# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-декабрь 2023 года (уточненные)

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ, за отчетный период

было выдано **2036 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **153%** от уровня 2022 года (*рис.1.2*),

на сумму **7779 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **162%** от уровня 2022 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **684 тыс.** кредитов (**167%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **1352 тыс.** кредитов (**147%** от уровня 2022 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **3375 млрд** руб. (**164%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **4404 млрд** руб. (**160%** от уровня 2022 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**66,4%**), так и по объемам (**56,6%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается заметный рост ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(+53%**), так по объему **(+62%**). При этом особенно сильно выросли показатели первичного рынка и по количеству **(+67%)** и по объему **(+64%**).

**Как наглядно показано на графиках 1.1 и 2.1,** по итогам 12-ти месяцев 2023 года показатели ипотечного жилищного кредитования значительно превысили уровень 12-ти месяцев 2022 года. И произошло это, прежде всего, за счет вторичного рынка, доля которого составила **66,4%** по количеству и **56,6%** по объему.

**Как наглядно показано на графиках 1.2 и 2.2,** начиная с августа, темпы роста вторичного рынка как по количеству, так и по объемам падали, а первичного рынка возрастали. К концу года первичный рынок обошел вторичный рынок как по темпам роста количества кредитов (**167%** против **147%**), так и по темпам роста объемов кредитования (**164%** против **160%**).

**Выводы по итогам года:**

сохранилось начавшееся в апреле прошедшего года коренное улучшение ситуации на рынке ипотечного жилищного кредитования;

уровни прошлого года значительно превышены и по количеству (**153%**), и по объемам (**162%**);

основная доля и по количеству кредитов (**66,4%**), и по объему кредитования (**56,6%**) принадлежит вторичному рынку;

темпы роста вторичного рынка в первой половине года существенно превосходили темпы роста первичного рынка, однако, начиная с августа, темпы роста вторичного рынка постепенно падали, а первичного рынка возрастали, и к концу года темпы роста первичного рынка превысили темпы роста вторичного рынка и по количеству (**167%** против **147%**), и по объему (**164%** против **160%**).

М.М. Куликов

31.01.24