

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
заседания Правления Российского Союза строителей

26.06.2018

г. Петрозаводск

1. Заслушав и обсудив доклад Президента Ассоциации деревянного домостроения А.Г.Черных о современном состоянии и необходимости организационно-правовой поддержки деревянного домостроения, сообщение министра строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелии О.А.Ермолаева о работе строительной отрасли Республики, выступления членов Российского Союза строителей

Правление ОТМЕЧАЕТ СЛЕДУЮЩЕЕ:

Объем малоэтажного строительства в общем объеме строительства составляет 50% и осуществляется, в основном, индивидуальными застройщиками, однако, при этом доля деревянного домостроения не превышает 10-15%. Деревянное домостроение пока не имеет национального приоритета, несмотря на давние традиции и имеющиеся природные ресурсы, климатические условия и развитую производственную базу.

Предприятия лесопромышленного комплекса России ориентированы сегодня в основном на экспорт продуктов лесного сектора по причине отсутствия уверенности в успешном развитии рынка деревянного домостроения, недостаточной заинтересованности органов власти всех уровней в поддержке этого сектора домостроения.

После поручения Президента России Путина В. В., данном по итогам совещания в г.Сыктывкаре 6 апреля 2006 года, принят ряд Федеральных Законов, направленных на стимулирование строительства малоэтажных домов. Расселение аварийного и ветхого жилья, финансируемое из федерального бюджета, осуществляется преимущественно в малоэтажные дома.

В течение последних лет в стране введены значительные производственные мощности в области деревянного домостроения, как то: производства клееных конструкций и клееного бруса из шпона, плитных материалов: ориентированно-стружечных и гипсо-стружечных плит, фибролита и утеплителей, что стало основой обеспечения деревянного домостроения отечественными материалами. В России в настоящее время присутствуют практически все технологии индустриального производства элементов и деталей деревянных домов, используемые в мировой практике.

Дальнейшее успешное развитие индустриального деревянного домостроения зависит от выработки системного подхода к производству домов – от проектирования строительных конструкций и объектов до индустриального производства комплектов домов и возведения их на строительной площадке, модернизации существующей нормативной базы, методик проектирования и расчета деревянных конструкций и сертификации готовых домов, материалов и комплектующих.

Назрела необходимость в развитии современного каталожного проектирования, создании системы независимой экспертизы новых материалов для домостроения, выработке эффективных инвестиционных схем и подготовке квалифицированных рабочих кадров для малоэтажного жилищного строительства.

Правление ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Просить Ассоциацию деревянного домостроения (Черных А.Г.) принять участие в доработке приоритетного проекта «Малоэтажное строительство-гражданам России», подготовленного Комитетом РСС по малоэтажному строительству (Тишков В.В.);
2. Предложения, высказанные участниками заседания Правления учесть при подготовке рабочей группой РСС (А.Н.Шелковий) рекомендаций строительного сообщества для разработки национального проекта в сфере жилья и городской среды, определенного «майским указом» Президента РФ

В.В.Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 07.05.2018 г. №214;

3. Признать актуальным начинание Ассоциации деревянного домостроения по созданию добровольной сертификации «АДДсерт», направленной на содействие потребителю в получении достоверной информации о качестве и потребительских характеристиках деревянных зданий, проектов, комплектов заводской готовности, материалов и комплектующих для деревянного строительства;

4. Поддержать предложение Комитета по малоэтажному строительству РСС (Тишков В.В.) о формировании приоритетного проекта «Малоэтажное строительство-гражданам России. Программа «Свой дом» в рамках формируемого Правительством Российской Федерации национального проекта «Жильё и городская среда»;

5. Поддержать предложение Комитета по малоэтажному строительству РСС (Тишков В.В.) о подготовке региональных программ малоэтажного строительства «Свой дом» в нескольких пилотных регионах;

6. Приветствовать инициативу Главы Республики Карелия Парфёнчикова А.О. включить Республику Карелия в число пилотных регионов программы «Свой дом»;

7. Поддержать предложение Комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья (Басина В.А.) о целесообразности использования механизма Жилищно-накопительных кооперативов (ЖНК), как альтернативы привлечению денежных средств граждан по 214 ФЗ. Рекомендовать создаваемым ЖНК взаимодействие с Ассоциацией «Объединение юридических лиц в сфере оборота недвижимости», выступающей гарантом достройки объектов недвижимости застройщиками, работающими с ЖНК по инвестиционным договорам.

8. Разместить на сайте РСС представленные Правлению презентационные материалы компаний – членов РСС.

9. Принять в члены Российского Союза строителей следующие организации:

- ООО «Финансовое партнёрство»;
- ЗАО «КОНАР»;

10. Очередное заседание Президиума Правления РСС провести 19 июля в г.Архангельске на тему «О подготовке предложений в состав национальных проектов, определенных «майским указом» Президента РФ В.В.Путина от 07.05.2018 г. №214».

11. Правление выражает благодарность Главе Республики Карелия Парфёнчикову Артуру Олеговичу, министру строительства ЖКХ и энергетики Республики Карелия Ермолаеву Олегу Александровичу, члену Правления РСС Воскобойникову Евгению Максовичу, Президенту Карельского Союза строительных компаний Ефимову Александру Валерьевичу, Генеральному директору Акционерного общества «Карелстроймеханизация» Макарову Николаю Ивановичу за содействие в подготовке проведения заседания Правления и личное участие в нём.

Президент Российского Союза строителей



В.А.Яковлев