# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь 2024 года (предварительные)

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ, за отчетный период

было выдано **71 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **92%** от уровня предыдущего года (*рис.1.2*),

на сумму **263 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **93%** от уровня предыдущего года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **30 тыс.** кредитов (**150%** от уровня предыдущего года), на вторичном рынке – **41 тыс.** кредитов (**71%** от уровня предыдущего года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **151 млрд** руб. (**144%** от уровня предыдущего года), на вторичном рынке – **112 млрд** руб. (**63%** от уровня предыдущего года).

**Б*о*льшую долю** по количеству кредитов (**57,7%**) составили кредиты на первичном рынке, а по объемам (**57,4%**) составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается снижение ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(-8%**), так по объему **(-7%**). При этом особенно сильно упали показатели вторичного рынка и по количеству **(-29%),** и по объему **(-37%**).

.

М.М. Куликов

15.02.24