# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ www.stroyorbita.ru №08(191) АВГУСТ 2019 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Новая линия дизайна лифтовых кабин Ambiance от ОТИС



Галина Высокинская, генеральный директор СРО «Кадастровые инженеры юга»

«Только профессионалы могут решить проблему. У людей некомпетентных, сколько они не будут пытаться, ничего хорошего не получится».

# ПОРУЧЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ В.В. ПУТИНА ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Перечень поручений Президента России В.В.Путина по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента по вопросам жилищного строительства

огласно документу, до 10 октября 2019 года Правительству Российской Федерации совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации в целях улучшения жилищных условий населения и увеличения к 2024 году объёмов строительства жилья в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» необходимо обеспечить:

-разработку дополнительных механизмов обеспечения жильём граждан, имеющих невысокий уровень доходов, на условиях его сохранения в публичной собственности;

- обеспечить централизацию на уровне субъектов Российской Федерации функции технического заказчика по строительству жилищного фонда социального использования.

В срок до 1 декабря 2019 года обеспечить формирование земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство и достижение объёмов ввода такого жилья к 2024 году на уровне свыше 40 млн. кв. метров в год, предусмотрев утверждение планов реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства на таких земельных участках, включающих мероприятия по подготовке соответствующей инфраструктуры и индустриальному строительству домов;



- при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования.

До 1 сентября 2019 года представить предложения о целесообразности ограничения однократным предоставлением за счёт бюджетных средств субсидий гражданам на выплату первоначального взноса или компенсации процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам.

Правительству Российской Федерации совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации поручено разработать требования по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилых помещений. Доклад – до 1 декабря 2019 г., далее – один раз в полугодие.

Президент поручил в срок до 1 декабря 2019 года Генеральной прокуратуре Российской Федерации при участии Минстроя России и Роспотребнадзора провести комплексную проверку соблюдения законодательства органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления при осуществлении функций по контролю за качеством возводимых жилых домов.

# ГЛАВА МИНСТРОЯ ПРИЗВАЛ ПОПУЛЯРИЗИРОВАТЬ РАБОЧИЕ ПРОФЕССИИ

Владимир Якушев отметил, что зарплата в отрасли растет, а компании активно вкладываются в квалифицированные кадры

еобходимо популяризировать рабочие профессии для развития строительной отрасли. Такое мнение выразил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев на церемонии награждения победителей Национального конкурса профессионального мастерства "Строймастер".

"Для развития стройотрасли нужно популяризировать рабочие профессии. В последнее время мы видим, что и заработная плата достаточно прилично растет, и что компании, которые работают над резервом кадров, серьезно вкладываются в квалификацию людей. Такие конкурсы ("Строймастер") — серьезный стимул для молодежи идти и получать строительные профессии", — сказал министр.

Конкурс профессионального мастерства "Строймастер", официальными организаторами которого являются Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России, проводится с 2010 года. Цель мероприятия – популяризация и повышение престижа строительных профессий, вовлечение в отрасль молодежи, консолидация профессионального сообщества.

По материалам пресс-службы Минстроя России



#### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

Все главные события строительной отрасли редакция ИД «Строительная орбита» всегда стремится отражать в наших изданиях, рассказать о них широкому кругу читателей, показать, какие вопросы поднимались, и какие решения были приняты.

Так, важным событием для всего строительного комплекса страны стало совещание в Ставрополе под председательством Д.А. Медведева, на котором обсуждались вопросы обеспечения своевременного и

качественного строительства объектов в рамках национальных проектов, от государственной экспертизы и конкурсной системы до типового проектирования и развития ипотеки. В совещании приняли участие члены российского Правительства, представители профессионального сообщества строителей России, региональной власти и бизнеса.

В интервью координатора партпроекта «Единой России» «Городская среда», заместителя председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павла Качкаева читайте о реализации национальных и партийных проектов, вопросах благоустройства и других актуальных темах.

В Белгороде обсудили Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года и исполнение нацпроекта «Жилье и городская среда» на примере Белгородской области в ходе совместного заседания Координационного совета Российского союза строителей (РСС), Национального объединения строителей» (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

В августе профессиональное сообщество отмечает один из наиболее важных праздников строительной отрасли – День строителя, который в этом году придется на 11 августа. В преддверии этого дня мы решили узнать у экспертов об итогах первой половины 2019 года, основных тенденциях развития и о том, какие прогнозы уже сейчас можно дать. Рассказать об этом мы попросили Антона Солона, исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций».

Мы не перестаем знакомить наших читателей с интересными людьми, достигшими высот в свое деятельности, с их жизненным и профессиональным опытом. Читайте об этом на страницах этого номера «Строительной орбиты».

С уважением, Зарема Высоцкая. главный редактор ИД «Строительная орбита»

#### СОДЕРЖАНИЕ

- Поручения Президента России
   В.В. Путина по вопросам жилищного строительства
- 6 Д.А. Медведев: Нужно строить быстро, но качественно
- 9 Стартовали научно-исследовательские работы по формированию классификатора строительной информации для создания и ведения ВІМ-моделей
- 10 Галина Высокинская: «СРО это мост между бизнесом и государством»
- 12 Павел Качкаев о работе по реализации национальных проектов

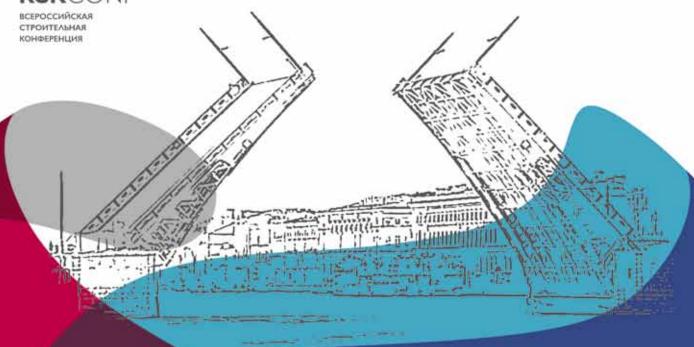
- Пресс-конференция Председателя Комитета Совета Федерации О.В. Мельниченко
- 16 ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»: Мы строим жизнь!
- 18 АО «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН»: Нам 15 лет!
- 20 В Белгороде обсудили Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года и исполнение нацпроекта «Жилье и городская среда»
- 26 Н.В. Калашников: Наша работа построена на оказании помощи в профессиональной деятельности любому члену СРО



#### САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

25 СЕНТЯБРЯ 2019 PARK INN ΠΥΛΚΟΒCΚΑЯ





#### Х ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

**УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ** РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР









ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ TIAPTHEP

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



































ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ





































Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА" Издание Российского Союза строителей

# СТРОИТЕЛЬНАЯ

#### WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – О. Г. Картузов (член Союза журналистов России)

главный редактор – 3. О. Высоцкая info@stroyorbita.ru

шеф-редактор - Г. Ю. Люлькин

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России") gena1837@yandex.ru

редактор - И. А. Макарова

(член Союза журналистов России)

выпускающий редактор - И. В. Варич innavarich@mail.ru

PR директор - C. B. Козлов

6626996@mail.ru

арт-директор журнала – А. В. Семенов designer@stroyorbita.ru

директор отдела рекламы-Н. С. Макарова 6626996@mail.ru

отдел распространения -

Е. М. Матишинец

denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –

О.А. Долгушин

8-913-917-38-09

doiega@mail.ru

#### В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Прессслужбы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов. опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком о публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

#### АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный), E-mail: info@stroyorbita.ru

#### **ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии: ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

28 А.К. Антипов: Мы создаем неповторимый облик города



- 30 Н.С. Глушков: Необходимо повышать престиж профессии строителя
- 32 В Калуге продолжается обсуждение проектов светопрозрачной конструкции над Гостиным двором
- 33 К юбилею Калуги планируется провести масштабную реконструкцию улицы Театральной

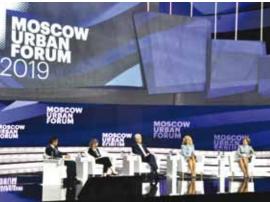


- 34 И опять не хватает дня
- 36 Гарант качественного развития строительной отрасли Республики
- 38 «Социум» квадратных метров
- Президент Ассоциации строителей Дона Евгений Ивакин: «Цель Ассоциации – консолидация и развитие строительного комплекса региона»



- 42 Славный трудовой путь АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ»
- 44 Строительная компания «Век» – Мы для тех, кто хочет жить лучше!
- 48 В начале октября будет готов итоговый текст «Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года»
- 49 «Инновационная экономика: нужна прорывная Стратегия создания инновационной строительной отрасли»
- 53 Экспертиза как преимущество. Доказательство неоспоримо!
- 54 Псковская область сегодня – один из самых динамично развивающихся регионов











- 58 Статус нацпроектов может измениться от конкретного задания до неконкретного пожелания
- 60 Независимая оценка квалификации: проблемы и итоги
- 62 Первое заседание Ассамблеи региональных общественных советов в сфере строительства и ЖКХ
- 64 В.В. Путин: Ежегодные соревнования военных профессионалов стали уже замечательной традицией...
- 65 Преобразование Военно-строительного комплекса: В векторе государственных интересов
- 68 ВЦИОМ исследовал мнение московских застройщиков
- 70 Надер Антар: Мы нацелены сохранять свой статус технологического лидера в сфере производства лифтового оборудования
- 73 Инновационный и кастомизированный дизайн будет определять будущее лифтовой индустрии
- 76 В московском Парке «Зарядье» Прошёл Moscow Urban Forum 2019
- 83 Москва. Город меняется для Вас
- 84 Дмитрий Самойловский: Основная роль детской игровой площадки это развитие



### Д.А. МЕДВЕДЕВ: НУЖНО СТРОИТЬ БЫСТРО, НО КАЧЕСТВЕННО

В Ставрополе были обсуждены условия развертывания строительства в рамках национальных проектов

Ставрополе председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев провёл совещание, на котором обсуждались вопросы обеспечения своевременного и качественного строительства объектов в рамках национальных проектов, а именно: от госэкспертизы и конкурсной системы до типового проектирования и развития ипотеки. В совещании приняли участие члены российского Правительства, представители профессионального сообщества строителей России, региональной власти и бизнеса.

Премьер-министр в своём выступлении отметил, что средства федерального бюджета на мероприятия нацпроектов в регионы уже поступили. «Нужно, чтобы эти деньги как можно быстрее доходили до исполнителя и запускались строительные работы, поскольку строительный сезон в нашей стране не очень длинный даже в теплых местах», — уверен он. Сейчас у нас пик строительного сезона. Нужно строить быстро, но качественно. Работы по национальным проектам развёрнуты по всей стране. Темп набран, но я не могу сказать, что он везде такой, как нужно. Его необходимо наращивать практически в каждом регионе», — сказал Дмитрий Медведев.

Как подчеркнул глава российского Правительства, важным условием ускорения темпов строительства яв-

ляются изменения в градостроительном кодексе, которые избавляют застройщиков от проведения неоправданных повторных экспертиз проектной документации.

Также в своем докладе Дмитрий Медведев сказал, что в стране планируется возродить институт типового проектирования. В том числе, для строительства социальных объектов в образовании и здравоохранении.

Глава правительства также указал на необходимость бесперебойного обеспечения строителей качественными и недорогими материалами, а также техникой, предпочтительно российского производства.

Поднимал в своём выступлении премьер и вопрос стимулирования жилищного строительства, в том числе и индивидуального.

Объем капитальных вложений в строительство при реализации нацпроектов составляет порядка 7 трлн рублей, качественно и в срок нужно будет построить большое количество различных объектов — об этом в своем докладе сообщил Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев.

Говорил он и о разграничении понятия сметной стоимости строительства на стадии формирования начальной цены контракта и цены в ходе исполнения сторонами своих обязательств. «Когда мы с вами формируем проектную



документацию, заходим в экспертизу, то приблизительно просчитываем данный проект, а когда начинаем его реализовывать на стройплощадке, то жизнь вносит свои коррективы, — сказал министр. — И возникает так называемая пересортица, когда нужно выполнить один объем работ, применить при этом другие машины и механизмы, но не выходить за цену контракта. Это всегда было точкой напряжения, особенно со стороны проверяющих органов».

Рассматривал в своём выступлении Владимир Якушев и типовое проектирование. Соответствующий реестр, который ведется министерством, с начала этого года уже пополнился более чем пятьюстами проектами. Но, тем не менее, большая их часть подлежит корректировке, и прежде всего из-за климатических условий. Минстрой вышел с предложением вести библиотеку повторных проектов в одном из ведомственных учреждений. «Когда создадим данную библиотеку, тогда ничего менять не надо, — считает министр. — Для каждого климатического пояса можно будет брать проект, привязывать его. Таким образом сэкономим огромное количество времени. Деньги тут небольшие — на три года нам необходимо по 300 млн. рублей. Минстрой просит поддержать нас в этом вопросе».

Многое еще предстоит сделать в техническом регулировании. И прежде всего речь идет о федеральном законе №384. На сегодняшний день нормативно-технические документы (НТД), которые регулируют строительство, генерируют несколько федеральных органов исполнительной власти. Между этими НТД, нередки серьезные разногласия, а это в свою очередь сказывается на проектантах, которые часто не знают, каким документом руководствоваться. «В результате компромиссов все-таки было принято решение, что реестр такой документации будет вести Минстрой, это позволит провести хотя бы какой-то анализ на предмет того, где у нас возникают коллизии», — подытожил Владимир Якушев.

О нацпроекте «Жилье и городская среда» говорил в своем выступлении президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. Спрос на новостройки, прежде всего, поддерживается за счет ипотеки. Поэтому



в самом нацпроекте изначально заложено постепенное снижение средней ставки по ипотеке (до 8,9% годовых в текущем году). Но тем не менее, реальные ставки пока относительно высоки (свыше 10%). По этому, чтобы увеличить объем ипотечного кредитования и стимулировать спрос на жилье в НОСТРОИ считают необходимым запустить ипотечные каникулы для дольщиков, покупающих квартиры в новостройках с использованием эскроу-счетов.

А это значит, что заемщикам может быть предоставлен льготный период по уплате взносов по ипотеке до ввода объекта в эксплуатацию. Кроме того, необходимо расширить перечень категорий граждан, имеющих право на льготные ставки по ипотечному кредитованию. Сделать для граждан ипотеку более доступной может развитие в России системы жилищно-сберегательных вкладов. «Это позволит населению сформировать первоначальный взнос для ипотечного кредита», — считает президент Национального объединения строителей.

Поднимался в докладе и вопрос о безболезненном переходе отрасли на новый механизм финансирования девелоперских проектов. Из 130 млн. кв. м строящегося жилья на 1 июля требованию о тридцатипроцентной готовности соответствовало 60 млн. кв. м. При этом заключения, подтверждающие такую степень готовности, были выданы только на 14 млн. кв. м. В связи с этим в НОСТРОЙ считают целесообразным в качестве отсекающего срока, к которому застройщики должны подавать заявления о готовности проектов в соответствующие органы власти, установить 31 декабря 2019 года. «За это время «ДОМ. РФ» сможет развернуть систему гарантирования, чтобы региональные проекты, которые в настоящее время не являются привлекательными для банков, имеют низкую



маржинальность, смогли получить проектное финансирование», — сказал Антон Глушков.

Шла речь в докладе и о повторных экспертизах. Дело в том, что этот механизм заработает намного быстрее, если появится документ, устанавливающий должностные полномочия и ответственность главных инженеров и архитекторов проектов. Кроме того, необходимо определить форму заключения об отсутствии необходимости проведения экспертизы, а также разделение сметной стоимости строительства и цены контракта.

Антон Глушков обратил также своё внимание на существующий во многих регионах дефицит базовых строительных материалов. «С целью оптимизации затрат строителей необходимо разработать систему радиусов доступности общих базовых строительных материалов, чтобы на территории всей Российской Федерации инструменты по актуализации системы ценообразования были эффективны и применялись повсеместно», — резюмировал президент НОСТРОЙ.

Владимир Владимиров, губернатор Ставропольского края, считает, что необходимо ужесточить ответственность для недобросовестных участников торгов на строительном рынке. Прежде всего тех, которые сознательно затягивают процедуру своими необоснованными жалобами с использованием на





аукционах механизмов демпинга. «При увеличении объёма задач по строительству «аврально» растет число жалоб на торгах. Причём, в подавляющем большинстве случаев они оказываются необоснованными», — сказал Владимир Владимиров.

Необходимо отметить, что такие манипуляции ведут к затягиванию сроков сдачи социально значимых объектов.

«По поводу манипулирования конкурсами — нужно не только административную ответственность установить, но и увеличить штрафные санкции. Кроме того, установить уголовную ответственность для тех, кто подписывает заведомо неконкурентные предложения. Это же очевидно, когда такое

предложение связано с желанием разрушить торги. Нужно найти эффективное противоядие против этого», — поддержал Дмитрий Медведев губернатора Ставрополья.

Владимир Владимиров также внёс предложение — помочь застройщикам с созданием инфраструктуры. А для этого нужно компенсировать расходы на инженерные сети не по факту сдачи объекта, а субсидируя их строительство с самого начала, сокращая издержки компаний.

По мнению главы края, чтобы выполнить нацпроект по строительству жилья, жизненно необходимо докапитализировать программу «Стимул», предоставив в её рамках финансовую поддержку на строительство инженерных сетей и социальных объектов.



Также губернатор затронул проблему, связанную с существованием неиспользуемых участков земли, что сдерживает жилищное строительство. Владимира Владимирова считает, что необходимо на федеральном уровне разработать механизм стимулирования собственников для освоения таких участков.

По материалам сайта government.ru



### СТАРТОВАЛИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КЛАССИФИКАТОРА СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ВІМ-МОДЕЛЕЙ

По сообщению пресс-службы Минстроя России, научно- исследовательские работы по формированию классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства выполнит АО «ЦНИИПромзданий» до конца 2019 года.



аказчиком работ выступает Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС»). Работы выполняются в рамках госзадания, утвержденного Минстроем России.

Выполнение научно-исследовательских работ по формированию классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капстроительства и его гармонизации с действующими международными, общероссийскими и ведомственными классификаторами, направлено на выполнение поручения Президента РФ.

Внедрение единой классификации строительной информации ляжет в основу качественно и технологически новой



организации взаимодействия участников стройотрасли, сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

«Разработка классификатора строительной информации является первоочередным шагом для эффективного внедрения технологий информационного моделирования в строительстве на государственном уровне. Использование классификатора строительной информации сделает возможным индексацию и структурирование всего объема проектных данных, обеспечит удобный доступ к ним и позволит однозначно идентифицировать состав и структуру информационной модели на каждом из этапов жизненного цикла объекта капстроительства», – подчеркнул Андрей Басов.

По его словам, работы по формированию классификатора продолжаться в следующем году. «К концу 2020 года в тестовом режиме планируется запустить подсистему ведения

классификатора, оператором которой выступит ФАУ «ФЦС"», - сказал руководитель учреждения.

Договором предусмотрено проведение следующих научно-исследовательских работ:

- Разработка научно обоснованной структуры классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства»;
- Разработка научно-методических и алгоритмических основ классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства в части формирования классификационных таблиц функциональных и технических систем;
- Разработка научно-методических и алгоритмических основ классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства в части формирования классификационных таблиц компонентов;
- Разработка научно-методических и алгоритмических основ классификатора строительной информации для создания и ведения

информационных моделей объектов капитального строительства в части формирования базовых классификационных таблиц строительных характеристик;

- Разработка методики кодирования элементов информационной модели объекта капитального строительства на основе классификатора строительной информации для создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства;
- Разработка научно обоснованной архитектуры информационной системы, обеспечивающей формирование и ведение классификатора строительной информации.

Работы по контракту должны быть завершены до 31 декабря 2019 года

Если вы водите машину, то вас наверняка, хотя бы раз в жизни останавливали сотрудники ГИБДД. Я езжу много, поэтому мне не раз и не два приходилось общаться с представителями этой организации. Я знаю, что они очень общительные и иногда задают вопросы, которые, на мой взгляд, не имеют отношения к дороге. Например, откуда едете, что в багажнике и так далее. Спрашивают разное, но почти всегда: «Где работаете?». Сейчас я просто говорю, что в области кадастра, раньше честно отвечала: «В CPO». После такого ответа приходилось долго объяснять, что это такое и чем организация занимается. Да, как правило, люди, не связанные в профессиональной деятельности с саморегулируемыми организациями, понятия не имеют, что это за система и для чего она создана.

ведь саморегулирование возникло давно. Правда, не всегда оно так называлось, но все же... В VI веке до нашей эры в римском обществе создавались профессиональные союзы ремесленников, булочников, швейников, то есть союзы профессиональной деятельности.

То ведь Европа, а Россия, как известно, всегда идет своим путем! Но и на Руси элементы саморегулирования можно встретить в XII-XV вв. при создании артелей. Они представляли собой организации, в которых были установлены взносы в товарищеский капитал, определена ответственность, в случае убытков, и система управления общим делом. Например, в Новгородской республике большое влияние получило объединение оптовых торговцев воском – Иванская община при церкви Иоанна Предтечи на Опоках. Защита общих интересов, товарищеское регулирование и поощрение торговли – таковы были цели деятельности общины. Порядок управления Иванской общиной определялся Уставом. Для того чтобы стать полноправным и потомственным членом общины, необходимо было уплатить взнос. А вообще в республике насчитывались десятки подобных купеческих артелей.

И что очень важно, первые корпоративные объединения были образованы по инициативе самих торговцев, благодаря их желанию упорядочить общественные отношения в сфере, не урегулированной правом.

Что касается Московской Руси, в этот исторический период предпринимательство развивалось в условиях возрастающей роли государства, что тормозило инициативу предпринимателей. И, как следствие, цеховой и корпоративный строй не получил развития.

В период преобразований Петра I в сфере городского управления он позаимствовал идею цехового устройства из Германии. В целях скорейшего введения цехового строя 16 января 1721 г. был издан регламент Главного магистрата, которому предписывалось организовать в городах гильдии и цехи.

На Главный магистрат в числе прочих функций возлагалось образование собраний ремесленных людей по числу ремесел и художеств; каждому ремеслу и художеству надлежало иметь «свои книги, в которых регулы или уставы, права и привилегии ремесленных людей содержимы быть должны». В соответствии с Указом от 27 апреля 1722 г. запрещалось заниматься ремеслом без записи в цехи там, где они были организованы. То есть, выражаясь современным языком, Петр ввел обязательное саморегулирование. Цехи Петр I рассматривал как верное средство к поднятию уровня промышленности. При Екатерине II и Павле I происходило дальнейшее оформление цеховой организации.

После появления Декрета от 11 ноября 1917 г., который упразднил все сословия и сословные деления граждан, сословные привилегии и ограничения, сословные организации и учреждения, а равно и все гражданские чины», объединения ремесленников прекратили свое существование.

Термины «саморегулирование» и «саморегулируемая организация» впервые появились в США и Великобритании в начале XX в. Возникновение СРО обуславливалось необходимостью упорядочения и регламентации взаимоотношений бизнеса и государства. Появление СРО за рубежом не насаждалось сверху, а имело классический вариант естественного развития и диктовалось необходимостью. В России саморегулирование началось с принятия в 2007 г. Закона № 315 о СРО.

Казалось бы, саморегулирование – это хорошо и правильно. Как показывает история, существует очень давно, так почему же «хотели, как лучше, а получилось, как всегда»? Почему на протяжении последних лет институт саморегулирования подвергается постоянной критике? В 2016 году на заседании Госсовета по строительству В.В. Путин заявил, что переход на саморегулирование в 2009 году был предпринят с целью повышения качества работ, но все эти цели так и остались на бумаге, что деятельность СРО сводится к выдаче допусков к определенным работам, причем многие организации торгуют ими.

На мой взгляд, для того, чтобы саморегулируемые организации смогли соответствовать своей идее, нужно дать им возможность действительно саморегулировать свою деятельность. Я могу точно говорить только о кадастровой деятельности, но думаю, что такая ситуация практически во всех областях профессиональной деятельности.

Как можно регулировать кадастровую деятельность, если все, вплоть до запятой, уже регламентировано?

Да, СРО может принять стандарты и правила, но только в рамках действующего законодательства. А там уже все определено и не всегда корректно. Ведь только профессионалы могут решить проблему. У людей некомпетентных, сколько бы они пытались – ничего хорошего не получится. Но порядок участия СРО в разработке законодательных актов, где, несомненно, должны быть эксперты в своей области и к чьему мнению должны прислушиваться, не определен.

Эффективность работы СРО оценивается по наличию обязательных внутренних документов и количеству проведенных проверок.

Разве для этого создавалось саморегулирование? Петр I ошибался и объединения «не являются верным средством к поднятию уровня промышленности»? Путин тоже заблуждается, считая, что переход на саморегулирование был с целью повышения качества работ? Все это было только для увеличения документооборота?

Нет, мы отвечаем за профессионализм своих членов. СРО – это мост между бизнесом и государством.

И ведь это уже было в России... При премьер-министре П.А. Столыпине в 1908-1910 гг. активно работал «Совет по делам местного хозяйства», где законопроекты подготавливались совместно – чинами министерств, губернаторами, предводителями дворянства, представителями городов и земств. Цель этого длительного, но эффективного процесса заключалась в том, «чтобы законы не были созданием чиновников, но проверялись бы людьми в жизни».

Настоящее саморегулирование в нашей стране возможно, но только с приложением огромных усилий для формирования новой системы.

Галина Высокинская, генеральный директор СРО Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

# ПАВЕЛ КАЧКАЕВ О РАБОТЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ



Интервью координатора партпроекта «Единой России» «Городская среда», заместителя председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павла Качкаева.

- Напрошедшем Съезде Партии Дмитрий Медведев дал поручение о максимальном подключении партийной организации к реализации национальных проектов. Как проходит эта работа сегодня?

Главной функцией Партии в вопросе реализации нацпроектов является информирование людей и вовлечение их в процесс контроля за реализацией. Об этом говорил на прошедшей в начале июля Конференции «Единой России» секретарь Генсовета Партии Андрей Анатольевич Турчак. Мы на-

лаживаем систему обратной связи с людьми, живущими в регионах, наша задача – обеспечить им возможность высказать свое мнение, дать свою оценку и конечно сообщить о недочетах, которые жители отмечают в ходе реализации нацпроектов в конкретном городе или поселке. Для этого будут созданы специальные тематические сообщества в социальных сетях, организованы приемы и консультации в общественных приемных, встречи с депутатами. Такая обратная связь поможет учесть реги-

ональную специфику и значительно усилит эффект от нацпроектов.

Если говорить более конкретно о нацпроекте «Жилье и городская среда», большое участие в подготовке к его реализации принимают такие партпроекты как: «Городская среда», «Чистая страна», «Школа грамотного потребителя». К примеру, в спектр основных задач партпроекта «Городская среда», координатором которого я являюсь, входит партийный контроль за работами по благоустройству объектов в регионах, качеством проводимых работ, за сохранностью объектов. Наш проект «Городская среда» направлен также на обеспечение широкого общественного участия в ходе поэтапного благоустройства дворовых территорий и знаковых мест массового отдыха в городах и населенных пунктах, на обеспечение общественного контроля на каждом этапе реализации программ благоустройства. Целью проекта является создание благоприятной современной городской среды, контроль за осуществлением планов комплексного благоустройства дворовых территорий и парковых зон, формирование системы инструментов общественного участия и поддержки инициатив граждан в принятии решений по вопросам благоустройства городов. Что в значительной степени совпадает с целями нацпроекта и содействует его реализации. Работа ведется в постоянном контакте с Минстроем России, в регулярном совместном обсуждении и координации работы в регионах по достижению целевых показателей.

В рамках реализации проекта в регионах появляются интересные форматы работы, в частности: организация и проведение широкого общественного обсуждения программ и планов благоустройства; проведение мероприятий общественного, депутатского и партийного контроля за ходом реализации проекта; реализация законотворческих и иных инициатив по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы благоустройства городской среды; проведение мониторингов реализации программ благоустройства; координация работы по реализации проекта между Партией, органами федеральной, региональной и исполнительной власти, органами местного самоуправления; проведение просветительской работы, направленной на информирование населения о проекте и форматах участия в нем; проведение дискуссий различного формата с привлечением экспертного сообщества для формирования предложений по совершенствованию городской среды.

Партпроект утвержден решениями Региональных политических советов в 84 регионах Российской Федерации, в каждом из которых выбран региональный координатор проекта. Координаторы осуществляют контроль за реализацией мероприятий в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», в первую очередь, в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Мы сейчас в Партии формируем систему интерактивного контроля за реализацией национальных проектов и во всех регионах занимаемся сбором информации о планируемых мероприятий в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». За каждым объектом и мероприятием у нас закреплены ответственные депутаты, в том числе региональные координаторы партийного проекта «Городская среда». По каждому из объектов мы через создаваемый портал «Национальные проекты глазами людей» будем получать обращения граждан, работать с ними. Мы будем следить за всем ходом реализации объектов и мероприятий, за их качеством и эффективностью, чтобы все было сделано точно в срок и оно, действительно, улучшило качество жизни наших граждан.

#### По какому принципу формируется перечень объектов, которые реконструируются в рамках партпроекта

# «Городская среда»? Правда ли, что каждый человек может обратиться к представителям партпроекта с просьбой благоустроить свой двор?

Каждый регион утверждает свой перечень объектов. Партпроект «Городская среда» - это ответ на один из важнейших запросов людей, конечно, их мнение – основной показатель, на который мы ориентируемся. На сегодняшний день выработан такой механизм: жители домов, образующих двор, должны сообща принять решение о благоустройстве двора, а также о том, каково будет их соучастие в благоустройстве - это основной принцип принятия заявки - и уведомить об этом свой муниципалитет. Приоритет отдается тем дворам, кто быстрее подал заявку. Что же касается общественных пространств, то муниципалитеты организуют рейтинговое голосование по отбору общественных пространств, и, соответственно, отбираются по числу голосов.

В течение первого квартала 2019 года Партия провела общественные обсуждения и рейтинговые голосования по проекту «Городская среда» в 68 субъектах страны, в которых приняли участие 3,9 млн. человек. Около 2,5 тысяч общественных обсуждений на территории 573 муниципальных образований были посвящены вопросам выбора объектов благоустройства и обсуждению дизайнпроектов объектов 2019 года.

#### Сколько объектов планируется благоустроить в рамках партпроекта в этом году?

Сначала хотелось бы рассказать об итогах реализации проекта в 2017-2018 годах. Из средств федерального бюджета на реализацию программ по благоустройству было выделено за эти два года 49 млрд рублей, из региональных и местных бюджетов 62,5 млрд рублей, средства граждан в порядке софинансирования составили 623 млн рублей. На эти средства было благоустроено 39210 дворов и 6862 общественных пространства.

В 2019 году в рамках проекта планируется благоустроить около 8 тысяч дворовых территорий и около 5000 общественных пространств.

Хочу отметить, что на сегодняшний день благоустройство дворовых территорий осуществляется по двум перечням работ: минимальному и дополнительному. В минимальный перечень входит ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн. К дополнительному перечню относится оборудование детских и спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ.

По данным региональных отделений Партии и Координаторов партпроекта «Городская среда» 17 субъектов установили либо планируют установить в 2019 году обязательное софинансирование жителями минимального перечня работ в пределах от 1% до 25%: Архангельская область, Калининградская область, Новгородская область, Владимирская





область, Тульская область, Краснодарский край, Республика Марий Эл, Удмуртская Республика, Чувашская Республика, Ульяновская область, Свердловская область, Республика Алтай, Республика Тыва, Красноярский край, Кемеровская область, Томская область, Еврейская автономная область, Республика Тыва, например, установит 2% размер софинансирования впервые с начала реализации проекта, а в Томской области произойдет рост размера софинансирования с 1% в 2018 году до 20% в 2019 году.

Однако наш партпроект обратился к главам регионов, где подобная практика существует, с предложением оставить софинансирование только по дополнительным работам. Мы считаем, что минимальный перечень работ по благоустройству – это основа всего городского благоустройства в целом. Это абсолютно простой набор необходимых элементов, без которых невозможно назвать двор двором: свет, скамейки, мусорные урны и софинансирование этого перечня работ со стороны жителей не должно носить обязательный характер.

# - Есть ли какая-то квота на реконструкцию общественных пространств и придомовых территорий?

В рамках реализации партийного проекта «Городская среда» каждому региону выделяются средства на благоустройство, поэтому благоустроить можно определенное количество дворов и общественных пространств в рамках положенных средств. В 2017-18 гг. существовала пропорция, по которой осуществлялось благоустройство: большая часть финансирования была предназначена на осуществление работ по благоустройству дворов. С 2019 года такая пропорция

была отменена, теперь регион сам определяет, сколько потратить на благоустройство дворов, а сколько на парки, набережные, скверы – места отдыха и проведения досуга граждан.

Общее финансирование на благоустройство городской среды составит в 2019 году 51,6 млрд рублей, из них - 41,3 млрд рублей на благоустройство дворов и общественных территорий, 4,98 млрд рублей - на проведение Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах (численностью до 100 тыс. человек) и исторических поселениях. В 2018 году для участия в этом конкурсе было подано 455 заявок, отобрано – 198. В 2019 году для участия в конкурсе подано 330 заявок, отобрано – 293. В итоге в числе победителей и в 2018 и в 2019 годах оказались 60 малых городов и 20 исторических поселений.

# - Ведется ли какой-либо контроль за качеством работ, выполненных в рамках партпроекта «Городская среда»? Какие действия вами предпринимаются при обнаружении некачественного благоустройства?

В этом году эксперты и активисты партийного проекта «Городская среда» провели мониторинг незавершенного строительства дворов и общественных территорий, включая парки и скверы. На территории 20 субъектов были обнаружены объекты, чье благоустройство должно было быть закончено в 2018 году, однако по целому ряду причин не было завершено. Мониторинг был осуществлен активистами проекта на основе информации, полученной непосредственно от местных жителей, обратившихся в Партию. Всего партийцами было выявлено 94 таких объекта. По словам активистов, как правило, основными причинами

незавершенного благоустройства становятся погодные условия, некачественная работа подрядчиков. Надо отметить, что в прошлом году ситуация была примерно такая же. Все выявленные случаи взяты Партией и проектом «Городская среда» на контроль и переданы в Минстрой России.

В мае-июне 2019 года в регионах прошли рейды по проверке качества благоустройства объектов, построенных в 2018 году. Информацию предоставили 65 регионов РФ. В рейдах приняло участие более 14000 партийных активистов. Около 3500 объектов было проинспектировано. Выявлено более 2000 нарушений.

Наиболее часто встречающиеся проблемы: разрушение асфальтового покрытия и бордюров. Такие случаи зафиксированы практически во всех субъектах. В основе таких негативных последствий работ по благоустройству как правило - непрофессиональные действия чиновников, которые поздно заключают контракты и, как следствие – строительные работы приходится доделывать в октябредекабре, при низком температурном режиме, осадках, что естественно сказывается на качестве работы. Очень распространенные недочеты - отсутствие ливневой канализации, непрофессионально проведенное озеленение, оставление мусора после проведенного благоустройства на объекте, неверная установка опор освещения и объектов детских и спортивных площадок.

По всем выявленным нарушениям были инициированы обращения к подрядчику либо к муниципалитетам.

Надо отметить, что люди активно участвуют в контроле за выполнением работ, выдвигают своих представителей в комиссии по приемке работ, активно комментируют качество работ по благоустройству в онлайн - режиме.

# - Как Вы считаете, какие меры необходимо предпринять для того, чтобы подрядчики более ответственно подходили к выполнению своих обязательств?

На мой взгляд, самым действенным было и остается активное участие граждан и их интерес к проводимым работам, а также в приемке объектов благоустройства. В выявлении нерадивых подрядчиков очень помогают общественные активисты. Должны совершенствоваться механизмы привлечения граждан к голосованию по определению объектов городской среды, которые будут реконструированы. Необходимо проводить общественные слушания для граждан в удобное время, они должны быть осведомлены о таких слушаниях, важно вводить различные интерактивные механизмы голосования, пресекать накрутки в таких голосованиях

# ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ О.В. МЕЛЬНИЧЕНКО



24 июля 2019 года в Стеклянном зале Международного мультимедийного прессцентра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский, б-р, д. 4) прошла пресс-конференция председателя Комитета СФ О.В. Мельниченко по итогам работы в период весенней сессии.

своем вступительном слове председатель Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Владимирович Мельниченко подвел итоги весенней сессии. Он выделил несколько важных законов, над которыми работали члены Комитета. Это документ о создании муниципальных округов, разрешение сельским депутатам декларировать свои доходы по упрощенной схеме и распространение программы «дальневосточный гектар» на Бурятию и Забайкальский край.

Отдельно О.В. Мельниченко рассказал о новых законах, вступивших в силу с 1 июля 2019 года, и защищающих права дольщиков. Он пояснил, что 90% застройщиков - добросовестные участники рынка. Вот только недопустимые действия меньшинства, прежде всего в долевом строительстве, дают огромный резонанс, что бросает тень на всю отрасль.

«Мы понимаем, что своими действиями мы не должны умножить количество обманутых дольщиков, мы должны в течение ближайших двух лет закрыть этот вопрос раз и навсегда.

У нас по реестру 564 065 договоров долевого участия. На сегодняшний день по реестру у нас 877 проблемных домов и порядка 38 тыс обманутых дольщиков. Фонд, созданный для защиты участников долевого строительства, имеет порядка 32 млрд руб., собранных непосредственно застройщиками, при этом весь объем долевого строительства в целом по стране порядка 2 трлн руб. Вот такая картина», - сообщил О.В. Мельниченко.

Он подчеркнул, что принятые законы защитят людей, они больше не пострадают, деньги, депонированные на эскроусчета, в любом случае никуда не исчезнут и вернутся гражданину и добавил: «Теперь нам очень важно, как будут работать строительные организации, чтобы не вводить дополнительные препоны.

Нам нужно жестко промониторить, как будет происходить переход строительной отрасли на проектное финансирование. Это поручение Валентины Ивановны Матвиенко».

В осеннюю сессию сенаторы намерены добиваться снятия избыточных требований к строительным компаниям. «Сейчас мы ведём анализ того, что застройщики должны подавать, предъявлять и так далее. Это многочисленные справки, выписки, документы - огромный объём! Мы общались по этому вопросу с Владимиром Владимировичем Якушевыми пришли к согласию, что в документации есть много вещей, которые можно безболезненно снять», - сообщил О.В. Мельниченко и отметил, что сокращение требований к застройщикам идёт в рамках общего анализа ситуации в строительной отрасли и наведения порядка в ней.

Сенаторы считают, что нужно уходить от точечной застройки и переходить к комплексной, когда строятся целые жилые кварталы с детскими садами, школами, больницами. Для того чтобы стимулировать такие проекты, надо упростить законодательство и убрать те барьеры, которые останавливают девелоперов.

«Мы сейчас с Минстроем будем добиваться в рамках национального проекта увеличения средств на проект-стимул для того, чтобы стимулировать строительство инфраструктуры и социальных объектов. Надо снять различные законодательные ограничения в части землепользования и градостроительной документации», - сказал О.В. Мельниченко.

Что касается Арктики, то, по мнению сенатора, нужен большой и общий закон, где, в том числе, будут прописаны правила работы бизнеса на северных территориях.

Отвечая на вопрос журналиста о средствах дольщиков, которые находятся на эскроу-счетах и «заморожены» до окончания строительства того или иного объекта, О.В. Мельниченко заявил: «Моё личное мнение - проценты на средства, находящиеся на эскроу-счетах, должны начисляться. Они могут использоваться как бонусы для тех компаний, которые строят объекты качественно и с опережением сроков».

Была затронута тема развития исторических поселений. Сенатор считает, что исторические поселения – золотой фонд страны. Однако туристический бизнес практически не приносит дохода в бюджет таких поселений и с этим на законодательном уровне что-то нужно делать.

Вторая тема — охранные зоны исторических поселений. С одной стороны, нужно охранять памятники, но с другой стороны, и нельзя тормозить развитие. Важно, чтобы в той части, где живут люди, проводилось благоустройство. Нужно понять, как расселять аварийный фонд, часть из которого размещается в исторических зданиях, и решить еще много других проблем.

На вопрос корреспондента журнала «Строительная Орбита» о возможности распространения на другие регионы страны московского опыта реновации жилого фонда сенатор ответил: «Реновация пока характерна только для Москвы, хотя в других крупных регионах, которые имеют средства для реновации, таких как Свердловская и Новосибирская области, интерес к этому проявляется. Есть ряд законодательных предложений, как этот опыт масштабировать на другие регионы страны. Мы этот опыт анализируем и, возможно, в ближайшее время какието механизмы реновации масштабируем.

На этапе входа в реновацию в Москве это вызывало много споров, но, в конечном итоге, это избавление от стареющего жилого фонда, это новые квартиры для людей, это загруженность строительной отрасли.

Хочу сказать, что строительство – это мультипликатор других отраслей. Оно обеспечивает рост потребностей, начиная от строительных материалов, до приобретения мебели и бытовых приборов. Все регионы заинтересованы, чтобы строительная отрасль выступала локомотивом для региональных экономик. Механизм реновации – один из механизмов решения этого вопроса».

### ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»: МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ!



Макаров Николай Иванович
Генеральный директор АО «Специализированный
Застройщик «КСМ»
Заслуженный строитель Российской Федерации
Заслуженный работник строительного комплекса Республики Карелия
Почётный строитель России
Почётный гражданин Республики Карелия

В одном из красивейших регионов нашей страны – Республике Карелия – найдётся не так много предприятий, известных большинству жителей региона. Строительная компания «КСМ», а для кого-то роднее полное названия «Карелстроймеханизация», одно из них. За 56 лет работы на строительном рынке специалисты компании возвели сотни самых разных объектов, сделав бренд «КСМ» не только узнаваемым, но и уважаемым. При том не только в своей республике, но и далеко за её пределами. На протяжении последних 35 лет компанию возглавляет Заслуженный строитель РФ Николай Иванович Макаров.



Строительство жилых комплексов «Гармония» и «Уютный», г. Петрозаводск

троительная Орбита: Николай Иванович, прежде всего хотим Вас поздравить. В прошлом году Вам было присвоено звание «Почётный гражданин Республики Карелия». Знаем, что такое звание присваивается за особые заслуги и большой личный вклад в развитие Карелии.

- Николай Макаров: Спасибо за поздравление. Это приятная и почётная награда, и я с удовольствием разделяю такую высокую оценку моей деятельности со своим коллективом. Для меня большая честь руководить такой командой.

#### - С.О.: Что представляет из себя Ваша компания сегодня?

- Н.М.: Сегодня «КСМ» - крупнейшее строительное предприятие региона, единственное в республике, способное выполнять работы практически во всех сегментах строительного рынка. Мы можем строить практически всё. Если говорить о технической вооружённости предприятия, то у нас есть собственный завод по производству железобетонных изделий, цех металлоконструкций, собственная строительная лаборатория, большой парк современных строительных машин и механизмов. Численный состав сотрудников компании превышает тысячу человек - это один из самых больших трудовых коллективов в республике. Когда-то популярно было выражение «Кадры решают всё», так вот я считаю, что в наши дни это выражение актуально больше,

чем когда-либо. Какой бы ни был умелый руководитель, без соратников, без единомышленников результата не будет. У нас в компании не просто коллектив, у нас – команда. И очень сбалансированная. От многих других нас отличает то, что мы большое внимание уделяем развитию персонала. У нас учатся все – рабочие и руководители самого высокого уровня. И учатся не от случая к случаю, а системно.

#### - C.O.: О деятельности строительной компании лучше всяких слов говорят построенные ею объекты...

- Н.М.: Это правда. И в этом смысле нам есть, чем гордиться. В послужном списке «КСМ» сотни объектов: жилые дома и промышленные комплексы, автомобильные и железные дороги, мосты и гидросооружения, малые гидроэлектростанции, школы, детские сады, торговые центры, стадионы, скверы, памятники, храм... Всего и не перечислить.

Мы не делим объекты на важные и неважные, значимые и незначимые. Для нас любой объект и важный, и значимый. Но один я всё же выделю - это строительство двух Белопорожских малых гидроэлектростанций суммарной мощностью 49,8 МВт, на котором мы трудимся с 2016 года и планируем завершить в текущем году. Заказчиком выступает компания «Норд Гидро – Белый Порог». Это один из самых масштабных инвестиционных проектов в республике за много последних лет, и первый на территории России, финансирование



Строительство Белопорожских МГЭС, Кемский район Республики Карелия

которого осуществляет Новый банк развития БРИКС. Этот объект находится под пристальным вниманием не только республиканских, но и федеральных властей. Регулярно мы принимаем на строительной площадке высоких гостей, были у нас и Секретарь Совбеза России Николай Патрушев, и полпред президента в СЗФО Александр Гуцан, и зам. Секретаря Совбеза России Рашид Нургалиев, последний, кстати, не один раз. Все отмечают, что стройка грандиозная, её масштабы впечатляют. Так оно и есть.

Как правило, мы трудимся одновременно на 20 и более объектах. К примеру, в 2017 году мы ввели в эксплуатацию 20 объектов, в 2018 – 18. Среди них, порядка двадцати домов, десять из них построены по программе переселения граждан из аварийного жилья, участок автодороги, мост и путепровод, два гидросооружения – плотина и водоспуск, два детских сада – на 150 и 300 мест, школа на 330 мест и т.д. А параллельно с этим, как я уже говорил, велось строительство Белопорожских МГЭС.

# - С.О.: Действительно впечатляет! Пожалуй, немногие строительные компании могут похвастаться таким разнообразием возводимых объектов.

- Н.М.: В Карелии – никто. В Северо-Западном Федеральном округе – единицы. При всём том, мы никогда не позволяем себе почивать на лаврах, мы всё время находимся в дви-

жении, в развитии. Берёмся за сложные проекты, ставим перед собой трудновыполнимые задачи, так не только работать интереснее, но и жить.

# - С.О.: Николай Иванович, слоган Вашей компании «Мы строим жизнь!», выражение, безусловно, понятное и актуальное для строительной компании. Или вы вкладываете в него какой-то особый смысл?

- Н.М.: Наш слоган как нельзя лучше отражает деятельность компании не только в строительной отрасли, но и куда более в широком смысле. Я не скрываю, но и не кичусь тем, что значительная статья расходов связана с благотворительной помощью общественным организациям, школам и детским садам, музеям и театрам, творческим коллективам и обычным людям, оказавшимся в сложной жизненной ситуации. На протяжении 20 лет мы выплачиваем именные стипендии студентам профильных учебных заведений и одарённым детям республики. Это не повод для гордости, а естественный выбор для серьёзного социально ответственного бизнеса. И говорим мы об этом прежде всего для того, чтобы подтолкнуть те компании и тех руководителей, которые пока по каким-то причинам не осознали необходимость участия в общественной жизни, встать на этот путь – стать социально ответственными. Ведь чем нас таких больше, тем более насыщенной будет культурная, образовательная, спортивная жизнь в регионе и в стране в целом, тем более полной и интересной жизнью будем жить мы сами и наши дети.



Контактная информация: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 25 Тел.: (8142) 77-29-28, Факс: (8142) 76-86-71 e-mail:kcm@onego.ru сайт: kcm.onego.ru



# АО «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН»



**Лет** НАШИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

Нам



Генеральный директор Серёгин Александр Сергеевич

Президент компании Председатель совета директоров **Дедловский Владимир Григорьевич** 



1. МСМУ – Московское строительномонтажное управление, г. Москва, г. Фрязино.

2. ВСМУ – Воронежское строительно-монтажное управление, г.

 УМНУ – Уральское монтажно-строительное управление, г. Екатеринбург 4. УУГР – Уральское подразделение генподрядных работ, г. Екатеринбург 5. ЗСМУ – Западное строительно-монтажное управление, г. Калининград 6. Тульсмий строительный участок,

7. ДУГР – дальневосточно

12. СМНУ – Сибирское монтажно-наладочное управление. г. Северск
13. СУУГР – Северо-уральское управление генполрадных работ г. Пасной

ление генподрядных работ, г. Лесной 14. СМСУ-83– г. Заречный Пензенская обл. 15. СЭМУ – Саровское электромон-

В этом году АО «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ –СТН» исполняется 15 лет. — мпания образовалась самостоятельной структурой в результате выделения из ОАО «ПЭМ» в 2004 г.

Основной целью деятельности нашего предприятия является строительство и комплектация оборудованием крупных объектов «под ключ», обеспечивая при этом, основные компоненты системного подхода: анализ уязвимости объекта и построение его информационно-логической модели, проектирование комплексной системы, изготовление основного ядра оборудования, интеграцию входящих в состав системы подсистем, строительномонтажные и пуско-наладочные работы.

АО «ПРОМЭЛЭКТРОМОНТАЖ-СТН» является членом Союза промышленников и предпринимателей Московской области, Союза строителей России, Ассоциации организаций строительного комплекса «РОСАТОМ» Ассоциаций «Союзэлектромонтаж», «Росэлектромонтаж» и Консорциума «МорГидроСтрой»

АО «ПРОМЭЛЭКТРОМОНТАЖ-СТН» имеет расширенный ряд лицензий и разрешительных документов, в т.ч. действующие лицензии Ростехнадзора по сооружению и эксплуатации различных объектов использования атомной энергии и лицензию ГК «Росатом» на осуществление деятельности по использованию ЯМ и РМ при проведении работ по использованию атомной энергии в оборонных целях, лицензии ФСБ России и МЧС России.

Предприятие имеет собственные производственные базы в городах: Москва, Нововоронеж Воронежской области, Лесной Свердловской области, Саратов Нижегородской области, Заречный Пензенской области, Комсомольскна-Амуре. Большие средства компания вкладывает в развитие производственно-технической базы предприятия. Автомобильный парк состоит из 40 единиц пассажирского, грузового и специального транспорта.

Общая численность персонала составляет свыше тысячи человек. Основу составляют руководители и специалисты, имеющие опыт работы по проектированию, строительству зданий и сооружений, монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем различного назначения.

# **ЗАКАЗЧИКИ И ОБЪЕКТЫ** ПРЕДПРИЯТИЯ КОРПОРАЦИИ

#### **POCATOM**

ОАО « Концерн Росэнергоатом» Нововоронежская АЭС-1

ФГУП «Атомэнергопроект» Нововоронежская АЭС-2 Филиал

АО «Концерна Росэнергоатом» Ленинградская АЭС

AO «Саровская Электросетевая компания»

ФГУП «Горно-Химический комбинат»

Российский Федеральный ядерный центр «ВНИИЭФ»

Авиационная холдинговая компания «Сухой» (ОКБ «Сухого»)

Авиационная холдинговая компания «Сухой» (АО «НАЗ»)

Авиационная холдинговая компания «Сухой» (АО «КнААЗ»)

ФГУП «НИИСУ»

АО «У-УАЗ» Улан-Уденский авиационный завод

#### ПРЕДПРИЯТИЯ КОРПОРАЦИИ

#### **POCKOCMOC**

Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева (АО «ГРЦ Макеева»)

АО «Корпорация Стратегические пункты управления»

АО «Конструкторское бюро химавтоматики» (АО КБХА)

ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева», филиал «КБ химмаш им. А.М. Исаева».

ФГУП «НПО автоматики» АО «Научно-производственная корпорация СПП»



#### ПРЕДПРИЯТИЯ АВИАЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ







«Сибирский химический комбинат» г. Северск. «Проект ПРОРЫВ»

ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт»им. М.В. Проценко

ФГУП «Приборостроительный завод»

ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»

ФГУП «Уральский электромеханический завод»

АО «Атомтехэнерго» Акционерное общество

ПАО «Объединённая авиастроительная корпорация « АО «Авиастар-СП»

ФГУП «Гос НИИАС» Государственный научно-исследовательский институт авиационных систем.

ФГУП «ЦАГИ» Центральный аэрогидродинамический институт. Московская область.

ФГУП-СибНИА» Сибирский научно-исследовательский институт авиации.

#### ПРЕДПРИЯТИЯ КОРПОРАЦИИ

#### РОСТЕХНОЛОГИИ

Акционерное общество «Научно производственное предприятие «Исток» имени А.И. Шокина»

AO «Серовский механический завод»

Концерн «Моринформсистема-Агат»

Концерн ВКО «Алмаз-Антей»

АО «Машиностроительный завод имени М.И. Калинина».

AO «Научно-исследовательский институт синтетического волокна с экспериментальным заводом»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС Город Москва, проезд Ольминского7 стр.1 Тел.(495)780-42-04/05 e-mail: pemstn@pemstn.ru www.pemstn.ru



### В БЕЛГОРОДЕ ОБСУДИЛИ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДО 2030 ГОДА И ИСПОЛНЕНИЕ НАЦПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Очередное заседание Координационного совета, рассмотревшее основные вопросы Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и исполнение национального проекта «Жилье и городская среда», прошло в Белгороде. Регион выбран не случайно. Здесь существует грамотная система по обеспечению граждан жильем, действуют жилищнонакопительные кооперативы, низкая ставка по ипотеке, работает государственная поддержка индивидуального жилищного строительства.

б этом 18 июля с.г. в Правительстве Белгородской области шла речь на совместном заседании Координационного совета Российского союза строителей (РСС), Национального объединения строителей» (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства. Тема совещания: «Разработка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и исполнение национального проекта «Жилье и городская среда»: опыт Белгородской области».

В состав президиума вошли президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент РСС Владимир Яковлев, заместитель Губернатора Белгородской области - начальник департамента строительства и транспорта Евгений Глаголев, председатель комитета ТПП РФ и почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент РСС и член Совета НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

В совещании приняли участие более 140 представителей региональных органов власти, РСС, ТПП РФ, НОСТРОЙ и НОПРИЗ, саморегулируемых организаций и строительных компаний, компаний-застройщиков из Центрального и Приволжского федеральных округов.

Открыл совещание президент Национального объединения строителей Антон Глушков. Он поблагодарил руководство Белгородской области, отметив высокий уровень организации мероприятия.

# В.А. ЯКОВЛЕВ: ОПЫТ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕБУЕТСЯ ВКЛЮЧИТЬ В ОБЩУЮ ПРОГРАММУ РАЗВИТИЯ СТРАТЕГИИ

С приветственным словом к участникам мероприятия обратился президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев. Он также выразил слова благодарности руководству области и поделился с присутствующими основными задачи и проблемами отрасли.

- «Сейчас главная задача для нас - выполнение поручения Президента РФ Владимира Путина о Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и решение главных вопросов, один из которых - увеличение объемов строительства с 70 до 120 млн кв.м. На этом пути очень много вопросов, проблем. Но в то же время есть огромнейший опыт работы по совершенствованию строительного производства, по решению многих вопросов на наших территориях. Например, в Казани существует очень много положительных и эффективных моментов, которые просятся в Стратегию. Тема в Белгородской области по малоэтажной застройке вписывается не только в теорию, но и в практику стратегии развития строительного производства

нашего государства. Россия - огромная страна с большими территориями, не надо граждан загонять исключительно в высотки. И тот опыт, который наработан в Белгородской области, требуется включить в общую программу развития Стратегии.

Что касается цифр, в настоящее время происходит не самый хороший для строителей процесс: мы сегодня сдаем порядка 70-75 млн кв.м., а задача по федеральной программе на этот год составляет 88 млн кв.м., то есть, задача явно не выполнимая, и конечно, если такие темпы сохранятся, то к 120 млн кв.м. мы не приблизимся. По проекту объемы малоэтажного строительства заложены в размере 33% от общего объема ввода жилья. А в Белгородской области малоэтажное индивидуальное строительство составляет почти 90%. О чем это говорит? Необходимо решить многие задачи, связанные с поддержкой малоэтажной застройки, это и развитие инженерной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры, и строительство дорог, и тогда будет хороший результат. Нам нужно принять конкретные решения и еще раз показать, что путь, который мы предлагаем, является правильным».

К участникам заседания также обратился председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин. Он отметил особую важность подобных встреч, в частности, для обмена опытом между субъектами, что будет способствовать развитию строительной отрасли в целом. Ефим Владимирович заметил, что Белгородская область – это именно то место, где положительный опыт необходимо заимствовать.

За прошедшие 25 лет в Белгородской области, благодаря региональным программам развития ИЖС, количество улучшивших за счет строительства ИЖС людей составило 500 тысяч человек или 1/3 жителей области. За последние 5 лет объем ввода индивидуального жилья в регионе составил более 1 млн кв.м., то есть 85% в общем объеме ввода жилья.

Ключевыми факторами, позволившими достичь таких показателей, являются финансовая поддержка населения, собственный фонд земли для ИЖС, инженерное обустройство микрорайонов ИЖС. Это три фактора, разработанные губернатором области, на которые мы держим курс.

Фундамент развития индивидуального жилищного строительства в области был заложен в 1993 году, тогда был создан Белгородский фонд поддержки ИЖС. Изначально условия программы и функции фонда были нашим ответом на непростые экономические условия, сложившиеся в стране в 90-е годы, во времена дефицита денежных средств в обороте фонд предоставлял льготные займы сельским жителям под строительство с возможностью погашения сельхозпродукцией. Особое значение придается строительству домов сельских жителей, работников бюджетной сферы, многодетных семей и жителей сел с убывающим населением.

В настоящее время фонд продолжает предоставлять займы населению по ставкам от 3 до 10% годовых на срок до 15 лет. Следующим этапом развития стало создание единого земельного оператора, им стало учрежденное правительством области

#### Е.С.ГЛАГОЛЕВ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-ЭТО СОВЕРШЕННО ДРУГОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ

Заместитель губернатора Белгородской области - начальник департамента строительства и транспорта Евгений Сергеевич Глаголев в начале своего выступления представил краткий видеофильм о программе ИЖС в Белогорье, которая реализуется уже на протяжении 25 лет. Далее он представил подробную информацию о развитии строительства в регионе.

- «Белгородская область - это регион, где традиционно приоритет отдается





индивидуальному жилищному строительству, потому что оно решает целый комплекс взаимосвязанных стратегических задач: увеличиваются темпы роста стройиндустрии, региона, создаются новые рабочие места, обеспечивается занятость населения, формируются частные подворья фермерских хозяйств, развивается сельское хозяйство и самое главное - это совершенно другое качество жизни людей.







АО «Белгородская ипотечная корпорация», что позволило сформировать банк земли, пригодной для застройки, который составляет почти 34 тысяч гектаров. Мы стремимся повысить доступность земельных участков для каждого жителя области, при покупке застройщик оплачивает только часть стоимости участка и часть стоимости инженерных коммуникаций в рассрочку на 4 года. Такие условия сделали покупку земельного участка для строительства собственного дома действительно доступной большинству граждан.

Всего на участках корпорации было введено в эксплуатацию 26 тысяч индивидуальных домов общей площадью 3,5 млн кв.м. У нас 117 микрорайонов разной площади и размера, которые очень активно развились.

Третьим ключевым фактором является инженерное обустройство микрорайонов. Прокладываются инженерные сети, водоснабжение, водоотведение, электро и газоснабжение, при этом электроснабжение и газоснабжение прокладывается за счет ресурсоснабжающих организаций, автомобильные дороги строятся за счет средств субъекта. В этом году мы на 1,5 млрд рублей строим дорог по микрорайонам ИЖС.

ИЖС является реальным двигателем малого и среднего предпринимательства, способствует загрузке отрасли строительных материалов. Большое значение имеет и социокультурный эффект, мы уверены, что высокий уровень семьи, традиций возможны только в собственном доме, на своей земле.

Для дальнейшего развития ИЖС нужно принять ряд мер, чтобы сделать его национальной идеей, объединяющей население нашей страны в единое целое и выполнить поручение Президента РФ в части того, что прописано в национальных проектах, это, в том числе, увеличение строительства жилья до 120 млн кв.м. в год. Мы убеждены, что только многоквартирным жильем, притом, что условия для его развития сегодня не самые приятные, достичь поставленных целей нельзя. А для

регионов это реальная возможность и хороший задел.

Мы предлагаем следующие возможности для этих целей. Необходимость создания региональных операторов по поддержке ИЖС. Разработать типовые проекты домов для тиражирования на территории регионов. Аккредитовать региональным оператором застройщиков ИЖС для контроля соблюдения стандартов строительства типовых домов и повышения их ликвидности. Разработать проекты комплексного освоения территорий микрорайонов ИЖС.

Также необходимо снизить размер формируемых резервов банков для целей ипотечного кредитования ИЖС в целях снижения кредитной ставки для заемщиков на период строительства. Предусмотреть выделение средств из федерального и региональных бюджетов на строительство инженерной и дорожной инфраструктуры микрорайонов из расчета не менее 6 тысяч рублей на 1 кв. м вводимого жилья. Предусмотреть субсидии из федерального и региональных бюджетов: на возмещение кредитным учреждениям недополученных доходов польготным кредитам на строительство ИЖС; на приобретение жилого дома через регионального оператора.

В части мероприятий по формированию земельного фонда для ИЖС необходимо проработать вопрос создания дополнительных механизмов вовлечения в градостроительную деятельность земельных участков сельхоз назначения, в т.ч., находящиеся в частной собственности, упростить процесс передачи земли региональным операторам ИЖС от субъекта РФ и му-

ниципальных образований, снизить размер госпошлины для региональных операторов при формировании участков ИЖС».

О Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и предложениях Российского Союза строителей рассказал в своем выступлении вице-президент РСС А.Ш.Шамузафаров.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин поделился с участниками совещания информацией о ходе и промежуточных результатах разработки Стратегии развития строительной отрасли. Работу над проектом главного отраслевого документа Национальное объединение строителей продолжает вести совместно с Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации по поручению Минстроя России.

Так, в рамках разработки Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года участники проектных команд определились с основными качественными показателями, которым должен соответствовать российский стройкомплекс. По словам Виктора Прядеина, строительная отрасль должна быть высокотехнологичной, рентабельной, с элементами цифровизации и применением инноваций. Небольшие небогатые компании не инвестируют в развитие своего бизнеса, не применяют современные стройматериалы и не вкладываются в кадры.

Также отрасль должна быть конкурентноспособной и прозрачной, как со стороны участников рынка, так и государства. Признаком нормальной работы строительного комплекса должен быть стабильный спрос на услуги строителей, а регулирование в отрасли должно развиваться «в длинную». Это касается не только законодательства, но и госзаказа.

Разработчики Стратегии уверены, что фундаментом работы отрасли должны быть квалифицированные кадры, число которых должно увеличиваться. Это, в свою очередь, позволит повысить репутацию строителей, которая сегодня, к сожалению, находится на низком уровне.

Важнейшими условиями для развития отрасли являются увеличение доли стройсектора в ВВП и существенный рост инвестиций в отрасль.

- «Ради чего все это нужно? Чтобы сделать комфортной среду жизнедеятельности человека. Достижение вышеупомянутых показателей и достижение целей Стратегии должны привести именно к этому», - сказал представитель НОСТРОЙ.

АНТОН НИКОЛАЕВИЧ ГЛУШКОВ: ДОЛЕВОЕ И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО ОСНОВНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ВСЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков представил подробный доклад о ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в регионах Российской Федерации, имеющихся проблемах проектного финансирования и отдельно остановился на предложениях по мерам поддержки строительного комплекса. Он также проинформировал участников совещания о состоявшемся в Ставрополе совещании, которое провел премьер-министр Дмитрий Медведев по вопросам строительства объектов в рамках нацпроектов.

- «Долевое и жилищное строительство - это основное инвестиционное направление всей строительной отрасли, 80% капиталовложений в отрасль - это денежные средства граждан, которые отправляются на улучшение жилищных условий, поэтому от ситуаций, в которых сейчас оказываются девелоперы, зависит состояние всей строительной сферы. Поэтому эта тема важна не только для тех, кто подвержен регулированию со стороны государства, но и тех, кто вовлечен в эту деятельность.

Анализируя ход реализации программы, мы понимаем, что промежуточные показатели, которые мы имеем на 2019 год, кажутся мало достижимыми. Рост цены на жилье позитивный, с мая 2018 по май 2019 рост цены квадратного метра составил 14%, такого не было на протяжении последних пяти лет. Но если посмотреть, из чего складывается эта цена, то мы увидим, что все составляющие себестоимости этого процесса растут в своей стоимости гораздо большими темпами, чем стоимость финального продукта.

Если говорить о росте жилищного строительства, первый фактор-это стимулирование спроса. Напомню, что достижение показателей в 120 млн кв. м возможно, как написано в программе, при постоянном росте реальных доходов населения, а он, к сожалению, уменьшается. Этот негативный показатель не может не сказываться на достижении показателей национального проекта.

Рост ипотечных ставок негативно отражается на объеме продаж. На май 2019 года этот показатель составил 10,53% годовых. В паспорте нацпроекта «Ипотека» величина ипотечной ставки на 2019 год заявлена в размере 8,9%.

Объем ипотечных кредитов, если мы сравниваем май 2019 с маем предыдущего периода, сократился на 19%. Показатели досадные, и доступность кредита недостаточная, и стоимость квадратного метра возрастает. К концу текущего года мы должны выйти, по нашим оценкам, на объем кредитования 270 тысяч ипотечных кредитов. В то время как в паспорте нацпроекта эта величина заявлена как 600 тысяч, это даже не отставание, а провальная величина с точки зрения реализации национального проекта.

Есть еще одна негативная тенденция. Тот и без того небольшой объем кредитов больше делает акцент на вторичный рынок. Все инвесторы обеспокоены происходящим с рынком долевого участия, что происходит с застройщиками, куда можно нести деньги, куда нельзя, и акцент смещается на вторичный рынок, невзи-



рая на то, что это совершенно другая среда, другое качество жилищного строительства. Мы в НОСТРОЙ считаем, что меры по стимулированию покупательского спроса путем снижения ставки по ипотечным кредитам – основной инструмент, который сейчас стимулирует спрос на первичном рынке.

Первое предложение - принять экстренные меры по снижению ставки ипотечного кредитования на первичном рынке жилья, в том числе путем предоставления «ипотечных каникул» для лиц, приобретающих строящееся жилье через эскроу счета.

Второй момент - развивать механизмы жилищно-сберегательных вкладов, предусматривающих накопление денежных средств на первоначальный взнос по ипотеке, что позволит в дальнейшем снизить ипотечную ставку. На примере Белгородский области мы видим, что этот инструмент успешно здесь применяется, при корпорации существует жилищно-накопительный кооператив, который позволяет молодым семья, отдельным категориям граждан в более упрощенном порядке получать кредиты, накапливать первоначальный взнос. И эту практику нужно тиражировать на все регионы.

Также необходимо увеличить объем сделок по секьюритизации ипотечных кредитов путем выпуска ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ. Части застройщиков нужна дополнительная гарантия для получения кредитов.

Рассмотреть вопрос о расширении льготных категорий граждан, имеющих право на получение ипотеки по сниженным ставкам (низкооплачиваемые категории граждан – бюджетники, врачи, учителя). Мы в наших программах забыли про очередников, которые в силу закона имеют право на получение бесплатного жилья, однако ни в одну программу эта категория граждан не вовлечена.

#### Предложения развития индивидуального строительства ФИНАНСОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ Разработать ипотечные кредиты на строительство ИЖС на условиях ипотечного кредитования покупки 2. Снизить размер формируемых резервов банков для целей ипотечного кредитования ИЖС в целях снижения кредитной ставки для заемщиков на период строительства 3. Предусмотреть выделение средств из федерального и региональных бюджетов на строительство инженерной и дорожной инфраструктуры микрорайонов из расчета не менее 6 тысяч рублей на 1 кв. м вводимого жилья едусмотреть субсидии из федерального и региональных бюджетов: возмещение кредитным учреждениям дополученных доходов по ным кредитам на строительство ИЖС мобретение жилого дома через региона ого оператора

Все эти предложения были озвучены на заседании Правительства, поддержаны, и мы совместно с ДОМ.РФ проведем совещание, которое позволит эти предложения формализовать.

Относительно строительства арендного жилья. Для инвесторов, девелоперов строительство арендного жилья на данный момент в силу обстоятельств не является привлекательным, по нашему мнению, должны быть созданы налоговые преференции для инвестора. Мы часто обсуждали развитие подобных проектов со стороны предприятия, когда крупный работодатель дает преференции своим работникам, это возможно, когда он будет делать это за счет снижения налога на прибыль. Это позволило бы организациям, которые имеют собственные оборотные средства, улучшать жилищные условия своих сотрудников.

На сегодняшний день рост потребительского спроса сдерживается продолжающимся ростом цен. По данным аналитического центра ЦИАН, цена на первичном рынке в целом в РФ возросла на 15%, но основную долю в росте цены нам добавили Москва и Санкт-Петербург, если их показатели не учитывать, то рост составил 12%, причем рост не повсеместный, очень разные величины показывают различные субъекты. Почему это происходит? Эскроу счета - это не тот фактор, который может сказаться на ситуации. По нашей статистике, открыто всего 4 тысячи эскроу счетов, на которых аккумулировано 11 млрд рублей, но это величина ничтожная, по сути, это 11 многоквартирных домов, и наверное, основной рост повышения цены закладывается в росте повышения цены строительных материалов. У нас регулированием строительной сферы занимается Минстрой РФ, а регулированием производства строительных материалов занимается Минпромторг, и все программы по стимулированию и одного, и второго между собой не увязаны.

Что касается объема выданных разрешений на строительство. Это всегда был довольно индикативный показатель, по которому мы оценивали, насколько привлекательна на сегодняшний момент инвестиционно-строительная сфера. Мы видели гигантский всплеск выданных разрешений на строительство в мае 2018 года, когда застройщики старались получить разрешение до 1 июля, и это им удалось, объем выданных размещений составил 218 тысяч, что фактически составляет 2,5 объема годовых строительства. Но с мая следующего года величина новых разрешений на строительство стала ничтожной. Это говорит о том, что львиная доля строительных компаний, понимая, что спрос снижается, рассматривают перспективу переустройства бизнеса, новых форм дохода, и не видят нужды продолжать девелоперскую деятельность. Это очень негативно сказывается, в том числе, и на проектировщиках, так как спрос на проектирование упал кратно.

По вводу объектов в эксплуатацию. В мае этого года мы видим позитивную динамику, на 2% выше прошлого года, но мы понимаем, что при оптимистичном сценарии мы выходим на объем строительства к концу 2019 года, равный 77 млн кв.м. Это хороший показатель, но, сравнивая его с показателями нацпроекта, мы видим, что он отличается практически на 15%.

Динамика количества застройщиков, которые находятся в стадии банкротства: на май 2018 года таких компаний было 294, на май 2019 года их стало уже 448, в полтора раза вырос объем. Это страшная цифра, а прогноз до конца года показывается увеличение этой цифры вдвое, что скажется и на отношение населения к строительной сфере, и на нагрузке на коллег - застройщиков, в результате изменений законодательства вся нагрузка легла на компании- застройщиков.

Увеличивается срок строительства жилья. Начиная с 2016 года, мы видим отрицательную динамику среднего срока строительства. Сейчас она составляет 36,7 месяцев, инвестиционная привлекательность и кредитная доступность низкие.

Ключевыми направлениями являются обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами транспортной и инженерной инфраструктурой, а также на строительство объектов социального назначения. Развитие промышленности строительных материалов. Должна появиться программа по радиусу доступности основных строительных материалов, который составит порядка

300 километров, это касается цемента, железобетона, металлопроката, кирпича.

Развитие технологий строительства ИЖС индустриальным методом. Опыт Белгородской области говорит о том, что чтобы выходить на хорошие показатели, необходима разработка, как типовых проектов, так и строительство с помощью государственного заказчика, региональных операторов, рыночными методами. Но без выработки типовых проектов и технологий этого не достичь. Кроме того, необходимо выработать механизм ипотечного кредитования малоэтажного домостроения. На сегодня он составляет всего 1%, а другого продукта у нас нет.

Что мы имеем на сегодня? Насколько губительны последние изменения закона о долевом строительстве? Эксперты оценивают по-разному ситуацию. 1 июля 2019 года наступило. Из 128 млн многоквартирных домов, которые строятся на территории РФ, заключения о соответствии критериям (ЗОСК) получили 14,4 млн, порядка 60 млн кв.м. соответствуют 30-процентной готовности, остальные остались не у дел, но это временный переходный этап. На 1 октября все застройщики, которые имели 30-процентную готовность, смогут получить долгожданные заключения о соответствии и работать по старой схеме, привлекая средства дольщиков. А что делать с остальными 70 млн кв.м.? За эскроу счетами обратились и получили положительные решения порядка 7,7 млн кв.м, то есть порядка 60 млн. сегодня не достигли 30-процентной готовности и не могут обратиться в банк. Часть компаний может обойтись без заимствованных средств, но за счет собственных средств может строиться не более 20% от общего объема жилищного строительства. На наш взгляд, правильнее этот «отсекающий» период, когда застройщик должен достичь 30% готовности, обозначить 1 января 2020 года».

Присутствующие горячо поддержали выступление А.Н.Глушкова, который выразил общее мнение строительного сообщества.

Начальник управления ФАУ «Главгосэкспертиза России» Андрей Савенков рассказал об актуализации системы сметного нормирования в строительстве.

Председатель Комитета РСС по малоэтажному строительству Василий Тишков представил доклад на тему: «Технологические, организационные и экономические возможности отрасли малоэтажного домостроения как способ увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности обеспечения жильем граждан Российской Федерации».

В заключение совещания президент РСС Владимир Яковлев сообщил о назначении вице-президентом Российского Союза строителей по Сибири и Дальнему Востоку Николая Сергеевича Глушкова. Николай Сергеевич 15 лет руководил крупнейшими строительными предприятиями Красноярского края, являлся заместителем губернатора Красноярского края по промышленному, гражданскому и дорожному строительству и был министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

В своем ответном слове Николай Глушков поблагодарил Владимира Яковлева за оказанное доверие. Он также поделился впечатлениями от посещения строящихся многоквартирных домов и объектов ИЖС и отметил заслуги правительства Белгородской области в развитии строительной отрасли региона и поддержке молодых специалистов и их семей. Завершая свое выступление, он подчеркнул, что важно давать дорогу молодым и при этом опираться на опыт старшего поколения, которое подготовило фундамент и построило всю нашу страну.

В рамках совместных мероприятий Национальное объединение строителей и Правительство Белгородской области заключили соглашение о взаимодействии. А.Н. Глушков подчеркнул, что соглашение не является формальным и будет направлено на обмен опытом и оперативное реагирование на современные вызовы и проблемы.

#### МНОГОЧИСЛЕННАЯ ДЕЛЕГАЦИЯ УЧАСТНИКОВ СОВЕЩАНИЯ ПОСЕТИЛА СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Участники совещания посетили строящиеся объекты жилищного строительства региона, побывали на строках

индивидуального, многоэтажного и малоэтажного строительства.

В настоящее время в области возводится 67 объектов жилищного многоквартирного строительства, 33 из которых строятся по договорам долевого участия, а 2-с использованием счетов эскроу

Первый строящийся объект, который посетили участники совещания - Жилой комплекс «Центр Парк», который пользуется особым вниманием у белгородцев.. Семьи с детьми оценили близость школ, детских садов, медицинских учреждений. Находится ЖК у границ центрального городского парка Строительство ЖК «Центр Парк» ведет компания «Трансюжстрой-ПГС» в рамках реновации существующей территории. Это первый из 33 объектов, которые строятся в области по договорам долевого участия, с использованием эскроу-счетов.

Еще один объект, на котором побывали участники Координационного совета - микрорайон «Новая жизнь». Основная идея проекта - обеспечение доступным жильем на льготных условиях специалистов и их семей, работающих и проживающих на территории Белгородской области. Все жилье строится «под ключ». В прошлом году 600 семей получили ключи от новых квартир. Участники проекта объединяются в специально созданный жилищно-накопительный кооператив и вносят первоначальный паевой взнос. Ипотека здесь реализуется под 3% годовых, а в итоге 33% средств вносит собственник,33%-это заемные средства областного фонда и оставшаяся сумма вносится областным правительством. Стоимость такого жилья составляет 1,2млн.рублей.

Участники совещания посетили расположенную здесь школу- детский сад «Акварель» на 400 мест. Здание построено с использованием современных технологий, строителями была продумана каждая деталь-удобная современная мебель, освещение, дизайнерская отделка помещений, разнообразные игровые и спортивные площадки. Все делается для того, чтобы дети росли здоровыми, чтобы им комфортно было учиться и играть.

Строительство микрорайона — это образец комплексного освоения территории, здесь все красиво и уютно, дворы благоустроены, на территории застройки есть вся необходимая инфраструктура. Подобные микрорайоны строятся в шести районах Белгородской области. Такая востребованная схема обеспечения населения жильем заслуживает особого внимания, изучения и распространения.

Основной способ обеспечения жителей Белгородской области жильем - это индивидуальное жилищное строительство, на которое приходится 85% всего строящегося в области жилья, в своих домах в 117 микрорайонах проживает треть жителей области. Участники совещания посетили объекты индивидуального жилищного строительства. Как правило, такие микрорайоны возводятся при поддержке областного правительства. Микрорайоны ИЖС обеспечиваются водо-, газоснабжением, электричеством, за счет областного бюджета здесь строятся дороги. Имеется вся необходимая инфраструктура, возводятся социальные объекты. Микрорайоны «Юго-Западный», «Таврово-2», «Майский-80» и многие другие являются примером такого типа строительства, которое позволяет жителям иметь комфортное и доступное жилье, как и предусмотрено национальным проектом.









Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области», более десяти лет объединяющая строительные компании региона, зарекомендовала себя как успешная, динамично развивающаяся организация с колоссальным опытом работы и профессиональным коллективом. На состоявшемся 18 июля 2019 года в Белгороде совещании Российского союза строителей (РСС), Национального объединения строителей» (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства мы встретились с Николаем Васильевичем и попросили подробнее рассказать о деятельности Ассоциации, о проблемах и сегодняшних вызовах.

#### - Корр. Николай Васильевич, расскажите, как создавалась ассоциация?

– Ассоциация в Белгородской области была создана в декабре 2008 года, когда на смену обязательному лицензированию пришло саморегулирование в строительстве. Её учредителями стали девять строительных организаций региона. В июне следующего года Ассоциация получила статус строительной саморегулируемой организации (СРО), и уже в начале июля были выданы первые допуски к строительным работам.

- Корр. Что сегодня представляет собой ассоциация?

– На сегодняшний день в состав Ассоциации входят более 800 строительных компаний Белгорода и области. В наших организациях работают более 45 тысяч человек, это 82% от количества всех строителей региона.

Мы являемся одной из самых крупных саморегулируемых организаций в ЦФО и России в целом. Общий объём компенсационных фондов СРО превышает 800 млн. рублей.

Хочу подчеркнуть, что не компании, которые входят в партнёрство Ассоциацию, работают на СРО, а наоборот, СРО создано для поддержания компаний. Наша работа построена так, чтобы оказывать постоянную всестороннюю помощь в профессиональной деятельности любому члену СРО, содействовать в решении конкретных проблем, возникающих в рабочем порядке. Деятельность строительной саморегулируемой организации обязательно предусматривает и контроль. Поскольку СРО даёт компаниям право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, то, естественно, она и контролирует выполнение членами Ассоциации обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в строительной сфере.

За годы деятельности Ассоциацию неоднократно проверяли правоохранительные органы, прокуратура, управление Ростехнадзора. В настоящее время мы являемся единственной легитимной саморегулируемой организацией в Белгородской области, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, с подтверждённым статусом СРО.

#### - Корр. Каковы основные функции Ассоциации? Какую конкретную помощь компаниям и их сотрудникам оказывает ассоциация?

– Мы предлагаем членам СРО квалифицированную консультацию и методическую поддержку, помощь в повышении профессиональных навыков работников. Приглашаем

сотрудников компаний участвовать в конкурсах профессионального мастерства, много работаем над тем, чтобы привлечь молодежь в строительные профессии. Не забываем наших ветеранов – строителей, которые много лет добросовестно трудились, оставаясь верными избранной профессии и передавая опыт молодым.

Ассоциация ведёт контроль за состоянием компенсационных фондов, обеспечивая выполнение договорных обязательств участников,—это было изначальной идеей саморегулирования.

Объединение строителей полезно, прежде всего, для тех, кто будет жить, работать и учиться в возводимых зданиях. В строительных организациях, входящих в СРО, обязательно должны быть люди с высшим образованием, со стажем работы в строительстве и не менее двух человек с регистрацией в национальном реестре специалистов – это обязательное условие для организаций – членов ассоциации. На сегодняшний день в национальном реестре специалистов более 1 700 белгородских строителей.

Активно участвуем в работе НОСТРОЙ, а также в работе профильных органов государственной власти и общественных организаций. Здесь мы представляем интересы членов СРО на региональном и федеральном уровнях, оказывая влияние на формирование законодательной базы отрасли, на снятие административных барьеров и разработку норм технического регулирования.

#### - Корр. Какие вопросы для ассоциации строителей самые важные?

- Мы не ограничиваем деятельность Ассоциации контролем и помощью строительным организациям – членам СРО. Есть у нас и социальная миссия. Главная цель – объединение всех строителей, чтобы сообща решать проблемы и вместе радоваться трудовым победам. Так в нашей общественно-социальной деятельности основными направлениями являются:

Первое – забота о ветеранах-строителях. К сожалению, некоторым из них сегодня особенно трудно. В Ассоциации решили более детально изучить проблемы ветеранов, чтобы оказывать им немедленную помощь во всех возникающих вопросах.

Второе – продолжать поднимать престиж строительных профессий. Это помощь учебным заведениям, готовящим специалистов – будущих строителей, организация конкурсов профессионального мастерства «Лучший по профессии» и другие мероприятия, которые, конечно, требуют вложений, но зато есть результат – укрепление строительной отрасли хорошо подготовленными кадрами.

Третье направление – наградная работа. Как оказалось, среди специалистов строительных профессий немало достойных наград за труд. В Ассоциации решили выйти с предложениями о поощрениях ветеранов, передовиков и организаций ведомственными, отраслевыми и государственными наградами. Это ещё более поднимет престиж строительных профессий.

## - Корр. Какие значимые для объединения события произошли за эти годы, и как они повлияли на дальнейшую деятельность Ассоциации и компаний?

– Одно из важнейших событий – это принятие в июле 2016 года Федерального закона № 372-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».

Прошедшая реформа позволила избавиться от недобросовестных и несостоятельных организаций, способствовала развитию коллективной ответственности. При сложных ситуациях теперь есть возможность привлечь опытнейших специалистов из других компаний, состоявших в Ассоциации, что помогает обеспечить безопасность возводимых зданий и сооружений.

#### - Корр. Николай Васильевич, какие вопросы волнуют членов и руководство СРО сегодня?

- На сегодняшний день для выполнения работ создана определенная база, и сегодня строительные организа-

ции области хорошо укомплектованы, они обеспечены специалистами, строительными материалами и необходимым количеством техники.

Экономическая ситуация типична и для других регионов. Конечно, у нас недостаточно заказов на территории нашей области, поэтому наши строительные организации участвуют в конкурсах на заключение контрактов в других территориях и регионах, в том числе по всей территории РФ.

#### - Корр. Какие проблемы для дальнейшего развития Вы наблюдаете, как руководитель?

- Существует кадровая проблема. В этом плане есть острые моменты, ощущается дефицит квалифицированных рабочих кадров, есть вопросы по подготовке специалистов, окончивших высшие учебные заведения. Однако каких-то глобальных проблем, которые бы мешали нам развиваться и жить на сегодняшний день нет.

#### Корр. На Ваш взгляд, что нужно сделать, чтобы решить проблему обеспечения граждан жильем?

- Это связано с экономической ситуацией. Нужна воля и поддержка государства. Мы добились определенных успехов по объему ввода жилья и дали возможность людям иметь выбор в приобретении жилья: покупать квартиру, одноэтажное жилье, дом, коттедж, это тоже многого стоит. Но это были огромные усилия региона. Нам удалось помочь людям улучшить свои жилищные условия, решить свои жилищные проблемы путем индивидуального строительства, но при этом правительство региона взяло на себя вопросы оказания финансовой поддержки. Мы организовали фонд поддержки индивидуального жилищного строительства, который существует уже 25 лет, выдаются кредиты от 1% до 10% (в зависимости от территории). На территории России нет такого примера. И кредитная организация этим не пользуется.

Создали накопительный кооператив «Свой дом», который выдает кредиты под 1% на строительство жилья. Человек накапливает определенную сумму, получает кредитные ресурсы этого фонда, членом которого он является и имеет возможность строить свой дом, достраивать его и т.д.

#### - Корр. А как предоставляется земля под строительство?

- В Белгородской области бесплатно выделяются земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Застройщики платят только за оформление земли. На начальном этапе это было 15 тысяч рублей за 15 соток. Тогда стояла задача, поставленная губернатором и правительством строить опережающими темпами инженерные сети и дороги. Власти взяли на себя решение вопросов инженерного обеспечения, сформировали программу, привлекли энергоснабжающие организации со своим капиталом, которые практически все делали за свои деньги, а люди участвовали в финансировании водоснабжения, водоотведения. Строительство дорог было взято на областной бюджет. Сегодня около 120 микрорайонов активно развиваются, люди заселяются и имеют современное комфортное жилье.

Если бы со стороны государства были бы решены вопросы финансовой поддержки на инженерное обустройство микрорайонов, чтобы людям облегчить затраты, я думаю, вопрос решался бы активнее и люди имели бы реальную возможность в этом участвовать.

- Корр. Уважаемый Николай Васильевич, разрешите Вас поблагодарить за столь обширное и актуальное интервью. Несомненно, нашим читателям, Вашим коллегам будет интересно ознакомиться с опытом работы Вашей Ассоциации. Желаем Вам и Вашей организации дальнейших трудовых успехов.



# «ТРАНСЮЖСТРОЙ-ПГС» СОЗДАЕТ НЕПОВТОРИМЫЙ ОБЛИК ГОРОДА

«Трансюжстрой-ПГС» - компания, хорошо известная каждому жителю Белгорода и области. Разносторонние направления в строительстве, неординарный подход к выполняемой работе, позволяют коллективу создавать настоящие шедевры при возведении жилых комплексов.

Недавно объекты, построенные «Трансюжстрой-ПГС», посетили участники координационного совета вместе с руководством строительной отрасли области.

После посещения мы попросили **генерального директора А.К. Словецкого** ответить на некоторые вопросы о деятельности компании.

- Корр: Антон Казимирович, члены Координационного совета, Российского союза строителей, Национального объединения строителей побывали на строительной площадке «Трансюжстрой ПГС» с целью посмотреть на практике работу одной из лучших компаний области. Расскажите об основной идеологии вашего строительства, что для Вас важно?
- -Основная идеология нашего строительства это качественное и комфортное жилье как для семьи с детьми, так и для пенсионеров и студентов! Это двор без машин, современные детские игровые площадки и зоны спортивных тренажеров для активного отдыха взрослых и детей.
- Корр: Расскажите поподробнее об объекте, на котором побывали члены Координационного совета поподробнее.
- -В настоящее время у нас в реновации находится квартал в центре города ЖК «Центр Парк», площадь 57 000 кв.м. Возводится он по программе развития застроенной территории, в рамках которой нами строится жилье комфорт класса этажностью от 8 до 14 этажей на 1388 квартир.



# - Корр: Антон Казимирович, расскажите, пожалуйста, о собственном опыте и умении эффективно работать в новых условиях реформирования отрасли.

- Какого-то особого умения нет. К моменту реформирования 214-ФЗ и введения понятия эскроу счетов у нас были проекты высокой степени готовности, поскольку мы стараемся в максимально короткие сроки передавать жилье дольщикам (средний срок строительства 3-х подъездного двухсот квартирного дома - 14 месяцев). Поэтому очередную позицию №3 в ЖК Центр Парк нами было принято решение строить по новой «схеме» с привлечением банковского проектного финансирования и эскроу счетов. В августе 2018 года было получено разрешение на строительство, в феврале 2019 года были заключены первые договоры долевого участия и получены первые деньги по проектному финансированию! Через два месяца планируем ввести объект в эксплуатацию. В Белгороде мы пока единственные, кто работает по эскроу счетам.

#### - Корр: Как вы относитесь к постоянному реформированию 214-Ф3?

- Постоянное реформирование 214-Ф3 говорит о том, что закон не совершенен, и, к сожалению, его реформирование происходит после того, как появляется новая партия обманутых дольщиков. Закон в действующей редакции способен защитить дольщиков, но при этом он возлагает дополнительные затраты на добросовестных застройщиков, в связи с чем он также требует доработки. Простой пример - порядок раскрытия счетов эскроу после ввода дома в эксплуатацию осуществляется только после регистрации права собственности на квартиру на одного из дольщиков, а это 2 месяца нормативного срока,

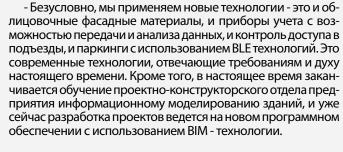
в течение которого дом стоит готовый, затраты на содержание дома и проценты за обслуживание кредита несет застройщик.

# - Корр: «Трансюжстрой–ПГС» за 13 лет работы смог зарекомендовать себя как надежный застройщик. Расскажите, о построенных объектах: это было в основном жилые или производственные комплексы?

- За годы работы ООО «Трансюжстрой-ПГС» построило и ввело в эксплуатацию свыше 400 тысяч квадратных метров недвижимости, из которых более 300 тысяч приходится на жилые объекты. Компания возвела 13 жилых комплексов, 3 офисных здания, торговый центр, музей бронетанковой техники, интермодальную линию в Сочи, два производственных комплекса, две школы на 2 200 мест, 3 дошкольных учреждения, медицинское учреждение, логистический центр, два храма в Белгородской области и часовню в Сочи. Произвели реконструкцию зданий исторического музея в Белгороде, железнодорожный вокзал в Сочи.

#### - Корр: Какими из объектов Вы особенно гордитесь?

-Гордость вызывают, конечно, Олимпийские объекты.



#### - Корр: Какие проблемы волнуют строителей в настоящее время, и как это влияет на рынок жилья?

- Как и всех, нас тоже волнует снижение покупательской способности и подорожание строительных материалов.

#### - Корр: Насколько велика конкуренция на строительном рынке Белгородской области?

- В Белгороде достаточно высокая конкуренция на рынке жилищного строительства, в городе с населением в 390 тысяч ведут строительство 16 застройщиков.

#### - Корр: Расскажите, пожалуйста, о тех, с кем работаете. Есть ли у Вас текучка кадров? Есть ли дефицит



### - Корр: Имеют ли Ваши объекты социальную направленность?

- Конечно. С 2009 года по настоящее время ООО «Трансюжстрой - ПГС» реализовано по установленной цене Минстроя России более 700 квартир для социальных нужд города, в частности, жилье для ветеранов ВОВ, расселение ветхого и аварийного жилья, квартиры детям сиротам.

#### - Корр: Сколько сейчас в работе у вас жилых комплексов?

- В настоящее время на разных стадиях готовности в работе у нас три Жилых комплекса – это завершение ЖК «Париж», развитие ЖК «Центр Парк», застройка квартала Попова-Маяковского-Садовая-Павлова и застройка микрорайона «Восточный».

#### - Корр: Какие новые тенденции и требования клиентов появились за последние годы?

- На сегодняшний день покупатель стал более требователен и к отделке квартиры, и к инфраструктуре комплекса.

### - Корр: Какие проекты нужны рынку и покупателям, и в чем заключается концепция строительства компании «Трансюжстрой–ПГС»?

- Рынку всегда нужны проекты, удовлетворяющие спрос - комфортные и доступные. ООО «Трансюжстрой–ПГС» старается следовать этой концепции, предлагая покупателям готовую для проживания двухкомнатную квартиру от 2 000 000 рублей.

#### - Корр: Применяете ли Вы новые технологии? Какие?



#### квалифицированных кадров, где их берете, откуда привлекаете?

- Костяк коллектива сформировался в первые годы работы предприятия, и сейчас в процессе развития организации коллектив также увеличивался. Как таковой текучки кадров нет! Дефицит квалифицированных кадров был всегда, есть он и сейчас, мы активно работаем с вузами и сузами стараемся сами воспитывать высоко квалифицированные кадры.

# - Корр: Комфортная городская среда, комплексная застройка – это то, о чем сейчас много говорят, Антон Казимирович, скажите, что заставляет компании выходить за пределы обычного строительства и начинать заниматься окружающим пространством?

- Комфортная среда - это не выход за пределы строительства, это и есть современное строительство, ведь квартиры в 99% являются товаром на рынке и их выбирают, покупают, а покупатель всегда оценивает товар со всех сторон - это и близость социальной инфраструктуры, и благоустроенная дворовая территория, и качественная отделка квартиры и мест общего пользования, ведь в большинстве случаев покупка квартиры осуществляется один раз в жизни.

#### - Корр: Какие планы на будущее, что у вас в перспективе?

- Планы на будущее - это продолжать то дело, которое делаем сейчас всей командой Трансюжстрой-ПГС: обеспечивать людей достойным, современным и комфортным жильем, офисами для работы, образовательными учреждениями для детей школьного и дошкольного возрастов.



### Н.С. ГЛУШКОВ: НЕОБХОДИМО ПОВЫШАТЬ ПРЕСТИЖ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ

Недавно в Белгороде прошло очередное заседание Координационного совета РСС, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и ТПП РФ, рассмотревшее ряд актуальных для отрасли вопросов. В его работе принял участие вице-президент Российского Союза строителей, координатор по Сибири и Дальнему Востоку Н. С. Глушков.

иколай Сергеевич Глушков - Почетный президент Союза строителей Сибири, человек с большим опытом, профессионал высочайшего класса. 15 лет он руководил строительным комплексом Красноярского края, несколько лет возглавлял Союз строителей Сибири, который под его руководством вел большую системную работу по развитию отрасли, защите интересов строителей.

Мы попросили Николая Сергеевича рассказать о перспективах его деятельности как вице-президента Союза, высказать свое мнение по вопросам развития строительного комплекса и поделиться впечатлениями от посещения Белгородской области.

# - Корр. Николай Сергеевич, какие цели и задачи Вы ставите в своей деятельности?

- Необходимо скоординировать работу в новых условиях, выявить самые важные и перспективные направления, которые находятся в сфере деятельности общественной организации.

Географически сфера моей общественной деятельности - территория Сибири и Дальнего Востока. Мне бы очень хотелось реанимировать работу Союза строителей Сибири, который когда-то был активной общественной организацией. Также надо вести организационную работу с той общественной отраслевой структурой, которая существует на Дальнем Востоке. При этом остается часть проблемных моментов строительного процесса, которые требуют своих решений при участии общественных организаций.

#### -Корр. Какие проблемы Вы имеете в виду?

-К примеру - престиж профессии строителя. В последние годы в российском обществе, во многом благодаря СМИ, о строителях сложилось не лучшее мнение, строителей считают не совсем порядочными людьми. Здесь сыграла свою роль ситуация с обманутыми дольщиками, и это наложило негативный отпечаток на всю отрасль. Но мы же знаем, что не все из строителей живут в замках, и тот, кто на площадке кладет кирпичи или месит раствор, зачастую не имеет своего угла, и зарплата в отрасли сравнительно небольшая, и уровень физической работы тяжелейший, который не идет в сравнение ни с какой другой профессией.

Очень важно, чтобы в обществе не распространялись негативные стереотипы, не развешивались ярлыки, чтобы справедливо и объективно оценивалась роль строителя, по достоинству оценивались его заслуги.

Достаточно посмотреть и оценить роль строителей при строительстве объектов к Олимпиаде 2014, к Чемпионату мира, в том, какие возводятся дома по уникальным проектам, с современными удобствами для всех категорий граждан. Как преобразились наши города, населенные пункты. Это относится как к многоквартирным домам, так и к малоэтажному жилищному строительству.

Этой работой необходимо заниматься системно и грамотно, чтобы вернуть профессии строителя почет и уважение, ибо она по-прежнему очень ответственна и сложна.

#### -Корр. В чем Вы видите главный упор на выход из создавшейся ситуации?

- Решение этой проблемы требует общественно-социальной и, возможно, даже политической поддержки строительной

отрасли. Потому, что в последнее время негатив: обманутые дольщики, коррупция, некачественные работы перевешивают, но если посмотреть статистику, это всего 1-2% от общего объема, а остальные-то честно работают, выполняют свои задачи.

-Корр. Вы проработали в отрасли долгие годы, руководили стройкомплексом в сложнейшем регионе по климату, по условиям работы, возглавляли общественную организацию, знаете и оцениваете все проблемы с профессиональной точки зрения. Что Вы можете сказать о подготовке кадров и обеспечении отрасли профессиональными работниками?

- Уже понятно, что программа высших учебных заведений отстает от современных требований отрасли. Вузы не справляются с обеспечением потребностей отрасли. Я говорю и о качестве обучения, в том числе, – оно всегда было не самым главным их коньком. Была общая теоретическо-практическая подготовка. Сегодня наблюдается понижение и этого уровня. Некоторые специальности выведены из планов учебного процесса в угоду каким-то новеллам самой системы образования. И это еще один аспект, на который общественным организациям, ассоциациям и союзам надо обратить внимание, здесь есть чем заниматься.

Есть много направлений в деятельности отрасли, которые требуют вмешательства и усиленной работы общественных организаций. Этим они смогут принести большую пользу отрасли и всему обществу.

-Корр. В Белгороде в рамках деятельности Совета, в работе которого Вы принимали участие, прошло много мероприятий: и посещение объектов, и встречи с жителями, большой конструктивный диалог с руководством строительной отрасли, с бизнесменами, застройщиками. Здесь, в Белгородской области, как уникальный пример обеспечения граждан доступным и комфортным жильем развивается индивидуальное жилищное строительство. Как, по-Вашему, что же эффективнее - ИЖС или строительство многоквартирных домов?

- Все зависит от региона. В первую очередь - от его географических, климатических и других условий. Конечно, жить в индивидуальных домах удобно, комфортно и, наверное, объемы ИЖС было бы правильно увеличивать. Но есть территории, которые к этому не приспособлены, где сложное энергообеспечение, где на это потребуются большие затраты, где уже давно отсутствуют свободные земельные участки. У нас в Красноярске, на Крайнем Севере условия особые - сейсмика, горы, вечная мерзлота, на трех четвертях территории отсутствует какая-либо логистика. Всё это говорит о нецелесообразности активного индивидуального малоэтажного домостроения в таких регионах.

В Сибири мы не можем себе позволить развивать жилищное строительство по той технологии, которая есть в Белгородской области. Но, думаю, что для большей части территории России это тот резерв, который обладает значительным преимуществом. Индивидуальное строительство - это хорошее направление, но при учете специфики региона. Опыт Белгородской области, безусловно, надо изучать и применять грамотно. А опыт этот бесценен.

## - Корр. Скажите, пожалуйста, свое мнение по формату мероприятия, насколько это эффективно?

- Мне очень понравился формат работы. Выступающие говорили по существу, чувствовалась настоящая рабочая обстановка. Значимым и полезным итогом мероприятия стало подписание трёхсторонних соглашений между РСС, НОСТРОЙ и Союзом товаропроизводителей РФ, а также создание Координационного совета. Прошедшее мероприятие показало, что это именно та площадка, где можно работать, дополняя друг друга. У каждой структуры Координационного совета имеются свои четкие полномочия: по закону, по статусу, и совместная деятельность очень гармонично вписывается в общую структуру.

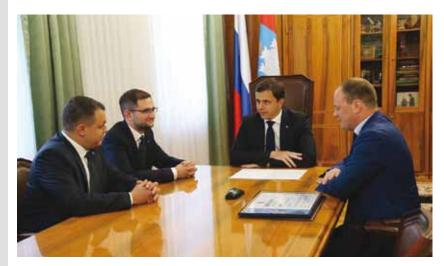
Давно настало время садиться за один стол для обсуждения множества вопросов, которые находятся за пределами деятельности представителей власти, за пределами интересов бизнеса. Я точно убежден, что этот формат надо развивать. К диалогу нужно активно привлекать архитекторов, производителей строительных материалов, координировать совместную деятельность. Все это положительно скажется на ситуации отрасли и будет способствовать решению многих проблем.

# -Корр. Николай Сергеевич, наш номер выходит накануне Дня строителя. Что бы в связи с этим хотелось сказать?

- Хочу поздравить коллег с профессиональным праздником. Пожелать здоровья, побольше заказов, интересных проектов, уверенности в завтрашнем дне, семейного счастья и благополучия.

# В ПРЕДДВЕРИИ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА РСС КОНСТАНТИН КИЖЕЛЬ ВСТРЕТИЛСЯ С ГУБЕРНАТОРОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ АНДРЕЕМ КЛЫЧКОВЫМ

5 августа в администрации Орловской области состоялась рабочая встреча Губернатора Орловской области с заместителем исполнительного директора Российского Союза Строителей Константином Кижелем, а также руководством ПАО «Орелстрой» -председателем совета директоров Александром Рогачевым и главным исполнительным директором Дмитрием Сучковым.



 убернатор области рассказал о ситуации в строительной отрасли региона и в частности отметил, что ПАО «Орелстрой» активно работает не только в строительной сфере, но и социальной.

■ - В этом году совместно с компанией мы выполняем обещание перед жителями области, которые занимаются различными видами спорта, в том числе скейтбордингом. При поддержке ПАО «Орелстрой» на стадионе им. Ленина в Орле для них появится новая современная площадка. Надеемся, в перспективе в рамках реализации национальных проектов мы будем находить новые точки соприкосновения, увеличивать объемы строительства, повышать качество вводимого жилья и объектов социальной инфраструктуры. У нас есть много планов, которые мы будем совместно обсуждать. Сегодня область нуждается в комплексном развитии территории».

К.Ф.Кижель поблагодарил Главу региона за поддержку строительной отрасли и выразил надежду на продолжение сотрудничества.

В ходе встречи состоялось награждение ПАО «Орелстрой» дипломами Российского Союза Строителей за достигнутые успехи.

Орловская область наращивает темпы строительства. Здесь ежегодно увеличиваются показатели по вводу жилья. Об этом чуть позже губернатор области сказал на торжественном совещании по случаю празднования Дня строителя.

-Сегодня орловские строители способны решать задачи любой сложности. В прошлом году введено в эксплуатацию 290 тыс. кв. метров жилья. А в планах этого года – почти 300 тысяч. И у нас есть уверенность, что поставленная задача будет выполнена», - сказал Губернатор.

Также Андрей Клычков отметил, что 5 августа Министерство финансов Российской Федерации согласовало проект постановления Правительства России о создании на территории Мценского района Орловской области Особой экономической зоны производственного типа «Орел».

«Убежден, что создание территории опережающего социально-экономического развития «Мценск» и Особой экономической зоны послужит стимулом для развития строительной отрасли. Это позволит запустить новые производства, создать новые рабочие места. И я рад, что строительные компании, работающие в нашем регионе, получат такую возможность», - сказал Губернатор.





# В КАЛУГЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ СВЕТОПРОЗРАЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ НАД ГОСТИНЫМ ДВОРОМ

1 августа на территории ансамбля Гостиного двора в областном центре состоялось заседание архитектурного совета при губернаторе области. Участие в его работе принял глава региона Анатолий Артамонов. Вел заседание – председатель совета Николай Алмазов.

рамках совещания обсуждалась концепция устройства светопрозрачной конструкции над дворовой территорией объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гостиного двора». Возведение навеса над площадью Ансамбля предусматривается с целью удобства круглогодичного использования площади, проведения культурно-массовых мероприятий, ярмарок и концертов. Исторические здания Гостиного двора при строительстве навеса не будут затронуты.

Участникам заседания было представлено четыре проекта. Их авторы –архитекторы из Москвы, Казани.

Все четыре проекта признаны заслуживающими внимания, но вместе с тем, каждый из них, по мнению экспертов, имеет недостатки. На их устранение глава региона дал две недели.





Напутствуя архитекторов, Анатолий Артамонов еще раз подчеркнул: «Необходимо сохранить архитектурный облик ансамбля, минимизировать нагрузку на здания — они не будут служить опорами и должны быть защищены от стоков».

Пресс-служба Правительства Калужской области









### К ЮБИЛЕЮ КАЛУГИ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕСТИ МАСШТАБНУЮ РЕКОНСТРУКЦИЮ УЛИЦЫ ТЕАТРАЛЬНОЙ

16 июля губернатор области Анатолий Артамонов принял участие в архитектурной дискуссии по поводу реконструкции улицы Театральной в Калуге. Местом ее проведения стала историческая часть областного центра, где планируются работы по благоустройству.

разговоре приняли участие руководители области и города, специалисты строительных организаций и Центра компетенции по вопросам городской среды. Они обсудили архитектурные и экономические аспекты реконструкции.

Отмечалось, что одна из самых старинных улиц города сохранила свой облик практически без изменений с дореволюционных времен. Здесь расположены по-

рядка 30 зданий, построенных в XIX веке. Многие из них являются жилыми.

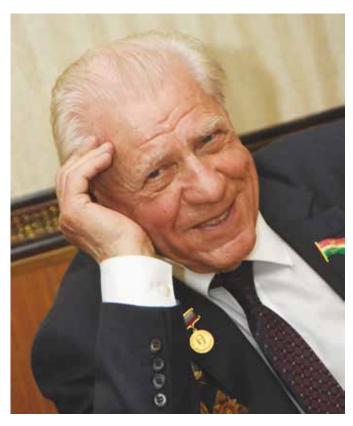
В сопровождении участников дискуссии глава региона прошел по улице Театральной, детально изучив состояние построек и прилегающих территорий. В ходе разговора отмечалось, что работы по переустройству улицы будут проходить в несколько этапов. В первую очередь планируется провести реконструкцию инженерных сетей - водопровода, канализации, электрических сетей, ливневой канализации. Затем - инвентаризацию всех зданий с разработкой проекта их реконструкции или реставрации. Кроме того, предусматривается благоустройство прилегающих территорий, где будут организованы общественные пространства. Параллельно с этим – проработать схему автомобильного движения на соседних улицах.

Анатолий Артамонов обратил особое внимание представителей архитектурного сообщества на необходимость максимального восстановления исторического облика данной территории и строгого соблюдения единых требований к размещению торговых вывесок и рекламы. Губернатор поручил в ближайшее время организовать встречи с частными владельцами зданий и представителями бизнес-сообщества, готовыми внести вклад в реконструкцию улицы. Глава региона также дал ряд поручений руководителям Городской Управы Калуги по поводу проведения ремонта жилых домов, расположенных здесь.

Ход работ глава региона взял на личный контроль. «В этом году здесь должна начаться конкретная работа», - резюмировал Анатолий Артамонов. Завершить реконструкцию улицы Театральной планируется к 650-летию города Калуги, которое будет отмечаться в 2021 году.

Пресс-служба Правительства Калужской области

# И ОПЯТЬ НЕ ХВАТАЕТ ДНЯ



елегко было воплотить эту задумку. Всех людей нужно было пригласить, устроить в гостиницу, обеспечить трехразовым питанием. А сколько согласований! А организатору этого выездного заседания –далеко за восемьдесят. А он весь в делах и часто сетует на то, что опять не хватает дня. Его везде приглашают, везде зовут, просят помощи.

#### СОРОКОВЫЕ: ШАГ В БОЛЬШУЮ ЖИЗНЬ

Недавно Николай Иванович Алмазов побывал в родных пенатах, посетил Фролкинский храм Дзержинского района. Его встретил отец Александр, он возлагает на него немалую надежду на восстановление церкви. Когда проезжал родную деревню Акатово, нахлынули воспоминания первых дней страшной войны. Немцы, вооруженные до зубов, ворвались в деревню, стали расстреливать и грабить. Но еще страшнее было, когда они отступали. Это случилось на рассвете. Николай проснулся от сухих резких тресков, от ярких вспышек света, кромсавших на куски декабрьскую темноту. Крики женщин, всхлипы детей - все обостряло раскаленную до пределов нервную душу ребенка. Николай выскочил на улицу и увидел необыкновенную картину: горели соседние дома, горели соседние деревни. Было сплошное зарево пожара. Немцы спешно покидали занятые места, спешили скрыться с места преступления. Тогда Колька страшно перепугался. Ничего сильнее этого страха он потом не переживал за всю свою долгую жизнь.

Зато как радовался он вместе с односельчанами потом, когда все осознали, что произошло. Ликованию не было конца. Люди обнимали друг друга, целовались. Еще больше радости прибавилось, когда сельчане узнали, что Калуга тоже освобождена от фашистского ига...

Новый 1942 год встречали бедно, но весело. Люди начали восстанавливать колхозное хозяйство, разрушенное немцами. Детвора и подростки помогали им, так как школа тоже тяжело пострадала от варваров и требовала капитального ремонта. Благодаря общим стараниям родителей, администрации колхоза уже в марте того же года начались занятия во Фроловской школе. Николай тогда учился в седьмом классе, который он закончил только в июле 1942 года.

В здании областной администрации состоялось заседание правления российского Союза строителей совместно с советом при губернаторе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». В зале много представителей из разных регионов страны. И виновник этого всероссийского совещания — Николай Иванович Алмазов, президент калужского Союза строителей, Почетный гражданин Калужской области, заслуженный строитель России. У него давно назрела необходимость собраться с коллегами из других регионов, обменяться опытом, обсудить достижения и проблемы, выслушать конструктивную критику.

В сентябре этого же года Николай вместе со своими товарищами Костей Митиным и Александром Чичеровым отправились в Калугу поступать в коммунально-строительный техникум, который находился в то время на улице Женщин-работниц (сегодня это улица Вилонова и в этом здании располагается Калужский железнодорожный техникум). В то время бывшее здание строительного техникума по улице Герцена, 16, было занято военным госпиталем. 1 октября 1942 года начались занятия в техникуме. Из троих друзей конкурс выдержал только Алмазов. Проучившись две недели, Николай сильно заскучал по друзьям из родной деревни. Подростку было неуютно в незнакомой обстановке. Жил он тогда в 23-м доме по улице Старая Ветка. Дом этот не сохранился. Не мог привыкнуть к незнакомым условиям жизни. 16 октября он собрал вещмешок и отправился домой в родную деревню Акатово. Добирался целый день пешком, так как попутного транспорта не встретилось. К тому времени отец с помощью друзей и родных уже построил домик вместо сожженного немцами.

#### НАЧАЛО ТРУДОВОГО ПУТИ

В это время на базе действующего карьера открылась новая организация - мостобаза № 16 военно-восстановительных работ НКПС. Друзья его уже работали там слесарями. Николай стал осваивать профессию плотника.

Работа на карьере была тяжелой. Четырнадцатилетний подросток уставал, но радовали спецпаек и военная униформа железнодорожника. К тому же не уставал про себя благодарить отца, который в свое время научил его работать топором. Хорошим плотником он себя назвать не мог, но инструментом владел неплохо.

Мостопоезд-16 занимался не только добыванием щебня и камня, но и строил мосты и дома в городах и поселках, разбитых врагом. Не хватало инженерно-технических работников.

В 1944 году Николая Алмазова отправили учиться в Калужский коммунально-строительный техникум. Закончил его он в 1948-м. И был направлен на Волго-Донской канал. Правда, канала еще не было, но он уже существовал на схемах проектов, в устах начальников и подчиненных. Люди, вооруженные лопатами и еще кое-какой допотопной техникой, буквально вгрызлись в сухую землю, перемешанную с песком и щебнем. На огромных

просторах приволжский ветер с неистовой силой поднимал завесы песка и крутил их над степью. Николай быстро научился сопротивляться и ветру, и трудностям, которые встречались на пути. Рабочие будни увлекали юношу фантастическими размахами строительства. Работал он десятником - была такая должность, сохранившаяся с царских времен, в которой на стройке особенно нуждались. Общительный и дружелюбный калужанин быстро сошелся с начальством, но с подчиненными было труднее. Заключенные, собранные на великую стройку со всех концов огромной страны, мало разговаривали и недоверчиво относились к распорядителям работ.

На строительстве канала работали пленные немцы. Их охраняли часовые. Против этих фашистов, которые у многих заключенных убили родителей, братьев, сестер, сожгли избы, у русских росла злоба. Алмазов, как положено десятнику, не только обеспечивал строителей работой, но и вел с ними душевные беседы.

Но однажды он увидел в колонне того фашиста, который пытался его поставить на колени в родной деревне. Николай пришел в негодование. Была бы его воля, он что-нибудь сделал бы с этим фрицем. Но, к счастью, его состояние заметил Михаил Грибков, с кем он квартировал, и убедил его быть милосерднее.

- Смотри, какие они жалкие, потухшие. Они не живут, а существуют. А ты, Колька, победитель, и к врагам нужно относиться добрее.

- -Как это добрее, что ж, я сердца не имею?
- Имеешь, имеешь. Только улавливай, пожалуйста, политический момент. На нас весь мир смотрит. Ты, что, мирового скандала хочешь?

Видимо, судьбе было угодно, чтобы через 50 лет Алмазов приехал на Волго-Донской канал - первый крупный строительный объект в его профессиональной жизни.

Жаль, что не все однокашники, с которыми он работал, дожили до этого дня. Юбилей отмечали бурно, весело, щедро. Алмазов не узнавал тех мест, которые покинул полвека назад.

На празднике чествовали первых строителей канала. Вот назвали Грибкова. На сцену молодцевато поднялся по ступенькам пожилой человек, убеленный сединой.

- Да это же Михаил! - удивился Алмазов. - Тот самый, с которым квартировали у одного хозяина, дружили все эти сложные четыре года.

Когда Михаил после вручения ордена спустился по лестнице вниз, Алмазов преградил ему дорогу.

- Узнаешь? весело крикнул он.
- Узнаю, ответил Muша́ и бросился обнимать друга.

Четыре дня друзья ходили чуть ли не в обнимку, вспоминали, расспрашивали друг друга о том, как у кого сложилась судьба.

- -Ну а как сейчас? Надеюсь, на заслуженном отдыхе? спросил Михаил.
  - Еще тружусь, ответил, улыбаясь, Николай Иванович.
  - А кем, если не секрет?
  - -Президентом!

Ответ Алмазова озадачил спутника. Грибков действительно не мог сразу понять: шутит товарищ, с кем начинал трудовую молодость, или говорит серьезно?

- Мы с тобой, Миша, строители. Ты ведь еще тоже на посту. Не секрет, что начиная с 1991 года предприятия строительной отрасли пережили непростые времена. Произошло реформирование предприятий, изменилась форма собственности, рыночная экономика потребовала изменений и в отношениях подрядных организаций с заказчиками. Все эти процессы происходили в условиях резкого подорожания строительных работ, сокращения объемов заказов и хронической неплатежеспособности заказчиков строительных объектов. В такой ситуации смогли сохраниться самые жизнеспособные организации. Да и других проблем за это десятилетие накопилось много. Решать их помогает Союз строителей, который мы создали. И меня избрали его президентом. Так что я не шутил, сказав, кем работаю.

#### ВЕХИ ЖИЗНИ АЛМАЗОВА

О том, как непросто поднимать дом в небо, Алмазов знает не понаслышке. За свою жизнь он немало возвел домов, объектов соцкультбыта, дорог, мостов. Его объекты помимо областного центра есть в каждом районе. И все эти годы учился. Закончил

Уральский политехнический институт, преподавал в военнотехническом училище, руководил проектным институтом, был начальником треста «Калугасельстрой», заместителем председателя Калужского облисполкома. У него на сегодняшний день 75 лет трудового стажа, и он продолжает энергично трудиться. За трудовую деятельность награжден орденами Трудового Красного Знамени, Почета, Святого Даниила, Дружбы, многочисленными медалями и знаками...

Годы, проведенные на Волго-Донском канале, стали для Алмазова настоящим трудовым университетом. Уральский политехнический, в котором он позже учился, ни в какое сравнение с этим трудовым университетом не шел. Строя канал, он научился отличать зерно от шелухи, правду — ото лжи, честность — от обмана, веру — от недоверия, дружбу — от вражды, любовь — от ненависти.

В Калугу вернулся опытным строителем и с 1956 года не только не покидал пределы губернского центра, но и делал его более красивым, удобным, современным. Нет в городе квартала, где бы он не оставил частичку своего сердца, частичку своей души, не прикоснулся бы своей натруженной рукой, инженерной мыслью, перевитой многолетней практикой. И не только в областном центре, но и во всех районах. Николай Иванович вдыхал жизнь в здания областного драматического театра, Концертного зала, Музея космонавтики, в корпуса за-



водов и фабрик, новых школ и больниц. Нелегко было старый патриархальный город превратить в современную столицу области... Молодые калужане теперь и не поверят тому, что когда-то на месте нынешнего драмтеатра был рынок, где торговали сеном и дровами, зерном и мукой.

Идет Николай Иванович по городу и удивляется новым домам, которые меняют ландшафт улиц. И все до боли знакомое на миг покажется незнакомым. Поднялся в небо дом. Еще выше поднялась добрая душа строителя, согретая улыбками новоселов.

Незаметно летит время. Вот уже 18 лет прошло с тех пор, как в декабре 1999 года была зарегистрирована некоммерческая организация «Калужский региональный Союз строителей». Его бессменным президентом остается Николай Иванович Алмазов.

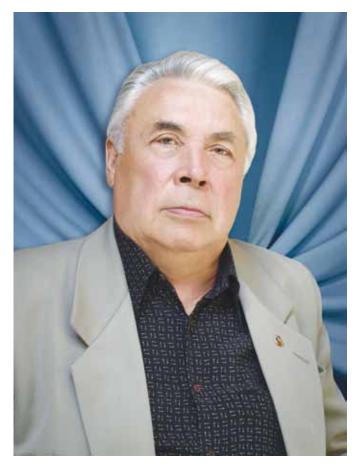
В свои 90 лет Николай Иванович бодр, энергичен, деловит. Играет в бильярд, участвует в спортивных мероприятиях, в выходные дни любит потрудиться на даче. Много сил и времени уделяет общественной работе.

Одно огорчает его, что не всё успел сделать. Сетует, что опять не хватило дня.

Николай Лукичев, главный редактор журнала «Калужский строитель»

### ГАРАНТ КАЧЕСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ

Союз строителей Республики Башкортостан был создан в конце 1994 года по инициативе руководителей отрасли. Организации Союза строителей выполняют более 50% объемов подрядных работ на территории Республики, вносят весомый вклад в социально-экономическое развитие Башкортостана, содействуют решению социальных вопросов в трудовых коллективах, обеспечивают выполнение ежегодной программы по строительству многоквартирного жилья в объеме 400-500 тысяч квадратных метров. Члены Союза принимают участие в строительстве социальных объектов: школ, больниц, поликлиник, детских садов, домов культуры, физкультурнооздоровительных комплексов, возводимых в регионе. Трудовые успехи коллективов были высоко оценены Министерством строительства и ЖКХ РФ и Правительством Башкортостана, им вручены дипломы всероссийских и республиканских конкурсов.



ля повышения эффективности работы строительного комплекса дирекцией Союза строителей неоднократно вносились предложения в государственные органы по разработке и уточнению действующих законодательных и нормативных актов, совершенствованию подготовки специалистов архитектурно-строительного института Уфимского государственного нефтяного технического университета, средних специальных учебных заведений, формированию согласованной позиции членами Республиканского отраслевого объединения работодателей по вопросам социально-трудовых отношений.

В настоящее время Ассоциация "Саморегулируемая организация работодателей "Союз строителей Республики Башкортостан" объединяет в своих рядах 744 действующих члена. В её состав входят наиболее крупные подрядчики республики: "АК ВНЗМ", "УСЗО", "Башкиравтодор", "Дортранс-строй", "Группа компаний СУ-10", "Теплоизоляция-1", «Енерхолдинг", «Сальвия», "Геострой", а также государственные заказчики: ГКУ "УКС РБ", КП РБ "РУКС", ГУП "ФЖС РБ", ГКУ "УДХ РБ". Сегодня организация - полноправный член Российского Союза строителей и Национального объединения строителей, а его Президент, Рашит Мамлеев, является членом Совета Российского Союза строителей. Главными целями Ассоциации являются предупреждение негативных последствий недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также повышение качества работы, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Для Дирекции Ассоциации немаловажную роль играет социальная защита интересов своих членов в представительных органах законодательной и исполнительной власти. При содействии Союза в республике проводятся отраслевые выставки, семинары и форумы. Ежегодно, начиная с 2007 года, совместно с Государственным комитетом РБ по строительству и архитектуре, проводятся конкурсы профессионального мастерства строительных специальностей в четырех номинациях: "Лучший каменщик строительного комплекса РБ", "Лучший штукатур строительного комплекса РБ", "Лучший плиточник строительного комплекса РБ", "Лучший маляр строительного комплекса РБ", "Лучший маляр строительного комплекса РБ».

Доброй традицией стала поддержка студентов строительных специальностей вузов и колледжей республики в виде именных стипендий. По ходатайству Союза строителей РБ за последние 10 лет отмечены государственными наградами РФ и РБ более 1500 работников организаций строительного комплекса, внесших значительный вклад в развитие экономики и ввод объектов в эксплуатацию с высоким качеством.

2019 год для строительно-монтажных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии стал юбилейным - Союзу строителей РБ в ноябре этого года исполнится 25 лет со дня создания и 10 лет - Ассоциации "Саморегулируемая организация работодателей "Союз строителей" РБ. В знаменательный год

у строительных организаций ожидается рост ввода жилья и увеличение сдачи более десятка юбилейных объектов к 100-летию создания Республики Башкортостан.

#### Главными задачами Ассоциации на 2019-2020 годы являются:

- реализация поручений Президента РФ В. Путина по итогам майского Указа "О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года", а также Послания В.Путина Федеральному Собранию от 1 марта 2018 года;
- реализация положений ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ;
- строгое соблюдение членами Ассоциации требований технических регламентов, стандартов, положений и правил, недопущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;
- выполнение республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;
- совершенствование системы получения дополнительного профессионального образования;
- усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;
- максимальное обеспечение выполнения работодателями обязательств республиканского и отраслевого тарифного соглашений;
- увеличение объемов строительства жилья на основе новых технологий и новых материалов; наращивание



качества и объемов дорожного строительства с использованием новых технологий.

В преддверии юбилея "Союза строителей РБ" более десяти строительных организаций-членов Союза, направили конкурсные материалы на XXIII всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию в 2018 года.

В 2018 году по итогам работы за 2017 год победителями и лауреатами конкурса стали 17 организаций -членов Союза Строителей РБ.

#### ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ВОЗВОДИМЫЕ К 100-ЛЕТИЮ БАШКОРТОСТАНА



В 2019 году Башкортостан празднует большой юбилей. Специально к празднику в регионе построят более 100 новых объекта. Немалую долю в списке проекта «Ста объектов» составляют медицинские учреждения.

дним из самых крупных проектов стал пристрой к Республиканскому онкодиспансеру. Здесь появится девятиэтажное здание общей площадью 20 тысяч кв.м, рассчитанное на 450 посещений в смену и на 240 коек. В настоящее время ведутся работы по устройству защиты от излучения в отделении рентгенодиагностики, облицовка стен санузлов керамической плиткой, подготовка технических помещений для передачи под монтаж технологического и инженерного оборудования, монтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и канализации. Затем по плану - работы по наружным инженерным сетям. Срок сдачи объекта – конец февраля 2020 года.

Большую часть объектов к столетию республики планируется построить в городах и селах Башкортостана. Например, в городе Туймазы строится большая детская поликлиника на 300 посещений в смену.

Перечень объектов здравоохранения к 100-летию образования Республики Башкортостан:

- строительство многофункциональной больницы в городе Салават;
- реконструкция существующих зданий республиканского кардиоцентра;
- строительство хирургического корпуса города Учалы;
- строительство пристроя к лечебному корпусу Языковской больницы Благоварского района;
- строительство детской поликлиники на 200 посещений в смену в городе Дюртюли;
- реконструкция хирургического корпуса ГБ № 1 (2 очередь) в городе Октябрьский;
- строительство детской поликлиники на 200 посещений в смену и взрослой поликлиники на 400 посещений в смену в городе Бирске.

Пресс-служба Министерства здравоохранения Республики Башкортостан



В системе ключевых факторов социально-экономического развития государства одним из важнейших приоритетов выступает доступность и обеспеченность населения жильем. Нереально говорить о таких понятиях, как «образование», «здравоохранение», «благосостояние» в условиях, когда людям негде спать... Впрочем, эмоциями делу не поможешь – четкий экономический расчет и внятные организационные предложения должны быть основаны на трезвом анализе и надежных механизмах реализации. Одним из таких реально и успешно действующих механизмов является Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан – НО ФРЖС РБ.

прошлом году мы поставили очередные рекорды в своей деятельности: было введено в эксплуатацию 111,5 тысяч квадратных метров жилья. Такой прирост более чем на 24% превышает показатели 2017 года. Кстати, тоже весьма успешного в плане реализации поставленных перед Фондом производственных и – шире – социальных задач.

Однако дело даже не процентах прироста, потому что для нас главное - это люди. Люди, которые только в прошлом году приняли ключи от 2 333 новых квартир в 16 муниципальных образованиях республики. При этом правильнее будет говорить не только о социальном жилье. Наша функция – выполнение государственных, федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которые имеют право на соответствующую государственную поддержку.

Список категорий очень обширный – от ветеранов до детей сирот, инвалидов и сотрудников бюджетной сферы. Вся деятельность нашего Фонда развития жилищного строительства Республики Башкортостан является зримым подтверждением ответственности и настойчивости государственной политики в этой области.

Цели создания нашего Фонда четко определенны и регулируются как на федеральном, так и региональном уровне. Однако любая цель предполагает наличие конкретного инструментария для ее достижения. Экономика процесса – то есть строительства социального жилья – изначально не предполагает сколько-либо значительной рентабельности. По этой простой, но жесткой экономической причине мы остались единственным застройщиком, который работает вне пределов столичного и крупнейших городов Башкортостана. Все остальные просто «ушли из районов».

Сегодня Фонд является крупнейшим республиканским застройщиком социального профиля, при этом особо подчеркиваем, что за все время существования НО ФРЖС РБ мы не допустили срыва сроков строительства и ввода жилья. На фоне долгостроев и «проблемных объектов» это выглядит одним из самых весомых и убедительных аргументов.

Невзирая на растущие экономические сложности, нашему Фонду удалось не только сохранить, но очень существенно нарастить объемы вводимого жилья. Дело в том, что совместно с руководством республики, государственным комитетом по строительству выстроена весьма успешная и эффективная формула взаимодействия — экономическая, финансовая и организационная, что и позволяет на практике обеспечивать жильем граждан, которые имеют право на поддержку со стороны государства

Строительство социального жилья снимает ряд вопросов со стороны граждан и часть социального напряжения – с органов власти. Однако необходимо четко понимать, что при решении государственных задач в области обеспечения граждан достойным жильем речь идет в первую очередь о ДОСТУПНОСТИ цены. Здесь мы справедливо гордимся тем, что удалось на практике использовать, применить те возможности, которые предоставлены некоммерческим организациям федеральным и региональным законодательством. В первую очередь речь идет о праве безвозмездного получения земельных участков в целях строительства социального жилья. Нет нужды пояснять, какую долю в конечной цене квадратного метра для граждан

занимает именно стоимость земельного участка.

Однако общая экономика процесса, при всей налаженности отношений в системе «государство-застройщик», не снимает вопросов со стороны подрядных организаций, практических строителей. Намеренно повторюсь, поскольку этой очень важно - в нашем секторе высокая рентабельность невозможна по определению. Стоимостные параметры определяются государством (в нашем случае – Государственным комитетом РБ по строительству и архитектуре), выше подняться невозможно, а бесконечно снижать все ту же себестоимость – очень проблематично.

Мы работаем только с самыми опытными и проверенными подрядчиками, что позволяет сдавать объекты без задержек, точно в срок и с высоким качеством. Выбор надежного подрядчика – это вопрос опыта и глубокого знания строительной сферы республики. Что же касается их отношения к работе с Фондом, то дело тут не в прибыли. На социальных проектах строители получают минимальную маржу. Но, с другой стороны, социальные проекты обеспечивают текущую загрузку техники, рабочих и поступление гарантированных средств.

Резко снизив стартовую планку входа в строительный проект, мы пошли дальше, применив весьма эффективную схему возвратности бюджетных средств. Принципиальное отличие от классического бюджетного субсидирования заключается в том, что при субсидии деньги после их вложения в проект просто списываются. У нас же они являются лишь частью финансирования объектов и, после реализации квартир гражданам (в том числе - в рамках государственно-муниципального заказа), вновь поступают в оборот уже на новых объектах.

Стержневое звено подобной схемы заключается в том, что наш Фонд является Некоммерческой Организацией – то есть мы по закону, объективно не имеем цели извлечения прибыли. Все финансовые «плюсы», которые возникают в результате нашей хозяйственной деятельности, снова вливаются в поток финансирования новых и новых объектов.

Проще говоря – бюджетные деньги приобретают «многоразовый» характер, что, в частности, и позволяет Правительству республики устанавливать цену реализации готового жилья на 25-30% ниже, чем в среднем по коммерческому рынку.

Сейчас идет достаточно много дискуссий вокруг нововведений в законодательстве. Эксперты в один голос утверждают, что новеллы 214-Ф3 в целом могут и оздоровить сектор долевого участия граждан, но в ближайшей перспективе очень затруднят работу строителей. Не берусь анализировать ситуацию в строительстве в целом – для этого есть соответствующие государственные органы и должностные лица. Могу лишь отметить, что среди категории «обманутых дольщиков» от силы 10% тех, кто приобретал жилье в рамках ДДУ. Остальные 90% - это последствия суррогатных форм, которые изначально находились (и сейчас находятся) вне рамок 214-Ф3. Поэтому предпринятые государством меры и механизмы защиты рикошетом бьют по добросовестным участникам рынка.

В нашем случае наибольшие опасения вызваны положениями Ф3-214, исключающими участие некоммерческих организаций в системе долевого строительства в качестве застройщика. Такое право теперь будут иметь только хозяйственные общества и два НКО: Московский Фонд реновации и «Фонд защиты прав граждан – участников долевого стро-





ительства». (Тоже – Москва и область). Причем произошло это на фоне категоричного требования Президента страны по увеличению объема жилищного строительства в стране до 120 млн. квадратных метров.

Напомню, что мы являемся крупнейшим застройщиком социального профиля. Во многих районах и в ряде крупных сельских поселений доля новостроек от ФРЖС РБ равна 100%. Разве можно «отрубить» такой сегмент, тем более – на фоне явного падения объемов практически всех коммерческих застройщиков? Убежден, что закон может и должен изменяться в силу возникновения новых потребностей общества.

Все сказанное выше – не просто планы или теоретические построения. Это реально работающие механизмы, итоги применения которых говорят сами за себя. В нынешнем году мы должны построить для жителей республики более 153 тысяч квадратных метров качественного жилья. И это уже во многом реализовано - за первое полугодие уже были введены 4 жилых дома общей площадью свыше 32 000 квадратных метров – это суммарно 734 квартиры. До конца года планируем ввести еще 24 дома на 2 438 квартир общей площадью более 121 000 кв.м, причем очень значительные объемы введены в строй вовсе не в столице республики, а в ее районах.

Напомню базовый тезис о том, что наш Фонд был создан республикой. Следовательно, государство получило не только полностью контролируемую, но и управляемую специализированную структуру, которой можно ставить задачи государственного уровня и в интересах государства. Практика убедительно доказала - мы с этой задачей справляемся.

# ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ ДОНА ЕВГЕНИЙ ИВАКИН: «ЦЕЛЬ АССОЦИАЦИИ — КОНСОЛИДАЦИЯ И РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА»



За годы работы Ассоциации в строительной отрасли Дона создан продуктивный микроклимат, позволяющий активно взаимодействовать участникам инвестиционного комплекса, властным структурам и участникам строительной отрасли. В самые сложные периоды донским строителям удавалось справляться с ситуацией, и важную роль в этом играет Ассоциация строителей Дона. Она объединяет руководителей предприятий, среди которых строительные, монтажные, проектно-изыскательские организации, предприятия стройиндустрии — все вместе они составляют главную опору и основу отрасли, и сообща находят решение проблем.

Корр.: Евгений Константинович, расскажите, пожалуйста, о наиболее важных задачах, которые стоят сегодня перед строительной отраслью.

- Перед строителями поставлена задача сложившуюся схему долевого строительства заменить на проектное финансирование. С 1 июля 2019 года стройка начала работать с применением эскроу-счетов. Главная цель – защитить граждан, минимизировать риски и обеспечить гарантию сохранности средств, вложенных в покупку жилья. Предполагается, что такая мера позволит не допустить появления

новых обманутых дольщиков. Но при этом все понимают, что жизнь как для банков, так и для строительных организаций значительно усложнится.

Стоящие перед строительной отраслью вызовы сегодня требуют новых подходов как в теории, так и на практике. Идет замена строительных материалов на отечественные – то, что называется импортозамещением. Меняется система ценообразования, появляются и внедряются инновационные и информационные технологии, в строительстве будут использоваться блокчейн и ВІМ-технологии. Для решения этих вопросов необходимо

современное кадровое обеспечение строительного комплекса.

Создается новая модель жизни человека в городских условиях. Современные технологии дали толчок развитию системы «Умных домов», в основе которой лежат принципы безопасности и ресурсосбережения. На Инвестиционном форуме в Сочи была презентована концепция первого российского Smart City («Умного города»), и нам предстоит перейти от строительства «Умного дома» к строительству «Умного города».

Приоритеты развития нашей страны, в том числе улучшение жилищных условий не менее 5 млн российских семей ежегодно, определены в майском Указе президента. На реализацию этой и других целей направлен национальный проект «Жилье и городская среда». Какие главные задачи намечены в проекте? Обеспечить доступным жильем семьи со средним достатком, прежде всего, через снижение ставки по ипотечным кредитам. Увеличить объемы жилищного строительства. Кардинально повысить комфортность городской среды. В два раза сократить количество городов с неблагоприятной средой. И, что очень важно, обеспечить устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда.

Мы должны, выполняя задачи, поставленные президентом РФ В.В. Путиным, не только сохранить, но и приумножить темпы ввода жилой недвижимости, мобилизовать потенциал строительной отрасли. И при этом не просто строить новое жилье, но и эффективно работать в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». От строителей в реализации этой программы зависит многое, но еще больше зависит от жителей, от нашего общего объединения усилий. Потому большое внимание в жилищном строительстве уделяется комплексному освоению территорий.

## – Корр.: Как в настоящее время развивается строительный комплекс Ростова и Ростовской области?

- В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» на Дону к концу 2019 года планируется ввести в эксплуатацию более 2,5 млн кв. м жилья. К концу 2024 года в регионе планируется ежегодно вводить более 3,5 млн кв. м жилья в год. Всего за пять лет в Ростовской области будет введено в эксплуатацию более 18 млн кв. м.

На начало лета уже введено в эксплуатацию 923 тысячи кв. м жилья, что составляет 115,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 года. Основной объем ввода многоквартирного жилья

Сегодня принята стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года, которая предполагает движение к целям устойчивого развития. Переход к устойчивому развитию направлен на сбалансированное решение социально-экономических задач и проблем сохранения благоприятной окружающей среды и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешних и будущих поколений людей.



будет приходиться на проекты жилищного строительства в рамках комплексного освоения территорий в городах области, прежде всего — в Ростове-на-Дону, где реализуются такие крупные проекты как застройка жилых районов «Левенцовский», «Суворовский», «Платовский», «Красный Аксай».

#### - Корр.: Вы являетесь членом правления Российского Союза строителей.

- Да, это так. И здесь тоже проводится большая работа. Мы всегда принимаем участие в выездных заседаниях, которых в течение года проводится много. Мы участвовали в работе выездного заседания в Калининграде, Нижегородской области, Симферополе.

Работа членом Правления дает возможность знать проблемы других регионов и использовать их опыт в решении проблем своего региона. По распределению обязанностей членов правления Российского Союза строителей, на меня возложена обязанность взаимодействия с органами власти и профильными министерствами Ростовской области, а также непрерывная плановая работа по привлечению в РСС новых членов, активное участие в выставочной деятельности, организация и участие в проведении круглых столов и конференций по актуальным

вопросам жизни отрасли на территории нашего региона.

## – Корр.: Какие основные проблемы строительной отрасли вы можете выделить?

– Строительная отрасль находится на пороге больших перемен: скоро уйдут в прошлое многие законы, принятые в начале 2000-х годов. Отрасль переходит на проектное финансирование жилищного строительства. Идет замена строительных материалов на отечественные – то, что мы называем импортозамещением. Меняется система ценообразования, появляются и внедряются инновационные и информационные технологии, в строительстве будут использоваться блокчейн и ВІМтехнологии. Для решения этих вопросов необходимо современное кадровое обеспечение строительного комплекса.

#### - Корр.: В связи с этим хочу задать вам вопрос о подготовке кадров.

– Подготовку дипломированных специалистов для строительной отрасли по широкому спектру специальностей проводит Академия строительства и архитектуры ДГТУ — ведущий специализированный вуз в ЮФО. Налажена прямая связь со строительными организациями области, проводится лицензирование, работают

лаборатории по исследованию качества стройматериалов. Большой вклад в консолидацию строительного сообщества вносит ректор опорного вуза Б.Ч. Месхи.

#### - Корр.: Что в ближайших планах?

В конце мая на собрании членов Союза работодателей Ростовской области я был избран членом президиума и правления. Нам предстоит большой объем работы по представлению и защите интересов предприятий в социально-трудовых и связанных с ними экономических отношениях.

В начале июня мы отметили 5-летие Ассоциации выпускников, которое прошло в рамках подготовки к празднованию 90-летия создания Донского государственного технического университета, состоялась закладка камня скульптурной композиции «Выпускники». Сам монумент планируется установить в юбилейный для ДГТУ день в 2020 году.

В 2020 году Ассоциация строителей Дона будет отмечать свой 25-летний юбилей. Мы ведем подготовку к этому событию.

В преддверии нашего профессионального праздника – Дня строителя – я хочу поздравить своих коллег и особенно отметить всех ветеранов строительной отрасли, пожелать им здоровья и как можно дольше оставаться в строю!

## СЛАВНЫЙ ТРУДОВОЙ ПУТЬ АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ»



Владимир Пантелишин, генеральный директор компании АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ»

егодняшний высокий рейтинг строился не на пустом месте, исторически сложилось так, что Акционерное общество «РОСТОВГАЗСТРОЙ» является правопреемником арендного треста «Ростовгазстрой», который в свою очередь является правопреемником Республиканского специализированного строительно-монтажного треста «Ростовспецстрой», организованного приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 16.01.1969г.

Основными направлениями хозяйственной деятельности АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ» являются: строительство зданий и сооружений; строительство газопроводов; газификация промышленных и коммунально-бытовых объектов; газификация населения; защита газопроводов от эл. химической коррозии.

В конце 2005 года АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ введен в эксплуатацию завод по выпуску полиэтиленовых газопроводных труб диаметром 63-355 мм, расположенный в г. Ростове-на-Дону на территории производственной базы, к которой имеются подъездные ж/д пути.

Контроль качества строительно-монтажных работ, выпускаемых полиэтиленовых труб и изоляции стальных труб осуществляется аттестованной лабораторией неразрушающего контроля АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ».

Компания работала на таких объектах как строительство газопровода для аэропорта «Южный», который входит в перечень объектов, возводимых к чемпионату мира по футболу 2018 года. Досрочно компания выполнила строительство системы газоснабжения аэропортового комплекса и расположенных вблизи от него населенных пунктов в Аксайском районе. Успешно был выполнен проект газификации крупнейшей в стране птицефабрики «Евродон» в г. Шахты. Предприятие работает по федеральным заказам, с министерствами и ведомствами, а также напрямую с сельскохозяйственными районами, участвует в программе ОАО «Газпром» «Газификация регионов РФ» на территории Ростовской области. Пантелишин В.С. назначен Руководителем Представительства Российского Союза строителей в Республике Калмыкия, Краснодарском крае и Ростовской области.

В «РОСТОВГАЗСТРОЙ» трудятся опытные профессионалы со стажем работы 30-40 лет. Благодаря кадрам компания всегда

АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ» хорошо известно в ЮФО России как надёжная компания, ведущая не только строительство и обустройство газораспределительных сетей, но и проектирование и строительство объектов жилищного и промышленного сегментов. У организации сложилась богатая трудовая история. Компания успешно работает на строительном рынке Ростовского региона уже более четверти века, и ее многолетняя история неразрывно связана с газификацией Дона.



готова к выполнению самых сложных задач на качественном уровне. На предприятии уделяется особое внимание профессиональной подготовке и повышению квалификации.

С 1998 года и по настоящее время возглавляет коллектив АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ» Владимир Степанович Пантелишин. Талантливый руководитель, прошедший все ступени трудового пути: от токаря в юности до Генерального директора Акционерного общества.

За многолетний плодотворный труд Владимир Степанович удостоен звания «Заслуженный строитель России», награжден медалью «Заслуженный работник Минтопэнерго». Является доцентом кафедры «Теплогазоснабжения и вентиляции Донского Государственного Технического Университета, председатель государственной аттестационной комиссии Донского Государственного Технического Университета. Является членом Совета некоммерческого партнерства «Строители Ростовской Области»

Пантелишин В.С. назначен Руководителем Представительства Российского Союза строителей в Республике Калмыкия, Краснодарском крае и Ростовской области.

#### АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ» поздравляет всех коллег-строителей с профессиональным праздником!

Нет на земле более созидательной, нацеленной в будущее профессии, чем строитель. Строители осваивают новые территории, возводят новые города, где потом будут жить и работать учителя и врачи, инженеры и финансисты, ученые и артисты, где будут рождаться и расти дети, новые граждане страны.

Именно строительство – один из краеугольных камней экономики, ведь любое предприятие сначала надо построить. Поэтому День строителя – из самых важных и поистине всенародных праздников!

В этот особенный день мы пожелаем вам новых планов, новых объектов, роста профессионального мастерства и новых свершений в коллективе единомышленников и понимания, любви, тепла в семье! Пусть в стране будет как можно больше строек, ведь если идет стройка, значит люди планируют свое будущее, значит они счастливы!

Коллектив и генеральный директор компании АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ» Владимир Пантелишин



#### ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

#### ПРЕЗИДЕНТ



119049, г. Москва, ул. Коровий вал, л. 9 тел./факс: (499) 270-52-51 интернет: www.amorrss.ru , e-mail: info a omorrss.ru

> Генеральному директору Мобильного научно-производственного предприятия «Ростспецпромстрой»

> > Журавлёву А.И.

#### Уважаемый Александр Иванович!

От имени Российского Союза строителей сердечно поздравляю Вас со знаменательным событием- 60-летием со дня рождения!

Ваш трудовой путь характерен для настоящих профессионалов-строителей старшего поколения, на которых должны равняться нынешние молодые представители профессии. Родившись в небольшом шахтёрском городке Ростовской области, после службы в армии Вы поступили учиться в Ростовский инженерно-строительный институт. В 1985 голу после окончания факультета «Промышленное и гражданское строительство» работаете мастером специализированного строительно-монтажного управления треста «Тяжиндустроймонтаж» на строительстве флагмана советского сельхозмашиностроения— заводе «Ростсельмаш».

За несколько лет Вы, тогда ещё молодой инженер, прошли путь от мастера до начальника производственно-технического отдела. В 2001 году становитесь генеральным директором Мобильного научно-производственного предприятия «Ростспецпромстрой». За этот период предприятие участвовало в строительстве и реконструкции многих важных объектов легкой и тяжёлой промышленности, предприятий спецотраслей и соцкультбыта.

С 2001 года под Вашим руководством предприятие ежегодно становится лауреатом и победителем Всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию, входит в число 150 самых успешных предприятий строительного комплекса Российской Федерации, удостоено звания «Элита строительного комплекса России».

Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой» является членом Российского Союза строителей, Ассоциации строителей Дона, Торгово-промышленной палаты Ростовской области.

За достигнутые результаты в работе Вы неоднократно награждались грамотами Администрации Ростовской области и города Ростова-на-Дону, Ваш труд по достоинству оценен руководством отрасли и обществом. Подтверждением этого являются знаки «Почетный строитель России» и «Почетный монтажник РФ», Вам присвоено высокое звание «Заслуженный строитель Российской Федерации».

Высокий профессионализм, глубокие знания, взвешенность в решениях и настойчивость, умение работать с людьми, дальновидность и деловитость помогли снискать заслуженное уважение у коллег.

Не сомневаюсь, что Ваши деловые и человеческие качества, солидный управленческий опыт позволят и в будущем эффективно трудиться на благо отрасли и экономики всей страны.

Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия и ещё долгих лет плодотворного труда!

С уважением,

В.А.Яковлев

# СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЕК» — МЫ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ЛУЧШЕ!

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» более 71 года занимает одну из ведущих позиций на рынке строительства Карелии. За эти годы построены сотни объектов промышленного и гражданского назначения, в том числе здание железнодорожного вокзала и привокзальная площадь г. Петрозаводска, железнодорожные пути и промышленные предприятия, жилые кварталы и культурнобытовые здания. Среди наиболее значимых проектов обновленный «Дом физкультуры», водно-спортивный центр «Акватика», гостиница «Маски», здание налоговой инспекции, кардиохирургический центр Республиканской больницы. Специалистами компании были отреставрирован целый ряд объектов историко-культурного наследия, а также восстановлен памятник российской парковой культуры XVII века – Губернаторский парк к 300-летию Петрозаводска.



омпания единственная в Республике Карелия трижды награждена Золотым Знаком общественного контроля «Надежный застройщик России» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

В последние 15 лет «Век» специализируется на строительстве жилых комплексов. Компания выполняет функции инвестора, застройщика и генерального подрядчика, тем самым осуществляет полный цикл строительных и монтажных работ и обеспечивает постоянный контроль и высокое качество на всех этапах строительства.

Одной из визитных карточек стал жилой комплекс «Радужный», который в 2008 году был признан лучшим проектом в области архитектуры и градостроительства города Петрозаводска. Именно на этом комплексе компанией впервые применена технология монолитного домостроения. Применение энергосберегающих технологий и материалов позволило создать для жильцов исключительные условия комфорта и безопасности.

В течение 2011-2012 года годов построен малоэтажный жилой комплекс «Северное сияние», который состоит из 12 блокированных домов в европейском стиле с двух и трехуровневыми квартирами. Каждую квартиру обеспечили двумя благоустроенными участками, несколькими стояночными местами для машин. За каждой секцией - уютный дворик. ЖК



«Северное сияние» стал примером принципиально нового подхода к строительству недвижимости в городе, с высокими потребительскими характеристиками и качеством жизни.

В настоящее время компания реализует крупнейший по масштабу проект в микрорайоне Древлянка-9. Жилой комплекс



«Каскад» комфорт-класса занимает 19 гектаров земли и рассчитан на 2,5 тысячи квартир, при этом плотность застройки низкая. Дома возводятся по монолитной технологии с вентилируемыми фасадами не выше 9 этажей, с квартирами от 1 до 5 комнат и огромным выбором планировочных решений. Каждый дом проектируется и строится по индивидуальному проекту. Большие площади остекления, ассиметричные архитектурные формы, сочетание цветов керамогранита в отделке фасадов создают неповторимый стиль.

Здания расположены так, чтобы сформировать просторные дворы, защищенные от внешнего транспорта и шума города. Во дворах установлены детские спортивно-игровые комплексы для разного возраста, поле для мини-футбола, шведские стенки, гимнастические турники и уличные тренажеры, велодорожки, огибающие весь комплекс. На территории предусмотрено достаточное количество парковочных мест, а на цокольных этажах расположены удобные кладовые помещения. Украшением комплекса является собственный сквер.

Это комфортное место отдыха с освещенными пешеходными дорожками, красивой зеленой зоной и просторной площадкой, на которой в зимний период устанавливается уже знаменитая в городе «Елка с бабочками».

Гармонично сочетая лес и парковую зону с доступностью инфраструктуры, ландшафтный дизайн с индивидуальным архитектурным решением по оформлению фасадов, «Каскад» по праву носит звание Лучшего в Петрозаводске (лауреат профессиональной архитектурной премии Со-

юза архитекторов Карелии, победитель в номинации «Градостроительство-проект» за проект застройки микрорайона "Древлянка-9" в 2014 году).

В мае 2016 года, в рамках выездного заседания Правления Российского Союза Строителей, делегация во главе с Президентом РСС В.А. Яковлевым посетила строительную площадку жилого комплекса «Каскад». Участники делегации ознакомились с планами строительства, осмотрели квартиры и объекты социальной инфраструктуры. Владимир Яковлев отметил преимущественные особенности стройки: «Понравилось комплексность, очень понравилась архитектура, размещение, внутренняя и внешняя отделка. Качество идеальное. Технологии замечательные. Дай Бог, чтобы такие специалисты, как у вас, работали по всей стране» - отметил В. Яковлев.

На сегодняшний день семь домов уже возведены, а всего их будет шестнадцать. В июне 2019 года в ЖК «Каскад» началось строительство нового дома разной этажности - 5 и 9 этажей на 154 квартиры с совершенно другой концепцией - с подземным паркингом и закрытой от автомобилей дворовой территорией. Эти новшества обеспечат еще больший комфорт для будущих жильцов.

Два проекта бизнес-класса строительная компания «Век» активно возводит в центре Петрозаводска.

Первый из них - «Симфония» представляет собой архитектурный ансамбль из трёх домов разной этажности (15-ти, 9-ти и 5-ти этажный). Комплекс рассчитан на 139 квартир от 2 до 4 комнат, площадью от 48 до 113 кв.м. Все конструкции комплекса – монолитный железобетон с вентилируемыми фасадами. Отделка фасада – керамогранит премиум класса. Эксклюзивность дизайна подчеркивает натуральный камень, которым отделан первый этаж пятиэтажного дома комплекса. Каждый дом, включая и 5-ти этажный оснащен современными скоростными финскими лифтами Копе с богатой комплектацией.

Уникальная дворовая территория с детской площадкой из экологически чистых материалов необычным ландшафтом, дизайнерски оформленные парадные и архитектурная подсветка зданий дополняют эстетический образ комплекса. Подземный паркинг, система видеонаблюдения с полной зоной покрытия и закрытая огороженная дворовая территория обеспечивают безопасность и комфорт жителей в любое время суток.





комфортный подземный паркинг, который предназначен для транспортных средств различных габаритов. Лифт опускается до уровня паркинга. Безопасность жителей обеспечивается комплексной системой охраны, включающей контроль доступа, систему видеонаблюдения с полной зоной покрытия и консьерж-сервис. Одним из важных составляющих жилого комплекса является закрытая дворовая территория. с современной детской площадкой и необычным ландшафтным дизайном.

Сегодня, в группу компаний «Век» входят и успешно работают такие предприятия, как ООО «Век-фасадные технологии», ООО ЗССТ «Век-Стеклов», ООО «Уютный дом».

Многолетний опыт, новые технологии, современная техника и оборудование, высокой качество производства работ - все это позволяет строительной компании «Век» наилучшим образом выполнять

Комплекс «Жемчужина» расположен на Древлянской набережной. Месторасположение жилого комплекса действительно уникально – самый центр Петрозаводска, в шаговой доступности от всей развитой инфраструктуры. И в то же время, дом находится практически на берегу реки Лососинки, в непосредственной близости от самого большого парка Петрозаводска – Лососинского.

ЖК «Жемчужина» - это монолитный двухсекционный (5 и 16 этажей) дом бизнес-класса, строящийся по авторскому архитектурному проекту рассчитан на 72 квартиры от 2 до 4 комнат, площадью от 64,6 до 118,5 кв.м. Цветовое решение позволяет максимально эстетично вписать дом в окружающую среду, не нарушая природной гармонии. Большие окна и панорамные лоджии придают комплексу респектабельный и элегантный вид, а эффектная архитектурная подсветка фасадов подчеркивает его статус.

На первом этаже располагаются дизайнерски оформленные входные зоны, два объекта коммерческой инфраструктуры, колясочные и кладовые. Для автовладельцев в ЖК «Жемчужина» предусмотрен









поставленные задачи, занимать первые позиции, иметь безупречную репутацию среди коллег и партнеров, благодарность жителей Петрозаводска и республики. Высокий профессионализм, мастерство и преданность делу каждого сотрудника компании – важнейшие составляющие успеха и развития предприятия.

#### От редакции.

В преддверии профессионального праздника - Дня строителя - AO «Специализированный застройщик «Строительная компания «ВЕК» стала победителем XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год. Конкурс проводится Российским Союзом строителей, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов. По итогам конкурса «Строительная компания «ВЕК» получила почетное звание «Элита строительного комплекса России».

Редакция журнала «Строительная Орбита» поздравляет Евгения Максовича и весь коллектив АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «ВЕК» с заслуженной наградой и желает процветания, новых творческих успехов и профессиональных побед!

# В НАЧАЛЕ ОКТЯБРЯ БУДЕТ ГОТОВ ИТОГОВЫЙ ТЕКСТ «СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДО 2030 ГОДА»

7 августа 2019 года в большом зале совещаний Минстроя России (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1) после завершения церемония награждения победителей конкурса «СТРОЙМАСТЕР» состоялся пресс-подход к президенту НОСТРОЙ А.Н. Глушкову.

резидент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Николаевич Глушков отметил, что НОСТРОЙ является соразработчиком «Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года»: «На сегодняшний день все стратегические сессии по обсуждению Стратегии, которые мы организовали совместно с Минстроем России и Российской академией государственной службы и народного хозяйства при Президенте Российской Федерации (РАН-ХиГС), прошли. Идет формирование непосредственно текста стратегии, и до конца августа черновой текст стратегии, который мы представим на обсуждение профессиональному сообществу, с нашей стороны будет подготовлен».



Он отметил, что разработка Стратегии велась публично – в ней участвовали представители органов власти, члены саморегулируемых организаций, представители строительных компаний со всей территории Российской Федерации.

Как подчеркнул А.Н. Глушков, буквально за ближайший месяц, то есть за вторую половину августа и первую сентября, НОСТРОЙ закончит сбор и обработку всех предложений отраслевого сообщества. В начале октября итоговый текст Стратегии будет представлен для обсуждения в Правительстве России.

### РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ СТАНЕТ ОДНИМ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ДО 2035 ГОДА

При разработке блока Стратегии развития ЖКХ до 2035 года, посвященного повышению качества подготовки специалистов жилищно-коммунальной отрасли, будет учтен опыт включения механизмов независимой оценки квалификации, в том числе по стандартам WorldSkills, полученный СПК ЖКХ совместно с Союзом «Молодые профессионалы» (WorldSkills Россия)», сообщил Максим Егоров, заместитель главы Минстроя России, в ходе конференции по вопросам независимой оценки квалификации, которая состоялась 11 июля в Москве.

а конференции, организованной Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ, подвели итоги пилотного проекта по апробации механизмов использования независимой оценки квалификации с встроенным демонстрационным экзаменом по стандартам WorldSkills Россия для промежуточной и государственной итоговой аттестации обучающихся, получающих среднее профессиональное образование в сфере ЖКХ.

В текущем году пилотный проект по синхронизации демонстрационного экзамена по стандартам World Skills и процедуры независимой оценки квалификации в сфере ЖКХ реализован СПК ЖКХ при поддержке Минстроя России в трех образовательных учреждениях Москвы и Московской области. Эксперты единодушно признали, что проект нужен и для студентов, и для образовательных учреждений. Выпускник, успешно прошедший независимую оценку квалификации, практической частью которой стал демонстрационный экзамен по стандартам WorldSkills, получает диплом о среднем профессиональном образовании, свидетельство о квалификации в сфере ЖКХ и скиллс-паспорт. Это укрепляет его позиции на рынке труда и помогает при трудоустройстве. Зачастую работодатели отбирают специалистов еще во время экзаменов, а учебное заведение по результатам проведенной оценки видит, что нужно скорректировать в процессе обучения.

«От профессионализма и качества подготовки кадров зависит уровень предоставления услуг и работ в жилищно-коммунальном хозяйстве. Чтобы создать для граждан комфортные и безопасные условия для жизни, необходимо вывести подготовку кадров на новый качественный уровень. В эпоху цифровой экономики, современных систем учета, появления сложных инженерных технологий в процессах эксплуатации жилых домов, надо развивать образование в этом направлении. Конечно, для этого в отрасль должна приходить молодежь, а значит нужно повышать престиж профессии. Сейчас идет процесс разработки стратегии развития ЖКХ до 2035 года с привлечением ведущих экспертов отрасли и представителей бизнес-сообщества. Отдельно будет проработан блок развития образования, в том числе с участием и учетом опыта СПК ЖКХ», - подчеркнул Максим Егоров.

Напомним, что с 22 по 27 августа в Казани состоится Мировой чемпионат по профессиональному мастерству по стандартам «Ворлдскиллс» соберет молодых профессионалов из 66 стран мира, соревнующихся в 56 компетенциях.

Пресс-служба МИНСТРОЙ РОССИИ

ОБСУЖДАЕМ «СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА»:

# «ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОНОМИКА: НУЖНА ПРОРЫВНАЯ СТРАТЕГИЯ СОЗДАНИЯ ИННОВАЦИОННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»



М.А. Краснов, вице-президент по инновациям и международным проектам Союза сельских строителей России

В центре Стратегии, как важнейшего государственного документа, как обобщенной программы действий, должен быть переход строительной отрасли на инновационные материалы, конструкции, технологии, машины, методы проектирования и расчетов, методы моделирования и управления. Цели, масштабы, направления, темп, этапы указанного перехода, участники, их задачи и функции, последовательность действий и т.п. - вот что должно быть содержательным наполнением Стратегии. Но, к сожалению, это в проекте отсутствует.

нновационность должна стать основным принципом государственного отраслевого мышления и критерием принятия всех отраслевых решений. Инновационный подход должен стать обязательным для всех отраслевых административных и коммерческих структур, должна стать правилом при подготовке всех проектов и программ, в которых присутствует строительство. Инновационный подход нужно воспитывать, ему нужно обучать, его нужно мотивировать и стимулировать значительными экономическими льготами, преференциями, дотациями, субсидиями, льготными кредитами.

Системообразующие инновационные технологии, как уникальные интеллектуальные продукты, имеют чрезвычайно высокую стоимость, которая к тому же очень быстро и многократно возрастает по мере их промышленной и производственной реализации. Как следствие, под крупномасштабные строительные проекты и программы на основе системообразующих инновационных технологий можно смело, не боясь инфляции, печатать и формировать новую целевую денежную массу.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ «СТРАТЕГИИ» И «СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» В ПРЕДЛОЖЕННОМ ПРОЕКТЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ

С самоопределения Стратегии начинается ее первый раздел, озаглавленный «Общие положения». Цитата: «Стратегия является программным документом, характеризующим состояние строительного сектора и отраслей по производству строительных материалов и строительной техники и определяющим основные принципы, цели и задачи государственной политики на среднесрочную и долгосрочную перспективы в строительным секторе и смежных отраслях, а также эффективные механизмы достижения поставленных целей».

В чем суть отраслевой стратегии? Стратегия определяет в самом общем виде направление будущего движения, характер будущих изменений, их масштабы и темп. Стратегия формулирует систему стратегических, принципиально важных и наиболее крупных целей. Стратегия дает характеристику важнейших внешних обстоятельств (внешней «среды»), при которых будет реализовываться стратегия, определяет ожидаемые препятствия,

трудности, способы их преодоления. Стратегия определяет всех союзников намеченных преобразований - желаемых, естественных, невольных, заинтересованных в успехе, например, в лице населения, в лице бизнес-сообщества, научного сообщества, в лице молодежи, в лице других стран, в лице международных организаций и т.д., а также определяет ожидаемых и возможных противников. Стратегия задает наиболее общие ограничения, например, ресурсные, финансовые, временные, диапазон допустимых и неприемлемых отклонений. Стратегия выявляет и анализирует систему рисков, их характер, масштаб, последствия их осуществления, в том числе масштаб ущерба и потерь в случае провала. Стратегия намечает персонально ответственных за ее реализацию, характер и уровень их личной ответственности.

Затем, когда все это продумано, стратегия кладется на бумагу и возникает документ с аналогичным названием. Принятая Стратегия будет далее служить идеологическим и методологическим обоснованием будущих отраслевых проектов и программ. Стратегия не является программой и ее нельзя принижать до уровня программного документа. Стратегия по отношению к программам выполняет по аналогии роль и функции философии по отношению к другим наукам. Подытоживая, можно сказать, что разработанный «программный документ» стратегией не является, что полностью подтверждается при его дальнейшем изучении.

Программный документ, названный Стратегией развития, ориентирован, как видно из названия, на строительную отрасль. Однако уже в самом начале приведенной выше цитаты строительная отрасль подменяется «строительным сектором»(?) и двумя(?) отраслями(?), в отношении которых излагаются «общие» (они же «ключевые») «положения». Недоумение возрастает буквально с каждым прочитываемым словом в приведенной цитате. Начнем с «отраслей».

Промышленность строительных материалов находится в ведении Минпромторга России, переданная туда (по непонятным для нас причинам) от Минстроя РФ в 2015 году. Распоряжением Правительства РФ от 10 мая 2016 года № 868-р утверждена «Стратегия развития промышленности

строительных материалов на период до 2020 года и на дальнейшую перспективу до 2030 года». Так что эта часть строительной отрасли уже начала развиваться более трех лет назад сама по себе без привязки к Стратегии развития строительной отрасли, и Минстрой РФ управлять ею, к сожалению, не имеет права. Тем более, включать в определение строительной отрасли промышленность (названную отраслью) строительных материалов. Авторы Стратегии развития строительной отрасли этого, похоже, не знали или упустили из виду. Отметим попутно, что добыча и переработка нерудных полезных ископаемых, к числу которых относятся инертные строительные материалы – песок, гравий, щебенка, песчано-гравийные смеси и т.д., находится в ведении Минприроды. А производство техники, в том числе и строительной, находится также в ведении Минпромторга России, конкретно, департамента сельскохозяйственного, пищевого и строительно-дорожного машиностроения, еще конкретнее, отдела строительно-дорожной и коммунальной техники. Кстати, нам тоже не понятно, почему естественная и важнейшая часть строительной отрасли находится не в ведении Минстроя России. Но на сегодня это так, и авторы Стратегии развития, похоже, этого тоже не учли.

Таким образом, намерение авторов Стратегии определять «основные принципы, цели и задачи государственной политики на среднесрочную и долгосрочную перспективы в строительном секторе и смежных отраслях, а также эффективные механизмы достижения поставленных целей», выглядит, по меньшей мере, странным уже к концу чтения этого абзаца. Конечно, если владеть соответствующей информацией и учитывать указанные выше обстоятельства.

Рассмотрим, что же такое «строительный сектор», упомянутый в качестве части эквивалента понятия «строительной отрасли» в приведенной выше цитате? Парадоксально, но авторы определяют строительный сектор через виды деятельности(!) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности. Т.е. не классификатор построен, исходя из анализа видов деятельности в рамках строительной отрасли, а наоборот, строительный сектор (он же строительная отрасль) и принадлежность к нему (к ней) определяется тем, есть соответствующий вид деятельности в разделе F «Строительство» Общероссийского классификатора. Интересно, в рамках такой логики, экономисты, юристы, бухгалтеры, консультанты, советники Минстроя РФ работают в строительной отрасли или нет?

Далее приведен длинный список действующих стратегических документов, в соответствии с которыми якобы разработан проект Стратегии развития строительной отрасли. Но какое может быть соответствие при таком странном понимании терминов «стратегия» и термина «строительная отрасль»? Далее авторы проекта Стратегии вдруг неожиданно возвращаются к определению строительной отрасли и дают еще более удивительное дополнение к тому, которое они дали. Цитата: «Строительная отрасль — это комплекс организаций и предприятий, осуществляющих деятельность по созданию и улучшению зданий и сооружений для формирования комфортной и безопасной среды жизни и деятельности людей». В чем смысл использования здесь термина «комплекс»? Почему «по созданию», а не «по проектированию и строительству»? Что такое «улучшение» зданий и сооружений? Есть строительные понятия и термины «реконструкция, ремонт фасада, кровли, капитальный ремонт, перепланировка и др. В государственных документах стратегического уровня нет места произволу в терминологии, нет места идиоматическим выражениям, жаргону, легковесности содержания, логическим противоречиям. В таких документах используется официально-деловой стиль, который требует, в частности, точности и ясности изложения, использования языковых формул, лаконичности, нейтрального тона, констатирующе-предписывающего характера изложения. В таких документах нет места информации, которая может быть отнесена к учебной, просветительской, публицистической. Предполагается высокий интеллектуальный, образовательный, профессиональный уровень, многолетний производственный, строительный, управленческий опыт, широкий кругозор тех специалистов, которые будут знакомиться с этим документом и работать с ним.

В следующем абзаце текста Стратегии приводится «состав участников отрасли». Очень странный термин «участники отрасли» с размытой трактовкой. Он оказывается еще более странным, когда вы узнаете, что «состав участников отрасли» включает первым номером граждан. Да, просто граждан. Видимо, всех граждан страны. Логику авторов приходится восстанавливать. Она незамысловатая. Граждане где-то должны жить и где-то живут. А жильем занимается строительная отрасль. Таким образом, все граждане оказываются «участниками» строительной отрасли. По этой логике все граждане автоматически являются участниками и других отраслей: топливно-энергетической, транспортной, машиностроительной, сельскохозяйственной, медицинской, космической, горнодобывающей и др. Насколько это содержательно и необходимо для формирования Стратегии развития строительной отрасли судить читателю.

Цитата из проекта Стратегии: «Целью реализации Стратегии является развитие эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности». Это своего рода шедевр. Вдумайтесь! Целью стратегии является не решение проблемы ветхого и аварийного жилья, не полное решение жилищной проблемы в стране, не повсеместное использование уникальных российских инновационных разработок, связанных со строительством, не создание конструкционных строительных материалов нового поколения и т.д. Целью реализации Стратегии развития строительной отрасли, по мнению ее авторов, является развитие отрасли. Иными словами, конечных целей развития в течение целого десятилетия у отрасли нет. Движение ради движения? А главное, в какую сторону отрасль ни развивай, до какого уровня ни развивай, цель всегда будет достигнута, отрасль в какой-то степени уже будет развита. Нам предлагается двигаться в сторону «устойчивого роста комфорта и безопасности среды жизнедеятельности». Это в то время, когда в стране существуют острейшие проблемы ветхого и аварийного жилья?! Когда не решена задача обеспечения доступным жильем миллионов граждан с низким уровнем дохода?!

Цитата из проекта Стратегии: «Первым и самым главным принципом, который положен в основу всех рассматриваемых направлений развития отрасли, является ориентированность на гражданина, повышение его удовлетворенности условиями жизни и деятельности в части, которая может быть обеспечена развитием строительной отрасли». Провозглашенный «первый и главный принцип» выглядит издевательством над здравым смыслом и похож на насмешку над всем строительным профессиональным сообществом. Ему предлагается не только это читать, не только это обсуждать, но и в дальнейшем этим руководствоваться! Принцип ориентированности на повышение удовлетворенности был бы уместен в каком-нибудь практическом руководстве по возрастной или сексуальной психологии. Но в Стратегии развития важнейшей отрасли экономики страны как это можно предлагать?! Положение не спасает даже то, что имеется в виду удовлетворенность условиями жизни и деятельности гражданина, потому что от этого степень неопределенности принципа становится безграничной! Авторы, видимо понимая это, делают забавную оговорку. Предложенный принцип относится не ко всей удовлетворенности, а только к той ее части(?!), которая может быть обеспечена развитием строительной отрасли. Вот именно ее и только ее мы будем повышать развитием строительной отрасли. Все стало понятным, можно приниматься за дело...

Чтобы уважаемые читатели поняли, насколько легким для понимания и реализации является этот «первый и самый главный принцип», процитируем последний из 9-ти следующих принципов, провозглашенных основными принципами развития всей строительной отрасли до 2030 года: «Сначала – профессионализм, затем регулирование. Не идти на существенную замену инструментов регулирования градостроительных отношений в конкретной сфере без принятия мер по повышению уровня профессионализма специалистов в этой сфере». Смысл этого 9 принципа, говоря по-простому, в том, что если не знаешь, то ничего не трогай. Ценный совет. Мы бы переформулировали его так: « Не надо идти на разработку Стратегии в области

строительства без принятия мер по повышению профессионализма разработчиков».

Поверьте, что и первые восемь «основных принципов» в проекте Стратегии являются столь же «не слабыми». Процитируем для примера первый «основной принцип»: «Компетенции. Развитие отрасли должно вести к росту компетенций в самой строительной отрасли и в смежных отраслях экономики». Поразительно здесь то, что причина и следствие поменялись местами.

Развитие системы профессионального строительного образования, как высшего, так и среднего специального, создание системы повышения квалификации, систематическая переаттестация специалистов всегда рассматривались как фундамент развития отрасли. Именно опережающий рост компетенций, или говоря по-русски, опережающий рост профессионализма, рост профессиональных качеств, знаний, умений, навыков физических и юридических «участников строительной отрасли» должен вести к развитию строительной отрасли как закономерному результату их совместной деятельности. Высокий профессиональный уровень и его опережающий рост позволяет руководителям видеть перспективы, видеть новые масштабы, намечать стратегические цели, уметь ставить конкретные текущие задачи, ведущие к поставленным целям. В провозглашенном авторами Стратегии принципе все наоборот: развитие отрасли, по мысли авторов, вызывает рост профессионализма. Думается, что это вывернутое представление является отражением того прискорбного факта, что в строительную отрасль пришло очень много людей, не имеющих ни специального строительного и управленческого образования, ни опыта строительной деятельности. Эти люди проходят обучение и повышают свою квалификацию, непосредственно в процессе выполнения своих служебных обязанностей. Отражением такого положения с кадрами в строительной отрасли является то, что многие отраслевые стратегические и программные документы по содержанию напоминают учебники, статьи из популярных энциклопедий, конспекты лекций, фрагменты технических заданий. Справедливости ради скажем, что аналогичная «кадровая политика» сегодня свойственна и другим отраслям.

Следующие «принципы» представляют собой набор тривиальных утверждений, путанных и невнятных пожеланий, возведенных в ранг основных принципов развития строительной отрасли аж на целое десятилетие!

Принцип под названием «Кастомизация». Переведем этот «термин» на русский. Кастомизация означает изменение, доработку, модификацию серийного изделия, продукта с учетом потребностей пожеланий каждого заказчика. Цитируем этот принцип: «Совершенствование нормативно-правового и нормативно-технического регулирования, а также принятие новых мер должно происходить с учетом территориальной специфики и высокой степени диверсификации социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, при этом сохраняя единство базовых принципов». Авторы, похоже, не знают, что все ГОСТы всегда составлялись и использовались с учетом погодно-климатических условий, с учетом особенностей климатических зон и районов. Есть такой раздел строительной науки и практики, называемый «Строительная климатология». Есть, например, СНиП 23-01-99, введенный в действие с 01 января 2000 года, с внесенными в 2003 году изменениями. Процитируем из него пункт «1.Область применения»: «1.1.Настоящие строительные нормы устанавливают климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке городских и сельских поселений. 1.2. Климатические параметры представлены в виде таблиц и схематических карт. В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения климатических параметров следует принимать равными значениям климатических параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями». С учетом строительной климатологии проектировщики и проектируют. А вот что такое учет «территориальной специфики и высокой степени диверсификации социально-экономического развития субъектов Российской Федерации» и как его осуществлять, неизвестно. Что же, например, тепловое сопротивление стен проектируемых зданий должно зависеть не от климатических параметров холодного периода года (См. Таблицу 1 СНиП 23-01-99), а от степени социально-экономического развития региона? Недоразвился регион, получай стену потоньше, похолоднее. Вопрос к читателю: уместно ли в Стратегии развития выдавать всю эту путаницу за «основной принцип», озаглавив его словечком «кастомизация».

Следующий принцип под названием «Завершенность». Вот что предлагает проект Стратегии: «Регулирование и практика должны выстраиваться таким образом, чтобы минимизировать «незавершенное строительство». Сразу хочется сказать: Какой же это принцип? Это острейшая проблема. Она касается не только жилищного строительства, но и всех видов строительства в рамках бюджетного финансирования разных Министерств в интересах различных государственных организаций. По масштабам замороженных в незавершенном строительстве бюджетных средств, по широте охвата всех отраслей эта проблема давно обрела статус общеэкономический и государственной. Нужно было давно начать ее решать, а не наблюдать за тем, как растет объем незавершенного строительства. Например, в жилищном строительстве на ноябрь 2018 года общее количество застройщиков, имеющих записи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), достигло 438, а объем незавершенного ими строительства —  $10~885~939~\text{m}^2$ . Если стоимость квадратного метра жилья принять в размере 35 000 руб., то финансовая характеристика незавершенного жилищного строительства составит 380 млрд. руб. Для сравнения, по данным Счетной палаты РФ на 1 января 2015 г. общий объем незавершенного строительства по организациям, находящимся в ведении федеральных органов государственной власти и иных получателей средств федерального бюджета (по 71 ведомству с учетом подконтрольных им учреждений и ФГУП) составил 1,97 трлн. рублей. На июль месяц 2019 года по данным Счетной палаты РФ «В России 62,6 тысячи объектов незавершенного строительства (ОНС). Среди них – детские сады, школы, университетские кампусы, объекты транспортной и коммунальной инфраструктуры. К началу 2019 года в эти ОНС вложено 4,048 трлн. рублей бюджетных средств». Эта острейшая проблема никак не может уместиться в рамки принципа, пусть даже одного из основных. Принцип «Завершенность» надуманный и бессодержательный. Нам представляется, что устранение незавершенного строительства как крайне вредного и опасного явления нужно было бы заложить в Стратегии развития всех отраслей в качестве категорического требования, в качестве одной из стратегических целей и неотложных задач.

Следующий провозглашенный принцип назван «Цифровизация». В соответствии со Стратегией, это, цитируем: «Переход на технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства». Опять хочется спросить: Почему процесс перехода на некие информационные технологии назван принципом и возведен в ранг основного принципа? Почему цифровизация здесь толкуется столь узко?

Что такое «цифровизация»? Цифровизация представляет собой внедрение вычислительной техники, средств связи и управления, средств сбора текущей информации, методов и средств ее обработки и хранения не в аналоговой, а

в цифровой форме, разработку программ управления, разработку методов математического (аналитического и численного) моделирования и повсеместное применение к различным объектам и процессам и т.д. Но во всем этом нет ничего принципиально и стратегически нового! Все это делалось и делается с той или иной степени полноты, последовательности, систематичности и успешности во всех отраслях не один десяток лет. Цифровизация не является только задачей строительной отрасли, не является специфической отраслевой задачей, не является чем-то открытым недавно. Это всего лишь продолжающаяся компьютеризация управленческих, коммуникационных и информационных задач, давно начавшаяся и идущая во всех отраслях. Но вот предложение свести цифровизацию, этот важнейший, многоаспектный отраслевой процесс к переходу на «технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства», звучит как крайне некомпетентное. Отметим, что термин «цифровизация» звучит тяжеловесно и не точно по существу. Фактически, он вводит в заблуждение, навязывая людям искаженное и очень ограниченное представление о том, в чем суть происходящего в этой области. Все гораздо значительнее и интереснее. Вся эта сумма процессов принципом никаким не является, и являться не может, а вполне заслуживает статуса одного из стратегических направлений развития строительной отрасли.

Следующий «основной принцип» в проекте Стратегии сформулирован так: «Технологическое соединение административных, управленческих и строительных процессов. Алгоритмизация. Переход на «бесшовное» регулирование всех градостроительных процессов, критерием которых является их связанность и алгоритмизация, позволяющие переводить все без исключения административные процедуры и технологические процессы в электронный вид». Первое, что удивляет, это то, что в числе «основных принципов» всей отрасли пытаются разместить принцип, касающийся только лишь градостроительных процессов. Но нельзя же сводить всю строительную отрасль к градостроению. Поэтому причина такого сужения не понятна.

Далее, у процедур различных согласований, получения всевозможных разрешений, справок, утверждающих подписей существует порядок или последовательность действий. Практикующим строителям он хорошо известен. Он очень тяжелый, длительный, многоступенчатый, затратный. Его давно нужно было автоматизировать, упрощать, ускорять, удешевлять, развивать и совершенствовать, используя все цифровые вычислительные, коммуникационные информационные технологии. Но это относится также и ко всему строительному процессу в стране, а не только к градостроению. Достаточно было бы общеотраслевой установки, сформулированной в качестве одной из стратегических целей – максимальная ускоренная цифровизация всей строительной отрасли, всех информационных, коммуникационных, управленческих процессов Все. Больше не нужно ничего писать, с деталями разберутся специалисты. А иначе под пером рождается наивное «бесшовное» регулирование, или удивительные «градостроительные процессы, критерием(?!) которых является их связанность и алгоритмизация», которые (связанность и алгоритмизация) в свою очередь загадочным образом позволяют переводить «все без исключения административные процедуры и технологические процессы в электронный вид».

Следующий «основной принцип» назван «Типизация». Типизация, по мнению авторов, представляет собой, цитата: «Масштабное использование типовых проектных решений преимущественно на базе технологий информационного моделирования». Отметим, что использование типовых проектов было целесообразным, когда заводы ЖБИ и ЖБК с целью сокращения затрат и упрощения производства, ускорения производства

переходили на выпуск серий. Сегодня использование типовых решений сохраняет свою актуальность благодаря возникающей экономии средств и времени. Но это не может быть «основным принципом». На сегодняшний день разработан ряд строительных и производственных технологий, обеспечивающих высокую степень гибкости строительного и архитектурно формообразования. Для этих технологий безразлично, используется типовое проектное решение или абсолютно новое. Такие технологии должны совершенствоваться, и их число должно возрастать. Создание гибких строительных и производственных технологий целесообразно возвести в ранг стратегического направления развития строительной отрасли и зафиксировать в Стратегии в качестве одной из основных целей развития.

Следующий «основной принцип» назван «Достоверная статистика». Этот принцип означает, цитата: «Принятие решений на основе достоверных, собираемых преимущественно в автоматическом режиме основных параметров рынка, позволяющих строить предиктивные модели на базе технологий информационного моделирования. Очень странный, с нашей точки зрения, принцип. Достоверной информацией нужно пользоваться во всех случаях, а не только для построения прогнозных (предиктивных) моделей. Для принятия обоснованных решений нужно собирать максимально полную и достоверную информацию, и не только о параметрах рынка. Строить прогнозные модели для важнейшей отрасли экономики страны без привлечения максимально полной информации о новых технологиях, о новых технологических направлениях, материалах, технике и т.п. заведомо ошибочно и опасно. Именно строительная инноватика может неожиданно и практически мгновенно, вне логики всяких установившихся тенденций изменить рынок, обрушить его, создать новые сегменты, новые тренды, вывести новых мощных игроков в виде крупных корпораций, либо в виде целых стран. Опора и акцент на инноватику в Стратегии развития строительной отрасли позволит России и российским компаниям буквально через несколько лет выйти на мировой строительный рынок неожиданным и мощным игроком.

Следующий «основной принцип» назван «Можешь не регулировать — не регулируй». Этот принцип расшифровывается следующим образом, цитируем: «Консервативный подход к скорости изменений путём нормативно-правового регулирования с учетом длительности инвестиционных процессов, как правило, существенного временного периода, требующегося для формирования правоприменительной практики, и значительных дополнительных прямых и косвенных затрат участников градостроительного процесса, в том числе на перестройку бизнес-процессов, сопровождающих эти изменения». Смысл следующий: не надо торопиться с нововведениями, пока не накопится достаточная правоприменительная практика» Мысль незамысловата, но ее изложение ужасно. Сами авторы говорят, что это консервативный подход к скорости изменений. По-сути, это принцип культивирования статики, а не динамики, не изменений! Зачем же такой принцип провозглашать в Стратегии развития, как раз требующей изменений. Отметим, что вновь в провозглашенном принципе речь идет только о градостроительном процессе и его участниках. Это еще раз подтверждает, что строительная отрасль в Стратегии сводится к жилищному строительству и градостроению.

В целом, подводя итог этому разделу, хочется сказать: стиль и структура текста проекта Стратегии, использование разговорных оборотов речи, неологизмов, с нашей точки зрения совершенно не соответствуют роли и значению этого важнейшего для страны документа.

Конец первой части.

# НАЦПРОЕКТ «ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА И ПОДДЕРЖКА ЗАНЯТОСТИ». КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЕЛИТСЯ ОПЫТОМ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

В Министерстве экономического развития Российской Федерации состоялось совещание по вопросу «О ходе реализации национальных проектов».

ечь, в частности, шла о реализации национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» в регионах, принявших решение о досрочном вступлении в данный проект в этом году.

В работе совещания приняли участие врио директора департамента производительности и эффективности федерального ведомства Екатерина Хромова, заместитель генерального директора АНО «Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда» Светлана Горчакова, ответственные представители Смоленской, Тверской, Брянской, Ульяновской, Омской областей и Ставропольского края.

Калужская область была приглашена на мероприятие в качестве пилотного региона-участника национального проекта. О первых практических результатах его реализации рассказала заместитель министра экономического развития региона Анна Королева.

В Калужской области создан региональный Фонд развития промышленности и венчурных инвестиций в научно-технической сфере, который будет выдавать льготные займы предприятиям, развивающим производство и повышающим производительность труда. На АО «Калугапутьмаш» и ОАО «Калужский турбинный завод» на опытных участках подведены первые итоги работы по новым методикам, достигнутые результаты будут транслировать на другие производственные подразделения заводов.

В настоящее время в проект отобрано 17 предприятий. Между ними и министерством экономического развития области и заключено 11 соглашений, другие - на стадии согласования. Ведется работа по открытию «Фабрики процессов», где будет проводиться обучение методикам бережливого производства. При участии Федерального и регионального центров компетенций уже обучено 155 работников.



## ЭКСПЕРТИЗА КАК ПРЕИМУЩЕСТВО ДОКАЗАТЕЛЬСТВО НЕОСПОРИМО!

Заключение независимого эксперта зачастую становится решающим аргументом при определении суммы убытков в строительстве

то утверждение одинаково верно как в случае, когда речь идет о судебной практике, так и при досудебном урегулировании претензий. Приведу два примера того, как привлечение независимого эксперта позволило строительным компаниям отстоять свои права и интересы.

В первом случае мы по заданию строительной компании занимались определением ущерба, понесенного заказчиком при пожаре на стройплощадке (он был вызван коротким замыканием). Часть строительного городка сгорела, а страхователь пытался доказать застройщику, что поскольку пострадала не вся инфраструктура, он имеет право лишь на частичное возмещение ущерба. Основной вопрос перед экспертами стоял в понимании что есть годные остатки и сколько они стоят. Задача экспертизы была защита интересов застройщика, цель – полное возмещение ущерба за счет страховых выплат.

По закону, страхованию подлежат все строения и сооружения, имеющиеся на строительной площадке, в том числе и временные. В процессе работы была проведена оценка состояния каждого из объектов на предмет их пригодности для дальнейшего использования. Результаты независимой экспертизы легли в основу судебного решения, согласно которому все размещенные на стройплощадке временные сооружения были признаны непригодными для дальнейшей эксплуатации. Экспертное заключение позволило добиться взыскания страховых выплат в полном объеме.

Часто застройщики в ходе реализации проекта сталкиваются с такой проблемой, как кража имущества, в нашем случае это был угон строительной техники. Перед экспертом стояла задача: оценить величину ущерба от потери имущества с целью взыскания соответствующей суммы со страховой компании. Опираясь на выводы, изложенные в заключении, застройщику и страховщику удалось достигнуть консенсуса по размеру компенсации. Данная внесудебная договоренность позволила заказчику не только покрыть убытки, но и избежать судебных издержек.

Ирина Вишневская, управляющий партнер ООО «Консалтинговая Группа «ИРВИКОН»



### ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕГОДНЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ РЕГИОНОВ

В Конгресс-центре Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (Москва, ул. Ильинка, д. 6/1) состоялась презентация инвестиционного, экономического и туристического потенциала Псковской области.

резентация Псковской области в ТПП РФ – уникальная возможность для российских и зарубежных партнеров ознакомиться с потенциалом региона и перспективными инвестиционными проектами, изучить опыт компаний, уже осуществляющих деятельность в Псковской области, а также установить взаимовыгодное сотрудничество с представителями ее бизнес-сообщества.

О том, что Псковская область сегодня одна из экономически развитых в России, наглядно свидетельствовала развернутая в холле Конгресс-центра ТПП РФ выставочная экспозиция, на которой были представлены технологии, оборудование, продукция ведущих предприятий региона. Перед началом пленарного заседания ее осмотрели руководители ТПП РФ и Псковской области.

Модератором пленарного заседания выступил вицепрезидент ТПП РФ Владимир Александрович Дмитриев.

С приветствиями к участникам заседания обратились президент ТПП РФ Сергей Николаевич Катырин, губернатор Псковской области Михаил Юрьевич Ведерников и заместитель Министра промышленности и торговли РФ Алексей Сергеевич Беспрозванных.

«У Федеральной палаты к Псковской области особое отношение. Это регион, имеющий большую культурно-историческую ценность для истории развития страны. Сегодня область обладает значительным человеческим потенциалом,









население области ТОРОДОВ, из которых самые крупные:

ПСКОВ — 210 501 ЧЕЛОВЕК,

ВЕЛИКИЕ ЛУКИ — 91 435 ЧЕЛОВЕК,

ОСТРОВ — 20 427 ЧЕЛОВЕК

ПЕЧОРЫ — 9 871 ЧЕЛОВЕК.

Трудоспособное население составляет 54%.

Уровень безработицы — 4,9%.

Территория Псковской области составляет **55,3 ТЫС КВ.КМ**,

который способен не только развивать современные высокотехнологичные производства, но привлекать инвесторов в областную экономику, создавать условия для экономического развития псковской земли. Экономический и туристический потенциал региона практически неисчерпаемы.

ТПП РФ, используя весь свой инструментарий, готова оказать содействие в привлечении отечественных и зарубежных инвесторов в экономику области», - заявил С.Н. Катырин.

В свою очередь М.Ю. Ведерников подчеркнул: «Псковская область достойна особого внимания со стороны инвесторов. Она обладает низкой бюджетной обеспеченностью региона, что позволяет создать максимально комфортные условия для потенциального инвестора. За последние два года активно решается проблема транспортной доступности региона: открыто регулярное авиационное сообщение с Москвой и Сочи, в планах – открытие маршрутов до Калининграда, Минеральных Вод и других российских регионов».

Характеризуя экономический потенциал области Губернатор констатировал, что в регионе в полную силу заработала особая экономическая зона (ОЭЗ) ППТ «Моглино», успешно действует промышленно-технологический кластер, а также завершена реализация туристскорекреационного кластера «Псковский», значительно изменившего туристический потенциал области.

Кроме этого, в последние годы наблюдается промышленный рост производства и сельского хозяйства, увеличение туристического потока как из России, так из-за рубежа. По словам Губернатора, Псковская область имеет все условия









ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЗКОНОМИЧЕСКОГО

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

для приглашения инвесторов и готова к взаимовыгодному сотрудничеству.

Как отметил в своем приветствии А.С. Беспрозванных, Псковская область активно участвует в мерах поддержки Министерства. Так, в 2018 году была оказана поддержка в размере 237 млн рублей. На территории области сегодня успешно реализуется ряд проектов в рамках промышленных кластеров.

Затем с презентацией инвестиционного, промышленного и сельскохозяйственного потенциала Псковской области выступил генеральный директор ГАУ ПО «Агентство инвестиционного развития Псковской области» Игорь Викторович Девятко. Он сообщил, что территория Псковской области составляет 55,3 тыс кв.км, население 636 546 человек. В области 14 городов, из которых самые крупные: Псков – 210 501 чел., Великие Луки – 91 435 чел., Остров - 20 427 чел. и Печоры - 9 871 чел. Трудоспособное население составляет 54%. Уровень безработицы – 4,9%.

Псковская область сегодня – один из самых динамично развивающихся регионов. Она показывает устойчивый рост экономики.

Благодаря особому географическому положению (область граничит с Эстонией, Латвией и Белоруссией) Псков издавна являлся «западными воротами» России. Используя исторические традиции и экономические связи прошлого, Псковская область выстраивает свою инвестиционную политику, ориентируясь одновременно на Запад и Восток, используя близость сразу к двум столицам - Москве и Санкт-Петербургу и предлагая инвесторам уникальные возможности для развития новых проектов. В Псковской области располагается единственная на Северо-Западе особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» и промышленный электротехнический кластер. А туризм в регионе - это крупные инвестиции и перспективные проекты, которые включены в национальный туристический календарь России.

О возможностях, перспективах развития и преимуществах для потенциальных инвесторов ОЭЗ ППТ «Моглино» рассказал и.о. генерального директора зоны Олег Сергеевич Бедских.

«Моглино» - территория для реализации инвестиционных проектов, наделенная специальным юридическим статусом, который дает инвесторам ОЭЗ ряд налоговых льгот и таможенных преференций, а также гарантирует доступ к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре. Издержки инвесторов при реализации проектов в ОЭЗ в среднем на 30-40% ниже общероссийских показателей.

Инвесторы получают готовую инфраструктуру для развития своего бизнеса. Вся подготовка инженерной инфраструктуры осуществляется за счет государственных инвестиций. Инженерные коммуникации подводятся до границы земельного участка резидента. Выдача технических условий и подключение резидентов к объектам инфраструктуры осуществляется бесплатно.

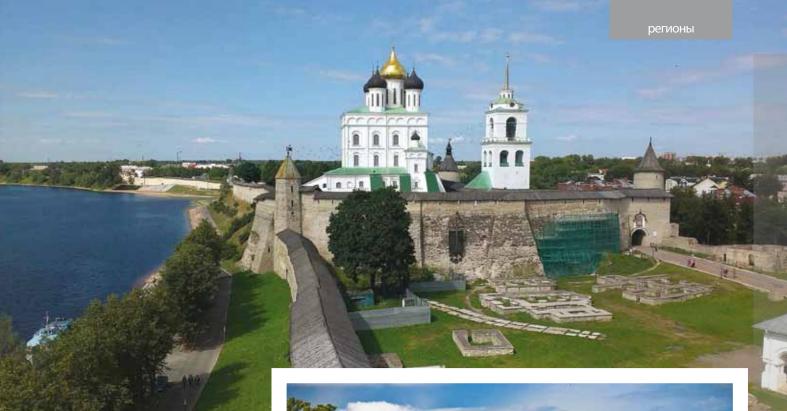
Для резидентов ОЭЗ «Моглино» установлен особый налоговый режим, что позволяет снизить издержки на запуск нового производства.

На территории действует режим свободной таможенной зоны, который

позволяет резидентам размещать и использовать иностранные товары в пределах особой экономической зоны без уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, а также размещать и использовать российские товары на условиях, применяемых к вывозу в соответствии с таможенным режимом экспорта, с уплатой акциза и без уплаты вывозных таможенных пошлин.

Депутат Государственной Думы ФС РФ от Псковской области Александр Николаевич Козловский осветил тему создания региональных и межрегиональных кластеров как локомотива экономического роста регионов. Так в электротехнический кластер Псковской области входят 19 промышленных предприятий, 2 объекта технологической инфраструктуры, 1 профильный ВУЗ и 1 финансовая организация. Объем продукции участников кластера, включая продукцию по совместному проекту более 16 млрд руб. в год. По его словам электротехнический кластер Псковской области признан самым эффективным в России.

Презентацию одного из потенциальных резидентов ОЭЗ «Моглино» - компании «Титан» представил председатель совета директоров ГК «Титан» Михаил Александрович Сутягинский. Он подчеркнул, что завод ещё не возведён, но он будет отвечать всем современным



экологическим требованиям. В строительство предприятия в Пскове ГК «Титан» планирует вложить порядка 13 млрд рублей, создать около 500 рабочих мест. «Титан» планирует стать одним из крупнейших налогоплательщиков региона, производить материалы, которые будут использоваться в медицине и легкой промышленности.

«Химия не стоит на месте. Создаются все новые и новые материалы. И потому для нас очень важно выстраивать отношения с научно-исследовательскими центрами», - отметил М.А. Сутягинский. Именно поэтому в Псковской области в рамках реализации проекта по строительству нового предприятия в границах особой экономической зоны «Моглино» планируется создать собственный научно-исследовательский центр. Именно здесь, по задумке инициаторов, будут работать с новыми современными материалами, которые сможет впоследствии производить ГК «Титан».

«Мы хотели бы, чтобы Минпромторг нам помог с приобретением оборудования и экспериментально-испытательного комплекса», - добавил М.А. Сутягинский.

Культурно-историческому наследию псковской земли и перспективам развития туристического кластера региона была посвящена презентация заместителя губернатора Псковской области Нинель Александровны Салагаевой.

В заключение презентации представители руководства Псковской области и ТПП РФ ответили на многочисленные вопросы представителей СМИ. В частности, вице-президент ТПП РФ В.А. Дмитриев, подчеркнул, что федеральная палата находится в тесном контакте с губернатором Псковской





области, территориальной палатой и готова оказать квалифицированную помощь и поддержку развитию региона.

На вопрос корреспондента журнала «Строительная Орбита»: «Где будут жить специалисты, которых регион планирует привлекать?», - М.Ю. Ведерников ответил, что благодаря сильной команде строительных компаний, в городе возводится современное жилье. В качестве примера он привел

поселок Борисович, который сейчас весьма активно застраивается. «Вопрос размещения специалистов, привлекаемых для работы на заводах в «Моглино», продумывается ещё на этапе обсуждения новых инвестиционных проектов», - добавил Губернатор.

Далее состоялись переговоры представителей бизнеса Псковской области и потенциальных инвесторов в формате B2B.

# СТАТУС НАЦПРОЕКТОВ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ ОТ КОНКРЕТНОГО ЗАДАНИЯ ДО НЕКОНКРЕТНОГО ПОЖЕЛАНИЯ

Как я ранее уже писал в «Строительной орбите», наше профессиональное объединение юридических и консалтинговых компаний - Союз «Западно-Сибирская Правовая Палата» в рамках традиционной «Юридической недели в Тюмени» провели в начале текущего лета анализ мер организационноправового обеспечения по реализации Национальных проектов в двух особо чувствительных с социальной точки зрения сферах: «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика».

читывая профиль данного журнала, есть смысл рассмотреть здесь итоги обсуждения ситуации по решению жилищной проблемы в нашей стране. Когда эта госпрограмма готовилась, выяснилось, что около 11 миллионов российских семей живут в стесненных условиях, то есть практически 20% населения России нуждаются в увеличении своей жилой площади. При этом примерно 77% жилищного фонда сегодня составляют типовые серии домов советского периода и современная жилая застройка. Понятно, что из этого следуют два стратегических вывода: А) Объективно необходимо значительно увеличить ежегодные объемы строительства жилья; Б) Жилье, как элемент социального потребления, требует не только повышения качества квадратного метра, но и качественного изменения прилегающей к жилым объектам элементов благоустройства и социальной инфраструктуры, или, как обозначено в Нацпроекте, «городской среды».

Начнем с комментариев по запланированным до 2024 года объемам ежегодной сдачи жилья. По данным Росстата и Минстроя РФ, которые были приведены на Панельной дискуссии Коллегией адвокатов из Москвы, за 10 лет до начала реализации Нацпроекта в России было построено 720,3 миллионов квадратных метров жилья – итоги 2018 года взяты из Нацпроекта. За 2019-2024 г.г. планируется построить 616 миллионов квадратных метров, при этом за последний плановый год должно быть построено почти в 1,5 раза больше, чем в первый год реализации Нацпроекта. По мнению указанной московской компании имеющиеся сегодня организационно-правовые условия в деятельности строительного комплекса страны, если и позволят в течение первых двух лет резко поднять объемные показатели сдачи жилья, то в дальнейшем приведут уже в 2021 году к резкому падению объемов жилищного строительства.

Дискуссия показала, что консалтеры видят много организационно-правовых причин в возможном срыве количественных показателей Нацпроекта. Как известно, с 1 июля текущего года радикально меняется законодательная база для долевого строительства многоквартирных домов, когда вместо норм прямого финансирования дольщиками подрядных строительных организаций придет так называемое



С.С. Шатохин, Председатель Ассоциации девелоперов загородного рынка Тюменской области, генеральный директор ООО Консалтинговая Компания «ПРЭФИШ»

проектное финансирование строительства жилья, в рамках которого банки будут аккумулировать средства дольщиков на отдельных эскроу-счетах, а из собственных средств будут финансировать реализацию проекта строительства жилого объекта. Исключение составят только многоквартирные дома, количество заключенных договоров участия в долевом строительстве которых сегодня составляет не менее 10% от общей площади помещений в этом доме, и степень готовности которых в физическом объеме составляет не менее 30%.

По тюменскому региону по данным Главного управления строительства Тюменской области сегодня в работе 147 проектов строительства многоквартирных домов, в рамках которых 60 застройщиков планируют построить 2, 233 млн. кв. м. При этом 88% этих объектов попали под правила исключения и будут достраиваться по нормам прямого долевого финансирования, а 14 объектов могут быть построены уже только по нормам проектного финансирования. В дальнейшем, со следующего года, на новых условиях финансирования строительства новых проектов многоквартирного жилья должны начать работать все застройщики. Как показывают наши предварительные опросы строительных компаний, подавляющее их большинство не знают правовые нормы по подготовке и структурированию данных сделок, поэтому вся надежда, как говорится, на профессиональную квалификацию банковских специалистов. Однако, данные ГУСа Тюменской области показывают, что из 22 уполномоченных заниматься такими проектами банковских структур в Тюменской области только 7 банков готовы предоставлять строителям проектное финансирование, а реально в этом направлении работают с застройщиками только Сбербанк, Банк ДОМ. РФ, Запсибкомбанк и банк ВТБ.

При этом здесь четко выявляется отрицательное отношение многих строительных компаний, особенно из малого и среднего бизнеса, которые в принципе не видят смысла переходить на организацию своей работы по схеме проектного финансирования, считая, что это принесет выгоду лишь банковскому сектору и будет способствовать повышению лишь их доходности на обслуживании жилых строительных проектов, а, соответственно, вырастет

себестоимость квадратного метра и понизится рыночная прибыльность продажи жилых объектов...

Если по всем ранее высказанным сомнениям участники «Юридической недели в Тюмени» согласились, что они всетаки являются тактическими и требует просто пристального и жесткого профессионального контроля со стороны Правительства РФ и Администрации Президента РФ за запланированным изменением указанных условий в жилищном строительном процессе, то позитивная оценка стратегического аспекта возможности выполнения количественных показателей Нацпроекта так и не нашла поддержки большинства участников дискуссии. Дело в том, что несмотря на плановый характер построения данного Нацпроекта, никто капитализм и рыночную экономику в нашей стране не отменял, а потому реальные цифры строительства жилья в стране и в последующие годы будет определять платежеспособный спрос населения, - никакую строительную организацию никто не заставит строить жилье, которое невозможно в приемлемые сроки продать. А такая ситуация вполне реальна. Например, в нашем регионе строительные компании уже не первый год предлагают достаточно качественные проекты жилой застройки с необходимыми элементами обеспечения социальными объектами и благоустройством. Между тем, имеющийся платежеспособный спрос не обеспечивает необходимую для строителей динамику реализации построенных квартир.

Коли в рыночной экономике эту динамику определяет соотношение спроса и предложения, то стоит задача улучшить предложение и увеличить спрос. В Нацпроекте «Жилье и городская среда» меры такого характера есть. В части предложения — это, конечно, изменение качества самого жилья и окружающей городской среды, а также снижение его продажной стоимости. Для этого в Нацпроекте запланировано за 2,5 года обеспечить внедрение в производство передовых технологий строительства жилья и ввести ограничения на использование устаревших технологий, - для чего до 1 февраля 2021 года планируется актуализировать примерно 250 действующих и принять 130 новых нормативно-технических документов. Будут изменены порядка 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального строительства.

Понятно, что эти мероприятия направлены на рост качественных показателей жилых объектов, на существенное повышение производительности труда их проектировщиков и строителей, что позволяет снижать стоимость квадратного метра возводимых объектов. Еще некоторое время назад абсолютное большинство пользователей ВІМ-технологий удовлетворялось возможностями визуализации для оценки проектных решений и 3D-координации для обнаружения коллизий. Сейчас в приоритете уже использование ВІМ для оценки стоимости проекта, точной оценки строительных объемов, мониторинга реализации проекта. На рынке появилось довольно много решений, увязывающих элементы модели со сметными параметрами, обеспечивающих интеграцию популярных ВІМ-платформ и сметных программ. Работа в новых технологиях снижает риски проекта, делает его прозрачным и предсказуемым, позволяет техническим экспертам банка быстро и обоснованно принимать решение о выдаче кредита для финансирования строительства. Самое важное здесь – это добиться, чтобы намеченные изменения вошли в практику отечественного строительного комплекса в намеченные сроки и несли действительно значительную модернизацию производственного процесса, его цифровизацию. Поэтому тут тоже нужен жесткий административный контроль за своевременностью и качеством разработки документации со стороны Минстроя и Правительства РФ.

Существенной поддержкой росту спроса на жилье должно стать не только изменение его качества, но и удешевление финансовых средств, которые покупатели жилых объектов смогут получать от кредитных организаций. В Нацпроекте четко обозначены конкретные меры по развитию отечественной ипотеки, снижению ипотечной ставки до сравнимой с её общемировым уровнем. Но реально такой прорывной маневр, как признали все участники дискуссии, можно будет

обеспечить лишь при жесткой политической воле Президента и главы Правительства страны.

Конечно, особое внимание всех юристов привлекает второй раздел Федерального проекта «Жилье», объединивший в себе меры совершенствования нормативно – правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства и направленный на снижение административной нагрузки на застройщиков. Так, до конца 2021 года запланировано обеспечить во всех муниципалитетах нашей страны исполнение целевых показателей, предусмотренных уже утвержденной Правительством РФ целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». Все спикеры дискуссии согласились, что город, поселок, село – это «живые» социально – экономические организмы, где постоянно возникают потребности строительства жилых объектов, объектов торговли, культурного досуга, спорта и отдыха, элементов благоустройства, паркового хозяйства, поэтому их развитие не должны сковывать какие-то неповоротливые административные процедуры. Именно на это и нацелено реформирование процедур территориального планирования в стране, получения разрешений на строительство, срок которого, кстати, должен быть снижен до 5 рабочих дней. Инвесторы и девелоперы не должны мучительно ожидать когда же органы власти изменят Генплан муниципального образования, его Правила землепользования и застройки. Если город – это живой организм, то и все элементы регулирования его развития должны быть абсолютно «живыми» и публичными. Учитывая сложившиеся в муниципалитетах на сегодня «мертвецкие» традиции в корректировке Генплана и ПЗЗ, как представляется, эта перестройка работы органов власти станет наиважнейшим механизмом обеспечения благоприятного инвестиционного климата для строительства жилья.

Правительством РФ уже утверждена «дорожная карта» перехода к прохождению административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в Единой информационной системе жилищного строительства, причем не менее 50 % процедур исчерпывающего перечня административных процедур до конца 2021 года должны быть переведены на осуществление в электронном виде. Кстати, до середины 2020 года будут определены административные процедуры в сфере жилищного строительства, осуществляемые исключительно в электронной форме. В соответствии с Нацпроектом принцип «одного окна» в прохождении административных процедур в жилищном строительстве должен стать в России повсеместным до 1 июля 2022 года. Его внедрение потребует серьезного повышения культуры организационно – правовой работы во всех строительных организациях.

Повышенное внимание юридического сообщества вызвал и третий раздел Федерального проекта «Жилье». Здесь ставится задача обеспечения эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства. Учитывая, что точечная застройка во многих городах РФ ограничена или даже запрещена, а единственными источниками земель под жилую застройку являются земли категории сельскохозяйственного назначения или, что юридически еще сложнее, земли лесного фонда, очень важно, как подчеркнули в своей заключительной резолюции участники панельной дискуссии, законным образом перевести эти земли под жилую застройку.

Задачи, которые поставлены в Национальном проекте по мобилизации и подготовке земельных участков к жилой застройке, действительно сложные и огромные, даже для России. Ведь всего в 2019-2024 годах потребуется отвести под запланированную жилую застройку более 270 тысяч гектаров земли. Но и цели у всей этой работы по Нацпроекту благородны и социально значимы. Ведь, если мы все справимся с этим комплексом задач, то в жизнь нашей страны в 2024 году воплотится очень желанная национальная цель, озвученная президентом РФ В. В. Путиным в мае прошлого года, «об ежегодном улучшении в России условий жизни не менее 5 миллионов семей ».



## НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ: ПРОБЛЕМЫ И ИТОГИ

3 июля 2019 года в центральном офисе агентства «Интерфакс» (Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 2) состоялась пресс-конференция на тему: «Итоги реализации проекта по сопряжению процедуры государственной итоговой аттестации выпускников колледжей и независимой оценки квалификации за 2019 год».

одведены итоги второго года реализации пилотного проекта «Профессиональный экзамен для студентов». Выпускники программ среднего профессионального образования прошли государственную итоговую аттестацию, совмещенную с независимой оценкой квалификации. Подтвердить квалификацию сумели 63% выпускников. В учебных заведениях, наиболее тесно и успешно сотрудничающих с работодателями, этот показатель близок к 100%.

Пилотный проект - часть масштабной работы по внедрению инструментов Национальной системы квалификаций в практику образовательных организаций. В этом году в нем участвовали колледжи из 17 регионов и 11 Советов по профессиональным квалификациям. Оценка проводилась по 32 квалификацияммассовым и наиболее востребованным на рынке труда. Были подготовлены эксперты, разработан оценочный инструментарий, определены организационные механизмы и источники финансирования процедуры. Студенты прошли независимую оценку квалификаций бесплатно.

Организаторами пресс-конференции выступили Национальное агентство развития квалификаций и Базовый центр подготовки рабочих кадров, при поддержке Российского союза промышленников и предпринимателей.

В пресс-конференции приняли участие:

- Лейбович Александр Наумович, генеральный директор Национального агентства развития квалификаций;
- **Вуколов Всеволод Львович,** заместитель Министра труда и социальной защиты РФ;



- **Духанина Любовь Николаевна**, заместитель председателя комитета по образованию и науке Государственной Думы РФ;
- Черноскутова Инна Анатольевна, директор Департамента государственной политики в сфере профессионального образования и опережающей подготовки кадров Министерства просвещения РФ;
- **Черепов Виктор Михайлович,** исполнительный вицепрезидент РСПП;
- Козлов Александр Михайлович, председатель комиссии Общественной палаты города Москвы по ЖКХ, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления, председатель совета по профессиональным квалификациям (СПК) в ЖКХ;
- **Бабурин Александр Иванович,** первый заместитель председателя Росагропромсоюза, заместитель председателя СПК в агропромышленном комплексе и другие.

Презентацией «Профессиональный экзамен для студентов» открыл пресс-конференцию А.Н. Лейбович. Он сообщил: «Пилотный проект показал, что в рамках обычных экзаменационных процедур выпускник может получить не только диплом об образовании, но и профессиональную квалификацию, отвечающую требованиям профессиональных стандартов. Независимая оценка, дающая сигнал работодателю о качестве подготовки выпускников, в перспективе должна стать массовой».

По мнению В.В. Вуколова, благодаря пилотному проекту работодатели и образовательные организации увидели, что им необходимо сближать позиции. И те, и другие заинтересованы в повышении качества подготовки кадров: различия между квалификацией, которую дает образовательная организация,



и квалификацией, необходимой работодателю, должны быть сведены к минимуму.

Он подчеркнул: «Независимая оценка квалификации - хороший инструмент, позволяющий поднять качество образования на новый уровень», - и предложил в перспективе увеличить количество выпускников колледжей, проходящих независимую оценку квалификации, что позволит сократить затраты на проведение оценки. В конечном счете, вся эта работа приведет к повышению производительности труда. При этом, речь не идет об отмене дипломов об окончании учебных заведений - уровень квалификации специалиста, как и раньше, зависит от полученного образования.

«Рынок дипломов в нашей стране постепенно сменяется рынком квалификаций. Все чаще можно увидеть объявления о найме на работу, где работодатель вместо специальности по диплому указывает набор компетенций и квалификаций потенциального работника.

Молодые люди ориентируются на эти требования - приходят трудоустраиваться со свидетельством о квалификации, и тогда работодателю легче определиться, кому отдать предпочтение. Молодежь осваивает систему квалификаций достаточно быстро, и теперь важно, чтобы система образования и работодатели шли навстречу друг другу», - подчеркнула в своем выступлении Л.Н. Духанина.

Как отметила И.А. Черноскутова: «Среднее профессиональное образование ориентировано на практику, и благодаря пилотному проекту профессиональные колледжи «привыкают» к новой методике оценке квалификаций, которую предлагают работодатели».

Потенциала системы среднего профессионального образования достаточно для того, чтобы выпускники успешно проходили независимую оценку квалификации. В частности, в рамках федерального проекта «Молодые профессионалы» обновляется материально-техническая база колледжей, и уже сегодня ее используют центры оценки квалификации при проведении оценочных процедур. Наиболее успешные выпускники колледжей формируют портфолио своих достижений, в числе которых – свидетельство о независимой оценке.

Пилотный проект получил положительную оценку объединений работодателей. По словам В.М. Черепова, независимая оценка и дальше будет стимулировать колледжи к более качественной подготовке выпускников. Свидетельство о квалификации, которое выдается выпускнику вместе с дипломом, даст преимущество при трудоустройстве.

«В пилотном проекте в этом году участвовали отраслевые колледжи трех регионов: Иркутской области, Красноярского края и Санкт-Петербурга. При этом работодатели этой отрасли заинтересованы в независимой оценке по всей стране, так как дефицит квалифицированных кадров есть везде.

Результаты оценки говорят о качестве образовательных программ в том или ином учебном заведении. Если процент подтвердивших квалификацию невелик, это сигнал для изменений в программах», - отметил А.М. Козлов.



По мнению А.И. Бабурина, знаком качества образовательных программ являются результаты профессионально-общественной аккредитации. При этом важно, чтобы такую аккредитацию проводили объединения работодателей или уполномоченные ими организации. Он сообщил: «В нашей отрасли были примеры, когда ее проводили организации, не имеющие отношения к объединениям работодателей. Неудивительно, что далеко не все выпускники таких программ подтверждают свою квалификацию».

В следующем году проект «Профессиональный экзамен для студентов» будет продолжен. Национальное агентство развития квалификаций совместно с Министерством просвещения РФ и Министерством труда РФ планируют поэтапно внедрять независимую оценку квалификации в системе подготовки кадров. Это позволит повысить прозрачность рынка труда: работодателям будет проще принимать решения о найме персонала, а гражданам - выбирать образовательные программы для получения востребованных квалификаций.





Продолжение. Начало в 07-2019 номере

В зале заседаний Общественной палаты РФ прошло первое заседание Ассамблеи региональных общественных советов в сфере строительства и ЖКХ.

Своем докладе «Национальный проект «Жильё и городская среда»: цели и методы» С.В. Степашин обозначил три основных вывода, которые были сделаны из опыта реализации предыдущих программ переселения граждан из аварийного жилья. Во-первых, необходимо очень тщательно вести мониторинг строительства домов для переселенцев, с тем, чтобы не образовывалось «новое аварийное жилье». Во-вторых, при строительстве нового жилья за счет государства необходимо применять современные технологии повышения энергоэффективности. Тогда граждане и муниципалитеты будут тратить меньше средств на оплату энергетических ресурсов. И, в-третьих, тщательное управление проектами со стороны региональных органов власти способно существенно оптимизировать издержки при строительстве новых домов и расселении аварийного жилья.

Говоря о новых механизмах расселения аварийного жилищного фонда, предложения по которым в скором времени будут направлены Правительством РФ в Государственную Думу, он отметил, что необходимы единые для всей страны правила определения величины компенсации собственникам жилья при расселении аварийных домов. Это позволит избежать социальной напряженности, которая возникает в отдельных регионах из-за разницы в законодательстве различных субъектов РФ.

Кроме того, требуется создание специальных региональных программ ремонта «ветхого жилья». Эти программы позволят ему не стать опасным для жизни, синхронизировать процессы расселения аварийного жилья и признания его таковым.

«Еще одной мерой по снижению доли непригодного для жизни жилья может стать усиление контроля за качеством, полнотой и своевременностью проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Ситуация, когда более 200 млрд руб. взносов граждан на капремонт находятся на счетах в банках, а дома продолжают ветшать, является недопустимой», - считает С.В. Степашин.

Далее с сообщениями выступили:

- Разворотнева Светлана Викторовна, заместитель председателя Общественного совета, исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль»: «Роль общественности в реализации национальных проектов»;
- Борисов Михаил Александрович, член Общественного совета при Министерстве ЖКХ Пермского края: «Реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» проблемы и пути их решения на территории Пермского края»;
- Киреева Любовь Петровна, Заместитель председателя Общественного совета при департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области: «Опыт Белгородской области при реализации федерального проекта «Жильё»;
- Магомедов Айгун Халидович, член Общественной палаты Российской Федерации: «Опыт Дагестана при реализации федерального проекта «Жильё»;
- Текучева Татьяна Николаевна, председатель Общественного совета при Комитете ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области: «Развитие коммунальной инфраструктуры как важнейшее условие выполнения национального проекта «Жильё и городская среда» в Волгоградской области»;
- Тарасенко Александр Викторович, председатель Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа: «Реализация федерального проекта «Жильё» во взаимосвязи со сферой управления многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа»;
- Петров Анатолий Иванович, председатель Общественного совета при Министерстве ЖКХ Республики Крым: «Реализация программы переселения из аварийного жилья проблемы и пути их преодоления на территории Республики Крым»;

- Часовских Виктор Иванович, заместитель председателя Общественного совета при Министерстве энергетики и ЖКХ Самарской области: «Кадры для нацпроектов - проблемы и перспективы подготовки»;

- Дубовский Анатолий Николаевич, член Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ Республики Башкирия: «Создание сети общественного контроля для информирования и консультирования граждан и участие жилищных активистов в реализации национальных проектов».

Информация о ходе реализации нацпроектов должна быть представлена на региональных сайтах профильных министерств и ведомств. Такое мнение высказала в своем выступлении С.В. Разворотнева. Согласно исследованию «Национальные проекты. Информированность и ожидания россиян», проведенному специально для III Форума социальных инноваций регионов, лишь 44% граждан РФ слышали о национальных проектах.

Она сказала: «Предлагаем в план работы общественных советов включить информирование граждан о ходе реализации нацпроектов. То есть на региональных сайтах профильных министерств и ведомств должна быть эта информация. В том числе общественные советы должны следить, есть ли там информация об основных целях и задачах нацпроектов, текущем состоянии их выполнения».

Целью федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» является повышение индекса городской среды на 30%, сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза, а также создание механизма прямого участия жителей в проекте. В период с 2019-2024 года, общий объём средств будет выделен в размере 287,8 млрд руб. «С 2017 года идёт активная реализация программы и субъекты общественного контроля, партия «Единая Россия», ОНФ активно подключились к проведению общественных проверок в виде мониторинга и экспертизы», - сообщил в своем выступлении М.А. Борисов.

С 2018 года ОПРФ совместно с Минстроем РФ и НП «ЖКХ Контроль» запустили федеральную «горячую линию» по вопросам, связанным с реализацией программы «Формирование комфортной городской среды». Самые частые вопросы от жителей – это перенос сроков сдачи объектов и качество проводимых работ.

Также М.А. Борисов отметил ряд проблемных моментов, связанных с земельными участками на объектах благоустройства, недостаточный уровень активности жителей, необходимость дальнейшего усиления координации деятельности муниципальных образований и повышения уровня квалификации специалистов органов местного самоуправления, ответственных за реализацию мероприятий по федеральной программе.

За последние пять лет в Белгородской области доля ИЖС составляет 85% от всего построенного жилья. Обобщить этот опыт в успешном строительстве индивидуального жилья призвала Минстрой России Л.П. Киреева, и попросила финансовой помощи для полного осуществления региональной программы «Новая жизнь».

В ходе заседания был отмечен ряд регионов, так и не осиливших предыдущую программу расселения аварийного





жилья. Это Крым, Дагестан, Севастополь, Забайкалье, Приморский край, Тыва и Башкирия. Регионы, не завершившие старую программу расселения, в новую не войдут, напомнил председатель Общественного совета.

Проблемы подготовки кадров для отрасли ЖКХ озвучил в своем выступлении В.И. Часовских. По его мнению, к ним относятся: отсутствие государственного заказа на подготовку кадров для предприятий отрасли, проведение процесса обучения по образовательным программам не соответствует современными требованиями, слабая учебно-материальная база, недостаточная подготовка самих преподавателей, проблемы с прохождением производственной практики студентами, отсутствие заинтересованности работников, руководителей организаций по регулярному повышению и подтверждению квалификации, информация в СМИ о не престижности профессий в отрасли ЖКХ.

Для преодоления этих проблем, по мнению В.И. Часовских, необходимо:

- 1. Принятие Государственной Программы подготовки кадров для отрасли ЖКХ на 2020 2024 гг., которая бы предусматривала:
- определение потребностей специалистов, в том числе для реализации мероприятий национальных проектов «Формирование комфортной городской среды», «Экология»;
- синхронизацию программы подготовки кадров с концепцией долгосрочного развития региона;
- модернизацию технической и методической базы учебных заведений;
- подготовку грамотных преподавателей технических дисциплин;
- стимулирование руководителей организаций заниматься вопросами подготовки и переподготовки специалистов;
- формирование системы непрерывного профессионального образования.
- 2. Создание специализированной Федеральной информационной площадки для организации этого процесса.
- 3 . Создание в регионах единых координационных учебно¬-методических центров.
  - 4. Поднятие через СМИ престижа профессий отрасли ЖКХ.

В завершение мероприятия участники заседания единогласно выразили надежду и заинтересованность в дальнейшей структурной работе региональных Общественных советов с Общественным советом ведомства и Минстроем России, в том числе при реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»

В ходе состоявшегося пресс-подхода С.В. Степашин и Д.А. Волков ответили на вопросы журналистов.

«Нас более чем устраивает взаимодействие с Общественным советом. Мы получаем качественную, хорошо подготовленную экспертизу ситуации, которая сложилась в регионах. Нам это очень помогает, в сущности, в какой-то степени это даже структурирует работу Министерства. В дальнейшем, я надеюсь, мы эти наработки сохраним», заявил Д.А. Волков.

# В.В. ПУТИН: ЕЖЕГОДНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ ВОЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ СТАЛИ УЖЕ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ТРАДИЦИЕЙ...

Армейские международные игры - это важное событие, в котором принимают участие многие страны. В 2019 году они пройдут с 3 по 17 августа. Впечатляет масштаб территорий для учений. На Армейских международных играх будут проведены конкурсы для многих видов боевых частей. В этом году на «АрМи-2019» будет проходить тридцать один конкурс для всех стран-участниц. Владимир Путин обратился с приветствием к участникам и гостям Пятых Армейских международных игр.

#### Дорогие друзья!

Рад приветствовать участников и многочисленных гостей Пятых Армейских международных игр.

Ежегодные соревнования военных профессионалов, настоящих асов и мастеров ратного дела из разных стран мира, уже

стали замечательной традицией, настоящим зрелищным, ярким праздником – и не только красоты и мощи современной техники, но и доверия и дружбы людей, в чьих руках она находится.

Тысячи лучших военнослужащих продемонстрируют своё искусство и выучку, умение чётко, эффективно и слаженно решать поставленные задачи, находить нестандартные решения в ходе сложнейших заданий.

Многих молодых зрителей, которые ещё только определяют свой путь в жизни, такой пример, не сомневаюсь, вдохновит на выбор будущей профессии.

И конечно, вновь подчеркну, сам формат Армейских игр вносит свой немалый вклад в развитие международного сотрудничества, укрепление конструктивных, партнёрских связей в интересах обеспечения безопасности наших стран, Евразийского континента и всего мира, коллективного ответа на реальные, а не вымышленные угрозы стабильности на планете.

Уверен, все участники Пятых игр порадуют зрителей достойными выступлениями, в честной и бескомпромиссной борьбе проявят целеустремлённость, силу воли и, конечно, уважение к своим соперникам и коллегам по ратному делу.

Желаю вам удачи, отличных результатов и красивых, заслуженных побед! А гостям – незабываемых впечатлений!



# В.В.ПУТИН ПОСЕТИЛ ПАТРИОТИЧЕСКОЕ БАЙК-ШОУ МОТОКЛУБА «НОЧНЫЕ ВОЛКИ»

Владимир Путин посетил организованное мотоклубом «Ночные волки» международное байк-шоу «Тень Вавилона». Президента сопровождали глава Крыма Сергей Аксенов и врио губернатора Севастополя Михаил Развожаев.

оу «Ночных волков» всегда носят патриотическую тематику: при подготовке мероприятий байкеры основываются на сюжетах из советской и российской истории, как правило, связанных с важными военными победами.



Выступая на байк-шоу мотоклуба «Ночные волки», В.В.Путин: сказал:

- Очень рад вас всех видеть, и очень приятно, что вы продолжаете эту замечательную традицию, начатую десять лет назад.

Уже не говорю про то, что это хорошее место. Хочу сказать, что это очень хорошее начинание. Хорошая идея, которая сплачивает и любителей техники, любителей мотоцикла, и всех, кто с сердцем и душой относится к нашей Родине.

У вас замечательная традиция, связанная с поддержанием всего самого лучшего, что может быть в сердце российского, русского человека, связанная с нашей замечательной, героической историей.

Мне очень приятно, что такие мужественные, крутые ребята подают пример молодым людям в нашей стране и показывают им, как нужно относиться к России.

Поздравляю вас с десятилетием и желаю вам всего самого доброго.

Байк-шоу «Тень Вавилона» мотоклуба «Ночные волки» стало 11-м по счёту из тех, что проводились на Крымском полуострове; впервые байкеры провели слёт у горы Гасфорта в 2009 году.

В этом году основу шоу «Тень Вавилона» составит масштабное трюковое, пиротехническое и музыкальное действие.



орум «Армия» представляет собой комплексное мероприятие, которое помимо основной экспозиции включает в себя специальные проекты – Международную выставку высокопроизводительного оборудования и технологий для перевооружения предприятий ОПК «Интеллектуальные промышленные технологии 2019» и специализированную экспозицию «Инновационный клуб».

В рамках Форума проводится масштабная научно-деловая программа, объединяющая более 140 мероприятий различных форматов по основным тематическим направлениям Форума.

Департамент строительства МО РФ провел конференцию: «Преобразование Военно-строительного комплекса: в векторе государственных интересов» целями которой были:

- представление результатов выполнения задачи по реорганизации военно-строительного комплекса;
- презентация новой структуры публично-правовой компании (ППК) в сфере строительства в интересах Вооруженных Сил;





- презентация научно-технического совета (НТС) ВСК МО РФ в целях повышения эффективности внедрения научных разработок и реализации научно-технической политики в военном строительстве.

С приветствиями к участникам конференции обратились:

- **Цаликов Руслан Хаджисмелович,** первый заместитель Министра обороны, руководитель Аппарата Министра обороны Российской Федерации;
- **Иванов Тимур Вадимович**, заместитель Министра обороны Российской Федерации.

«Назначение Военно-строительного комплекса – это не регулирование строительного рынка, а выполнение задач по обеспечению обороноспособности страны», – заявил в своем приветствии Р.Х. Цаликов.

Особое внимание в ходе заседания было уделено созданию публично-правовой компании, которая с осени текущего года приступит к выполнению всего комплекса мероприятий по строительству военной инфраструктуры.

«Предполагается, что все наши предприятия будут интегрированы во вновь создаваемую публичноправовую компанию, которая станет фактически единственным исполнителем и единственным генеральным подрядчиком по всем объектам строительства в интересах Минобороны России», – пояснил Т.В. Иванов. Он также добавил, что в первую очередь цель создания такой компании – это максимально перейти на выполнение всех работ собственными силами. То есть внутреннее перераспределение ресурсов будет осуществляться непосредственно внутри самой компании.

«Мы четко понимаем, где и когда должен появиться тот или иной объект, ряд решений был утвержден на Коллегии Минобороны России, это касается, в том числе, развития причального фронта и аэродромной сети. Все объекты строятся в строгом соответствии с графиком утвержденным Министром обороны, осуществляется ежедневный контроль со стороны Национального центра управления обороной», - сообщил Т.В. Иванов, подчеркнув, что фактически строительство аэродрома Бельбек в Крыму было выполнено за 8-9 месяцев. При этом он отметил: «Мы подсчитали, что если соблюдать все временные требования, заложенные на сегодняшний день в строительном кодексе, во всей нормативной документации, мы бы вышли на стройку только через 18 месяцев с момента принятия решения Президентом России о начале строительства».

«Уникальность Вооруженных Сил в том, что есть задача обеспечить строительство необходимой инфраструктуры под поступающую на вооружение военную технику, создание необходимых



социально-бытовых условий для наших военнослужащих и их семей, и, конечно, мы не можем быть зависимыми от согласий или несогласий различных коммерческих организаций. Все это диктует необходимость создания изменений, в том числе в системе управления военно-строительным комплексом», — заявил Т.В. Иванов.

С докладом «Создание Военностроительной публично-правовой компании, как новой модели реализации интересов государства в сфере строительства объектов обороны и безопасности Российской Федерации» выступила руководитель Департамента строительства Минобороны России Марина Ивановна Балакирева.

Начиная свой доклад, она подчеркнула, что Военно-строительный комплекс Министерства обороны РФ представляет собой уникальную для отечественной экономики форму планирования и организации строительства военной инфраструктуры и является единственным федеральным органом, осуществляющим весь спектр полномочий в сфере капительного строительства.

Обращаясь к истории военных строителей, М.И. Иванова привела статистические данные. В годы Великой Отечественной войны военные строители вместе с мобилизованным населением построили: 564 оборонительных рубежей протяженностью более 50 тыс км.; 1 млн оборонительных сооружений; 7 тыс командно-наблюдательных пунктов; 30 тыс землянок; 400 тыс км. дорог, 1 532 моста; разминировали 105 тыс населенных пунктов.



К началу 1960-х годов построено более ста аэродромов с полной инфраструктурой, в том числе 43 аэродрома гражданского или совместного предназначения.

В кратчайшие сроки на всей территории страны возводятся объекты под размещение:

- ракетных комплексов на космодромах «Байконур», «Плесецк», «Капустин Яр»;

- объектов для наблюдения космического пространства, противоракетной обороны. В 80-е годы:
- строятся объекты системы предупреждения о ракетном нападении и противоракетной обороны на всей территории СССР;
- реконструируются аэродромы на Крайнем Севере, Байкало-Амурской магистрали, Дальнем Востоке и Приволжском военном округе;
- строятся объекты в интересах отселения пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС;
- осуществлена ликвидация последствий стихийных бедствий в 6 регионах СССР.

В период с 2012 по 2019 годы завершено капитальное строительство военных баз Арктической группировки войск: «Темп» (о. Котельный), «Нагурское» (о. Земля Александры), РЛО и ПНА (о. Земля Александры, о. Врангеля, м. Шмидта). Построено 590 зданий и сооружений общей площадью более 715 тыс кв.м.

Приоритетные направления в работе Военно-строительного комплекса:

- подготовка мест размещения сил и средств ядерного сдерживания наземного, морского и воздушного базирования;
- подготовка аэродромов оперативно-тактической авиации;
- размещение объектов причального фронта и береговой инфраструктуры;
- строительство инфраструктуры в интересах арктической группировки;
- строительство укрытий для техники и мест хранения вооружения и боеприпасов;
- строительство объектов военного образования;
- строительство объектов военной медицины, в том числе объектов санаторно-курортного комплекса;
- строительство жилья и социальной сферы для военнослужащих и их семей.
- За последние годы были проведены мероприятия по оптимизации деятельности ВСК МО РФ:
- строительство объектов Минобороны России синхронизировано с поставками ВВСТ;
- проведена реорганизация подведомственных организаций в сфере капитального строительства;
- совершенствование технологий строительства и применение типовых решений;
- создана трех уровневая система управления ВСК МО РФ; введены должности заместителей командующих по строительству; усилены функции по контролю за ходом строительства на местах.

Принятые меры способствовали: увеличению количества ежегодно вводимых объектов; снижению объемов незавершенного строительства; сокращению сроков строительства снижению численности административно-управленческого персонала.

Осуществляются мероприятия по реализации перехода к единой некоммерческой структуре – «Военно-строительной публично-правовой компании для строительства объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации» и наделению ее статусом единственного исполнителя. Цель: создание максимально защищенной организации вне зависимости от возможных



изменений внешней и внутренней экономической ситуации.

Завершая свой доклад, М.И. Балакирева подчеркнула: «В Минобороны России создается производственностроительная структура, которая по своей специфике, масштабности выполнения задач и территориальному охвату Российской Федерации не будет иметь аналогов в нашей стране».

С презентацией Экспертно-технического совета (ЭТС) выступил генеральный директор ФКП «Управление заказчика капитального строительства Минобороны России» Магомед Гасанович Хандаев. Он рассказал о целях и задачах совета, схеме взаимодействия ЭТС с организациями ВСК и назвал проблемы, требующие рассмотрения ЭТС:

- 1. Снижение стоимости при одновременном повышении качества и скорости проектных и строительно¬монтажных работ, путем внедрения инновационных технологий: внедрение ВІМ; оборудование и материалы; технология и организация строительства и другие.
- 2. Улучшение результатов во всех сферах деятельности за счет: снижения издержек, строительного контроля выполняемых работ, обновления основных фондов, антикоррупционной политики, привлечения инвестиций, внедрения современных методов управления.
- 3. Создание особых, концептуальных, типовых проектов объектов военной инфраструктуры с учетом инженерной и транспортной доступности, климатических и географических особенностей местности;
- 4. Строительство под «ключ» любых зданий, комплексов и специальных сооружений, в том числе с применением блочно-модульных конструкций;
- 5. Создание современной инфраструктуры и благоустроенной среды

возводимых объектов, их полное оснащение новым, высокотехнологичным оборудованием («умный дом»).

- 6. Создание профессиональных кадровых ресурсов и производственно-промышленной базы для реализации в кратчайшие сроки любых проектов собственными силами.
- 7. Экологическая безопасность объектов и соблюдения правил охраны окружающей среды.

Подводя итоги пленарного заседания, Р.Х. Цаликов подчеркнул важность общения военных строителей со СМИ: «Нужно, чтобы военный строитель был в общественном понимании человеком, которым надо гордиться. Нам надо, чтобы наш труд был оценен в обществе. А это зависит от того, как мы общаемся с журналистами, как мы им объясняем, что мы им показываем. То, что у нас недостатки есть, этого никто не отрицает, но мы с вами прошли путь от «зеленых человечков» до «вежливых людей». Этим надо гордиться. 92% населения поддерживают вооруженные силы».

После перерыва конференция прошла в формате параллельных круглых столов:

- «Строительные конструкции». Современные технологии «быстрого» строительства;
- «Строительные материалы». Энергосбережение и применение ТИМ (теплоизоляционных материалов) в военном строительстве;
- «Инженерные системы». Развитие инженерных систем и оборудование жизнеобеспечения объектов военной инфраструктуры.

В выставочной экспозиции у Департамента строительства МО РФ имелся свой раздел, где посетители могли ознакомиться с достижениями военных строителей.



# ВЦИОМ ИССЛЕДОВАЛ МНЕНИЕ МОСКОВСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

5 июля 2019 года в филармонии парка «Зарядье» (Москва, ул. Варварка, д. 6, стр. 5) в пресс-центре Moscow Urban Forum 2019 прошел брифинг «Оптимизация процедур в сфере строительства».

сероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) ежегодно проводит опрос представителей строительной отрасли для изучения мнения застройщиков по ключевым реформам в строительной отрасли.





В опросе принимают участие около тысячи представителей компаний строительной отрасли Москвы в должности руководителей, заместителей руководителей или специалистов, непосредственно контактирующих с органами исполнительной власти и сетевыми организациями.

Еще в 2012 году власти Москвы начали масштабное реформирование сферы предоставления государственных услуг в строительстве. Подача заявлений и документов стала доступна в электронном виде, что значительно упростило работу московских застройщиков. Ежегодно добавляются новые сервисы. Но знают ли об этом сами строители? И как они относятся к происходящим изменениям? Ответы на эти вопросы были даны на брифинге, на котором прошла презентация традиционного ежегодного социологического исследования на тему: «Административные барьеры в строительстве глазами московских застройщиков 2019», выполненного в интересах АНО «Московский урбанистический форум». Опрос проводился 1-13 июня 2019 года.

Модератором брифинга выступила председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы **Любовь Юрьевна Цветкова.** 

В брифинге приняли участие:

- Лёвкин Сергей Иванович, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы;
- -**Федоров Валерий Валерьевич**, генеральный директор ВЦИОМ.

Как сообщил С.И. Лёвкин, в Москве в сфере строительства проводятся следующие ключевые реформы:

- 1. Систематизация и регламентация административных процедур в строительстве.
  - 2. Цифровизация услуг в сфере строительства:
- создание системы межведомственного электронного взаимодействия;
- перевод государственных услуг и услуг ресурсоснабжающих организаций в электронный вид.
  - 3. Упрощение сбора информации для застройщиков:
- создание информационных ресурсов об условиях и ограничениях использования территорий;
  - расширение состава ГПЗУ.
- 4. Сокращение сроков предоставления услуг в сфере строительства.
- 5. Внедрение риск-ориентированного подхода при проведении проверок.

«Снижение административных барьеров в строительстве является одной из приоритетных задач градостроительной политики, поставленных мэром столицы Сергеем Семёновичем Собяниным. При решении этой комплексной задачи нам удалось значительно упростить сбор информации об условиях и ограничениях использования земельного участка для застройщиков», - подчеркнул С.И. Лёвкин.

По его словам, благодаря созданной информационной инфраструктуре застройщику стало легче получать сведения, необходимые для предварительной проработки проектов. «В Москве создан Сводный план подземных коммуникаций и сооружений и Геофонд Москвы. Также значительно расширен состав ГПЗУ - градостроительного плана земельного участка, в состав которого с 2017 года включается информация о расположенных в границах участка инженерных сетях и о технических условиях, предусматривающих максимальную нагрузку в возможных точках подключения», - пояснил С.И. Лёвкин.

Он добавил, что сейчас прорабатывается возможность предоставления заявителю вместе с ГПЗУ архивных материалов инженерных изысканий из ИСОГД (информационной системы обеспечения градостроительной деятельности).

Также в планах – создать геоинформационную систему, позволяющую в режиме реального времени на 3D модели отображать местоположение точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и наличие свободной мощности в каждой точке.

«59% респондентов отметили, что процесс прохождения административных процедур в Москве упростился. 38% опрошенных удовлетворены процессом прохождения административных процедур. Оценка изменений произошедших в процессе прохождения административных процедур носит положительный характер», – сообщил В.В. Федоров.

Он отметил, что уровень информированности представителей строительной отрасли о реформах находится на довольно высоком уровне, особенно это касается перевода административных процедур в электронный вид. Однако информацию о строительных реформах респонденты, в первую очередь, получают от коллег (35%) и только 18% опрошенных черпают сведения из СМИ.

Наибольший позитивный эффект от проведенных изменений был отмечен от перевода услуг в строительстве и технологическом присоединении в электронный вид (65% и 62%). Также отмечен рост позитивных оценок внедрения риск- ориентированного подхода в строительстве (46%). Наименьший эффект отмечается от постановки объекта на кадастровый учёт без участия застройщика (40%).

Основная проблема взаимодействия с органами власти - длительные сроки принятия решений.

В глобальном смысле затягивание сроков является следствием двух причин:

- 1. Бюрократическая (сложная система взаимодействий, нечеткий функционал, пересекающиеся зоны ответственности);
- 2. Коммуникативная (отсутствие налаженного взаимодействия внутри различных служб).

Основные группы макро-причин, мешающих строить сегодня, следующие:

- 1. Структурные факторы, сложившиеся на рынке (монополизация, и как следствие коррупция и лоббирование);
- 2. Экономические факторы (высокие проценты по кредитам, рост себестоимости, в т.ч. материалов);

3. Нестабильность «правил игры» (неопределенная экономическая конъюнктура, постоянные изменение законодательства и т.п.).

На основе анализа данных опроса были сделаны следующие общие выводы и даны рекомендации:

- Общие оценки текущей ситуации в строительной сфере Москвы носят положительный и нейтральный характер. В целом наблюдается положительная динамика оценок по сравнению с прошлым годом, и даже двухгодичный положительный тренд (наблюдения 2017, 2018, 2019 гг.).
- Подключение к инженерным сетям, традиционно, является одним из наиболее сложных этапов в прохождении административных процедур, однако в этом году представители строительной отрасли отметили значительные улучшения на этом этапе (38,4%). Также серьезные улучшения произошли на этапах градостроительной подготовки (31,8%) и инженерных изысканий (29%).
- Отмечаются значительные улучшения в оценках деятельности Стройкомплекса Москвы. Худшие показатели у федеральных органов власти.
- Значительный вклад в общее улучшение ситуации в строительном регулировании вносят реформы в строительной сфере Москвы, в частности перевод услуг в строительстве и техническом присоединении в электронный вид.
- Значительная часть проблем в строительном регулировании носит коммуникативный характер. Сформировался устойчивый запрос на обратную связь от органов власти. Информирование «от коллег» пока превышает информативность официальных источников.
- Представители строительной отрасли положительно оценивают перспективные реформы по внедрению «комплексных







Вице-президент и генеральный директор ОТИС в Восточной Европе и Центральной Азии, рассказал редакции «Строительной орбиты» о планах, инновационных технологиях и новых проектах компании

### - Расскажите об истории компании, об успехах и достижениях. Чем Вы особенно гордитесь?

- История ОТИС в России началась в 1893 году, когда по заказу Императора Александра III в Зимнем дворце в Санкт-Петербурге был установлен первый в России лифт. Первое представительство ОТИС в России открылось в 1915 году, и вплоть до революции 1917 года большинство лифтов в Российской империи были лифтами ОТИС. Мы установили первый панорамный лифт в Центре международной торговли в Москве, а в 1991 создали первое совместное предприятие в области лифтового бизнеса в России.

Мы гордимся тем, что оборудование ОТИС установлено на многих крупных проектах по всей России. Сегодня это Большой театр и башня «Око» в Москве-Сити, Главный Штаб и «Зенит-Арена» в Санкт-Петербурге, более 1300 единиц оборудования на олимпийских объектах в Сочи, в том числе горнолыжный центр «Роза Хутор», Олимпийский Университет, керлинг-арена «Ice Cube» и железнодорожная станция. Мы также рады отметить, что ОТИС поставил около 70% оборудования для спортивных объектов Зимней Универсиады 2019 в Красноярске – спортсмены и гости универсиады пользовались оборудованием ОТИС на «Платинум Арене», стадионе «Енисей», в «Академии Биатлона» и на ряде других объектов.

#### - Какова стратегия развития Вашей компании в настоящее время?

- ОТИС – единственная компания с международными корнями, представленная в России в каждой части жизненного цикла лифта. Мы проектируем, производим и монтируем новое оборудование, обслуживаем его, а по истечении срока эксплуатации меняем отслужившие лифты и эскалаторы на новые. Чтобы повысить комфорт и безопасность потребителей, мы совершенствуем производственные процессы и качество конечной продукции и развиваем наше предприятие в Санкт-Петербурге.

Мы стремимся поддерживать высокие стандарты безопасности и качества на всех этапах работы и руководствуемся принципом lean технологий. Этот «бережливый» подход подразумевает постоянное совершенствование рабочих и производственных процессов, сокращение лишних действий и увеличение важных для клиента качественных изменений продукции. Так, например, за последние годы мы полностью исключили покраску и сварку при производстве лифтов.

#### - Какое подъемное оборудование компания производит сегодня? Каковы основные производственные показатели?

- Продуктовая линейка ОТИС покрывает все сегменты рынка и включает лифты, инвалидные подъемники, эскалаторы и движущиеся дорожки. У нас есть как высокоскоростные лифты для высотных зданий, так и оборудование для новых жилых проектов и модернизации отслуживших единиц. Если говорить о мировых проектах, то лифты ОТИС установлены в Бурдж Халифе в Дубае, в статуе Христа-Искупителя в Рио, в Эйфелевой башне в Париже.

На российском рынке наибольший спрос сейчас наблюдается в жилом сегменте, причем лидерство при-

надлежит сектору нового жилья – согласно внутренним исследованиям ОТИС, около 65% всей производимой продукции идет в новостройки. В то же время спрос на оборудование в коммерческом сегменте снижается. Кризис 2014 года внес существенные изменения в объемы строительства в коммерческом сегменте, что, безусловно, отразилось и на спросе на лифтовое оборудование в этом сегменте.

Мы внимательно следим за тенденциями на рынке и готовы удовлетворять любой спрос. Завод в Санкт-Петербурге — наш основной хаб на национальном и международном уровнях и входит в топ-3 производств ОТИС в европейском регионе. С 2010 по 2017-й годы мы увеличили его мощность втрое, и сейчас завод может производить до 10 тысяч лифтов в год. С момента открытия там было выпущено более 65 000 лифтов, причем 64% — за последние 7 лет.

## - В какие регионы поставляете свою продукцию? В каких федеральных и региональных программах участвуете?

- У нас 50 региональных центров по всей России – от Хабаровска на востоке до Калининграда на западе. Мы поставляем оборудование по всей России. Говоря о федеральных и региональных программах, хочу отметить наше участие в Программе развития перинатальных центров – теперь оборудование ОТИС установлено в перинатальных центрах в Ульяновске, Пензе, Санкт-Петербурге, Твери, Ростове-на-Дону, Перми, Кемерово и других городах. Мы также гордимся участием в программе по развитию аэропортов – вы можете увидеть наше оборудование в аэропортах Перми, Нижнего Новгорода, Саратова, Махачкалы и других городов. ОТИС активно участвует в федеральных и региональных программах по замене устаревшего оборудования по всей стране.

## - На прошедшей в июне выставке Russian Elevator Week Вы презентовали Ваш новый проект – лифт Ambiance. В чем преимущества и уникальность этого лифта?

- Я рад заявить, что ОТИС стал первой компанией в России, которая производит лифты с кастомизированным дизайном. Линейка Ambiance создавалась вместе со Studio F. A. Porsche, разработчики вдохновлялись архитектурными тенденциями XX века. Основной акцент в оформлении сделан на минималистичном дизайне с использованием натуральных материалов. При заказе лифтов клиенты смогут выбирать из более чем 150 вариантов отделок, а это значит, что интерьер каждой кабины Ambiance может быть уникальным.

Лифты в отделке Natural Ambiance будут производиться на флагманском заводе ОТИС в Санкт-Петербурге на базе модели GeN2. Уже совсем скоро клиенты ОТИС смогут заказать лифт в оформлении Natural Ambiance, а первые отгрузки с завода в Санкт-Петербурге запланированы уже на конец сентября 2019 года. Лифты в оформлении Modern Ambiance мы планируем начать производить в России в 2020 году.

#### - Какие новые направления осваиваете?

- Лифтовая отрасль входит в фазу грандиозных преобразований — инновационные технологии и умные системы сегодня стали такой же обязательной частью хорошего лифта, как и качество, комфорт и безопасность. Лифты будущего перестанут быть просто устройствами для подъема и спуска людей или грузов. Благодаря Интернету вещей и технологическим новшествам появится возможность следить за состоянием лифта в режиме реального времени. Сенсоры, непрерывно считывающие информацию о работе лифта, будут отправлять уведомления диспетчерам, и специалисты отреагируют на любые проблемы и смогут предотвратить их. Цифровизация не только упростит процесс технического обслуживания,

но и позволит соединить лифты с другими системами здания — камерами наблюдения, системами безопасности, распознавания лиц и так далее. Лифты станут неотъемлемой частью digital-экосистемы всего здания.

Мы нацелены сохранять свой статус технологического лидера в сфере производства лифтового оборудования, поэтому активно продвигаем концепцию «умных лифтов». Мы хотим, чтобы у наших клиентов была полная информация обо всем, что происходит с лифтами. В прошлом году ОТИС запустил программу трансформации сервиса, в основе которой лежат цифровые технологии: в результате механики будут мгновенно получать уведомления на телефон, отчитываться о состоянии лифта через приложение, на месте заказывать нужные для ремонта детали. Это наш шаг на пути внедрения «умных» технологий в российской лифтовой отрасли.

## - Очень важный вопрос – диспетчеризация, вопрос того, как быстро компания по обслуживанию лифтов через современные каналы связи может реагировать на те или иные сбои в работе лифтов, предупреждать неполадки. Сегодня почти нет случаев, когда механик несвоевременно приезжает на заявку по лифтам. Благодаря чему этого удалось добиться?

- ОТИС управляет широкой сетью сервисного обслуживания в России, которая объединяет более 1000 высококвалифицированных технических специалистов по всей стране. Круглосуточная служба технической поддержки ОТІЅ LINЕ позволяет нам обеспечивать профессиональный и прозрачный подход к обработке и отслеживанию технических заявок. Мы также проводим ряд программ, направленных на обучение и повышение квалификации технического персонала, и гарантируем высокий уровень профессионализма сотрудников, от которых напрямую зависит качество работы оборудования.

В нашей отра́сли крайне важно обеспечить безопасность на всех трех основных этапах жизненного цикла лифта – на производстве, монтаже и при техническом обслуживании. Будучи компанией полного цикла, мы можем контролировать качество и безопасность на всех трех этапах.

## - Какое внимание в компании уделяется обучению и переобучению кадров? С какими учебными заведениями Вы сотрудничаете?

Развитие и управление персоналом – один из приоритетов ОТИС на ближайшие годы. Сегодня средний возраст технических специалистов в отрасли - около 50 лет, это потенциальный риск дефицита кадров в будущем. Мы хотим сформировать молодое поколение квалифицированных специалистов, поэтому сотрудничаем с рядом учебных заведений. В Санкт-Петербурге представители ОТИС выступают в рамках учебных программ в техникумах. Недавно 9 студентов Московского государственного колледжа электромеханики и информационных технологий с успехом прошли практику в монтажном и сервисном управлениях ОТИС в Москве и планируют вернуться к нам в следующем году на летнюю практику. Лучшим студентам мы гарантируем трудоустройство в компании. Мы не ограничиваемся Москвой и Санкт-Петербургом и планируем развивать сотрудничество с учебными заведениями и в других городах России.

Мы также развиваем таланты и внутри компании. В ОТИС действует ряд программ по обучению и повышению квалификации технического персонала. Уже третий год работает «Академия Менеджмента» для будущих руководителей, разработанная совместно с одной из ведущих международных бизнес школ. Академия объединяет талантливых сотрудников со всех регионов России и дает обширные знания о бизнесе, основах менеджмента, лидерстве, мотивации, коммуникациях и презентациях, управлении изменениями.

#### Какое внимание уделяется социальным вопросам? Что делается для того, чтобы работа в компании была привлекательной, в том числе и для молодежи?

- Прежде всего это корпоративное обучение для талантливых сотрудников. У нас есть много примеров, когда молодые ребята, пришедшие на позиции монтажников или других технических специалистов, выросли до начальников отделений.

Наше стремление привлекать молодое поколение во многом обусловлено приходом новых технологий в процессы производства и обслуживания – молодые специалисты легче и быстрее адаптируются к работе с высокотехнологичным оборудованием, им это интересно, а возможность работать с современным высокотехнологичным оборудованием становится стимулом для трудоустройства в компании.

Если же говорить о более практичных вопросах, то мы обеспечиваем всех своих сотрудников и их детей медицинской страховкой, предоставляем корпоративную мобильную связь и корпоративные автомобили.

#### - ОТИС всегда стремится к лучшему. Какие планы на перспективу?

- Планов на самом деле очень много. Мы активно следим за развитием рынка, спросом со стороны строительной индустрии и уже работаем над новыми проектами в сфере производства. Но говорить о них пока рано.

Мы пришли в Россию более 125 лет назад, чтобы развиваться и расширяться. Мы преданы российскому рынку, понимаем его потенциал и продолжаем свои инвестиции в этот регион. Безопасность, качество и близость к заказчику всегда будут нашими приоритетами.



## ИННОВАЦИОННЫЙ И КАСТОМИЗИРОВАННЫЙ ДИЗАЙН БУДЕТ ОПРЕДЕЛЯТЬ БУДУЩЕЕ ЛИФТОВОЙ ИНДУСТРИИ



камня и кожи, которые, переплетаясь, создают минималистический дизайн. Мягкие линии и вертикальная подсветка кабины создают ощущение легкости и комфорта, а натуральные материалы делают интерьер лифта естественным и гармоничным.

Новая дизайн-коллекция Natural Ambiance будет производиться на флагманском заводе ОТИС в Санкт-Петербурге и будет доступна для всех конфигураций модели лифтов GeN2. Более 150 вариаций отделок купе кабины позволят составить более 36 тысяч уникальных интерьеров. Уже совсем скоро клиенты ОТИС смогут заказать лифт в оформлении Natural Ambiance, а первые отгрузки с завода ОТИС в Санкт-Петербурге запланированы на конец сентября 2019 года. Коллекция Modern Ambiance станет доступна для заказа в России в 2020 году.

Комментируя новый проект компании, Надер Антар, Вице-президент и Генеральный директор ОТИС в Восточной Европе и Центральной Азии, отметил: «Мы в ОТИС гордимся тем, что постоянно совершенствуем свой



современном лифт является чем-то большим, чем просто оборудование, которое перевозит пассажиров. Сейчас можно с уверенностью сказать, что лифт стал неотъемлемой частью здания, важным элементом его экосистемы. Помимо таких основополагающих и обязательных для лифтов аспектов, как высокое качество, надежность и безопасность, всё больше внимания уделяется дизайну кабины, которая должна гармонично вписываться в общую концепцию здания.

Компания ОТИС, один из мировых лидеров по производству и обслуживанию лифтов, эскалаторов и траволаторов, в конце июня представила новую линию дизайна лифтовых кабин Ambiance, разработанную совместно с Studio F. A. Porsche. ОТИС стала первой компанией с производством кастомизированного дизайна в России.

На первом этапе российским заказчикам будут доступны для заказа отделки серии Natural Ambiance, разработчики которой вдохновлялись архитектурными тенденциями XX века, среди которых ар-деко, фэншуй, скандинавский и неоколониальный стили. Основной акцент в оформлении сделан на использовании дерева,



подход к процессу создания лифтов, благодаря чему наша продукция отвечает самым взыскательным вкусам. Вместе с коллегами из Studio F. A. Porsche мы уделили больше внимания эстетике лифта, немного иначе посмотрели на лифт как таковой. Теперь наши заказчики получат возможность выбрать один из более

150 вариантов оформления кабины, что позволит удовлетворить любой спрос».

Впервые новые кабины линейки Ambiance были представлены российской публике в рамках международной выставки лифтов и подъемного оборудования "Russian Elevator Week", которая прошла в Москве с 26 по 28 июня 2019 года.



## ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ: СОГЛАСОВАНА ВІМ-МОДЕЛЬ ДОМА ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ В ВАО

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для двух жилых домов по программе реновации по адресу: Открытое шоссе, влд.30, з/у 1, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы.

Восточном округе столицы построят два жилых дома по программе реновации, спроектированных с применением ВІМ-технологий. Об этом рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

«При проектировании зданий апробированы наработки по внедрению ВІМ-технологий в деятельность Стройкомплекса столицы. Ранее на базе Москомэкспертизы были разработаны документы и рекомендации по использованию технологий информационного моделирования, которые необходимо было проверить на практике, – рассказал Валерий Леонов, – Пилотный проект полностью оправдал задачу, поставленную перед проектной организацией и Стройкомплексом. На мой взгляд, знаковым является то, что с применением новых технологий разрабатывался именно дом для программы реновации, ведь таким образом объединились две амбициозные и уникальные для России программы модернизации строительной отрасли».

В 2017 году Москомэкспертиза была назначена координатором выполнения Плана мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в деятельность Стройкомплекса Москвы. В течение года специалистами вырабатывалась не только концепция внедрения инновационных технологий в работу столичных ведомств, но и система классификации информационных моделей, материалов, элементов и другой основополагающей информации о проектируемом объекте. Следующим шагом стало формирование требований к цифровым моделям, в том числе, для прохождения экспертизы проектной документации в электронном виде, и разработка методики расчета стоимости создания такой модели.

«В конце июня 2019 года Москомэкспертиза утвердила разработанные документы в области ВІМ-моделирования, регламентировав не только создание цифровых информационных моделей, но и их предоставление на экспертизу проектов. Таким образом, началось формирование настоящей региональной базы норм и правил для работы с применением ВІМ. Апробация на «пилотных» объектах – один из важных шагов не только к централизованному применению информационного моделирования в Москве, но и к формированию единого информационного городского пространства», - добавил Валерий Леонов.

## ВІМ-ТЕХНОЛОГИИ

при проектировании жилого дома по программе реновации



Данный объект является «пилотным» проектом для апробации материалов, разработанных в рамках Плана мероприятий по внедрению ВІМ-технологий в деятельность Стройкомплекса Москвы



Апробированы классификаторы для информационного моделирования и требования к цифровым моделям для прохождения экспертизы при использовании BIM

- √ Архитектурные решения
- Конструктивные решения
- Инженерные системы и оборудование
- Планировочная организация земельного участка в составе информационной модели
- Результаты инженерных изысканий

Проект двух жилых домов реализован таким образом, чтобы цифровая информационная модель зданий могла быть успешно загружена в систему для прохождения автоматической проверки с помощью новейшего программного обеспечения. Специалисты Мосгосэкспертизы смогли оценить преимущества работы с информационными моделями на новом уровне.

«Согласно утвержденному проекту, будет построено два жилых дома П-образной формы с двумя подземными этажами: в составе зданий запроектированы в том числе нежилые помещения общественного назначения, технические зоны и одноуровневая подземная автостоянка, – рассказал председатель ведомства, – Строительство будет включать в себя устройство парковок с учетом необходимости размещения мест для автотранспорта маломобильных групп населения», – отметил Валерий Леонов.

На первом этаже домов в жилой части будут расположены вестибюльно-входные группы, лифтовые холлы, колясочные,

обустроенные помещения консьержа, комнаты для хранения уборочного инвентаря и мусоросборные камеры. Помимо этого, на территории домов запроектированы помещения общественного назначения и центра информирования населения, комнаты охраны жилой части комплекса и для телекоммуникационного оборудования, диспетчерской и охраны подземной автостоянки.

В проект благоустройства заложено обустройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуары, пешеходные зоны, площадки для отдыха. Также проект учитывает необходимость размещения детских игровых и спортивных площадок с резиновым покрытием. По окончании работ территория вокруг домов будет облагорожена: установят малые архитектурные формы, разобьют газоны и высадят растения, а также устроят наружное освещение. Подъезд к участку будет организован со стороны Открытого шоссе по местным проездам.

## ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ: РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ОПРЕДЕЛИТ ТЕХ, С КЕМ БУДЕТ РАБОТАТЬ ГОРОД

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает об утверждении Постановления Правительства от 19 июля 2019 года №899-ПП О системе закупок города Москвы, согласно которому компании, получившие рейтинг, смогут на законном основании участвовать в городских конкурсных процедурах.

июля Мэром Москвы утверждено Постановление Правительства «О системе закупок города Москвы», в рамках которого определены условия для проведения процедуры рейтингования компаний строительного сектора. Так, органы исполнительной власти столичного Стройкомплекса будут учитывать результаты рейтингования при проведении конкурсных процедур для бюджетных объектов. Об этом рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

«Рейтингование – это разработанный Мосгосэкспертизой метод комплексной оценки строительных организаций, целью которой является определение надежности, финансовой устойчивости и законности деятельности в целом», – объяснил Валерий Леонов.

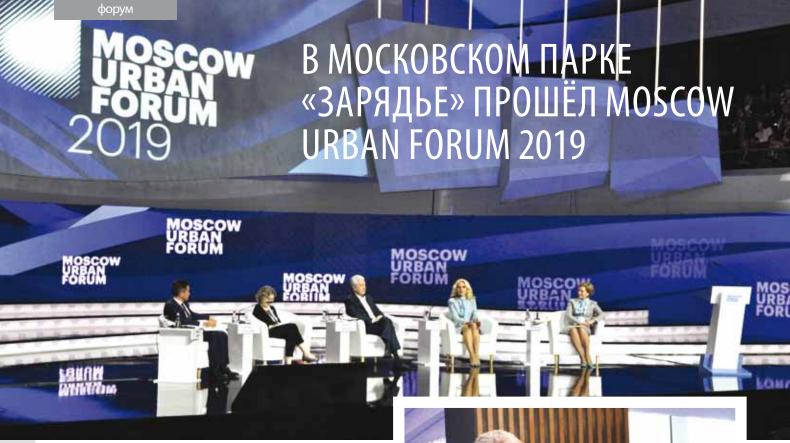
Система оценки компаний строительной отрасли включает в себя порядка полусотни критериев, относящихся к различным сферам деятельности организации. Рассматривается не только производственные аспекты деятельности, но и финансовое состояние, а также внутренние и хозяйственные алгоритмы компании. Таким образом, эксперты могут оценить ее конкурентоспособность на современном рынке, и сформировать для банков, акционеров, органов власти и, в целом, общества, понятную картину, позволяющую познакомиться с контрагентом и его деятельностью еще до непосредственного сотрудничества. Порядок процедуры рейтингования устанавливается Москомэкспертизой.



«Наличие такого рейтинга в открытом доступе в первую очередь сможет свести к минимуму риски для покупателей, а также даст альтернативу при выборе подрядчиков, модернизируя строительную отрасль и делая конкуренцию внутри нее прозрачнее», – добавил председатель Москомэкспертизы.

Таким образом, город сможет работать с проверенными застройщиками, учитывая качество выполнения работ при подборе подрядчиков для каждого проекта.

«Люди, которые планируют совершить важный шаг в своей жизни и приобрести недвижимость, не должны рисковать. Любой, кто совершает сделки касающиеся городской недвижимости, должен быть защищен, а все возможные негативные последствия от взаимодействия с той или иной строительной фирмой должны быть на виду и учитываться всеми участниками девелоперского рынка», – заключил Валерий Леонов.



4-5 июля 2019 года в филармонии парка «Зарядье» прошёл Moscow Urban Forum 2019: «Качество жизни. Проекты, меняющие города».

евятый Московский Урбанистический Форум получился беспрецедентным по составу международных участников, в мероприятиях конгресса приняли участие представители 68 стран, 111 иностранных спикеров и 30 иностранных делегаций. На площадке Moscow Urban Forum наша столица приняла пять официальных иностранных делегаций во главе с мэрами Палермо, Куала-Лумпур, Анкары, Белграда, Метрополии Большого Парижа. Форум сотрудничал с крупнейшими международными организациями - Организацией экономического сотрудничества и развития и ООН-Хабитат.

На сессиях первого дня прозвучали темы комфортной городской среды как драйвера экономики городов, управления эффективностью городов, баланса жилищной политики в быстрорастущей московской агломерации.

В этом году Форум посвящен проектам, создающим новое качество жизни в городах. Москва определяет рост качества жизни как ключевой приоритет городского развития. Город последовательно реализует целый ряд амбициозных проектов в жилищной и транспортной сферах, создании общественных пространств, развитии городской среды. Среди таких проектов – реновация жилого фонда, транспортные мегапроекты, программа «Мой район». Эти инициативы окажут существенное влияние на город, преобразовывая среду обитания для миллионов горожан и «открывая» новые территории для развития.

В рамках Moscow Urban Forum впервые проходил Международный конгресс Urban Health («городское здоровье»). Он посвящен развитию городов с применением здоровых технологий.

Открывая пленарное заседание «Городское пространство как источник здоровья», мэр Москвы Сергей Семенович Собянин определил главную проблему, которая сегодня волнует и бизнес, и горожан - создание комфортной городской среды. «В Москве как снежный ком нарастают другие проблемы, связанные с экологией, транспортом,



стрессом. Забота о человеке - это то, благодаря чему город может развиваться», - подчеркнул С.С. Собянин.

Он отметил, что высокий уровень здравоохранения приводит к увеличению продолжительности жизнь в городах. В то же время растет и динамика заболеваний, связанных с малоактивным, неподвижным образом жизни. Москва в рамках программы «Моя улица» создает безопасную среду, которая притягивает человека на улицу, увеличивает его

двигательную активность. «Горожане не могут жить по принципу «Работа-Дом-Транспорт». Людям необходимо почувствовать себя частью городского сообщества», - отметил мэр Москвы.

В рамках деловой программы Форума мэр Москвы С.С. Собянин, президент метрополии Большого Парижа Патрик Олье и мэр Анкары Мансур Яваш подписали Программы сотрудничества на 2019-2021 годы между правительством Москвы и метрополией Большой Париж, а также с муниципалитетом Анкары.

Программы предусматривают обмен опытом, знаниями и информацией по ключевым направлениям городского развития. Это предпринимательство и торговля, градостроительная деятельность, экология, культура и культурное наследие, концепция «Умный город», информационные технологии, спорт.

В рамках первого дня Форума прошли 25 мероприятий: панельные дискуссии, круглые столы и презентации.

Первого июля рынок жилой недвижимости заработал по новым правилам - с этого дня застройщики обязаны продавать квартиры только через эскроу-счета, а не напрямую покупателям. Внедрение нового механизма финансирования строительства неизбежно приведет к новому формату взаимодействия между застройщиками и банками. С этого момента банки будут не только осуществлять финансирование девелоперских проектов, но и выполнять контроль за целевым использованием предоставленных средств, а также за своевременным выполнением этапов строительства. В то время как одни эксперты опасаются, что в результате законодательных изменений строительная отрасль станет полностью подконтрольной банковскому сектору, другие утверждают, что застройщики получат ряд выгод от сотрудничества с банками в виде постоянного финансирования, что позволит эффективно и в сроки реализовывать проекты.

В панельной дискуссии: «Деньги под проект. Как банкам и девелоперам взаимодействовать в условиях проектного финансирования?» принял участие Генеральный директор ДОМ.РФ Александр Альбертович Плутник. Он высоко оценил ту многомесячную работу по налаживанию отношений девелоперов и банков, которая велась Минстроем, Сбербанком и ДОМ.РФ: «Первое июля прошло, все его опасались, но, слава Богу, коллапса никакого не произошло.

Ситуация непростая: всем нужно привыкнуть к новой системе финансирования, но большой адаптационный период, который по законодательству был предоставлен, и та посвященная переходу работа, которая была проведена, по сути изменили принцип финансирования стройки. Ушли от финансирования строительных и девелоперских компаний, пришли к принципу проектного финансирования. Все регулирование и нормативы были созданы заново».

За первые два дня порядка 8 млн. кв.м жилья получили заключение в соответствии с постановлением Правительства, и работают по старым правилам.







«Новая система в разы повышает уровень защищенности людей, что приведет новых клиентов. Переход гибкий, предложено широкое меню моделей, и большинство компаний перейдет на новые правила безболезненно», - подчеркнул А.А. Плутник. Руководитель Москомстройинвеста Анастасия Николаевна Пятова поблагодарила Минстрой, застройщиков и банки за взаимодействие, поддержку и помощь. По ее словам, на сегодняшний день только в Москве действует 604 разрешения, из которых 374 - по старой схеме. Из них 324 застройщика уже подали заявления, оформив документы.



реновации - не допустить массового появления аварийного жилищного фонда в городе Москве. Но это не единственная задача. Мы намерены сформировать городскую среду принципиально нового качества. Так, будут решены вопросы формирования полицентрической структуры города, создания новой планировочной структуры городской среды, улучшения экологической обстановки, обновления и модернизации инженерной инфраструктуры.»

Руководитель Департамента сообщил, что на сегодняшний день начато переселение порядка 13 тыс. жителей, до конца года этот плановый показатель превысит 20 тыс. жителей. Он также пояснил, что Программа реновации является драйвером развития строительной отрасли и смежных областей, таких как промышленность строительных материалов, транспорт, архитектура, проектирование, торговля и многих других: «До 16% всех поступлений в бюджетную систему города дает строительство. Реновация - это хороший способ поддержать

Управляющий директор, начальник управления финансирования недвижимости ПАО Сбербанк Светлана Руслановна Назарова рассказала, что сейчас уже одобрено более 250 заявок по сделкам финансирования через эскроу-счета.

В 2017 году власти Москвы запустили программу реновации - проект по замене устаревшего жилого фонда новым, соответствующим современным стандартам. Уже в 2018 году началось строительство 61 дома. Запуск программы поставил перед администрацией города вопросы практического характера - как определить этажность новых домов, в какой очередности проводить переселение жителей, как обеспечить новые кварталы социальной инфраструктурой и проводить озеленение районов. На круглом столе «Проекты реновации. Политики обновления городов» московские власти представили первые итоги реализации программы реновации, а также обсудили с экспертами, как координировать запуск и реализацию подобных мегапроектов в сфере жилья.

В своем выступлении руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин подчеркнул: «Конечно же, одна из главных задач Программы







строительную отрасль и смежные с ней направления».

Окружающая среда и сама городская инфраструктура оказывают непосредственное влияние на физическое и психическое здоровье горожан. Стандарт «здорового» строительства подразумевает ответственное отношение к строительным материалам и источникам энергии, и в то же время учитывает особенности пользовательского поведения. «Здоровая» застройка создает комфортную среду, в которой человек может жить более качественной жизнью, достигать лучших результатов на работе, прийти к физической и эмоциональной устойчивости. Стандарты «здоровой» окружающей среды определяются качеством воздуха, освещением, акустикой, эргономикой и многими другими факторами, связанными со строительством «зелёных» офисов и городов. Эти проблемы обсуждались на панельной дискуссии «Здоровое пространство. Традиционно Форум сопровождался выставкой проектов городского развития, а также крупнейшим урбанистическим Фестивалем - открытой образовательной программой для горожан. Впервые урбанистический конгресс Moscow Urban Forum проходил сразу на двух центральных столичных площадках - в «Зарядье» и «Манеже», где была развернута выставка «Москва. Город меняется для вас». Также в Гостином дворе работал первый форум «Мой район».

Второй день Форума был не менее насыщенным, чем первый. Он был посвящен обсуждению приоритетов транспортной политики мегаполисов, плана развития Московских центральных диаметров, инновационных туристических стратегий мегаполисов и повышению качества жизни за счет сокращения потребления ресурсов.

В панельной дискуссии «New Urban Agenda. На какие ценности ориентируются города сегодня?» приняли участие Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Владимирович Якушев и руководитель Департамента природо-







пользования и охраны окружающей среды Антон Олегович Кульбачевский.

В своем выступлении В.В. Якушев остановился на национальном проекте «Жилье и городская среда»: «За последнее время вопросы развития городов подняли на совершенно другой уровень. В Указе Президента поставлены конкретные задачи, цифровые индикаторы, которые мы должны достичь до 2024 года.

Наша задача — за шесть лет постараться сделать так, чтобы те программы, которые будут реализовываться в наших городах, серьезно изменили наши города. Здесь очень важно то, как мы меняем наше отношение к нашим городам. Большинство людей втянуты в города, втянуты в мегаполисы, и нам необходимо создать все для того, чтобы там поменять среду и люди чувствовали в этой среде комфортно».

На устойчивое развитие городов большое влияние оказывает экология. «На территории старой Москвы у нас есть 17 тыс. га особо охраняемых территорий, защищенных законодательством. Мы собираемся их сохранить», - отметил в своем выступлении А.О. Кульбачевский.

Экологическую тему он подробно осветил в своем докладе на панельной дискуссии «Факторы загрязнения. Практики





снижения экологических рисков». По его словам, в результате мер, принятых правительством города, загрязнение природных сред уменьшилось.

Для обеспечения развития общественного транспорта в Москве применяются инновационные технологии. И на сегодняшний момент уже 68% жителей столицы пользуются услугами городского транспорта, а не личными автомобилями. В результате строительства новых дорог и мостов средняя скорость движения транспорта по городу возросла на 18%, что также сказалось на улучшении качества атмосферы. На 100% обновился парк столичных автобусов. По городу уже ездят 300 электробусов, в этом году их количество удвоится, а с 2021 года город вообще откажется от закупки автобусов с двигателями внутреннего сгорания, целиком перейдя на электробусы.

«Москва - самый северный мегаполис мира, наша энергосистема глобальна. Мы можем одновременно отопить все канадские и скандинавские города, - столько энергии вырабатывается в зимний период, чтобы горожане чувствовали себя комфортно.

Москва первой на территории Российской Федерации внедрила систему контроля за промышленными выбросами. Из 57 предприятий города многие находятся в состоянии реконструкции и реорганизации. Например, Московский нефтеперерабатывающий завод вложил 250 мрд .руб. в свою реконструкцию. Крупнейшие в Европе Курьяновские и Люберецкие очистные сооружения Мосводоканала тоже были подвергнуты тотальной реконструкции, что дало свой положительный эффект.

«Мы в режиме реального времени контролируем все городские предприятия,





все трубы, все сбросы в водные объекты и в атмосферу, Это дает нам уверенность в завтрашнем дне, стимулирует бизнес. И бизнес уже понимает, что в Москве останутся только высокоэкологичные чистые производства, в том числе энергетические. Эту политику мы будем продолжать. И самое главное, что эта информация открыта, доступна. Каждый горожанин легко может получить ее в сети интернет.

Также в Москве в ночное время контролируются превышения по шумам. Застройки стали дисциплинированными, таких случаев с каждым годом становится все меньше и меньше», - сообщил А.О. Кульбачевский.

Москва постоянно контролирует уровень воздействия на климат: по сравнению с 1990 годом выброс парниковых газов









снижен на 18%. В ближайшее время - год-два, федеральный норматив 25% будет выполнен.

«Более 50% территории старой Москвы покрыты зелеными насаждениями. Мы эту тенденцию собираемся сохранить, На территории промзон, которые мы сейчас реорганизуем, минимум 15% территории должны быть заняты зелеными насаждениями, новыми объектами озеленения: парками, скверами, бульварами. Именно здесь у нас есть колоссальный потенциал» поделился планами руководитель столичного Департамента природопользования и охраны окружающей среды.

Ключевым докладчиком брифинга «Приоритеты развития. Проекты, меняющие Москву» стал заместитель Мэра в Правительстве Москвы Марат Шакирзянович Хуснуллин. В своем выступлении он обозначил проблемы, с которыми пришлось столкнуться Москве в начале 2010-х годов, и рассказал о стратегических проектах, которые в последние годы уже изменили и продолжают менять облик столицы России: «Отвечая запросам города, мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин в 2011 году утвердил новые градостроительные принципы: борьба с пробками, создание точек роста - полицентрическое развитие города, соблюдение баланса застройки».

Транспортный мегапроект включает в себя ввод в действие Московского центрального кольца, строительство Большой кольцевой линии метрополитена, запуск Московских центральных диаметров, строительство Транспортно-пересадочных узлов, развитие набережных Москва-реки.

По словам М.Ш. Хуснуллина, к 2023 году в Москве произойдет настоящий прорыв в развитии транспортной системы - протяженность рельсовой транспортной системы (с учетом МЦК, МЦД, Большой кольцевой линии метро) достигнет 1 тыс. км. ТПУ свяжут различные части транспортной системы в удобную сеть мультимодальных перевозок. Первые диаметры МЦД-1 «Одинцово-Лобня» и МЦД-2 «Нахабино-Подольск» планируется запустить в 2019 году. Большая кольцевая линия метро протяженностью 70 км с 31 станцией будет построена к 2023 году.

В период с 2011 по 2023 год в Москве будет построено 1,3 тыс км новых автомобильных дорог. Важнейшим является строительство трех хорд и рокады, призванных разгрузить город от потоков транзитного транспорта.

Полноценными общественными пространствами станут набережные Москвы-реки. Будет построено 200 км набережных и 24 моста, обустроено 40 новых общественных зон.

В Москве опережающими темпами ведется строительство социальных, спортивных и культурных объектов, учреждений здравоохранения.

В Лужниках появился центр художественной гимнастики, в сентябре откроется Центр водного спорта. В последние годы социальные объекты стали ближе к 75% населения. В период до 2021 г. будет построено 165 спортивных объекта.

Успешно идет развитие территорий Новой Москвы и редевелопмент промзон. Инвестиции в Новую Москву с 2012 года составили 1,3 трлн. рублей. Работы ведутся в 50 промзонах старой Москвы.

Утверждена концепция развития «Большого Сити», а программой «Мой район» Правительство Москвы занимается в постоянном режиме.



Завершая свое выступление, М.Ш. Хуснуллин подчеркнул: «Москва от глобальных мегапроектов сегодня дошла до каждого жителя. Москва - это большой сгусток энергии. Самое сложное - найти баланс. Если энергии будут работать вместе, а не друг против друга, успех неизбежен».

В работе панельной дискуссии «Энергетика комфорта. Как обеспечить энергетическую безопасность города» принял участие заместитель мэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Павлович Бирюков. Он подробно рассказал о том, какие результаты продемонстрировала Москва в этом вопросе, и какая работа была проделана.

«Москва динамично развивается. Уже девять зимних отопительных периодов город проходит без аварий, отключения тепла, воды и электроэнергии. Бывают технические сбои, но в допустимых рамках. Мы научились делать все, для того чтобы москвичи были с теплом, водой. Для этого в Москве существует система резервирования тепла. Если один источник генерации выходит из строя, то в течение полутора часов мы переключаемся на другой», - сообщил вице-мэр.

Он также отметил, что потребление газа в столице сократилось с 29,5 до 23 млрд. куб.м в год по сравнению с 2009 годом. «В 2009 году мы были на критической грани подачи газа. Правительство Москвы вместе с «Газпромом» приняли решение по строительству новых газогенераторных установок. Мы их построили шесть, седьмая на выходе. На сегодняшний день мы сократили потребление газа до 23 млрд. кубометров в год. При том, что количество недвижимости за это время выросло почти на 50 млн. кв.м», - сообщил П.П. Бирюков.

В городе ежегодно проводятся работы по наращиванию систем наружного освещения, но при этом количество потребляемой электроэнергии не увеличивается. Достичь такого результата позволили современные виды светильников и применение новых систем управления наружным освещением Москвы. Кроме того, ежегодно в Москве обновляется от 2 до 4% энергосетей.

За два дня в ходе Urban Health состоялись 12 сессий, в которых приняло участие 64 эксперта из 14 стран. Сессии собрали участников из множества сфер - архитекторов, дизайнеров, исследователей, представителей власти и бизнеса.

Во время обсуждения на сессиях конгресса Urban Health эксперты обозначили основные факторы, которые влияют на состояние человека в городе. Ключевую роль в поддержании здоровья горожан играет среда. Все управленческие решения, которые принимаются в городе, должны исходить из того, какое влияние они оказывают на здоровье его жителей. Комфортный город становится здоровым городом, когда в нем реализуются проекты и программы, в которых сделан акцент на человека.

Как подчеркнул Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин в своем выступлении на завершающем пленарном заседании конгресса «Urban Health в России. Следующие шаги»: «Сам факт проведения конгресса Urban Health изменит парадигму мышления проектировщиков, планировщиков и архитекторов. В своей работе они должны руководствоваться не только градостроительными нормами, но и вопросом: «Для чего и для кого мы это делаем?».



## МОСКВА. ГОРОД МЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ВАС

4 июля 2019 года в Центральном выставочном зале «Манеж» (Москва, Манежная пл., д. 1) открылась выставка «Москва. Город меняется для вас». Впервые крупнейший в мире урбанистический конгресс Moscow Urban Forum проходит сразу на двух центральных столичных площадках - в «Зарядье» и «Манеже».

а выставке демонстрируются лучшие реализованные и планируемые к реализации проекты развития Москвы. Масштабная экспозиция, выполненная в уникальном дизайне, увлекательна и интерактивна. Гостям вы-

ставки предлагается сравнить, какой была и стала столица, и увидеть - что ждет впереди один из самых быстрорастущих и развивающихся городов мира.

Пространство экспозиции разделено на четыре тематические зоны: городская инфраструктура, градостроительное развитие, транспорт и мобильность, детская интерактивная зона.

Информация доносится до посетителя через мультимедийные технологии, с помощью которых гости смогут оказаться в городе уже совсем ближайшего будущего, прокатиться по нему на велосипеде, увидеть изменения, произошедшие в мегаполисе за последние 7 лет, а также новые районы и ключевые объекты города в миниатюре и получить фото на память. Без внимания не останется и подрастающее поколение, для детей отведена проекционная комната с развлекательно-информационным контентом, посвященным городскому развитию.

На выставке нет привычных стендов – зрители могут увидеть отдельные арт-объекты с большими digital-полями для демонстрации, экранами, проекторами, 3D голограммами и VR-зонами. Представлены также и традиционные выставочные форматы - макеты, посвященные комплексному развитию территории города: Москва-Сити, Лужники, ВДНХ и другие.

Мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин на своей официальной странице в социальных сетях пригласил горожан на выставку «Москва. Город меняется для вас». Все желающие смогут посмотреть на экспозицию в «Манеже». Выставка продлится до 14 июля, вход свободный.



# ДМИТРИЙ САМОЙЛОВСКИЙ: ОСНОВНАЯ РОЛЬ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ— ЭТО РАЗВИТИЕ

Компания «Новые проекты» уже более десяти лет занимается поставками, проектированием и монтажом детских игровых и спортивных площадок. За годы работы организация заслужила статус надежного поставщика качественного и безопасного оборудования и вышла в лидеры отечественного рынка.

етские игровые и спортивные площадки, поставляемые компанией в Россию, отличатся не только безупречным качеством, но и невероятным дизайном, в котором все отвечает потребностям детей для полноценного развития.

Подробнее о деятельности компании «Новые проекты», о линейке продукции, трендах и перспективах мы попросили рассказать директора по развитию Дмитрия Самойловского.

## - Корр. Дмитрий Анатольевич, расскажите о деятельности Вашей компании.

- Дело, которым мы занимаемся, очень интересное, заниматься им приятно, и я уверен, что все мои коллеги с этим согласятся. С каждым годом сотрудников становится все больше и больше, больше становится и интересных проектов. Мы и называемся «Новые проекты», потому что каждый раз стараемся привнести что-то новое и не стоять на месте.

Уже больше 10 лет мы занимаемся детскими спортивными уличными площадками. С самого начала было понятно, что это очень интересная, емкая и









многогранная работа, с различными объектами, подходами, оборудованием и заказчиками. Но неизменным всегда остается качество. Так как это оборудование для детей, в первую очередь оно должно отвечать ГОСТам, стандартам и требованиям, иметь многократный запас прочности, потому что любое оборудование рассчитано на определенный срок использования, количество детей. Необходимо учитывать и тот фактор, что игровыми площадками всегда пользуется больше детей, чем то количество, на которое они рассчитаны. Для нас важно, чтобы это было надежно и радовало много лет деток.

## - Корр. С какими производителями Вы сотрудничаете? На что ориентируетесь при выборе поставщиков?

- Уже 7 лет мы работаем с европейскими производителями мирового уровня. Ранее мы работали с отечественными производителями, но в определенный момент поняли, что этого недостаточно, потребитель созрел для новых разнообразных решений. И мы стали искать интересных поставщиков в Европе. Так мы вышли на французскую компанию Proludic. На них сконцентрированы все наши силы, потому что они предлагают очень интересный продукт. Они не просто делают детские спортивные площадки, интересен их подход с точки зрения дизайна, с точки зрения изучения проблематики использования детских площадок. Это очень важно, потому что просто быть производителем детского игрового оборудования недостаточно, многие идут по этому пути, особенно отечественные производители, а европейцы создают ассоциации, сообщества, обмениваются информацией и благодаря этому возникает тот продукт, который будет играть свою роль для развития детей. Ведь развитие – это основная роль детской игровой площадки, дети учатся через игру, и концепция французов такова – научить детей многим вещам, играя.

Наши французские поставщики являются членами ассоциации, в которую входят педагоги, врачи, спортсмены, психологи. Совместно они разбираются, что детям на самом деле нужно, проводя колоссальный обмен опытом. Ежегодно наши поставщики проводят семинары, куда приглашают своих партнеров более чем из 50 стран мира, и спрашивают, как оборудование себя показывает в эксплуатации, что вызывает интерес у детей, есть ли какие-то замечания или рекомендации. Все эти рекомендации они собирают и воплощают в жизнь, внося изменения и дополнения, и с каждым годом линейка оборудования улучшается и расширяется. Это в свою очередь грамотно сказывается и на качестве, и на эксплуатационных возможностях оборудования.

#### - Корр. Это Ваши единственные поставщики в Европе?

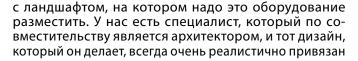
- Нет, мы работаем с производителями из Южной Кореи, Германии, Польши, Бельгии, Голландии, Дании. Мы стараемся сотрудничать со всеми интересными, надежными и ответственными поставщиками, которые позволяют сделать наше предложение максимально емким. Если мы по заказу клиента, исходя из тех задач, которые он ставит перед нами, начинаем выбирать оборудование, то охватываем весь спектр поставщиков, который у нас есть. Это дает нам возможность сделать ровно то предложение, которое от нас ждут.

#### - Корр. Есть ли в Вашей команде специалистов дизайнер?

- Да, конечно, в любой компании, где занимаются детским игровым оборудованием, должны быть дизайнеры, которые умеют работать с оборудованием,









к местности. То есть заказчик еще до приобретения оборудования может увидеть, как будет выглядеть общая картина с учетом деревьев, существующих зданий и т.д. Кроме того, в 3D МАХ мы можем создать мини фильм, который наглядно покажет эксплуатацию оборудования. Это всегда производит большое впечатление на заказчиков, потому что им хочется видеть заранее, как оборудование впишется в их концепцию.

- Корр. Какую роль игровое и спортивное оборудование играет в формировании комфортной





среды? Заинтересованы ли застройщики в том, чтобы подходить избирательнее к этому вопросу?

- Для застройщиков это особенно важно. Сегодня типовой застройки уже не осталось, даже в микрорайонах с массовой застройкой фасады соседних домов отличаются друг от друга, люди хотят создать разнообразие, чтобы увеличить привлекательность жилых комплексов.

Здесь роль детских игровых площадок становится основной, потому что от того, как они впишутся в существующую задумку, как они будут сочетаться с фасадами зданий, с рельефом местности, зависит общий вид комплекса. И мы придерживаемся концепции, что детские игровые площадки являются инструментом продаж для квартир в жилых объектах.

Когда мы глубоко изучали эту тему, проводили семинары, общались с нашими региональными дистрибьюторами и клиентами, мы поняли, что люди не просто выбирают

локацию, им важна обстановка в целом: куда они выйдут гулять с детьми, есть ли поблизости спортивная инфраструктура и т.д.

## - Корр. А есть ли в ассортименте Вашей компании продукция для подростков?

- Конечно. У нас есть специальные площадки для подростков, ведь им уже не интересно играть на детских площадках, но в то же время хочется себя проявить. Мы предлагаем специальную линейку оборудования серии «Динамика» для подростков, на которой они могут с пользой проводить время. Выплеснув энергию на нашей площадке, им не придет в голову совершать вандальные действия.

#### - Корр. А предложения для старшего поколения?

- В своей работе мы не забываем и о пенсионерах, предлагая специальное оборудование. В новых микрорайонах можно создавать целые променады, где пожилые люди могут не просто посидеть на лавочке, а пройтись и восстановить моторику, получить необходимую физическую нагрузку. Мы идем в тренде программы «Активное долголетие».

Также у нас линейка для людей с ограниченными возможностями, это отдельный большой пласт в нашей деятельности.

## -Корр. Дмитрий Анатольевич, у Вашей компании немало наград. Расскажите, какая из них является для Вас особо значимой, ценной?

- Любая награда - это признание заслуг, любой объект, который мы сделали и за который получили награду, важен для нас, поэтому сложно выделить что-то одно. Мне очень приятно иметь благодарственное письмо от префекта Центрального административного округа, потому что мы много работаем в этом округе, и каждый год там появляются интересные новые площадки, где стоит и наше оборудование. В центральном округе много внимания уделяют качеству уличного оборудования.

#### - Корр. Вы работаете только в Москве, или также и по России?

- Мы работаем не только в Москве, но и по всей стране, так как являемся эксклюзивными представителями европейских производителей. У нас создана дилерская сеть, покрывающая всю территорию России, нашу продукцию 40 региональных представителей во всех ключевых регионах страны. Также у нас есть представители в Казахстане, Белоруссии. География постоянно расширяется. Сейчас мы работаем везде, где есть потребность в качественном





игровом спортивном оборудовании. Но так как исторически сложилось, что бюджеты Москвы позволяют создавать больше интересных и разнообразных площадок, поэтому в большей степени мы сконцентрированы на Москве и Подмосковье.

#### - Корр. Как обстоят дела в конкурентной среде? Каковы Ваши преимущества перед компаниями аналогичного профиля?

- Конкуренция есть всегда, если бы не было конкуренции, не было бы и развития. Со многими конкурентами у нас хорошие рабочие отношения, мы друг друга хорошо знаем, принимаем участие в выставках, пересекаемся в тендерах. Естественно, между нами существует конкурентная борьба, и мы стараемся победить, но это не влияет на отношения. Всегда есть ряд моментов, где мы оказываем конструкционную помощь друг другу. Самое главное – это конкурировать с достойными соперниками, и если их оборудование соответствует нам по качеству, по ценовому диапазону, то и конкурировать приятно. Тогда мы стараемся выигрывать уровнем сервиса, уровнем постпродажного обслуживания, уровнем наших презентаций и реализованных проектов.

Что касается сервиса. Это принципиально важный момент, поскольку часто оборудование эксплуатирует больше людей, чем то количество, на которое оно рассчитано, и если случаются поломки или еще что-то, у нас есть специальная служба сервиса, которая это устраняет.

## - Корр. Часто ли сталкиваетесь со случаями вандализма?

- Вандализм, конечно, не исключен, но это проблема не только нашей страны. Мы встречаемся с представителями из разных стран, и знаем, что вандализм





существует везде, и порой степень вандализма в нашей стране гораздо ниже, нежели в других странах. Мы всегда имеем большой запас деталей на складе, чтобы быстро устранять все возникающие проблемы.

## - Корр. Что радует Вас как руководителя? Что огорчает?

- Радует то, что каждый год уровень проектов становится все интереснее. Раньше подход к проектированию детских площадок был довольно банальным: качели, карусели, детский городок, и в этой связи было сложнее продавать качество, никто не вникал, что стоит за симпатичными картинками. На сегодняшний день заказчик гораздо детальнее смотрит на то, из чего сделано оборудование, какие узлы крепления, что стоит за внешним видом, каков срок эксплуатации. Радует то, что этому стали придавать значение, что заказчик стал вникать и разбираться, а не пытаться купить дешевле. Огорчает то, что в регионах еще не пришли к этому, заказчики смотрят в первую очередь на цену, но мы шаг за шагом эту тенденцию меняем своим подходом, качеством, дизайном. В конце тоннеля виден свет, и это радует.

## - Корр. Дмитрий Анатольевич, каковы перспективы развития компании «Новые проекты»?

- Учитывая наработанный опыт и потребности рынка, я считаю, что назрел тот момент, когда надо запускать собственное производство. Возможно, это будет совместный проект с нашими основными поставщиками. И, конечно, мы продолжим развивать новые направления деятельности.





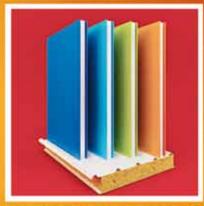
## ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА ИННОВАЦИОННЫХ, ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ЭЛЕМЕНТОВ ДЕКОРА И АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ



НЕСЪЕМНАЯ ОПАЛУБКА



СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ



ПОЛИТЕРМ



ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Россия, 117648, г. Москва, мкрн. Северное Чертаново владение 4а

Тел.факс: +7 (495) 797-31-31 e-mail: sales@ms31.ru www. ms31.ru