# Проект Стратегии развития строительной отрасли

# до 2030 года прошел через Правительство

# 27.10.22 АНСБ

26 октября в Правительстве России прошло обсуждение стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года. Документ сократился в три раза и стал набором слайдов с укрупненными показателями.

Документ обсудили на заседании правительства России, и представляя его, премьер-министр Михаил Мишустин, в частности сказал:

-  В рамках мероприятий стратегии предполагается провести системную трансформацию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе внедрить цифровые инструменты на базе отечественных технологий и для большей прозрачности перевести в электронный вид основные процедуры, сократить продолжительность инвестиционно-строительного цикла, число избыточных требований. Всё это позволит снизить нагрузку на бизнес, упростить взаимодействие компаний с органами власти и в целом повысить эффективность строительства жилых домов, транспортной, социальной инфраструктуры, поможет загружать и мощности смежников, привлекать инвестиции, создавать высокотехнологичные и конкурентоспособные производства, а самое главное – это новые рабочие места в регионах нашей страны.

Подробно с презентацией о Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года и с прогнозом до 2035 года выступил вице-премьер Марат Хуснуллин. При этом «за кадром» остался вопрос, сама ли это Стратегия сократилась в три раза до 12 слайдов, или текст документа просто не выложен в открытый доступ. Однако все показатели и формулировки практически не претерпели изменения по сравнению с предыдущим документом.

Общая стоимость реализации стратегии до 2030 года ориентировочно составляет 150 трлн рублей, основная часть из которых – внебюджетные источники, при этом за тот же период бюджет получит более 30 трлн рублей налогов и иных поступлений.

В состав стратегии входит семь основных направлений.

Первое направление – это новая градостроительная политика. Она направлена на сбалансированное инфраструктурное развитие и раскрытие потенциала регионов. Предстоит определить точки роста, обеспечить связанность территорий и выстроить единую градостроительную, инженерную, экологическую, тарифную и транспортную политику в регионах, предусмотрев гибкое управление как градостроительным развитием населённых пунктов, так и развитием в целом.

В сфере жилищного строительства стоит задача обеспечить доступность жилья не менее чем для двух третей граждан и для этого построить 1 млрд кв. м жилья к 2030 году.  На сегодняшний день у нас ввод жилья – 79 млн кв. м, это на 27% больше к прошлому году. Общий ввод жилья и зданий нежилого назначения – это почти 116 млн кв. м, и это 18% к прошлому году.

В стратегии предусмотрены мероприятия по вовлечению в оборот новых земельных участков, обеспечению необходимой инфраструктурой территорий под жилищное строительство, развитию механизмов комплексной застройке территорий и индивидуального жилищного строительства.

Особая роль отводится развитию рынка ипотеки, в том числе рынку программ с государственным участием. Благодаря мерам поддержки Правительства по новому строительству на новостройки выдано 295 тыс. кредитов, это всего лишь на 13% меньше, чем за девять месяцев 2021 года, а объём – 1,5 трлн, и это на 11% больше, чем за девять месяцев 2021 года. Также предлагается ввести адресные меры поддержки жилищного строительства в регионах, исходя из деления на региональные кластеры в зависимости от структуры спроса и предложения.

Жилищное строительство необходимо взаимно увязывать с обновлением городов, населённых пунктов в целом. Для этого запущена новая программа расселения аварийного и ветхого жилья, реализуется программа формирования комфортной городской среды, предусмотрено совершенствование подходов к капитальному ремонту жилых помещений.

Для обеспечения высоких темпов строительства жилья и инфраструктуры в рамках мероприятий «Нового ритма строительства» планируется сократить не менее чем в два раза к 2030 году количество документов, сведений, материалов и согласований строительства, чтобы от выбора земельного участка до начала эксплуатации построенного объекта было не более 100 действий.

Для повышения прозрачности отрасли предлагается создать единую цифровую среду, описывающую весь жизненный цикл объекта капитального строительства, а также удобные цифровые сервисы для граждан, бизнеса и государства. Сегодня фактически удалось полностью перейти на отечественное ПО в области строительства. Также есть возможность повысить конкуренцию и профессионализм участников строительного рынка, обеспечить кадровое и научное обновление отрасли.

В целях реализации масштабных планов по строительству в стратегии предусмотрена взаимная увязка её мероприятий с развитием промышленности стройматериалов и технологий, в том числе формированием заказа на промышленную продукцию. Главная задача – обеспечить строительную отрасль необходимыми ресурсами, не допускать неконтролируемого роста их стоимости.

Будут разработаны меры по поддержке и развитию промышленности стройматериалов, направленные в первую очередь на обеспечение опережающего создания конкурентных технологий и товаров, совместно с Минпромом России.

В целях увеличения объёмов строительства объектов современной инфраструктуры и обеспечения долгосрочной адресной программы подготовлена пятилетняя программа по строительству с объёмом финансирования 4,7 трлн до 2027 года. Её основными задачами являются, при наличии необходимого финансирования, увеличение объёма ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и сокращение количества незавершённых объектов.

Пятилетняя программа дорожного строительства полностью утверждена в увязке со всеми региональными программами, дорожными фондами и внебюджетными источниками. Её суммарный объём – порядка 13 трлн на пять лет.

Отметим, что в Стратегии не нашли отражение такие вопросы как реформа системы ценообразования в строительной отрасли, развитие системы саморегулирования строительного рынка, формирование единой цифровой градостроительной документации и т.д.

В итоге Стратегия развития строительной отрасли была утверждена, ее реализацию будет контролировать Марат Хуснуллин. Теперь следует ожидать появления набора «дорожных карт» с подробным описанием того, что нужно сделать, написать и принять.

М.М. Куликов

28.10.22