

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правления Российского Союза строителей

19.10.2017г.

г. Москва

Правление Российского Союза строителей ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению доклад Председателя Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве Триполец И.Н. и содоклады Президента Союза инженеров-сметчиков Горячкина П.В. и Председателя Комитета РСС по энергоресурсосбережению Солуянова Ю.И., выступление генерального директора ПАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж» Бикмухаметова Х.А. о проблемах ценообразования в строительстве;

1.1. Согласиться, что основными проблемами системы ценообразования, введённой в действие существующим законодательством (Федеральный закон от 03.07.2016 №369 ФЗ с изменениями от 26.07.2017 №191 ФЗ, Постановления Правительства РФ от 23.09.2016 №959 и №1452 от 23.12.2016), являются:

- устаревшие Государственные сметные нормативы (ГЭСН и ФЕР), базирующиеся на технологиях 50-ых годов прошлого века;
- несовершенство Классификатора строительных ресурсов, включающего строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование и строительные машины, многие из которых уже не выпускаются промышленностью строительных материалов;
- большое количество методических неточностей и ошибок во вновь принимаемых Минстроем Методиках по ценообразованию в строительстве взамен МДС;
- сложная система регистрации юридических лиц – поставщиков информации о ценах на строительные ресурсы в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве ФГИС ЦС.
- проблемы автоматизированной оценки и контроля стоимости строительства и эксплуатации зданий и сооружений при применении технологии информационного моделирования (BIM) для расчета стоимости строительства и эксплуатации.

1.2. Признать необходимым:

- Определить нормативно-правовым актом порядок перехода на новые сметные нормативы и методики с указанием конкретных сроков.

Предусмотреть переходный период для обеспечения адаптации специалистов к разработке сметной документации и определению стоимости строительства по новым нормативам и правилам.

- Переработать методики определения сметных затрат на оплату труда. Принятые в настоящее время подходы фактически "обезличивают" показатели заработной платы, в том числе в части выполнения работ с вредными и тяжелыми условиями труда, начисления районных коэффициентов, затрат на охрану труда и других затрат и начислений в Фонде оплаты труда.

- Подготовить нормативные и методические подходы к определению транспортных затрат по доставке строительных материалов от поставщиков на объекты строительства, предусмотрев упрощенные методы учёта транспортной составляющей в части вспомогательных материалов, не оказывающих существенное влияние на общую стоимость строительства.

1.3. Отметить наличие случаев несвоевременной реакции уполномоченного органа исполнительной власти, исполняющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства на обращения профессионального сообщества, в том числе Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» от 22.08.2017 № РСС-В.Я./26.

2. Поручить Комитету РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (Триполец И.Н.):

- проработать предложения, содержащиеся в выступлении Бикмухаметова Х.А. и выработать рекомендации по определению позиции РСС относительно их поддержки;

- подготовить обращение Российского Союза строителей в адрес Министра строительства и ЖКХ РФ Меня М.А., в котором обратить внимание министра на то, что нормативные правовые и методические документы по ценообразованию в строительстве, введенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в период с 2016 года и по настоящее время, нуждаются во внесении изменений и дополнений;

- подготовить аналитическую записку о влиянии существующего на настоящий момент законодательства в области ценообразования (Федеральный закон от 03.07.2016 №369 ФЗ с изменениями от 26.07.2017 №191 ФЗ,

Постановления Правительства РФ от 23.09.2016 №959 и №1452 от 23.12.2016) на развитие строительного комплекса России.

- аналитическую записку и Постановление Правления Российского Союза строителей направить в Министерство строительства и ЖКХ РФ, Комитет Государственной Думы РФ по транспорту и строительству, НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

3. Обратиться к Министру строительства и ЖКХ РФ Меню М.А. с предложением о создании рабочей группы по выработке предложений по изменению законодательства в области ценообразования и включении в её состав представителей ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» и Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, НОСТРОЙ, НОПРИЗ.

4. Принять к сведению сообщение научного руководителя ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Кривова А.С. об основах градостроительной деятельности, осуществляемой ФБГУ.

5. Вице-президентам, Дирекции, комитетам РСС продолжить работу по организации презентации проектов и продукции членов Союза в рамках заседания Совета РСС 05.12.17 на территории НИУ МГСУ;

6. Принять к сведению предложение представителя Международного совета любительского спорта Петрейките И.Р. об организации соревнований по футболу между членами РСС. Просить Петрейките И.Р. в 2-х недельный срок подготовить и представить на рассмотрение дирекции РСС подробную программу организации соревнований;

7. Принять к сведению информацию Исполнительной дирекции о ходе исполнения постановления Правления РСС от 21.09.2017;

8. Принять в члены Российского Союза строителей следующие организации:

- Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»
- АО «Производственное объединение «Возрождение»
- ООО НПО «СпецПолимер»
- ООО «ЛМП Проджект Груп»

9. Исключить из членов Российского Союза строителей следующие организации:

- АО «Страховое общество «Якорь» - по причине утраты связи с РСС
- НП СРО «Союз тамбовских строителей» - на основании заявления
- ООО «Сантэк» - в связи с ликвидацией предприятия
- ООО «СтройинвестХлодинг» - в связи с ликвидацией предприятия
- ОАО «Хабаровский завод промышленного и гражданского домостроения» - за нарушение уставной дисциплины в части касающейся уплаты членских взносов;
- ЗАО «Страховая группа УРАЛСИБ» - в связи с ликвидацией организации

10. Очередное заседание Правления РСС провести 16.11.2017 г. по вопросам энергосбережения в строительстве (основной докладчик - председатель Комитета РСС по энергоресурсосбережению Солуянов Ю.И.).

11. Исполнительной дирекции разместить данное постановление на сайте РСС.

Первый вице-президент Российского Союза строителей



В.А.Дедюхин