГСУ, в здании которого проходит заседание, делают все возможное, чтобы поддержать инновационный процесс в строительстве.

Ректор НИУ МГСУ Андрей Волков приветствовал всех собравшихся и поблагодарил Российский Союз строителей за плодотворное сотрудничество, а также отметил, что проведение встреч именно в стенах университета стало уже хорошей традицией.

– Подобные встречи способствуют серьезной кооперации науки и образования со строительной отраслью, – уверен А.Волков.

Ректор рассказал и об изменениях, которые прошли в НИУ МГСУ – глобальном обновлении, появлении новой символики и новой концепции образования.

– Наш университет серьезно развивается с момента получения статуса НИУ. Мы сегодня представляем себя не только на отраслевом, но и на межотраслевом академическом пространстве, – заявил ректор НИУ МГСУ. Сейчас мы выступаем с новой парадигмой – концепцией жизненного цикла здания. Строительство находится на пересечении многих технологий и сфер, поэтому мы работаем над тем, чтобы одновременно сформировать ряд надпредметных компетенций у студентов. Мы повышаем кадровый потенциал наших ребят, открываем новые направления подготовки, создаем позитивный новостной фон, – заявил Андрей Анатольевич.



А. Волков рассказал о том, что нового произошло в университете, какие новые направления активно развиваются в университете. Среди них – цифровые технологии, интеллектуальные системы, новые конструкции, биотехнологии, формирование комфортной городской среды и т.д.

С 1 сентября началась подготовка студентов по новому направлению – реконструкция и реставрация архитектурного наследия и первокурсников лично приветствовал министр культуры Российской Федерации Владимир Медынский.

А. Волков представил новый логотип университета, который представляет собой контурное изображение литеры "С", сформированное из восьми оригинальных сегментов – многоугольников и вписанное в правильный восьмиугольник – октагон – символ всеобщности, устойчивости, постоянства, целостности и, одновременно, перехода уровней познания мира, обновления и прогресса. Именно так понимается сегодня теория и практика созидания – многогранной профессиональной и творческой деятельности, искусно объединяющей различные элементы и этапы на основе уникальных традиций зодчества и, одновременно, новых перспективных направлений науки и практики.

- Создан новый лаконичный, но вместе с тем очень емкий графический образ, который символизирует единую триаду: Строительство - Созидание – Студенчество.

Ректор НИУ МГСУ акцентировал внимание на том, что строительство – это база для любых инноваций и высоких технологий, а также инфраструктурная основа развития экономики.

С масштабным докладом «Инновационное развитие строительной отрасли» выступил председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли, проректор НИУ МГСУ, профессор Андрей Петрович Пустовгар.

Он рассказал об особенностях национальных моделей развития в научной среде, а также коснулся вопроса перехода



от старых форм к новым технологиям. «В СССР главенствовал «портфельный подход» к решению научных проблем. Хорошим примером являются ядерные технологии – они одновременно развивались и внедрялись в нескольких сферах. Сейчас же превалирует бизнес-подход. При этом мы отстаем по производительности труда, а также переживаем сильнейший технологический разрыв. Государство





финансирует фундаментальные научные исследования – т.е. самую затратную часть, но при этом оказывается, что быстрое внедрение невозможно».

Андрей Пустовгар отметил, что необходима синхронизация стандартов образовательных и профессиональных, использование всех типов инноваций и формирование единой информационной структуры носителей.

На заседании также обсуждались вопросы энергоэффективности и работы сферы ЖКХ. На эту тему выступил председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор ГК "Мосстрой-31" Ш.Г.Хабелашвили.

В начале своего выступления Шота Георгиевич привел слова Президента РФ В.В. Путина: «Свыше двух миллиардов квадратных метров жилой площади в стране нуждаются в ремонте, а миллиард в немедленном ремонте». По словам главы государства, ежегодно в России ремонтируют 50-70 млн. кв. м. Если темпы ремонта останутся прежними, подчеркнул президент, количество аварийного жилья будет расти в «геометрической прогрессии». Этот вопрос болезненный, с ним нужно разбираться».

Финансовые перспективы энергоэффективного капремонта очень велики, заявил Ш.Хабелашвили. По оценке

Минстроя, качественный капремонт позволит более чем на треть снизить затраты на услуги ЖКХ

Он сообщил, что Минстрой продолжает работу по повышению уровня энергоэффективности зданий. Ведомство внесло в Правительство РФ проект "дорожной карты", которая призвана существенно увеличить долю ресурсосберегающих проектов в строительстве. В результате уже к концу 2018 года доля вводимых в эксплуатацию домов наивысшего класса энергоэффективности должна вырасти минимум на 10%.

На повышение эффективности капремонта направлен и Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Статья 11. Пункт 5 этого закона прямо гласит: «Не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Ш. Хабелашвили рассказал и о других важных шагах, которые были сделаны в сфере повышения энергоэффективности

зданий и сооружений. Так, Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев утвердил дорожную карту по энергоэффективности зданий и сооружений до 2025 года – распоряжение подписано 1 сентября 2016 года. План состоит в снижении расходов тепла и электроэнергии в ЖКХ за десять лет на четверть в сравнении с базовым 2015 годом. Контрольными точками станут снижение среднего потребления на 5% в 2018 году и на 15% – в 2020 году. Еще одной задачей Минстроя – он отвечает за реализацию плана – станет увеличение доли зданий высшей степени энергоэффективности в общем объеме сдачи до 10% в 2018 году, 20% в 2020 году и 30% – в 2025 году.

Другой важный документ – Постановление Правительства Московской области №62631 от 12.08.2014 г. В п.1 Постановления внесены изменения в частности: «Дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – работами по утеплению фасада».

Председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам заявил, что основным аргументом невыполнения Федерального закона №261-ФЗ и плана мероприятий («дорожной карты») является нехватка средств.



По мнению Ш.Хабелашвили, разумным подходом в решении проблем капремонта может стать **ВЫПУСК ЦЕЛЕВЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ В ВИДЕ ОБЛИГАЦИЙ.**

Каковы факторы успеха привлечения средств при потенциальном размещении целевых облигаций? Прежде всего, это:

- Доходность не ниже банковский депозитов в надежных российских банках.
 - Механизм гарантий возврата вложенных средств (по типу АСВ).
 - Хорошая реклама в Федеральных СМИ.
 - Государственные гарантии по региональным облигациям.
- Выпуск целевых государственных облигаций на капитальный ремонт МКД поможет достичь сразу нескольких целей:
- вовлечь финансовые средства граждан в отечественную экономику;
 - ускорить процесс реновации жилого фонда;
 - загрузить мощности производителей стройматериалов и тем самым поддержать средний и малый бизнес;
 - увеличить налоговые поступления, по подсчетам экспертов, с каждого вложенного рубля

в строительство 41 копейка вернется в виде налогов;

- получить значительный социальный эффект.

- Суть моих предложений заключается в следующем: нет необходимости десятилетиями накапливать средства на общедомовых или региональных счетах операторов, можно уже сегодня приступить к реновации жилого фонда, выпустив целевые гособлигации. В результате граждане будут выступать своего рода инвесторами данного проекта и получать доход в виде процентов. И в итоге все мы будем иметь красивые дома, улицы и города, – заявил Ш.Хабелашвили.

Для участников Правления РСС была организована экскурсия. Они посетили учебно-научно-производственную лабораторию по аэродинамическим и аэроакустическим испытаниям строительных конструкций, научно-исследовательский институт строительных материалов и технологий, научно-образовательный центр «Наноматериалы и нанотехнологии» и др. Присутствующие получили важное впечатление от технического оснащения университета, разнообразия его проектов и высочайшего уровня научно-исследовательских работ для отрасли.

ЕЛЕНА МАЛАНОВА: ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ ДАСТ МОЩНЫЙ ТОЛЧОК ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ



Компания "Технопарк" - российская компания, предоставляющая полный комплекс профессиональных услуг в области экологической сертификации и экспертизы.

На вопросы отвечает генеральный директор компании "Технопарк" Елена Сергеевна Маланова.

- Елена Сергеевна, расскажите, пожалуйста, о Вашей компании.

- Компания "Технопарк", созданная в 2014 году, наделена полномочиями Центральным органом сертификации и осуществляет свою деятельность в области экологической сертификации, экспертизы, экологического аудита.

В своей работе мы руководствуемся постановлением Верховного Суда №21 от 2012 года "Об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования". Обращаем внимание на невыполнение экологического законодательства: ст. 1065 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА « ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПРИЧИНИЕНИЯ ВРЕДА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ», а так же на срок исковой давности, который составляет 20 лет.

Ответственность за эти нарушения несут как хозяйствующие субъекты, так и органы контроля.

На сегодняшний день очень актуальной является подготовка специалистов по проблемам экологической безопасности. Компания «Технопарк» осуществляет подготовку специалистов, рассмотрение проектных документов и их соответствие в вопросах экологической безопасности, проверку достоверности программы экологического контроля (ПЭК) и подтверждает ее сертификатом соответствия в соответствии с Законом о «Техническом регулировании», 184 ФЗ ст. 25 Добровольная Сертификация, что значительно снижает риски субъектов по неправильному обеспечению экологической безопасности.

Добровольная Сертификация значительно снижает риски субъектов по неправильному обеспечению экологической безопасности.

- Какие преимущества у Вашей компании, чтобы успешно конкурировать на рынке сертификации?

- Большой конкуренции на рынке сертификации нет. Так как мы делаем экологический аудит в комплексе по вышеперечисленным пунктам и в дальнейшем ведем сопровождение по обслуживанию того или иного субъекта.

- При таких задачах и объемах работ Вам наверняка требуется квалифицированный персонал?

- В штате нашей организации 12 экспертов - специалистов в области экологической сертификации, которые обладают значительным и уникальным опытом по всем направлениям, так же в составе органа сертификации есть судебные эксперты Верховного Суда РФ по ответственности за нарушение экологического контроля.

Эксперты организации имеют ученые степени, награды и звания, многолетний опыт работы в структурах министерств и ведомств.

Благодаря преимуществам нашей организации процедура сертификации выполняется качественно, оперативно и по оптимальным ценам.

- Что дает обращение той или иной компании обращение к Вашим специалистам?

- Наши специалисты квалифицированно разработают программу экологического контроля, составят Акт несоответствия, куда внесут все предполагаемые нарушения на время работы и по каждому пункту разработают программу устранения этих недостатков и подтвердят достоверность сертификатом. На что органы контроля вынуждены будут обратить внимание при проверках, и даже если нарушения существуют, то так как в Акте несоответствия они все упреждены и на них разработана программа устранения, то органы контроля вынуждены в рамках действующего законодательства не останавливать работы на 90 дней, а дать время на устранение недостатков, что поможет компании избежать штрафов и согласно программе ПЭК устранить недостатки.

- А с какими компаниями Вы работаете - крупными, средними, мелкими?

- Мы работаем со всеми - и с малым, и средним, и с крупным бизнесом. Во всех отраслях экономики. Но активнее всего с нами работают дорожные и строительные компании, которые постоянно сталкиваются с проблемами экологической безопасности.

- 2017 год - Год экологии. Каким-то образом это отразилось на деятельности Вашей организации?

- Я хочу сказать, что стали более активно работать в экологическом направлении. Все больше компаний стали интересоваться, как профессионально осуществить свои действия, чтобы в сфере экологии все намеченное было выполнено и что



для выполнения качественного и полного объема необходимо проводить экологический аудит. Все чаще обращаются к нам за этой услугой.

Не могу не заметить, что стало больше добросовестных руководителей компаний, которые сами понимая всю важность вышеуказанных документов, уделяют им внимание, а так же готовят внутри своих организаций специалистов в области экологии.

Я считаю, что сертификация даст мощный толчок для дальнейшего развития российских компаний. Если надеяться только на органы контроля, которые придут, проверят и укажут на нарушения, то остается все вопросы решать штрафами или в судебном порядке, тогда проблемы, существующие в экологической сфере, устранить будет невозможно. Куда проще решить все сразу в рамках действующего законодательства. И мы готовы в этом помочь всем неравнодушным руководителям компаний.

- Какая тенденция наблюдается за последние годы? Экологических сертификатов выдается все больше и больше?

- Значительно больше стало компаний, которые обращаются к нам. В основном, это дорожные и строительные компании, которые в свое время уже сталкивались с судами, штрафами. Они уже научены горьким опытом, и им стало проще и дешевле работать с нашей компанией. Так же с нами сотрудничают органы контроля и с благодарностью относятся к нашей деятельности.

- С какими словами Вы бы хотели обратиться к руководителям и специалистам строительных и дорожных компаний?

- Прежде чем начинать те или иные строительные работы, необходимо правильно составить ПЭК, тщательно

Добровольная сертификация должна присутствовать как основной документ, который подтверждает достоверность предоставленной документации и выполнения задач, поставленных в области экологической безопасности.

обследовать земельный участок, сделать все замеры, анализы почвы и не писать в программу лишнего, того что не будет касаться этого участка.

На практике наблюдается составление ПЭК, скопированные из ИНТЕРНЕТА и составление программы из всех найденных там пунктов, которые зачастую не нужны. В итоге потом при проверках органами контроля выставляются требования, выполнение которых не нужно или вообще невозможно.

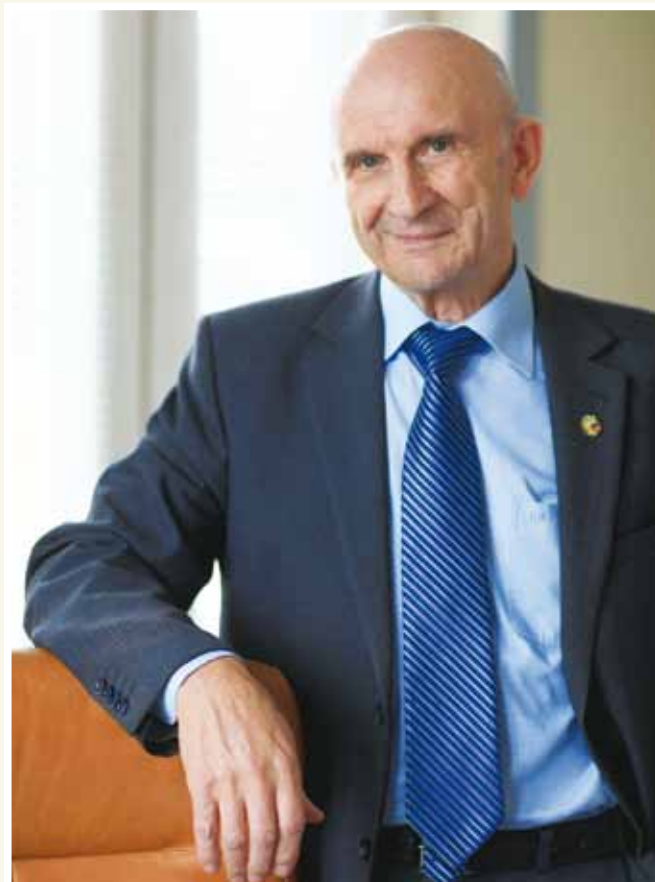
Поэтому, я советую лучше сразу сделать обследование площадки и понимать какие пункты и требования Вам нужны, а какие вас не касаются и подтвердить это основным документом – СЕРТИФИКАТОМ СООТВЕТСТВИЯ. Это может сделать наша компания с дальнейшим его обслуживанием.

- Традиционный вопрос: Ваши планы?

- Добровольная сертификация должна присутствовать как основной документ, который подтверждает достоверность предоставленной документации и выполнения задач, поставленных в области экологической безопасности. А если ее не подтвердить, то можно долго искать, кто же за это отвечает. А вот СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ это уже документ, который позволит всегда в рамках законодательства доказать свою позицию правильно.

Эту позицию мы и хотим донести до каждого законопослушного субъекта.

АО «Стройсервис»: 70 лет славного труда



Кузнецов Алексей Степанович, генеральный директор

Акционерное общество «Стройсервис» является одним из крупнейших заводов по производству сборных железобетонных и бетонных изделий, товарного раствора и бетона, металлических и деревянных строительных конструкций, а также элементов тротуарного мощения в Брянской и, граничащих с ней, областях

На протяжении 70 лет предприятие, постоянно развиваясь, осуществляет выпуск высококачественных, конкурентоспособных изделий среди промышленных предприятий области. Выпускаемая продукция пользуется большим спросом среди строительных организаций и частных лиц города Брянска, Брянской области и других регионов РФ для комплектации объектов социальной, промышленной сферы и индивидуального строительства.

Имея производственные мощности и ресурсы, необходимые для производства номенклатуры, достаточной для строительства многоэтажных жилых и нежилых зданий, в том числе по индивидуальным проектам, предприятие учитывает спрос на продукцию и постоянно предпринимает все меры по увеличению номенклатуры выпускаемой продукции и сокращению сроков ее производства.



Жилой комплекс "Мегаполис-Парк"

За последние 15 лет на АО «Стройсервис» успешно реализован ряд проектов, позволивших расширить номенклатуру выпускаемой продукции, усовершенствовать производство, улучшить условия труда на рабочих местах, эффективно использовать ресурсы и материалы для основных видов продукции. А именно:

1. Проведена автоматизация бетоносмесительного узла - организовано операторско-диспетчерское управление; установлена система фильтрации пневмотранспорта цемента, соответствующая современным экологическим требованиям; проведена реконструкция сооружений по подаче инертных материалов (ремонт основных галерей, установка энергоэффективного оборудования по прогреву инертных материалов). Достигнут выпуск бетонной смеси 370 м³/сутки при мощности БСУ 440 м³/сутки, что составляет 84%.

2. Введен в эксплуатацию цех по производству изделий тротуарного мощения в г. Карачев Брянской области, мощностью по производству тротуарной плитки 700 кв.м, газонного бордюра 2200 п.м., дорожного бордюра 1200 п.м. в смену.

3. В 2011 г. введен в эксплуатацию карьер в районе р. Десенка Брянской области по добыче строительного песка мощностью 95 тыс.м³ в год.

4. Освоена технология по выпуску плит пустотного настила по резательной технологии общей мощностью 150 м³/смену (50 тыс.м³/год).

5. Введена в эксплуатацию финская линия по производству свай сечением 300x300 и 350x350 мм мощностью 90 м³ и 50 м³/смену соответственно.

6. Расширена возможность в изготовлении металлических конструкций, металлоформ и элементов мостовых металлических переходов для автомобильных магистралей. Ведется реконструкция ремонтно-механического цеха с оснащением современным оборудованием (плазменная резка с ПУ, оборудование для песко-струйной обработки металла, организация покрасочного цеха металлоконструкции) с возможностью увеличения выпуска металлоконструкций до 40% (120 тн/в мес). В 2017 г. планируется получение



Элементы мостовых конструкций, установленных на трассе М3



Детский сад "Деснянские звездочки"



Зернохранилище в г. Карачев

лицензии на право изготовления металлических мостовых конструкций переходов.

На сегодняшний день АО «Стройсервис» расширяет сферу услуг не только в области изготовления металлоконструкций. В июле 2017 г. введен в эксплуатацию бетонный узел по производству товарного бетона и раствора общей мощностью 60 м³/час в районном центре Брянской области - г. Карачев.

Модернизируется цементный склад - устанавливаются пневмотранспортные силовые агрегаты (насосы) подачи цемента. Завершение реконструкции планируется на 4 квартал 2017 г.

Активно ведется работа по экономии энергоресурсов. Переоборудуется система пневмотранспорта и выработки сжатого воздуха с целью снижения потребления электрической энергии. Произведена замена устаревшего компрессорного оборудования на более энергоэффективное.



Кормушки для КРС, заказчик ООО «БрянскАгрострой» АПХ «Мираторг»



Строительство бетонного узла в г. Карачев



Подстанция 500 кВ "Белобережская" в Брянской области

Силами ИТР предприятия проведен энергоаудит энергохозяйства предприятия. По результатам аудита проводится комплекс мероприятий по эффективному использованию тепловых сетей и технологических сооружений, направленный на экономию природного газа и снижение себестоимости выпускаемой продукции.

Запланирована реконструкция котельной предприятия со снижением потребления природного газа на 10-12% на 2019г.

И конечно всем этим достижениям способствовало умелое руководство генерального директора Кузнецова А.С., не одно десятилетие руководящего предприятием, и созданного им коллектива, воспитанного на трудолюбии и традициях ответственности поколений.

Благодаря умелому руководству начальника отдела производства и обеспечения Полиной Г.Ю., линейные подразделения учитывая большой номенклатурный ряд выпускаемой продукции, задаваемый строительным рынком и покупательским

спросом в современном строительстве успешно и своевременно, на удивление клиентам предприятия, результативно и без сбоев справляются с поставленной задачей реализации принятых заказов. Ну а лицом предприятия - маркетинговым отделом перед нашими клиентами корректно, с жестким отслеживанием графика выполнения заказов ведется ежедневная работа, направленная на удовлетворение запросов многочисленных клиентов предприятия. Всегда с улыбкой и пониманием клиентов предприятия встречает экономист Суббот Н.Л. – работник, прошедший и знающий этапы производственного процесса, на протяжении более 30 лет трудящийся на предприятии.

Маркетинговый отдел успешно реагирует на участие в конкурентной борьбе на рынке строительных материалов и конструкций, уже несколько лет возглавляемый главным специалистом по маркетингу и юриспруденции Елисеевой О.В.

Но для того, чтобы быть конкурентоспособными и отвечать современным требованиям, предприятию необходимо



Кролиководческая ферма в Карачевском районе

постоянно совершенствоваться в технологическом плане. Уже не один проект по вводу в эксплуатацию новых технологий и оборудования с участием и под руководством проведен главным технологом Рединым Р.П.

Растет и уверенно занимает посты на своих рабочих местах плеяда молодых специалистов - начальник цеха ЖБК Мареев А.О., начальник БСУ Белоусов Н.А. и начальник арматурного цеха Кирюшин М.В.

В АО «Стройсервис» постоянно ведётся работа по улучшению социальной сферы: действует столовая, в которой обедают работники предприятия, а также проводятся торжества, отмечаются праздники и юбилейные даты, при этом стоимость обедов для работников на 50% компенсируется средствами предприятия; организуются экскурсионные поездки, также с частичной компенсацией средствами предприятия; в целях оздоровления сотрудников, предоставляются абонементы в бассейн и тренажерный зал.

Продукция предприятия в том или ином виде присутствует в большинстве строительных объектов не только социального, но и промышленного назначения Брянской и близлежащих областей, в том числе в Московском регионе. Среди строительных объектов города Брянска и Брянской области, используемых продукцией предприятия, можно выделить не только многочисленные социальные объекты, такие как образовательные учреждения (среднеобразовательные школы в п. Путевка, г. Стародуб, Лицей № 27 в г. Брянск), дошкольное учреждение «Детский сад «Деснянские звездочки» в Фокинском районе г. Брянска, но и жилые комплексы г. Брянска – «Мегаполис-Парк», «Сосновый Бор» и г. Калуга. Кроме того, продукция предприятия в том или ином виде использована на промышленных предприятиях города и области, к примеру, в Карачевском

клиентов, в т.ч. и по индивидуальным чертежам. Для стимулирования постоянных покупателей продукции и привлечения новых, на предприятии действует гибкая система скидок, что дает возможность выстраивать деловое сотрудничество на паритетных началах и положительно отражается на конечном результате работы.

На протяжении более 20 лет предприятие ежегодно занимает призовые места во всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, проектную организацию, предприятие строительной индустрии, проводимом ОАО «Центрсельстрой».

В 1995 году предприятие вошло в состав ведущих отраслевых предприятий, имеющих статус «Лидер Российской экономики» и с тех пор не снижает достигнутых результатов. Неоднократный участник и победитель конкурсов, проводимых корпорацией «Нечерноземагропромстрой».

В 2000 году АО «Стройсервис» вошло в рейтинг 100 предприятий по производству строительных материалов и стройиндустрии и внесено в Международный каталог «Золотой капитал России» и «Лидеры Строительного комплекса России».

В 2011 году ОАО «Стройсервис» награждено Серебряной медалью Министерства сельского хозяйства РФ «За вклад в развитие агропромышленного комплекса».

В 2015 году руководству компании вручен национальный сертификат «Лидер экономики 2015 года» – на основании данных органов статистики и аудитом социально-экономического проекта «Элита Нации» присуждено 10 место среди 700 000 предприятий РФ. Вручена большая золотая медаль «Бизнес элита». В этом же году предприятие стало обладателем главного приза конкурса «Энергия партнерства – 2015».

Все эти и многие другие награды свидетельствуют о том, что производимая продукция обладает высоким качеством и отвечает всем требованиям покупателей.



Финская линия по производству свай

районе города Брянска введены в эксплуатацию два зернохранилища вместимостью до 6 тонн зерна каждый; ведется строительство кролиководческой фермы. Многочисленные фермы АПХ «Мираторг» в Брянской, Калужской, Курской, Тульской, Орловской областях комплектуются железобетонными изделиями производства АО «Стройсервис».

Слаженная работа сотрудников предприятия дает возможность быстрого и качественного исполнения заказов



г. Брянск, ул. Транспортная, 9
Телефон: 8 (4832) 63-64-85
Email: all@strojservis.ru
www.strojservis.ru

ЗАЛОГ УСПЕХА - ЧЕТКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Строительство атомных станций — один из передовых сегментов в российской экономике. Лидерам строительной индустрии волей-неволей приходится адаптироваться к требованиям рынка, внедрять новые технологии, повышать эффективность и улучшать структуру управления инвестпроектами. О решении глобальных задач и перспективах развития стройкомплекса атомной отрасли, нам рассказал Геннадий Сахаров, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом».



– Геннадий Станиславович, Росатом активно сооружает атомные станции как в России, так и за рубежом. Есть ли громкие успехи?

– Есть и немало: стопроцентная реализация программы капитальных вложений Росатома, грамотная работа на российской и международной арене свидетельствует о высокой конкурентоспособности АЭС российского дизайна. Отмечу, что в прошлом году стояла задача ввести в эксплуатацию 25 объектов. И мы с задачей справились: объекты были введены, федеральный бюджет использован в полном объеме, а самое главное — в очередной раз выполнен госзаказ. Большим достижением стал пуск шестого нововоронежского блока. Это инновационный блок, построенный по российским технологиям. Таких нет нигде в мире. Большую гордость вызывает запущенный четвертый блок Белоярской АЭС с реактором БН-800. Сегодня в России эксплуатируются два единственных блока на быстрых нейтронах - БН-600 и БН-800. Реакторы на быстрых нейтронах часто называют Святым Граалем ядерной отрасли: они могут потреблять или производить плутоний, сжигать отработанное топливо с других реакторов и трансурановые отходы (остаются радиоактивными на протяжении миллионов лет). В результате своей работы они производят больше ядерного материала, чем потребляют, заслужив тем самым название реакторов-размножителей.

За рубежом несомненным достижением стал пуск второго блока АЭС Куданкулам – этот самый сложный российско-индийский проект, реализация которого вызывает гордость. И уже сегодня мы сосредоточены на работах по второй и третьей очереди строительства АЭС в Индии.

– Отразился ли экономический кризис в стране на дорожной карте по сооружению атомных станций?

– Действительно в последние годы программа строительства АЭС в России сократилась. Это связано со стагнацией

энергопотребления, причина которой в изменении баланса потребления и генерации электроэнергии в стране. Прогнозы, которые закладывались в программу развития электроэнергетики десять лет назад, оказались далеки от действительности. Энергопотребление сейчас практически не растет, а те генерирующие мощности, которые, по предположению, должны были быть выведены, продолжают работать. Поэтому мы делаем акцент на строительстве замещающих мощностей – тех, которые заменят старые блоки, выводимые из эксплуатации. В большой степени акцент строительства новых блоков смещается за рубеж – там наши предложения по сооружению АЭС конкурентоспособны. Сейчас в стадии реализации 34 блока. Это Беларусь, Турция, Индия, Бангладеш, Китай, Финляндия, Венгрия и другие. На этапе тендеров или переговоров находятся еще 23 энергоблока. Росатом в ближайшее время планирует увеличить портфель заказов на строительство АЭС за рубежом до \$137,3 млрд.

– Какие планы у «Росатома» на ближайшую перспективу?

– В центре внимания пусковые блоки: четвертый блок Ростовской АЭС (Волгодонск) и первый блок строящейся Ленинградской АЭС (Сосновый Бор). Планируется, что ростовский блок в перспективе запитают электроэнергией Крымский полуостров, а строящаяся Ленинградская АЭС со временем заместит действующие энергоблоки с реакторами РБМК-1000. В составе ЛАЭС будут эксплуатироваться энергоблоки с реакторами ВВЭР-1200 поколения "3+", соответствующими самым современным, так называемым постфукусимским стандартам надежности и безопасности. Ввод в эксплуатацию блоков намечен на 2018 год.

Другой пусковой объект - Тяньваньская АЭС. Это самый крупный объект российско-китайского экономического сотрудничества. В 2007 году в эксплуатацию сданы блоки № 1 и 2, построенные по совершенствованному проекту, с реакторами



ВВЭР-1000, то есть 10 лет назад эта первая в мире станция с самыми современными системами безопасности была подключена к электросети. Китайцы отвечают за проект в целом, в ведении российских специалистов — разработка проектной документации, поставка оборудования ядерного острова и технический надзор. К концу года блок № 3 планируют подключить к национальной сети, питающей регион Восточный Китай. Согласно графику, ввод в коммерческую эксплуатацию состоится в феврале 2018 года, энергоблока № 4 — в декабре 2018 года. Всего на станции будет восемь блоков. АЭС Куданкулам — это своего рода подтверждение лидерства отечественных технологий на мировом рынке сооружения новейших АЭС и еще один шаг к созданию энергетики будущего.

– Удержать лидирующие позиции довольно сложная задача. Что делает Росатом, чтобы оставаться глобальной мировой компанией?

– Мы не исключаем, что спустя какое-то время у нас могут возникнуть проблемы с конкурентоспособностью наших проектов на мировом рынке. Поэтому здесь мы обязаны сыграть на опережение. Главная задача строительного комплекса — эффективность, которую обеспечит точный экономический расчет.

Достичь значимого снижения стоимости можно за счет внедрения инноваций — новых технологий. Так, в прошлом году реализация проекта по грунтозамещению на Курской АЭС-2 принесла экономию около миллиарда рублей. Отработанную технологию мы планируем использовать при сооружении АЭС за рубежом — там, где есть проблемы с грунтами. В настоящее время прорабатываем вопрос по выбору оптимальных решений по укреплению грунтов на АЭС Пакш, АЭС Бушер-2, АЭС Руппур, а также рассматриваем вариант укрепления грунтов для применения на площадке при сооружении павильона Госкорпорации «Росатом» на ВДНХ.

Другие ресурсы снижения стоимости мы фактически использовали: созданы современные инжиниринговые компании, отлажена система конкурентных закупочных процедур. Наша система закупок признана одной из лучших в отрасли. В прошлом году у нас было несколько проверок Счетной палаты РФ, и никаких нарушений нет.

Сейчас ищем новые способы повышать эффективность, быть «на шаг впереди», направлять все усилия на снижение стоимости сооружения проектов и уменьшение сроков их строительства при неизменном условии обеспечения их безопасности и надежности. В конце года мы готовим крупнейшую конференцию в строительной отрасли, где будут обсуждаться перспективы развития строительного комплекса атомной отрасли, бизнес-модели и цифровые платформы. Нам придется перестраивать всю систему управления стоимостью, сроками строительства и т.д. Росатому с его многомиллиардным портфелем заказов на сооружение АЭС крайне важно строить их вовремя, укладываясь в бюджет — иначе есть риск получить значительные убытки. Для этого госкорпорация до конца 2018 года намерена внедрить масштабную отраслевую систему управления сроками и стоимостью сооружения объектов использования атомной энергии — TCM NC - Total Cost Management Nuclear Construction.

– Геннадий Станиславович, расскажите, что дает этот новый инструмент? Каковы его главные достоинства и преимущества?

– Система TCM NC — это единая методология, единый инструментарий, который позволяет своевременно принимать решения на всех уровнях управления. Понимать, какая стоимость в данный конкретный момент, делать объективные прогнозы, устанавливать правильные цели, формировать бюджеты и отслеживать, то есть контролировать их исполнение. TCM NC — полностью покрывает все процессы управления:



этапов: создать систему и отработать ее на трех пилотах: АЭС «Аккую», АЭС «Ханхикви-1» и Курская АЭС-2. Система будет развиваться все время, будет меняться и совершенствоваться. Например, система будет адаптироваться под каждую из стран, где Росатом будет строить АЭС, так как в каждом государстве свое законодательство, географические, погодные и прочие условия.

В июне состоялась стратегическая сессия по Программе внедрения в отрасли ТСМ НС: «Росатом» собрал около 150 специалистов из разных предприятий, которые будут в составе проектных команд непосредственно заниматься этой задачей.

– За счет чего в стройкомплексе атомной отрасли удается поддерживать и повышать квалификацию инженерно-строительного персонала?

– Напомню, что ОЦКС Росатома определен отраслевым Центром компетенций в области повышения квалификации инженерно-строительного персонала. Это направление только развивается, но уже в ближайшем будущем оно будет играть заметную роль. В этом году мы договорились с Миланским политехническим университетом о разработке программы переподготовки сотрудников капитального строительства. В планах – стажировка в лучших зарубежных компаниях, в том числе и инженеринговых. Планируем масштабную программу. Только в этом году обучение и сертификацию прошли более тысячи человек. Учат терминологию и методикам – начиная с уровня ОЦКС Росатома и проектных команд, внедряющих ТСМ, и заканчивая специалистами пилотных площадок АЭС. Затем обучение распространится на предприятия отрасли. На всех этапах «Росатом» будет привлекать иностранных экспертов, которые смогут передавать лучший зарубежный опыт. Большое внимание традиционно уделяется институту наставничества. Планируем, что наши специалисты научатся через систему стажировок и совместную работу с международными экспертами, и затем станут передавать знания другим.

Кроме того, ОЦКС Росатома напрямую вовлечен и в процесс независимой оценки квалификации. В настоящее время, в соответствии с поставленными Президентом Российской

от применения общеотраслевых стандартов до конкретных инструкций, которым будут следовать строители на площадке. Если говорить простыми словами, руководство Госкорпорации поставило нам задачу: нужна «кнопка», которая позволит в любой момент времени знать стоимость любого проекта, а также увидеть момент, когда есть риск превышения стоимости над тем, что мы запланировали.

Еще одна задача ТСМ НС – инвестиционная оценка потенциальных проектов. Мы сможем правильно определять стоимость в момент принятия инвестиционного решения с учетом неопределенности, рисков, стоимости наших проектов на рынках. Причем аналогов в мировой атомной отрасли сегодня нет: система будет уникальной по мировым меркам. Впоследствии ТСМ можно будет использовать и в других сферах деятельности «Росатома». Например, при оценке проектов исследовательских реакторов, для принятия инвестиционных решений. Пока система затрагивает только строительство, но её потенциал таков, что она может быть распространена и на весь жизненный цикл АЭС. В случае успешного внедрения системы Росатом собирается продемонстрировать ее МАГАТЭ.

– Определены ли пилотные площадки для обкатки ТСМ НС? Как будете вшивать систему в отрасль?

– Базовый этап внедрения ТСМ в «Росатоме» продлится до конца 2018 года. Но надо понимать, что это только один из

Федерации и Правительством Российской Федерации задачами, осуществляется разработка, актуализация и внедрение профессиональных стандартов, формирование системы независимой оценки профессиональной квалификации. ОЦКС также является главным координатором Корпорации по разработке профессиональных стандартов в строительной сфере атомной промышленности.

– Какие шаги и достижения может записать себе в актив руководимая Вами Национальная ассоциация инженеров-консультантов в строительстве? Удалось ли изменить ситуацию с развитием российского инжиниринга? Какие вопросы надо решать для активизации работы в этом направлении?

– Несмотря на то, что 2016 год объективно был непростым для строительной отрасли России, что, разумеется, отразилось на состоянии многих участников инжиниринговой деятельности, НАИКС продолжает свое поступательное развитие и в 2017 году, корректируя свои планы на ходу. Такая тактика дает свои результаты: во-первых, до 30 компаний расширился состав участников НАИКС, в том числе, в состав НАИКС вошла казахстанская инжиниринговая компания. Во-вторых, существенно изменилось положение НАИКС на международной арене в связи с открытием на его базе Российского отделения (Russian Chapter) Международной Ассоциации Интеллектуального строительства (BuildingSMART International). Это событие не только абсолютно синхронизировано с общей политикой государства в области развития цифровой экономики и принятой дорожной картой по развитию технологий информационного моделирования (BIM-технологий), но и отвечает всем современным трендам изменения контрактных отношений, в которые включается и требования к созданию информационных моделей, в том числе и в проформах FIDIC. Разумеется, мы продолжили работу по регистрации и утверждению профессионального стандарта "Инженер-консультант в строительстве" и ГОСТ "Инжиниринг в строительстве", начали работу в рабочих группах Минстроя по формированию стандартов инфор-

мационного моделирования и созданию на базе НАИКС центра оценки компетенций в области инжиниринговых услуг. В 2017 году качественно изменилась работа НАИКС как организатора и модератора целого ряда отраслевых мероприятий, например, сопровождение конференции "Технический Заказчик Росатома", Расширенная сессия проектировщиков Росатома, Конкурс профессионального мастерства и ряд конференций Центра трансфера Технологий. На этом деятельность не ограничилась и НАИКС впервые принимает активное участие в консалтинговой деятельности, стал модератором реализации программы TCM NC, на основе которой мы планируем создать национальную систему сертификации в области стоимостного инжиниринга. Это звучит громко, но при желании - все трудности преодолимы. По сути, мы вывели НАИКС на новый качественный уровень взаимодействия с участниками рынка и ожидаем от этих изменений существенной отдачи. Безусловно, мы не оставили свою работу с продвижением законов "О профессиональных инженерах" и "Об инженерной и инжиниринговой деятельности" во Временной комиссии при Совете Федерации. Несмотря на то, что проекты законов до сих пор находятся в работе, прошел ряд мероприятий по их обсуждению в профессиональном сообществе, выявлены основные тренды в общественном мнении. Мы рассчитываем на то, что в следующем году, который мы, совместно с Национальной Палатой Инженеров, предложили назвать Годом Инженера - эти законопроекты станут законами.

В заключение отмечу, что НАИКС в 2017 году стал узнаваемым брендом на самом высоком уровне. Сегодня НАИКС привлекается к работе во многие проекты ГК Росатом практически по умолчанию, но есть ряд участников НАИКС, которые уже привлекли ресурсы Ассоциации для развития своих компетенций. С предложением провести консультации по вопросам использования контрактных проформ FIDIC или по участию в российском отделении BuildingSMART, обращаются компании, не входящие в атомную отрасль, и эта активность настраивает нас на достижение поставленных задач.





2-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ»

13 сентября 2016 в МВЦ «Крокус Экспо» (павильон 2, залы 5 и 8) открылась 2-я международная специализированная выставка «Импортозамещение».

Целью импортозамещающей политики является внедрение на российский рынок современной инновационной продукции и услуг, способных успешно конкурировать с лучшими зарубежными аналогами на мировом рынке. Выставка «Импортозамещение» призвана продемонстрировать возможности и потенциал отечественного Производителя, а также поддержать предприятия, успешно работающие по производству импортозамещающей продукции.

В официальной церемонии открытия выставки приняли участие:

- Осьмаков Василий Сергеевич, заместитель Министра промышленности и торговли РФ;
- Буцаев Денис Петрович, заместитель Председателя правительства Московской области - министр инвестиций и инноваций Московской области;
- Мовчан Сергей Николаевич, вице-губернатор Санкт-Петербурга;
- Ковалев Иван Иванович, заместитель председателя правительства Ставропольского края;
- Самохин Сергей Александрович, первый заместитель председателя правительства Рязанской области;



- Верхурцев Артем Юрьевич, заместитель председателя правительства Воронежской области;
- архимандрит Феофилакт, Наместник Воскресенского Ново-Иерусалимского ставропигиального мужского монастыря;
- Щедров Алексей Иванович, начальник управления инноваций промышленности Липецкой области;
- Злотников Аркадий Евсеевич, первый заместитель генерального директора АО «Крокус».

Открывая церемонию, В.С. Осьмаков подчеркнул: «Сегодня наглядно видно, что импортозамещение, которое многими воспринималось как лозунг, на этой выставке проявляется в виде конкретной продукции.

Мне очень импонирует очень серьезный региональный акцент сегодняшней выставки. Промышленная политика начинается на местах».

«Особенно приятно, что территориально выставка проводится в Подмосковье. Наш регион промышленно развитый. В валовом региональном продукте промышленность занимает почти треть. Для нас тема импортозамещения является приоритетной», - отметил в своем приветствии Д.П. Буцаев.

Опыт продуктивного участия в прошлогодней выставке способствовал развитию потенциала регионов России, что стало определяющим фактором для многих предприятий и организаций в пользу принятия положительного решения об участии в проекте «Импортозамещение 2016». Площадь экспозиции составила более 14 000 кв.м, что на 20% больше, чем в 2015 году. В прошлом году



в выставке приняли участие предприятия из 32 регионов России, в настоящее время экспонентами стали более 300 предприятий из 45 регионов. Среди коллективных стендов, наглядно демонстрирующих ключевые результаты работы по импортозамещению в регионах: Московская, Липецкая, Тульская, Воронежская, Рязанская, Нижегородская, Калужская, Омская, Вологодская, Ивановская области; Ставропольский и Алтайский край; республика Чувашия и ряд других. Интерес к отечественной продукции со стороны зарубежных производителей подчеркивает участие представителей из других стран – Таджикистана («Сомон Энерджи НПИ», JSC Euro 2005) и Китая (Jinan Shun Xinyuan Fasteners Ltd).

Экспозиция выставки охватывает все ведущие отрасли экономики и промышленности – нефтегазовую и газонефтеперерабатывающую, металлургическую и металлообработывающую, строительную, медицинскую, фармацевтическую, машиностроительную, сельскохозяйственную, текстильную, легкую и прочие. Стратегический потенциал представили ведущие предприятия: Госкорпорация «Ростех», ЗАО «Газпром химволокно», «Группа ГАЗ», «Транснефть», ЗАО «Дробмаш», научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод», ЗАО «БТК-групп», ОАО «Трехгорная мануфактура», ОАО «Торжокские золотошвей», АО «Русская кожа» и другие. В выставке также примут участие научные организации (РАН) и высшие учебные заведения – РУДН, МГТУ им. Баумана и т.д.

Выставочная экспозиция наглядно демонстрирует

возможности отечественных предприятий в создании конкурентоспособных товаров и услуг, станет местом встречи Производителя и Потребителя, поспособствует налаживанию новых контактов для дальнейшего сотрудничества производителей, поставщиков, инвесторов и отраслевых специалистов. Мероприятие посетит широкий круг специалистов – представители органов власти, государственных структур, бизнес- и инвестиционного сообществ, общественных организаций, производственного, торгового и научного секторов, ведущих федеральных и отраслевых средств массовой информации.

В рамках деловой программы проекта запланирован широкий ряд мероприятий различного формата: пленарные заседания и круглые столы «Импортозамещение в информационных технологиях и средствах связи», «Импортозамещение в машиностроении», «Импортозамещение в строительном комплексе», «Импортозамещение в медицине и фармацевтике» и другие. В качестве спикеров и докладчиков выступят представители министерств России, федеральных и региональных органов власти, крупных промышленных предприятий и организаций, Академии наук.

Экспозиция и деловая программа 2-й международной специализированной выставки «Импортозамещение» в полном объеме демонстрируют успехи работы по реализации всероссийской программы «Импортозамещение», обозначенной Президентом России в послании Федеральному собранию от 4 декабря 2014 года.



РИСФ - 2017

20-21 сентября 2017 года в павильоне № 75 ВДНХ (Москва, пр-т Мира, д. 119) проходил VI Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ-2017). Тема Форума: «2017 - год реализации институциональных реформ в строительной отрасли».

РИСФ является основной площадкой для прямого общения и взаимодействия федеральных органов государственной власти, исполнительных органов субъектов федерации, государственных институтов развития с профессионалами строительного сектора, инвестиционным и банковским сообществом.

VI Российский инвестиционно-строительный форум посвящен масштабной реформе строительной отрасли,

обсуждению приоритетных задач реформы и путей их решения для обеспечения наиболее эффективного и органичного перехода в целях устойчивого развития строительной отрасли Российской Федерации.

За последний год произошли одни из самых значительных законодательных изменений в строительной отрасли. Были приняты существенные изменения в законодательство о долевом строительстве (№ 304-ФЗ № от 03.07.2016 г., № 218-



ФЗ от 27.07.2017 г.), а также Градостроительный и Земельный Кодексы Российской Федерации (№ 372-ФЗ от 03.07.2016, № 373-ФЗ от 3 июля 2016 года). Большая часть изменений в основные законы, регулирующие деятельность строительной отрасли России, вступает в силу в ближайший год. 2017 и 2018 гг. становятся ключевыми в плане реализации заложенных реформ: как с точки зрения подготовки подзаконных нормативных актов, так и практической реализации нововведений.

Первый день форума был посвящен жилищно-коммунальному строительству, и особенно изменениям в законодательство о долевом строительстве, инвестиционным возможностям строительного сектора и регионов Российской Федерации. Основным мероприятием первого дня стало пленарное заседание «Защита прав граждан, как одно из важнейших направлений государственной жилищной политики».

С докладами и сообщениями на пленарном заседании выступили:

- Мень Михаил Александрович, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Сидякин Александр Геннадьевич, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству;

- Казинец Леонид Александрович, президент Национального объединения застройщиков жилья (НОЗЖА);

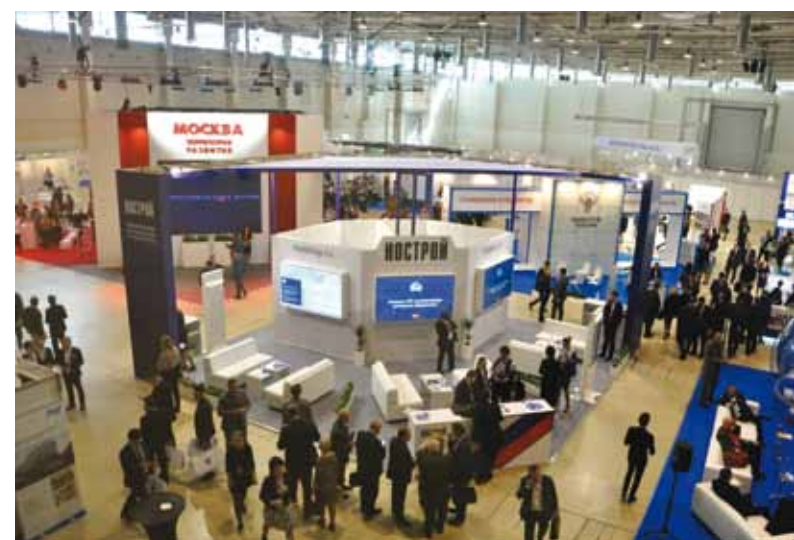
- Николаев Николай Петрович, председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям;

- Кузовлев Михаил Валерьевич, председатель правления банка «Российский капитал»;

- Шевченко Андрей Анатольевич, член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Выступая на пленарном заседании форума, М.А. Мень обратил внимание на то, что на ближайшие годы в стране не запланировано строительства мощных проектов, таких как объекты к Олимпиаде в Сочи или к Чемпионату мира по футболу: «Бюджетный заказ сокращается. На первое место выходит жилищное строительство».

По его словам, ежемесячный мониторинг объемов ввода жилья говорит о хорошей динамике. Если в первом квартале отставание по этому показателю от результатов 2016 года было велико и вызывало опасения, то к сентябрю разница значительно сократилась. По данным Росстата на 1 сентября было введено 39,7 млн кв.м жилья, что всего на 7,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако сокращение объемов ввода жилья в 2017 году все-таки произойдет. Ожидается ввод жилья на уровне 74-76 млн кв.м.



Серьезное развитие жилищного строительства в Минстрое России прогнозируют в 2018 году. «Опираясь на данные по выдаче ипотеки, можно с уверенностью говорить, что следующий год будет лучше по объемам ввода жилья», - заявил М.А. Мень. По состоянию на 1 августа на территории Российской Федерации выдано почти 508 тыс ипотечных кредитов на общую сумму 927 млрд руб., что на 11,6% больше, чем за аналогичный период 2016 года в количественном и почти на 20% в денежном выражении.

Прогноз о росте объемов ввода жилья подтверждает анализ проектных деклараций застройщиков, более 50 млн кв.м индустриального жилья уже находится в работе и планируется к введению в 2018 году.

В своем выступлении М.А. Мень так же затронул тему реформ, направленных на совершенствование законодательства в сфере строительства и на защиту прав граждан.

Продолжение читайте в следующем номере



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ И ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



15 сентября 2017 года в конференц-зале «Московский» гостиницы «Марко-Поло Пресня» (Москва, Спиридоньевский пер., д. 9, стр. 1) в рамках конференции «Новая повестка развития российских городов» прошла экспертная сессия «Градостроительное развитие городов и преобразование городских территорий».

Модератором экспертной сессии выступил первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной

политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Михайлович Чернецкий.

В своем вступительном слове он отметил: «Долгое время мы не задавались вопросом: надо строить вверх или оставлять малоэтажную застройку? Надо строить вглубь города или осваивать новые территории? Мы исходили из совершенно других посылов. Нужно было сохранить строительный комплекс. Единственная возможность без больших дополнительных вложений поддерживать жизнеспособность строительного комплекса это была точечная застройка. Потом появилась возможность осваивать территории там, где сеть какие-то зачатки инженерной инфраструктуры. Поэтому появилась «пятнистость» застройки».

Сегодня на федеральном уровне повели разговор об «общественных пространствах». Сегодня мы говорим о массовом подходе к формированию удобных общественных пространств и рассматриваем это как один из элементов конкурентного преимущества для данной территории. На мой взгляд, настало время очень серьезно подойти к концептуальным возможностям развития наших городов, в каждом случае определить, что является плюсом, что является минусом, посмотреть какие имеются практики в нашем государстве и посмотреть, какая есть законодательная база.

Мне очень нравится то, что сегодня замыслили в Москве. Сегодня хотелось бы поговорить о том, какие новые стандарты качества городской среды и жилья Москва планирует создать. То, что будет примером для всей страны, и мы эти практики





сможем реально использовать на благо других российских городов».

С докладом: «Реновация жилищного фонда: новые стандарты качества городской среды и жилья» выступил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин: «Москва крупнейший стремительно развивающийся мегаполис. Мы, как и все мегаполисы мира сталкиваемся с теми вызовами, которые какое-то время назад были явными в других городах мира. Мы внимательно посмотрели на мировой опыт. Мы понимаем, что часть пространств организовано не эффективно с точки зрения сегодняшнего времени. Мы подошли к программе реновации жилищного фонда.

Значительная часть жилищного фонда города Москвы возведена в первый период индустриального домостроения и в настоящее время по своим характеристикам и техническому состоянию не соответствуют современным требованиям.

В ближайшие 15 лет перед Правительством Москвы стоит задача произвести масштабную работу по обновлению устаревшего жилищного фонда, скорректировать накопленные за предыдущие десятилетия диспропорции в развитии города, создать новый стандарт качества городской среды и улучшить жилищные условия горожан».

Капитальный ремонт - не позволит решить весь комплекс проблем пятиэтажного жилого фонда и нецелесообразен ввиду следующих причин:

- отсутствие подвальных помещений и доступа к коммуникациям;
- отсутствие стандартных отопительных приборов под окнами;
- трубы регистров отопления квартир вмонтированы в поперечные панели, что не обеспечивает нормативной внутренней температуры;
- прокладка новых стояков с установкой отопительных приборов открытым способом значительно уменьшает полезную площадь квартир;
- в некоторых случаях возникает необходимость срезки балконов при отсутствии технической возможности их последующего восстановления без частичной разборки наружных стен.

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

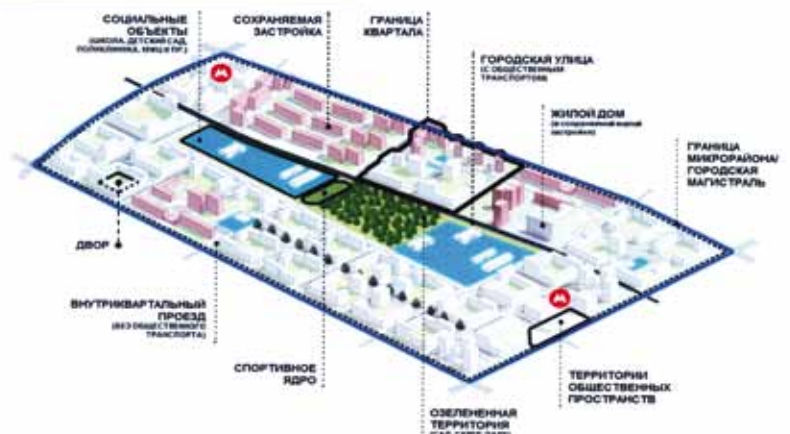
ТИПОЛОГИЯ ПРОСТРАНСТВ МИКРОРАЙОНА



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

- Формирование комфортной городской среды
- Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры

ТЕРРИТОРИЯ МИКРОРАЙОНА



Реновация – наиболее эффективный механизм обновления жилищного фонда.

«Мы имеем двадцатилетний опыт. Заканчиваем предыдущую программу сноса пятиэтажек так называемых «сносимых» серий. Из предусмотренных 6,3 млн кв.м жилья (1 722 дома) снесено 6,1 млн кв.м. жилья (1 675 дома). В ближайшие два года мы эту программу закончим. Тот опыт, который был накоплен, как положительный, так и отрицательный, позволяет



- формирование полицентрической структуры города; повышение пешеходной доступности необходимых для обеспечения жизнедеятельности объектов, снижение нагрузки на транспортную инфраструктуру; уменьшение перепробега автотранспорта;
- создание новой планировочной структуры городской среды со смешанной функцией, приспособленной для комфортного проживания, отдыха и работы;
- организация рабочих мест и мест проживания в границах планировочной структуры;
- строительство энергоэффективных многоквартирных домов, снижение затрат на их эксплуатацию;
- улучшение экологической обстановки;
- обновление и модернизация инженерной инфраструктуры;
- формирование современного архитектурного облика города Москвы.

Московский стандарт реновации (утвержден Законом города Москвы № 14 от 17 мая 2017 года) – это:

1. Самостоятельный и добровольный выбор жителей пятиэтажных домов.
2. Отказ от участия в программе реновации - в любое время до момента заключения первого договора
3. Переезд в равнозначные благоустроенные .квартиры в новых домах.
4. Альтернативы. Свобода выбора.
5. Новые квартиры - бесплатно и в собственность.
6. Переселение - только в своем районе.



нам, с учетом этого опыта, сделать шаг к новой программе», - сообщил С.И. Лёвкин.

При реализации программы реновации жилищного фонда, был учтен опыт других стран: Франции, Великобритании, Нидерландов, Японии, Китая, Германии, США, Турции и других. Программа включает в себя следующие ключевые аспекты:

- разработка стратегии реновации и специальных нормативных актов, регулирующих указанный процесс;
- формирование специализированных организаций для реализации проектов реновации жилищного фонда;
- законодательное закрепление права принудительного отчуждения частной собственности;
- применение механизмов изъятия собственности дополнено установлением жестких или менее жестких критериев, например, признаками физической, социальной, экономической деградации территории, реже – неэффективного использования;
- мажоритарный принцип для учета мнения граждан.

Основная задача программы реновации - не допустить массового появления аварийного жилищного фонда в городе Москве и одновременно скорректировать диспропорции развития города за предыдущие десятилетия, сформировать городскую среду принципиально нового качества.

Задачи, которые решит реновация:

- качественное обновление жилого фонда, повышение обеспеченности жильем;

7. Улучшенная отделка квартир (ППМ № 516-ПП от 08.08.2017 г.).

8. Улучшение жилищных условий очередников.

9. Освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт.

10. Помощь в переезде.

11. Качественные дома и комфортная городская среда.

12. Полное возмещение собственникам нежилых помещений.

Преимущества программы для строительной отрасли:

- повышение качества строительства;
- повышение эксплуатационных характеристик зданий;
- развитие организаций строительной отрасли, а также связанных с ней секторов экономики;
- создание новых рабочих мест (в том числе для выпускников профильных высших и средних учебных заведений) за счет использования кадрового потенциала строительных организаций и организаций городского хозяйства, проектных и архитектурных бюро, научно-исследовательских организаций, предприятий промышленности строительных материалов.

Преимущества программы для предпринимателей:

- гарантия предварительного и равноценного возмещения в связи с изъятием таких нежилых помещений для государственных нужд города Москвы;

- возможность заключения нового договора аренды равнозначного нежилого помещения для субъектов малого и среднего предпринимательства на тех же условиях без проведения торгов и с сохранением льгот;
- дополнительные возможности для развития бизнеса за счет новых архитектурно-планировочных решений, в которых первые этажи будут предназначены для размещения сервисных услуг, магазинов шаговой доступности, культурно-досуговых учреждений.

В своем докладе С.И. Лёвкин подчеркнул, что Мэром поставлена задача, чтобы новые кварталы города максимально соответствовали стандартам кварталов «смарт-сити», чтобы все жилищно-коммунальные услуги были максимально компьютеризированы.

Основные этапы реализации программы реновации жилищного фонда (Программа утверждена 1 августа 2017 года постановлением Правительства Москвы № 497-ПП):

- 1 октября 2017 года. Будет определен перечень кварталов (территорий), в границах которых расположено участки для строительства «стартовых» домов.
- до 1 августа 2019 года. Завершится подготовка градостроительной документации, необходимой для реализации Программы реновации.
- 2017-2019 годы. Сроки проектирования и строительства «стартовых» домов.
- до 31 декабря 2019 года. Будут установлены этапы реализации Программы реновации и сроки их выполнения.

Затем С.И. Левкин остановился на возможном влиянии программы реновации жилищного фонда на рынок жилой недвижимости Московского региона:

- Программа реновации ориентирована на 15 лет и не предусматривает большого объема площади на продажу в ближайшие 5-6 лет, так как весь объем строительства в районах реновации будет направляться в основном на переселение (для старта волнового переселения). Этот временной задел позволит девелоперам реализовать построенный, строящийся и даже планируемый к строительству объем жилья.

- Ожидается реализация отложенного спроса у жителей в районах реновации. В большинстве районов реновации жилье не строилось около 10 лет. Потенциальные покупатели не рассматривают возможность улучшения жилищных условий в других районах, но будут готовы доплачивать за дополнительные метры при реализации программы.

- Рост платежеспособного спроса на первичном рынке жилья в районах реновации возможен за счет перераспределения спроса между сегментами на рынке жилья Московского региона, а также действия экономических механизмов, в первую очередь, ипотеки.

«Мы никогда не позволим, чтобы на рынке появились излишние метры, которые повлияют в целом на цену жилья. Сегодня 95% строительства жилья осуществляется за счет привлеченных средств граждан по № 214-ФЗ. Нам точно не нужно обманутых дольщиков. Тут никаких опасений не должно быть», - завершил свой доклад А.И. Лёвкин.

На экспертной сессии с докладом также выступила статс-секретарь, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Наталья Николаевна Антипина. Она рассказала о мерах, которые предпринимаются ведомством для улучшения предпринимательского климата в сфере градостроительной деятельности. Она напомнила, что за последние три года были разработаны и утверждены шесть исчерпывающих перечней процедур в различ-

ных сферах: жилищное строительство, строительство объектов электросетевого хозяйства, строительство сетей теплоснабжения и т.д.

При этом ведомство продолжает работу по оптимизации и унификации процедур. К примеру, исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в котором на момент утверждения в 2014 году содержалось 134 процедуры федерального уровня, плюс – 10 региональных. Только за текущий год документ был сокращен на 17 процедур. «К концу 2017 года мы планируем сократить перечень до 107 процедур», – заявила Н.Н. Антипина.

По ее словам, благодаря проделанной работе, количество административных процедур не является острой проблемой: «Сегодня гораздо важнее сконцентрироваться на работе по сокращению сроков проведения процедур, а также на обеспечении прозрачности и доступности информации в градостроительной сфере».

По данным Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, ежегодно издаваемого Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов, среднее время получения разрешения на строительство при строительстве многоквартирного жилого дома занимает 120 дней. Два года назад этот показатель составлял 140 дней.



Статс-секретарь напомнила, что сейчас утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ, включая целевую модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». Ее реализация позволит обеспечить в субъектах РФ единую для всей страны практику правоприменения в сфере строительства, а также обеспечит сокращение в регионах сроков получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома до 82 дней к концу 2021 года.

Всего на экспертной сессии было заслушано 6 докладов.

Сергей Козлов



Технологии создания панельного жилья для переселения по программе реновации

19 сентября 2017 года состоялся пресс-тур по технопарку Концерна «КРОСТ» и жилому кварталу Wellton Park (Новая Сходня Московской области). Участники пресс-тура ознакомились с технологией производства индустриальных панелей нового поколения, которые могут применяться для строительства домов под переселение, а также посетили расположенный рядом комплекс Wellton Park Новая Сходня, в проекте которого реализованы современные стандарты комфортной жилой среды.

Строительство современного жилья должно быть энергоэффективным и экологически безопасным, поэтому Концерн «КРОСТ» использует высококачественную продукцию собственного промышленного комплекса, который включает в себя 15 заводов и научно-исследовательских лабораторий в Москве и Подмосковье, занимающихся разработкой инновационных решений и производством высокотехнологичных строительных материалов.

В 2000 году компания основала инновационный промышленный центр в Солнечногорском районе Московской области на территории 29,3 га. Ежедневно компания выпускает 3 тыс куб.м бетона, 400 кв.м оконных блоков, 840 куб.м тротуарной плитки, 750 куб.м железобетонных изделий и 100 кв.м элементов из фибробетона. 25% продукции поставляется на строительные проекты Концерна «КРОСТ», 75% закупается застройщиками Москвы, Московской области.

Основные предприятия Технопарка:

1. «Мажино» - производство сборного и архитектурного железобетона;
2. «Готика» - производство элементов горизонтального и вертикального мощения;
3. «Фиброль» - производство фибробетона;
4. «Бетон 222» - сеть бетонных заводов;
5. «Декон» - завод по производству деревянных окон;
6. МКЗ – завод металлоконструкций.

Все заводы, расположенные в Технопарке, оснащены современными системами фильтрации и очистки, которые способствуют сохранению окружающей среды и минимизации





вредных выбросов. На предприятиях созданы все условия для комфортной работы и полноценного отдыха сотрудников. На территории промышленного комплекса расположены: современное общежитие, учебные классы, летний кинотеатр, спортивная зона, яблоневый сад, пруд с рыбами.

Экскурсия по Технопарку началась с посещения самого крупного в стране завода по производству деревянных евроокон «Декон».

Деревянное окно помогает сохранить связь с природой. В строительстве сейчас наблюдается тенденция возвращения к дереву с поправкой на новые технологии, которые обеспечивают безопасность, шумоизоляцию и энергоэффективность. Преимущества таких окон в том, что они экологичны и легко поддаются ремонту, в отличие от пластиковых, которые невозможно отремонтировать. Многие, увы, ассоциируют деревянные окна с теми, что устанавливали во времена массовой советской застройки. Тогда не было герметичности и шумоизоляции, зимой ветер дул в щели, а помыть такие окна было целой проблемой. Деревянное евроокно – это современная светопрозрачная конструкция, которая при правильной эксплуатации будет служить многие десятки лет.

Промышленный комплекс Концерна занимается производством деревянных окон уже более 25 лет. Изначально было принято решение, что жилые комплексы Концерна должны быть построены с учетом экологически чистых материалов. Начали с небольшого производства деревянных окон, и каждый год «Декон» наращивал свои мощности. В 2014 году уже был открыт абсолютно новый с точки зрения технологий завод.

Завод «Декон» предлагает широкий ассортимент оконных систем из дерева и дерева с алюминием. Благодаря инновационному оборудованию возможно изготовление конструкций практически любой формы и размера. Продукция компании используется на многих знаковых объектах, в том числе при реконструкции и реставрации памятников истории и культуры.

Здание завода спроектировано в сотрудничестве с европейскими архитекторами – специалистами по разработке «зеленых» решений. Отопление осуществляется с помощью водяных инфракрасных излучателей. Котельная работает на отходах производства. Таким образом, одновременно с отоплением и нагревом воды для бытовых нужд, это техническое решение позволяет решить вопрос с утилизацией опилок.

Следующим объектом Технопарка, который посетили представители СМИ, стала фабрика «Мажино», обеспечивающая стабильный выпуск сборного железобетона. На сегодняшний день фабрика «Мажино» производит полный спектр железобетонных изделий, востребованных в области строительства, независимо от форм и размеров, в том числе разработаны и изготавливаются железобетонные элементы часоуен. Благодаря качеству, надежности и другим преимуществам, фабрике удалось стать одним из ведущих производителей железобетонных изделий Московской области.

В завершении программы журналисты посетили расположенный рядом с Технопарком комплекс Wellton Park – это жилой проект, созданный по современной концепции «город в городе».





КОНФЕРЕНЦИЯ «ОТКРЫТЫЙ ГОРОД»

28–29 сентября в Музее Москвы (Москва, Зубовский б–р, д. 2) проходила конференция «Открытый город», организатором которой выступили Москомархитектура и Архсовет города Москвы.

Конференция «Открытый город» - крупнейшее событие, посвященное образованию и карьере в сфере архитектуры и городского планирования.

В ее программе: воркшопы от ведущих архитектурных бюро, сессии по актуальнейшим вопросам российского архитектурного образования, презентация исследования «Профессиональное развитие в России и за рубежом: традиционные модели и альтернативные практики», ярмарка дополнительных образовательных программ, Portfolio Review - презентация студенческих портфолио перед ведущими архитекторами и девелоперами Москвы и многое другое.

На пленарной сессии Конференции: «ВУЗЫ/скорость реакции, как перейти от реактивного подхода к проактивному?», выступили:

- **Кузнецов Сергей Олегович**, главный архитектор города Москвы – первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- **Швидковский Дмитрий Олегович**, ректор Московского архитектурного института (МАРХИ);

- **Посохин Михаил Михайлович**, президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ);

- **Шаронов Андрей Владимирович** президент школы управления «Сколково»;



- **Зеленцова Елена Валентиновна**, вице-президент фонда «Сколково», заведующая кафедрой территориального развития института общественных наук РАГХиГС и другие.

«Уже второй раз проходит наше мероприятие «Открытый город», посвященное разным вопросам образования в архитектурной сфере. Мы здесь затрагиваем не только смежные вопросы, но также стараемся сконцентрироваться именно на вопросах архитектурного образования. У нас есть традиционные исследования, которые будут представлены сегодня, есть насыщенная программа, которая будет два дня здесь идти. Надеюсь, что удастся на практике применить то, о чем мы будем сегодня разговаривать. Материалы прошлого года пригодились для обсуждения и понимания многих процессов, которые происходят в профессии и непосредственно влияют на формирование среды, в которой мы все находимся», - отметил С.О. Кузнецов.

Он особо подчеркнул важность непрерывного саморазвития и самообразования в архитектурной профессии вне зависимости от возраста специалиста.

«Проблемы в других сферах, помимо образовательной, часто базируются на нехватке культуры инвестиции в себя. Почему мы решили сделать эти мероприятия публичными? Нам показалось важным не просто в профессиональном кругу обсуждать эту проблематику, а обсуждать ее с широким кругом людей. Тут надо влиять на отношение людей к образованию и к самим себе, к пониманию жизненных приоритетов. Самая надежная инвестиция средств, усилий – это сам человек. Образование должно стать непрерывным. Я бы не хотел, чтобы мы ушли в обсуждение проблем



только молодежи. Я уверен, что проблема образования никак не связана с возрастом», - подвел итог главный архитектор Москвы.

В своем выступлении М.М. Посохин отметил, что необходимо повышать процентное соотношение учащихся и преподавателей. Второй очевидный пункт – изучение иностранных языков, эти знания позволяют студентам проходить стажировку в иностранных бюро, находить работу и вести проекты за рубежом. В-третьих, как никогда важен переход вузов на цифровые технологии. «Очень здорово то, что молодежь сама овладевает всеми современными возможностями, которые открывают технологии», - сказал М.М. Посохин.

По мнению президента НОПРИЗ, академическое образование в ВУЗе должно быть неразрывно связано с практикой, с общением студентов в творческой среде практикующих архитекторов: «Только так возможно проникнуться профессией, понять все тонкости ремесла, войти в реальные проекты в качестве исполнителей. Именно поэтому в ВУЗах должно быть больше преподавателей-практиков. Крайне важно устранить разрыв между знаниями, которые даются в университетах, и реальными требованиями, предъявляемыми к специалисту. К примеру, существовавшее долгие годы разделение на архитектора-объемщика и архитектора-градостроителя должно уйти, так как на практике этого нет. Сегодня необходимо давать студентам комплексное образование, с акцентом на применение современных технологий проектирования, изучение иностранных языков, развитие различных форм коммуникаций. Архитектор -

творческая личность, обладающая широким спектром компетенций».

По его словам, сегодня существует распространенное заблуждение, что региональные студенты не дотягивают до московских: «Я очень много наблюдал, что происходит в других ВУЗах по стране, и как развивается архитектурное и градостроительное проектирование, и надо отметить, что уровень достаточно высокий. Если вы приезжаете в Новосибирск, Томск или Екатеринбург, то там очень серьезные архитектурные школы. Сегодня тот период в жизни молодежи, и архитекторов вообще, который дает очень большие надежды на то, что наше прогрессивное развитие выйдет на международный уровень. Это время, когда можно максимально эффективно развиваться и участвовать в международных конкурсах, вне зависимости от своего места проживания».

Тему универсализации образования затронул в своем выступлении А.В. Шаронов. Он сообщил: «Сейчас и в мире, и в России есть ряд инициатив, связанных с тем, чтобы лидирующие национальные вузы появлялись в первой сотне в мировых рейтингах. Есть программа, по которой 25 российских университетов должны попасть к 2020 году в сотню лучших по трем мировым ведущим рейтингам. Мы отобрали 21 университет, которые движутся в этом на-



правили и уже попали в сотню своих отраслевых вузов. Позитивная динамика налицо. Я выскажу тезис, что все отраслевое образование очень сильно лимитировано в силу того, что все прорывное сейчас происходит на стыке наук. И если говорить о городской тематике, то я плохо себе представляю, например, те же вещи, связанные со строительством и архитектурой, не опирающиеся на топовые знания в области современных материалов, информационных технологий, транспортных решений. Поместить все это в одном отраслевом ВУЗе невозможно».

Как же должны трансформировать образовательные системы, чтобы успевать за быстрыми изменениями в современном мире? По мнению Е.В. Зеленцовой: «Это должны быть несколько другие требования к абитуриентам и другая образовательная программа, которые предлагают учащимся совершенно иные компетенции. Мы сейчас вместе с Сергеем Кузнецовым работаем над запуском новых программ, в том числе, по повышению квалификации на кафедре территориального развития, в центре которых лежит городское проектирование. В основе лежит очень важная на сегодняшний день проектная компетенция, которая с нашей точки зрения является более чем перспективной, и будет работать на опережение. Второй важный момент и для студентов, и для ВУЗов, и для работодателей – включение в практическую деятельность».

Далее в соответствии с программой Конференции прошли:

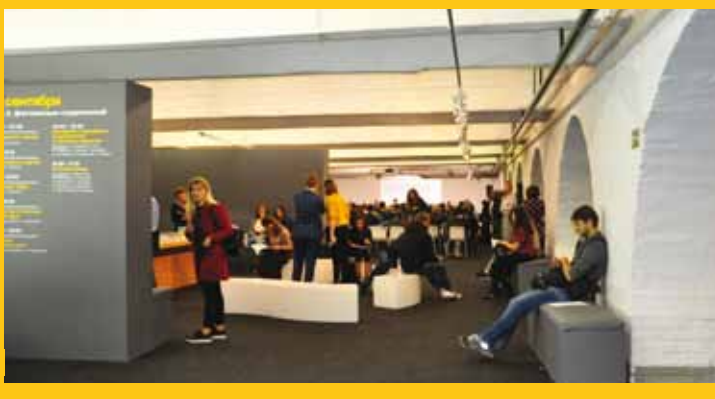
- Презентация исследования «Профессиональное развитие в России и за рубежом: традиционные модели и альтернативные практики»;
- «Непрерывность образования как драйвер развития профессии» (доклад рабочей группы + дискуссия);
- «Цеховая герметичность. Возможности диалога и пути интеграции» (доклад рабочей группы + дискуссия);
- «Проблема раннего выбора профессии. Осознанность как основополагающий фактор» (доклад рабочей группы + дискуссия).

Под руководством урбаниста, партнера бюро Citymakers, Петра Александровича Кудрявцева было подготовлено исследование под названием «Профессиональное развитие в России и за рубежом: традиционные модели и альтернативные практики», которое и было представлено на Конференции.

Авторы попытались показать весь спектр возможных карьерных преломлений для молодых архитекторов, чтобы дать возможность абитуриентам, студентам и выпускникам понять все разнообразие профессии и наметить собственный профессиональный путь в зависимости от перспективы и цели. Для сбора данных были использованы основные методы социологического исследования: фокус-группы; глубинные экспертные интервью, контент-анализ, в частности, иностранных практик; сравнение объемов инвестиций в архитектурное образование в России и за рубежом; анализ экономических эффектов от инвестиций в обучение.

Так, было выявлено, что, несмотря на высокую оценку необходимости получения высшего образования, 70% респондентов не одобряют возможность получения платного образования. Причем есть четкая корреляция между возрастом опрошенных и их мнением о возможности получения платного высшего образования. Если 79% старшего поколения (50 лет и более) не одобряют подобное решение, то среди молодежи (18–35 лет) 36% опрошенных готовы оплачивать собственную учебу. При этом доля тех, кто считает, что платное образование хуже бесплатного, более чем вдвое превышает долю тех, кто готов согласиться с обратным утверждением.

Поступив в ВУЗ, молодые люди часто сталкиваются с трудностями прихода в профессию. Российское архитектурное образование существует в отрыве от практики - об этом говорят и студенты российских архитектурных вузов, и выпускники. Институт, по их словам, дает важную теоретическую базу, общее представление об архитектуре, но практическим навыкам и реальному проектированию там не учат. Студенты как можно раньше стараются получить опыт работы в архитектурном бюро. Желание устроиться на работу на ранних этапах обучения обусловлено конкурентным преимуществом студентов и выпускников с опытом работы в сравнении с теми, у кого такого опыта нет. Даже частичная занятость позволяет привыкнуть к рабочей атмосфере, к тонкостям работы в архитектурном бюро и специфике работы с проектами.



Лишь немногие из выпускников готовы открыть собственное бюро. Большинство предпочитает работать по найму, ссылаясь на то, что боятся неизвестности, не имеют представления, каким образом можно начинать свое дело, и что для этого нужно.

Ведущие специалисты мира называют непрерывность образования залогом развития не только личности и профессии, но и самого качества окружающей среды. Возрастающее ускорение в развитии техники, инженерии требует от специалистов соответствующей реакции на актуальные запросы и своевременной адаптации. Архитектура сродни медицине требует от профессионалов постоянного развития собственных навыков, знаний и компетенций. К сожалению, отечественная система зачастую рассматривает высшее образование как итоговую точку профессионального обеспечения, возлагая вопрос приобретения прочих навыков через практику.

Как считает руководящий партнер архитектурного бюро SPEECH Сергей Энверович Чобан, способы мотивировать специалистов повышать свой уровень есть: «Основной стимул для дальнейшего образования - это конкуренция. Потому что в России среди архитекторов она очень небольшая. Ведь офисов на рынке профессиональной архитектуры совсем немного, по сравнению с западными странами. И когда конкуренция небольшая, и заказчик может обратиться к не слишком квалифицированному специалисту. Архитекторы не мотивированы повышать свою квалификацию, чтобы выдержать это соревнование. Основной стимул - осознание ответственности, связанное с качеством конечного продукта. И уровень сервиса, где ты постоянно находишься в конкуренции по отношению к

другим, плюс необходимость очень быстро решать проблемы, вместе они ведут к желанию все время двигаться дальше. Потому что всегда возникают новые проблемы, и они должны быть изучены. А на лицензию почти никто не смотрит - ее ты должен положить, когда сдаешь проект на разрешение на строительство. Основной двигатель - все-таки конкуренция и постоянная необходимость в том, что надо учиться самому дальше. На практике, узнавая новые понятия или понимая, что в той или иной сфере произошли качественные изменения. Например, сейчас офисной сфере они происходят. Этому надо просто постоянно учиться, и здесь может даже не нужны дополнительные инструменты. Если количество архитекторов будет повышаться, большее количество будет приходиться на рынок услуг, людей больше - конкуренция больше. И люди должны выдерживать эту конкуренцию, будут совершенствоваться, чтобы существовать».

Во второй день работы конференции состоялись презентации результатов воркшопов: «Пространство знаний», «Как построить квартал», «У вас будет бюро», «Архитектор и Заказчик: правила игры» и «Конкурсы: игра стоит свеч?».

В рамках конференции «Открытый город» проходила выставка дополнительных образовательных программ в сфере архитектуры и градостроительства. Свои программы представили: MAPШ-lab, MAPXI, Высшая школа урбанистики, «Точка Роста», Synthesis Moscow, Велоночь, Про движение, Территориум, DMTRVK курс портфолио для архитекторов, ПроГород, МЕСТО, «РЕДЕВЕЛОПМЕНТ: ВЫХОД ЗА ПРЕДЕЛЫ 3D» и EDDE (Education Design Fabric), а также детские школы: ДК ЗИЛ, Koni na Balkone, ШАР и ЭОС.

Это первый опыт объединения на одной площадке целого пула образовательных программ с профильной тематикой. Уникальность экспозиции еще и в ее широкой направленности - на выставке были представлены обучающие программы для профессиональных архитекторов, студентов, детей младшего школьного возраста, абитуриентов и всех, кто интересуется темой архитектуры и урбанистики. Академические и развивающие, программы введения в профессию и курсы развития рабочих навыков, годовые программы с дипломами государственного образца и экскурсии по Москве - все самое интересное от ведущих ВУЗов столицы и частных школ.

РОМАН СТАРОВОЙТ О РАЗВИТИИ ГОСУДАРСТВЕННО- ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ



Большую роль и значение в государственно-частном партнерстве имеет дорожная отрасль, которая находится в лидерах, обладая квалифицированной командой и волей на то, как увеличить ГЧП в отрасли, как максимально задействовать все предпосылки: наличие строительной квалификации, финансовых ресурсов, наличие в системе квалифицированных команд.



Об этом шла речь на круглом столе «Успешные практики ГЧП в инфраструктурных проектах: философия успеха», который состоялся в рамках Российского инвестиционно-строительного форума.

В работе круглого стола принял участие глава Росавтодора Роман Старовойт, который рассказал о новых механизмах привлечения частных инвестиций в федеральные и региональные проекты государственно-частного партнерства. Говоря о развитии ГЧП в регионах, глава Росавтодора отметил тот факт, что региональной власти это направление не всегда интересно, а также отсутствие квалифицированных специалистов и экспертов сдерживает развитие ГЧП. Усилия федерального агентства направлены на то, чтобы, в частности, о направлении части средств, которые собирает система взимания платы «Платон» в регионы на поддержку региональных проектов государственно-частного партнерства, необходимо, чтобы в регионах формировались профессиональные команды, способные быть положительным примером в развитии ГЧП. Но средств недостаточно и планируется в этой области реализовать максимум три проекта. Отбор прошли проекты в Пермском, Хабаровском краях и Новосибирске.

По его словам, объем доступных для вложения в инфраструктурные объекты частных средств превышает 1 трлн рублей.

В качестве новых финансовых инструментов рассматривается возможность использования инфраструктурной ипотеки, облигаций под концессию страховых компаний и займов под налоговый прирост. Также скрытым резервом является использование практики «забюджетного финансирования», которая отмечена в рекомендациях МВФ (вынесение

из бюджетов отдельных долгосрочных финансовых обязательств перед инвесторами в инфраструктуру).

Данные модели являются более гибкими и эффективными в сравнении с классическим госдолгом, также они привлекательны с точки зрения макроэкономических факторов. С их помощью государство сможет направить в регионы дополнительные средства на поддержку строительства новых дорожных объектов на принципах государственно-частного партнерства.

Фундаментом для внедрения этих механизмов под госгарантии станет уже отработанная методика трехстороннего софинансирования проектов, в рамках которой предоставляется федеральный денежный трансферт для перспективных объектов, создаваемых за счет дорожных фондов регионов и частного капитала.





жайшие 2-3 года (их совокупный объем оценивается в 600-700 млрд рублей).

Еще одной важной тенденцией является замещение частными инвестициями бюджетного финансирования в структуре проектов ГЧП (последние годы эти доли находились на уровне 70% государственного и 30% частного финансирования). В качестве успешного примера нового эффективного подхода было отмечено строительство мостов через реки Кама и Буй в Удмуртии, где частный капитал покрыл 80% от стоимости проекта.

Также драйвером для развития механизмов государственно-частного партнерства должна стать практика применения частной концессионной инициативы и привлечения в проекты зарубежных фирм. Успешными примерами такого сотрудничества являются проекты

Как отметил Роман Старовойт, в этом году по трехсторонней схеме финансирования будет направлено 2 млрд рублей на строительство автомобильного обхода города Хабаровска. В следующем сезоне федеральное софинансирование поступит на возведение моста через р. Чусовая и автомобильных подходов к нему в Пермском крае. Также ближайшими претендентами на межбюджетную поддержку являются проекты Новосибирска, Самары, Уфы, Тюмени и Татарстана.

Участники форума отметили, что успешным финансовым инструментом в дорожной отрасли стала государственная система «Платон». Она обеспечила свыше 33 млрд рублей дополнительных поступлений в дорожный фонд страны. Этот новый неналоговый источник финансирования позволил высвободить необходимые средства для вложения в ГЧП-проекты. По оценкам инвесторов, борьба за эти гранты в разы повысила активность регионов в части подготовки новых инфраструктурных инициатив. Если в прошлом году на этапе подготовки к конкурсным процедурам находилось около 20 объектов, то сегодня их количество возросло почти в два раза. Увеличились и инвестиционные портфели, предусмотренные частными игроками рынка на бли-

с турецко-итальянской компанией ICA Construction, которая уже участвовала в строительстве Центрального участка Западного скоростного диаметра и нового терминала аэропорта «Пулково» в Санкт-Петербурге, а в настоящее время работает в рамках седьмого и восьмого этапов строительства скоростной магистрали М-11 «Москва – Санкт-Петербург».



Минимизация отрицательного воздействия на окружающую среду при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог

(На примере работы АО «Труд»)



Известно, что 2017 год объявлен в России годом экологии, поэтому основная тема нашего разговора сегодня с главным технологом АО «Труд», профессором Иркутского государственного технического университета (ИРНИТУ) – **Сергеем Шабуровым** о том, насколько эффективна экологическая политика дорожного предприятия АО «Труд» и с какими проблемами сталкиваются дорожники в своей практической деятельности, тем более, что часть объектов компании находятся в особоохраняемых природных территориях.

Давно определено, что функционирование транспортно-дорожного комплекса (ТДК) – есть одна из основных проблем экологической безопасности страны. Негативное влияние на окружающую среду автомобильного транспорта, автомобильных дорог, инженерных сооружений, предприятий дорожного хозяйства – данность, она разнообразна и многогранна.

Изъятие лесных и сельскохозяйственных земель, загрязнение воздуха, поверхностных почв, открытых водоемов и грунтовых вод, эрозия поверхности, нарушение экологического равновесия в зоне ведения работ – далеко не весь перечень негативных факторов сопровождающих процессы строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог.

Акустический дискомфорт, вибрация, электромагнитные излучения, непрерывно протекающие тепловые, химические процессы, продукты износа шин, дорожных покрытий, колоссальные объемы противогололедных материалов, изменение микроклиматической обстановки – растут прямо пропорционально росту размеров движения транспорта.

Ежегодный ущерб от негативного воздействия автомобильного транспорта и дорожного хозяйства на окружающую среду оценивается более чем в 100 млрд. рублей.

Поэтому, одной из приоритетных задач, стоящих перед дорожной отраслью является максимально возможное воспрепятствование и смягчение негативного влияния ТДК на окружающую среду, в принципе, как и у природоохранительных организаций в области охраны окружающей среды.

В первую очередь, необходимо совершенствовать структуры управления компанией в области экологической безопасности на основе действенной системы менеджмента качества в соответствии с ИСО 9001.

Разработанная в АО «Труд» система менеджмента качества в области охраны окружающей среды, позволяет

Ежегодный ущерб от негативного воздействия автомобильного транспорта и дорожного хозяйства на окружающую среду оценивается более чем в 100 млрд. рублей.

строжайшим образом соблюдать требования природоохранного законодательства как на уровне руководства компанией, так и непосредственных исполнителей при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог. Более того, позволяет правильно, своевременно размещать производственные базы филиалов акционерного общества.

С 2008 года на постоянной основе предприятие сотрудничает со специализированной организацией ООО «ЭКО» с которой проводит инвентаризацию вредных выбросов, разрабатывает проекты нормативов

допустимых выбросов (ПДВ), нормативно допустимых сбросов (НДС), разрабатывает паспорта нормативов образования и лимитов на размещение отходов (ПНООЛР), сотрудничает с десятком организаций, которым передает отходы производственной деятельности II-V классов опасности.

Такая работа выполняется по каждому объекту где задействованы филиалы АО «ТРУД».

Именно действенная система менеджмента качества позволяет осуществлять содержание 585 км федеральной автомобильной дороги Р-297 «Амур» на высоком уровне за счет тщательной разработки проекта производства работ по содержанию дороги, контроля и сопровождения всего процесса: от заключения контракта на оказание услуг по содержанию дороги, до ежедневного контроля за состоянием и ходом работ. Важнейшим элементом этой системы, особенно в осенне-зимний период, является налаженное информационное обеспечение о метеорологической обстановке на всей протяженности эксплуатируемого участка автодороги, что позволяет принимать своевременные меры использования противогололедных материалов и работы дорожной техники. Своевременные меры снегоочистки, контроль за нормами расходования противогололедных материалов для ликвидации зимней скользкости, позволяют максимально минимизировать отрицательное влияние на окружающую среду.

Второй немаловажный момент – это применение при строительстве, реконструкции, ремонте дорог новых материалов и конструкций, технических решений, ресурсосберегающих и природоохранных технологий, техническое перевооружение машинами, оборудованием нового поколения.

АО «Труд» в достаточной степени овладело технологиями, известными дорожникам России, при производстве дорожных работ: применение различных геосинтетических материалов, геосеток и георешеток в конструктивных слоях (земляное полотно + дорожная одежда); укрепление откосов насыпей и выемок предотвращающих эрозионные процессы; укрепление систем водоотвода; возведение удерживающих сооружений из габионных конструкций и укрепление подводящих и отводящих русел водотоков: металлических гофрированных труб диаметром до 8 метров; различных типов дорожного асфальтобетона, в том числе полимерасфальтобетона, устройство водоотводных лотков из асфальтобетонных смесей вдоль проезжей части с одновременным устройством покрытия и др.

АО «Труд» в достаточной степени овладело технологиями, известными дорожникам России, при производстве дорожных работ: применение различных геосинтетических материалов, геосеток и георешеток в конструктивных слоях (земляное полотно + дорожная одежда); укрепление откосов насыпей и выемок предотвращающих эрозионные процессы; укрепление систем водоотвода; возведение удерживающих сооружений из габионных конструкций и укрепление подводящих и отводящих русел водотоков: металлических гофрированных труб диаметром до 8 метров; различных типов дорожного асфальтобетона, в том числе полимерасфальтобетона, устройство водоотводных лотков из асфальтобетонных смесей вдоль проезжей части с одновременным устройством покрытия и др.



асфальтобетона, в том числе полимерасфальтобетона, устройство водоотводных лотков из асфальтобетонных смесей вдоль проезжей части с одновременным устройством покрытия и др.

На особо «ранимых» территориях, в зоне вечной мерзлоты республики Саха-Якутия, на объектах строительства федеральной автомобильной дороги А-360 «Лена», во избежание «растепления» вечной мерзлоты в основании земляного полотна, устраиваются теплоизолирующие слои из специального материала – ПЕНОПЛЕКС. Трехгодичная эксплуатация построенных по этой технологии участков показывает ее высокую эффективность.

Природно-заповедный фонд особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Республики Бурятия составляет около 7% всей территории республики. Производство дорожных работ на этой территории крайне осложнено существующими ограничениями.

Например, применение взрывного способа рыхления скальных грунтов на таких территориях - не допускается.

При реконструкции участка автомобильной дороги «Култук - Монды» для разработки скальной выемки был применен невзрывной способ рыхления скальных грунтов – дезинтеграция скального массива с применением шпуровых газогенераторов давления (ГДШ). При этой технологии не происходит мгновенного выброса газа, скальных пород, воздушной ударной и сейсмической волны.

При выполнении ремонтных работ на автомобильных дорогах федерального значения Республики Саха-Якутия, Амурской области, Забайкальского края, Республики Бурятия, Иркутской области наибольшее распространение получила, предложенная АО «Труд», технология устройства тонких (1,5 – 3,5 см) защитных макрошероховатых слоев из открытых битумоминеральных смесей БМО. Технической службой АО «Труд» также был разработан регламент и выполнены работы по устройству проезжей части мостов с применением тонкослойного макрошероховатого покрытия из БМО-смесей. Установлена большая износостойкость и долговечность таких покрытий. Срок службы их при интенсивном движении составляет не менее 6 лет.

К экономичным, т.е. ресурсосберегающим и экологически безопасным технологиям безусловно следует отнести технологию холодного ресайклинга. АО «Труд» обладает двумя комплексами машин с ведущими машинами фирмы «Wirtgen» WP 250. Многофункциональность данной техники позволяет вести работы различными методами: с применением комплексного вяжущего, битумной эмульсии; вспененного битума. Уже в течение двух лет данными комплексами успешно выполняются работы по устройству основания дорожной одежды из асфальто-грануло-бетонных смесей (АГБ-смесей) при реконструкции и капитальном ремонте федеральных автомобильных дорог Р-255 «Сибирь» в Иркутской области, Р-297 «Амур» в Амурской области.

Холодные технологии, в частности применение «холодного асфальтобетона» для проведения ямочного ремонта в осенне-зимний период хорошо зарекомендовали себя и при осуществлении работ по содержанию федеральной автомобильной дороги Р-297 «Амур».

Естественно, что жизнь не стоит на месте, поэтому внедрение в производство ресурсосберегающих и природоохранных прикладных исследований и опытно-экспериментальных работ важно для любой организации, которая нацелена на качественный результат своего труда.

В 2012 – 2013 годах при проведении капитального ремонта двух участков федеральной автомобильной дороги А – 350 «Чита – Забайкальск», по согласованию с ФКУ Упрдор «Забайкалье» нами были внесены изменения в конструкцию дороги с применением в верхнем слое основания дорожной одежды органоминеральных смесей (впервые в I дорожно-климатической зоне). Это экономичная «холодная технология» с рядом технологических, ресурсосберегающих преимуществ оказывает положительное влияние на окружающую среду и условия труда работающих. После двух лет эксплуатации дороги, проведенные испытания специалистами Забайкальского технического университета (ЗабГУ), доказали высокую прочность капитально отремонтированных участков дороги, установили высокую работоспособность предложенной конструкции.

Данный опыт может и, на наш взгляд, должен получить широкое распространение не только на феде-

ральных автомобильных дорогах, но особенно, при строительстве, реконструкции, ремонте дорожных сетей регионального, межмуниципального и местного значения, с учетом использования местных каменных материалов в основании дорожных одежд и последующего устройства покрытия из тонких макрошероховатых защитных слоев из БМО-смесей.

Перспективным направлением является технология приготовления и укладки низкотемпературных асфальтобетонных смесей на вязком битуме (теплый асфальтобетон). Эффективность данной технологии заключается в снижении расхода топлива при приготовлении таких смесей и составляет она до 30%. Есть возможность транспортировки таких смесей на большие расстояния, продление строительного сезона, улучшение условий труда работающих.

И, главное, повышается долговечность асфальтобетона за счет исключения перегрева битума при приготовлении теплых смесей.

В 2015, 2016 и в 2017 годах, по разработанной АО «Труд» технологии приготовления, транспортировки, укладки и уплотнения низкотемпературных асфальтобетонных смесей были выполнены работы на опытных участках федеральных автомобильных дорог:

Р-255 «Сибирь» в Иркутской области и А-360 «Лена» в Республике Саха-Якутия. При приготовлении теплых смесей специалистами ФБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Сибирскому федеральному округу» было установлено: выбросы диоксида серы сократились в 3.15 раза (68%), оксидов азота – на 30%, сажи – на 58%. Дальнейший мониторинг этих участков показал высокие качественные характеристики. На разработанную технологию приготовления теплых асфальтобетонных смесей на вязком битуме АО «Труд» в 2016 году получен патент. (№ 2604240).

Однако, в своей практической деятельности компания все чаще сталкивается с определенными трудностями в организации природоохранных мероприятий.

Причина – недостаточно проработанные нормативные акты. Например: обязательное требование передачи отходов на лицензированные и внесенные в государственный реестр полигоны, образующихся отходов трудновыполнимы потому, что на обширной территории Сибири, Якутии, Дальнего Востока таких площадок и полигонов крайне мало или их просто нет. Расстояния перевозки отходов достигают сотни километров.

Сроки согласования документации, получения разрешений и лимитов на ПДВ и ПДК, регистрации объектов в реестре источников вредных выбросов, согласование с администрациями полигонов или площадок размещения и хранения отходов – исчисляются месяцами. Предприятие не получает вовремя лимиты на выбросы, вынуждено нести дополнительные расходы при перевозке отходов на дальние расстояния и уплачивает штрафы фактически за упущения в системной организации природоохранных органов, для короткого строительного сезона в условиях дальнего Востока и Сибири – это дополнительные коммерческие издержки и риски.

Главный вывод, который выработан исходя из практической деятельности, – необходимо дальнейшее совершенствование природоохранного законодательства, приведение его к единым требованиям как на федеральном, так и региональном уровнях, сокращение сроков согласования документации и получения требуемых разрешений.



Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академическая, 5 а
www.trudgroup.ru.
Телефон: (3952) 56-39-07- диспетчерская
Факс: (3952) 56-39-39



К 2018 ГОДУ ВСЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ ТАТАРСТАНА БУДУТ ПРИВЕДЕНЫ В СООТВЕТСТВИЕ НОРМАТИВАМ

Уже сегодня почти 70% федеральных автомобильных дорог Республики Татарстан приведены в нормативное состояние, что позволило за последний год в два раза снизить здесь аварийность. Об этом заявил глава Росавтодора Роман Старовойт в ходе осмотра участков реконструкции автодороги М–7 между Казанью и Набережными Челнами.

По его словам, федеральные дорожники планомерно наращивают объемы реконструкции и ремонта на главных транспортных артериях республики. К концу 2018 года все федеральные трассы на территории Татарстана будут полностью приведены в соответствие нормативам. При этом на вновь построенных и отремонтированных участках дорог высшей технической категории будут установлены 12-летние гарантийные межремонтные сроки (сейчас максимальный межремонтный цикл – 6-летний).

«Программы дорожных работ рассчитаны на ликвидацию участков аварийности: строятся многоуровневые развязки, надземные пешеходные переходы, линии освещения. Как следствие, растут скорости потоков. Поэтому для минимизации тяжести последствий аварий принимаются меры по повышению оперативности спасательных служб. Вдоль трасс мы развиваем многофункциональные комплексы, на которых предусмотрены стоянки техники МЧС и скорой помощи», - подчеркнул Роман Старовойт.

На 843-м километре трассы М-7 «Волга» глава Росавтодора посетил многофункциональный объект дорожного сервиса «Ирбис» и осмотрел размещенный на его базе дежурный центр реанимобилей и площадку для вертолета службы медицины катастроф. Создание данного объекта осуществлялось в рамках Концепции развития объектов дорожного сервиса при поддержке Министерства здравоохранения Республики Татарстан.



Путевка в строительство



Последние девять лет ни одно подрядное предприятие не могло участвовать в строительстве, не получив от саморегулируемой организации Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В дорожной отрасли самым известным СРО была и остается Саморегулируемая организация «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ». О том, как проходит деятельность по саморегулированию, рассказывает **генеральный директор СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонид Хвоинский.**

- Леонид Адамович, предприятия, которым СОЮЗДОРСТРОЙ выдал Свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, участвовали в самых масштабных стройках последнего времени. Они завершали строительство автомагистрали «Амур», возводили объекты Саммита АТЭС, Кольцевой автомобильной

дороги Санкт-Петербурга, Сочинской олимпиады, были заняты на других важных объектах федерального и регионального значения. Получив от СОЮЗДОРСТРОЯ своеобразную путевку в жизнь, они продолжают успешно работать, возводя Керченский мост, Центральную кольцевую автомобильную дорогу, занимаясь реконструкцией и строительством федеральных автомагистралей и аэропортов, железных дорог и объектов водного транспорта, строительством транспортных развязок в Москве и других городах. Но с недавних пор для участия в торгах они представляют не Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а выписку из реестра СРО. С чем это связано?

- Перемены начались с прошлого года, с вступления в силу 3 июля 2016 года Федерального закона 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документ заметно изменил систему саморегулирования в строительстве. Суть осталась прежней – строительное сообщество само должно нести всю полноту ответственности перед заказчиками и перед государством за качественное, безопасное и профессиональное выполнение строительных работ. Но изменений в подходах к осуществлению саморегулирования немало. В частности теперь основанием для допуска предприятий к заключению договоров подряда, а также к участию в конкурентных закупках (в государственных и муниципальных торгах) стало не Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а само членство в СРО. Для его подтверждения подрядная организация обязана предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации. Выписка содержит информацию о средствах, внесенных в компенсационные фонды и срок ее действия – один месяц. От объема денег, внесенных в компфонд, зависит право на участие в торгах по объектам разной стоимости.

- Но ведь и прежде ответственность саморегулируемой организации и входящих в нее предприятий за нанесение вреда вследствие выполнения строительных работ гарантировалась наличием компенсационного фонда. Чем отличается новый подход к их формированию?

- Вопрос о компенсационных фондах, их размерах и их наполнении стал одной из причин для внесения изменений в законодательство о саморегулировании. Проблема состояла в том, что у части саморегулируемых организаций компенсационные фонды (КФ) оказались утрачены вследствие неумелого управления, банкротства банков и других причин. В ходе реализации нового закона Ростехнадзор проведет проверку каждой СРО и при обнаружении утраты КФ и других грубых нарушений, такие саморегулируемые организации будут исключены из Государственного реестра саморегулируемых организаций.

Для упорядочения работы, в соответствии с новыми правилами определено 13 банков, в которых надлежит хранить средства компенсационных фондов. Кроме того, изменен подход к формированию КФ. Теперь их два. Один, необходимый всем членам СРО, - Фонд возмещения вреда, аналог прежнего компфонда. Он образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков выполненных работ.

Второй - Фонд обеспечения договорных обязательств. В соответствии с новым законом он создается, если не менее чем 30 членов СРО подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов



заключения договоров. В СОЮЗДОРСТРОЕ таких предприятий 121. Поэтому у нас сформированы оба фонда, и их средства размещены в определенных законом банках. Причем многим предприятиям, входящим в состав СОЮЗДОРСТРОЯ, не пришлось вносить дополнительно никаких средств, так как существовавший Компенсационный фонд был сохранен в полном объеме, и внесенные ранее средства пошли в зачет новых платежей.

- В отраслевом сообществе хорошо известна работа СОЮЗДОРСТРОЯ по переводу иностранных норм, по разработке стандартов СРО и НОСТРОЙ, по участию в комиссиях, советах, рабочих группах, круглых столах Госдумы РФ, Минтранса России, Росавтодора, Росстандарта, Ассоциации «НОСТРОЙ» и других государственных и общественных органов. Эти направления деятельности по-прежнему актуальны в свете принятия нового закона?

- Мы не отказываемся ни от одного из своих начинаний, и по-прежнему стараемся привлечь к ним широкие круги представителей отраслевого сообщества. Продолжаем работу по стандартизации. В разработке два стандарта, которые будут завершены к Общему собранию саморегулируемой организации, в феврале 2018 года. Это СТО «Автомобильные дороги. Устройство и капитальный ремонт монолитных цементобетонных покрытий. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» и СТО «Автомобильные дороги. Устройство и капитальный ремонт сборных цементобетонных покрытий. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ». С их принятием количество разработанных нами СТО достигнет 56.

Сегодня перед нами стоит задача по актуализации стандартов в соответствии с Программой Ассоциации

«Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и в контроле за их использованием в строительстве. Всего из 236 стандартов и рекомендаций Ассоциация «НОСТРОЙ» определила 141 стандарт, включая и разработанные нами 47 СТО, применение которых подлежит обязательному контролю со стороны саморегулируемых организаций.

Опыт подобной работы по контролю и мониторингу у нас есть. Наши специалисты, проводя ежегодные выездные проверки, всегда запрашивали распорядительные документы о внедрении стандартов организаций и доведении их до исполнителей. Они знакомились с наличием и организацией геодезической службы, необходимых измерительных приборов и документов, изучали акты освидетельствования скрытых работ и приемки ответственных конструкций, проверяли наличие паспортов и сертификатов на материалы, применяемые на объектах строительства. При выезде на место проведения работ рассматривалась проектная документация, планы производства работ, общие журналы работ. Отзывы и данные опытного применения СТО, полученные от 210 организаций по 387 строительным объектам, уже систематизированы, и используются при корректировке и актуализации стандартов.

-Еще одной важной сферой деятельности, которую развивало СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», была работа по подготовке кадров. В соответствии с действовавшими правилами саморегулирования Вы выстроили систему повышения квалификации и систему аттестации кадров, участвовали в развернутой Росавтодором работе по непрерывному профессиональному обучению, исследовали учебные центры по всей России,



и развивали сферу подготовки рабочих специалистов. Будет ли продолжаться эта работа в современных условиях, и как на ней отражаются перемены, заложенные в новом законодательстве?

- Практика работы доказала позитивность и необходимость повышения квалификации и переподготовки кадров каждые 5 лет. Так было, например, в советские времена. С введением саморегулирования в строительстве, СРО контролировали регулярность и качество повышения квалификации специалистов, заявленных для получения Свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С принятием нового закона саморегулируемая организация должна обеспечить контроль за повышением квалификации инженерно-технических работников, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). А каждое строительное предприятие, входящее в СРО, должно доказать, что у него есть по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства для включения в НРС.

Это требование законодательства вызвало затруднения у многих подрядчиков, особенно относящихся к малому и среднему бизнесу. С учетом того, что они используют труд совместителей, или набирают людей под конкретный проект, оказалось не так-то легко найти в своих коллективах постоянно работающих дипломированных специалистов, организующих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, и при этом имеющих стаж работы по профессии не менее 10 лет, из которых 3 года – на инженерных должностях.

Для организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, действуют другие нормы. Они изложены в разделе V Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. № 559. В зависимости от объема работ там регламентируется количество внесенных в НРС руководителей - от 2 до 3 человек - имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет.

В соответствии с изменениями в законодательстве, теперь только такие специалисты-организаторы строительства, внесенные в НРС, получают право подписывать акты

приемки объектов капитального строительства и другие документы, подтверждающие соответствие параметров построенных, реконструированных и отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Эта норма нового закона довольно жесткая. С одной стороны она отсекает от участия в приемке работ несведущих и неопытных специалистов. Но с другой - она выглядит дискриминационной в отношении талантливых, инициативных выпускников учебных заведений, стремящихся продвигаться по карьерной лестнице. Работодателю будет неинтересно выдвигать на руководящие посты молодежь. Зачем ему нужен прораб, или даже начальник участка, который не получит права подписывать акты приемки работ? Здесь, возможно, потребуются дополнительные разъяснения и подзаконные акты, в разработке которых мы обязательно примем участие.

А пока наше СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», чтобы оказать помощь подрядчикам в подготовке соответствующих документов, выступило оператором Национального реестра специалистов. Работа масштабная. В настоящее время, по данным Ассоциации «Национальное объединение строителей» в НРС включено всего 105 тыс. специалистов. Если исходить из нормы представительства в НРС по 2 человека от предприятия, полностью соответствующими положениям законодательства окажутся около 50 тыс. подрядных организаций организаций.

Деятельность по внесению специалистов в НРС продолжается и мы принимаем в ней самое активное участие, приводя в порядок, прежде всего, документы специалистов предприятий, входящих в Саморегулируемую организацию Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ».

- Когда закончится переходный этап, связанный с внедрением в систему саморегулирования всех изменений, определенных Федеральным законом №372-ФЗ?

- Переходный этап заканчивается в этом году. Его завершением можно будет считать окончание проверок Ростехнадзором всех СРО на исполнение законодательства. В нашей саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» соблюдены все требования, изложенные в новом законе, и по количественному составу, и по кадровому вопросу, и тем более, по наличию компенсационных фондов.



ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

29 августа в СОЮЗДОРСТРОЕ состоялось заседание подкомиссии Конкурсной комиссии Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России по номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры».

Авторитетным экспертам под руководством председателя подкомиссии, генерального директора СОЮЗДОРСТРОЯ Л.А.Хвоинского предстояло определить финалистов конкурса из 13 отобранных ранее заявок, в числе которых широкий спектр разноплановых объектов – автомагистрали, муниципальные дороги и транспортные сооружения, метро, аэропорт, система городских велодорожек, скоростные и городские железные дороги.

После обсуждения, по результатам голосования на рассмотрение Конкурсной комиссии Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России было направлено пять реализованных проектов:

1. «Запуск пассажирского движения по Московскому центральному кольцу (МЦК)», (АО «Московская кольцевая железная дорога»);
2. «Строительство и эксплуатация автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», (ООО «Магистраль северной столицы»);
3. «Станция метро «Петровско-Разумовская»

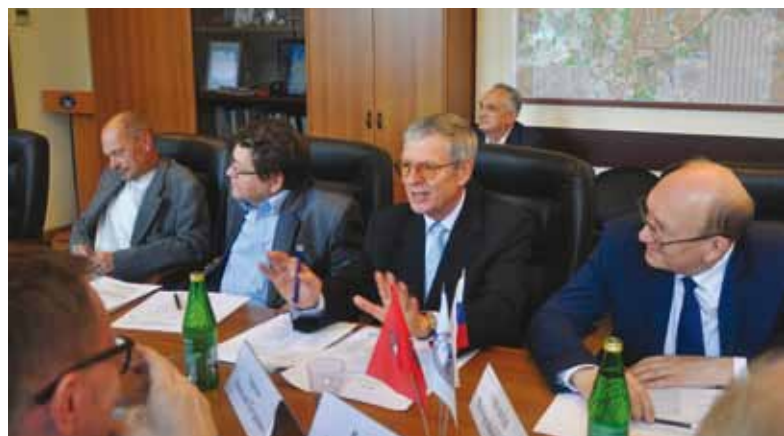


Люблинско-Дмитровской линии в Тимирязевском районе Москвы», (АО «Мосинжпроект»);

4. «Долгосрочное инвестиционное соглашение (ДИС) на реконструкцию, содержание, ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), км. 124 – км 173», (АО «Дорожно-строительная компания «АВТОБАН»);

5. «Аэропорт «Пулково», (ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»).

После обсуждения на Комиссии финалистами стали АО «Московская кольцевая железная дорога», ООО «Магистраль северной столицы» и АО «Дорожно-строительная компания «АВТОБАН».



ASTEK- Американский АБЗ, номинальная производительность 210 т/ч
АБЗ КА-160- Колошанский агрегатный завод, номинальная
производительность 160 т/ч.



Сохраняя лидерские позиции

Государственное унитарное предприятие «Оренбургремдорстрой» создано в 2004 году и на протяжении 13 лет является крупнейшим предприятием в дорожной отрасли Оренбургской области.



Производственное совещание на а/д Р-239, "Оренбург-Соль-Илецк-Акбулак-гр. республики Казахстан" на участке км 110+161

Богатый инженерный и производственный опыт коллектива и высокопрофессиональный менеджмент сделали ГУП "ОРДС" лидирующим дорожным предприятием Оренбуржья.

Основными направлениями деятельности являются содержание, текущий и капитальный ремонт дорог, строительство и их реконструкция. Кроме основных видов деятельности, предприятие занимается производством и реализацией строительных материалов, железобетонных изделий и битумной эмульсии, оказанием услуг по грузоперевозкам.

«Оренбургремдорстрой» обслуживает сеть автомобильных дорог на территории Оренбургской области, головное предприятие находится в Оренбурге.

- 31 дорожное управление
- 8 дорожных участков
- 3682 сотрудника
- 3500 единиц дорожной техники и оборудования

По состоянию на 1 сентября 2017 года, протяженность обслуживаемых дорог составила – 906,233 км дорог федерального значения и 12340 территориального значения, а также 722 мостовых сооружений на них и 9772 водопропускных труб.

Василий Митякин – в должности генерального директора самого крупного дорожного предприятия Оренбуржья – недавно, первый месяц. Но в ГУП «Оренбургремдорстрой» он – свой человек. Стаж работы на предприятии 12 лет. Руководил последние 4 года одним из 31 дорожных управлений ГУП «ОРДС» – Бузулукским, а ранее – Грачевским, так что цели и задачи, а также пути их осуществления Василию Ильичу хорошо известны и понятны.

- Мы занимаемся содержанием сети дорог в регионе, ведем строительно-монтажные и ремонтные работы, говорит Василий Митякин.

- В последние годы объемы выполняемых нами работ перешагнули через 10 миллиардов рублей. И это во многом благодаря широкой сети подразделений на территории области. Каждое - вполне самостоятельно, хорошо обеспечено современной техникой и квалифицированными кадрами. Мобильные бригады дорожных управлений могут быть направлены в любую точку области за считанные часы и способны выполнить работы любой сложности с использованием современных технологий. Мы обеспечиваем работой более 3 700 человек, предоставляя каждому полный социальный пакет. Нехватки рук на наших объектах никогда не ощущается. Наличие такой разветвленной сети управлений, их высокая техническая вооруженность и квалифицированный кадровый состав позволяют выполнять практически любые дорожные работы качественно и в срок. Все это является нашим основным конкурентным преимуществом в условиях развивающегося рынка.

Отсюда и значимость объектов, на которых работает ГУП «ОРДС». Как подчеркнул Василий Митякин, портфель заказов предприятия на 2017 год – 9,4 млрд. рублей. Из них более 4 млрд. предназначено на содержание дорог, остальные деньги идут на строительно-монтажные работы, которые оренбургский подрядчик осуществляет очень активно. Показателем этой активности является 80%-ное выполнение работ на трех участках, входящих в перечень объектов приоритетного проекта Минтранса России «Безопасные и качественные дороги».

Это участок дороги, граничащей с Челябинской областью, объездной дороги города Оренбурга и участок трассы Оренбург – Беляевка, протяженностью около 40 км.

В текущем году ГУП «Оренбургремдорстрой» производит работы по ремонту, капитальному ремонту и строительству автомобильных дорог протяженностью порядка 400 км. Из них два крупных объекта это строительство обхода Оренбурга протяженностью около 12 км и капитальный ремонт автомобильной дороги «Оренбург-Соль-Илецк-Акбулак-граница Республики Казахстан (Р-239) на участке км 110+000-км 161+112 в Оренбургской области.

- Пуск новой объездной дороги областного центра даст возможность транзитному потоку уйти из южной части города, – говорит заместитель главного инженера по строительству и ремонту автомобильных дорог ГУП «ОРДС» Владимир Кравец. – Сейчас этот поток, в том числе и большегрузные автомобили, перемещаясь по улицам Оренбурга,

а/д Обход г. Оренбурга на участке а/д Оренбург-Беляевка развязка ПК 0+00, осуществляется строительство развязки по типу клеверного листа



очень усложняет движение городского транспорта и мешает жителям города. В связи с ограниченными средствами ввод объекта перенесен на следующий 2018 год.

Не подведут оренбургские дорожники и ФКУ Упрдор «Приуралье», которое является заказчиком работ по капитальному ремонту автомобильной дороги «Оренбург – Соль-Илецк – Акбулак – граница Республики Казахстан» (Р-239) на участке км 110+000 – км 161+112, Оренбургской области. Как и планировалось работы на этом объекте бригады ГУП «ОРДС» начали в июне 2017 года. Здесь сегодня задействовано восемь дорожных организаций предприятия, а также субподрядные организации. За не полные полтора года в эксплуатацию необходимо ввести более 50 км отремонтированных дорог. По контракту ввод 30 км дорог предусмотрены в этом году, а остальной километраж – 2018 году. Однако предприятие поставило перед собой задачу уложить асфальтобетонное покрытие на всем участке ремонта в текущем в 2017-м, обеспечив бесперебойное движение автотранспорта на всех 50 км дороги, к чему идет стремительными шагами, не снижая темпов производства работ.

На автомобильной дороге «Оренбург – Соль-Илецк – Акбулак – граница Республики Казахстан» расположен

а/д Р-239, "Оренбург-Соль-Илецк-Акбулак-гр. республики Казахстан" на участке км 110+161





*а/д Р-239, Оренбург-Соль-Илецк-Акбулак-гр.
Республики Казахстан" на участке км 110+161*



*а/д Р-239, Оренбург-Соль-Илецк-Акбулак-гр.
Республики Казахстан" на участке км 110+161*

международный российско-казахстанский автомобильный пункт пропуска «Сагарчин». Через этот пункт проходит более 4 тыс. грузовых и легковых автомобилей. Но прежде чем, пересечь границу с российской стороны водителям и пассажирам приходилось трястись по ухабам, как ее часто называют, «пьяной дороги», не

видавшей капитального ремонта с советских времен.

Сегодня размах работ на объекте впечатляет. К середине сентября многие участки уже приобрели достойный вид: устроено асфальтобетонное покрытие. Вести его укладку в хорошем темпе позволяют две смесительных установок.

– Первая установка была введена в строй в начале июня, вторая – в начале августа текущего года, – говорит Владимир Кравец. – Их производственные мощности более 350 тонн смеси в час. Это дает возможность в смену укладывать 2,5-3 тыс. тонн асфальтобетонной смеси. Для ремонта всего участка потребуется около 150 тыс. тонн. И они будут выпущены и уложены. Для этого у нас есть все необходимые ресурсы.

Подготавливая задел на 2017 год, предприятие уже к марту обзавелось 50-60% всех необходимых материалов и работают более 200 единиц самой современной техники. В ГУП «ОРДС» ежегодно выделяется на ее обновление 200-300 млн. рублей. Важным направлением является также использование эффективных технологий ремонта и строительства.

– К примеру, технология холодного ресайклинга, которая представляет собой укрепление грунтов, каменных материалов и асфальтовой крошки вяжущими материалами, – поясняет главный инженер Евгений Епанешников. – Этот метод на 20% дешевле традиционной технологии и на 40-50% сокращает время ремонта и реконструкции существующих дорог. Его преимущество также – точная дозировка вяжущих материалов, получение связанных однородных слоев большой толщины за один проход ресайклера, высокая производительность работ, значительное снижение расхода энергии и отсутствие загрязнения окружающей среды.

Среди прочих инновационных технологий, которые применяет ГУП «ОРДС», можно назвать производство полимерно-битумного вяжущего и применение его в асфальтобетонных смесях. Использование геосетки и других геоматериалов способствует улучшению качества, прочности и долговечности дорожной одежды. Широкое распространение получил щебеночно-мастичный асфальтобетон. Это рационально подобранная смесь минеральных материалов, дорожного битума и стабилизирующей добавки, взятых в определенных пропорциях и перемешанных в нагретом состоянии.

Эти технологии применяются ГУП «ОРДС» не только в Оренбургской области, но и в Башкортостане, Татар-

стане, Пензенской, Самарской, Рязанской областях, в Республике Казахстан. Такова география дорожных работ оренбуржцев. И это тоже подтверждение их профессионализма.

Повышению качества выполняемых работ способствует применение битумных эмульсий, производством которых «Оренбургремдорстрой» занимается уже десять лет. Налажено современное производство, в котором сочетаются технологичность, высокая производительность, контроль качества самого высокого уровня.

– От лица заказчика мы ежедневно осуществляем приемочный, операционный, инструментальный и лабораторный контроль на объекте Оренбург-Соль-Илецк-Акбулак-граница республики Казахстан – сказал, руководитель резидентской службы строительного контроля ООО «АВАНТ» ФКУ Упрдор «Приуралье» Артем Старцев. – Проверяются инертные материалы, образцы всех покрытий. Нареканий нет. Все соответствует требованиям ГОСТа и другим нормативным документам. Работы ведутся в соответствии с календарным графиком. Можно сказать, что на 50-70% дорога уже отремонтирована.

До конца ремонтно-строительного сезона еще есть время. Погодные условия Оренбуржья, как правило, позволяют вести дорожные работы до 1 ноября, а то и дольше. Так что у коллектива «Оренбургремдорстрой» есть все шансы успешно решить все задачи, поставленные на 2017 год.



**Государственное
унитарное предприятие
Оренбургской области
«Оренбургремдорстрой»
(ГУП «Оренбургремдорстрой»)
460021, г. Оренбург,
ул. 60 лет Октября,
д. 1/9, корп.2**



а/д Р-239, "Оренбург-Соль-Илецк-Акбулак-гр. республики Казахстан" на участке км 110+161

ПРОЧНОСТЬ ДОРОЖНЫХ ОТКОСОВ ГАРАНТИРУЕТ АО "ОргСинтезРесурс"

Транспортные сооружения, как известно, представляют собой линейные протяженные объекты. Неизбежно их расположение проходит в местах воздействия неблагоприятных природных и техногенных факторов, одним из наиболее значимых из которых является воздействие водных потоков. Для предотвращения неблагоприятного воздействия внешних факторов на конструкцию земляного полотна, как правило применяются способы укрепления откосов в виде засевов трав, укрепления габионными конструкциями, монолитным или сборным бетоном, а также объемными георешетками с различным заполнителем. Однако все эти способы укрепления не лишены недостатков. Так укрепление засевом трав недолговечно и неустойчиво к воздействию противогололедных материалов, укрепление бетоном или габионными конструкциями достаточно дорогостоящее и требует больших трудозатрат при устройстве, а укрепление георешетками с заполнением щебнем требует практически ежегодного восстановления в процессе эксплуатации и не применимо на подтопляемых откосах. Альтернативой традиционным технологиям является укрепление откосов с использованием вяжущего материала на основе полиуретана.

Акционерное общество «ОргСинтезРесурс» имеет исключительные права на внедрение и широкомасштабное применение материала вяжущего на основе полиуретана ДОРЛИТ®. АО «ОргСинтезРесурс» разработан Стандарт организации СТО 88902325-01-2014 «Материал вяжущий на основе полиуретана для автомобильных дорог и искусственных сооружений. Технические условия». Стандарт организации согласован Федеральным дорожным агентством и ГК «Автодор». Разработан и утвержден Федеральным дорожным агентством ОДМ «Методические рекомендации по применению полиуретанового вяжущего для укрепления откосов, выемок, насыпных сооружений, конусов мостов и путепроводов».

Материал вяжущий на основе полиуретана (двухкомпонентная полиуретановая система) представляет собой синтетический жидкий материал, полученный путем смешивания смолы и отвердителя, обладающий уникальными свойствами и имеющий универсальное применение.

Конструкция укрепления откосов (конусов насыпи) представляет

собой уложенную на спланированное и уплотнённое земляное полотно прослойку из нетканого геотекстильного материала, поверх которого устраивается перфорированная объёмная георешётка с анкерным креплением и заполнением щебнем фракции, как правило, 20-40 мм. Затем щебень промыва-

ется и просушивается, после чего на него ручным или механизированным способом наносится вяжущий материал на основе полиуретана, который после отверждения образует прочную (выдерживает нагрузку 10 кг/см²) водопроницаемую конструкцию.

Конструкция укрепления с применением вяжущего материала на основе полиуретана, обладает следующими характеристиками:

- высокой прочностью сцепления обработанного слоя;
- повышенной износостойкостью обработанной поверхности;
- презентабельным внешним видом верхнего слоя обработанного щебеночного покрытия (вид мокрого камня);
- стабильностью прочностных характеристик при частых замерзаниях и оттаиваниях;
- устойчивостью к воздействию различных видов противогололедных материалов;
- пожаробезопасностью;
- высокой водопроницаемостью готовой конструкции;
- возможностью графического и художественно-ландшафтного оформления.

Материал вяжущий на основе полиуретана ДОРЛИТ® соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к продукции (товарам), подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), что подтверждено соответствующим экспертным заключением и сертификатом соответствия экологической безопасности. Материал является нетоксичным для биотест-объектов, и не представляет потенциальной экологической опасности, его использование не сопровождается



Объект до выполнения работ по укреплению



Объект после выполнения работ по укреплению

нити для увеличения поперечного сопротивления сдвигу бесстыкового пути, укрепления межпутной зоны балластной призмы на участках производства путевых работ с глубокой вырезкой балласта для обеспечения безопасности пропуска поездов по соседнему пути. Работы выполнялись на Северо-Кавказской и Забайкальской железных дорогах, в частности омоноличивание плеча балластной призмы в кривых участках радиусом менее 650 м в 2014-2015 гг. на перегоне Белая Калитва – Грачи участка Лихая – Морозовская СКЖД, на перегонах Жипхеген – Хилок, Хилок – Гыршелун, Кадала – Чита, Размахино – Казаново ЗабЖД в 2016 году.

В рамках опытного применения вяжущий материал используется для укрепления щебёночного балласта трамвайных путей для предотвращения попадания щебня в рабочий орган вакуумных и механических уборочных машин, а также для устройства шероховатой поверхностной обработки дорожных покрытий.

негативным влиянием на экологическое состояние почв прилегающих территорий.

Материал ДОРЛИТ® применяется АО «ОргСинтезРесурс» для укрепления откосов земляного полотна автомобильных и железных дорог, конусов насыпей мостовых сооружений с 2014 года. К настоящему моменту выполнены работы на 15 объектах в городе Москве, Московской и Смоленской областях, в Краснодарском крае. Наблюдения за объектами, на которых выполнялись работы, показывает отсутствие каких-либо дефектов, появившихся во время эксплуатации укрепленных откосов.

Также материал ДОРЛИТ® применяется на железных дорогах для укрепления балластной призмы для предотвращения аэродинамического подъема щебня при организации скоростного движения, укрепления в кривых участках со стороны наружной рельсовой



адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.7, стр.4.
эл. почта: leontyev.orgsintezresurs@mail.ru
сайт: <http://orgsintezresurs.ru>
тел. (495) 749-33-61, (499) 213-02-93

НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ НА ТРАССЕ «БАЙКАЛ» В БУРЯТИИ СТАЛИ ЕЩЕ БЕЗОПАСНЕЕ

В целях повышения безопасности дорожного движения подведомственное Росавтодору ФКУ Упрдор «Южный Байкал» провело работы по модернизации четырех нерегулируемых пешеходных переходов на трассе Р-258 «Байкал». Их оборудовали светодиодными светофорами Т-7, работающими в режиме мигания, а также знаками «Пешеходный переход» с внутренней подсветкой.

Установленные светофоры работают от солнечных батарей и оснащены кнопкой вызова. При ее нажатии светодиодный светильник светофора включается на 80% от максимальной мощности.

Новые светофорные объекты и дорожные знаки установлены на км 109+780, км110+190 (г. Слюдянка, Иркутская область), км 361+560 (п. Селенгинск, Республика Бурятия) км 445+000 (п. Сотниково, Республика Бурятия).



Справка:

ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Байкал» Федерального дорожного агентства» (Упрдор «Южный Байкал») обслуживает сеть федеральных дорог общего пользования общей протяженностью 1064 км, проходящих по территории трех регионов России (Бурятия, Иркутская область и Забайкальский край). Это автомобильная дорога Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита, автомобильная дорога А-340 Улан-Удэ – Кяхта – граница с Монголией и автодорога А-333 Култук – Монды – граница с Монголией.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ



Завершился первый этап строительства плотины на реке Оке в Белоомуте

11 сентября 2017 года. «Канал имени Москвы» завершил первый этап строительства плотины на реке Оке в Белоомуте. Это сооружение наряду с недавно запущенной в эксплуатацию плотиной в Кузьминске, станет новым словом в отечественной гидротехнике. Она не боится паводков, полностью автоматизирована и оборудована электроникой, что позволяет исключить тяжелый ручной труд и следить за состоянием гидроузла с диспетчерского пульта.

ФГБУ «Канал имени Москвы» является крупнейшим водотранспортным и водохозяйственным комплексом, выполняет функции органа государственного управления на внутренних водных путях в 12 субъектах Российской Федерации Центрального региона России. Объекты предприятия включают более 240 гидротехнических сооружений и 3 842 км водных путей.

Гидроузел «Белоомут» был построен на реке Оке одновременно с гидроузлом «Кузьминск» в 1911-1915 годы по проекту инженера Нестора Пузыревского. Состоит из судоходной плотины с фермами Поаре и камеры шлюза размером 16,2х266 м.

Контракт на строительство нового гидроузла «Белоомут» стоимостью 5,54 млрд руб. был заключен в октябре 2015 года



в рамках ФЦП «Развитие транспортной системы 2010-2020». Генеральная подрядная организация – ФГУП «Атэкс». Заказчиком проекта является Федеральное агентство морского и речного транспорта, застройщиком – ФГБУ «Канал имени Москвы», генпроектировщиком – АО «Акватик».

В состав гидроузла войдут современный судоходный шлюз с причально-направляющими сооружениями и камерой 18х276 м, капитальная несудоходная плотина (состоит из глухой части и четырех водосбросных пролетов шириной по 18 м каждый), автоматизированная система управления, водозаборный узел, а также административно-бытовое и производственные здания.

Первая очередь плотины в Белоомуте была построена за год и четыре месяца. Возведены 60 м ее глухой части, железобетонное дно площадью 1 тыс кв.м и два водосброса, через которые вскоре будет проходить река Ока. Уже наполнен водой котлован стройплощадки плотины. Этот резервуар (14 тыс куб.м) сравним по объему с пятью бассейнами столичного спорткомплекса «Олимпийский».

Плотина состоит из глухой и водосбросной частей. А они имеют две и четыре секции соответственно. Первая очередь строительства предполагала возведение глухой части длиной 60 м и двух водосбросных пролетов (56,4 м). Каждый водосброс (по 28,2 м) имеет сегментный затвор (крепится между бетонными устоями и пропускает реку), а также водобойный



колодец (гасит поток воды и не допускает размыва дна акватории). В основании плотины лежит железобетонный фундамент, защищающий дно от размыва. Он состоит из флютбета (располагается под сегментными затворами водосброса), рисбермы (на нижнем уровне между новой плотиной, водобойным колодцем и флютбетом старой плотины), понура (на верхнем уровне между флютбетом и каменной наброской), а также каменной наброски из гранитного щебня.

«Мы приняли во временную эксплуатацию понур, одну глухую часть и два водосбросных пролета плотины. Сейчас идет пусконаладка гидромеханического оборудования, которое будет маневрировать сегментными затворами. В ближайшее время начнем пропускать Оку через две новые секции водосброса. После чего приступим к возведению второй очереди плотины. Это 108 м глухой и 56,4 м водосбросной части гидротехнического сооружения. Выйти на его эксплуатацию в проектом режиме планируется в октябре 2018 года», – сообщил руководитель ФГБУ «Канал имени Москвы» Герман Вячеславович Елянюшкин.

Недавно построенная в Кузьминске и возводимая в Белоомуте плотины не имеют аналогов в России. Эти затапливаемые и полностью автоматизированные гидротехнические сооружения – отечественное «ноу-хау». Они могут уходить под воду без угрозы для механизмов и их дальнейшей бесперебойной эксплуатации. Как отметил Г.В. Елянюшкин: «Это подводная лодка

и компьютер в монолите, который стоит на страже мирного судоходства. Герметичная бетонная конструкция оборудована приводами и электроникой, что позволяет управлять сложным механизмами и следить за состоянием гидроузла в автономном режиме с диспетчерского пульта».

Расположенный в Луховицком районе Подмосковья гидроузел «Белоомут» – один из старейших гидротехнических комплексов столичного региона. Вместе с рязанским гидроузлом «Кузьминск» они образуют важную судоходную часть Канала имени Москвы. В настоящее время «Белоомут» находится в предаварийном состоянии. Его реконструкция позволит поднять уровень воды на 76 см, что, в свою очередь, повысит судоходные глубины и увеличит провозную способность флота. В Белоомуте завершается также возведение нового шлюза: в 2018 году он примет первые суда.

«По поручению и при поддержке Федерального агентства морского и речного транспорта «Канал имени Москвы» занимается модернизацией своей инфраструктуры, аналога которой в мире нет. В 2015 году мы выполнили реконструкцию гидроузла «Кузьминск», сегодня работаем в «Белоомуте». Работы ведутся в соответствии с графиком. Гидроузел будет построен в срок – к 2019 году. На повестке стоит поэтапное обновление всех основных гидротехнических сооружений Канала», – заявил руководитель ФГБУ «Канал имени Москвы».

ВЫСТАВКА

КРЫМ. СТРОЙИНДУСТРИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ ОСЕНЬ-2017

9-11 ноября

г. Ялта, ул. Драйжинского, 50
ГК «ЯЛТА-ИНТУРИСТ»

- Современные строительные материалы и технологии
- Строительные машины и механизмы
- Окна, двери, кровли, фасады
- Металлические конструкции
- Сантехника
- Экология. Системы очистки воды
- Системы отопления, вентиляции и кондиционирования
- Котельное оборудование
- Электротехническое и осветительное оборудование
- Кабельно-проводниковая продукция
- Энергосбережение и использование нетрадиционных экологически чистых источников энергии
- Системы автоматизации, программное обеспечение предприятий строительной, энергетической и электротехнической отраслей промышленности

ФОРУМ КРЫМСКИЕ
ВЫСТАВКИ

Оргкомитет: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 8, оф. 27,
моб.: +7 978 78 178 83, т./ф.: +7(3652) 54-60-66, +7(3652) 54-67-46,
E-mail: marketing@expoforum.biz, <http://expoforum.biz/>



SOCHI BUILD XVI СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

26-28 ОКТЯБРЯ
СОЧИ, МОРПОРТ 2017



АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО.
Благоустройство. ЖКХ



НЕДВИЖИМОСТЬ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.
ИНСТРУМЕНТЫ. ОБОРУДОВАНИЕ



КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-,
ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР



ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ДОМ.
ДАЧА. КОТТЕДЖ. БАНЯ. САУНА



ENERGY-SOCHI. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ
И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА



ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

СОЧИЭКСПО

+7 (862) 264-87-00
www.sochi-expo.ru

При поддержке:



Главный
информационный
партнер:



Специальный
информационный
партнер:

СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА



г. Воронеж, площадь Детей, 1

ДВОРЕЦ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА

СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖКХ 26-27.10.2017



Правительство
Воронежской области



Союз строителей
Воронежской области



ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА
ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ



Вета
ЭКСПО

www.veta.ru

stroy@veta.ru

ВМ технологии. Лучшие практики

Развитие ЖКХ. Передовой опыт ЦЧР

Строительные материалы и оборудование

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

**ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
КОМПАНИИ
НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ
ЖКХ. ГОТОВИМСЯ
К ЗИМЕ**

МЕСТО ВСТРЕЧИ ПРОФЕССИОНАЛОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ И ПАРТНЕРСТВА тел.: +7(473) 251-20-12



КОМПОЗИТ-ЭКСПО

Одиннадцатая международная специализированная выставка

**27 февраля - 1 марта
2018**

Россия, Москва,
ЦВК «Экспоцентр», павильон 1

Основные разделы выставки:

- Сырье для производства композитных материалов, компоненты: Наполнители и модификаторы
- Стеклопластик (пластик, армированный стекловолокном), углепластик (пластик, армированный углеродным волокном), графитопластик, базальтопластик, базальтовые волокна, древесно-полимерный композит (ДПК), искусственный камень, искусственный мрамор, металлокомпозиты, нанокомпозиты, биокомпозиты и т.д.
- Полуфабрикаты (препреги)
- Инженерные пластины
- Промышленные (готовые) изделия из композитных материалов
- Оборудование и технологическая оснастка для производства композитных материалов
- Инструмент для обработки композитных материалов
- Измерительное и испытательное оборудование
- Компьютерное моделирование

Специальный раздел выставки:
КЛЕИ И ГЕРМЕТИКИ



Информационная поддержка:



Дирекция:

Выставочная Компания «Мир-Экспо»
115230, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7, строение 10, офис 507
Тел.: 8 495 988-1620 | E-mail: info@composite-expo.ru | Сайт: www.composite-expo.ru

YouTube [youtube.com/user/campoexporusia](https://www.youtube.com/user/campoexporusia) **Twitter** [@compoexporus](https://twitter.com/compoexporus)

Организаторы:





WorldBuild Krasnodar

YugBuild

Международная выставка

строительных и отделочных
материалов, инженерного
оборудования и архитектурных
проектов

worldbuild-krasnodar.ru



27 февраля -
2 марта 2018

Краснодар
ул. Конгрессная, 1
ВКК «Экспоград Юг»

12+



Организатор
выставки



КРАСНОДАРЭКСПО
Вместе строим качественный ИТ

Одновременно
с выставкой



Генеральный спонсор



Официальный
информационный
спонсор



Спонсоры



Высококачественные промышленные покрытия из Германии



Эпоксидные смолы SILIKAL

- Паропроницаемые покрытия
- Антистатические покрытия
- Глянцевые наливные составы
- Прозрачные финишные лаки
- Покрытия для парковок

Метакрилатные смолы SILIKAL

- Покрытия для улиц
- Быстротвердеющие составы
- Антистатические покрытия
- Высокопрочные полимербетоны
- Покрытия для лестниц



Полиуретанцементы SILIKAL

- Для пищевой промышленности
- Термостойкие покрытия
- Наливные ПУР-ЦЕМ составы
- Антискользящие покрытия

а также грунтовки для бетона, асфальта и металла;
пропитки для инъектирования бетона, для упрочнения и обеспыливания бетона;
материалы для заделки швов и трещин, гидроизоляция;
высокоэластичные покрытия для улиц и морозильных камер;
однокомпонентные составы для ремонта асфальта;

Головной офис в Москве

+7(495) 721-7986

www.silikal.ru

info@silikal.ru

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

