

КРУТО)))ЯРЫ

Опыт и Особенности
Взаимодействия с
муниципальными органами
для успешной реализации
проектного финансирования
строительства комплекса
индивидуальных домов и
инфраструктурных объектов в
Ярославской области





«Магнум Хаус»

- На рынке более 20 лет
- Участник международного альянса Active House

Мы первые в РФ построили энергоэффективный дом класса А+ и получили сертификат соответствия с мировым стандартом института Active House

- Участник Ассоциации деревянного домостроения



КРУТО)))ЯРЫ



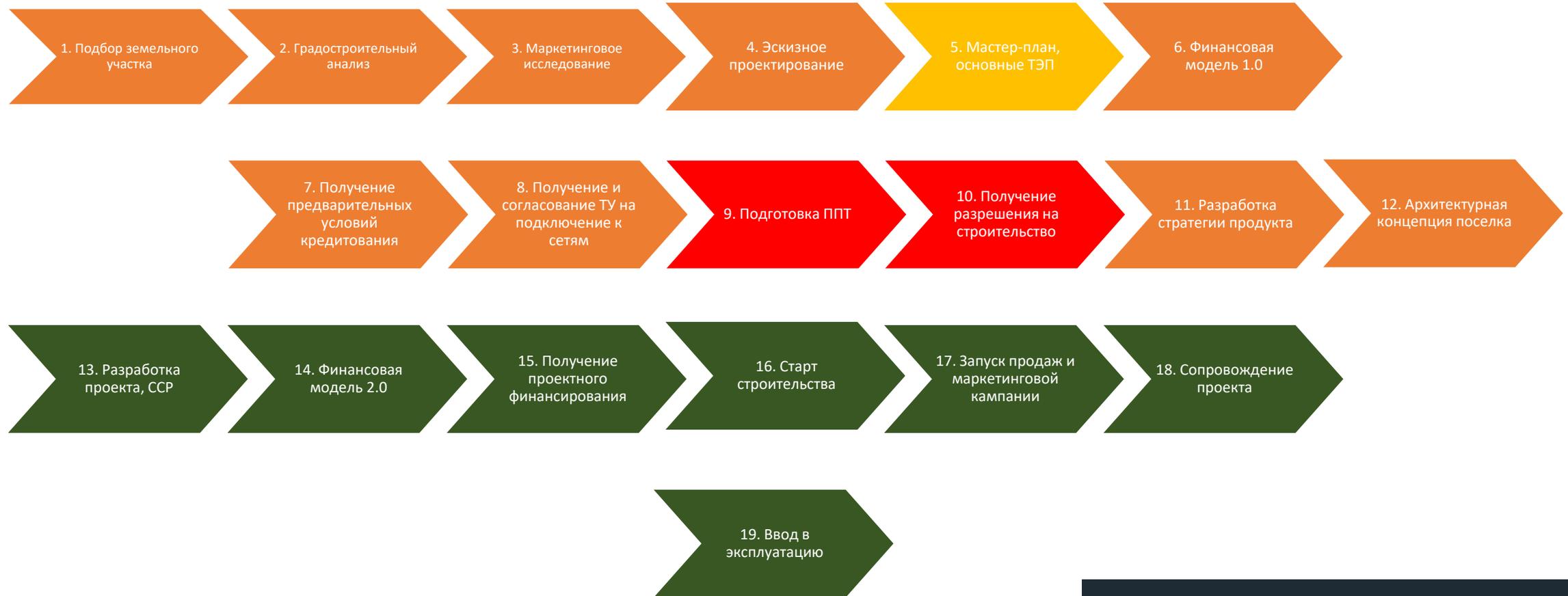
это поселок с собственным «Клубным домом», в котором люди могут общаться, заниматься любимым хобби, играть, отдыхать, работать, богатеть ежедневно.

Площадь поселка **35,37 га**,
380 домов с видом на воду
8 типов домов площадью от 70 до 130 м²
Общая жилая площадь **42 000 м²**
380 участков площадью от 4 и до 10 соток
2 детских игровых площадки
2 спортивных игровых площадки
Выход к воде
1 клубный дом площадью 1000 м²
Система регулируемого входа с КПП
Торговый центр площадь **1000 м²**
Живописный вид на реку Волга и озеро



- Проект закрытого района (микрорайона) на берегу Волги, с 360 домами расположенных на террасах, где перепад высот между нижней и верхней террасами 18-22 метра.
- Транспортная доступность: 2 км от трассы, 30 км. от г. Ярославль
- Дома сдаются в формате «заезжай и живи» на благоустроенных участках.
- Площадь домов: 78-98-103-131 м².
- Планируется социальная инфраструктура: развлечения для детей, родителей и взрослых «третьего возраста зимой и летом; спа-инфраструктурой, водные виды спорта, рыбалка
- Дома от 5,5 млн. руб.

Дорожная карта



Материалы и архитектура

- Каркасная панель заводского производства
- Энергоэффективные материалы
- Современный функциональный дизайн
- Площадь домов: 78-98-103-131 м2.

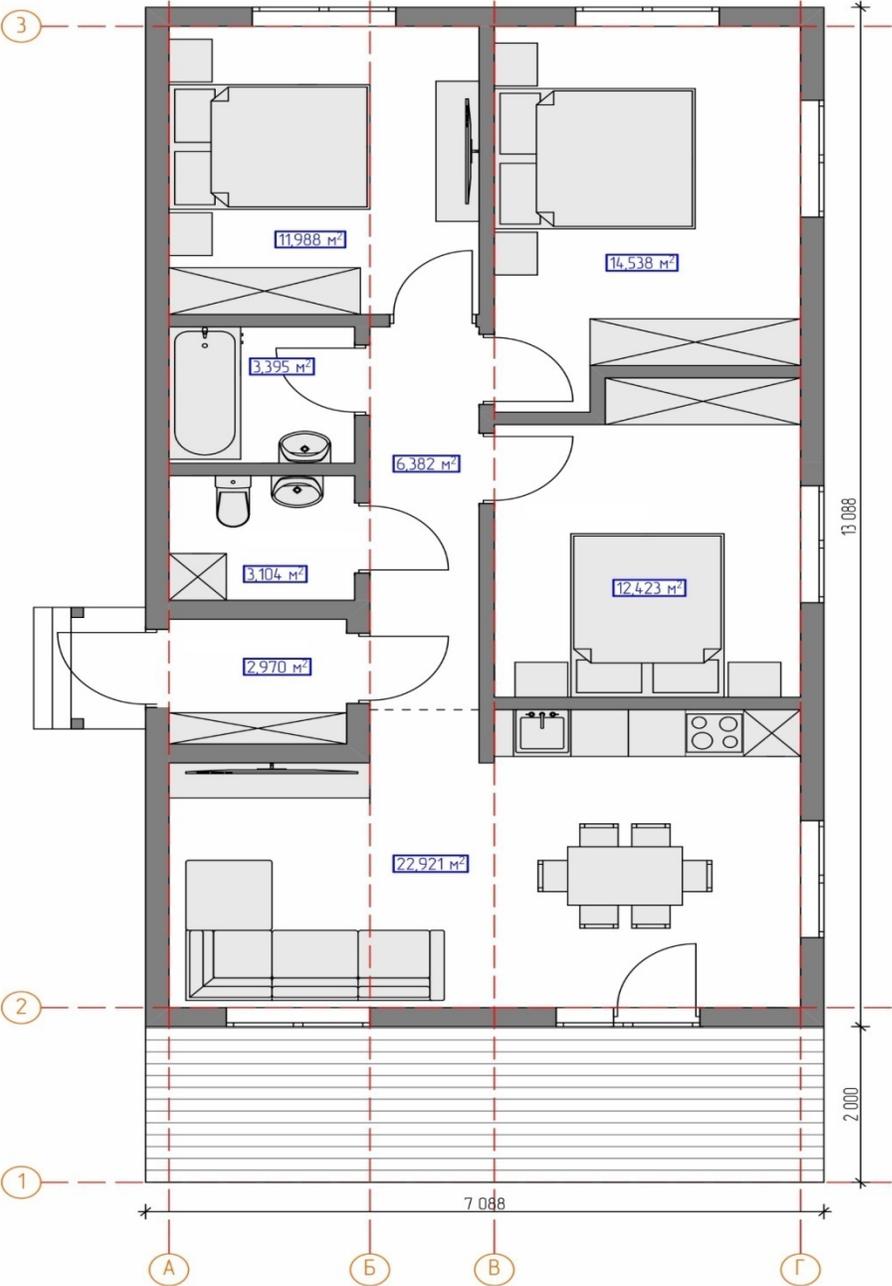
Готовность воспользоваться типовыми проектами, млн семей, которые хотят переехать в индивидуальный дом



*по данным ДОМ.РФ

КРУТО)))ЯРЫ

Дом 77,7м²
4 комнаты: гостиная-кухня, 3
спальни, 2 с/у

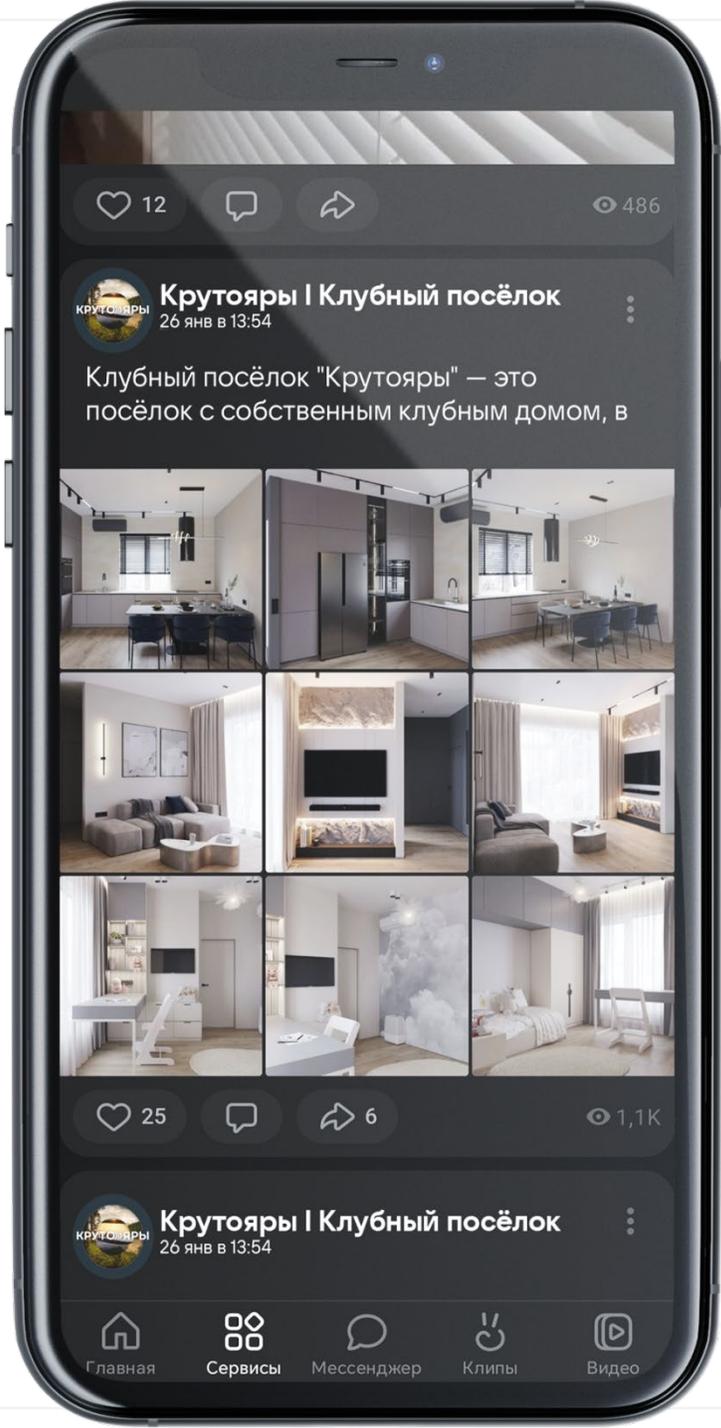


- Одноэтажные строения
- Современный функциональный дизайн
- Площадь домов: 78-98-103-131 м2.
- Каждый дом: кухня, гостиная-столовая, от 3-х до 5-ти спален

Проектное финансирование

- Общая площадь участка – 35 Га
- Количество домовладений – 360 шт
- Площадь домов: 43 000 кв. м.
- Площадь участков: 6-8 сот
- Улицы, проезды, автостоянки - 9,4129 га
- Парковая зелёная зона - 1,5667 га.
- Административно-бытовая зона - 0,0929 га.
- Зона объектов коммунального назначения - 0,3052 га.

КРУТО)))ЯРЫ



+7 912 891 23 34

+7 919 123 21 79

8 800 250 43 88

КРУТО)))ЯРЫ