

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
заседания Правления Российского Союза строителей

15.02.2018

г. Москва

Правление Российского Союза строителей **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заслушав и обсудив доклад члена Совета директоров ГК «ПИОНЕР», депутата Московской городской Думы О.И.Сороки, содоклады членов Правления РСС О.А. Бритова, Е.М.Воскобойникова, старшего вице-президента ПАО АКБ «Российский капитал» В.А.Лесного на тему «О влиянии на строительную отрасль Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-218):

1.1. Отметить, что положения Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции ФЗ-218 создают риски:

- невозможности надлежащего и своевременного обеспечения объектов долевого строительства необходимой инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой, а также элементами благоустройства;
- неисполнения застройщиками своих обязательств по договорам, заключенным в публичных интересах с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, а также по договорам с участниками долевого строительства;
- невозможности обеспечить сбалансированное и непрерывное финансирование проектов по созданию многоквартирных домов и связанных с ними иных объектов недвижимости и, соответственно, риски задержек в осуществлении этих проектов;
- существенного увеличения стоимости строительства и, соответственно, цен на рынке жилья;

– необоснованной приостановки деятельности застройщика, негативное влияние которой на реализацию проекта и интересы участников долевого строительства будет невозможно устранить.

1.2. Принять к сведению разработанный Рабочей группой «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Штабе по улучшению условий ведения бизнеса в г. Санкт-Петербурге проект Федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Проект ФЗ).

1.3. Рекомендовать членам Правления РСС, руководителям территориальных Союзов, Председателям Комитетов РСС до 26.02.2018 направить в адрес Дирекции РСС предложения и дополнения для включения в представленный Проект ФЗ.

1.4. Поручить Комитету РСС по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию (Чернов С.А.) в срок до 26.02.2018 г. проработать предложенный Проект ФЗ, с учетом материалов его обсуждения на настоящем заседании Правления РСС, материалов представленных членами Правления, территориальными Союдами, Комитетами РСС, и подготовить проект обращения в Государственную Думу, Минстрой России, Межрегиональный координационный Совет Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ», НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Комитет по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

2. Заслушав информацию Президента Совета строителей Ярославской области Матросова В.Г., признать работу регионального Союза удовлетворительной.

3. Одобрить:

- подписание Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей и Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- предложение Заместителя полномочного представителя Президента РФ в ЦФО В.В.Потомского о подготовке Соглашения о взаимодействии с Ассоциацией межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ» для активизации взаимодействия с органами федеральной и региональной власти в интересах развития отрасли и защиты интересов строительного сообщества.

4. Утвердить «Положение об именных стипендиях студентам высших учебных заведений и учащимся средних специальных учебных».

5. Утвердить следующий порядок определения размера членского взноса для организаций – прямых членов РСС: размер членского взноса определяется, исходя из финансового положения организации за предыдущий год, и утверждается на заседании Правления.

6. Принять в члены Российского Союза строителей следующие организации:

- ООО «ТЕХНОКОМ»;
- ООО «НИИПРИ «Севзапинжтехнология»;
- НП СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области»;
- ООО «Эксклюзив Консалтинг»
- ООО «Страховая компания «Гелиос»
- АО «Торговый дом «БОВИД»

7. Исключить из членов Российского Союза строителей следующие организации:

- НП «Союз строителей Северо-Кавказского Федерального округа» - в связи с ликвидацией;
- Гирейское ЗАО «Железобетон» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
- НП «Объединение строителей Республики Коми» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;

- ООО «РусТех» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
- ООО «Интермаркет-Консалтинг»- на основании заявления;
- ООО «ФС-Про» - на основании заявления;
- СРО «Мособлстройкомплекс» - на основании заявления;
- ООО «Стальные конструкции – Профлист» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
- ЗАО «Производственное предприятие ЖБК -3» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов

8. Очередное заседание Правления РСС на тему «Развитие малоэтажного и сельского строительства в Российской Федерации – очевидная необходимость» провести в марте 2018 в г. Вологде.

9. Принять во внимание информацию М.Грина о Конкурсе реализованных проектов PRIX D'EXCELLENCE и мероприятиях Международного бизнес форума недвижимости 2018. Включить мероприятия Форума в план деятельности РСС на 2018 г. и проинформировать о данном мероприятии членов РСС.

Включить в график Президента РСС В.А.Яковлева участие в Пленарном заседании Форума (30 мая 2018 г. г. Москва. Центр Международной торговли).

Дирекции, Комитетам РСС до 10.04.18 г. определить тему и участников Круглого стола в рамках данного Форума.

10. Исполнительной дирекции разместить данное Постановление на сайте РСС.

Президент Российского Союза строителей

В.А.Яковлев