**Обобщенные данные по вводу жилья за январь-декабрь 2023 года**

**В России**

*Дополнения из ежемесячного доклада РОССТАТа «Социально-экономическое положение России» (январь-декабрь) будут 07.02.2024.*

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил **\_\_\_\_\_\_ млрд** рублей (\_\_\_**%** от уровня 2022 года).

Построено **\_\_\_ тыс.** многоквартирных домов.

Населением построено **\_\_\_\_ тыс.** жилых домов.

Всего построено **\_\_\_\_\_** **тыс.** новых квартир.

Всего введено более **110,4** **млн** кв. м *(рис. 1.1).*

Это составляет **107,5%** к соответствующему периоду 2022 года *(рис. 1.2).*

Ввод на душу населения составил **0,759** кв. м на чел.

Доля ИЖС – **53,1%** (**58,7 млн** кв. м).

От годового уровня, заданного по Нацпроекту (**85,0 млн** кв. м) – **129,9%.**

***ВНИМАНИЕ!!! Примечание:*** *целевые показатели по объемам ввода жилья по субъектам федерации, федеральным округам и по России в целом учитываются в соответствии с паспортом Федерального проекта «Жильё», опубликованным Минстроем Росси 23.09.22, по которому заданные объемы ввода были существенно снижены от первоначально заданных, например, по России за 2023 было* ***112*** *млн кв. м, стало* ***85*** *млн кв. м.*

**В федеральных округах**

По объемам: лидер – ЦФО, худший – ДФО *(рис. 2.1).*

По темпам: все ФО превысили показатели прошлого года, лучший – ДФО, худший – ЦФО *(рис. 2.2).*

По вводу на душу: лучший – ЮФО, худший – ДФО (*рис. 3.1*).

Доля ИЖС: максимальная – в СКФО, минимальная – в СЗФО (*рис. 3.2*).

Достижение годового уровня, заданного по ФП «Жильё»: все ФО выполнили установленные нормативы; лучший – СКФО, худший – ПФО *(рис. 3.3).*

**В субъектах Федерации**

По объемам**: 30** субъектовпревысили уровень **1 млн** кв. м, из них 14 превысили **2 млн** кв. м. Явный лидер – Московская обл. (*рис. 4.1*).

По темпам: из **85** субъектов уровень прошлого года превысили **76** (**89,4%**), в т.ч. все субъекты в УФО, СФО и ДФО**.**

По вводу на душу: в **10** субъектах превышен уровень **1** кв. м на чел. Ленинградская обл. превысила уровень **2** кв. м на чел. *(рис. 4.2*).

Доля ИЖС в **7** субъектах превысила **80%.** *(рис. 4.3*).

Годовой уровень, заданный по ФП «Жильё», превышен в **74** субъектах (**87,1%**).

**Стоит отметить:**

* высокую долю ИЖС (**53,1%**);
* судя по графикам, представленным на рис. 2.2 и 3.1, акценты по темпам строительства жилья были смещены в сторону восточных ФО, которые, однако, всё ещё заметно отстают по вводу жилья на душу населения;
* в восточных ФО (УФО, СФО, ДФО) все субъекты федерации превысили уровень прошлого года по объемам ввода жилья.

**Подробные данные** по всем субъектам федерации представлены в таблице.

М.М. Куликов

26.01.24