**Обобщенные данные по вводу жилья за январь-ноябрь 2023 года**

(дополненные)

**В России**

*Дополнения из ежемесячного доклада РОССТАТа «Социально-экономическое положение России» (январь-ноябрь) от 27.12.23.*

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил **12639,0 млрд** рублей (**107,8%** от уровня 2022 года).

Построено **11,2 тыс.** многоквартирных домов.

Населением построено **383,6 тыс.** жилых домов.

Всего построено **1192,2** **тыс.** новых квартир.

Всего введено более **93,2** **млн** кв. м *(рис. 1.1).*

Это составляет **100,0%** к соответствующему периоду 2022 года *(рис. 1.2).*

Ввод на душу населения составил **0,640** кв. м на чел.

Доля ИЖС – **56,1%** (**52,3 млн** кв. м).

От годового уровня, заданного по Нацпроекту (**85,0 млн** кв. м) – **109,7%.**

***ВНИМАНИЕ!!! Примечание:*** *целевые показатели по объемам ввода жилья по субъектам федерации, федеральным округам и по России в целом учитываются в соответствии с паспортом Федерального проекта «Жильё», опубликованным Минстроем Росси 23.09.22, по которому заданные объемы ввода были существенно снижены от первоначально заданных, например, по России за 2023 было* ***112*** *млн кв. м, стало* ***85*** *млн кв. м.*

**В федеральных округах**

По объемам: лидер – ЦФО, худший – ДФО *(рис. 2.1).*

По темпам: лучший – ДФО, худший – ЦФО *(рис. 2.2).*

По вводу на душу: лучший – СЗФО, худший – ДФО (*рис. 3.1*).

Доля ИЖС: максимальная – в СКФО, минимальная – в СЗФО (*рис. 3.2*).

Достижение годового уровня, заданного по ФП «Жильё»: практически все ФО выполнили поставленные задачи; лучший – СКФО, худший – ПФО *(рис. 3.3).*

**В субъектах Федерации**

По объемам**: 27** субъектапревысили уровень **1 млн** кв. м. Лидер – Московская обл. (*рис. 4.1*).

По темпам: из **85** субъектов уровень прошлого года превысили **59** (**69,4%**)**.**

По вводу на душу: в **6** субъектах превышен уровень **1** кв. м на чел. Ленинградская обл. превысила уровень **2** кв. м на чел. *(рис. 4.2*).

Доля ИЖС в **7** субъектах составила **80%** и более,в т.ч. в **2** – **100** % *(рис. 4.3*).

Годовой уровень, заданный по ФП «Жильё», превышен в **57** субъектах (**67,1%**).

**Стоит отметить:**

* высокую долю ИЖС (**56,1%**);
* судя по графикам, представленным на рис. 2.2 и 3.1, акценты по темпам строительства жилья по-прежнему смещаются в сторону восточных ФО, которые, однако, всё ещё заметно отстают по вводу жилья на душу населения.

**Подробные данные** по всем субъектам федерации представлены в таблице.

М.М. Куликов

27.12.23