

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Совета ОМОР «Российский Союз строителей»

5 декабря 2017 года

г. Москва

Заслушав и обсудив доклад президента РСС В.А.Яковлева «О развитии строительного комплекса России, деятельности РСС в 2017 году и основных задачах на 2018 год», информацию первого вице-президента РСС В.А.Дедюхина «О плане работы РСС на 2018 г.», доклад президента Союза проектировщиков России В.А.Новосёлова «Типизация проектных решений в развитии городских территорий», содоклады и выступления участников заседания.

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» **ОТМЕЧАЕТ** следующее.

В сложных экономических условиях строительный комплекс по-прежнему решает задачи по выполнению Указа Президента РФ №600 от 07.05.12. и Постановлений Правительства по вводу жилья и иных объектов капитального строительства.

Основными проблемами развития строительной отрасли в настоящее время являются:

1. Отсутствие достаточных условий для развития среднего и малого предпринимательства.

Применяемые нормативно-правовые акты по-прежнему способствуют всё большему усилению и укрупнению небольшого числа мощных инвестиционно-строительных компаний, осуществляющих функции девелопмента.

Разработка и активное продвижение нормативно-правовых и организационных мер должны определить сегмент деятельности средних и малых предприятий в работе строительной отрасли и создать условия для их нормальной работы.

2. Проблемы финансирования строительства.

Велика закредитованность строительных организаций и предприятий стройиндустрии.

Оценка банками ситуации в строительстве как зоны повышенного риска приводит к установлению высоких процентных ставок, зачастую неподъёмных для строителей.

Установившаяся практика массовых неплатежей за выполненные работы и длительных задержек оплаты выполненных работ, в том числе и со стороны

государственных заказчиков, приводит к значительным убыткам и как следствие к разорению подрядных организаций.

### 3. Несовершенство существующей системы ценообразования.

Изначально неверная ориентация не на оптимизацию и научное обоснование, а на достигаемое любыми средствами и способами снижение цены строительства; принятые (Федеральный закон от 03.07.2016 №369 с изменениями от 26.07.2017 №191, Постановления Правительства РФ от 23.09.2016 №959 и №1452 от 23.12.2016) устаревшие Государственные сметные нормативы, базирующиеся на технологиях 50-ых годов прошлого века, несовершенство Классификатора строительных ресурсов, большое количество методических неточностей и ошибок во вновь принятых Минстроем методиках по ценообразованию в строительстве, сложная система регистрации юридических лиц – поставщиков информации о ценах на строительные ресурсы в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и другие плохо проработанные и не согласованные с имеющими значительный практический опыт общественными организациями строителей – результат отсутствия достаточных средств для технического перевооружения и создания высококвалифицированного отряда специалистов и рабочих кадров.

### 4. Проблема «обманутых дольщиков».

Официально признанно 80 тыс. обманутых дольщиков. Главной причиной появления «обманутых дольщиков» являются участвовавшие случаи банкротств застройщиков. Лозунг, что «обманутые дольщики» - это недобросовестность строителей – неверен.

Создание Государственного компенсационного Фонда защиты прав участников долевого строительства не решает проблему в полном объеме. По расчетам к лету следующего года Фонд может собрать средства на строительство только 100 тыс. кв. м. жилья, а объем незавершенного строительства компаний-банкротов составляет на сегодняшний день более 4,5 млн. кв. м жилья.

Для решения проблемы «обманутых дольщиков» необходимо:

- активизировать разработку предложений по плавному переходу от долевого строительства жилья к механизму проектного финансирования.
- способствовать совершенствованию и развитию альтернативных способов привлечения средств граждан;

- повышать доступность ипотечного жилищного кредитования;
- повышать финансовую устойчивость строительных организаций

#### 5. Комплексная модернизации строительной отрасли:

Необходимо повысить внимание со стороны органов государственной власти к вопросам определения государственной политики по внедрению инноваций, в том числе созданию единой отраслевой информационной базы знаний, включающей наилучшие доступные технологии, совершенствованию системы ценообразования в отрасли.

Российский Союз строителей активно осуществляет международную деятельность, которая направлена на обмен информацией о современных достижениях в области строительства и производства строительных материалов, на продвижение товаров и услуг членов союза на российском и международном рынках.

Для решения обозначенных проблем в текущем году Российский Союз строителей использовал следующие «механизмы»:

- активную позицию Правления по продвижению интересов участников строительного рынка через разработку предложений по совершенствованию ценообразования в отрасли, внедрению новых технологий и материалов, улучшению кадровой политики и другим вопросам для органов федеральной и региональной исполнительной и законодательной власти и контроля за их ответами на обращения;

- использование опыта председателей Комитетов, вице-президентов РСС, руководителей региональных Союзов;

С апреля по декабрь 2017 года проведено пять заседаний Правления с повестками:

- О деятельности РСС в интересах компаний среднего и малого бизнеса, состоящих в Российском Союзе строителей;

- О развитии промышленности строительных материалов;

- Об инновационном развитии строительной отрасли;

- Анализ изменений и проблемы в системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве РФ;

- О проблеме энергосбережения в строительстве;

Становится практикой проведение ежеквартальных совещаний руководства РСС с председателями Комитетов.

Продолжается работа по совершенствованию организационной структуры Союза, укреплению связей с региональными союзами, повышению роли вице-президентов и комитетов РСС, приему новых членов.

Совместно с Минстроем России и Профсоюзом строителей подготовлены и успешно проведены 21-й Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2016 год и 13-й Всероссийский конкурс на лучшую проектную и изыскательскую организацию за 2016 год.

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать деятельность Правления Российского Союза строителей по выполнению решений X Съезда Союза и последующих Правлений за 2017 год положительной.

2. Считать приоритетными задачами РСС на 2018 год:

- поддержку и развитие среднего и малого предпринимательства в сфере строительства;
- совершенствование системы финансирования строительства;
- совершенствование отраслевой системы ценообразования;
- комплексную модернизацию строительной отрасли;
- разработку и внедрение инновационных технологий строительства;
- применение современных строительных машин и механизмов;
- использование современных инновационных строительных материалов и конструкций;
- разработку и внедрение инновационных технологий производства строительных материалов и конструкций;
- совершенствование системы долевого строительства;
- поддержка комплексного развития городских и сельских территорий;
- развитие малоэтажного и сельского строительства, деревянного домостроения;
- совершенствование структуры Союза, повышение роли вице-президентов РСС, в том числе работающих на территориях, опора на работу комитетов и экспертов РСС, поддержку действующих и создание комитетов по новым направлениям деятельности, организация взаимодействия между ними;

- совершенствование деятельности Исполнительной дирекции РСС с акцентом на укрепление и расширение связей с региональными союзами и другими членами РСС;
- привлечение новых членов в состав Союза, в том числе путем формирования новых комитетов РСС;
- развитие и укрепление взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, с различными общественными организациями в России и за рубежом.

3. Утвердить предложенный план работы РСС на 2018 год.

4. Согласиться с мнением члена Совета Русских А.Ю. о необходимости установления в интересах сохранения строительной отрасли предельной ставки по кредитам в размере 7%. Принять участие в разработке нормативно-правовых документов по данному вопросу.

5. Поручить Комитету РСС по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию (Чернов С.А.) совместно с Союзом проектировщиков России под общим руководством члена Совета Новосёлова В.А. проработать вопрос целесообразности разработки проекта свода правил «Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация».

6. Согласиться с предложенными изменениями в составе:

а) Совета РСС:

вывести из состава Совета:

- Назарова Александра Владимировича – в связи с избранием президентом Союза строителей Волгоградской области Цуканова Алексея Анатольевича
- вопрос о членстве в Совете и Правлении Анпилова Сергея Михайловича рассмотреть на заседании Правления в мае 2018 г.

б) Правления РСС:

– избрать в состав Правления:

Дедюхина Владимира Анатольевича

Басина Олега Ефимовича

Воскобойникова Евгения Максовича

7. Поддержать предложение Президента по формированию Президиума Правления РСС для более оперативного решения вопросов, входящих в компетенцию Правления.

8. Поддержать предложение Президента РСС о назначении вице-президентом РСС Абаимова Александра Ивановича.

9. Обратить внимание членов правления на необходимость регулярного участия в заседаниях Правления.

10. Правлению РСС:

– продолжить практику выездных заседаний Совета, Правления и Президиума Правления РСС;

- продолжить работу по созданию представительств РСС в субъектах Российской Федерации.

11. Вице-президентам, Дирекции Союза продолжить работу по активизации деятельности региональных Союзов и организаций, вовлечению в РСС новых членов и укреплению финансовой дисциплины.

12. Обратить внимание Дирекции и вице-президентов РСС на необходимость установления связи с строительным сообществом Дальневосточного и Северо-Кавказского федеральных округов.

13. Поручить Дирекции и комитетам РСС активнее принимать участие в законотворческой деятельности в рабочих группах и экспертных советах органов федеральной, региональной и муниципальной власти, Общественной палате РФ.

14. Поручить первому вице-президенту Дедюхину В.А. согласовать с Минпромторгом России Соглашение о совместном проведении ежегодного конкурса на лучшую организацию – производителя стройматериалов.

15. Исполнительной дирекции Союза более активно работать с членами Союза по выполнению ими уставных обязанностей.

16. Утвердить решения о приеме организаций в состав Союза, согласно протоколов заседаний Правления РСС за 2017 год.

17. Утвердить решения об исключении организаций из состава Союза, согласно протоколов заседаний Правления РСС за 2017 год.

18. Одобрить подписание Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии между Российским Союзом строителей, Союзом Сельских строителей России, Союзом проектировщиков России и Комитетом Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

19. Поручить исполнительной дирекции РСС разместить данное Постановление Совета на сайте РСС и журнале «Строительная Орбита».

20. Совет благодарит ректора НИУ МГСУ Волкова Андрея Анатольевича и Президента НИУ МГСУ Теличенко Валерия Ивановича за содействие успешному проведению заседания Совета Российского Союза строителей.

Президент ОМОР  
«Российский Союз строителей»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.A. Yakovlev', written in a cursive style.

В.А.Яковлев