

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №02(173) | ФЕВРАЛЬ 2018г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Владимир Путин на Форуме малых городов и исторических поселений



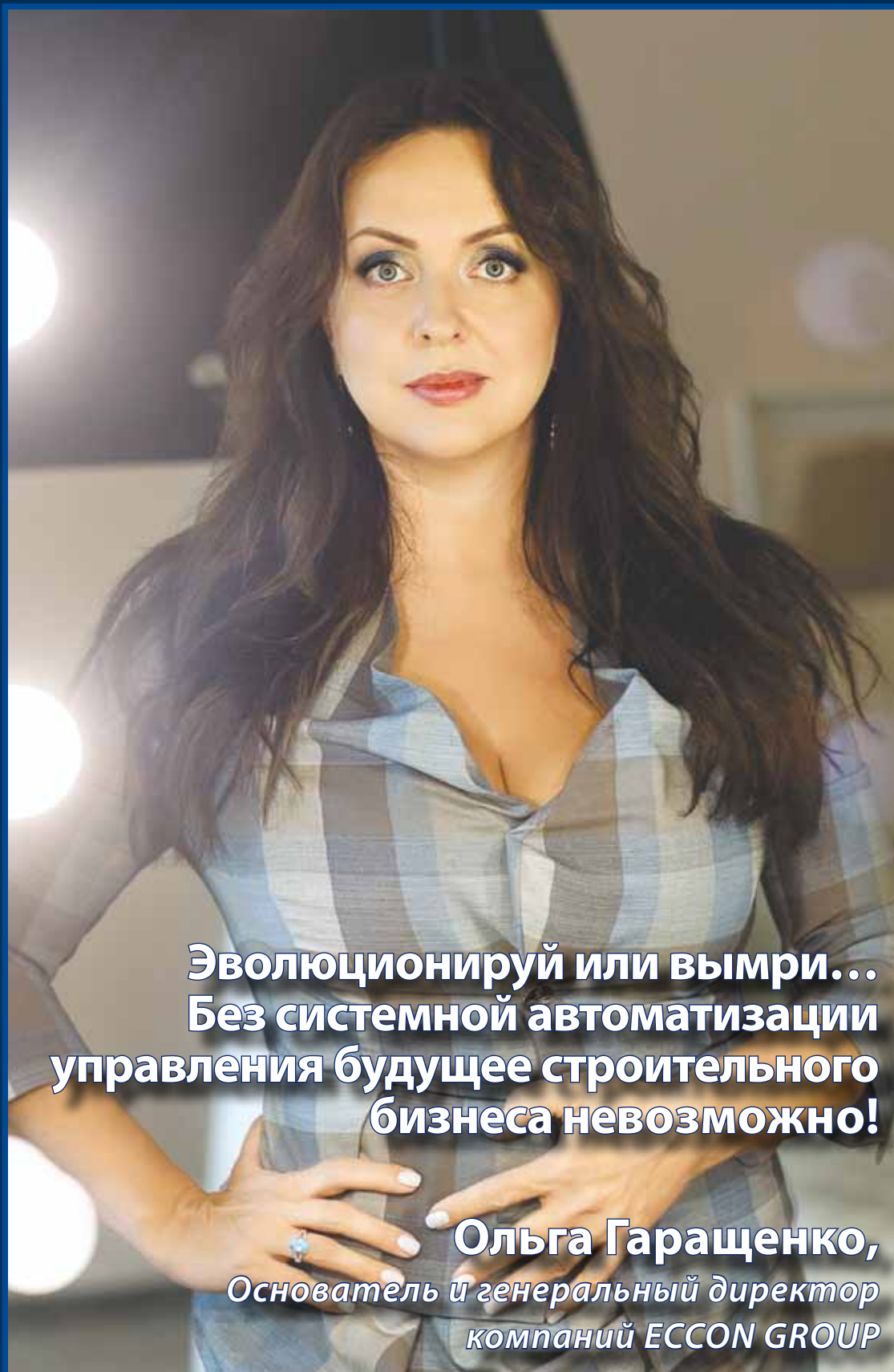
Михаил Мень: на заседании Президиума Общественного совета при Минстрое РФ



Владимир Яковлев: В центре внимания Правления РСС – Закон 218-ФЗ



Ирина Вишневская: Устами эксперта глаголет истина



**Эволюционируй или вымри...
Без системной автоматизации
управления будущее строительного
бизнеса невозможно!**

Ольга Гаращенко,
Основатель и генеральный директор
компаний ECCON GROUP



«Взгляд независимого эксперта помогает не доводить ситуацию до колапса, скорректировать ход реализации проекта еще на стадии строительства. Выявляя риски, мы даем рекомендации для их устранения».

Ирина Вишневецкая,
генеральный директор
ГК «Berkshire Advisory Group»

ИРИНА ВИШНЕВСКАЯ: УСТАМИ ЭКСПЕРТА ГЛАГОЛЕТ ИСТИНА

Последнее время много говорится о том, что строительная отрасль развивается активно, несмотря на экономические трудности. Вопрос спорный, если учесть то количество банкротств строительных компаний, с которым строительная сфера пришла к началу 2018 года.

Увеличение числа потенциальных банкротств напрямую связано с понижением спроса на недвижимость. В свою очередь падение спроса связано со снижением реальных доходов россиян и кризисными явлениями в отечественной экономике. Многие застройщики, осуществляющие свою деятельность согласно Федеральному закону № 214 «О долевом строительстве» не могут «удержаться на плаву» из-за низкого спроса и большой конкуренции на рынке недвижимости. Количество инвестиционных проектов, реализуемых в России, сократилось в разы, финансирование строительства коммерческими банками практически не ведется. Инвестор должен учитывать массу факторов, влияющих на качество объекта и его конечную стоимость. В нынешних условиях особую актуальность обретает строительный консалтинг, основная задача которого – помочь инвесторам в выборе эффективных и экономичных решений и обеспечить соответствие проекта всем строительным нормам и требованиям. Консалтинг от ГК «Беркшир Адвайзори Групп» – это консультации квалифицированных специалистов, призванных найти наиболее оптимальное решение поставленной задачи, выработать стратегию развития и реализации проекта на любом этапе строительства. Строительный аудит, судебная экспертиза, контроль за целевым использованием средств, технологический и ценовой аудит – вот далеко не полный перечень услуг компании, позволяющий облегчить труд и снизить риски для строителей и инвесторов.

«Строительство – это одна из самых ресурсоемких отраслей. А где деньги, там, как известно, и конфликты. И возникают они в большинстве случаев, когда заказчик и подрядчик по-разному видят свои обязательства по договору. В результате тот, кто чувствует себя обманутым, заручившись выводами экспертизы, идет в суд», – говорит руководитель ГК «Беркшир Адвайзори Групп», член Британского Королевского общества судебно-экспертных наук CSFS Ирина Вишневская, – бывает и так, что с помощью экспертизы конфликт улаживается еще на стадии переговоров, без нервотрепки и судебных издержек. Специалисты нашей компании не раз выдавали экспертные заключения, расставляющие аккордные точки над «i» во многих жарких спорах в строительной отрасли последних лет: в тяжбах по скандальному проекту «Олимпстрой», в конфликтах, возникавших в процессе муниципальной застройки Москвы и Московской области, во многих других непростых ситуациях».

Заключения экспертов ООО «Беркшир Технолоджи», входящего в группу компаний Ирины Вишневской, часто спасали подрядные организации от необоснованных претензий заказчиков, включая государственные струк-



125130, г. Москва, Станеметровский проезд, дом 2А
Тел.: +7 (495) 783-1665 / info@berkshire-ag.com / www.berkshire-ag.com

туры, конфликтовать с которыми у многих не хватает ни смелости, ни профессионализма.

Глядя на генерального директора компании Ирину Александровну Вишневскую, миниатюрную и красивую женщину, невольно задаешься вопросами, как она могла оказаться в центре такого мужского дела – строительства, с его грубыми реалиями? Не мешает ли изящество и внешняя уязвимость воспринимать ее как ответственного и сильного партнера? Как оказалось – абсолютно не мешает. Ирина имеет 23-летний стаж финансово-экономической деятельности, в частности, в области оценки бизнеса для крупных российских и международных компаний, финансово-экономических и технических экспертиз. Компания, которую она возглавляет, на рынке уже более 13 лет, несмотря на кризисную обстановку в стране, уверенно продолжает развиваться и двигаться вперед. «Потому что главное в бизнесе – это опыт и компетентность, а они у нас есть, говорит Ирина, – и когда я раскладываю перед человеком полный анализ его перспектив на основе грамотного заключения специалиста, позволяющего занять крепкую позицию в суде и отстаивать его интересы, я слышу: «Да, мы будем с вами работать». Даже, если это человек из списка Forbes. Качество экспертизы и профессиональная репутация наших специалистов, в том числе, в органах правосудия, – вот то, что является решающим. В нашем бизнесе доверие нарабатывается от проекта к проекту, и две трети клиентов приходит по рекомендации».

Специалистам компании приходится быть на острие деловых конфликтов между заказчиками и подрядчиками строительных работ, выступать в качестве медиатора. И этих конфликтов не становится меньше, люди разучились договариваться друг с другом. Потому что у многих нет навыка нахождения консенсуса, основанного на законе, а не на грубой силе. Многие сегодняшние предприниматели еще не осознали, что можно идти к цели законным путем, предпочитая выяснять отношений «по понятиям». Отсюда и проблема недоговороспособности. А решить такую проблему можно с помощью медиации. В частности, Ирина Александровна сама является профессиональным независимым медиатором, то есть специалистом по досудебному урегулированию споров. «С позиции



своего опыта медиации я вижу, как сложно бывает усадить людей за стол переговоров, - утверждает Ирина, - но именно в компаниях с современным корпоративным менеджментом руководители начинают осознавать эффективность профессиональной медиации. Можно сутками, неделями находиться в сложных конфликтных переговорах, но ни на шаг не сблизить позиции. Терять время, силы и деньги. А можно пригласить специалиста, который находится «над схваткой» и знает, как именно преодолеть пропасть разногласий, добиться взаимоприемлемых договоренностей и дать людям возможность продолжить работать в нормальных условиях. Увы, пока эта технология только начинает внедряться в корпоративный бизнес».

За 13 лет непрерывной работы компания «Беркшир Адвайзори Групп» заняла свое место, определенную нишу в строительной сфере. Вот как об этом говорит сама Вишневецкая:

«Мы – круглосуточная скорая техническая помощь. Когда на фоне всего этого нелинейного движения у его участников случается что-то экстремальное, нужно срочно и адекватно реагировать. Например, подрядчик внезапно «свернул лавочку», за ночь ушел с объекта со всеми своими работниками и механизмами. Что делать? Вызывать наших специалистов. Мы приедем, обследуем, оценим масштаб проблем, дадим заключение, на которое будут опираться корпоративные юристы и адвокаты, готовя претензии и иски в суд. Но это, конечно, крайняя ситуация, чаще речь идет о недобросовестном исполнении условий договора, невыполненных работах, нарушенных обязательствах, скрытых дефектах, непонятно куда потраченных деньгах, заливах и пожарах. Или заказчик вдруг начинает выставлять подрядчику новые непомерные требования, принуждая его выполнять не предусмотренные договоренностями объемы, а, выявив

мелкие недоделки, распространять вывод о некачественно выполненной работе на весь объект. Во всех этих трудно доказуемых случаях базой для отстаивания правовой позиции в споре может быть только заключение специалиста. Вот его-то мы и формулируем. Четко, грамотно и ответственно. А затем защищаем в судах».

Самая распространенная проблема клиентов из числа заказчиков и инвесторов строительных работ - нецелевое использование средств. Из традиционных вопросов заказчиков «Беркшир Адвайзори Групп», это: куда потрачены средства, действительно ли они все ушли в дело, не много ли заплачено за работу и за имеющийся результат, должны ли платить подрядчику в полной мере, если срок сдачи объекта превышен в разы, и были ли этому объективные причины?

И специалисты «Беркшир Технолоджи» проводят независимые освидетельствования и экспертизы при приемке работ от субподрядчика к генподрядчику. Например, была команда надстроить еще пару этажей или переделать электрику, а потом утверждают, что ни о чем таком не просили. Начинаются выяснения: делалась ли работа, кто давал указания, имелись ли для этого полномочия? В таких случаях необходимо привлечь экспертов «Беркшир Технолоджи», чтобы понять, где же скрывается истина. А она обычно где-то посередине. То есть досудебная экспертиза необходима, когда требуется объективное мнение сторонней профессиональной организации. И очень часто заключения экспертов используются для того, чтобы люди в итоге сели и договорились. Главное - наличие аргументов, имеющих под собой доказательную базу: переписка, акты, протоколы встреч, акты на скрытые работы и т.д.

В беседе с корреспондентом журнала Ирина Александровна прокомментировала главную проблему российского строительного рынка:

- Мало хороших проектов. Всплывает критерий инвестиционной осторожности – зачем строить, если невозможно продать или извлечь выгоду? Есть и политические риски. Так что по совокупности факторов рынку в России недостает качественных строительных инвестиционных проектов. За хорошего заемщика банки бьются, идет серьезная конкурентная борьба за те проекты, в которых грамотно учтены риски и есть четкое понимание ситуации на рынке, спроса и предложения, рыночных цен. Вот именно таких кейсов сегодня мало. Мало инвестиционных идей. Жилье, в основном, бизнес-класса, потому что доходность выше. Строительство крупных торговых центров и логистических комплексов. Ну и еще редевелопмент промышленных площадок

и их трансформация в популярные лофты и бизнес-центры. Вот и все. Но площадки кончаются, жильё плохо продается, а торговыми центрами Москва и область давно перенасыщены. Полуразрушенные промышленные объекты никто восстанавливать не хочет, потому что дорого. Ну и в силу других причин, начиная от санкций и заканчивая бесперспективностью развития целых отраслей. Недавно мы просчитывали реконструкцию машиностроительного завода – там окупаемость не меньше десяти лет. На такой срок ни один банк не пойдет, нет у них длинных денег. Раньше средства брали за рубежом, теперь это практически невозможно.

Ирина Вишневская оказалась в экспертной среде неслучайно, она в ней практически родилась как профессионал. Будучи студенткой четвертого курса Технологического института по специальности «инженер-строитель», устроилась на работу в лабораторию судебной экспертизы Минюста России. Это во многом определило и развило ее подход к будущей работе. Сформировало понимание того, к чему может привести экспертная ошибка. А именно, к краху целых компаний, к крушению чьих-то жизненных планов и надежд. К тому, что людей могут посадить в тюрьму, наконец. Осознание высочайшего уровня ответственности за свою работу она пронесла через всю жизнь. И именно на этом принципе сегодня построена деятельность ее компании, оказывающей услуги по производству строительно-технической экспертизы. Специалисты компании выполняют работы, связанные со строительным контролем, разнообразным техническим и инженерным аудитом, ценовой анализ рыночной информации и сметного ценообразования.

Конфиденциальность. В работе эксперта это пункт номер один. Но в компании есть успешные проекты, условия работы в которых были публичными. Один из самых масштабных за последнее время – строительство стационарных рамок для системы «Платон», разработанной для взимания платы с грузовиков. По всей России эксперты компании ведут технический надзор за реализацией этого масштабного федерального проекта, выполняют множество сложных экспертиз в сфере нефтедобычи при строительстве и обустройстве месторождений, в сфере жилищного строительства, возведения торговых центров и складских объектов. Например, в Москве был выполнен финансово-технический надзор для банка, который финансировал redevelopment loft-квартала «Даниловские мануфактуры» на Тульской. А также проведен надзор за строительством огромного жилого комплекса «Садовые кварталы» на Фрунзенской. Были проекты и в других регионах:

Екатеринбурге, Нижнем Новгороде, Калининграде. В сфере специального строительства для экспертов ГК «Беркшир Адвайзори Групп» тоже находилась работа.

Несколько лет назад мобильная группа инженеров «Беркшир Технолоджи» работала в большом федеральном проекте, требовавшем присутствия специалистов сразу в нескольких регионах. Сегодня благодаря новым технологиям изменилось само понятие «выездной контроль». Масштабы проектов сохранились, но исчезла необходимость физического присутствия специалистов на всех проектных объектах одновременно. Выше было упомянуто о работе по контролю создания федеральной системы «Платон» на всей территории России. И теперь огромное количество новых коммуникационных инструментов позволяет вести работу дистанционно, обеспечивая единовременное представительство инженеров компании во всех регионах страны. И на качестве услуг это никак не отражается.

ГК «Беркшир Адвайзори Групп» находится в постоянном саморазвитии и поиске. Специалисты компании очень восприимчивы ко всему новому и прогрессивному, и стараются вводить это новое в ежедневную практику компании. Не касается это одного единственного момента: отношения к качеству работы. И награда за это – репутация компании на российском и зарубежном рынке, уважение партнеров и доверие клиентов.

«Беркшир Адвайзори Групп» – российская консалтинговая группа компаний, гарантирует клиентам наивысший уровень качества, конфиденциальности и надежности экспертизы, соединяя традиционные ценности – профессионализм и порядочность с креативными решениями, активно создает возможности, которые помогают клиентам достичь высоких целей.



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Мы рады представить вашему вниманию очередной номер журнала «Строительная Орбита» - №2 2018. В нем собраны самые значимые события строительной и смежных областей, состоявшиеся с начала года, актуальные интервью с руководителями передовых отечественных предприятий, инновационные разработки в сфере технологий, строительных материалов.

Если в декабре-январе строители подводят итоги года, оценивают результаты проделанной работы и общую продуктивность, то в феврале намечают окончательные планы и векторы направления усилий. Так, в начале месяца состоялось Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ под председательством Сергея Степашина, на котором обсуждалось развитие приоритетных проектов в 2018 году в части жилищного строительства. Дорожники не отстают – читайте на наших страницах интервью с депутатом ГосДумы Сергеем Теном о реализации проекта «Безопасные и качественные дороги», нововведениях в законодательстве, а также интервью с президентом Ассоциации дорожников Москвы Леонидом Хвоинским, в котором он рассказывает об организации строительства и ремонта столичных дорог и решении задач, поставленных Правительством Москвы на 2018 г.

Традиционно мы освещаем мероприятия, проводимые Российским союзом строителей. В центре внимания Правления РСС, состоявшегося 15 февраля, – Закон 218-ФЗ О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков, вокруг которого сложились разные мнения. Подробности читайте на наших страницах.

Приглашаем ознакомиться с этими и другими материалами, которые мы подготовили специально для вас. Будьте в курсе событий со «Строительной Орбитой»!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 1 **ИРИНА ВИШНЕВСКАЯ:**
Устами эксперта глаголет истина
- 5 **Группа компаний «Мосстрой-31»**
- 8 **Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ**
- 12 **«Россия и мир: Цели и ценности»**



- 16 **Цель - устойчивое социальное развитие**
- 20 **Совершенствование законодательства в сфере имущественных налогов, кадастровой оценки и оценочной деятельности**
- 22 **Безопасные и качественные дороги**



- 24 **Насущная необходимость**
- 28 **Год больших задач**
- 30 **Сергей Бидонько о решении проблемы «обманутых дольщиков»**
- 32 **В центре внимания Правления РСС – Закон 218-ФЗ**
- 36 **Ассоциация НОПСМ и «Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования» займутся внедрением передовых технологий в строительстве**

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлюкин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)

6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastry@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –

О.А. Долгушин

[8-913-917-38-09](tel:8-913-917-38-09)

doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦

публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

38 «Экспоцентр» на Красной Пресне – демонстрируем будущее

44 Е. М. Воскобойников: Строительная компания «Век», проверенная многолетним опытом, способна следовать инновационным тенденциям нового времени



47 «Каменный город» – надёжность и красота зодчества

48 Жилой комплекс WelltonPark в Хорошево-Мневниках

51 Современная активная гидроизоляция БентИзол – Надежно и выгодно!

52 Владимир Малахов: О совместной программе по управлению инвестиционно-строительными проектами НИУ МГСУ и НАИКС

55 Техническое регулирование как инструмент евразийской интеграции

56 Глава Якутии провёл ежегодную пресс-конференцию в Москве

60 ООО «РДР Групп»: Строить на песке – выгодно и надёжно!

62 Форум малых городов и исторических поселений

66 Насосы GRUNDFOS для уральских высоток

68 Об итогах работы Комитета ГД РФ по жилищной политике в 2017 году и планах на 2018 год

70 ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-6»: Работать в интересах горожан

72 С.Д. Полетаев: Главное – любить свою работу и трудиться для людей

74 Устойчивое развитие городов России

76 Сети города: на пути к диалогу

78 Мониторинг экономической ситуации в России

Высококачественные промышленные покрытия из Германии



Эпоксидные смолы SILIKAL

- Паропроницаемые покрытия
- Антистатические покрытия
- Глянцевые наливные составы
- Прозрачные финишные лаки
- Покрытия для парковок

Метакрилатные смолы SILIKAL

- Покрытия для улиц
- Быстротвердеющие составы
- Антистатические покрытия
- Высокопрочные полимербетоны
- Покрытия для лестниц



Полиуретанцементы SILIKAL

- Для пищевой промышленности
- Термостойкие покрытия
- Наливные ПУР-ЦЕМ составы
- Антискользящие покрытия

а также грунтовки для бетона, асфальта и металла;
пропитки для инъектирования бетона, для упрочнения и обеспыливания бетона;
материалы для заделки швов и трещин, гидроизоляция;
высокоэластичные покрытия для улиц и морозильных камер;
однокомпонентные составы для ремонта асфальта;

Головной офис в Москве

+7(495) 721-7986

www.silikal.ru

info@silikal.ru



ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РФ

30 января 2018 года в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России (Москва, ул. Садовая – Самотечная, д. 10/23, стр. 1) прошло очередное заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ.

Вел заседание Президиума председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин.

С информацией о заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и приоритетным проектам, прошедшем 20 декабря 2017 года, в ходе которого обсуждалась реализация стратегии развития жилищной сферы, выступил Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Александрович Мень. Он сообщил, что Владимир Владимирович Путин поручил до 1 июля 2018 года разработать постоянно действующий механизм расселения аварийного жилья.

Программа расселения аварийного жилья в России завершилась 1 сентября 2017 года, но была продлена. В настоящее время расселение аварийного жилья, которое было признано таковым до 1 января 2012 года, практически завершено. Программа выполнена на 97,5%. Остаются пятнадцать отстающих регионов, шесть из них до середины февраля закончат работы. По словам Министра, в этих регионах уже завершены стро-

ительные работы и идет оформления документов. Остаются девять субъектов, которые по объему недостроя составляют порядка 1% от всего аварийного жилья, признанным на 1 января 2012 года. Есть тринадцать регионов, где новыми главами выявлено аварийное жилье, которое не вошло в программу. Общая площадь этого жилья оценивается в 151 тыс кв.м.

«То, что касается поручения Президента, мы должны до конца первого полугодия подготовить все предложения и до конца года принять закон о постоянно действующем механизме. У нас уже есть определенный пакет наработок. Мы сейчас собираем все предложения от экспертного сообщества, от регионов и муниципалитетов.

Наша позиция - мы будем настаивать на том, чтобы федеральное софинансирование и в будущем постоянно действующем механизме все-таки сохранялось. Это главная позиция, за которую мы будем бороться, и просим Общественный совет нас поддержать», - заявил М.А. Мень.

Далее в соответствии с повесткой на заседании были рассмотрены следующие вопросы:

1. Об итогах работы Общественного совета при Минстрое России в 2017 году.
2. О подготовке к заседанию Общественной палаты Российской Федерации о переселении граждан из аварийного жилищного фонда.
3. Об итогах работы Комиссий Общественного совета в 2017 году.
4. Об утверждении плана работы Общественного совета при Минстрое России в 2018 году.

С докладом по первому вопросу выступил С.В. Степашин: «Было проведено 43 заседания, на которых было рассмотрено 118 вопросов по основной деятельности. На заседаниях комиссий было принято 294 решения, из которых выполнено 275. Процент выполнения достаточно высок. Проведено 8 заседаний



президиума Общественного совета. Проведено 27 заочных заседаний. Они в основном были посвящены рассмотрению проектов нормативно-правовых документов Минстроя.

Всего же в 2017 году проведено 79 заседаний, на которых было рассмотрено 203 отраслевых вопросов. Экспертные заключения были даны по 19 НПА, в том числе касающихся приоритетных проектов ведомства».

Важной работой совета в 2017 году было создание Ассамблеи региональных общественных советов. Ранее такая работа не проводилась ни одним общественным советом. Первое заседание Ассамблеи пройдет в мае 2018 года.

С информацией о подготовке общественных слушаний в Общественной палате РФ на тему: «Фонд ЖКХ как институт развития инфраструктуры российских городов» выступил председатель Комиссии Общественной палаты РФ по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ Игорь Леонидович Шпектор. Он сообщил, что в рамках слушаний предлагается обсудить:

- финансирование модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры: пилотные проекты, тарифы, решения;
- проектное финансирование объектов ЖКХ: прозрачность, скорость, масштабируемость;
- организацию прямого и заемного финансирования для решения жилищных и коммунальных проблем: секьюритизацию, дотации, гарантии;
- инструменты и формы, включая государственную поддержку, внедрения энергоэффективных технологий при проведении модернизации жилищного и коммунального фонда;
- создание постоянно действующего механизма переселения граждан из аварийного жилья: перспективы, новые модели и форматы.

Далее прошли отчеты о работе комиссий:

- комиссия в сфере государственных услуг в строительстве и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, докладчик: Воронин Анатолий Леонидович;
- комиссия по выработке методологических рекомендаций и совершенствованию нормативной базы в сфере технологического и ценового аудита, докладчик: Пономарев Илья Вадимович;
- комиссия в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, докладчик: Тихонова Татьяна Владимировна;





- комиссия в сфере жилищной политики, докладчик: Косарева Надежда Борисовна;
 - комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, докладчик: Макрушин Алексей Вячеславович;
 - комиссия по вопросам индустрии строительных материалов и технологий, докладчик: Елисеев Юрий Николаевич;
 - комиссия по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России. Докладчик: Ткач Игорь Александрович.
 - комиссия по вопросам лифтового хозяйства, докладчик: Чернышев Сергей Александрович;
 - комиссия по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладчик: Слепак Владимир Анатольевич;
 - комиссия по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов, докладчик: Мытарев Сергей Анатольевич;
 - комиссия по высотному строительству, докладчик: Алексеева Татьяна Дмитриевна;
 - комиссия по вопросам обращения с твердыми коммунальными отходами, докладчик: Гляделкин Сергей Сергеевич.
- План работы Общественного совета при Минстрое России в 2018 году представил первый заместитель председателя Общественного совета Леонид Александрович Казинец.

Завершилось заседание сообщением первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации Леонида Оскаровича Ставицкого о практиках по популяризации строительных специальностей.

В рамках проекта «Я - Строитель Будущего!» в целях выявления и поддержки мероприятий по развитию отраслевого профобразования был инициирован сбор такой информации. В Минстрое России ее предоставили 69 регионов.

«Анализ поступившей информации показал, что во всех субъектах страны ведется работа по повышению престижа строительных профессий и их популяризации. Для специалистов ежегодно проводятся конкурсы профессионального мастерства, из студентов ВУЗов формируются строительные отряды, которые задействованы на крупнейших стройках страны, в том числе на строительстве космодрома «Восточный» и стадионов к чемпионату мира по футболу в 2018 году», - сообщил Л.О. Ставицкий.

По его словам дополнительные мероприятия по профобразованию проводятся в субъектах Центрами занятости населения, при которых организовано обучение школьников, студентов, а также переподготовка кадров. В отдельных школах регионов созданы профильные строительные и архитектурные классы.

Первый заместитель Министра подчеркнул, что вопрос обеспечения строительной отрасли высококвалифицированными кадрами сегодня требует особого внимания: «На ответственных стройках остро стоит вопрос нехватки специалистов. Необходимо решать эту проблему системно». Он предложил объединить усилия ведомства и экспертов в подготовке конкретных предложений для решения кадрового вопроса отрасли.

Сергей Козлов

С 2019 ГОДА ПРОЕКТЫ С ГОСУЧАСТИЕМ БУДУТ ПРОХОДИТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

По поручению Правительства России Минстрой разработал изменения в законодательство, направленные на внедрение обязательного технологического и ценового аудита (ТЦА) обоснования инвестиций проектов с государственным участием. Об этом 22 февраля на совещании сообщил замглавы ведомства Хамит Мавляиров в рамках рабочей поездки в г. Самару.

Как пояснил замминистра, перед принятием решения о строительстве объекта за счет бюджетных средств, застройщик в обязательном порядке должен будет подготовить обоснование инвестиций - документацию, которая будет включать в себя в том числе проект задания на архитектурно-строительное проектирование объекта и содержать краткое описание инвестпроекта.

Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций устанавливаются Правительством РФ. В состав

включаются сведения об основных архитектурных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решениях, а также обоснование предполагаемой предельной стоимости строительства или реконструкции объекта. Кроме того, в документе должна содержаться информация о технологическом и инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, проект организации строительства, задание на проектирование и перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности, соблюдению требований энергетической эффективности зданий.

Все отраженные в обосновании инвестиций решения будут оцениваться на предмет их экономической эффективности и соответствия современному уровню развития техники и технологий.

Срок проведения ТЦА не должен превышать 32 рабочих дня в зависимости от сложности объекта строительства. В заключении ТЦА должны содержаться экспертная оценка и выводы о возможности оптимизации выбранных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и стоимости строительства в целом и отдельных его этапов. После этого будет приниматься решение о целесообразности строительства объекта. Материалы обоснования инвестиций и результаты его аудита размещают в единой базе, на основе которой создается электронный портал для общественного обсуждения указанных материалов.

«Обоснование инвестиций и его аудит – мера, которая позволит добиться оптимизации затрат на проектирование и строительство объекта без снижения качества и при сохранении безопасности строительства», - отметил замминистра Хамит Мавляиров.

МИНСТРОЙ России Пресс-служба

ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНУЮ МОДЕЛЬ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕОБХОДИМА ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ ГОСЗАКАЗЧИКОВ И РЫНКА

Готовность госзаказчиков и рынка к переходу на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства обсуждалась 27 февраля на очередном совещании с представителями строительных ведомств и бизнеса под председательством замглавы Минстроя России Хамита Мавляирова в г. Архангельске.

Открывая совещание замминистра напомнил, что для перехода к ресурсному методу ценообразования Минстроем России проведена большая подготовительная работа: приняты все необходимые законодательные решения и нормативные акты, утверждены методики и правила формирования стоимости строительства.

«Мы неоднократно обсуждали с профессиональным сообществом возможную дату перехода бюджетныхстроек на новую ресурсную модель ценообразования. По итогам обсуждений рынок поддержал наше предложение в первом полугодии текущего года выйти в Правительство с предложением о принятии нормативного акта о переходе на ресурсный метод с 30 сентября 2018 года. До этой даты мы определили все необходимые переходные положения для действующих контрактов на проектирование», - отметил Хамит Мавляиров.

По его словам, большинство регионов понимают важность проводимой работы по совершенствованию системы ценообразования, активно включились в работу по актуализации перечня юридических лиц и предоставлению сведений в федеральную государственную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

«Мы видим, что уже сегодня эти регионы готовы полноценно работать в ресурсной модели определения сметной стоимости строительства», - отметил Хамит Мавляиров.

Он подчеркнул, что ряду субъектов необходимо эффективнее выстраивать взаимодействие с производителями строительных материалов, импортерами и перевозчиками по вопросу предоставления в ФГИС ЦС информации об отпускных ценах строительных ресурсов, производимых в России и зарубежом. От своевременности и достоверности предоставляемых юрлицами сведений в систему зависит корректность определения стоимости строительства объектов в каждом конкретном регионе.

Замминистра также обратил внимание, что, если данные о цене ресурсов не будут внесены в систему, то значительно усложнится проверка достоверности определения сметной стоимости проекта при прохождении государственной экспертизы после перехода отрасли на ресурсный метод. В настоящее время формируется окончательный список юрлиц, которые должны ежеквартально предоставлять информацию в систему, а также ведется работа по дополнению классификатора строительных ресурсов.

Кроме того, разработаны и готовы к внесению в Правительство изменения в законодательство в части установления мер административной ответственности за не предоставление или предоставление заведомо недостоверной информации в систему. Помимо мер административного воздействия будет сформирован единый реестр юридических лиц, не предоставивших информацию или предоставивших заведомо недостоверную информацию во ФГИС ЦС за два и более отчетных периода. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование.

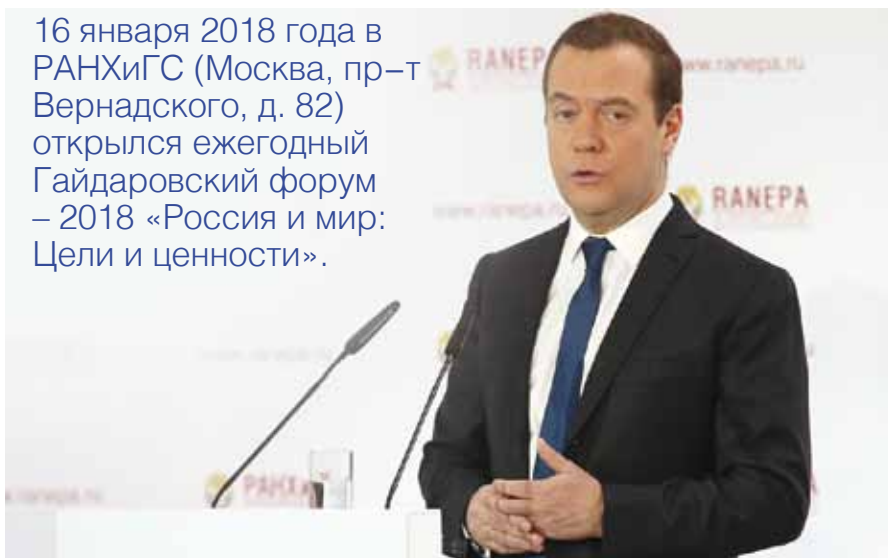
МИНСТРОЙ России Пресс-служба

Продолжение.
Начало читайте в №01-2018

«РОССИЯ И МИР: ЦЕЛИ И ЦЕННОСТИ»



16 января 2018 года в РАНХиГС (Москва, пр-т Вернадского, д. 82) открылся ежегодный Гайдаровский форум – 2018 «Россия и мир: Цели и ценности».



На пленарной дискуссии "Цели и ценности" с докладом выступил Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев:

Сегодня меняется практически всё, что было привычным на протяжении десятилетий, если не столетий. Иногда эти изменения сравнивают с изобретением книгопечатания – по глубине влияния на общество. Это во многом справедливое сравнение. Но, как и всякое сравнение, оно всё равно хромает. Тогда между созданием технологий и формированием новых социальных институтов проходило достаточно много времени – несколько веков. А сейчас счёт идёт на десятилетия, если не на годы, а иногда даже на месяцы. И вопрос в том, насколько мы готовы к таким быстрым и кардинальным изменениям. Скорее всего, готовы не вполне.

Характер новых технологий таков, что выдвигает человека в центр практически любого экономического процесса.

Во-первых, потому что технологии создают новые возможности в экономике. И производство, и потребление становятся всё более индивидуализи-

рованными. Здесь хорошей иллюстрацией является развитие технологий 3D-печати, когда человек, по сути, сам конструирует необходимые ему товары, то есть становится не только потребителем, но и в определённом смысле производителем. Экономисты

даже придумали, как известно, новый термин – prosumer.

Персонализация продукта затронула даже массовое, серийное производство. Что уж говорить о таких сферах, как образование и здравоохранение, которые изначально должны быть привязаны к конкретному человеку. Уже сейчас понятно, что, например, образование будущего будет системой, которая опирается на персонализированную образовательную траекторию – с открытыми образовательными ресурсами и новыми подходами к результатам обучения. Да и учить, наверное, нужно будет другому.

И уже сегодня мы должны ставить задачу по изменению отношения к системе здравоохранения и образования, по повышению квалификации, по увеличению доходов тех, кто работает в этих сферах. Потому что врачи и преподаватели – это ключевые группы, которые определяют будущее любой страны.

Во-вторых, новый технологический уклад многократно повышает цену и ценность интеллектуального капитала.





Человеческий потенциал – это и есть знание и творчество, а также качество государственного управления. Именно эти факторы приобретают всё большее значение в глобальной конкуренции.

В этих условиях именно человек становится главной ценностью и главным ориентиром при принятии управленческих решений. В России это происходит при разработке любых программ развития. Как известно, конец прошлого века был эпохой high-tech, то есть периодом развития высоких технологий в промышленности, в сельском хозяйстве. А сейчас эта эпоха сопрягается с эпохой high-hume, то есть высоких гуманитарных технологий, которые направлены на максимальное развитие и эффективное использование индивидуальных и коллективных возможностей людей.

Это значит, что наряду с традиционными техническими заданиями и бизнес-планами, то есть анализом сугубо технологических и экономических параметров, всё большее значение будет иметь оценка социальных и нравственных последствий. Если хотите, это такая гуманитарная экспертиза. И это абсолютно новый и серьёзный вызов для тех, кто занимается подготовкой таких решений. И подготовкой, и последующим исполнением.

Интеллект – особый ресурс. И то, что он становится одним из ведущих в современной экономике, существенно меняет рыночный ландшафт. Интеллекта никогда не бывает слишком много, так как он генерирует и новые сферы деятельности, и новые возможности развития. Избыток интеллектуальных ресурсов вообще не приводит к какому-либо падению цен на них, в отличие от других, материальных ресурсов.

Открываются новые конкурентные сферы, которые раньше трудно было

себе даже представить. Например, возникла конкуренция частных (электронных) валют. Теоретики предсказывали это ещё в середине прошлого века. Тем не менее это новый вызов и для бизнеса, и для правительств, и для самих экспертов.

Мы видим, что существуют разные подходы к криптовалютам – от запретительных до абсолютно либеральных. И всех сегодня волнует вопрос: где предел этой «криптовалютной гонке»? Может быть, это вообще тупиковая ветвь киберреволюции? Ведь нельзя полностью исключить, что не повторится сценарий начала 1990-х годов, когда появилось множество компаний на базе развивающегося интернета, а в начале 2000-х эти компании в значительной степени исчезли. Но сама технология – я имею в виду интернет как раз – не только сохранилась, но и играет в нашей жизни сейчас ключевую роль. Точно так же через несколько лет могут исчезнуть и криптовалюты, а технология, на базе которой эти криптовалюты развиваются (я имею в виду блокчейн), станет частью повседневной реальности. Такой сценарий тоже не исключён.

Да и в традиционных для человечества сферах начинает активно действовать новый игрок – искусственный интеллект. Некоторые эксперты говорят о его постоянно расширяющейся экспансии, даже о возможном бунте искусственного интеллекта. А во многом это вызов не экономического, а нравственного порядка.

Взять хотя бы существующую уже сегодня беспрецедентную прозрачность частной жизни, которую несёт с собой цифровая трансформация. Чисто технологически полной приватности уже не существует. Для экономики это даже и неплохо – можно, например, добиться практически идеального тар-

гетирования рекламы, предсказывать и формировать спрос на новые продукты и услуги, делать дешёвой и удобной электронную торговлю. Но вопрос в том, насколько будет защищена вся эта информация от возможных злоупотреблений. Чьи интересы тут важнее – общества, государства, компаний или конкретного человека?

Есть и другая сторона – появляется возможность не только таргетировать рекламу, но и навязывать продукт. Причём иногда такая реклама переносится в политическую сферу, и достаточно агрессивными методами продвигаются не только коммерческие, но и политические продукты.

Иногда кажется, что само понятие частного пространства, понятие privacy, совсем скоро уйдёт из нашей жизни. А в значительной мере на нём основывается система традиционных ценностей нашего общества. Не приведёт ли это к переоценке?

Я надеюсь, что фундаментальные ценности останутся неизменными. Именно потому, что являются фундаментальными и сохраняются, несмотря на колоссальные изменения последнего времени. Тем не менее, это серьёзный мировоззренческий вызов.



Экономическая жизнь, так же как и всё общество, меняется. И, используя привычные показатели, мы теперь далеко не всегда можем точно судить о том, что действительно происходит, например, в той же самой экономике.

Конечно, такие ключевые параметры, как, скажем, динамика валового внутреннего продукта, по-прежнему важны. Но для полноты экономической картины их должны дополнять другие показатели, которые оценивают, например, неравномерность перераспределения благ или уровень удовлетворённости людей жизнью, окружающей средой, услугами, своими перспективами.

Уже сейчас очевидно, насколько серьёзно современные технологии трансформируют рынок труда. А ведь это только начало радикальных изменений. Вопрос в том, что будет главным трендом.

Принято считать, что рост безработицы – прямое и неизбежное следствие автоматизации и роботизации. Да, конечно, так называемые закрывающие технологии – это реальность нынешнего дня.

Но это не единственно возможный результат. Об этом тоже нужно задуматься. Новые технологии, например, могут помочь справиться с дефицитом трудовых ресурсов в тех странах, где это актуально. В том числе, кстати, и в нашей стране.

Россия из-за последствий уменьшения рождаемости в 1990-е годы в ближайшем будущем действительно будет испытывать такие проблемы. Роботизация и автоматизация в данном случае могут сыграть положительную роль для рынка труда – не только не



подстегнуть безработицу, но и, напротив, создать условия для повышения производительности труда и обобщившего роста заработной платы.

Если смотреть шире – технологический прогресс ведёт к сокращению рабочего времени. На это, кстати, ещё Карл Маркс обращал внимание, говоря о том, что уровень развития общества и государства во многом определяется не объёмом рабочего времени, а объёмом свободного времени. При этом требования к квалификации возрастут, а сам труд должен быть, конечно, более творческим, более интересным. По-видимому, существенным образом трансформируются и наши представления о праве интеллектуальной собственности. Будут меняться и гражданское законодательство в целом, и налоговое законодательство. А со временем это может затронуть и другие отрасли права, включая и уголовное, и процессуальное.

Прогресс технологий создаёт и другие вызовы, в том числе социальные, такие как рост неравенства. Причём речь идёт не только о неравенстве в доходах, но и о неравномерности территориального развития. Скорость технологических изменений в мегаполисах, в крупных городах может усиливать их отрыв от малых городов,

сельской местности. И наша задача – обеспечить все условия для нормальной жизни и развития людей вне зависимости от места проживания.

К этим вызовам я бы добавил и риск закрепления «технологического занавеса» – барьера между развитыми странами, которые владеют не только новыми технологиями,

но и возможностями их совершенствовать, и теми, кто таких возможностей не имеет.

Есть и технологические риски, которые связаны с быстрорастущей сложностью информационных систем, риски перерастания небольших неполадок в масштабный сбой, риски киберпреступлений, уязвимости перед враждебными действиями. В отличие от боевой авиации, от подводного флота, даже от ракетно-ядерного оружия кибероружие не требует масштабной промышленной базы. А значит, риск его использования террористическими организациями многократно возрастает.

Поэтому очевидно, что сегодня от всех стран требуется гораздо больше усилий для обеспечения безопасности в цифровом пространстве и более тесная их координация. Речь идёт не просто о внедрении информационных технологий, как мы думали лет десять назад. Речь идёт о коренном преобразовании ключевых сфер деятельности человека и функционирования государства в целом.

Мы в России сосредоточили работу на программе «Цифровая экономика». И будем создавать условия для трансформации отдельных отраслей, а также конкретных бизнесов и компаний.

Уважаемые коллеги, уважаемые дамы и господа! Это только некоторые тенденции, на которые стоило бы обратить внимание. Мы знаем, как много в человеческой истории было сделано благодаря нестандартным и, на первый взгляд, фантастическим идеям. Именно они задавали новые ориентиры технологического развития и постепенно меняли систему общественных ценностей.

Сегодня эти процессы, как я уже в самом начале сказал, идут значительно быстрее. Правила, которые будут действовать в новом мире, сейчас только создаются. И мы в России понимаем, что не должны просто реагировать на обстоятельства. Мы должны создавать их сами. Не ждать, когда поменяется мир, а менять его сами.

Хочу всем пожелать успехов и удачи, интересных дискуссий и интересных идей».

Также в пленарной дискуссии «Цели и ценности» приняли участие: Кристалина Георгиева – главный исполнительный директор Всемирного банка; Якоб Френкель – председатель Правления JP Morgan Chase, президент Банка Израиля (1991–2000 гг.); Иван Крастев, политолог, председатель Правления Центра либеральных стратегий в Софии, научный сотрудник Института гуманитарных наук в Вене; Херман Ван Ромпёй – президент центра европейской политики, почетный президент Европейского совета, премьер-министр Бельгии (2008–2009) и Кай Мюккянен – министр внешней торговли и развития Финляндии.

Третья панельная дискуссия называлась: «Разделительные линии в мировой экономике». Неравномерное

распределение благ от глобализации, ее экономические, промышленные, финансовые, социальные, культурные и другие последствия оказались слишком пугающими. Даже в развитых странах большая часть населения, традиционные сектора так и не получили серьезных преимуществ от экономической глобализации. В результате вопрос свободной торговли и экономической интеграции превратился в политическую повестку для многих лидеров крупных государств.

Сегодняшние технологические реалии повышают ставки для проигравших в глобальной конкуренции. Санкции стали ежедневной реальностью, отстаивают не только политические, но и экономические, технологические интересы. Мировая экономика оказывается фрагментированной не только по традиционным линиям Север – Юг и Запад – Восток. Отдельные страны уходят от повестки, которую двигали десятилетиями.

Выступая на панельной дискуссии, Министр промышленности и торговли Российской Федерации Денис Валентинович Мантуров заявил: «За последние три года действия экономических санкций Запада России удалось добиться значительных результатов в программе импортозамещения».

Оценивая влияние санкций на экономику России, он отметил, что ограничения дали определенные плюсы: «В частности, удалось сильно повысить объемы экспорта. Только за прошлый год, в рамках правительственной программы поддержки, объем несырьевого экспорта вырос на 19%. Таким образом, Россия побил рекорд последних десяти лет. Кроме того, снижение уровня товарооборота

с западными странами дало толчок к развитию российским предприятиям. В стране начали активно создаваться новые образцы предприятий и развиваться новые проекты.

Конечно, существуют и негативные аспекты, но в целом экономике РФ удалось в определенной степени выиграть на этих ограничениях».

Экспертная дискуссия «Трианонский диалог: город будущего» была посвящена проблематике урбанизма. На ней обсуждались социальные, экономические, транспортные, этнополитические и природоохранные аспекты жизни современных мегаполисов и небольших городов, рассматривалась специфика моногородов. Отдельный вопрос – проблема функционирования агломераций. С ключевым докладом, посвященным программе реновации московских пятиэтажек, выступил главный архитектор Москвы Сергей Олегович Кузнецов.

На Форуме состоялось подписание ряда документов о сотрудничестве.

Фонд развития моногородов поддерживает малый и средний бизнес Ульяновской области, выделив порядка 30 займов в размере до 25 млн руб. Об этом на церемонии подписания соответствующего соглашения сообщил генеральный директор фонда Илья Викторович Кривоногов. Он отметил, что такой инструмент поможет развитию моногородов регионов и, в частности, города Димитровграда, соглашение о развитии которого было подписано в январе 2016 года между фондом и властями региона. Предполагается также, что соглашение позволит привлечь в моногорода Ульяновской области дополнительные инвестиции с участием фонда.

Калужане готовятся к Дням Москвы

С 13 по 15 июля в Калужской области пройдут Дни Москвы. Калужане посетят столицу с ответным визитом с 19 по 21 сентября, приурочив его к празднованию освобождения области от немецко-фашистских захватчиков.

«Программа перекрестных дней будет наполнена деловыми и культурными событиями, – подчеркнул министр внутренней политики и массовых коммуникаций области Олег Калугин. – Особое внимание в ходе мероприятий планируется уделить вопросам национальной политики».

По его словам, в нашем регионе накоплен большой опыт работы и созданы условия для укрепления и гармонизации межнациональных отношений – проводятся творческие выставки и фестивали с участием представителей национально-культурных объединений, проживающих на территории области.

Вместе с тем калужанам интересны наработки столичных коллег в данной сфере. Так, накануне в Москве состоялись



торжества по случаю буддийского Нового года, организованные региональной общественной организацией «Общество бурятской культуры «Урчал» и ассоциацией «Забайкальское землячество» при поддержке Департамента национальной политики и межрегиональных связей города Москвы.

Руководитель Департамента Виталий Сучков особо отметил, что подобные мероприятия позволяют познакомить жителей столицы с национальной культурой самобытных народов нашей страны. «Праздник собрал тысячи москвичей и гостей города, которые смогли принять участие в творческих выставках, концертах, состязаниях и других мероприятиях. Эту работу необходимо продолжать и представлять наш опыт в других регионах страны», – резюмировал Виталий Сучков.



ЦЕЛЬ - УСТОЙЧИВОЕ СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

7 Февраля 2018 года в зале «Бальный 1» отеля «The Ritz–Carlton» (Москва, ул. Тверская, д. 3) в рамках Недели российского бизнеса прошел Социальный форум «Ответственное взаимодействие бизнеса и власти в целях устойчивого социального развития».

С 5 по 9 февраля 2018 года Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) проводит ежегодную Неделю российского бизнеса – ключевое мероприятие, на котором обсуждаются и формируются предложения по актуальным направлениям взаимодействия государства и бизнеса. В рамках Недели российского бизнеса прошел Социальный форум «Ответственное взаимодействие бизнеса и власти в целях устойчивого социального развития».

Тема поддержания баланса интересов государства, бизнеса и общества в современных условиях звучит особенно актуально. Перед страной стоят задачи стратегического прорыва, который бы обеспечил качественные социально-экономические изменения уже в среднесрочной перспективе. Одновременно с этим Россия как часть мирового сообщества включилась в движение к целям устойчивого развития, которые определены ООН в Повестке дня на период до 2030 года, и предполагают для их успешного достижения необходимость объединения усилий государства, бизнеса, общества в целом в рамках общей стратегии устойчивого развития. Перед обществом стоят задачи выработки сбалансированных решений, и реализации комплекса мер, обеспечивающих согласование основных взаимосвязанных элементов развития в предстоящей перспективе экономического роста, социальной интеграции и охраны окружающей среды.

Во всем этом бизнесу принадлежит значительная роль, но масштаб стоящих задач и их сложность требуют от всех участников ответственности и взаимодействия, в том числе, в сфере социального развития, укрепления и максимально полной реализации человеческого потенциала. Это становится особенно важным в контексте демографических и иных вызовов, с которыми уже сталкивается, а в ближайшее время еще столкнется наша страна.

На повестке дня бизнеса и власти – конструктивное сотрудничество, создание условий для дальнейшего экономического роста и выход на его темпы, превышающие общемировые, разумное распределение ответственности между государством, бизнесом и обществом за обеспечение устойчивого развития, в котором социальная составляющая будет играть все более значительную роль.

С вступительным словом к участникам Форума обратился президент РСПП Александр Николаевич Шохин: «Для участия в Форуме зарегистрировалось более четырехсот представителей компаний, объединений работодателей, работников федеральных органов власти, профсоюзов, экспертов, представителей регионов.

Ключевая тема Форума – это взаимодействие бизнеса и государства в интересах устойчивого социально-экономического развития и обеспечения за счет инвестиций в человеческий капитал устойчивого экономического роста».

В своём выступлении он отметил, что РСПП совместно с другими бизнес-объединениями направил ряд предложений для включения в комплексный план действий Правительства РФ на 2017-2025 годы. Эти предложения затрагивают вопросы налоговой политики, государственного регулирования тарифов и цен на продукцию и услуги естественных монополий, совершенствования контрольно-надзорной деятельности, а также совершенствования регуляторной политики, включая



механизм оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, а также поправок к ним.

Президент РСПП уделил внимание будущему системы социального и пенсионного страхования. Эта тема актуальна как для бизнеса, так и для власти и общества, особенно в условиях обсуждаемого «налогового манёвра», который предполагает взаимосвязанное изменение ставок ряда налогов и тарифов страховых взносов, взимаемых с бизнеса и работников.

Он также обратил внимание участников Форума на необходимость развития предпринимательской инициативы, в том числе в социальной сфере. По его мнению, важно ускорить правовое закрепление понятия социального предпринимательства и принятие соответствующего закона.

Кроме того, лидеры бизнеса активно участвуют в решении социальных проблем регионов, вносят ощутимый вклад в их устойчивое развитие, они заинтересованы в эффективном сотрудничестве с органами власти. Поэтому, считает А.Н. Шохин, важно активизировать сотрудничество бизнеса и власти этих в целях.

Затем состоялась церемония награждения победителей Всероссийского конкурса РСПП «Лидеры российского бизнеса: динамика и ответственность - 2017» в номинациях социальной направленности:

- «За вклад в социальное развитие территорий»;
- «За высокое качество отчетности в области устойчивого развития»;
- «За достижения в области охраны труда и здоровья работников»;
- «За развитие кадрового потенциала».

Призерами в социальных номинациях стали более двадцати компаний.



Победителей поздравила О.Ю. Голодец: «Мне хочется поздравить всех лауреатов и поблагодарить за проявленную социальную ответственность и солидарность. Я ни разу не слышала от компаний, которые вы представляете, отказов по самым сложным проектам, будь то социальная помощь, развитие социальной инфраструктуры, реализация культурных проектов. Никогда бизнес не остаётся в стороне».



На заседании с докладами и сообщениями выступили:

- **Голодец Ольга Юрьевна** - заместитель Председателя Правительства Российской Федерации;
- **Шмаков Михаил Викторович** - председатель Федерации независимых профсоюзов России;
- **Фомичев Олег Владиславович** - статс-секретарь - заместитель Министра экономического развития Российской Федерации;
- **Нилов Ярослав Евгеньевич** - председатель Комитета по труду, социальной политике и делам ветеранов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;
- **Топилин Максим Анатольевич** - Министр труда и социальной защиты Российской Федерации и другие.

Свое выступление О.Ю. Голодец начала с сообщения о повышении с 1 мая 2018 года минимального размера оплаты труда до уровня прожиточного минимума: «Это является «цивилизационным решением». Все мы к этому должны быть готовы, и я обращаю внимание, прежде всего, предприятий, чтобы все на всех уровнях сделали это качественно и воспользовались моментом. Мы много и долго говорили о создании высокопроизводительных рабочих мест, об отказе от рабочих мест, где требуется низкая квалификация работников. Час настал. Я думаю, что когда мы говорим сегодня о росте производительности труда - это, прежде всего, отказ от неэффективных рабочих мест, замена их машинами и оборудованием, причем желательно, чтобы эти машины и оборудование также производились на территории Российской Федерации. Это очень серьезный вызов и очень серьезный шаг, без которого не может быть развития нашей экономики».

Она рассказала, что во время работы над программой «Кадры Дальнего Востока», столкнулась с тем, что из 23 тыс существующих рабочих мест 11 тыс не требовали вообще никакой квалификации: «Это очень серьезный вызов на сегодняшний день. Рабочие места, которые не требуют квалификации, они сегодня не представляют интереса, это не двигатель, не локо-

мотив нашей экономики. Сегодня нужно внимательно относиться к качеству рабочих мест.

Должен быть порог тех рабочих мест, которые нам нужны и которые требуются нашей экономике. И мы, конечно, должны вступить сегодня в серьезную борьбу за наши ресурсы, потому что все время надо помнить, что мы находимся в открытой конкурентной среде с формированием рынка».

По ее словам Россия является миграционнопривлекательной страной. Основная часть приезжих – выходцы с Украины. «На сегодняшний день миграционный поток в нашу пользу, то есть у нас миграционный поток по прошлому году составляет плюс пятьдесят тысяч

человек, и это связано не только с экономическими, но с целым рядом политических тем», – заявила вице-премьер.

Она также признала существование проблемы оттока населения: «Мы понимаем, что вызов очень серьезный, и если смотреть внимательно по категориям населения, то для молодёжи становятся привлекательными рабочие места по тем же специальностям в тех странах, которые могут предложить хорошие конкурентные условия. Сегодня наши люди успешно конкурируют в мире». Во время своих командировок она часто обращает внимание на то, что во всех ведущих учреждениях в мире работают российские специалисты. «Мы сегодня готовим кадры, но очень важно, умеем ли мы их использовать», – подвела итог О.Ю. Голодец.

Наиболее резонансным стало выступление М.В. Шмакова, который подверг резкой и обоснованной критике деятельность финансово-экономического блока правительства.

По его словам, озвученные днем ранее главой Минфина Антоном Германовичем Силуановым инициативы, в частности, уравнивание налога на добавленную стоимость (НДС) и страховых взносов на уровне 22%, «не иначе как бессовестными не назовёшь»: «Стабильность не бывает без доверия. Но если послушать, ну или вернуться к вчерашним заявлениям Министра финансов, то я считаю что доверие к такому правительству полностью утрачено. На сегодняшний день, вообще-то, к правительству не очень большое доверие во всех слоях нашего российского общества. Вот эта идея - 22 на 22 - это просто разрушение доверия, а когда разрушается доверие к части правительства, то и ко всему правительству».

По мнению М.В. Шмакова, действиями правительства разрушена основа для создания эффективного человеческого капитала. В частности, ущерб нанесен образованию, здравоохранению, культуре, науке - всему тому, что является базой для получения эффективного человеческого капитала.

Резкой критике со стороны председателя ФНПР подверглась и очередная пенсионная реформа: «В течение семи лет мы с вами внедряем пенсионную систему, входящую в стратегию, принятую в 2010 году. Сейчас она только-только заработала: год, ну полтора. И нам снова предлагают ее ломать. Для чего ее ломать? Снова поднять мутную воду в пенсионных делах, снова пенсионерам замутить мозги, и на этом деле попытаться заработать?». Он призвал защищать те решения, которые принимались, как долгосрочные, не может пенсионная система меняться раз в 3-4 года.

В своем выступлении О.В. Фомичев выделил две основные проблемы: количественный дефицит персонала и качество образования, а как результат качество работы принятых сотрудников. Вместе эти два аспекта образуют острую нехватку квалифицированных кадров.

По его мнению, дальнейшее экономическое развитие напрямую связано с цифровизацией и технологическим прогрессом, и это предъявляет особые требования к предприятиям. Минэкономразвития готово оказывать содействие: в настоящий момент дорабатывается проект плана мероприятий по цифровизации экономики для обучения кадров.

В рамках Социального форума Я.Е. Нилов высказался за установление нижнего предела стоимости трудового часа для отдельных отраслей: «Текущее уравнивание МРОТ и прожиточного минимума коснулось лишь незначительной части россиян-бюджетников. Бизнес же ощутил потребность пусть в дорогих, но качественных кадрах раньше всех - программы повышения квалификации специалистов, наставничество молодых выпускников уже стали частью стратегии устойчивого развития во многих социально ответственных компаниях».

По словам М.А. Топилина, в России по-прежнему остаются нерешенными вопросы заниженной стоимости рабочей силы и высокой дифференциации в зарплатах и доходах в различных секторах экономики и различных квалификациях: «Когда мы ведем речь о повышении заработной платы, о стоимости труда, мне кажется, здесь еще нельзя сказать о том, что в Российской Федерации рабочая сила стоит столько, сколько она должна стоить».

Если мы говорим дальше о повышении производительности труда, об улучшении условий труда – не будет этого происходить, если у нас не будет высокой, достойной цены труда. Работник должен стать ключевым ресурсом для работодателя».

Министр также обратил внимание на двухлетнее падение реальных доходов россиян на фоне роста зарплат: «В прошлом году реальная зарплата увеличилась больше чем на 3 %, в позапрошлом – на 0,8 %. А реальные доходы и в прошлом году, и в позапрошлом году все равно снизились. Такого никогда не было, обычно все-таки реальная заработная плата, которая составляет подавляющую часть доходов, за собой тянула рост реальных доходов». Он предположил, что снижение реальных доходов может быть связано с сокращением объемов теневого сектора экономики, поскольку органы власти, Центробанк предпринимают все более активные действия по легализации трудовых отношений и доходов.

Кроме того, М.А. Топилин затронул тему социального страхования и исключил снижение ставок страховых взносов для бизнеса: «Когда нам говорят, что ставки страховых взносов надо снижать, мне это представляется очень странным, потому что сейчас еще нельзя говорить о том, что бюджеты внебюджетных фондов – я отвечаю за бюджет Пенсионного фонда и Фонда социального страхования – являются достаточными с точки зрения собираемости страховых взносов. Это никакой не дефицит, как иногда представляют

некоторые экономисты, это то, что мы установили в виде льготных ставок, в виде различных льгот для работодателей.

Сегодня совокупная ставка 30 % – это тот минимум, который должен стать опорой для того, чтобы дальше двигаться в этом направлении. Ни в коем случае не говорю о повышении ставок, но и ни в коем случае нельзя говорить о возможности их снижения – тогда должен будет бюджет заплатить за эту роскошь. Это означает, что кто-то из работодателей заплатит больше, чем он должен был заплатить в нормальной сбалансированной системе страхования.

Мы говорим, что сейчас тариф, который сложился – 30% – к нему уже все привыкли, он комфортный. Не надо дергать, ни вниз, ни вверх».

Также глава Минтруда России затронул тему охраны труда и привел предварительные данные по смертельному травматизму на рабочем месте в 2017 году: «Пока мы исходим из того, что количество, к сожалению, произошедших смертей на производстве составит не более 1,5 тыс, может быть, чуть больше, может быть, чуть меньше, а в 2016 году эта цифра составляла более 2 тыс». По словам Министра, таких результатов удалось достичь благодаря проведению специальной оценки условий труда, а также надзорным мероприятиям Роструда, в том числе с помощью сервиса «Онлайн-инспекция.рф», самопроверок и проверочных листов.

В 2018 году все работодатели должны пройти специальную оценку условий труда. «Мы будем жестко контролировать компании, которые недобросовестно проводят спецоценку, будем серьезным образом наказывать тех, кто нарушает правила ведения спецоценки», – подчеркнул М.А. Топилин.

Была поднята и тема применения информационных технологий в социально-трудовой сфере. «Цифровые технологии позволяют нам очень серьезно двигаться вперед. Перед нами стоит задача определить, как применение трудовых книжек, трудового договора постепенно реформатировать в электронные конструкции. По данным вопросам ведется постоянный диалог с работодателями и профсоюзами.

С одной стороны, мы должны дать удобство работодателям, с другой – мы должны обеспечить полную защиту трудовых прав работников. Думаю, учитывая опыт компромиссных решений, мы сможем в этом году прийти к определенной конструкции и этапам внедрения электронного кадрового делопроизводства. Это ответ на те вызовы, которые уже существуют, это все есть в жизни, нам нужно просто нормально законодательно это оформить», – отметил Министр.

Системное взаимодействие образовательных институтов, инфраструктурных организаций, компаний, законодателей, профессиональных ассоциаций и граждан необходимо для принятия оптимальных, взвешенных, сбалансированных решений в интересах всех сторон – к такому выводу пришли участники Социального форума.





Совершенствование законодательства в сфере имущественных налогов, кадастровой оценки и оценочной деятельности

20 февраля 2018 года в зале 1544а Нового здания ГД РФ (Москва, Георгиевский пер., д. 2) прошло очередное заседание Рабочей группы «Совершенствование законодательства в области имущественных налогов, кадастровой оценки и оценочной деятельности» Комитета ГД по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Количество дел об оспаривании кадастровой стоимости продолжает увеличиваться - в 2017 году на 26% до 16 тыс дел. В 97% из них требования граждан удовлетворяются, что говорит о наличии системных проблем в кадастровой оценке и об очевидной необходимости введения обязательного досудебного порядка для этой категории споров.

Вопросам совершенствования законодательства в сфере имущественных налогов, кадастровой оценки и оценочной деятельности было посвящено очередное заседание Рабочей группы.

Вел заседание, руководитель Рабочей группы, первый заместитель председателя комитета ГД РФ по бюджету и налогам Сергей Михайлович Катасонов.

В рамках повестки дня заседания обсуждались следующие вопросы:

1. Обсуждение поправок ко второму чтению законопроекта № 381390-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(авторы – Н.П. Николаев, А.Б. Василенко, Д.В. Сазонов и другие депутаты Государственной Думы)

2. Обсуждение поправок в 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в части гармонизации состава комиссий с 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») и в 237-ФЗ (об обязательном создании комиссий в каждом субъекте РФ), а также в Кодекс административного судопроизводства в РФ в части определения количественной величины ответственности (явного превышения величины кадастровой над рыночной стоимостью) при компенсации судебных расходов.

3. Об информационном сопровождении деятельности Рабочей группы.

Основным докладчиком по первому вопросу выступил председатель Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» Алексей Владимирович Каменский. Он озвучил предложения Рабочей группы к законопроекту.

По его прикидкам: «До 1 апреля получают возможность сдать на квалификационный аттестат не более 30%. Из них, вряд ли более 20% сдадут успешно. 21 августа 2017 года был первый экзамен. Уже прошло шесть месяцев. Сдавало порядка 6 тыс оценщиков. По данным Минэко порядка 65% сдали успешно, это к 1 апреля составит порядка 15% всех оценщиков.

В соответствии с законопроектом после 1 апреля нельзя быть оценщиком без квалификационного аттестата. Законопроект готовился из того предположения, что 1 апреля он будет принят, реально он может быть принят к 1 июля 2018 года».

Ситуация с квалификационным экзаменом в настоящее время фактически нарушает трудовые права и профессиональные интересы лиц, которые находятся в отпуске по уходу за ребенком; лиц пожилого возраста; оценщиков с ограниченными возможностями и различными заболеваниями.

Оценщикам, которые по объективным причинам не успели получить квалификационный аттестат до 01.01.2019 г., необходимо дать возможность приостановить право осуществления оценочной деятельности до момента получения данного аттестата, оставаясь при этом членом СРОО. Для этого было предложено внести поправку: «Добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности (в том числе в случае отсутствия квалификационного аттестата, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена) по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков, в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков».

Заместитель директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития РФ Ирина Михайловна Филиппова сообщила: «Мы уже неоднократно выражали свое мнение, что не поддерживаем перенос срока с 1 апреля 2018 года на 1 января 2019 года.



Когда возникло предложение о переносе сроков, у нас много людей не являлось на экзамен, из 42 приглашенных приходило 12. Сейчас мы перенесем срок и получим ту же самую картину».

Этот аргумент С.М. Катасонов парировал тем, что времени переходного периода «физически было недостаточно»: «Никто из профессионального сообщества не говорит о том, что после 1 января мы еще раз продлим этот срок. Позиция депутатов ГД РФ, что срок этот нужно сдвинуть».

Второе предложение Рабочей группы заключалось в следующем: «Оценщик обязан подтвердить квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена в случае, если период, в течение которого он не осуществлял оценочную деятельность (не подписывал отчеты об оценке), превышает три календарных года, за исключением осуществляющих деятельность членов экспертного совета, членов органа по рассмотрению дел о применении дисциплинарных взысканий в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков или сотрудников структурного подразделения, осуществляющего контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики. Данное требование не распространяется на оценщиков, которым предоставлен отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет».

У лиц, находящихся в отпуске по уходу за ребенком, часто нет физической возможности сдать экзамен.

Для практикующих оценщиков, экспертов СРОО, проводящих экспертизу отчетов об оценке, членов дисциплинарных и контрольных органов нет необходимости раз в три года сдавать базовый экзамен «на вход в профессию».

По второму вопросу докладчиком выступил вице-президент Ассоциации «Объединение СРО оценщиков», вице-президент СРО «РАО» Кирилл Юрьевич Кулаков.

Он обратил внимание на правовую коллизию: в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» к составу Комиссии по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости предъявляются разные требования, и предложил сделать состав аналогичным, предусмотренному в 237-ФЗ - большинство членов Комиссии должны быть пред-

ставителями предпринимательского и профессионального оценочного сообществ.

Кроме этого, в настоящее время решение о необходимости формирования Комиссии отдано на усмотрение Администрации субъекта РФ, что создает неравные условия для бизнеса находящегося в разных субъектах РФ. По предложению К.Ю. Кулакова в 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» должно быть внесено положение о том, что Комиссии должны в обязательном порядке формироваться в каждом субъекте РФ.

Комментирую это предложение, С.М. Катасонов подчеркнул: «Идея здравая. Мы не отрицаем возможности предприниматели или бюджетной организации обратиться напрямую в суд, но если у нас есть возможность досудебного рассмотрения, мы снижаем нагрузку на суды». По мнению экспертов Комиссии необходимо сохранить как институт.

Далее К.Ю. Кулаков остановился на вопросе уточнения правил распределения судебных расходов по административным делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

В настоящее время в Законопроекте «О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации в части уточнения правил распределения судебных расходов по административным делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости» вместо количественной величины указана качественная, что допускает неоднозначное толкование.

Предлагается ввести норму, устанавливающую количественную величину существенности 30%, при которой расходы по оспариванию ложатся на ответчика.

Продолжая обсуждение предложения, А.В. Каменский подчеркнул, что не задача налогоплательщика доказывать причины отклонения. Есть отклонение в 30%, должна быть компенсация судебных издержек. У субъекта РФ есть возможность не допустить судебных издержек, решая вопрос в Комиссиях.

По третьему вопросу выступила президент Международного Клуба «ИНТЕГРАЦИЯ», вице-президент Международной академии ипотеки и недвижимости (МАИН) Ирина Станиславовна Радченко. Она сообщила, что для информирования общественности о деятельности Рабочей группы в фейсбуке организовано сообщество: Рабочая группа при ГД РФ «Честная оценка – справедливый налог» <https://www.facebook.com/gosduma.nalog/>



БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

На вопросы нашего корреспондента отвечает депутат Государственной Думы РФ, член Комитета по транспорту и строительству Сергей Юрьевич Тен.

- Сергей Юрьевич, на ваш взгляд, сегодня регионы могут говорить о том, что с точки зрения развития инфраструктуры, в частности, дорожных проектов, наметились положительные тенденции?

- В первую очередь, отметил бы приоритетный проект «Безопасные и качественные дороги». Впервые средства в регионы поступали с четко поставленными приоритетами и задачами: повышение нормативного состояния дорог агломераций, а также сокращение числа мест концентрации ДТП. Несомненным плюсом проекта является его обоюдная заинтересованность: софинансирование со стороны региона заставляет последнего отслеживать эффективность. Плюс проектный офис Минтранса РФ спрашивает не только за конечный результат: выполнил программу – получаешь гарантированные средства на следу-



ющий год, а также контролируется прохождение контрольных точек каждым регионом. Есть возможность планировать свои проекты и расходы. Второй момент - более 17 млрд рублей межбюджетных трансфертов, регионы получают на реализацию крупных особо важных для социально-экономического развития проектов. В том числе, 5,1 млрд рублей пойдет на реализацию двух региональных проектов государственно-частного партнерства: в Хабаровском крае – «Обход Хабаровска км 13 – км 42» и в Пермском крае – на объект «Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных дорог «Пермь – Березники» и «Восточный обход г. Перми». На мой взгляд, это важнейшее решение. Таким образом, Росавтодор подходит с реальным формом к обновленной стратегии до 2030 года. Сегодня идет формирование программы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию сооружений на действующей сети автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Тема, которая постоянно поднимается на встречах с избирателями. Особенно она актуальна для сибирского и дальневосточного регионов, где люди в межсезонье в прямом смысле оказываются оторванными от большой земли.

Показывает свою эффективность федеральная программа «Устойчивое развитие сельских территорий». Увеличивается количество сельских населенных пунктов, имеющих связь по автомобильным дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования. При отборе районов учитывается, в том числе, как развивается сельское хозяйство в территории.

Особенность обновленной транспортной стратегии в том, что планируется синхронизировать федеральные проекты с проектами транспортной инфраструктуры в регионах. Иначе говоря, в приоритете будут проекты, которые являются точками роста, дают синергетический эффект развития территории.

С точки зрения эффективности, я бы назвал «Безопасные и качественные дороги» и ее принцип, эталонным, который можно транслировать на все уровни от регионального, до муниципального. На мой взгляд, логично перевести все строительные объекты на рельсы БКД. К примеру, для муниципалитетов этот принцип выглядит таким образом: львиную долю вкладывает регион, часть муниципалитет, при этом, крупные города вполне могут работать по схеме 50/50.

Важно, что сегодня транспортное развитие рассматривается в комплексе, меняется принцип: дороги должны быть

не только качественными, главное – безопасными. На это направлена и стратегия «Безопасности дорожного движения до 2024 года».

- Каким образом законодательство регламентирует данные стратегии?

- Приняты поправки в закон «О безопасности дорожного движения», которые закрепили обязанность органов власти субъектов ежегодно утверждать перечни аварийно-опасных участков и выработать первоочередные меры, направленные на устранение причин и условий совершения ДТП. Также были внесены изменения в закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», наделившие владельца автомобильной дороги полномочиями принимать решение об установке и использовании специальных технических средств фото- и видеофиксации нарушений. Сегодня в Государственной Думе на рассмотрении законопроекты об общественном инспекторе, о передаче субъектам Российской Федерации полномочий по администрированию правонарушений, по штрафам за нарушения ПДД. Вводится понятие аудит безопасности дорожного движения. Данный законопроект сейчас принят в первом чтении.



ния контроля над состоянием дорог, соблюдением правил дорожного движения, весовых характеристик грузового транспорта. Данная система позволит существенно изменить ситуацию со смертностью и травматизмом, сохранит тысячи жизней от смерти и десятки тысяч от инвалидности. Штрафы, которые платят нарушители правил дорожного движения, целевым образом должны поступать в дорожные фонды и целевым образом идти на повышение безопасности на наших дорогах.

- В 2017 году вы возглавили Ассоциацию «Цифровая Эра Транспорта», и говорили о том, что в первую очередь будете работать над созданием модели для регионов, транслировать наиболее удачные практики. Что уже сделано и что предстоит?

- Во-первых, развитие цифровой экономики на транспорте требует достаточно серьезного пересмотра и обновления действующей нормативной базы. Мы это видим, как формирование обязательных стандартов. Во-вторых, большая работа сейчас проводится по структурированию «идеальной модели» интеллектуальных транспортных систем, которая будет представлена в рамках Конференции «ИТС – регионам» в Рязани в конце марта.

Время отдельных локализованных решений (камера с программным обеспечением «сама в себе») прошло. Концептуальное понимание ИТС – это пять уровней. Нижний – то, что на виду: объектовое оборудование, видеокamеры, датчики, системы метеомониторинга, табло переменной информации, светофоры и так далее. Затем идут: телекоммуникационная инфраструктура, интеграционные платформы, набор программных приложений, пользовательских сервисов, коих невероятное количество и, наконец, те самые мобильные приложения, которые составляют органы управления, непосредственно центры организации дорожного движения, центры управления дорог, в том числе и приложения для граждан. Это, что касается модели ИТС в рамках реализуемых федеральных и региональных программ.

Что касается непосредственно внедрения на уровне субъектов. Сегодня мы работаем над тем, чтобы включить в проект «БКД» на 2018 год мероприятия по подготовке программы комплексного развития ИТС (ПКР ИТС) для регионов. Это позволит в 2019 году уже приступить к реализации программ. В нашей «дорожной карте» также обучение и консультации, содействие в разработке региональных программ и проектов в области «цифровизации» автодорог, помощь в выборе и внедрении апробированных эффективных решений в сфере ИТС и транспортной безопасности и многое другое.



- Каким образом все эти нововведения должны реализовываться на практике. Согласитесь, уровень развития, применения тех же интеллектуальных транспортных систем, довольно неравномерный от региона к региону?

- Ближайшие годы основным механизмом для повышения уровня безопасности дорожного движения будут средства фото фиксации правонарушений, различные мобильные приложения, позволяющие направлять информацию об опасных участках автодорог и нарушениях правил дорожного движения. Главное, на мой взгляд, необходимо изменить мировоззрение всех пользователей транспортной инфраструктурой, куда входят не только водители, но и пешеходы.

В обществе должно стать нормой соблюдение правил дорожного движения. Поэтому, всем заинтересованным сторонам необходимо приложить усилия, чтобы во всех субъектах появились Комплексные системы безопасности автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения. Необходимо создавать Центр организации дорожного движения, активнее внедрять принципы государственно-частного партнерства. Все это может и должно осуществляться в том числе, за счет средств инвестора в объеме необходимом для обеспече-

НАСУЩНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ



По инициативе СРО НП Межрегиональное объединение дорожников «СОЮЗДОРСТРОЙ» в Доме Правительства Москвы состоялся круглый стол «Дорогам столицы – приоритетное внимание», в ходе которого каждый участник мог высказать свои предложения и замечания по организации строительства и ремонта дорог в столице в прошедшем сезоне и наметить пути решения задач, определенных Правительством Москвы на 2018 г.

Подробнее об этом мы попросили рассказать президента Ассоциации дорожников Москвы Леонида Хвоинского.

- Леонид Адамович, в последние несколько лет в Москве ведется активное дорожное строительство. Какие объекты Вы отнесли бы к самым значимым?

- За прошедшее время, с учетом ввода текущего года, построено и реконструировано 658,4 километра автомобильных дорог, 188 транспортных сооружений и 190 внеуличных пешеходных переходов. В ближайшие три года, с учетом присоединенных территорий, планируется ежегодно строить примерно по 100 километров автодорог.

В 2017 году активное строительство велось на Северо-Западной и Северо-Восточной хордах, на Южной рокаде, на Калужском шоссе и автодороге «Солнцево – Бутово – Видное».

В прошлом году значительные объемы дорожно-строительных работ выполнены в ходе реконструкции МКАД. За последние годы реконструировано 14 транспортных развязок, а 3 из них фактически были построены заново. Это Бусиновская развязка, Молодогвардейская развязка и развязка на пересечении кольцевой дороги с улицей Подольских Курсантов.

10 октября 2017 г. постановлением Правительства Москвы от № 748-ПП утверждена Адресная инвестиционная программа города Москвы (АИП) на 2017 – 2020 годы, согласно которой общий объем бюджетных ассигнований

на автомобильные дороги и улично-дорожную сеть составил 677,8 млрд. рублей. Из них на 2017 год приходится 152,9 млрд. рублей. В соответствии с АИП в 2017 г. были введены в эксплуатацию следующие объекты: путепровод через ж/д около платформы Щербинка, участок Калужского шоссе в обход деревни Сосенки, путепровод через ж/д около платформы Переделкино, эстакада на пересечении с Верейской улицей и тоннель на пересечении с улицей Артамонова на Аминьевском шоссе, путепровод через ж/д около платформы Кокоскино, Участок дороги от Боровского шоссе до деревни Ботаково, путепровод через ж/д около платформы Крёкшино, направленный съезд с Щелковского шоссе в сторону центра на Северо-Восточную Хорду в сторону Шоссе Энтузиастов, путепровод через ж/д пути Курского направления в составе автодороги Элеваторная - Подольских Курсантов - Красного Маяка, эстакада на пересечении улицы Перовская - проспекта Буденного и съезда с Шоссе энтузиастов из центра на проспект Буденного, съезды в составе развязки на пересечении МКАД с Профсоюзной улицей, эстакада на пересечении Варшавского шоссе с Балаклавским проспектом, путепровод на Южнопортовой улице.

Запланированные Правительством Москвы объемы ремонта дорог в столице на 2017 год составили 21,9 млн. кв. м., (для сравнения, в 2016 г. выполнено 12,9 млн. кв. м).

В результате проведенного ремонта Москва преобразуется. Только по программе «Моя улица», начатой в 2015 году, благоустроено более 200 улиц. За 2017 год благоустройство

проведено еще на 100 улицах. Среди них завершены работы на улице Сретенка, Садовом кольце, Площади Тверской Заставы. Всего по программе «Моя улица» в 2017 году выполнено работ на 1,6 млн. кв. м. При этом 1,1 млн. кв. м отремонтировано и благоустроено членами Ассоциации дорожников Москвы. Только для дорог столицы ими выпущено и уложено 0,3 млн т асфальтобетона.

Хочу отметить, что в центре города работа по программе «Моя улица» подходит к концу, но в других округах Москвы выполнение программы продолжится и в следующем году.

- А каковы другие планы на предстоящий год?

- В 2018 г. и последующих годах будут продолжены работы по строительству хорд и рокад. Северо-Западную хорду планируется ввести в эксплуатацию в следующем году. Северо-Восточная хорда полностью вступит в строй в 2019-2020 годах. Но есть большая вероятность того, что участок от Открытого шоссе до развязки с магистралью Вешняки – Люберцы будет открыт для движения уже в 2018 году. Южную рокаду планируется завершить к 2020 году. В начале следующего года начнутся работы по строительству Южного дублера Кутузовского проспекта, который планируется завершить к началу 2020-го.

Кроме того, в соответствии с АИП, в 2018 году планируется построить 116,9 км автомобильных дорог, 30 искусственных сооружений, 20 пешеходных переходов.

- Как осуществляется финансирование этих работ в столице?

- С 2012 года по 2016 год финансирование дорожной отрасли в Москве осуществлялось из Дорожного фонда в соответствии с утвержденной государственной программой «Развитие транспортной системы города Москвы на 2012-2016 гг.», которая включала в себя 11 подпрограмм, в том числе «Автомобильные дороги и улично-дорожные сети, строительство, реконструкция, ремонт и содержание автомобильных дорог и инженерно-транспортных сооружений». Объем финансирования составлял 883,9 млрд. рублей, в том числе в 2016 году - 162 млрд. рублей.

В числе бюджетных ассигнований Адресной инвестиционной программой города Москвы, намеченной до 20 года, предусмотрено выделение почти 3,5 миллиарда рублей



на проектно-изыскательские работы для реконструкции порядка десяти участков МКАД. Предстоит строительство эстакад, внеуличных пешеходных переходов, переустройство инженерных сетей и коммуникаций с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью. В частности, будут реконструированы развязки на пересечении МКАД с улицей Свободы, с Алтуфьевским и Осташковским шоссе.

- Ассоциация дорожников Москвы ведет активную работу по стандартизации и нормированию в дорожной отрасли. Что сделано в этом направлении?

- В 2017 г. продолжалась работа в рамках Программы стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), проводимая Ассоциацией дорожников Москвы совместно со СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» и МАДИ. Всего разработано и утверждено 56 стандартов организации:

- 4 основополагающих стандарта;
- 52 СТО НОСТРОЙ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов.

По годам:

- 2009 – 2011 гг. – 4 стандарта;
- 2011 – 2012 гг. – 28 стандартов;
- 2012 – 2013 гг. – 16 стандартов;
- 2013 – 2014 гг. – 5 стандартов;
- 2014 – 2015 гг. – 3 стандарта;

В 2017 году завершена разработка еще 2 стандартов организации в области дорожно-транспортного строительства - по устройству и капитальному ремонту сборных цементобетонных покрытий, а также по устройству и капитальному ремонту монолитных цементобетонных покрытий. Хочу отметить, что все нормативы, начиная с июля 2017 г., в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ, являются обязательными для подрядных организаций-членов СРО. Эти документы согласовываются с Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации.

Ассоциация НОСТРОЙ и Правительство Москвы подписали соглашение, которое предусматривает разработку Порядка интеграции стандартов некоммерческих и саморегулируемых организаций и их объединений в городское строительство





и их официальное признание для использования на объектах городского заказа. Опрос подрядных организаций показал, что стандарты организации в области транспортного строительства успешно применяются на объектах дорожно-транспортного комплекса Московского региона.

- Какие вопросы обсуждались в ходе круглого стола «Дорогам столицы – приоритетное внимание»?

- Сегодня по-прежнему актуальна тема влияния ценообразования на качество дорожных работ. Использование в сметных нормативах цен на материалы, которые ниже рыночных, провоцирует подрядные организации на применение низкокачественных материалов, на устройство слоев дорожной конструкции меньшей толщины. Поэтому важно создание условий для объективного учета фактических затрат на дорожное строительство при определении сметных нормативов.

Совместно с Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в 2017 г. продолжалась работа по монито-

рингу отпускных цен на асфальтобетон и транспортных тарифов. В отличие от прошлых лет, корректировка сметных нормативов производилась на базе данных государственного автономного учреждения «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ НИАЦ), созданного при Комитете Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза). К сожалению, цены, зафиксированные ГАУ НИАЦ, в 2017 году были частично заниженными, по отношению к среднерыночным. Так, например стоимость щебеночно-мастичного асфальтобетона, наиболее востребованного в городе для дорожных покрытий, в мае была ниже среднерыночной на 6%; в июне – на 7%; июле – на 9,5%; в августе - на 6%; в сентябре - на 2% и в октябре – на 4,3%. В среднем в течение сезона - на 5%. Как показывают многолетнее наблюдения, заводы не отпускают асфальтобетонные смеси по сметно-нормативным ценам, рассчитанным по минимальным показателям. Такая тенденция негативно влияет на качество работ, создавая у подрядных



организаций определенным дефицит средств для приобретения асфальтобетонных смесей.

Такое несоответствие объясняется определенными положениями (пункты 2.4.3 и 2.4.10) методики ведения мониторинга, принятой в Комитете по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза). Так, например, Методические рекомендации позволяют принимать минимальную цену, исходя из анализа ценовой политики всего трех изготовителей. По методике же, используемой Ассоциацией дорожников Москвы, цена определяется как средняя по десяти предприятиям. Расчет средней отпускной цены позволяет более объективно оценить затраты на стройматериалы и полуфабрикаты для дорожного строительства. В связи с этим Ассоциация дорожников Москвы планирует обратиться в Правительство Москвы с просьбой рассмотреть вопрос доработки «Методических рекомендаций по ведению мониторинга цен на материалы, конструкции и оборудование», утвержденных приказом Комитета Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) от 19 марта 2015 года № 36.

Еще один немаловажный аспект деятельности ассоциации состоит в следующем. В 2016 году обсуждался вопрос пересмотра сметно-нормативного тарифа на перевозку горячих асфальтобетонных смесей в связи с введением в действие Федерального закона РФ от 13.07.15г. №248-ФЗ, регулирующего движение по автомобильным дорогам тяжеловесных и крупногабаритных средств. Этот закон регулирует загрузку автотранспортного средства в соответствии с нормативными нагрузками на ось, а не согласно техническим характеристикам автотранспортного средства, как это было ранее. При этом в расчете на одну тонну материала затраты на перевозку увеличились на 30%. Сложилась ситуация, при которой загрузка асфальтобетонными смесями осуществлялась в соответствии с федеральным законом, а оплата перевозок производилась по старому тарифу, учитывающему полную загрузку автосамосвала. Поэтому в 2017 г. доставка асфальтобетона на объекты была убыточна. Ассоциация дорожников Москвы провела мониторинг тарифов на рынке транспортных услуг. В основном, стоимость перевозки одной тонны асфальтобетонной смеси на расстояние до 20 км составляет 320 – 350 рублей (с учетом НДС) или 270 – 300 рублей (без НДС). Действующий сегодня тариф составляет 182 рублей (с НДС) и 165 рублей (без НДС). То есть разница – практически вдвое.

В связи с этим в декабре 2016 года Мэру города Москвы Сергею Семеновичу Собянину было направлено письмо с просьбой включить в план работ Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на 2017 год разработку нового тарифа на перевозку асфальтобетонных смесей. При поддержке

Департамента градостроительной политики, эта работа включена в план Москомэкспертизы на III – IV квартал этого года. Подрядные организации надеются, что новый сметно-нормативный тариф будет соответствовать фактическим данным, и перевозки смесей перестанут быть убыточными.

Ассоциация дорожников Москвы продолжает взаимодействовать с Дорожной инспекцией ОАТИ г. Москвы, что помогает подрядным организациям организовать более качественно производственный процесс на объектах, соблюдать нормативные требования и своевременно обеспечивать сдачу объектов.

- Ассоциация дорожников Москвы взаимодействует с Московским автомобильно-дорожным государственным техническим университетом (МАДИ) не только в части совершенствования нормативной базы?

- Да. В 2017 г. в соответствии с программой подготовки молодых специалистов для организаций членов Ассоциации продолжено обучение 26 студентов. 32 студента 2-го и 3-го курса дорожно-строительного факультета МАДИ в июне-июле прошлого года прошли производственную практику на предприятиях членов Ассоциации. Кроме того, Ассоциация дорожников Москвы и МАДИ организовали и провели совместные научно-исследовательские конференции: в феврале 2017 г. на тему «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог»; в июне 2017 года - Научно-исследовательскую конференцию магистров, студентов и бакалавров дорожно-строительных специальностей МАДИ.

- Не секрет, что по объемам дорожного строительства, ведущегося за счет средств городского бюджета, Москва относится к числу мировых лидеров. Насколько развита дорожная сеть столицы России, по сравнению со столицами других стран мира?

- Москва - современный и быстро развивающийся мегаполис, и от того, в каком состоянии находится транспортная дорожная система, зависит жизнь самого города и его жителей. На сегодняшний день протяженность дорог столицы составляет 3600 км, при этом обеспеченность ее улично-дорожной сетью в два-три раза ниже, чем у любого другого мегаполиса мира. В среднем площадь территории Москвы, которую занимают дороги, всего 8%, на периферии показатели снижаются до 2-3% при европейской норме 15-20%. Так что развитие дорожной сети для столицы – насущная необходимость.

Беседовала Наталья Алхимова





ГОД БОЛЬШИХ ЗАДАЧ

АО «Труд» открывает юбилейный дорожный сезон. 30 лет компания радует жителей России качественными и долговечными дорогами. На счету предприятия – более 2600 километров построенных и реконструированных дорог различной категории. О том, чем 2018 год отличается от предыдущих и какие задачи стоят перед акционерным обществом, рассказывает **главный инженер – первый заместитель генерального директора компании Юрий Кибирев.**

- Юрий Владимирович, расскажите, с каким багажом АО «Труд» начинает 2018 год.

- Год для компании начался с хорошей новости. Мы в конце 2017 года, практически под самый занавес, участвовали в конкурсе по объекту км 47 – км 55 автодороги Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита, и в январе получили подтверждение о победе в нем. Также в январе компания победила в четырех аукционах по ремонту участков трассы Р-297 «Амур» Чита – Хабаровск в Амурской области.

На сегодняшний момент портфель заказов сформирован на 80% от запланированного, что для начала года очень хороший показатель. Предстоят конкурсы по дороге «Амур» в Забайкальском крае. В Амурской области будем участвовать в аукционе по реконструкции участка автодороги А-360 «Лена» Невер – Якутск, км 2 – км 4. В Иркутской области объявлены 4 аукциона по слоям износа.

К концу марта, когда основные конкурсы завершатся, станет ясна полная картина. Ситуация прогнозируемая, пока все складывается неплохо, однако работы в этом году предстоит очень много, и расслабляться ни в коем случае нельзя.

- На каких объектах в этом году мы увидим работников АО «Труд»?

В Сибири Иркутский (Тулунский) филиал АО «Труд» ведет активную подготовку к реконструкции «тещиного языка» - нового объекта по трассе «Байкал», о котором я говорил выше. Култукский филиал в этом году завершает реконструкцию участка дороги А-333 Култук – Монды, км 72 – км 83, ведущей к курорту Аршан и границе с Монголией. Усть-Баргузинский филиал продолжит работы по дороге Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян в республике Бурятия.

На Дальнем Востоке Соловьевский филиал основные силы сосредоточит на реконструкции участка км 63 – км 93 трассы А-360 «Лена». Могойтуйский, Амурский и Могочинский филиалы будут осуществлять работы по ремонту и содержанию трассы «Амур».

Наши островные филиалы – Охинский и Южно-Курильский – продолжают работы на дорогах Оха – Южно-Сахалинск и Южно-Курильск – Головинно соответственно.

- Иркутская область – родина АО «Труд». Символично, что в свой юбилей компания приступает к ремонту едва ли не самого проблемного участка по пути на Байкал. «Тещин язык» среди автомобилистов Иркутской области, да и не только, давно стал притчей во языцех. Насколько это сложный объект и что изменится после реконструкции?

- Малые радиусы поворотов, ненормативные продольные и поперечные уклоны, отсутствие видимости и, как следствие, чрезвычайно высокая аварийность, особенно в непогоду. Каждый из нас, отправляясь на Байкал на машине, видел, с каким колоссальным трудом этот перевал преодолевают большегрузы, создавая всем автомобилистам трудности и значительно снижая среднюю скорость потока, а то и производят остановку движения.

Сегодня протяженность действующего участка 12,3 км, после реконструкции новое направление будет на 2,6 км короче, составит 9,7 км. Дорога будет соответствовать второй категории. Участок по техзаданию будет двуполосным, с дополнительными полосами на подъем. Расчетная скорость движения составит 120 км/час.

Объект достаточно сложный, порядка 2,6 млн кубов земляных работ 80% из них - буровзрывные работы. Планируется уложить 15 водопропускных труб, 90 тысяч тонн асфальтобетона, 170 тысяч тонн щебеночных смесей, надробить 100 тысяч тонн фракционного щебня, предполагается также выполнить большой объем укрепительных работ.

Благодаря тому, что «тещин язык» находится вне границ водоохранной зоны и данная территория не является национальным парком, здесь разрешены буровзрывные работы, в отличие, например, от объектов, на которых работают Култукский и Усть-Баргузинский филиалы, где горную породу приходится разрушать путем ГДШ (газогенератор давления шпуровой), гидромолотами, разрабатывать тяжелой техникой.

Для нас «тещин язык» — знаковый и важный объект, после строительства обхода Иркутска (был сдан в 2010 году). Надеемся, что к концу 2018 года будет объявлен конкурс по реконструкции участка км 26 – км 47.

- В этом году АО «Труд» работает на трех крупных объектах. Это создает какие-то дополнительные сложности организационного характера?

- У каждого вида работ своя специфика. Ремонты и содержание – большая протяженность при небольших объемах. Реконструкция – большой объем земляных работ, однако за счет компактности, с точки зрения управляемости и сосредоточения сил работать на таких объектах несколько легче. Конечно, мы стараемся балансировать. В частности, в этом году структура строительно-монтажных работ в АО «Труд» такова: около 49% составляют реконструкция и строительство, 44% — ремонт и 7% - содержание.

- Дорожная отрасль России готовится к введению предварительных национальных стандартов. Ожидание этих изменений как-то отражается на работе предприятия?

- Перемены глобальные: сроки между капитальными ремонтами увеличиваются в 2 раза: теперь они составляют 24 года, а не 12 лет. Естественно, капитальность конструкции должна быть четко рассчитана – в противном случае, дорога не сможет выдержать нагрузок столь длительное время.

Уже утверждены предварительные национальные стандарты на асфальтобетон, основанные на межгосударственных стандартах, регламентирующих требования к битуму, щебню, песку и минеральному порошку. Это значительный шаг по преодолению отставания нормативной базы на дорожный асфальтобетон от тех требований, которые диктуются современными транспортными нагрузками. Ведь сегодня многие нормативные документы устарели и не дают отрасли нормально развиваться: не позволяют применять новые технологии, внедрять инновационные материалы. И Министерство транспорта, и руководство Росавтодора, и наше дорожное сообщество, и наука – все озадачены тем, чтобы дать этим новшествам жизнь.

Многие проекты, которые сейчас разыгрываются, уже работают по национальным стандартам. Мы как крупная компания смотрим на это, в целом, положительно. Обновляем оборудование лаборатории, покупаем новые сита на асфальтобетонные заводы, дробильные комплексы для получения более узких фракций и более точного подбора смеси. А вот для тех компаний, которые пренебрегают качеством, национальные стандарты могут стать фатальными. Кто от этого выиграет? Естественно, в первую очередь, пользователь.

- С какими чувствами АО «Труд» смотрит в будущее?

- С осторожным оптимизмом. Есть, конечно, тревожные нотки, касающиеся роста стоимости топлива. Для снижения издержек мы сокращаем расход горючего при помощи внутренней системы круглосуточного мониторинга «Омником», работаем над автоматизацией процессов, более рациональным использованием дорожно-строительной техники. У нас давно внедрены элементы бережливого производства, проектного управления – все настроено на то, чтобы в конечном итоге работать более эффективно и меньше зависеть от внешних факторов.

Заявленные объемы нам по плечу: опыт наработан, производственных сил достаточно, оборудование и спецтехника ежегодно обновляются в рамках принятой инвестиционной программы (в этом году она составляет порядка 500 миллионов рублей). Убежден, по итогам года мы придем к тому результату, который защищали перед акционерами.



СЕРГЕЙ БИДОНЬКО О РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМЫ «ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ»



Проблема «обманутых дольщиков» в последние годы стала одной из самых больших в стране. На вопросы редакции о мерах, предпринимаемых по их защите, отвечает **заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Сергей Бидонько.**

- Сергей Юрьевич, в этом году Федеральный закон об участии в долевом строительстве претерпел масштабные изменения. Расскажите о наиболее важных из них.

- На пленарном заседании 24 января 2018 года Государственная Дума рассмотрела в первом чтении два законопроекта, направленных на защиту прав участников долевого строительства. Речь идет о внесении изменений в федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и в Кодекс об административных правонарушениях.

Оба документа были разработаны во исполнение поручений Президента РФ и включены фракцией «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в перечень законопроектов, подлежащих приоритетному рассмотрению в период весенней сессии 2018 года. Данные инициативы исключительно важны и для огромного количества граждан нашей страны, и для сферы жилищного строительства. Они направлены на повышение безопасности вложений граждан в рынок долевого строительства и повышение надежности, привлекательности и прозрачности рынка жилищного строительства. Предлагается создать единую вертикаль органов государственной власти, которая будет отвечать за контроль и надзор в области долевого строительства, а Правительству Российской Федерации предлагается установить обязательные требования к организации и проведению государственного надзора в области долевого строительства. Кроме того, предлагается усилить роль Единой информационной системы жилищного строительства, которая начала работу



Жилой комплекс «Берёзки»

Исключительно важное новшество - это введение ответственности бенефициаров, владельцев компаний-застройщиков за те убытки, которые застройщик может нанести гражданам-участникам долевого строительства.

с 1 января 2018 года. Создание такой системы было предусмотрено законом об особенностях формирования компенсационного фонда долевого строительства, который был принят Госдумой в прошлом году.

Исключительно важное новшество - это введение ответственности бенефициаров, владельцев компаний-застройщиков за те убытки, которые застройщик может нанести гражданам-участникам долевого строительства. Документ предлагает по аналогии с банковской системой определить, что таким бенефициаром является лицо, которое владеет более чем пятью процентами акций застройщика. Также необходимо усилить контрольные функции банковского сопровождения. Банки должны иметь возможность, в случае нецелевого использования застройщиком средств, приостанавливать данные платежи и сообщать об этом в надзорные органы.

- Какова сегодняшняя ситуация, складывающаяся вокруг долевого строительства?

- Нужно говорить о уже существующих механизмах решения проблемы недостроенных объектов. Во-первых, в 49 субъектах приняты законы, которые так или иначе помогают решать проблемы существующих проблемных объектов. В двух субъектах - в Краснодарском крае и в Омской области - в ближайшем времени такие законы также будут приняты. Какие это меры? Прежде всего, это компенсационные участки. Тем застройщикам, которые приходят на достройку объекта, регионы без конкурсов могут предоставлять, если такое право законом региональным будет прописано, без конкурса землю. Кроме того, в арсенале есть механизм

предоставления федеральной земли, есть правительственная комиссия под председательством Игоря Ивановича Шувалова, которая по ходатайствам регионов передает в собственность таких регионов землю, которая не используется и является федеральной.

- Что вы считаете недоработанным в законодательстве о доле в строительстве? Что хотели бы изменить?

- Дорабатывать необходимо региональное законодательство. Очень популярной мерой, которую можно отразить в законе субъекта, является субсидирование подключения сетей к проблемным объектам. Также для жилищно-строительных кооперативов, возможно, предусмотреть снижение арендной ставки на землю. Не по существующим коммерческим ставкам, а в том случае, если жилищно-строительный кооператив достраивает сам – в этом случае можно снизить ставку. Ну и, конечно, это различные формы стимулирования ипотечного спроса, особенно в тех случаях, когда достройкой объекта занимаются региональные фонды жилищного строительства. Такие ипотечные меры можно прописать в областном законе.

- Что ждет застройщиков в 2018 году?

- С июля 2017 года в Госдуме действует рабочая группа по защите прав участников долевого строительства, созданная по итогам парламентских слушаний. В ее составе – граждане – участники долевого строительства, представители Минстроя, АИЖК, Центробанка, депутаты ГД всех фракций. Аналогичные рабочие группы были созданы на региональном уровне. Депутаты постоянно на связи с инициативными группами дольщиков, каждый месяц выезжают в свои регионы, встречаются с пострадавшими дольщиками, застройщиками, региональными властями, инспектируют проблемные объекты. В сентябре 2017 года были полностью опубликованы все региональные дорожные карты по разрешению проблем обманутых дольщиков. Благодаря чему было достроено более 120 проблемных объектов. В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию еще более 300 объектов.

- Насколько спала напряженность с обманутыми дольщиками?

- Сейчас в Государственную Думу поступают десятки тысяч обращений от людей, и благодаря этому депутаты знают о каждом недостроенном объекте в стране. На региональной неделе мы знакомимся с так называемыми «дорожными картами», анализируем, что и где не дораба-



Улица Шевелева 1

Общими усилиями необходимо сделать так, что в течение пяти-семи лет проблема всех долевого объектов, которые на сегодняшний день являются недостроенными, перестала существовать.

тывают региональные органы власти, местные органы власти, где нужно чуть-чуть каких-то организационных усилий для того, чтобы этот механизм заработал. Общими усилиями необходимо сделать так, что в течение пяти-семи лет проблема всех долевого объектов, которые на сегодняшний день

являются недостроенными, перестала существовать.

- Как в регионах обстоят дела с проблемой обманутых дольщиков?

- Буду говорить о насущных проблемах своего округа. Пожалуй, и у нас в Свердловской области, главной в строительной отрасли по масштабности обсуждения, стала ситуация с обманутыми дольщиками. В моей Свердловской области, от которой я избирался в Государственную Думу, существует план-график действий по разрешению ситуации на 19 проблемных объектах. За три первых месяца 2018 года удалось сдать три долгостроя. В настоящее время высокую степень готовности (более 90 процентов) имеют пять объектов. В Екатеринбурге это дома по улице Шевелева 1, Постовского 6, жилой комплекс «Бухта Квинс», а также четыре блока домов жилого комплекса «Западный». В Берёзовском завершается строительство дома 8в жилого комплекса «Берёзки». В целом за три месяца работы координационной комиссии на заседаниях рассмотрены практически все объекты, в том числе ряд из них — с участием инициативных групп граждан. По каждому из объектов уже определены пути решения. Ждем кардинального решения вопросов по организации завершения строительства проблемных домов или так называемых долгостроев от нового состава комиссии по защите прав дольщиков, которая утверждена главой Свердловской области в начале февраля 2018 года.

- Спасибо, Сергей Юрьевич, за интервью, за разъяснение сложившейся ситуации, надеемся, что депутаты в единстве с профессиональным сообществом решат такие сложные и очень важные для страны проблемы.

фото Екатеринбург



Улица Постовского 6



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РСС – ЗАКОН 218-ФЗ

15 февраля состоялось заседание Правления Российского Союза строителей на тему «О влиянии на строительную отрасль Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На заседании было подписано Соглашение о взаимодействии между РСС и Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Этот важнейший документ подписали президент РСС Яковлев Владимир и председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы Олег Антосенко.

В заседании Правления РСС приняли участие заместитель полномочного представителя президента в ЦФО В.В. Потоцкий, депутат Московской городской Думы О.И. Сорока, старший вице-президент ПАО АКБ «Российский капитал» В.А. Лесной, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству С.С. Бачурина и др.

По традиции президент РСС Владимир Яковлев кратко проинформировал о ситуации в строительном комплексе России.

Он отметил удовлетворительные итоги прошлого года – введено в эксплуатацию 1134 тыс. квартир общей площадью 78,6 млн кв. м.

Уровень прошлого года превысили 45 субъектов федерации из 85, 22 субъекта федерации ввели в эксплуатацию более 1 млн кв. м, из них 10 субъектов федерации превысили уровень 2 млн кв. м в год. В Московской области построено 8,8 млн кв. м, в Краснодарском крае – 4,7 млн кв. м, в Ленинградской области построено 1,4 кв.м. на душу населения.



Объемы производства строительных материалов также находятся на уровне прошлого года, но, как отметил президент РСС, «отклонение минусовое все-таки есть»: производство цемента снизилось на 0,3%, кирпича – на 6,4%, стеновых блоков – на 6,8%.

В прошлом году было выдано ипотечных кредитов на сумму почти 2 трлн. рублей.

- Этот показатель поддерживает строительное сообщество, – подчеркнул В.Яковлев.

Президент РСС заявил, что реформу системы ценообразования наконец-то удалось «сдвинуть с мертвой точки», в Минстрое России создано и активно работают в этом направлении четыре рабочих группы.

Не обошел стороной президент РСС и такую болезненную тему, как долевое строительство. На сегодняшний день в стране 800 проблемных объектов, 85 тыс. обманутых дольщиков. В прошлом году было построено 143 объекта, в 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 284 объекта, в 2019 году – 200, в 2020 году – 130. Строительство еще нескольких объектов переносится на 2021-2022 годы.

- Придется всем очень хорошо потрудиться, чтобы решить эту застарелую проблему, – отметил В.Яковлев.

Как заявил глава РСС, государство активно занимается решением этой проблемы, создан специальный банк. 29 июля прошлого года был принят 218 ФЗ, и с 1 июля 2018 года вступают в силу многие его положения.

При этом, заявил В.Яковлев, вокруг этого закона снова разгорелись жаркие дискуссии и споры. Авторы закона защищают его, утверждая, что он сыграет положительную роль, а строительное сообщество, наоборот, считает, что закон создает риски и реализация его положений может привести к большим негативным последствиям.

Какие же риски создают положения Закона 218-ФЗ?

Первый – риск невозможности надлежащего и своевременного обеспечения объектов долевого строительства необходимой

инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой, а также элементами благоустройства.

Второй – риск неисполнения застройщиками своих обязательств по договорам, заключенным в публичных интересах с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованияами, а также по договорам с участниками долевого строительства.

Третий – риск невозможности обеспечить сбалансированное и непрерывное финансирование проектов по созданию многоквартирных домов и связанных с ними иных объектов недвижимости и, соответственно, риски задержек в осуществлении этих проектов.

Четвертый – риск существенного увеличения стоимости строительства и, соответственно, цен на рынке жилья.

Пятый – риск необоснованной приостановки деятельности застройщика, соответствующим образом отражающиеся на участниках долевого строительства последствия которой для проекта будет невозможно устранить.

Эту актуальную тему, где скопилось много вопросов, продолжил член Совета директоров ГК «ПИОНЕР», депутат Московской городской Думы О.И. Сорока.

Олег Иосифович отметил, что в июле прошлого года закон был принят в спешке, без учета мнения профессионального сообщества, без соответствующей детальной проработки, поэтому «первая реакция строительного сообщества была шоковая».

Как заявил докладчик, была проведена огромнейшая работа по внесению в закон ряда поправок и изменений.

– Строительное сообщество приняло все меры, чтобы строительную отрасль не привести в коллапс, – отметил О.Сорока. – Замечания профессионального сообщества мы скомпоновали в определенный проект, многие из них поддержаны Минстроем. Призываю использовать все наши ресурсы для отстаивания наших позиций в Госдуме, – сказал О.Сорока.

Какие же меры предлагаются для устойчивого развития строительной отрасли?

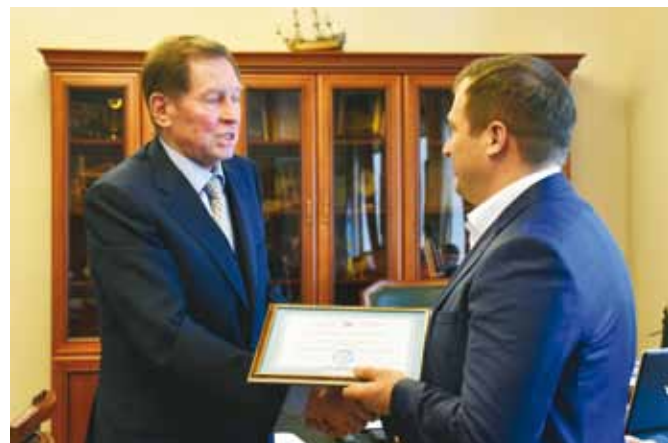
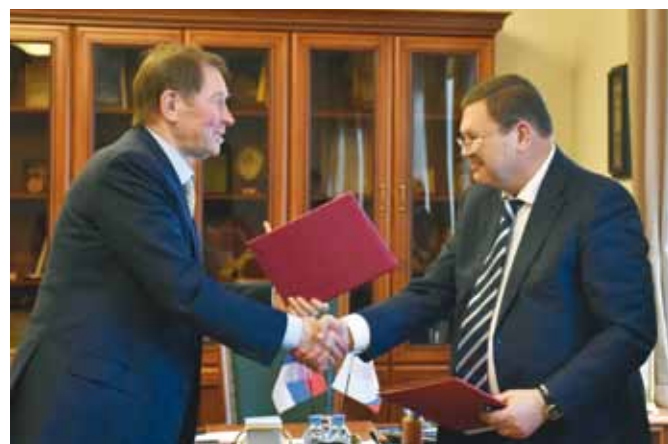
Самое важное – это дать возможность застройщикам обеспечить строительство не только многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в состав которого входят объекты долевого строительства, но и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Текущая же редакция Закона о долевом строительстве, требующая от застройщика осуществления проекта в рамках только одного разрешения на строительство в единицу времени, допускает риск невозможности создания такой инфраструктуры.

Предлагается также предоставить возможность для застройщика финансировать проект, в том числе за счет целевых займов от аффилированных лиц, а не только за счет целевых кредитов кредитных организаций. Таким образом, застройщик сможет лучше контролировать обеспеченность проекта финансированием и своевременно устранять кассовые разрывы, предотвращая приостановки процесса строительства.

Застройщику необходимо дать право иметь счета в нескольких уполномоченных банках, с привязкой проекта, осуществляемого по одному разрешению на строительство, к одному конкретному счету в таком банке. При этом застройщик должен быть вправе сменить обслуживающий его банк в порядке, установленном правительством. Таким образом, застройщик сможет избежать потенциальных злоупотреблений со стороны банка, которые вероятны при наличии только одного счета застройщика в одном банке, полностью контролирующем все расчеты по проекту, без возможности сменить банк.

В частности, текущая редакция Закона о долевом строительстве позволяет банку навязывать неблагоприятные условия оказания банковских услуг (в том числе, завышенный размер комиссии), что приведет к удорожанию проекта в ущерб интересам участников долевого строительства.





Также предлагается предоставить застройщику право использовать денежные средства со специального банковского счета для дальнейшей деятельности, в том числе для финансирования новых проектов уже после получения

разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта. Поскольку наличие разрешения на ввод в эксплуатацию означает фактическую готовность объектов долевого строительства к передаче, и при этом права участников долевого строительства на своевременное получение этих объектов по-прежнему защищены положениями Закона о долевом строительстве, а также законодательства о защите прав потребителей, данное изменение не ухудшит их положения. Одновременно, средства застройщика не будут заморожены на неопределенный период до завершения передачи всех объектов участникам долевого строительства, которая может затянуться по не зависящим от застройщика причинам.

Законопроект также развивает переходные положения Закона № 218-ФЗ с тем, чтобы новые, существенно изменившиеся правила организации всей деятельности застройщика не затронули ранее начатые масштабные проекты, в том числе по договорам о развитии застроенной территории, договорам о комплексном освоении территории. При вступающем в силу

с 01.07.2018 г. изменении регулирования завершение таких проектов по разработанному плану (как и изменение этого плана, уже реализованного в определенной части) окажется невозможным, что резко негативно повлияет на участников долевого строительства, уже предоставивших средства для финансирования соответствующих объектов.



Таким образом, предлагаемые законопроектом изменения позволят сохранить установленный Законом о долевом участии эффективный механизм защиты прав участников долевого строительства и при этом повысят гарантии такой защиты путем обеспечения работоспособности строительных проектов, что, в свою очередь, приведет к увеличению объемов строительства жилья.

Вице-президент РСС по работе в СЗФО Олег Бритов отметил, что позиция строительного сообщества Санкт-Петербурга сходится с позицией строительного сообщества Москвы.

- Наша идеология – сконцентрироваться на наиболее важных поправках. Мы сознательно пошли на снижение количества поправок, – отметил О. Бритов.

Член Правления РСС, генеральный директор компании «ВЕК» Евгений Воскобойников отметил, что сегодня в Республике Карелия 22 проблемных дольщика. По его мнению, это ничтожно малая цифра по сравнению с теми объемами жилищного строительства, которые ведутся в республике.

- Какое отношение к этому закону всех застройщиков, с которыми я общался? Этот закон надо просто отменить, т.к. по мнению застройщиков, он неисполнимый. А дольщиков это закон не защищает, – уверен Е. Воскобойников.

Старший вице-президент ПАО АКБ «Российский капитал» Виктор Лесной заявил в своем выступлении, что банк обслуживает фонд защиты дольщиков и находится на острие всех разночтений на законодательном поле.

- Мы в принципе полностью готовы к обслуживанию счетов застройщиков. С 1 июля все новые строительства должны вестись компаниями, которые изменяют свою правовую форму и у них в наименованиях должно звучать, что это специализированный застройщик, ему отрывается один счет в уполномоченном банке, список уполномоченных банков опубликован. В настоящий момент фонд защиты дольщиков наполнен большой суммой, судя по тому, как идут взносы на наполнение этого счета, стро-

ительный сектор в стране жив и развивается неплохими темпами, – заявил В. Лесной.

В. Лесной подробно осветил схему работы уполномоченных банков с застройщиками.

По итогам заседания будет направлено обращение в Госдуму, Минстрой России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Комитет по строительству ООО «Опора России» о необходимости доработки законодательства в области долевого строительства учетом мнения профессионального сообщества.

С информацией о деятельности Комитета государственного строительного надзора города Москвы выступил О.Д. Антосенко, председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

На заседании Правления РСС состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между РСС и Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Этот документ направлен на содействие успешной реализации государственных программ, нацеленных на формирование полноценной среды жизнедеятельности граждан Российской Федерации, повышение качества строительства, обеспечение повышения безопасности объектов капитального строительства, разработки и совершенствования нормативно-правовых актов в области строительства.

С отчетом о деятельности регионального союза строителей выступил Матросов Владимир Григорьевич, президент Совета строителей Ярославской области, который поделился сложившимся опытом работы, рассказал о планах на 2018 год.

На заседании Правления три организации – ООО «ТЕХНОКОМ», ООО «НИИПРИ «Севзапинжтехнология» и НП СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» – были приняты в члены РСС.

Очередное заседание Правления РСС на тему: «Развитие малоэтажного и сельского строительства в Российской Федерации – очевидная необходимость» состоится в марте 2018 в г. Вологде.



АССОЦИАЦИЯ НОПСМ И «МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ ФОНДОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ» ЗАЙМУТСЯ ВНЕДРЕНИЕМ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Сотрудничество ассоциаций направлено на разработку и внедрение инновационных IT-технологий в сфере строительства, выработку предложений по реализации федеральных законов и постановлений Правительства РФ, нацеленных на повышение качества архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также обеспечение повышения безопасности строительных объектов. В частности,



Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ) и «Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования» (МАИФ) заключили соглашение о сотрудничестве. Свои подписи под документом поставили президент ГК «Основа» Александр Ручьев, который является председателем совета НОПСМ, и Валерий Казейкин, первый вице-президент МАИФ. Подписание соглашения прошло в ходе деловой программы выставки «Отечественные строительные материалы – 2018».



стороны договорились о совместном содействии выполнению мероприятий, предусмотренных программой «Цифровая экономика РФ», Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства на период до 2020 года, Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2020 года и ряда других.

По словам Александра Ручьева, строительная отрасль является локомотивом развития экономики, и каждый метр жилой и нежилой недвижимости подразумевает



создание рабочих мест для огромного количества людей и предприятий, начиная от финансового сектора и заканчивая сектором промышленности строительных материалов. «И наша совместная работа с МАИФ будет направлена, в первую очередь, на повышение конкурентоспособности строительной отрасли путем внедрения инновационных материалов, массового применения технологий информационного моделирования зданий, что в конечном итоге не только улучшит качество строительной продукции и жилья, но и снизит временные и финансовые затраты для участников рынка», - отметил он.

Валерий Казейкин, в свою очередь, рассказал, что сотрудничество с НОПСМ, которая является базовой организацией Технического комитета по стандартизации 144 «Строительные материалы и изделия», открывает новые возможности по использованию инновационных технологий и материалов, которые позволяют строить экологически чистые и энергоэффективные дома. «Мы уже проделали большую работу с НОПСМ и ЦНС: создали и зарегистрировали в Роспатенте 8 IT-программ, среди которых программы по оценке стоимости жизненного цикла объектов жилищного строительства, их энергоэффективности, BIM-моделированию и пр., которые мы также соединили между собой. И в целях развития и продолжения этой совместной работы мы планируем ре-

шение подписать соглашение о сотрудничестве. Будем вместе работать на благо нашей страны и ее граждан», - резюмировал первый вице-президент МАИФ.

Отметим, что взаимодействие ассоциаций также предусматривает организацию и проведение совместных мероприятий, на которых представители профильных ведомств, некоммерческих объединений и организаций смогут обсуждать современные тенденции в области строительных материалов, перспективы развития рынка, налаживать контакты и обмениваться опытом.

Справка об Ассоциации

«Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ) – некоммерческая ассоциация, объединяющая крупнейших российских производителей строительных материалов. Основными направлениями деятельности организации являются объединение усилий российских компаний для повышения эффективности и качества продукции, разработка инновационных и энергоэффективных технологий при создании зданий и сооружений, а также развитие строительной отрасли в целом.

Пресс-служба Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»



«ЭКСПОЦЕНТР» НА КРАСНОЙ ПРЕСНЕ – ДЕМОНСТРИРУЕМ БУДУЩЕЕ

«Экспоцентр» принят в члены
Российского Союза строителей.

Центральный выставочный комплекс – уникальное место в Москве, расположенное в шаговой доступности от Москва-Сити. Здесь проходят масштабные международные отраслевые выставки, в том числе строительной тематики. «Мир стекла» – одна из них. Ведущая тема крупнейшего смотра – применение стекла в строительной индустрии.

Об истории и сегодняшнем дне «Экспоцентра» рассказывает его генеральный директор Сергей Беднов:

- История «Экспоцентра» богата событиями и уходит своими корнями в 40-е – 50-е годы прошлого века. В 1945 году во Всесоюзной торговой палате (в дальнейшем – Торгово-промышленная палата СССР) был создан Постоянный выставочный комитет, на основе которого в 1947 году образован Отдел зарубежных выставок (с 1949 года – Отдел выставок). Позднее Отдел был преобразован в Управление международных и иностранных выставок в СССР, преемником которого является «Экспоцентр».

В 1950-е годы значительно возрос интерес зарубежных деловых кругов к экономическому сотрудничеству с СССР. В 1959 году в парке «Сокольники» проходит выставка промышленной продукции США, с которой начинается отсчёт истории нынешнего «Экспоцентра». Площадь американской экспозиции – 41 тыс. кв. м. На ней представлена бытовая техника, оборудование для предприятий городского и коммунального хозяйства, транспортные средства и многое другое. Открывают выставку Первый секретарь ЦК КПСС, Председатель Совета

Министров СССР Никита Хрущев и вице-президент США Ричард Никсон.

Выставка начинает эпоху международных смотров. Вслед за ней в последующие годы проходят национальные выставки Болгарии, Венгрии, Польши, Румынии, Чехословакии, других стран.

В 1964 году Управление выставок ВТП – будущий «Экспоцентр» – проводит первую крупную международную отраслевую выставку «Стройдормаш». Посетители имеют возможность ознакомиться с последними образцами строительных и дорожных машин, средствами механизации строительно-монтажных работ. Статистика смотра впечатляет даже по современным меркам: площадь – 54 тыс. кв. м, 377 фирм из 20 стран мира демонстрируют передовую технику и технологии для проведения дорожно-строительных работ. Соорганизатором выставки выступает Государственный комитет строительного, дорожного и коммунального машиностроения при Госстрое СССР.

«Стройдормаш» – первая ласточка выставочной деятельности нового профессионального формата, который позднее назовут B2B. В 1960-е годы происходит её активное формирование. Через два десятилетия, в середине 1980-х годов, выставочная программа «Экспоцентра» охватывает все основные отрасли народного хозяйства.

Стремительно возрастающий интерес зарубежных компаний к участию в международных смотрах в Москве вызывает необходимость постройки нового современного выставочного центра. В середине 1970-х годов по

инициативе Министра внешней торговли СССР Николая Патоличева Торгово-промышленная палата СССР обращается в Правительство с предложением о возведении на берегу Москвы-реки выставочного комплекса мирового уровня.

Первый павильон вводится в эксплуатацию в 1977 году, и уже в январе 1978 года принимает одну из крупнейших отраслевых выставок – «Деревообработку».

«Экспоцентр» сегодня – это ведущая выставочная площадка страны, проводящая отраслевые смотры в формате B2B. Особый акцент в работе «Экспоцентра» – высочайшее качество услуг для профессионалов. Для нас важно, чтобы участники выставок и конгрессов в «Экспоцентре» получали максимальный экономический эффект.

В числе наших клиентов – компании-лидеры мировой индустрии, сельского хозяйства, высоких технологий. Они приходят на выставки, чтобы получить от них высокую коммерческую отдачу. «Экспоцентр», у которого есть профильные дочерние компании, обеспечивает полный цикл участия фирмы-экспонента в выставке от строительства стенда и предоставления таможенного оформления грузов до организации питания, печати рекламных материалов и многого другого.

Все выставки проходят специальный аудит. Открытость и прозрачность – наш фирменный стиль. На основании аудита выставки входят в общероссийский рейтинг, составляемый Российским союзом выставок и ярмарок (РСВЯ) и Торгово-промышленной палатой Российской Федерации (ТПП РФ). Большинство выставок «Экспоцентра» из года в год занимает в этом рейтинге первые места.

Хочу отметить, что во всем мире выставочная индустрия считается особым сегментом в экономике. Выставки стимулируют производство и торговлю, рост экспорта, внедрение инноваций, развитие бизнеса и инфраструктуры крупных городов, увеличение прямых и косвенных финансовых поступлений в бюджеты всех уровней, создание новых рабочих мест. Один рубль, вложенный в развитие выставочно-конгрессной деятельности, дает совокупную отдачу шесть и более рублей, которые через налоги идут в бюджет. На крупные выставки

и конгрессы съезжается много людей – как участников, так и гостей. Они приносят немалые дополнительные доходы от гостиниц, транспорта, ресторанов, торговли сувенирной продукцией. Наконец, масштабные отраслевые выставки оказывают влияние на формирование и насыщение рынков новыми товарами и услугами.

Если говорить о сегодняшнем дне, то в условиях антироссийских санкций выставки приобретают ещё большее значение для поддержания высокого уровня деловой активности, сохранения достигнутых в предыдущие годы показателей международной торговли и их увеличения.

Возвращаясь к выставке «Мир стекла», хочу сказать, что это бренд с почти 20-летней историей, который входит в пятерку мировых отраслевых проектов стекольной промышленности и является важным событием на строительном рынке России. Международный статус выставки подтвержден знаками качества Всемирной ассоциации выставочной индустрии (UFI) и Российского союза выставок и ярмарок (РСВЯ).

Популярность стекла как строительного материала продолжает расти и свидетельством тому – развитие самой выставки и её деловой программы, где специалистами строительной и стекольной индустрии всё шире обсуждаются вопросы внедрения новых технологий и новых материалов, стремительно меняющих облик современных городов. Проходит заинтересованный экспертный обмен мнениями о перспективах использования «умного» стекла при строительстве зданий и сооружений, затрагиваются проблемы, касающиеся энергосбережения и безопасности стеклоконструкций.

«Экспоцентр» уже многие десятилетия успешно реализует свою главную миссию – демонстрирует будущее и тем самым приближает его. Каждая выставка «Экспоцентра», будь то «Нефтегаз» или «Связь», «Здравоохранение» или «Мир детства», «Химия» или «Металлообработка» направлены на то, чтобы всемерно содействовать решению социально и экономически приоритетных задач. В этом смысле мы – «Экспоцентр» и Российский союз строителей – делаем одно общее самое важное дело: строим будущее.



ОЛЬГА ГАРАЩЕНКО: МНЕ НРАВИТСЯ МЕНЯТЬСЯ И РАСТИ



Аудиторско-консалтинговая группа «Эксклюзив Консалтинг» – одна из крупнейших российских консалтинговых групп (Топ-25 в аудите, Топ-10 в IT-консалтинге), 18 лет наращивает свои компетенции в области строительства, предоставляя традиционный комплекс услуг: аудит, методология налогообложения учета и отчетности (РСБУ, МСФО, УУ), организационное проектирование, автоматизация управления и системная интеграция.

В связи с выходом на внешние рынки и расширением состава предоставляемых услуг, у АКГ «Эксклюзив Консалтинг» появилось новое имя: ECCON GROUP.

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) оказалась в самой гуще событий, связанных с нормализацией правового регулирования в области ценообразования в строительстве.

Ольга Владимировна Гаращенко, руководитель и основатель ECCON GROUP, стала одним из лидеров, обеспечивающих диалог между государством и бизнесом, возглавила

одну из рабочих групп по выработке предложений, направленных на комплексное совершенствование российского законодательства.

Наша редакция заинтересовалась Ольгой, обстоятельствами её жизни, историей успеха, так родилось это интервью.

– Ольга Владимировна, АКГ «Эксклюзив Консалтинг» – одна из крупнейших консалтинговых компаний, специализирующихся на строительном бизнесе. Каковы факторы успеха?

О.В.: Во-первых, и это самое главное, – отраслевая специализация. Мы специализируемся на консалтинге для строительной отрасли уже 18 лет. И все эти годы храним ей верность (улыбаемся). Строительная отрасль очень специфична. Специфика во всём: в модели взаимодействия участников строительного проекта, в правовом регулировании строительной деятельности, в налогообложении, в бюджетировании, в требованиях к формированию отчетности, – всего не перечислишь.

Например, если вы консультант по налогообложению, то должны понимать нюансы договоров долевого строительства, а если разработчик программного обеспечения, – должны отлично разбираться в последовательности распределения накладных расходов при калькулировании себестоимости квадратного метра жилья.

Когда наши специалисты приходят к клиенту, они с первой минуты находятся с ним на одной волне, понимают его с полуслова, с полувздоха. Иногда, вспоминая, как всё складывалось, наши клиенты говорят: «Когда мы с Вами познакомились, уже через 10 минут разговаривали так, будто проработали вместе несколько лет!» Это очень ценно.

Во-вторых, вы должны быть на голову выше клиента в тех областях, по которым предоставляете консалтинг, иначе клиенту нечего взять от вас. Если же ваш уровень компетенций высок – вы привносите что-то новое в жизнь людей, в общении с вами специалисты растут, процессы совершенствуются – это сложно поддающаяся оценке, но очень значимая экономика знаний.

И, в-третьих, тоже самое главное, (смеется) – у вас должно быть непреодолимое желание сделать все от вас зависящее, чтобы помочь бизнесу клиента выйти на качественно новый уровень. Это может быть всё, что угодно, – дать нужный телефон, или создать площадку для формирования законодательных инициатив.

– Как Вы добиваетесь высокого уровня компетенций своих сотрудников? Вы отправляете их на обучение?

О.В.: На обучение, конечно, направляем, наши руководители и ключевые сотрудники проходят ежегодное повышение квалификации, каждый в своей предметной области. Но не это главное.

В компании подобрались люди, восхищающие меня своей жаждой знаний, с одной стороны, и готовностью делиться знаниями – с другой. Мы подпитываемся друг от друга новыми идеями, темами. Особую ценность имеют знания и опыт, нарабатываемые в процессе решения задач, которые ставят перед нами клиенты.

Очень многое пригодились мне лично в подготовке докторской диссертации в Российской академии народного хозяйства и государственной службы (РАНХ и ГС) по теме: «Информационные системы управления в строительстве, повышение эффективности управления в строительном бизнесе».

– Очень серьезно!

О.В.: Да, очень серьезно. Диссертацию я буду защищать не только в Москве, в РАНХиГС, но и в городе Монтре, в Швейцарии. Последнее уже предъявляет соответствующие требования к доктору бизнес-администрирования международного класса.

Мой научный консультант – академик Аганбегян Абель Гезевич. Докторантура Высшей школы корпоративного управления, где я учусь, позволяет получить нестандартное дополнительное образование. Мы имеем возможность пообщаться и проконсультироваться с любым научным сотрудником в стране.

Очень важно то, что наши работы подвергаются анализу и обоснованной критике, ведь чем выше наш уровень, тем



нам сложнее обеспечить действительно компетентную обратную связь. Для меня такая связь очень ценна.

Мне нравится меняться и расти, общаться с теми, кто интеллектуально, профессионально, духовно выше меня. Лишь в этом случае начинаешь думать не только об интересах своей семьи или своего бизнеса, но и об интересах общества в целом, учишься глобально подходить к выстраиванию баланса интересов.

Капитализация бизнеса и успех идут вслед за личным развитием, потому что начинаешь видеть шире и дальше. Надеюсь, каждый из нашей команды своей ежедневной работой транслирует эту идею – экономический рост обеспечивается путем непрерывных улучшений.

Именно этим мы занимаемся, помогаем совершенствовать методологию, организацию, внедряем системы автоматизации. Нужно освободить людей от рутины, от необходимости переносить цифры из одной таблички в другую бесконечное количество раз, от непрерывного стресса, вызванного с боязнью ошибок в отчетности. Пусть это покажется высокопарным, но внедрение систем управления высвобождает интеллект человека для творческих задач.

– Компания сотрудничает почти со 100 предприятиями во всех регионах России и во всех сферах промышленного и гражданского строительства. Многие из ваших клиентов участники «строек века». Расскажите о работе с наиболее крупными Вашими клиентами. Вам хватает собственных ресурсов?

О.В.: Вы употребили правильное слово: «сотрудничает». Действительно, наши отношения с клиентами – это всегда тесное сотрудничество, они обычно не заканчиваются после завершения проекта, и, как правило, становятся долгосрочными. Мы развиваемся с каждым новым клиентом, с каждым новым запросом, с каждым новым проектом, решая всё более сложные задачи, находя всё более красивые решения. Иногда наши клиенты «ревнуют» нас друг к другу, предлагают внедрить у себя инструменты, о которых услышали от других. Наши специалисты порой шутят: «Они возвращаются!».

Хотя коллектив наш не большой (около 40 человек, наши офисы расположены в Москве, Московской области и в Новосибирске), уровень предоставляемой экспертизы – очень высокий. Проекты, которые мы реализуем, достаточно масштабны. Наши клиенты представляют различные сегменты промышленного и гражданского строительства.

В жилищном, дорожном, мостовом строительстве мы просто гуру (улыбается).

Например, проект автоматизации системы управления в Группе компаний «Автобан». Автобан – многофункциональная территориально распределенная компания, со сложными внутренними бизнес-процессами, с серьезными запросами к автоматизации. Представляете, какого масштаба и сложности должно быть решение? Или, например, автоматизация системы управления для Группы компаний «МОСТ», которая включает в себя свыше 30 компаний.

Для нас принципиально: услуга должна быть оказана качественно. Наш формат – эксклюзивный. Так как мы исповедуем индивидуальный подход к каждому клиенту, требующий полного погружения в его проблематику, мы не можем делать свою работу механически, что называется «на автомате».

Найти высококвалифицированных методологов, бизнес-консультантов, IT-консультантов, IT-архитекторов, которые глубоко понимают бизнес клиента, и

при этом разделяют наши ценности, очень и очень сложно.

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) – это именно такие специалисты. Они работают в компании от 8 до 18 лет. У нас очень стабильный коллектив, практически, семья. Мы очень требовательны к новым сотрудникам, поэтому динамика роста численности – скорее осторожная. Хотя, конечно, команда растёт, – нужно заботиться о будущем компании, готовить резерв, развивать компетенции.

К слову, о команде. У каждого человека есть сильные и слабые стороны и я – не исключение. Мне скучно заниматься операционной деятельностью, не люблю рутину. Я – ледокол, который открывает новые пути. Мне приятно осознавать, что в команде есть люди, взаимодополняющие друг друга. В частности, способные выстроить комфортабельную дорогу там, где прошел мой ледокол (смеется).

– Каковы эффекты сотрудничества с АКГ «Эксклюзив Консалтинг» для заказчика?

О.В.: Среди эффектов, полученных от внедрения решений по автоматизации систем управления, можно назвать:

- Улучшение качества планирования, контроля и анализа: все процессы выполняются точнее, быстрее, дешевле.

- Возможность проактивного управления рисками – за счет внедрения системы ежедневного оперативного





контроля снабжения, объемов и сроков выполнения, отклонений (сроки, качество и др.).

- Повышение эффективности использования всех видов ресурсов:
 - Более полная загрузка производственных мощностей и трудовых ресурсов – за счет качества планирования и распределения;
 - Экономия на ценах поставщиков – за счет повышения точности планирования, позволяющей с достаточной детализацией сформировать потребности в ресурсах;
 - Экономия на отвлечении денежных средств – возможность делать заказ на поставку «точно в срок», без создания значительных резервов по запасам;
 - Экономия на накладных расходах – косвенный эффект от сокращения сроков строительства.
- Повышение качества аналитической информации – за счет богатого пакета аналитических накопления богатой базы данных

Если сказать проще – информационная система позволяет постоянно «держать руку на пульсе Компании». Ключевые процессы становятся абсолютно прозрачны для руководителей. Это позволяет предпринять необходимые действия уже тогда, когда пульс немного сбился с ритма, а не пытаться повлиять на больного, когда пульс исчез навсегда. Замечу, что в строительной отрасли по данным Росстата доля убыточных организаций по результатам деятельности за 9-месяцев 2017 года составила 27,2%. Суммарные убытки строительных организаций по сравнению с аналогичным периодом 2016 года увеличились на 72,2%, достигнув 132,5 млрд руб. Это максимальный рост убытков среди всех отраслей реального сектора российской экономики.

– ИТ продукты, создаваемые в нашей стране, порой вызывают разочарование. Как мы понимаем, в Вашем случае это не так. Как Вам это удалось?

О.В.: Направление разработки программного обеспечения и системной интеграции в нашей компании возглавляет Сергей Евгеньевич Побежимов. Он и директор IT-подразделения, и главный IT-архитектор, и основной генератор идей в разработке ПО. У него высочайший уровень компетенций. До нашей встречи он 20 лет работал IT-директором в крупнейших международных компаниях, где разрабатывал на платформе SAP серьезные информационные системы. Сергей входит в мировой топ-100 специалистов в сфере разработки программного обеспечения на платформе SAP. Без него мне никогда не удалось бы поднять это направление до уровня мировых стандартов. Добавлю, что Сергей – мой муж.

– Вы активно сотрудничаете с Российским Союзом Строителей. Как вы пришли в РСС?

О.В.: Это интересная история! Благодаря первому вице-президенту РСС Григорию Константиновичу Веретельникову.

10 лет назад мы снимали офис в РСС и у нас были эпизодические взаимодействия. Потом муж, дети, развитие собственного бизнеса, было не до общественной работы. Но в прошлом году Григорий Константинович позвонил: «Оля, нужна помощь! Идет реформа сметного ценообразования, помоги. Голова у тебя светлая, войди в рабочую группу».

– Один президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин не справится?

О.В.: Павел Владимирович Горячкин – великолепный специалист. Более квалифицированного специалиста в области сметного ценообразования я не встречала. Но один в поле не воин... На меня большое впечатление произвела Полль Елена Борисовна из компании «Транснефтегаз», руководитель еще одной рабочей группы, с которой я познакомилась на совещании у заместителя министра Минстроя Хамита Давлетяровича Мавлярова. Стараясь учиться у таких людей не только профессии, но неравнодушие, ответственному отношению к людям, активной гражданской позиции.

– Вы являетесь руководителем рабочей группы по методологии определения сметных цен на материалы и оборудование. Какую работу Вы проводите в рамках рабочей группы? Каковы Ваши предложения для улучшения этой методики?

О.В.: Для меня довольно неожиданным стало мое участие в рабочей группе. Будучи членом комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, я посетила одно из совещаний, посвященных анализу внедряемых в ходе реформы методик ценообразования. И получилось так, что мне пришлось стать «мостиком» между госорганами и бизнесом, которые долгое время не могли понять друг друга и найти взаимоприемлемые решения. Наверное, сработал мой богатый опыт работы консультантом, умения слушать, понимать, сочувствовать проблемам другого человека.

В результате серии совещаний и переговоров удалось наладить конструктивный диалог всех заинтересованных в результатах реформы лиц, представляющих государственные структуры и крупный бизнес. В итоге – созданы рабочие группы, разработавшие ряд ключевых поправок в методическую документацию по сметному ценообразованию.

Из этой истории я сделала важный вывод: когда есть общие благие цели и высококвалифицированные специалисты, берущие ответственность за их достижение,

какие бы группы общества они не представляли, возможна консолидация усилий.

- Какие задачи Вы ставите перед собой и Вашей командой?

О.В.: Мне очень хочется, чтобы строительная отрасль в России была технологичной, инновационной, высокоэффективной. Весь мир уже осознал необходимость информатизации, при этом большинство российских компаний в этом вопросе сильно отстали. Осуществляя аудит, особенно аудит систем внутреннего контроля, мы видим, насколько высока потребность в специализированных информационных системах у строительного бизнеса: нужны работающие как часы системы планирования, учета, анализа и прогнозирования.

Мир вокруг стремительно и радикально меняется под воздействием различных сил. Появляются новые знания, технологии, материалы, машины, механизмы... Меняется структура потребления, вчера востребованный продукт сегодня не нужен, вчера не нужный продукт сегодня у каждого. Трансформируются рынки: товары, игроки, конкуренты, правила конкуренции. Прогнозирование, основанное на трендах, больше не работает. Уровень неопределенности относительно завтрашнего дня неуклонно растет. По мнению некоторых экспертов, в ближайшие 5 лет будет столько изменений, сколько не было за последние 30. Сохранятся тенденции глобализации рынков и развития информационных технологий.

От бизнеса требуется невероятная гибкость и адаптивность.

Выжить смогут только те компании, готовые быстро реагировать на внешние и внутренние изменения – изменять стратегии, адаптировать продукты, внедрять технологии, развивать знания. Для строительства это означает, например, способность быстро перестроить концепцию проекта, молниеносно скорректировать проектно-сметную документацию, план производства работ, графики загрузки ресурсов и т.п. Такие вопросы не решаемы без накопления базы знаний, без информационной системы со специальным функционалом.

Задача нашей команды – способствовать формированию новой культуры управления строительным бизнесом. В моем понимании, сегодняшняя конкуренция – это конкуренция технологий, в том числе технологий управления.

- Вы настоящая business-woman, занимаетесь глобальными проектами, постоянно учитесь, профессионально совершенствуетесь, а как с личной жизнью? Расскажите о Вашей семье.

О.В.: Нашей семье, считаю её счастливой, девять лет. У нас двое детей, сыну 3 года и дочке 8 лет. Мой муж, Сергей возглавляет IT направление. У нас, можно сказать, - семейный подряд. А ещё – я счастлива быть с ним рядом, растить с ним детей и многочисленных животных, счастлива работать с ним!

Не секрет, что идеальной семью делает не только взаимная любовь, но и общие цели, интересы, сотрудничество. Мы признаем потенциал друг друга и даем друг другу возможность его максимально реализовать, не ограничивая личную свободу, уважая личные границы и потребность в самостоятельном выборе. Порой Сергею не легко: я слишком экспрессивна. С каждым годом я все больше ценю и люблю своего мужа.

От редакции: Мы желаем Ольге и ее компании процветания, новых интересных проектов и успехов во всех начинаниях! Желаем её семье быть крепкой, здоровой и счастливой!

Пока готовилось это интервью, пришла информация об итогах рассмотрения в Минстрое предложений, сформированных рабочей группой по вопросам методологии определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование. Результаты превзошли самые оптимистичные ожидания: из 34 сформулированных инициатив было принято 21! Итак, диалог между государственными органами и бизнесом принес свои первые плоды, мы уверены, продолжение будет.



**107031, Россия, Москва,
Петровка ул., 23/10, стр. 5,
подъезд 3, этаж 4,**

**Тел. +7(495) 255-4123
E-mail: info@eccon.ru
Website: www.eccon.ru**

**Petrovka str 23/10, bldg 5, entr 3, fl 4,
Moscow, Russia, 107031**



Е. М. ВОСКОБОЙНИКОВ: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЕК», ПРОВЕРЕННАЯ МНОГОЛЕТНИМ ОПЫТОМ, СПОСОБНА СЛЕДОВАТЬ ИННОВАЦИОННЫМ ТЕНДЕНЦИЯМ НОВОГО ВРЕМЕНИ

ОАО «Строительная компания «Век» по праву считается одним из лидеров строительного комплекса Республики Карелия. За свою 70-летнюю историю компании удалось внести большой вклад в современную архитектуру республики и ее столицы - города Петрозаводска, занять лидирующую позицию в области освоения новых строительных технологий и внедрения мирового опыта. О компании, ее истории и сегодняшнем дне мы попросили рассказать генерального директора **ОАО «Строительная компания «Век» Е.М. Воскобойникова, Заслуженного строителя Российской Федерации, Заслуженного работника строительного комплекса Республики Карелия, Почетного строителя России.**

-Корр. Евгений Максович, история вашей компании насчитывает семь десятилетий, срок очень солидный и серьезный. Что сделано за эти годы и что отличает объекты строительной компании «Век»?

- За эти годы на территории Карелии построены сотни объектов промышленного и гражданского назначения,

это здание железнодорожного вокзала и привокзальная площадь г. Петрозаводска, железнодорожные пути и промышленные предприятия, жилые кварталы, административно-хозяйственные и культурно-бытовые здания. Объекты «Века» отличаются выразительностью и качеством, удобствами и добротностью.

Среди наиболее значимых проектов компании такие, как обновленный «Дом физкультуры» и водноспортивный центр «Акватика», гостиница «Маски», здание налоговой инспекции, кардиохирургический центр Республиканской больницы.

Компанией выполнен весь комплекс ремонтно-реставрационных работ в Национальном музее Республики Карелия, где сегодня уже по традиции проходят самые знаковые культурные мероприятия и научные конференции карельской столицы. Специалистами компании был отреставрирован целый ряд объектов историко-культурного наследия, в том числе – музейный комплекс в квартале исторической застройки для государственного историко-архитектурного музея заповедника Киж. Силами работников компании восстановлен памятник российской парковой культуры XVIII века – Губернаторский парк, любимое место для прогулок горожан.

-Корр. А в чем особенности работы и объектов в последние годы?

- В последние годы «Век» специализируется на строительстве жилых комплексов. Компания выполняет функции инвестора, застройщика и генерального подрядчика, тем самым осуществляя полный цикл строительных и монтажных работ и обеспечивая постоянный контроль и высокое качество на всех этапах строительства.

Жилые дома, построенные нашей компанией, по мнению общественности и профессиональных сообществ, считаются лучшими в республике. Приоритетом для нас является создание условий для комфортной и безопасной жизни. Поэтому в строительстве используются только



*Петрозаводск, здание железнодорожного вокзала.
Построено в 1955 году*

качественные материалы и надежные строительные технологии. Дома, построенные компанией, выделяются из общегородской среды своей неповторимостью, оригинальностью архитектурных решений, надежностью конструкций. Это теплые, красивые дома для долгого и комфортного проживания.

-Корр. Какой из построенных объектов Вы могли бы назвать знаковым?

- Одной из визитных карточек Строительной компании «Век» стал Жилой комплекс «Радужный», который в 2008 году был признан лучшим проектом в области архитектуры и градостроительства города. Этот комплекс стал не только украшением города, но и приятным местом проживания, где предусмотрено все для удобства жителей. Применение энергосберегающих технологий и материалов позволило создать для жильцов исключительные условия комфорта и безопасности.

-Корр. Занимаетесь ли Вы малоэтажным строительством?

- Да. Заинтересовавшись вопросом малоэтажного домостроения и изучив зарубежный опыт подобного строительства в течение 2011-2012 годов, силами нашей компании был построен малоэтажный жилой комплекс «Северное сияние», который состоит из блокированных домов в европейском стиле и является образцом воплощения в себе всего накопленного опыта и последних достижений в области домостроения. «Северное сияние» - это принципиально новый подход к недвижимости, жилье с высокими потребительскими характеристиками и принципиально новым качеством жизни.



-Корр. Над какими объектами Вы работаете сегодня?

- Сегодня сотрудники компании увлечены новым большим проектом, который предусматривает комплексное освоение территории в 19 гектаров микрорайона «Древлянка-9» в г. Петрозаводске. Проект получил название жилой комплекс «Каскад» и предусматривает строительство 16 жилых домов со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Стоимость проекта около 10 млрд. рублей. При выборе технического решения по теплоснабжению микрорайона «Древлянка-9» руководство



строительной компании «Век» приняло решение в пользу природного газа, т.к. он на сегодня является самым дешевым и экологически безопасным видом топлива и обеспечивает максимальную экономию на коммунальных платежах. И уже в октябре 2014 года состоялась торжественная церемония пуска газа в распределительные сети жилого комплекса «Каскад», который стал первым потребителем природного газа на Древланке.

По мнению Союза архитекторов Карелии, жилой комплекс «Каскад» признан лучшим проектом 2014 года.

-Корр. Для такой плодотворной работы, наверняка, необходима команда настоящих профессионалов. Расскажите немного о коллективе.

- Действительно, за годы работы у нас сформировалась сплоченная команда квалифицированных специалистов, настоящих единомышленников, решающих разносторонние задачи в области строительства, финансов, продаж и клиентского сервиса. Все специалисты постоянно обучаются. На базе ОАО «Строительная компания «Век» созданы и успешно работают дочерние предприятия ООО «Век-фасадные технологии», ООО «Век-Стекло», ООО «Уютный дом».

-Корр. Ваша компания является призером множества конкурсов, расскажите, пожалуйста, об этом подробнее.

- Благодаря эффективной производственной работе компания неоднократно занимала призовое место на Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, а также первое место в Республиканских конкурсах на лучшее предприятие строительного комплекса Республики Карелия. За значительные заслуги в деятельности по сближению российских и европейских стандартов в экономической и социальной сферах общественной жизни компания стала обладателем международной премии «Европейский стандарт».

В 2016 и 2017 годах ОАО «Строительная компания «Век» в числе ведущих строительных организаций России за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по итогам 2016 года на территории Республики Карелия удостоена престижной награды – «Золотой знак «Надежный застройщик России».

-Корр. Какие преимущества отличают Вашу компанию?

- Стабильная финансовая устойчивость, богатый опыт работы на объектах самого разного уровня сложности, комплексный подход к реализации строительных проектов. Группа компаний «Век» соответствует высоким требованиям рынка по технической оснащенности, а это, в свою очередь, обеспечивает качественное и своевременное выполнение обязательств перед заказчиками. Словосочетание «качество и надежность» стало главным атрибутом работы предприятий группы компаний «Век».

При всём разнообразии задач, которые решают предприятия группы компаний «Век», неизменным остается индивидуальный подход к клиентам и высокое качество выполняемых работ. Девиз строительной компании «Век» - «Профессионализм, помноженный на безупречную деловую репутацию».

*Генеральный директор
ОАО «Строительная компания «Век»
Евгений Максович Воскобойников,
Заслуженный строитель Российской Федерации,
Заслуженный работник строительного комплекса
Республики Карелия,
Почетный строитель России,
Почетный работник
Октябрьской железной дороги.*

«КАМЕННЫЙ ГОРОД» – НАДЁЖНОСТЬ И КРАСОТА ЗОДЧЕСТВА



Компания "Каменный Город" из Санкт-Петербурга специализируется на каменном и монолитном домостроении. В активе компании большое количество реализованных проектов, в том числе с применением современных энергоэффективных технологий. Над реализацией проектов трудится команда специалистов, имеющих многолетний опыт.

Основными направлениями деятельности компании являются: - выполнение комплекса работ по устройству каменной кладки; - полный комплекс работ по устройству монолитных конструкций; - облицовочные работы лицевым кирпичом с применением системы навесного вентилируемого фасада; - работы по устройству мокрого штукатурного фасада.

Среди главных преимуществ компании можно выделить точное соблюдение сроков производства работ; тщательное планирование деятельности и постоянный контроль над ходом проведения работ; непосредственное участие в разработке проектных решений, оптимизация проектов; квалифицированный персонал.

Коллектив компании сплоченный и высокопрофессиональный. Все сотрудники, несмотря на разный возраст, имеют большой опыт работы в строительстве, некоторые со стажем более 20 лет. Несмотря на большой практический опыт, инженерно-технические работники регулярно проходят курсы повышения квалификации при частном учреждении дополнительного профессионального образования «Межведомственный институт повышения квалификации». Система обучения кадров в компании носит непрерывный характер и охватывает персонал всех уровней.

Примерно 60% построенных объектов можно отнести к категории стандартного жилья, иначе известного как жилье



Лофт-квартал Doklands



ЖК «Ultra City»

эконом класса, остальное – это бизнес и комфорт. Не забывают в компании и про строительство социальных объектов. Возведение соцобъектов, в частности, дошкольных учреждений при комплексной застройке – обязательный для выполнения пункт.

Среди особо знаменательных объектов, возведенных компанией «Каменный город», значатся ЖК «Четыре горизонта», ЖК «Ultra City» (RBI), лофт-квартал Doklands и комплекс резиденций «Императорский яхт-клуб». Эти объекты уникальны тем, что при их строительстве применялась новая для Петербурга технология навесного вентилируемого фасада из кирпича. ЖК «Четыре горизонта» на Пискаревском проспекте – первый проект в городе, на котором применена данная технология в таком объеме. Ее уникальность заключается в том, что кирпич крепится к стенам по технологии тяжелого навесного фасада, то есть кладется на специальную подсистему из нержавеющей стали, а не крепится к стене на растворе, как при обычной кладке. Поэтому главной особенностью данной технологии является ее энергоэффективность. Также преимуществами являются: повышенная шумоизоляция, эстетическая красота и долговечность.

Специалисты компании постоянно работают над улучшением энергоэффективности возводимого жилья, применяя самые инновационные материалы и технологии. Это позволяет экономить на дальнейшей эксплуатации домов. Наибольшая эффективность достигается при использовании натуральных, экологически чистых материалов, поэтому при строительстве именно им отдается предпочтение.

География объектов компании «Каменный город» располагается в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в соседних регионах. В планах – основательно закрепиться на региональном рынке строительства, расширить сферы деятельности компании, увеличить производственные мощности за счет привлечения новых заказчиков и специалистов ключевых направлений, ведение генподрядной деятельности.

ООО «Каменный город»
192171, г. Санкт-Петербург,
ул. Седова, д. 82, лит. А, пом. 7Н
тел. (812) 242-60-63
E-mail: info@stonetown.org
www.stonetown.org



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС WELLTONPARK В ХОРОШЕВО-МНЕВНИКАХ

14 февраля 2018 года началась заливка фундамента WelltonTowers (Москва, пр-т Маршала Жукова, кв. 75, корп. 11) - первых жилых небоскребов sky-класса в Москве.

ЖК «Велтон Парк» («Wellton Park») расположен в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного округа Москвы, по адресу: кв.75, участок между проспектом Маршала Жукова, Карамышевской набережной и улицами Народного ополчения и Саляма Адиля.

Для журналистов ведущих СМИ была организована экскурсия по жилому комплексу Wellton Park, которую провел заместитель генерального директора Концерна «КРОСТ» по капитальному строительству Денис Владимирович Капралов.

WelltonPark - первый завершенный квартал реконструкции в Москве. Вместо 37 старых пятиэтажек было построено всего 11 новых домов, проектированием которых занимались архитекторы с мировым именем: Рем Колхас (Голландия), Александр Дмитриев (Россия), Юлия Солдатенкова



(Россия), Ульрих Тилльманс (Германия), Амандус Заттлер (Германия), Александр Овер (Германия), Константина Кьюзак (Великобритания). Это позволило придать уникальность и эксклюзивность каждому дому жилого комплекса, что, с одной стороны, придает кварталу некоторую эклектичность, но с другой – позволяет максимально разнообразить пейзаж городской застройки.

Вместе с тем, реконструкция высвободила почти в 2,5 раза больше земли для жителей. Машины были убраны под землю и на организованные паркинги на внешних улицах. За счет этого удалось создать беспрецедентный ландшафтный парк – один из нескольких в границах старой Москвы, площадью более 5 Га, высадить более 10 тыс деревьев и кустарников, в том числе огромный кленовый парк, площадью 2,5 тыс кв.м.

В период с 2015 по 2017 год по порубочным талонам здесь было вырублено 408 деревьев, две трети из которых были аварийными и опасными для жителей, 631 кустарник. Взамен было посажено 648 деревьев, 10 320 кустарников, 44 320 многолетних цветов.

Кроме того, реконструкция позволила существенно реорганизовать социальную инфраструктуру квартала.

14 февраля в Москве состоялась заливка «первого бетона» в основание одной из трех башен Wellton Towers – современного жилого комплекса Sky-класса. Жилой комплекс будет состоять из трех башен (верхняя отметка самого высокого здания составит 58 этажей - 200 м) и стилобатной части, в которой будет расположена торговая и социальная инфраструктура для всех жителей квартала. Кровля стилобата будет эксплуатируемой, на ней расположится частный живописный парк.

Комплекс Wellton Towers был отмечен престижной девелоперской премией Urban Awards 2017, где победил в номинации «Премьера года». Профессиональное жюри отметило нестандартное расположение комплекса – это первые небоскребы, строящиеся вне деловой части мегаполиса и призванные стать доминантой всего Северо-Запада столицы, а также необычное решение фасада.

Фундамент трех жилых башен Wellton Towers станет одним из самых массивных в строительной истории Москвы

и будет сопоставим по сложности заливки с фундаментами под небоскребами Moscow City. Фундаментная плита каждой из башен станет единым целым с более чем 120 железобетонными буронабивными сваями, длина каждой из которых составляет 47,5 м., а диаметр – 1,5 м. Для первой башни, высота которой составит 53 этажа, было изготовлено 124 таких сваи, каждая из них закладывалась в выбуренную скважину и соединялась с арматурой фундаментной плиты, а затем заполнялась бетоном.

Арматура фундамента по-своему тоже уникальна и представляет собой огромный прямоугольный параллелепипед объемом 3,5 тыс куб.м из стальных прутьев, сваренных между собой. Ширина каждой ячейки между прутьями не превышает 10 см. Как отмечает начальник строительного управления Концерна «КРОСТ» Гаврил Кузнецов, для армирования фундамента только под одной из башен Wellton Towers, было использовано 11 железнодорожных вагонов металлической арматуры.

Заливка этой армированной конструкции бетоном займет трое суток. По словам Г. Кузнецова, для полной заливки потребуется свыше 3,5 тыс куб.м бетона или более 500 стандартных автобетоносмесителей. Процесс должен быть непрерывным, чтобы обеспечить равномерное затвердевание бетона и максимальную прочность монолитной конструкции. Из-за погодных условий было принято решение огородить котлован теплоизоляционными щитами, внутри был создан свой микроклимат с неизменной температурой +10 град С. Это оптимальная температура для равномерного затвердевания бетона. Кроме того, изоляция котлована позволяет нивелировать воздействие окружающей среды и осадков, которые могут способствовать ослаблению несущей способности фундамента.

Весь бетон, используемый для заливки фундамента под башнями Wellton Towers, произведен на собственных предприятиях Концерна «КРОСТ», заводах Бетон 222 и Бетон 225.

Фундамент каждой из башен Wellton Towers возводится с двукратным запасом прочности, каждая плита способна выдержать два небоскреба за счет своей толщины и глубокого заложения несущих свай, опирающихся на плотный слой грунта.

Первая из башен Wellton Towers будет достроена к марту 2020 года и введена в эксплуатацию вместе с тремя остальными в четвертом квартале 2020 года. В настоящий момент продолжается международный архитектурный конкурс на разработку внешнего облика фасада башен.

На днях, голландский архитектор и давний партнер Концерта Поль де Вром представил свое видение фасада – органическая и дружелюбная архитектура, бионические формы, кривые поверхности, уютные балконы. Каждая из башен визуально будет состоять из четырех частей: основы – стилобатной части, где расположатся общественные пространства, базы, высотной части и «короны». Основная и базовая часть зданий – масштаб, воспринимаемый человеком вблизи – то, что видят жители, прогуливаясь рядом. Для каждой из башен эти части совокупно составят примерно треть от высоты – около 20 этажей.

Базу предполагается сделать с открытыми балконами, расположенными на фасаде в шахматном порядке. Линии балконов и окон будут плавными и изогнутыми, что, по мнению архитектора, позволит увеличить поступление солнечного света в помещения, а также способно решить проблему скапливающегося на перекладинах и ограждениях снега – на изогнутой криволинейной поверхности снег просто не будет задерживаться.

Кроме того, каждый балкон будет подсвечиваться снизу для создания гармоничной световой инсталляции, в которую каждая из башен будет превращаться по вечерам.

При взгляде издалека будет видна высотная часть и «корона» – сияющее обрамление технических этажей здания. Высотная часть будет сделана без балконов, но в единой органической архитектуре.

Как отметил Д.В. Капралов: «Архитектурная концепция Поля де Врома сложна в исполнении, но у Концерта есть технические возможности воплотить ее в жизнь. Это трудная задача и еще несколько лет назад мы бы не знали, как ее выполнить. Но в прошлом году мы реализовали ряд проектов из нашего инновационного материала фибробетона, в том числе – бионический фасад Ледяной пещеры в парке Зарядье. И сегодня мы можем с уверенностью утверждать, что способны построить фасад, предложенный голландским архитектором».

Он напомнил, что в рамках этого архитектурного конкурса одно из предложений по оформлению фасада Wellton Towers поступило от архитектурной студии Артемия Лебедева. Дизайнеры предложили создать динамический фасад из зеркальных ламелей, рисунок которого изменялся бы в зависимости от угла зрения и освещенности.

«В настоящий момент мы больше склоняемся к видению Поля де Врома, потому что это пример «дружелюбной» архитектуры, которая органично вписывается в общую концепцию нашего жилого комплекса Wellton Park. Но поиски идеального фасада еще продолжаются, поэтому от идеи Артемия Лебедева мы пока не отказываемся», – добавил Д.В. Капралов.

Затем журналисты осмотрели жилой комплекс «Голландский дом», который также является частью жилого квартала Wellton Park. Индивидуальный проект разработан известным голландским архитектором Полем де Вромом. В состав комплекса входят два монолитных корпуса, оформленных в стиле в «модерн», высота жилых секций составляет 19 и 21 этаж. Фасады получили отделку клинкерным кирпичом ярко-красного цвета, предусмотрены большие панорамные окна и закругленные эркеры.

В жилом комплексе «Голландский дом» запроектированы квартиры бизнес-класса, общей площадью от 27,5 до 84,9 кв.м. Предусмотрено множество различных вариантов планировок, включая малогабаритные студии, а также современные квартиры с европланировкой, возможное количество комнат от одной до четырёх. Жилые помещения будут сдаваться без интерьерной отделки, стандартная высота потолков – 3 м.

Сергей Козлов



СОВРЕМЕННАЯ АКТИВНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ БЕНТИЗОЛ – НАДЕЖНО И ВЫГОДНО!

Изоляционным материалам в строительстве и при ремонтных работах следует уделять особое внимание. Ведь даже если материал конструкции имеет высокие технико-эксплуатационные показатели, отсутствие защиты от неблагоприятных факторов окружающей среды не позволит ему в полной мере выполнять свои функции.

уникальные свойства, благодаря которым его активно применяют в промышленном, гражданском и транспортном строительстве.

Особенности bentонитовых матов «БентИзол» по сравнению с другими гидроизоляционными материалами:

- Высокие гидроизоляционные свойства,
- Способность «самозалечиваться»;
- Простой монтаж: не зависит от температуры и погодных условий, без сварки, внахлест, не требуется специальный инструмент и сложное оборудование,
- Устойчивость к низкой температуре: рабочий интервал температур от -70°C до +60°C;
- Прочность, устойчивость к динамическим пробоям;
- Стойкость к воздействию рассолов, кислым и щелочным средам;
- Долговечность: материал прослужит более 100 лет,
- Экологически безопасны: произведены из природной bentонитовой глины.

Таким образом, bentонитовые маты успешно применяются для гидроизоляции всевозможных видов конструкций, работающих в самых тяжелых условиях эксплуатации, и уверенно конкурируют со всеми известными типами гидроизоляции в строительстве.

Опыт компании «БентИзол» позволяет с уверенностью заявить, что bentонитовый мат эффективнее устаревших наплавляемых битумных и пленочных гидроизоляций, как по экономическим, так и по техническим и эксплуатационным показателям.

За 4 года компанией «БентИзол» произведено более 2,5 млн. м² bentонитовых матов, использованных на более чем 50 объектов в СНГ и Европе. *Рис. 2, 3.*

Качество выпускаемой продукции подтверждено многочисленными сертификатами и заключениями.

Конкурентными преимуществами ООО «БентИзол» являются:

- собственные месторождения bentонитовых глин;
- собственное производство, склады;
- собственная сертифицированная испытательная лаборатория для контроля качества продукции,
- высококвалифицированные инженеры для сопровождения и консультаций по вопросам проектирования;
- комплексные услуги по гидроизоляции «под ключ».

Компания ООО «БентИзол» на данный момент занимает лидирующие позиции на рынке геосинтетических bentонитовых гидроизоляционных материалов, ежегодно наращивая темпы производства и реализации продукции.

Для получения дополнительной информации и коммерческого предложения отправьте свой запрос на электронный адрес – press@bentizol.ru или же позвоните по телефону горячей линии – 8 (800) 500-70-10.

В письме или телефонном разговоре назовите название журнала, и мы подарим вам скидку при заказе bentонитовых матов!



Рис. 1. Bentонитовый мат.



Рис. 2. Полигон ТБО г. Карасук

Рассмотрим один из наиболее перспективных на строительном рынке гидроизоляционный материал – bentонитовый мат, произведенный российской компанией «БентИзол»

Bentonитовый мат представляет собой «сэндвич», состоящий из двух слоев геотекстиля, соединенных между собой иглопробивным способом. Между ними равномерно расположены гранулы bentонита *Рис. 1.*

Принцип действия bentонитовых матов основан на свойстве bentонита при контакте с водой набухать и увеличиваться в объеме. При ограничении свободного пространства (укладка бентомата в бетон, щебень или грунт) bentонитовые гранулы образуют непроницаемый гель. Если бентомат повредить, гель быстро заполнит поврежденное место, благодаря чему обеспечивается эффект самозалечивания, то есть восстановления целостности изоляции.

Bentonитовый мат- единственный гидроизоляционный материал, обладающий такой способностью. У бентомата есть и другие



Рис. 3. Реставрация фундамента здания г. Москва

Владимир Малахов: О совместной программе по управлению инвестиционно-строительными проектами НИУ МГСУ и НАИКС



Владимир Малахов, исполнительный директор НАИКС

Трудно поспорить с тем, что именно инвестиционно-строительные проекты являются не только локомотивом инвестиционной деятельности во всех отраслях народного хозяйства, но и задают ритм развития экономики любой страны в целом. Значимость таких проектов и для каждого живущего человека, и для будущих поколений наших сограждан – невозможно переоценить. Вместе с тем, в последние годы, в проектно-информационном поле наметились деструктивные тренды по необоснованному приравниванию по уровню сложности управления инвестиционно-строительными проектами к различным иным, продуктовым или информационным, образовательным или медийным, иными словами – к незначительным и экономически второстепенным проектам. Подобная тенденция привела к тому, что требования к уровню подготовки менеджеров строительных проектов размылись, а отношение к ответственности за принимаемые решения снизилось до критического неприемлемого. Именно поэтому НАИКС и МГСУ выступили с инициативой – создать уникальную программу, специализирующуюся на подготовке высококлассных руководителей и менеджеров, отличающихся высоким отраслевым профессионализмом и ответственностью за свой труд, но именно инвестиционно-строительных проектов,

В результате активного обсуждения планов дальнейшего сотрудничества НИУ МГСУ и НАИКС было принято решение объединить усилия ведущих экспертов для подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов и руководителей в сфере управления инвестиционно-строительными проектами. Совместный образовательный проект ориентирован на формирование

Национальная ассоциация инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС) и НИУ МГСУ выступили с инициативой создания первой в России совместной образовательной программы, направленной на подготовку руководителей и специалистов в области управления, именно и только, инвестиционно-строительными проектами.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



ЛЕЙБМАН Михаил Евгеньевич, проректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет».

профессионального сообщества специалистов строительной отрасли, обладающих знаниями, умениями и навыками, направленными на безопасное и качественное производство проектных и строительно-монтажных работ. И направленными на эффективное использование ресурсов при заданных ценовых и временных параметрах на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства или действующих объектов недвижимости, с использованием передовых информационных технологий и математического анализа вариантов оптимизации сроков и стоимости проектов.

Сегодня ни для кого давно не секрет, что общеизвестные своды знаний по проектному управлению, типа продуктов PMI, IPMA, PRINC2 или иных методологических институтов по управлению проектами, очень далеки от практики реализации проектов и их практическое использование весьма затруднительно. Во-первых, обнаруживается очевидный перекокс в практике использования теории управления проектами между различными отраслями и областями использования проектного правления. Особенно это видно, когда теория управления проектами делает акцент на любых проектах, а кейсовая часть чаще всего базируется исключительно на строительных проектах в силу их очевидной репрезентативности и функциональной полноты по сравнению с другими отраслями.

Во-вторых, объективный диссонанс в восприятие науки управления проектами (УП) вносят сами промоутеры или тренеры проектного управления, которые сформировали устойчивый миф, что знания об УП превалируют над отраслевыми компетенциями и даже без них любой сертифицированный в области УП менеджер может возглавить любой проект. Это, откровенно опасное для бизнеса и населения, заблуждение, привело к логичной деградации статуса проектного управления в строительстве, а любая сертификация в области УП стали не воспринимается как аргумент приоритета для грамотного работодателя.

Одна из главных причин такого когнитивного дисбаланса в управлении проектами – это искажение роли и места этой узкой области управления в общей системе менеджмента, как корпоративного, так и государственного. Очевидным решением такой коллизии и стало формирование самостоятельной области подготовки специалистов – «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ». Актуальность этой проблемы высока, а потому и обсуждается на всех уровнях, хотя специалисты уже давно говорят о том, что сегодня нельзя просто готовить специалистов в области управления проектами, не учитывая их профессиональную принадлежность. Тем более, когда речь идет о строительной отрасли. Это рискованная затея, когда мы начинаем привлекать специалистов в области управления проектами в строительные проекты, полагая, что они справятся с ними по-умолчанию. На самом деле, мы уже на опыте понимаем, что надо учить управлять именно строительными проектами, в силу того, что они не просто параметрически и методологически отличны от управления, например, информационными проектами, продуктовыми проектами или проектами развития, но и в принципе не могут управляться без базового высшего технического или строительного образования.

Строительные проекты – это проекты, в результате реализации которых создаются объекты недвижимости, и ответственность создателей этой недвижимости распространяется не только на тех, кто будет ими пользоваться сегодня, она распространяется и на будущие поколения. И это серьезная задача – спроектировать жизненный цикл будущего объекта недвижимости так, чтобы он не просто будет выполнять свою функциональную миссию, но и стал безопасными для наших детей, не наносил ущерба окружающей среде, создавал комфортную эргономичную экосистему, в которой будут жить люди.

Один из важнейших аргументов о необходимости выделения знаний по управлению строительными проектами заключается в том, что проекты капитального строительства – это, чаще всего, долгосрочные проекты. В основном их реализация осуществляется от двух до пяти лет, меньшая часть от 5 до 10 лет, а крупные инфраструктурные проекты могут реализоваться и более 10-15 лет. В этой ситуации, говорить о каких-либо типовых решениях в области управления проектами, особенно касающихся подбора персонала и руководства проекта, организации коммуникаций в проекте, формировании проектного офиса и мотивации – практически невозможно, к каждому проекту надо подходить индивидуально, исходя из его целевых параметров. Поэтому главная задача программы подготовки в области управления строительными проектами – сформировать такую

уникальную отраслевую когнитивную и институциональную информационную среду, которая позволит реализовывать сложнейшие и длительные проекты вне зависимости от уникальных персоналий, от бюрократических и необоснованных требований, а даст возможность универсальными инструментами гибко выполнять поставленные задачи.

Поэтому сегодня важная веха – сформировать собственные институциональные механизмы и процессы управления именно внутри строительной отрасли. Конечной целью такого развития должно стать создание отраслевого российского свода знаний по управлению проектами в строительстве. Это задача не просто научно-образовательная, это задача на уровне государства, поскольку высокая ответственность за результаты строитель-



ного заказа говорит и о качестве работы государственных институтов. Это и государственная экспертиза проектов, и выдача разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию, это контроль и аудит. Это целый круг задач, которые решить одному человеку в проекте невозможно. Скажу больше, надо научиться управлять строительным проектом как государством. Это звучит претенциозно, но строительный проект должен реализовываться автоматически на уровне отлаженного механизма. Все специалисты, которые управляют строительным проектом, должны понимать не только специфику строительства, но и прекрасно разбираться во всех вопросах, связанных с экономическим обоснованием инвестиций, со стоимостным моделированием проектных решений и стоимостным инжинирингом этапа эксплуатации, с оценкой рисков проекта, анализом его реализуемости, возвратности, доходности и прочими экономическими задачами.

Вторая основная причина создания направления по обучению управления строительными объектами заключается в том, что экономика, в том числе и строительная отрасль, вошла в век цифровизации и автоматизации процессов управления.

В этой ситуации важно поменять в сознании специалистов саму парадигму Управления инвестиционно-строительными проектами. BIM – это не только концепция повышения эффективности

управления недвижимостью на протяжении всего жизненного цикла, это именно новый интегральный подход комплексного управления инвестиционно-строительными проектами.

Управление проектом через BIM-среду предполагает возникновение абсолютно новых отношений участников проекта и отрасли в целом, формирование механизмов технической интеграции и межличностной коллаборации, возможность привязки постпускового сервиса и речедевелопмента к единой BIM-платформе. BIM-технологии в целом открывают широчайший спектр именно методологических изменений в управлении инвестиционно-строительными проектами, начиная от резкого повышения уровня стоимостного инжиниринга и заканчивая инжинирингом информационных моделей с применением блокчейн-технологий.

Новая образовательная программа направлена на то, чтобы объединить эти задачи в единый синергетический пул и научить управлению строительными проектами в рамках оптимизации всех поставленных задач.

Овнедрение технологий информационного моделирования в строительной отрасли объявили давно, но только в прошлом 2017-м году была подписана соответствующая Дорожная карта. Мы уже во многом отстаем в развитии цифрового строительства, и главный тормоз – отказ от кардинальной смены парадигмы функционирования строительной отрасли.

А как известно, если не менять точку зрения, то невозможно изменить и текущие процессы. Технологии информационного моделирования инициировали новые походы к управлению проектами в парадигме интегральной коллаборации участников проекта, которая позволяют не управлять проектами с точки зрения «заказчик-исполнитель», а формировать единую команду на базе партнерства и электронных коммуникаций внутри единого информационного пространства, на базе возможности перманентного принятия решений по ходу возникновения проблем.

В этом случае каждый исполнитель становится не просто исполнителем задач, поставленных в проекте и требующих вознаграждения за это, а партнером. И вся команда исполнителей нацелена на получение единого финансового результата, с тем, чтобы реализованный проект стал полезен не только для его участников, но и для общества в целом.

Главная цель новой программы – обучение студентов и слушателей навыкам системного экономического анализа новых строительных проектов с учетом взаимосвязанности всех факторов строительного производства, начиная от обоснования инвестиций, подбором финансовых инструментов по финансированию проектов, подбором оборудования, выбором площадки, разработки

наилучших инженерных решений, и их влияния на стоимость строительства. И те подходы, которые ориентируются на результат «спекулятивного девелопера» - построил и забыл - должны уйти в прошлое.

Мы должны учиться строить объекты, которые не будут создавать проблем для будущей эксплуатации. Это касается не только безвредности, это касается, например, эффективного подбора материалов, таким образом, чтобы капитальные и текущие ремонты в будущем проводились циклично, чтобы это не создавало нагрузку на город, на промышленность. Нельзя построить объект, который постоянно ремонтируется, мы должны четко понимать его жизненный цикл, и такие понятия, как планирование, организация, проектирование или общим словом инжиниринг жизненного цикла должно

стать привычным для проектировщиков. Все это также входит в программу подготовки специалистов по управлению строительными проектами.

Программа направлена на повышение существующих и обретение новых профессиональных компетенций в области системного подхода к управлению строительными проектами и рассчитана на широкий круг слушателей, работающих, либо планирующих свой карьерный рост в сфере проектного управления в строительстве. Образовательная программа построена на модульном принципе и ориентирована на специалистов как с техническим образованием, так и имеющих непрофильное образование, чья деятельность связана с организацией и управлением строительного производства.

Я надеюсь, что наша программа будет востребованной, и даже уверен, что мы увидим большой спрос у тех, кто хочет заниматься строительными проектами в целом. У меня есть личное желание, чтобы мы не выделяли управление проектами в отдельную область знаний. Управление объектами - это наша жизнь, мы живем в проектах, и при этом не обращаемся к теории управления объектами, потому что это жизнь. Строители должны научиться жить в проектах, и они должны строить и бизнес, и жизненную парадигму на базе управления проектами. И каждый человек, который входит в строительную сферу и говорит, что он хочет посвятить этому жизнь, должен понимать, что он заходит в проектно-ориентированный бизнес, в котором надо уметь жить в проектах.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В 2018 ГОДУ: НОВЫЕ ПРАВИЛА

Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» и Ассоциация экспертных организаций в строительстве (АЭОС) организуют конференцию «Градостроительная деятельность в 2018 году: новые правила», которая планируется к проведению 28–30 марта 2018 года в г. Алуште, Республика Крым.

Мероприятие проводится с целью наиболее полного ознакомления участников по всему спектру направлений реформирования градостроительной деятельности, с новациями в сфере строительной экспертизы, актуальным вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде.

Важной составной частью станет обсуждение практических шагов по введению саморегулирования в сфере негосударственной экспертизы, рассмотрение намерений участников конференции из Крымского, Южного и Северо-Кавказского федеральных округов по вступлению в СРО, создаваемую на базе Ассоциации экспертных организаций в строительстве.

К участию приглашены:

Представитель Территориального управления в Республике Крым Управления делами Президента Российской Федерации (уточняется);

Дашкова Ольга Александровна – заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Антонов Василий Владиславович – заместитель директора Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Бачурина Светлана Самуиловна – ответственный секретарь Экспертного Совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при

Комитете Государственной Думы Российской Федерации по транспорту и строительству;

Циганов Николай Михайлович – директор ФАУ «РосКапСтрой»;
Аносов Алексей Анатольевич – первый заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой»;

Кузьма Ирина Евгеньевна – директор Департамента стратегического развития ФАУ «РосКапСтрой»;

В рамках конференции будут рассмотрены следующие вопросы: «Законодательные новации в сфере градостроительной деятельности»

- Строительный комплекс Республики Крым: проблемы и пути их решения. Краткие итоги и планы;
- Законодательные изменения, вступившие в силу 2017 году и проектируемые правовые новации 2018 года;
- Итоги проверок переданных полномочий в части градостроительной деятельности. Повышение качества проектирования и экспертизы проектной документации через повышение качества профессиональной подготовки. Новые правила аттестации строительных экспертов;
- Что ждёт строительную отрасль в 2018 году: прогнозы, перспективы, ожидания. Планы ФАУ «РосКапСтрой» на 2018 год;
- Повышение качества проектирования и безопасность строительства. Приоритеты деятельности Комитета Государственной Думы Российской Федерации по транспорту и строительству;
- Изменения в сфере экспертизы. Взаимодействие общественных профессиональных организаций с регулятором в области градостроительной деятельности.
- «Частный и государственный заказчик (застройщик): членство в СРО, внесение сведений в Национальный реестр специалистов»
- «Законодательные новации в сфере строительной экспертизы. Реформа 2017»
- Реформа в сфере строительной экспертизы;
- Введение саморегулирования строительной экспертизы;
- Организация негосударственной экспертизы в новых законодательных реалиях;
- Новые правила допуска хозяйствующих субъектов на рынок экспертизы;
- Контрольно-надзорная деятельность за экспертными организациями.
- Нормативно-правовые основы ЕРЗ, порядок ведения реестра;
- «Новые правила аттестации экспертов»

По итогам мероприятия слушателям, успешно прошедшим итоговое тестирование, выдаётся удостоверение о повышении квалификации установленного образца ФАУ «РосКапСтрой».



ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАК ИНСТРУМЕНТ ЕВРАЗИЙСКОЙ ИНТЕГРАЦИИ

08 Февраля 2018 года в зале «Бальный 1» отеля «The Ritz–Carlton» (Москва, ул. Тверская, д. 3) в рамках Недели российского бизнеса прошел форум «Техническое регулирование как инструмент евразийской интеграции».

С 5 по 9 февраля 2018 года Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) проводит ежегодную Неделю российского бизнеса – ключевое мероприятие, на котором обсуждаются и формируются предложения по актуальным направлениям взаимодействия государства и бизнеса. В рамках Недели российского бизнеса 8 февраля в День российской науки прошел традиционный форум «Техническое регулирование как инструмент евразийской интеграции».

Предметом обсуждения стали российская практика противодействия незаконному обороту промышленной продукции, в том числе на отдельных рынках, а также опыт работы Государственной комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции.

В этом году акцент на Форуме был сделан на вопросах углубления интеграции в сфере технического регулирования, вопросы устранения технических и административных барьеров, развития системы технического регулирования и стандартизации, а также участия в этом процессе бизнес-сообщества.

За последнее время проделана большая работа в этом направлении, но много проблем еще остается. Они связаны с установлением единых требований и правил по оценке

соответствия в странах-участницах Евразийского экономического союза, контроля (надзора) за продукцией, размещаемой на рынке. Есть вопросы и по формированию перечней стандартов под технические регламенты.

Особое внимание было уделено роли стандартизации в процессах формирования цифровой экономики. Признана необходимость создания центра компетенций в области ИТ-стандартизации, который стал бы

связующим звеном в области создания единого информационного пространства как внутри Российской Федерации, так и с государствами ЕАЭС и другими региональными структурами.

Модератором заседания выступил Председатель Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия **Дмитрий Александрович Пумпянский**.

С приветственным словом к участникам Форума обратился **Президент РСПП Александр Николаевич Шохин**: «Форум по техническому регулированию стал неотъемлемой частью Недели российского бизнеса».

За последние годы сформирована достаточно эффективная система технического регулирования не только в России, но и в Евразийском экономическом союзе.

Продолжение читайте в следующем номере



Город Удачный, Саха (Якутия)



ГЛАВА ЯКУТИИ ПРОВЁЛ ЕЖЕГОДНУЮ ПРЕСС- КОНФЕРЕНЦИЮ В МОСКВЕ

В декабре прошлого года в МИА «Россия сегодня» глава Якутии Егор Борисов провел пресс-конференцию для ведущих федеральных СМИ в формате видеомоста Москва — Якутск. Основная тема мероприятия звучала так: "Якутия готова к будущему: от традиций — к инновациям!" Давая общую оценку текущему уровню социально-экономического развития региона, Ил Дархан (глава) подчеркнул: «Мы стараемся двигаться в одном темпе со всей страной».

В этом году Республика Саха (Якутия) впервые возглавила престижный рейтинг готовности субъектов РФ к будущему. Руководство республики поставило амбициозную цель — занять лидирующие экономические позиции среди регионов, которые отличаются низкими температурами и обширными территориями.

Журналисты, в том числе и представители «Строительной орбиты», узнали много нового и интересного о современной жизни Якутии — от особенностей строительства моста через Лену, вариантов привлечения инвестиций в экономику региона до характерных черт бэби-бума, который сегодня наблюдается в республике.

Глава Якутии рассказал об основных показателях развития экономики и социальной сферы региона. Так, республика является лидером на Дальнем Востоке по показателю ожидаемой продолжительности жизни (71 год), который и для самой Якутии является абсолютным историческим рекордом. Якутия также входит в число немногих регионов РФ, в которых уровень рождаемости выше уровня смертности, что обеспечивает стабильный естественный прирост населения. Также республика входит в число регионов-лидеров и по уровню средних доходов.

«Якутия — это огромная территория с суровым климатом, один из самых сложных регионов в плане создания комфортных условий жизни и ведения хозяйства. Здесь трудно жить и работать, но наши люди живут, работают и творят, создают свое будущее!» — сказал глава региона.



землю берут местные жители под ведение подсобного хозяйства, переработку, расширение сельхозпроизводства. При этом в республике сельхозпредприниматели могут получить дополнительно до 100 гектаров на развитие табунного коневодства». Основной проблемой «гектарного вопроса» Борисов назвал необходимость создания инфраструктуры в местах выдачи коллективных наделов. В республике также прорабатывается возможность субсидирования и льготного кредитования получателей гектара на развитие бизнеса и строительство жилья.

Не был обойден вниманием и вопрос о текущей деятельности и перспективах компании «АЛРОСА» в свете августовской аварии на руднике «Мир». Спикер подчеркнул, что сейчас первоочередная задача – трудоустройство

При поддержке федерального центра и благодаря целенаправленным усилиям властей республики, в Якутии постепенно реализуется курс на диверсификацию экономики, формируется новая нефтегазодобывающая отрасль, создаются предприятия по добыче и обогащению каменного угля на юге республики, разрабатывается проект добычи редкоземельных металлов в Оленёкском улусе.

Егор Борисов, наряду с добывающими отраслями, в числе приоритетов развития также назвал создание и развитие цифровой экономики в регионе – стратегической задачи, поставленной Президентом РФ. Все условия, по словам главы Якутии, для этого есть – квалифицированные специалисты, система подготовки кадров. В настоящий момент ускоренными темпами формируется сеть широкополосного доступа к сети Интернет, действует эффективная инфраструктура поддержки отрасли.

Есть и проблемы. Они, по мнению Ил Дархана, прежде всего связаны с обеспечением доступа в Интернет в арктических улусах. При этом первоочередная задача здесь – организация «всеобуча» населения цифровой экономике.

Другим важным направлением является развитие местного производства. Егор Афанасьевич посетовал: «Даже качественная якутская продукция практически не может конкурировать с аналогичными товарами в других регионах в силу высоких транспортных издержек. Поэтому мы должны ориентироваться, прежде всего, на местный рынок сбыта, постараться заместить привозные товары на местные». Особняком стоит продукция IT-индустрии, или, например, ювелирная промышленность. Однако и им требуется поддержка со стороны государства.

Говоря о реализации программы «дальневосточного гектара» и поддержки его получателей в Якутии, глава республики назвал эту программу эффективным инструментом сохранения населения в регионе, механизмом поддержки предпринимательства и занятости, прежде всего в сфере сельского хозяйства: «Якутия занимает второе место в округе. В основном,



Город Якутск, Саха (Якутия)

Город Мирный, Саха (Якутия)



Глава Якутии
Егор Борисов
открывает
павильон
республики на ВЭФ



горняков, потерявших работу из-за закрытия рудника. Большая часть людей получили работу в алмазной компании, при этом, для сохранения доходов и социальной стабильности, рассматриваются варианты их трудоустройства и на других предприятиях добывающей отрасли республики. При этом компания сможет вернуть производство на прежний уровень, хорошие перспективы для этого открывает освоение Верхне-Мунского месторождения алмазов, которое по предварительным оценкам принесет до 3 млрд долларов доходов в республиканский бюджет за время разработки.

Говоря о строительстве моста через Лену, Егор Борисов уточнил текущую ситуацию по данному вопросу. На сегодня Правительство РФ одобрило планы по поиску инвестора на условиях концессии. Наибольший интерес к проекту проявляют (что не удивительно) китайские инвесторы. Основных сложностей, по словам Егора Афанасьевича, в этом

проекте две. Во-первых, его высокая стоимость. А, во-вторых, уникальность инженерного сооружения, ведь мост через Лену не будет иметь аналогов в мире, поскольку такие огромные мосты через крупные реки нигде и никогда не строились в условиях вечной мерзлоты. Строительство же моста даст существенный экономический эффект, например, по северному заводу грузов в арктические районы, который сегодня обходится бюджету «в копейчку».

Появились и перспективы возрождения таких морских портов, как Тикси и Зелёный Мыс, а также роста грузооборота до масштабов времен СССР. Учитывая задачи по освоению Арктики, эти планы приобретают новую стратегическую актуальность.

Напомним, что около 60% территории Якутии не имеет круглогодичного транспортного сообщения, ведь транспортная доступность – одна из самых важных проблем для всех регионов Дальнего Востока.

Среди транспортных проблем на первое место выходит высокая стоимость перевозок на внутрирегиональных маршрутах, что в значительной степени объясняется второй проблемой – отсутствием современной отечественной авиатехники и вынуждает авиакомпании приобретать иностранную технику. Третьей проблемой, в решении которой, правда, удалось существенно продвинуться, является тема реконструкции малых аэропортов. В частности, на заседании правительственной комиссии в ноябре 2017 года соответствующим министерствам поручено обеспечить восстановление бюджетных ассигнований в федеральной госпрограмме «Развитие транспортной системы» на реконструкцию 40 аэропортов, в том числе 15 аэропортовых комплексов в Якутии до 2021 года.

На вопрос о возможном строительстве газохимического завода ЯТЭК в республике, глава региона отреагировал так: «Когда в Якутии обсуждаются крупные проекты, то они в первую очередь поднимаются на уровень руководителя субъекта. О строительстве газохимического завода мне ничего неизвестно, со мной этот проект не обсуждался». И еще: «Что касается создания перерабатывающих производств в республике, то, во-первых, это должно быть рентабельно, а, во-вторых, не должно влиять на экологическую ситуацию. Если же производство вредит экологии, необходимо подходить с точки зрения закона, и мы в этом отношении ведём жесткую политику».

В ходе пресс-конференции также были заданы вопросы о перспективе строительства малых плавучих атомных электростанций в арктических районах республики, о сохранении языка и культурного наследия, о молодежной и образовательной политике, о решении жилищной проблемы, о новых подходах к развитию сельского хозяйства (в том числе о развитии тепличных хозяйств и вовлечении населения в процесс самозанятости), о расширении туристической сферы, о создании в Якутии крупнейшего IT-парка, о проблеме ограничения трудовой миграции и другие.

Остается добавить, что пресс-конференция Главы Республики Саха (Якутия) прошла в преддверии открытия Дней Якутии в Москве (к слову, прошедших плодотворно и «с размахом») и в рамках празднования 385-летия вхождения Якутии в состав России. «Мы всего добились благодаря тому, что находимся в едином государстве», - подчеркнул Егор Борисов.

Незадолго до этой пресс-конференции Дмитрий Медведев назвал Якутию одним из регионов-передовиков по социально-экономическому развитию, благодаря чему республика получит грант в 2,5 млрд рублей. Данные средства будут направлены на повышение размеров заработной платы, и частично – на компенсацию выпадающих доходов от снижения налога на прибыль.

В ЯКУТИИ ПОСТРОЯТ ВЕТРОДИЗЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В Москве состоялось подписание пакета документов по строительству не имеющего аналогов в России ветродизельного комплекса в поселке Тикси Республики Саха (Якутия). В церемонии приняли участие глава Республики Саха (Якутия) Егор Борисов, председатель правления – генеральный директор ПАО "РусГидро" Николай Шульгинов, исполнительный директор Организации по развитию новых энергетических и промышленных технологий (NEDO) Такаши Омоте и др.



Подписанный Меморандум о сотрудничестве между РусГидро, NEDO и Республикой Саха (Якутия) закрепляет договоренности сторон в отношении строительства ветродизельного комплекса. Одновременно подписан договор о совместной деятельности между АО "Сахаэнерго" и компанией Такаока Токо, являющейся организатором проекта с японской стороны.

Договор определяет распределение работ и обязанности сторон при реализации проекта. В соответствии с подписанными документами, основное оборудование предоставляется японской стороной на безвозмездной основе, РусГидро обеспечит логистические и строительно-монтажные работы. До декабря 2018 года планируется завершить монтаж ветроэнергетических установок и линий электропередачи, до конца 2019 года – монтаж дизель-генераторов, систем распределения и аккумуляции электроэнергии. Эксплуатировать комплекс будет АО "Сахаэнерго", являющееся дочерним обществом ПАО "Якутскэнерго" и входящее в группу РусГидро.

"Реализация этого проекта в Тикси даст РусГидро опыт строительства и эксплуатации ветродизельного комплекса в условиях Арктики, позволит оценить перспективу создания аналогичных энергообъектов в изолированных энергосистемах Дальнего Востока, в частности, в Камчатском крае и Чукотском автономном округе", - отметил Николай Шульгинов.

Уникальный для России ветродизельный комплекс мощностью 3,9 МВт повысит надежность энергоснабжения изолированного полярного поселка Тикси и снизит его зависимость от дорогостоящего привозного дизельного топлива. Впервые в нашей стране в единый технологический комплекс, управляемый автоматизированной системой.



УК «КОЛМАР» ОПИРАЕТСЯ НА МЕСТНЫЕ КАДРЫ

К 2021 году на предприятиях якорного резидента ТОР «Южная Якутия» УК «Колмар» будет работать более 7 тысяч человек, уже сейчас число работников превышает 3 тысячи. Для работы на новых производствах компания привлекает как местных жителей, так и специалистов из других регионов. В 2017 году компания приняла на работу 1149 сотрудников, из них 993 человека – местные кадры.

- На сегодняшний день мы уже выросли до 3 тысяч человек. К 2021 году у нас будет работать 7 тысяч человек. Темпы роста по количеству людей очень большие. Нехватка персонала, конечно, очень резко ощущается. Но все равно основные наши кадры – это жители Нерюнгри», – рассказал генеральный директор УК «Колмар» Сергей Цивилев.

В настоящее время 85% из числа сотрудников являются жителями Республики Саха (Якутия). Средний возраст персонала – 39 лет. В первую очередь компания заинтересована в привлечении специалистов, занятых на открытых и подземных горных работах. В четвертом квартале прошлого года средняя заработная плата машинистов экскаватора, водителей автомобилей БелАЗ, занятых на открытых горных работах, составила 79 тысяч рублей. Специалисты, занятые на открытых горных работах, получали 103,7 тысяч рублей. Проходчики, машинисты горных выемочных машин, занятые на подземных горных работах, – более 110 тыс. рублей, а специалисты, занятые на подземных горных работах, – более 138 тыс. рублей.

-Вахты занимают очень маленький процент. Вахтовики иногда работают на стройке, на открытых горных работах, в шахте их труд не применяется. На обогатительных фабриках вахтовики вообще не работают. Есть достаточно много примеров, когда люди приезжают на работу к нам сюда и остаются. Есть такие люди, которые приезжают сюда семьями. Мы помогаем им приобрести квартиры. Они оседают здесь. Мы собираем персонал по всей стране. Но все равно процент небольшой по сравнению с коренными жителями. Основной коллектив в нас, конечно, нерюнгрйцы. В этих местах не все люди приживаются. Природа очень суровая. Место хоть и называется Южная Якутия, но высота 860 метров над уровнем моря делает этот край очень суровым, – отмечает С.Цивилев.

«Колмар» поддерживает программу Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке по привлечению кадров из других регионов страны и стран СНГ. За период с 2014 по 2017 г., в компанию «Колмар» было трудоустроено 234 иногородних работника, которые переехали в г. Нерюнгри из Иркутска, Кемерово, Новокузнецка, Красноярска, Благовещенска, Якутска, а также из стран СНГ.



Генеральный директор ООО «РДР-Групп»
Антипкина Татьяна Сергеевна

ООО «РДР ГРУПП»: СТРОИТЬ НА ПЕСКЕ – ВЫГОДНО И НАДЕЖНО!

Совсем недавно в центре Якутска на достаточно обширной территории в 23 гектара появился новый комфортабельный 203 микрорайон. Этой площади достаточно для строительства 275 тыс. кв. метров жилья и соцкультбыта. 52 тыс. кв. метров – это школы, детские сады, магазины, подземно-надземные гаражи-стоянки и прочие инфраструктурные объекты.



Жить в микрорайоне «Аврора» будет комфортно. Возникает вопрос: каким образом якутяне смогли расширить центр города на целых 23 гектара?

Здесь часто строят вопреки – условиям, мерзлоте, климату. Практически весь Якутск построен на сваях. И удивляться этому не приходится – город строит на вечной мерзлоте, поэтому свайный метод всегда был наиболее приемлемым.

Как известно, город Якутск расположен на берегу могучей сибирской реки Лены.

Ученые пришли к выводу, что можно строить микрорайон не на сваях, а на намывном грунте. Мерзлота, как показал опыт, по нему не поднимается. Такая инновационная технология позволяет максимально полноценно использовать преимущества подземного пространства. Благодаря новым разработкам возводить здания и сооружения на намывном грунте реки Лена – буквально на песке – стало выгодно и с гарантией надежности. Оказывается, строить на песке можно и нужно, если речь идет о районах вечной мерзлоты. Именно так поступили в Якутске.

Стоит отметить, что сейчас в Якутске все коммуникации проходят над землей, это объясняется тем, что оттайка вечной мерзлоты может привести к разрушению конструкций.

Вечная мерзлота в дельте реки Лена отступает вглубь почвы, плюс намывной грунт, это позволяет строить коммуникации под землей, что значительно улучшает внешний вид города.

Застройщиком этого уникального 203 микрорайона является ООО «РДР Групп», которое с успехом возглавляет Заслуженный строитель РФ Антипкина Татьяна Сергеевна.

Консорциум создан в сентябре 2011 года, основная его цель – участие в крупных инвестиционных проектах в сфере строительства. В состав Учредителей ООО «РДР Групп»



входят: АО «Республиканская Инвестиционная Компания» (51%), АО «ИФК «РФА-Инвест» (24,5%), АО «ДСК» (24,5%).

В настоящее время в 203 квартале из 22 жилых объектов построены и введены в эксплуатацию 11 жилых домов, остальные – в стадии строительства.

По программе государственно-частного партнерства строятся школа на 550 мест и два детских сада на 315 мест, их ввод в эксплуатацию планируется в сентябре 2018 года. Строятся 4 подземно-надземных гаража-стоянки.

В построенных домах в цокольных, подвальных частях и первых этажах открыты представительство МФЦ, магазины, офисы, парикмахерские, учреждения дополнительного развития детей.

Тем самым создается комфортная среда для жителей микрорайона.

Хочется отметить, что при разработке проектов ООО «РДР Групп» помогли и помогают научные институты, знакомые с проблемами вечной мерзлоты. Институт мерзлотоведения Республики Саха (Якутия) ведет гидрологические и температурные наблюдения за намывными песками.

В застройке 203 квартала принимает участие 8 инвесторов. Один из них – АО «Республиканская Инвестиционная Компания», профинансировавшая строительство 3-х жилых домов, сейчас строится 4-й жилой

дом (2-5) с нежилыми помещениями, детским садом на 40 мест и подземной автостоянкой.

В 2017 году ООО «РДР Групп» выступило Заказчиком-Застройщиком крупного социально и политически важного для России проекта – Исторического парка «Россия - Моя история» в Республике Саха (Якутия)». Объект был запроектирован и построен за 7 месяцев. Парк насыщен мультимедийным оборудованием, позволяющим в современной форме рассказывать об истории России. Парк пользуется огромной популярностью в городе Якутске.

В планах ООО «РДР Групп» – окончание застройки 203 квартала города Якутска.

Кроме того, в настоящее время по договору технического заказчика ООО «РДР Групп» помогает АО «Жатайская судовой верфь» в проектировании судостроительного и судоремонтного завода в п. Жатай. Инвесторами объектов является Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Саха (Якутия). Строительство объекта должно начаться в конце 2018 года.

ООО «РДР Групп»

г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36/1, LG центр 6 этаж, каб. 604,608

Тел. (4112) 40-39-64, 89247650063, 25-00-63

e-mail: rdr_group@mail.ru

сайт: rdr-групп.рф



Продолжение.
Начало читайте в №01-2018

ФОРУМ МАЛЫХ ГОРОДОВ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

17 января 2018 года в Конькобежном центре в Коломне Московской области (Набережная реки Коломенки, д. 7) прошел первый Форум малых городов и исторических поселений.

Говоря о создании комфортной среды в городах, губернатор Московской области А.Ю. Воробьев коснулся темы ремонта подъездов: «В области 160 тыс подъездов, 80 тыс требуют ремонта. За прошедшие три года мы отремонтировали около 50 тыс подъездов. К 2019 году у нас не останется плохих подъездов. Следующий этап - дворы. И только потом мы перешли на общественные пространства - парки и скверы. Нам очень помогла федеральная программа. Благодаря ей мы смогли реализовать более крупные программы, такие как благоустройство набережной в Жуковском».

«Что касается малых городов, то стратегическая задача - обеспечить здесь постоянный туристический поток. Мы придумали программу, которая будет поддерживать инвесторов при строительстве гостиниц. До 30% затрат можно будет компенсировать. Плюс к этому глава поселения, в котором собираются строить гостиницу, должен будет предоставить землю за символическую цену», - сообщил А.Ю. Воробьев.

После завершения пленарного заседания состоялся пресс-подход, в котором приняли участие М.А. Мень, В.О. Мединский и А.Ю. Воробьев.

Отвечая на вопросы журналистов, М.А. Мень сказал: «Принципиальное условие приоритетного проекта фор-

мирования комфортной городской среды - это максимальное вовлечение жителей в благоустройство. В прошлом году форма вовлечения на федеральном уровне не регламентировалась, муниципалитеты и регионы устанавливали ее самостоятельно. Для помощи субъектам была разработана целевая модель вовлечения граждан. В этом году было принято решение сделать механизм вовлечения жителей в принятие решения более прозрачным».

Органам местного самоуправления необходимо провести рейтинговое голосование в первом квартале этого года, в ряде регионов такое голосование уже началось. В 2018 году рейтинговое голосование планируется к проведению в 81 регионе - получателях средств федеральной субсидии (в 2017 году средства федерального бюджета не предоставлялись г. Москве, Санкт-Петербургу, Ямало-Ненецкому автономному округу, Тюменской области).

На рейтинговое голосование выносятся вопросы о включении общественных территорий в государственные (муниципальные) программы, которые по данным регионов должны быть приняты в более чем 7 тыс муниципальных образованиях. В формировании непосредственно самих проектов для голосования жители также могут принимать участие,

предварительно обсудив их на различных площадках.

Два раза в месяц регионы обязаны направлять в Минстрой России отчеты о проведении голосования (первый отчет в срок до 15 января 2018 года, далее - 15 и 30 числа каждого последующего месяца).

После перерыва прошла рабочая сессия «Развитие городов: комфортная среда и ЖКХ», на которой наряду с представителями федеральных министерств о своих достижениях и проблемах рассказали регионалы.

Презентацию национального приоритетного проекта развития «ЖКХ и городская среда» представил А.В. Чибис. Он доложил о результатах реализации программы за 2017 год и рассказал о задачах проекта на 2018-20 гг.

О комплексном развитии исторических поселений проинформировал участников Форума заместитель Министра культуры РФ Олег Владимирович Рыжков. Об итогах выполнения мероприятий по формированию комфортной городской среды в Московской области в 2017 году доложил министр ЖКХ Московской области Евгений Акимович Хромушин. О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Калининградской области сообщил заместитель председателя Правительства - министр строительства и ЖКХ Калининградской области Максим Владимирович Федосеев. С достижениями и проблемами благоустройства в Удмуртской республике ознакомил ИО Министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской республики Иван Владимирович Ястреб. Проблеме привлечения инвестиций в благоустройство общественных пространств Ростовской области был посвящен доклад министра ЖКХ Ростовской области Андрея Федоровича Майера. Выступление главы города

Котовска Тамбовской области Алексея Михайловича Плахотникова называлось: «Каково на дому, таково и самому». Он, в частности, рассказал о символе Котовска – «Неваляшке», показал ее версии: стандартную и специально подготовленную к ЧМ-2018. Благодаря «Неваляшке» город Котовск известен как у нас в стране, так и за рубежом.

В работе Форума принял участие Президент России Владимир Владимирович Путин. Он ознакомился с выставкой проектов по созданию комфортной городской среды. В частности, осмотрел стенд Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стенд города Сарапула и стенд Подмосковья, где ему рассказали о том, как создаётся комфортная городская среда в различных регионах России, и представили несколько уже реализованных проектов.

Затем Глава государства встретился с частью участников Форума, остальным участникам встреча была показана в зале заседаний по видеотрансляции.

В своем вступительном слове В.В. Путин сказал: «Поблагодарим наших коллег из Москвы за то, что они организовали эту встречу. Насколько я понимаю, она вызывает определённый интерес.

Очень рад вас всех приветствовать. Встречи с руководителями муниципального уровня у нас проходят – проходят не так часто, как хотелось бы, но всё-таки они регулярны.

Что касается малых городов, исторических поселений, то здесь тоже живут сотни тысяч человек. Это очень важная составляющая нашей жизни, поскольку в этих населённых пунктах в значительной степени сосредоточена наша история, культура.

Каждый из этих малых городов либо исторических поселений, хоть они и объединены общим термином «малые города и исторические поселения», – у каждого из этих населённых пунктов своя история, своя география, своя культура отчасти. Когда я говорю «своя», я имею в виду, конечно, местные особенности. И конечно, всегда нужно найти ключ к раскрытию так называемого конкурентного преимущества, в чём в значительной степени и состоит задача тех, кто сегодня здесь собрался.

Это звучит красиво, но за этими красивыми словами большая ежедневная и достаточно будничная работа, связанная с решением проблем жилищно-коммунального хозяйства, с благоустройством, с развитием социальной сферы, это очевидно и понятно.

Одно из важнейших направлений – это создание комфортной среды для жизни людей. Собственно, не одно из важнейших – это самое главное. И вы знаете, что у нас стартовал в прошлом году проект по развитию территорий. Как мы и договаривались, его реализация продолжится, и в течение 2018–2020 годов из федерального бюджета на эти цели будет ежегодно выделяться 25 миллиардов рублей.



Отмечу также, что средства распределялись, в том числе, с учётом численности жителей городов, и поэтому, конечно, там, где населённые пункты с большей численностью, им больше и доставалось. Не знаю, насколько соблюдалась соответствующая пропорция. Судя по той информации, которая у меня есть, она не всегда соблюдалась должным и справедливым образом. Но на этот счёт, думаю, мы сегодня ещё поговорим.

Просил бы Михаила Александровича Меня подробнее на этом остановиться, посмотреть, как здесь складывается практика распределения этих ресурсов. Поговорим на этот счёт потом поподробнее, хотел бы и вас тоже послушать.

Безусловно, нужно будет продолжить работу по вовлечению граждан в решение задач благоустройства. Сейчас мы осмотрели выставку, что и как делается в малых городах и исторических поселениях. Очень интересные есть проекты. Безусловно, это в значительной степени результат вашей работы, работы ваших коллег, но это, безусловно, и результат работы и самих граждан, их творческой инициативы.

Всегда очень важно вовлекать людей в этот процесс так, чтобы человек чувствовал себя соучастником, соратником. И когда возникает «химия» между властью и непосредственно гражданами, ради которых мы с вами и работаем, тогда получается наибольший эффект, потому что люди чувствуют, что они тоже участники этого процесса, и конечный результат воспринимают как свой собственный результат.

Вы знаете, между прочим скажу, что на малые города мы теперь распространили и некоторые другие программы. Только сейчас был в перинатальном центре, который здесь создан и в течение нескольких месяцев уже работает. В этой связи хотел бы отметить, что мы на малые города с населением до 50 тысяч жителей распространили программу «Земский доктор». Причём поддержку получают не только врачи, но и фельдшеры, которые приезжают в эти населённые пункты для работы. Эта программа будет полностью финансироваться из федерального бюджета. В целом мы продолжим обновление сети медицинских учреждений.



Михаил Александрович, я только что упомянул про перинатальный центр, где мы сегодня побывали. Знаю, что одна из женщин, организатор сегодняшней встречи, так оказалось, что попала сегодня ночью в этот перинатальный центр и родила девочку. Думаю, что у нас есть все основания поздравить молодую маму и ребёнка с этим событием, пожелать им всего самого доброго.

К современным медицинским центрам нужно, конечно, добавить образовательные. У вас много забот, но есть и очевидные преимущества: в малых городах и исторических поселениях и экология лучше, чем в мегаполисах, отсутствие пробок и так далее, то есть нечто такое, что современного человека всегда привлекает. Нужно только это соответствующим образом подать и создать другие со-

путствующие благоприятные факторы для того, чтобы сделать эти населённые пункты привлекательными.

Хотел бы повторить, каждому малому городу и историческому поселению важно в каждом конкретном случае тщательно проанализировать все свои возможности, конкурентные преимущества, как я уже сказал, определить основные направления для развития, в том числе и для малого бизнеса, для туризма. Губернатор рассказывал, как идёт работа с туристами. Здесь недалеко, конечно, крупнейший город – Москва, но, если бы не создавались соответствующие условия, если бы местные власти не обращали внимания на развитие того, чем город может гордиться, да и вся страна, тогда и туристов бы не было.

Чрезвычайно важная вещь – обратить внимание на ключевые вещи,

«изюминки». И в этом случае малые города могут стать действительно по-настоящему большими центрами – большими с точки зрения туризма, развития искусства, экономики, культуры, науки. Таких примеров в мире очень много. Но и у нас такие примеры в последнее время множатся: и курорты появляются, новые деловые центры, и туристические центры.

Очень важно воспользоваться современными преимуществами, теми, над которыми мы работаем на федеральном уровне, имею в виду, например, цифровую экономику. Сейчас, я уже в третий раз говорю об этом, были в перинатальном центре (думаю, что в некоторых из ваших поселений это уже развивается), там установлена прямая видеосвязь практически со всеми профильными медицинскими учреждениями по всей области.



О проблемах благоустройства малых городов Президенту рассказали представители городов: Азов (Ростовская обл.), Углич (Ярославская обл.), Коломна (Московская обл.), Княгиня (Нижегородской обл.), Старица (Тверская обл.).

Подводя итог встречи В.В. Путин объявил о выделении дополнительных 5 млрд руб. для благоустройства именно малых и исторических поселений с населением до 100 тыс человек.

По результатам дискуссий, прошедших на Форуме, будут разработаны предложения по совершенствованию законодательства и созданию специфических мер поддержки малых городов и исторических поселений.

Специалисты имеют возможность в режиме реального времени каждый день проконсультироваться между собой, проконсультироваться с такими крупными центрами, как тот, в котором мы были, выявить патологии, вовремя прийти к необходимому решению, направить пациента туда, где ему будет оказана наиболее квалифицированная медицинская помощь. Это всё, конечно же, нужно развивать.

Ясно, что без поддержки субъектов федерации, без поддержки федерального центра решить все эти задачи невозможно, но мы с вами для этого и собираемся, чтобы поговорить на этот счёт и послушать друг друга, определиться с основными направлениями, над которыми мы должны с вами работать.

Спасибо большое за внимание».



НАСОСЫ GRUNDFOS ДЛЯ УРАЛЬСКИХ ВЫСОТОК

Одним из определяющих факторов безопасности высотного здания является надежность системы пожаротушения. Еще одна задача проектировщиков - обеспечить бесперебойную подачу воды в системы отопления и водоснабжения. Особенно важно создать достаточный напор на верхних этажах, где перебои в тепло- и водоснабжении критично сказываются на комфорте жильцов. Именно поэтому авторы проекта екатеринбургского жилого комплекса «Чемпион парк» возложили столь ответственные задачи на насосы, разработанные концерном GRUNDFOS.

37-этажный «Чемпион парк» на пересечении улиц Машинной и Шмидта – один из самых высоких жилых комплексов (ЖК) Екатеринбурга. Застройщиком и генподрядчиком проекта выступила компания «Атомстройкомплекс», крупнейший строительный холдинг в Уральском федеральном округе, имеющий собственный проектный институт и подрядные организации. Из трёх зданий ЖК, предусмотренных проектной документацией, первый высотный корпус сдан в октябре 2016 года, а второй будет готов в начале 2018-го.

Чтобы обеспечить соответствие высоким стандартам жилья бизнес-класса, в инженерных системах ЖК было необходимо использовать самые современные решения. Поэтому трубопроводные сети канализации, водо- и теплоснабжения «Чемпион парка» укомплектованы насосным оборудованием GRUNDFOS.

По словам Александра Райхмана, заместителя директора по техническому сопровождению екатеринбургской компании «Акватерм», поставившей насосное оборудование на объект, водоснабжение корпусов осуществляется с помощью четырёх высокотехнологичных комплектов установок повышения давления Hydro MPC-E и четырёх Hydro Multi-E - , специально спроектированных для применения в высотных зданиях. Одним из преимуществ такого решения является возможность точной настройки на расход, которая производится с панели управления и при необходимости легко корректируется. Интеллектуальная система управления установки обеспечивает поддержание постоянного давления в системе, что является особо актуальным для высотных зданий особенно в часы пиковой нагрузки, когда водопотребление возрастает в разы.

Установки Hydro Multi-E собраны на базе насосов CRE с двигателями IE3 или IE4 с регулируемой частотой вращения, отличающихся высокой эффективностью. Насосы GRUNDFOS серии CR используются также для подачи воды в систему пожаротушения здания и для подачи теплоносителя подпитки и поддержания давления в



Установка повышения давления Hydro Multi-E от Grundfos

системе отопления. На протяжении многих десятилетий они сохраняют репутацию одних из самых надежных. Так, проведенная в 2016 году кампания по поиску самых старых насосов CR выявила несколько десятков единиц этого оборудования, бесперебойно работающего более 15 и 20 лет.

В России накоплен богатый опыт применения данного оборудования, в частности в качестве рабочих и резервных агрегатов пожарных водопроводов с гидрантами в системах пожаротушения жилых и коммерческих зданий. Многоступенчатые вертикальные насосы серии CR интересны конструкцией in-line с соосным расположением всасывающего и напорного патрубков, что позволяет устанавливать их на горизонтальном трубопроводе. Самые производительные модели обеспечивают подачу до 180 м³/ч.

Основание и головная часть насосов CR изготовлены из чугуна, а рабочее колесо – из нержавеющей стали, что гарантирует длительный срок службы агрегата даже при интенсивной эксплуатации, например, в системах холодного и горячего водоснабжения зданий, а также в системах кондиционирования воздуха.

Также в системах здания были установлены шесть насосов GRUNDFOS TP, а для оптимизации теплового режима помещений на разных участках – дополнительно 11 циркуляционных насосов UPS и UPSD.

Особое внимание застройщик уделил защите высотных зданий от возгораний и предупреждению распространения пожара. Помимо пожарной сигнализации в стилобатной части, на подземной парковке, лестничных площадках и других участках установлены спринклерные оросители и точки подключения пожарных шлангов. В общей сложности задействовано восемь насосов GRUNDFOS серии NB и девять – серии CR. Такой выбор девелопера и проектировщиков объясняется высокой производительностью и уровнем надёжности оборудования, выпущенного на предприятии «ГРУНДФОС Истра» (Истринский район Московской области) в соответствии с принципом «ноль дефектов», который подразумевает жёсткий контроль качества на каждом этапе производства.

Консольные центробежные одноступенчатые насосы GRUNDFOS серии NB с горизонтальным всасывающим патрубком и валом отличаются тем, что способны обеспечить подачу больших объёмов воды в минимальные сроки. У наиболее производительных моделей этой серии с мощностью электродвигателя до 355 кВт расход достигает 1400 м³/ч при напоре до 160 м. При этом широкий модельный ряд позволяет подобрать оборудование, подходящее по параметрам для работы на любом объекте. Насосы серии NB считаются оптимальным выбором в качестве основных и резервных агрегатов в системах спринклерного и дренажного пожаротушения.

Длительный срок службы этого оборудования обеспечивает защитное антикоррозийное покрытие проточной части, нанесённое методом катафореза. А в целях облегчения сервисного обслуживания конструкция насосов предусматривает возможность демонтажа электродвигателя и рабочего колеса без отсоединения насосной части от трубопроводов.

Высотные корпуса ЖК «Чемпион парк» и другие реализованные проекты девелопера «Атомстройкомплекс» во многом определяют облик будущего Екатеринбурга. Можно с уверенностью сказать, что в столице Урала при возведении жилых, коммерческих и общественных зданий всё шире применяются надёжные и энергоэффективные современные решения, обеспечивающие комфортный микроклимат, качественное водоснабжение и водоотведение, а также высокий уровень пожарной безопасности.



Вертикальный многоступенчатый насос серии CR от Grundfos.

GRUNDFOS 

Филиал ООО "Грундфос" в Москве
Тел.: (495) 737 30 00, 564 88 00

www.grundfos.com



ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ КОМИТЕТА ГД РФ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ В 2017 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2018 ГОД

В Президентском зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский б-р, д. 4) состоялась мультимедийная пресс-конференция председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Г.П. Хованской.

В своем вступительном слове Галина Петровна Хованская сообщила: «Наш комитет лидер по числу обращений - семь тысяч за прошлый год. На втором месте комитет Крашенинникова - четыре».

Прошедший год начался в феврале с бессрочного продления приватизации. Однако могут быть другие решения, но не в этом созыве Думы.

Вы помните историю с пресловутым ОДН? Мы упростили ситуацию. Если есть счетчик то по счетчику, при дистанционном учете совсем просто.

Голосование возможно очное, заочное и очно-заочное. Аргументов не будет что невозможно провести общее собрание.

Крымчан касается законопроект о водоснабжении и водоотведении. Тарифы были завышенные даже выше чем в Европе.

24 июля был принят закон о продлении деятельности Фонда капитального ремонта. Обиженные старики приватизировали и вдруг им выкатывают огромные долги по взносам на капремонт. Предыдущим собственником была публичная власть. Несправедливо, он не может приватизировать другое помещение, только то, что занимает. Такого безобразия больше не будет, не обязан платить по обязательствам предыдущего собственника публичной власти.

Продлили до 01 января 2019 года работу Фонда содействия ЖКХ. На нем переселение из аварийного жилья. Были субъекты, которые необоснованно занимались приписками, у них средства остались и перенесли их в субъекты, где они кровно необходимы.

Земля вокруг дома должна быть поставлена на кадастровый учет, тем более, что от налогов на землю собственников МКД освободили, тогда на общем собрании можно будет принимать решения о благоустройстве территории.

Хорошая новость, что не выселяются из служебного жилья общежитий семьи с детьми-инвалидами. Подписано уже Президентом.

Большой законопроект. Помните штрафы для УК за необоснованное начисление, а порядок был не установлен? Вот теперь установлен. Урегулировано до обращения. УК начинает действовать с момента включения в реестр.

Новостройка. Были бесправные будущие собственники. Никак не могли поделить, где чье, они имеют право участвовать в общем собрании. Не имели права, и на этом шла игра. Была проблема, как проводить общее собрание, не могли грамотно составить протокол, и признавался недействительным. Будет обязательным реестр собственников. Дом не может оставаться без управления. Развиваются советы дома.

Прорабатывается лицензионное соглашение для борьбы с УК-клонами. Определяется перечень грубых нарушений, который устанавливается Правительством.

ГИС ЖКХ. Исключили норму, что можно не платить, если информация о размере платы не размещена в ГИС



ЖКХ. Исключили приоритет информации в ГИС ЖКХ перед платежками.

Комитет являлся соисполнителем по реновациям в Москве. Закон о реновации жилищного фонда Российской Федерации готов на 80-90%. Я думаю, что в феврале месяце я его вынесу на общественное осуждение. Все ошибки московского закона исключаем. Есть регионы, которые закончили расселения аварийного жилья и что дальше, чтобы не воспроизводить аварийное жилье. Думаю, законопроект будет хороший.

Первое чтение прошел законопроект о восстановлении учета. БТИ убрали для ускорения оборота жилья. Сведения нужны и полиции, и многим другим организациям. Мы провели круглый стол, выяснилось, что около 20% информации уже утрачено. Как же мы не ценим информацию. Было поручение Президента. Движение вперед начинается, когда прошел сигнал.

Законопроект о входной группе. Идет лоббирование коммерческих структур. Понятно если из окна делается дверь это уменьшение общего имущества. Сокращают согласие до 2/3. Когда хостел в доме, встают все. Потому что получают кошмар и снижение рыночной стоимости совей недвижимости.

Также было поручение Президента о прямых договорах оплаты за жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в обход управляющих компаний. Это право, но не обязанность. Собираемость ниже 94%, это путь к банкротству даже надежной компании. Один из авторов попросил перенести на неделю. Я поддерживаю.

Вышло поручение Президента ограничить плату не только по коммунальным услугам, но и по жилищным. Власть пытается собрат с людей побольше. Обратились в Конституционный суд (КС), инвалиды после приватизации теряют льготы. Поеду в КС защищать права инвалидов. КС принял решение по приватизации жилого помещения. Однако власть пытается минимизировать обязательства государства.

Еще один круглый стол у нас прошел по нанотехнологиям. 24 опции применимы для ЖКХ. Сидим на золоте и будем покупать свое за границей. Сейчас идет игра на понижение стоимости квадратного метра. У нанотехнологий качество и жизненный цикл больше. В Калужской области дом отремонтирован и платят на 30% за тепло меньше. Скупой платит дважды».

Отвечая на вопросы представителей крымских СМИ, заданные по телемосту, Г.П. Хованская рассказала о перспективах решения проблемы аварийного жилищного фонда в Крыму и Севастополе, о возможности реновации в городах РФ, о законопроектах, направленных на защиту обманутых дольщиков: «Процесс обсуждения реновации в Крыму и в Севастополе идет на уровне городских властей. Пока внесённого закона нет, но есть наброски, есть концепция проектируемых норм. Я твердо скажу на следующей пресс-конференции о том, какой это законопроект. Обсудите его там у себя. Нам крайне важна ваша позиция». По её словам, для Севастополя это очень непростая проблема, поскольку там много аварийных домов, которые надо либо сносить, либо практически полностью переделывать с использованием новых современных строительных материалов.





ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-6»: Работать в интересах горожан

ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-6» из города Магадан хорошо известна в отрасли жилищно-коммунального хозяйства своего региона. На сегодняшний день это одна из крупнейших управляющих организаций в административном центре области. Около десяти лет возглавляет компанию генеральный директор Валерий Борисович Булынин.



Булынин Валерий Борисович – руководитель с большим опытом работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, имеющий дипломы инженера – строителя и экономиста.

Отвечая на вопросы нашего корреспондента о секретах успешной работы компании, Валерий Борисович отметил, что РЭУ-6 строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства. Основная задача управляющей компании – работать в интересах горожан.

Такую задачу ставят перед собой профессионалы-управленцы, кадры специалистов и рабочих. И, исходя из этой стратегии, Валерий Борисович и его команда строят взаимоотношения с властью, с партнёрами, с собственниками многоквартирных домов.

Выполняя весь комплекс работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, ГУК «РЭУ-6» обслуживает около 60 многоквартирных домов общей площадью квартир 200 тысяч кв.м., в которых проживает 7,5 тысяч жителей. Из 100 000 жителей города почти каждый десятый получает жилищно-коммунальные услуги именно от этой организации.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги здесь составляет 90%, в то время как средний показатель по области – 70%. Один только этот факт свидетельствует о высоком профессионализме руководства и работников компании и умении находить взаимопонимание с собственниками вверенных в управление домов.

Мониторинг состояния домов, прочные договорные отношения с поставщиками услуг создают условия для системной планомерной работы. Компанию характеризуют комплексный и системный подход к управлению,

информационное взаимодействие и координация работы всех служб, программы эксплуатации и энергосбережения. Продуманная организация рабочего процесса, грамотное руководство и исполнительская дисциплина гарантируют четкую работу всех подразделений, включая аварийно-диспетчерскую службу.

Такая слаженность в работе ГУК «РЭУ-6» достигнута благодаря высоким требованиям к подбору кадров, постоянному профессиональному совершенствованию и росту всех работников организации, научному подходу руководства к организации процесса деятельности коллектива.

Рассказывая о жилом фонде, который находится в управлении компании, Валерий Борисович отметил, что преимущественно это пятиэтажные здания постройки 80-х годов, дома относительно старые и нуждающиеся в постоянном внимании и контроле состояния как самих зданий, так и, особенно, сетей и коммуникаций.

Осознание той огромной ответственности перед людьми, доверившими компании содержание и обслуживание самого дорогого для большинства людей - жилища, позволяют коллективу ГУК РЭУ-6 грамотно и успешно вести работу по обслуживанию жилого фонда, осуществлять строгий контроль за безопасностью проживания, обустраивать придомовую территорию и проводить множество других работ и мероприятий, при этом постоянно находясь на связи с собственниками жилья, своевременно откликаясь на их просьбы и обращения.

В работе компании, как рассказал нам В.Б.Булынин, есть несколько основных направлений, в первую очередь, это плановые ремонтные работы. Сюда входит поддержание надлежащего состояния лестниц, подъездов, чердаков, внутридомовых инженерных коммуникаций, ремонт фасадов и прочие работы.

Зимний период для любой управляющей компании становится проверкой на прочность, а для предарктического региона - это особое время, сопряженное с низкими температурами, обилием снежного покрова с октября по апрель, сильными холодными ветрами, сосульками, - все это заставляет работать с особым вниманием к возникающим проблемам в МКД. Проверкой на прочность стала и нынешняя зима, которая здесь может еще продлиться до апреля, привнося свои сюрпризы.

Поэтому на особом контроле руководства стоят и срочные ремонты, которые требуют скорейшего исполнения. Аварийно-диспетчерская служба управляющей компании круглосуточно принимает заявки по сантехническим, электрическим и плотницким работам.

Отдельная сфера деятельности УК РЭУ-6 - это капитальный ремонт, такие работы требуют большой профессиональной подготовки и внимания, выделения финансирования на эту деятельность. Собственники заранее информируются о таких работах и принимают активное участие в обсуждении и утверждении перечня необходимых работ и сметы на них.

Вопросы энергосбережения, как и для любой профессиональной управляющей команды, являются важными и обязательными для исполнения.

Как рассказал нам Валерий Борисович, энергосбережение руководством РЭУ-6 рассматривается в комплексе, это не только внедрение энергосберегающих технологий и материалов, но и экономия, и рациональное использование коммунальных ресурсов, постоянный анализ причин возникающих потерь и методов их устранения.

Реформа ЖКХ, большая разъяснительная работа способствуют все большей активности населения, понимания и осознания жильцами собственной роли в этом процессе - содержания в надлежащем состоянии общего домового имущества.

Несмотря на кризисное время, сложные взаимоотношения с ресурсоснабжающими организациями, на что жалуются многие управляющие компании, РЭУ-6 уже несколько лет не повышает тарифы, поддерживая их на прежнем уровне. Хотя расходы компании растут, платить поставщикам приходится больше, но руководство компании квалифицированно решает финансовые проблемы, не перекладывая их на плечи собственников жилья.

Руководство управляющей компании находится в постоянном контакте с собственниками жилья в МКД. Регулярно по самым актуальным вопросам проводятся встречи с домовыми активистами, общие собрания собственников жилья, а также заочные голосования по различным вопросам.

Способствует общению с жителями и сайт управляющей компании, где четко прописана вся необходимая информация для жильцов. Есть и специальные статьи о том, что нужно знать о реформе ЖКХ, разъясняются



Правила пользования жилыми помещениями. Особое внимание управляющая компания уделяет соблюдению жителями правил противопожарной безопасности.

Как отмечает генеральный директор управляющей компании В.Б.Булынин, вся энергия коллектива ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-6» направлена на поддержание и улучшение качества жилья, безопасного и комфортного проживания жителей.

НАША СПРАВКА: Валерий Борисович Булынин, инженер-строитель, уроженец Новгородской области, закончил Ленинградский инженерно-строительный институт, затем продолжил образование в Ленинградском инженерно-экономическом институте. После окончания института десять лет работал в родном городе Новгороде мастером, начальником цеха и главным инженером. В Магадан переехал в 1982 г, где стал известным руководителем, депутатом Магаданской городской думы, председателем Общественной палаты города Магадана. В.Б. Булынин - Почётный работник жилищно-коммунального хозяйства России. Последние четверть века Валерий Борисович посвятил работе в жилищно-коммунальной сфере, достигнув на этом поприще высоких результатов.

С.Д. Полетаев: Главное – любить свою работу и трудиться для людей



В Орловской области в г. Ливны компания ООО «ТеплоГазПрибор», которую возглавляет Полетаев Сергей Дмитриевич, хорошо известна жителям многоквартирных домов. За годы своей деятельности организация снискала себе славу надежной и профессиональной Управляющей компании. За добросовестный труд, эффективную деятельность, социальную ориентацию ООО «ТеплоГазПрибор» неоднократно побеждала в престижных профессиональных конкурсах, была отмечена национальными премиями.

Накануне профессионального праздника Дня работника жилищно-коммунального хозяйства мы попросили директора компании С.Д. Полетаева рассказать об истории компании, ее сегодняшнем дне, о том, какие задачи считает руководитель востребованными и какие видит перспективы в деятельности.

-Корр. Сергей Дмитриевич, расскажите, пожалуйста, о Вашей компании, об истории создания, о том, как работает в настоящее время.

-Управляющая компания ООО «ТеплоГазПрибор» была создана в 2009 году, и вначале обслуживала два многоквартирных дома. Со временем собственники других МКД,



оценив качество и стоимость услуг, обратились к руководству ООО «ТеплоГазПрибор» с предложением взять и их дома на своё обслуживание. Они прекрасно видели качество предоставляемых компанией услуг, и в результате количество домов, которые пришли к нам под управление, увеличилось до 13, с общей площадью 93 тыс кв.м. жилья. В основном дома пятиэтажные, девятиэтажные и одна есть десятиэтажка.

Также по договору аренды с муниципалитетом у нас была в обслуживании теплотрасса диаметром 300, мы снабжали теплом седьмой микрорайон нашего города. В апреле прошлого года договор аренды закончился, и больше мы теплотрассу не обслуживаем.

-Корр. На решение каких задач направлена деятельность ООО «ТеплоГазПрибор»?

-Основная деятельность нашей управляющей компании направлена на техническое обслуживание жилого фонда: ремонт кровли, ремонт подъездов, инженерных коммуникаций и текущие вопросы, связанные со срочным ремонтом канализации, водопровода и т.д.

Также у нас на обслуживании есть 18 лифтов. 28 августа 2017г. вступили в действие новые правила по лифтам, где их определяют как опасные производственные объекты, которые необходимо страховать, необходимо обучать ответственных, требования к персоналу стали совершенно другими, более строгими. Но все эти требования наша компания неукоснительно соблюдает.

Аварийная служба работает без нареканий со стороны жителей, в любое время дня и ночи специалисты выезжают на вызов, устраняют поломки.

-Корр. Несколько лет назад был принят закон об энергосбережении. Как ваша Управляющая компания учитывает требования этого закона?

-По энергосбережению у нас кроме федерального закона действует закон Орловской области. По требованиям этих законодательных актов мы повсеместно производим замену простых лампочек на энергосберегающие. Тепловые магистрали, которые находятся под домом, утепляем. На домах оборудуем индивидуальные тепловые пункты, улучшаем горячее водоснабжение и теплоснабжение, в результате чего происходит экономия и, соответственно, собственники жилья будут меньше платить за отопление. Вопросы энергосбережения решаем в комплексе, начиная с использования новых технологий и экономии энергоресурсов.

- Корр. Не секрет, что конкуренция среди управляющих компаний большая, но, как Вы упоминали



выше, многие собственники МКД выразили желание прийти под управление вашей компанией. В чем же особенности вашей деятельности?

- Прежде всего, в обслуживании. В ООО «ТеплоГазПрибор» собран надёжный персонал, люди квалифицированные, ответственные, специалисты по любому вопросу, все работы выполняют добросовестно и в срок. Люди довольны и качеством, и экономией, будь-то замена радиатора или электрики что-то срочное делают, мы за это плату не берем. И, кроме того, у нас в Ливнах работают еще две управляющие компании, так они в подъездах своих домов влажную уборку не производят, а у нас наняты уборщицы подъездов, ежедневно производится уборка, и один раз в неделю подъезд моется.

-Корр. Большой вопрос: взаимосвязь с ресурсоснабжающими организациями?

Мы ожидаем принятие ФЗ О ресурсоснабжающих организациях, чтобы собственники жилья перешли с ресурсоснабжающими организациями на прямые договоры, а пока мы собираем плату за тепловую энергию, за горячую воду, и за электроэнергию.

Надеемся, что закон все-таки вступит в силу, а мы уже не будем посредниками между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.

-Корр. Управляющим компаниям это закон выгоден?

- Конечно, собственники жилья смотрят в квитанцию, и там платежи баснословные и за тепловую энергию, и за горячее водоснабжение. Все упреки к нам идут в том, что мы получаем «бешеные деньги», которых мы и не видим, мы эти средства сразу перечисляем ресурсоснабжающим организациям, еще и за неплательщиков платим.

-Корр. А как боретесь с неплательщиками?

- С неплательщиками проводим все виды возможных работ: убеждаем, призываем, просим. Обращаемся в суд на особенно злостных неплательщиков. Потом дела передаются приставам. Все в рамках действующего законодательства.

-Корр. Жилой фонд, который обслуживает и управляет которым ваша компания, еще сравнительно не старый?

- В основном это дома 80-го года постройки, есть один дом 1966 года постройки, все они требуют постоянного досмотра и внимания. Если есть срочные заказы, мы исполняем незамедлительно, любая поломка, протечка - это дискомфорт для жителей, известно, как мешают жить человеку проблемы жилищно-коммунального свойства, по-

этому мы сразу стараемся исправить поломку, чтобы жильцы были довольны.

-Корр. А с какими вопросами обращаются в управляющую компанию граждане?

- Жители панельных девятиэтажных домов в основном обращаются по проблемам протечки межпанельных швов, мы в прошлом году все их отремонтировали, загерметизировали швы. Больше жалоб по этому поводу нет.

Были единичные случаи по протечке кровли, мы всегда оперативно реагируем на такие жалобы.

Провели ремонт подъездов. Теперь в планах на этот год благоустройство придомовой территории.

-Корр. Несколько слов по капитальному ремонту?

- У нас в г.Орел есть региональный оператор, куда платятся деньги за капитальный ремонт. Я во всех наших домах провел общие собрания, чтобы деньги перечисляли на специальный счет каждого дома. Жители меня поддержали, проголосовали, и теперь у многих домов подкопились деньги, которые используются на капремонт, на замену тепловых приборов учета, замену входных дверей с домофонами, с замками. По закону каждый дом имеет право использовать деньги, не дожидаясь сроков капитального ремонта, на определенный вид работ.

-Корр. А как у вас складываются отношения с жильцами?

- При каждом доме работает совет, это очень активные, заинтересованные люди, которые помогают нам в работе. На март месяц назначены общие собрания, уже ходят инициативные группы, обсуждают, чтобы еще сделать в летний период. На собрание все приходят со своими программами.

-Корр. Сергей Дмитриевич, а в чем, по-вашему мнению, залог успеха ООО «ТеплоГазПрибор», ?

- Залог успеха любой деятельности - это ответственные профессиональные кадры. А ещё надо любить свою работу и трудиться для людей. И люди поймут, что все делается именно для них.

-Корр. Спасибо большое, Сергей Дмитриевич, за актуальное интервью. Хотелось пожелать Вам и всему коллективу ООО «ТеплоГазПрибор» дальнейших успехов в такой благородной и нужной людям деятельности.



УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ РОССИИ

30 января 2018 года в НИУ «Высшая школа экономики» (Москва, ул. Мясницкая, д. 11) прошла II ежегодная конференция «Адаптация целей устойчивого развития к условиям и приоритетам развития городов России».



Программа конференции включала в себя три последовательные секции:

- Современные проблемы развития российских городов;
- Механизмы и система показателей оценки реализации целей устойчивого развития в России;

- Распространение целей устойчивого развития на стратегии и программы образования в России.

Модератором первой секции выступила директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ Ирина Николаевна Ильина. С приветствиями к участникам конференции обратились:

- Клименко Андрей Витальевич, директор Института государственного и муниципального управления НИУ ВШЭ;
- Бычков Александр Петрович, председатель Совета директоров Агентства «Эс Джи Эм»;
- Бачурина Светлана Самуиловна, ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству;
- Зотова Зоя Михайловна, председатель Комиссии по экологической политике Московской городской Думы;
- Семутникова Евгения Геннадьевна, заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- Боков Андрей Владимирович, Академик Российской академии архитектуры и строительных наук.

Как отметил в своем приветствии А.В. Клименко, то, что конференция уже вторая, говорит о том, что интерес к теме сформировался. Он выразил надежду, что будет и третья, четвертая, пятая конференции.

«Тематика развития городов – составная часть широкого спектра вопросов государственного муниципального управления, и от того, насколько успешно мы будем управлять развитием городов, от того, насколько мы внимательно будем придерживаться целей устойчивого развития, во многом будет зависеть наше экономическое развитие», - подчеркнул А.В. Клименко.

О том, что приняты федеральные законы о градостроительных регламентах и стратегическом планировании сообщила С.С. Бачурина. Кроме этого, в 2015 году сформулировано законодательство о создании благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а в конце 2016 года принята доктрина о принципах проектного управления, в соответствии с которой любая деятельность должна определяться целями, цели должны быть грамотно продуманы и сформулированы.

«Если мы до конца не определим: где трудоустройство, где медицина и образование, их качество, культура и ее качество, мы одними количественными показателями здесь не обойдемся. Поэтому необходим комплексный подход. И каждое слово в названии сегодняшнего мероприятия говорит о том, что важно понимать приоритеты, важно понимать условия, чтобы действительно достигать поставленные цели, чтобы перед нашими гражданами как сельских, так и городских поселений мы могли бы сказать, что создана действительно комфортная среда для жизни и деятельности», - сказала С.С. Бачурина.

О московских проблемах и достижениях сообщила З.М. Зотова: «Москва – крупнейший мегаполис. И как крупнейший мегаполис сталкивается со всеми проблемами крупных



городов: рост населения, количества машин, количества отходов и так далее. Это предъявляет особые требования к развитию городов – миллионников.

Сегодня разрабатываются стратегия социально-экономического развития России до 2035 года и стратегия пространственного развития. Когда Президент обращался к Федеральному собранию, в качестве ключевой задачи он видел сбережение народа. Оно может быть реализовано через экономический рост, решение вопросов социальной сферы и экологизации всех сфер жизни общества.

С приходом в Москву мэра – Сергея Семёновича Собянина, Москва развивается по программно-целевому принципу. В Москве четырнадцать городских программ, и финансирование идет по этим программам. Особое внимание уделяется социальной ориентированности этих программ. В бюджете этого года на социальную поддержку выделено 440 млрд руб., на здравоохранение – 433 млрд руб. Но важна эффективность этих вложений. Те исследования, которые проводятся, рекомендации, которые вырабатываются, помогают нам сформировать приоритетные направления нашей деятельности.

Очень важно найти баланс между развитием города и сбережением ее природной среды. Очень важно развитие транспорта с учетом проблем экологии. Огромен масштаб преобразований, который сегодня происходит в Москве: закупка транспортных средств нового экологического класса, развитие железнодорожного транспорта – МЦК, метрополитена. Это важнейшее направление. По энергосбережению на 30% снизили воздействие на окружающую среду наши энергетические компании.

В Москве нет отдельной экологической программы, но она инкорпорирована во все четырнадцать городских программ, в каждой программе есть экологическая составляющая. Общее финансирование этих составляющих – около 130 млрд руб.

Очень важно для такого мегаполиса – обеспечение питьевой водой, контроль ее качества. Мы можем говорить, что вода



в Москве качественная, ее можно употреблять из-под крана. Она проходит каждый день более 6 тыс анализов.

А очистка сточных вод? Наши Люберецкие и Курьяновские сооружения прошли мощную реконструкцию. Проведена колоссальная работа, которая сегодня позволяет качественно очищать сточные воды на уровне мировых стандартов.

Еще одна важная проблема – система обращения с отходами. Сегодня принята территориальная схема, определены региональные операторы и тарифная политика.

Об озеленении. В Москве 120 особо охраняемых территорий, около 400 парков и скверов. По уровню озеленения мы находимся на мировом уровне, а где-то и превосходим его.

Конечно же, не все у нас получается идеально, проблемы всегда есть, но я думаю, что в выступлениях на конференции проблемы получают конкретизацию и рекомендации будут включены в текст итогового документа».

Как подчеркнула в своем выступлении Е.Г. Семутникова, понимание, что такое «устойчивое развитие» должно быть сформировано на каждом уровне: конкретного строительного проекта и предприятий, планирования территории, государственных программ: «Цель нашего Департамента – формирование конкретных понятных требований, чтобы даже люди, которые не знают, что такое «устойчивое развитие» смогли бы это развитие обеспечить».

окончание в следующем номере





СЕТИ ГОРОДА: НА ПУТИ К ДИАЛОГУ

В Sheraton Palace Hotel (Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 19) прошла II практическая конференция «Сети города: на пути к диалогу».



Конференция была посвящена совершенствованию градостроительной деятельности и развитию делового климата в строительной сфере, путем решения проблем, связанных с созданием инженерной инфраструктуры и подключением к ней объектов недвижимости.

Модератором заседания выступила председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Юрьевна Цветкова.

В дискуссии приняли участие:

- **Арендарчук Александр Викторович**, начальник управления энергообеспечения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- **Сакания Гудиса Викторович**, директор Департамента контроля деятельности филиалов по технологическому присоединению ПАО «МОЭСК»;
- **Силаева Ирина Анатольевна**, заместитель генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК»;
- **Викол Андрей Михайлович**, руководитель службы технических присоединений ПАО «МОЭСК»;
- **Бобровских Юрий Анатольевич**, начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»;
- **Злобин Алексей Юрьевич**, директор по развитию инвестиционных проектов компании КомСтрин;
- **Лузанова Татьяна Геннадьевна**, начальник отдела защиты имущественных прав Службы имущественно-земельного комплекса ПАО «МОЭСК» и другие.



Открывая заседание, Л.Ю. Цветкова отметила: «Все не просто у нас во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями, но, тем не менее, диалог у нас есть. Посмотрите, какой у нас представительный президиум. Все ресурсоснабжающие организации пришли на эту конференцию.

За последние годы ресурсоснабжающие организации стали намного более открыты для застройщиков, чем это было ранее. Не все вопросы удается решить, не на все вопросы получить ответы, и, тем не менее, позитивные изменения во взаимоотношениях происходят».

На двух предстоящих изменениях в работе Департамента ЖКХ города Москвы остановился в своем выступлении А.В. Арендарчук: «Первое: в Москве проводится эксперимент

по переводу получения Технических условий, заключений договоров и подписания актов технологического присоединения в электронный вид. Эти услуги планируется перевести в электронный вид в 2018 году.

Второе – дорожные карты. Некоторые дорожные карты уже практически исполнены. Свести все процедуры к «единому окну» в таком большом городе, как Москва, очень сложно. У нас полгода ушло на поиски решения, поиски механизмов реализации. В начале 2018 года мы постараемся это сделать».

Свое выступление Г.В. Сакания начал с тарифов: «Начиная с 2007 года, тарифы постоянно росли, это возмущало застройщиков, а потом случился 2011 год, когда тарифы рухнули в шесть раз, со 120 тыс руб. до 20 тыс руб. Ровно пять лет – с 2012 по 2017 год они в этом диапазоне колеблются. Затраты застройщиков на электроэнергетику значительно снизились».

Он сообщил, что весь диалог с бизнес-сообществом компания перевела в электронный вид. Сроки подключения фактически сокращены до 80 дней. Благодаря проведенным реформам в области технологического присоединения по показателю «Подключение к системе электроснабжения» Россия вошла в десятку стран-лидеров, поднявшись сразу на 20 позиций

оптимистичен и не отражает реально положения дел. Нужен российский рейтинг удовлетворенности потребителя в области технологического присоединения. В России процедур мало, но их можно проходить по несколько раз.

Кроме этого необходимо поднять прозрачность тарифообразования на качественно новый уровень, исправить «переборы» в формулах расчета.

Заявитель должен иметь возможность мониторить ход оплаченных им работ по технологическому присоединению.

Так же А.Ю. Злобин выразил претензию к ПАО «МОЭК» по поводу имеющихся, по его сведениям, фактов требований с их стороны к заявителям по доплате по заключенным контрактам.



вверх с 30 на 10 место в рейтинге Всемирного банка Doing Business-2018.

Он также подчеркнул, что затраты компании по присоединению зачастую превышают тарифы, но Регулятор не даст расти тарифам в ближайшие два года более, чем на 3-5%. На сайте компании есть калькулятор, который позволяет заявителю проверить правильность конкретных тарифов. Компания ежемесячно проводит «Дни энергодIALOGа», где ее руководители встречаются с потребителями, с целью разрешения возникающих проблем.

Как заявил Г.В. Сакания, ПАО «МОЭСК» борется за клиента.

О компании АО «ОЭК» рассказала И.А. Силаева: «Правительством города Москвы было принято решение о развитии 20 кВ сети, потому что в условиях стесненности земли, на большие расстояния можно передать большую энергию. Распределительные сети 20 кВ пропускают порядка 18 МВт. Мы располагаем 1,5 ГВт свободной мощности. Затраты на построение сети 20кВ включены в инвестиционную программу компании. Заявитель несет затраты только на построение сети от распределительного пункта».

ПАО «МОЭК» переводит свои услуги от выдачи заявки до подписания актов в электронный вид, об этом сообщил А.М. Викал. Эту работу планируют завершить до конца года.

Сокращение количества документов, подаваемых для получения разрешения на подключение к сетям Мосводоканала, привело к новым проблемам. Заявитель плохо готовит проектную документацию, не указывает в ней точку на площадке к которой нужно подвести сети, не оставляет площади под водозаборные пункты. Такие претензии предъявил Ю.А. Бобровский. Он также отметил, что подключение отдельного строения не вызывает особых проблем, а вот вопрос прокладки и передачи в эксплуатацию сетей в большой жилой застройке законодательно не урегулирован. По его словам, для упрощения взаимодействия, заявитель должен указывать этапы ввода объектов.

Позицию застройщиков выразил А.Ю. Злобин. По его мнению, при положительном влиянии на деятельность чиновников, рейтинг Всемирного банка Doing Business излишне

Отвечая на высказанные претензии, А.М. Викал подчеркнул, что тарифы регулируются на федеральном уровне для всей страны, в том числе и для ПАО «МОЭК», и изменить их можно только на территории всей страны. Не в силах ПАО «МОЭК» изменить правила тарифообразования.

Продолжая тему, Г.В. Сакания отметил, что тарифы на присоединение зачастую не компенсируют затраты ресурсоснабжающих организаций. Регулятор понимает эту проблему, но есть государственная политика по сдерживанию роста тарифов. Закон на стороне девелоперов. Он привел пример Коммунарки: «Для того, чтобы построить сеть три года назад нам Регулятор установил индивидуальный тариф порядка 300 млн руб. Мы стали строить, посчитали, доказали, что не 300 млн руб., а 600 млн руб. и уважаемый Госзаказ пошел нам на встречу и пересчитал нам тариф. Это бюджетные деньги. Эти вопросы решаемые, можно найти компромисс».

Не решаемым остается вопрос выноса старых сетей. Позицию застройщиков озвучила Л.Ю. Цветкова: «Мы выносим ваши старые сети, строим вам новые, передаем вам их и платим еще налог в 25%. Вы эксплуатируете сети, получаете с них доходы на всю оставшуюся жизнь, а платим мы. Я объяснения со стороны руководства ресурсоснабжающих организаций не единожды слышала, но удовлетворенной так и не осталась».

Позицию ресурсоснабжающих организаций выразила Т.Г. Лузанова: «Застройщик строит объект, получает прибыль. Ему мешают наши сети. Застройщик должен проектировать так, чтобы обеспечить сохранность наших сетей. Вы нам говорите, что наши сети дряхлые, а мы вам передаем новые. А нас наши сети устраивают, они могут проработать еще много лет. При расчете тарифа учитывались именно зарегистрированные сети. Если бы у нас возникла необходимость переложить эту сеть, мы включили бы это в программу, и на законных основаниях все бы переложили. Мы оказываем вам благо, позволяя перенести сети».

Несмотря на все совместные усилия, механизма, как обойти эти 25% ни ресурсоснабжающие организации, ни застройщики не нашли.



МОНИТОРИНГ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ

5 февраля 2018 года в Стекланном зале пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский б-р, д 4) прошла презентация нового номера «Мониторинга экономической ситуации в России» РАНХиГС и Института Гайдара, в котором был представлен анализ роста российской экономики за 2017 год и основных рисков роста 2018 года.



Аналитический обзор «Мониторинг экономической ситуации в России. Тенденции и вызовы социально-экономического развития» составляется ежемесячно с 2015 года экспертами РАНХиГС и Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара.

Темы выпуска № 2(63):

- Особенности роста экономики России в 2017 и 2018 годах: стимулы и ограничения.
- Платежный баланс в 2017 году: состояние стабильное.
- Импортзамещение в промышленности в 2014–2017 годах: доля импорта сохраняется.
- Банковский сектор: противоречивые итоги года.

- Смертность в России: о чем говорят данные 2017 года. Исследование представили:
- Дробышевский Сергей Михайлович, научный руководитель Института Гайдара;
- Кнобель Александр Юрьевич, заведующий лабораторией исследований международной торговли РАНХиГС;
- Хромов Михаил Юрьевич, заведующий лабораторией финансовых рынков Института Гайдара.

Противоречивое сочетание опасений по поводу возможных санкций и преимущественно позитивных фактов – таким представится российский экономический, а еще более – внешнеэкономический пейзаж последних недель.

На фоне известных «списков» и «докладов» международные рейтинговые агентства либо повышали рейтинги России и ее компаний, либо, как минимум, меняли свои прогнозы на позитивные. Германия давала разрешение на укладку в своих территориальных водах и выход на сушу трубопровода «Северный поток-2», куда тот, собственно, и прокладывается, а танкер со сжиженным газом с проекта, который считался «подсанкционным», пришвартовался даже не в Китае, как ожидали многие, а прямо в США, северо-восточные штаты которых временно страдали от дефицита топлива.

Все это, разумеется, не формирует однозначного тренда: достаточной объявленной новой итерации угроз в отношении действующих и потенциальных партнеров российского военно-промышленного комплекса. Или – экстренного торможения, к которому прибегла итальянская Eni: в декабре она вместе с «Роснефтью» приступила к бурению на шельфе Черного моря якобы с согласия американской стороны, а уже в январе остановила процесс. Если подобный алгоритм еще допустим в торговле помидорами, то долгосрочное инвестирование он, по сути, исключает.

Едиственным ответом на подобную ситуацию служит не противоречивая, а последовательная макроэкономическая политика. По крайней мере, она демпфирует часть негативных внешних эффектов (в том числе ситуативно – например, возможный запрет на покупку российских долговых бумаг), а также создает условия для необходимых структурных реформ, но сама по себе, конечно, не запускает их и тем более не гарантирует.

Анализируя рост экономики РФ в 2017–2018 гг., авторы аналитического обзора заметили, что результаты минувшего года находятся в рамках ожиданий, причем ближе к их верхней границе, поскольку структурные темпы роста ВВП (зависящие от совокупной факторной производительности, трудовых ресурсов и капитала) в последние годы опустились до ежегодных 1–1,5%. Условия внешней торговли, несмотря на рост цен на нефть, были хуже, чем в среднем за последнее десятилетие, а численность экономически активного населения падала.

Главным фактором роста, по мнению аналитиков, стало завершение отрицательной фазы делового цикла и возвращение к циклическому росту. Это соответствует и темпам роста, достигнутым в 2017 году, аналогичных значений они ожидают и в наступившем году. Признаками выхода из нижней точки делового цикла является позитивная динамика инвестиций, изменившееся поведение

населения, что проявилось в росте розничного оборота, а также снижении рисков благодаря экономической политике государства. В связи с этим отмечается, что при снижении инфляции и ключевой ставки ЦБ инфляционные ожидания снижаются намного медленнее. При оценке уровня реальных ставок следует говорить о разнице между номинальной ставкой и ожидаемой (а не фактической) инфляцией. Вывод: в 2017 году сложилась ситуация не высоких положительных, а фактически нулевых ожидаемых реальных ставок.

Циклический фактор остается положительным и для 2018 года (при этом влияние внешнеторгового фактора, несмотря на растущие цены на нефть, по-прежнему отрицательное). Однако существующие в экономике ограничения не позволяют расти ей быстрее, чем на 1,5–2% в год. В том числе издержки компаний на труд вновь начинают расти, доля прибыли компаний в ВВП сокращается, остатки на их депозитных счетах в банках увеличиваются (в итоге источник возможного роста инвестиций при отсутствии растущего кредитования нефинансового сектора выглядят довольно загадочно), существует неопределенность относительно будущей экономической политики правительства после президентских выборов плюс новые санкционные риски, усиливается конкуренция на мировых сырьевых рынках, исчерпывается потенциал экспортного роста в сельском хозяйстве.

Таким образом, вопрос о повестке экономических реформ, по мнению экспертов, выглядит центральным пунктом и для преодоления ограничений, и для повышения структурных темпов роста. Они считают актуальным проведение бюджетного маневра с повышением доли производительных расходов, в том числе за счет оптимизации непроводительных статей и без ухудшения ситуации в социальной сфере. Для этого расходы расширенно-правительства в ближайшие шесть лет должны оставаться на уровне не ниже 34% ВВП, что потребует некоторого смягчения бюджетного правила. Перераспределение ресурсов в пользу производительных расходов способно, по мнению наших авторов, повысить среднегодовые темпы роста на 0,5 п.п. на горизонте



3–5 лет, а в дальнейшем обеспечивать до 1% дополнительного ежегодного роста. Они также указывают на актуальность масштабного разгосударствления, либерализации регулирования внешнеэкономической деятельности, ускорения перехода к единому механизму налогового и таможенного регулирования, замены валютного контроля налоговым.

Анализ платежного баланса по итогам 2017 года отражает в целом позитивное состояние российской макроэкономики. По предварительной оценке ЦБ РФ, сальдо счета текущих операций на 58% превысило показатель 2016 года и составило 40,2 млрд долл. Прежде всего это было обеспечено ростом внешнеторгового баланса. Правда, происходило и увеличение объема чистого вывоза капитала из негосударственного сектора в 1,6 раза до 31,3 млрд долл. Однако вызвано это было в первую очередь тем, что российские банки активно гасили свои иностранные обязательства.

По оценке экспертов, при сохранении текущих тенденций в российской экономике и внешнеторговой конъюнктуры состояние платежного баланса и курс рубля останутся стабильными. Возможный рост среднегодовой цены на нефть будет компенсирован более значительными покупками валюты Минфином в соответствии с новым бюджетным правилом, а также увеличением импорта.

Согласно исследованиям специалистов Института Гайдара, в период 2014–2017 гг. российская промышленность сохраняла свою зависимость от импорта примерно на одном и том же уровне. Первые замеры были ими сделаны еще в апреле 2014 года, то есть до девальвации рубля, и около 40% предприятий заявили тогда о критической зависимости – невозможности отказаться от закупок импортного оборудования, сырья и материалов при любом росте цен. 22% предприятий не импортировали оборудование и машины, 33% – сырье и материалы и в этом смысле были независимы. 25–39% промышленных предприятий были готовы отказаться от импорта материалов и оборудования при росте цен на них. В декабре 2014 года, после девальвации, когда рост импортных цен стал неизбежен, 40% предприятий все равно были не готовы отказываться от импорта.

С 2015 года исследователи обратились к причинам, мешающим импортозамещению. За три года картина если и изменилась, то скорее, в худшую сторону. Главной преградой является отсутствие российского оборудования и сырья, причем любого качества: в январе 2015 года так ответили 62% предприятий, в июле 2017



года – 69%. На втором месте среди факторов, препятствующих импортозамещению, – низкое качество отечественных аналогов (35–37%). Недостаточная поддержка со стороны властей в 2015 году называлась в 18% случаев, в 2017 г. – 10%, примерно столько же предприятий говорило о завышенных ценах на российские аналоги. Наши авторы, сравнивая планы промышленных предприятий в период 2015–2017 гг., приходят к выводу, что процесс импортозамещения замедляется, а роль импорта не падает.

Эксперты, анализирующие состояние банковского сектора, оценивают итоги 2017 года как противоречивые. С одной стороны, возобновился рост банковских активов и – в некоторых сегментах – объема кредитования. С другой, – сокращалась прибыль, а в ходе санации обнаруживались значительные объемы некачественных активов в крупнейших банках.

За минувший год число действующих кредитных организаций сократилось с 623 до 561, а всего за 5 лет (2013–2017) их стало почти на 400 меньше. Лицензии отзывались в основном у мелких банков, поэтому процесс мало влиял на динамику банковских активов, суммарный объем вкладов населения в банках с отзывными лицензиями в 2017 году составил 420 млрд руб. (менее 10 млрд в среднем на банк). Прибыль сектора сократилась до 790 млрд руб. (по сравнению с 930 млрд руб. в 2016 году). В основном снижение финансовых результатов обусловлено многократным ростом отчислений в резервы на возможные потери. Резервы же стали резко расти в последние месяцы года: именно тогда началась санация таких крупных банков, как ФК «Открытие», Бинбанк, а затем Промсвязьбанк. В отношении этих банков был применен новый механизм санации – с помощью Фонда консолидации. Судить о его эффективности рано, а применительно к Промсвязьбанку – и совсем сложно, поскольку на его основе планируется создание опорного банка по обслуживанию гособоронзаказа. Это, указывают эксперты, означает существенное снижение его прозрачности, тем более что уже сейчас Банк России публикует упрощенную отчетность всех банков в целях неразглашения информации о счетах, связанных с гособоронзаказом.

Затем докладчики ответили на вопросы журналистов.

**ЗДЕСЬ
ЗАКЛЮЧАЮТСЯ
КОНТРАКТЫ!**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ
ВОРОНЕЖ
BUILD***

* - перевод слова BUILD: 1) строить. 2) создавать. 3) основываться. 4) соорудить. 5) сооружать.



**ВЫСТАВКА
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ**

**+7(473)228-03-29
www.expo36.ru**



29.30 МАРТА 2018



**ВЦ
Рязанская
Выставка**



Министерство строительного комплекса Рязанской области
Министерство промышленности, инновационных и информационных технологий Рязанской области
Министерство ТЭК и ЖКХ Рязанской области
Министерство транспорта и автомобильных дорог Рязанской области
Администрация г. Рязани
Союз Строителей Рязанской области

**Разделы
экспозиции:**

- Промышленное и гражданское строительство
- Строительные материалы и конструкции
- Фасады, окна, двери
- Цемент, бетон, кирпич, строительные блоки
- Лакокрасочная продукция, облицовочные и отделочные материалы
- Искусственный и натуральный камень
- Кровельные, гидро-, тепло-, звукоизоляционные материалы
- Напольные покрытия
- Теплоизоляционные материалы
- Проектирование и архитектура
- Благоустройство и озеленение территорий
- Дорожная и строительная техника
- Энергосберегающие технологии, оборудование, аппаратура
- Возобновляемые источники энергии
- Оборудование и технологии для историчного использования энергоресурсов
- Электротехнические изделия хозяйственного и культурно-бытового назначения
- Оборудование для городского освещения, архитектурная подсветка
- Системы учёта потребления ресурсов, КИПиА, АСУ ТП
- Системы отопления, водоподготовка, водоснабжение, водоотведение, канализация
- Вентиляционное оборудование и установки, дымоходы
- Газоснабжение и газовое оборудование
- Реконструкция, ремонт и содержание объектов жилищного фонда
- Мониторинг жилищного фонда
- Материалы и оборудование для диагностики и санации

**29-й межрегиональный
специализированный форум**

СТРОЙИНДУСТРИЯ

2018

**(4912) 70-62-53
62expo@mail.ru
www.62expo.ru**

**28-29
марта**

**г. Рязань
Заводской проезд, 1
МФК "Рязанский"
(Полсинаут)**

R R RUSPANEL®

*Лучше
не бывает!*



☎ 225 25 24 www.ruspanel.ru

ПРОСТОЕ РЕШЕНИЕ задач водоснабжения от GRUNDFOS



ПРОСТО подобрать, ПРОСТО смонтировать, ПРОСТО сэкономить!

Hydro MULTI- E – это компактная насосная станция повышения давления, полностью готовая к эксплуатации. Технология plug&runtr обеспечивает простой и быстрый монтаж на объекте, исключая дополнительные расходы. Управление работой насосов осуществляется в автоматическом режиме, что обеспечивает стабильную подачу воды и минимальный расход электроэнергии вне зависимости от водоразбора.

Hydro MULTI- E – собрана за Вас, думает за Вас, работает за Вас!

Grundfos. Технология свободы.

Филиал ООО «Грундфос» в Москве: тел. (495) 7373000, 5648800

www.grundfos.ru



be
think
innovate

GRUNDFOS 