ПРОМЫШЛЕННАЯ РЕНОВАЦИЯ

ВОПРОСЫ РЕНОВАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ «БРАУНФИЛД»

КИРЬЯНОВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Директор ГК АлександрГРАДЪ

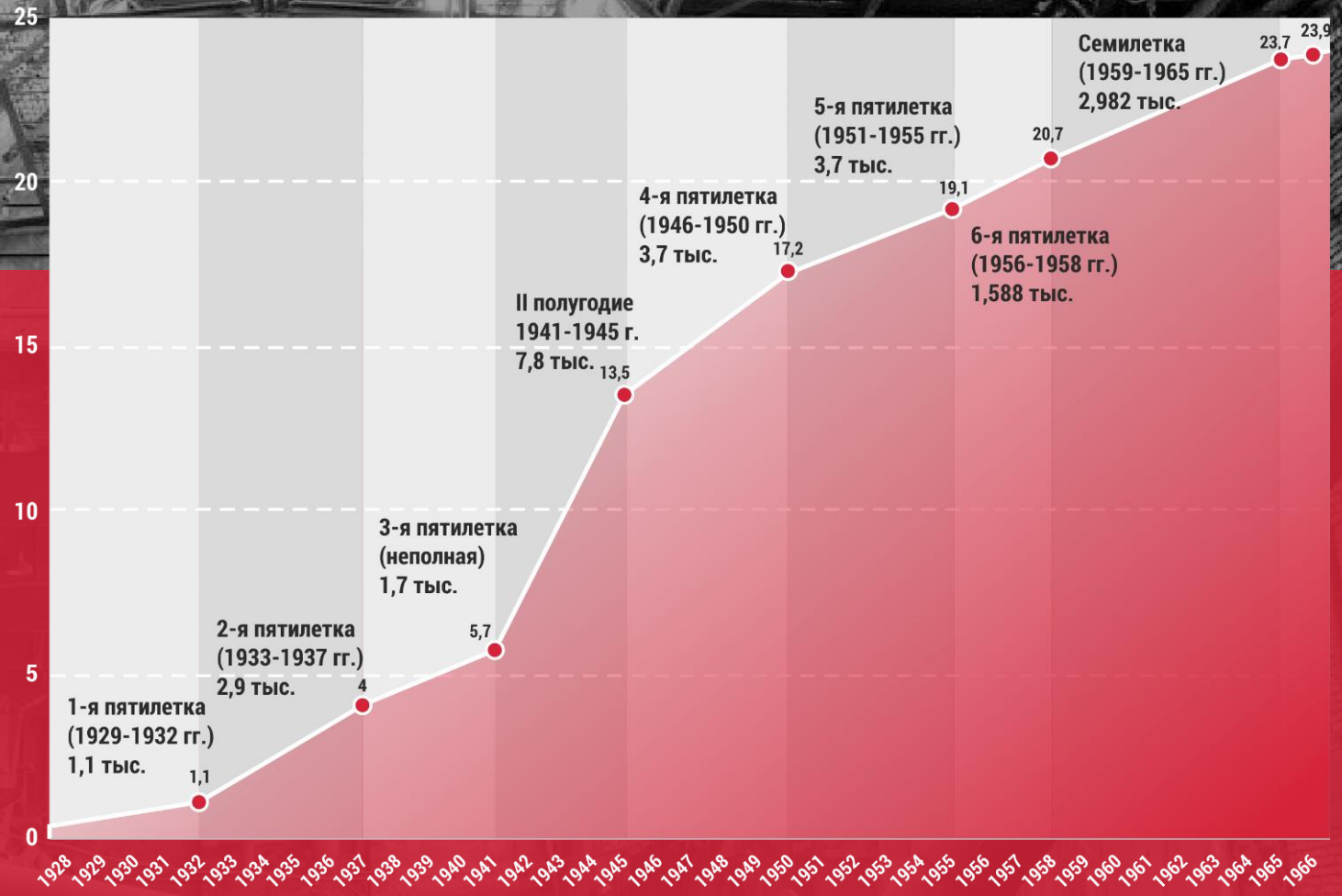
Заместитель Председателя Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами

Член Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике

Число построенных, восстановленных и введенных в действие крупных государственных промышленных предприятий РСФСР

628 Всего за 1929-1966 гг крупных заводов в год или 1,7 в день

23,87 Тысяч заводов Всего за 1929-1966 гг



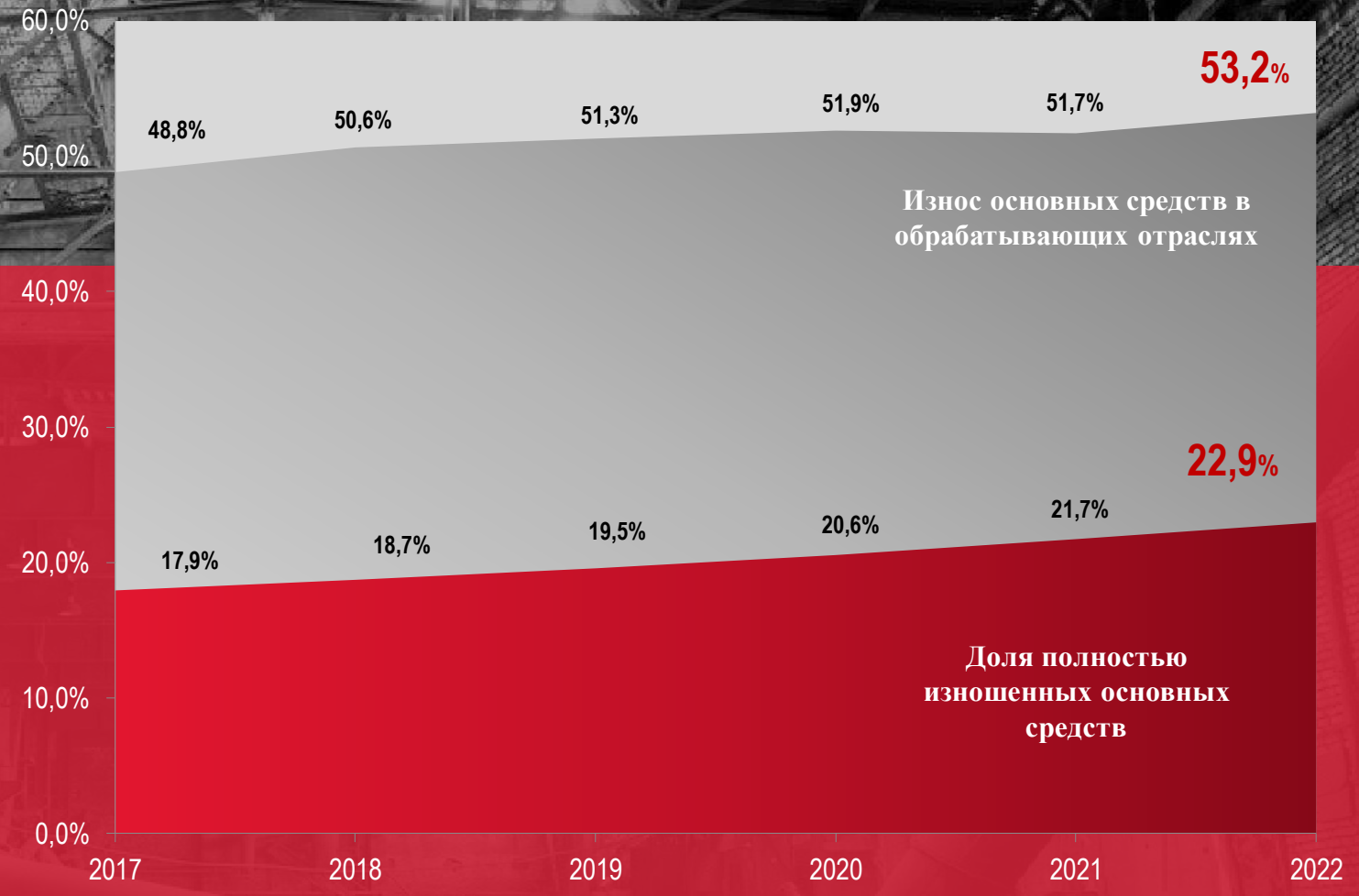
СЕГОДНЯ В РОССИИ

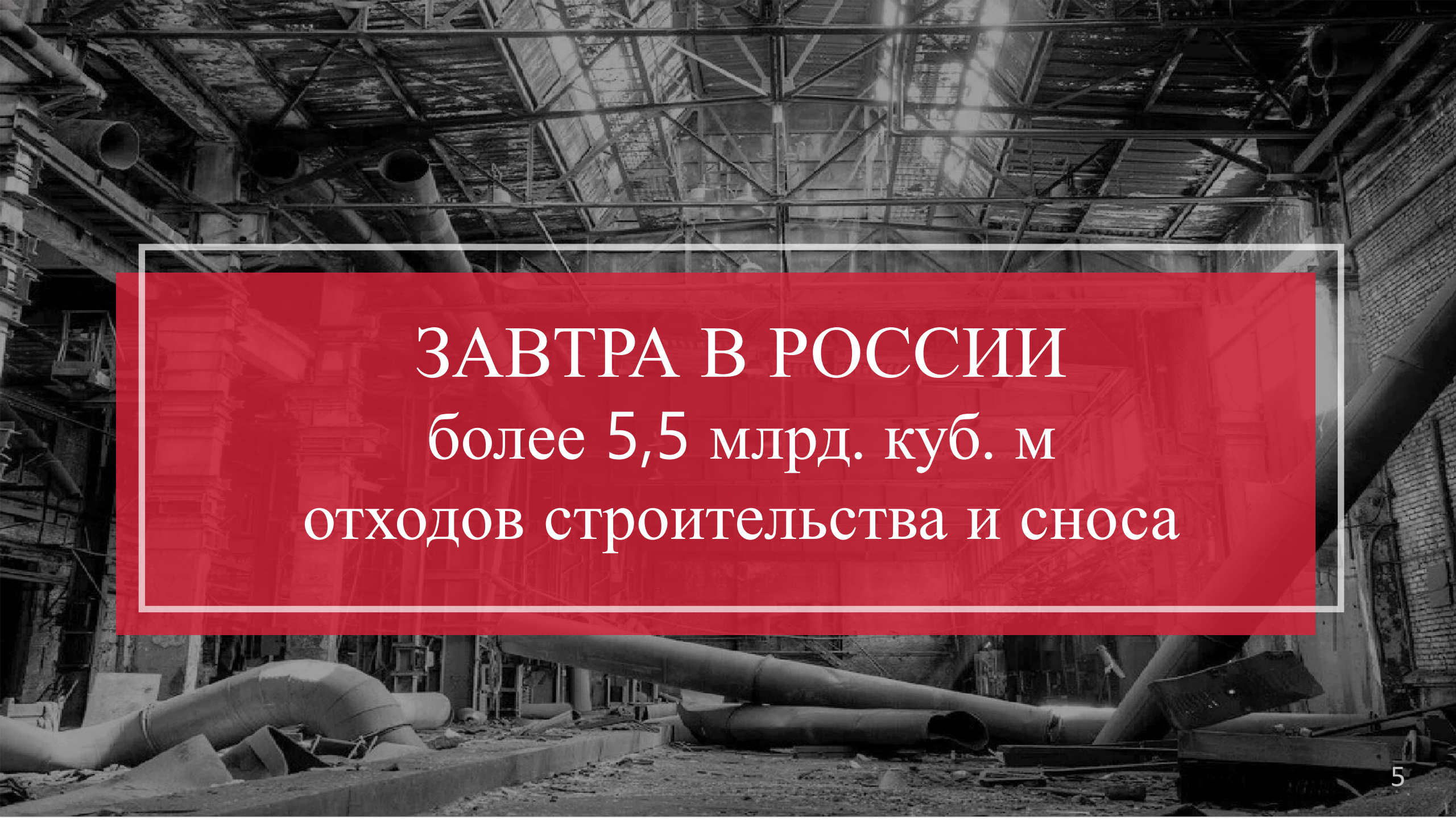
около 18 тыс. крупных промышленных предприятий

Высокая степень износа основных средств в промышленности

более 50% **Износ основных средств в отраслях промышленности**

более 20% **Доля полностью изношенных основных средств**





ЗАВТРА В РОССИИ

более 5,5 млрд. куб. м отходов строительства и сноса

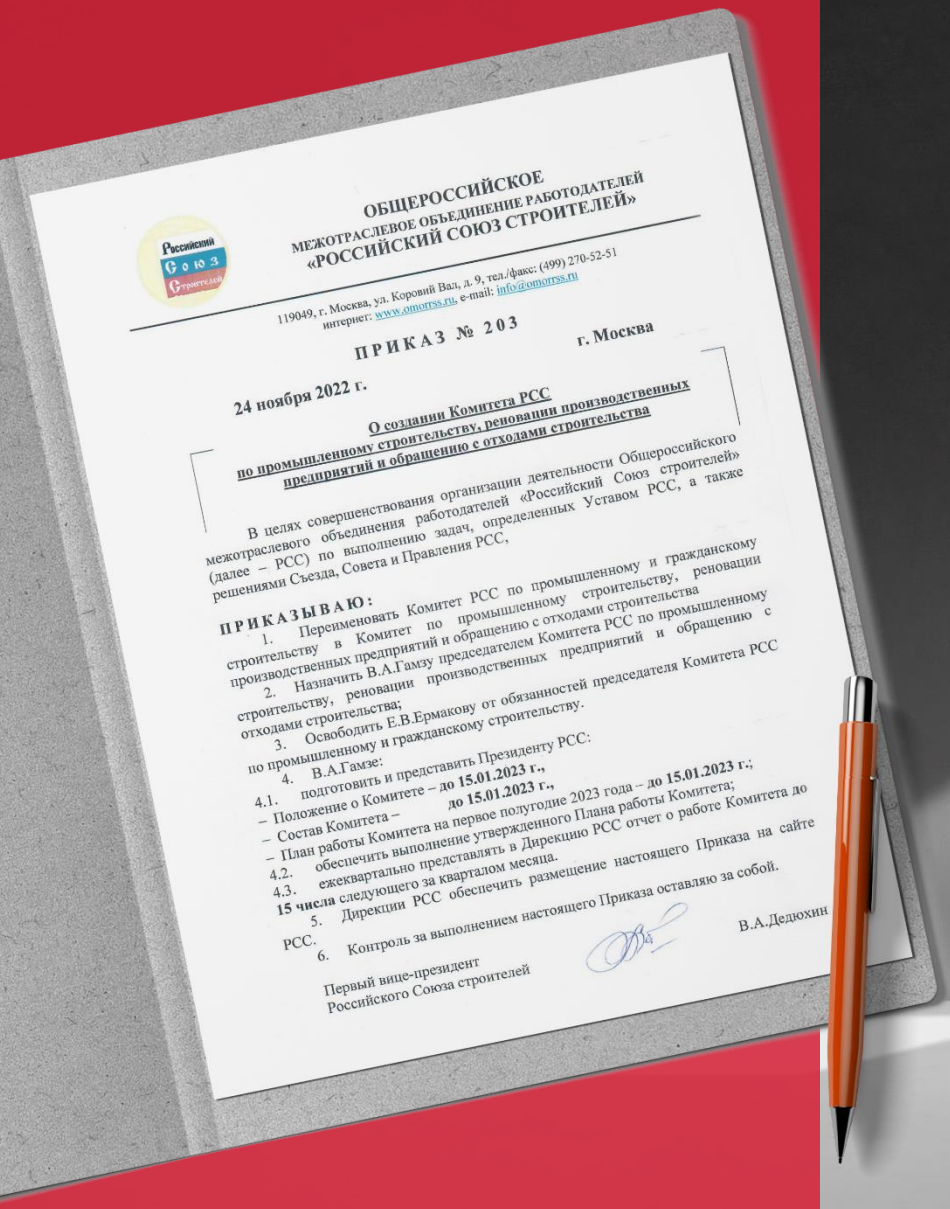
Комплексная реновация активов на основе реализации проектов «БРАУНФИЛД»

Подготовка промышленных площадок - ключевой фактор обеспечения опережающего роста обрабатывающей промышленности в сжатые сроки и наращивания производственных мощностей.

Основные фонды предприятий имеют большой процент износа и зачастую выведены из оборота (в целом по стране – это сотни миллионов квадратных метров), что создает дополнительную финансовую нагрузку.

Форсированный редевелопмент промышленных территорий неразрывно связан с ростом отходов строительства и сноса и необходимостью их переработки

Формирование комплексного подхода к обращению с отходами строительства на всех этапах их жизненного цикла и увеличение доли вторичных ресурсов и продукции из вторичного сырья



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omorrss.ru, e-mail: info@omorrss.ru

ПРИКАЗ № 203

г. Москва

24 ноября 2022 г.

О создании Комитета РСС
по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства

В целях совершенствования организации деятельности Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» (далее – РСС) по выполнению задач, определенных Уставом РСС, а также решениями Съезда, Совета и Правления РСС,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Переименовать Комитет РСС по промышленному и гражданскому строительству в Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства
2. Назначить В.А.Гамзу председателем Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства;
3. Освободить Е.В.Ермакову от обязанностей председателя Комитета РСС по промышленному и гражданскому строительству.
4. В.А.Гамзе:

4.1. подготовить и представить Президенту РСС:
– Положение о Комитете – **до 15.01.2023 г.**,
– Состав Комитета – **до 15.01.2023 г.**,
– План работы Комитета на первое полугодие 2023 года – **до 15.01.2023 г.**;
4.2. обеспечить выполнение утвержденного Плана работы Комитета;
4.3. ежеквартально представлять в Дирекцию РСС отчет о работе Комитета до **15 числа** следующего за кварталом месяца.
5. Дирекции РСС обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте РСС.
6. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Первый вице-президент
Российского Союза строителей

В.А.Дедюхин

В Российском союзе строителей сформирован новый комитет:

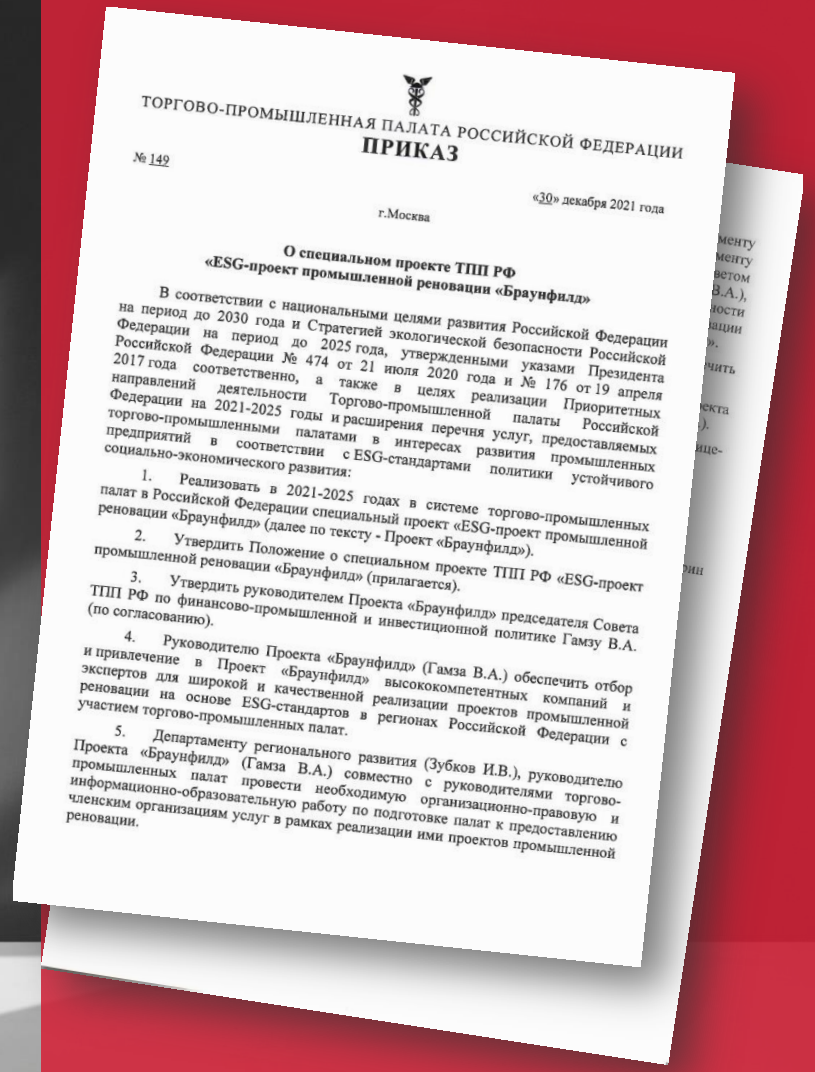
Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства

Торгово-промышленая палата Российской Федерации

ESG-проект промышленной реновации

БРАУНФИЛД

утвержденный приказом Президента ТПП РФ Катырина С.Н. N149 от 30.12.2021



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

№ 149

«30» декабря 2021 года

г.Москва

О специальном проекте ТПП РФ «ESG-проект промышленной реновации «Браунфилд»

В соответствии с национальными целями развития Российской Федерации на период до 2030 года и Стратегией экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденными указами Президента Российской Федерации № 474 от 21 июля 2020 года и № 176 от 19 апреля 2017 года соответственно, а также в целях реализации Приоритетных направлений деятельности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации на 2021-2025 годы и расширения перечня услуг, предоставляемых торгово-промышленными палатами в интересах развития промышленных предприятий в соответствии с ESG-стандартами политики устойчивого социально-экономического развития:

1. Реализовать в 2021-2025 годах в системе торгово-промышленных палат в Российской Федерации специальный проект «ESG-проект промышленной реновации «Браунфилд» (далее по тексту - Проект «Браунфилд»).

2. Утвердить Положение о специальном проекте ТПП РФ «ESG-проект промышленной реновации «Браунфилд» (прилагается).

3. Утвердить руководителем Проекта «Браунфилд» председателя Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике Гамзу В.А. (по согласованию).

4. Руководителю Проекта «Браунфилд» (Гамза В.А.) обеспечить отбор и привлечение в Проект «Браунфилд» высококомпетентных компаний и экспертов для широкой и качественной реализации проектов промышленной реновации на основе ESG-стандартов в регионах Российской Федерации с участием торгово-промышленных палат.

5. Департаменту регионального развития (Зубков И.В.), руководителю Проекта «Браунфилд» (Гамза В.А.) совместно с руководителями торгово-промышленных палат провести необходимую организационно-правовую и информационно-образовательную работу по подготовке палат к предоставлению членским организациям услуг в рамках реализации ими проектов промышленной реновации.

ЗАДАЧА ПРОЕКТА

Произвести комплексный демонтаж выведенных из эксплуатации производственных объектов и безотходную переработку полученных промышленных отходов, обеспечив экономические, экологические и социальные эффекты социально-экономического развития территорий, а также рост инвестиционной привлекательности.

ПРЯМЫЕ ЭФФЕКТЫ ПРОЕКТА

РЕНОВАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК

В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ «БРАУНФИЛД»

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ

- Первичные исследования
- Создание Концепции
- Подготовка и оформление инвестиционного проекта

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ

- Проектные работы
- Строительно-монтажные работы
- **ПОДГОТОВКА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ**
- Подключение к внешним сетям

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СТАДИЯ

- Управление развитием инвестиционного проекта

СИНХРОНИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ НА ДОСТИЖЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА

СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ НА ВСЕХ СТАДИЯХ ПРОЕКТА

УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ (кадры, дороги, социальная сфера)

ОЖИДАНИЯ ИНВЕСТОРА (РЕЗУЛЬТАТ)

- СОКРАЩЕНИЕ СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
- СОКРАЩЕНИЕ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА
- ЭКОЛОГИЯ (в рамках ESG стандарта)
- РОСТ МАРЖИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕШЕВЫХ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ (промышленная ипотека)

Процесс подготовки промышленной площадки оказывает существенное влияние как на срок реализации, так и на окупаемость инвестиционного проекта.

Демонтаж без переработки – путь к экологической катастрофе – риск для инвестора сорвать сроки.

Создание региональных центров по переработке отходов строительства и сноса – предприятий с экономикой замкнутого цикла

ПРЯМЫЕ ЭФФЕКТЫ ПРОЕКТА

ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТОРА
ПРОМЫШЛЕННЫЕ РЕНОВАЦИИ

НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

СНИЖЕНИЕ НАГРУЗКИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИЙ

ПОВЫШЕНИЕ КОНКУРЕНТО-СПОСОБНОСТИ
УГЛУБЛЕННАЯ ПЕРЕРАБОТКА

РОСТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РЕНОВАЦИЙ

РОСТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ ВТОРИЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА
ПРОЕКТ ПРОМЫШЛЕННОЙ РЕНОВАЦИИ «БРАУНФИЛД»

0 руб.
затраты инвестора на подготовку площадки

ДЕМОНТАЖ
без привлечения средств инвестора

0%.
затраты инвестора на утилизацию отходов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «БРАУНФИЛД»

ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

ПРЕДПРИЯТИЕ С ЭКОНОМИКОЙ ЗАМКНУТОГО ЦИКЛА

ЦЕНТР РАСХОДОВ → ЭФФЕКТИВНАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОЛИТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ → ЦЕНТР ДОХОДОВ

Синхронизировать бизнес-процессы, связанные с демонтажем – сортировкой - переработкой отходов строительства и сноса целесообразно в рамках замкнутой производственной модели, где происходит интеграция финансовых, производственных, информационных потоков с целью обеспечить достижение будущих результатов инвестиционного проекта .

Модель региональных центров по переработке отходов строительства и сноса с «экономикой замкнутого цикла» создает дополнительные преимущества для социально - экономического развития территорий

Результат - доля используемых вторичных материальных ресурсов в сырье к 2030 году в строительной отрасли - 40%

РЕЗУЛЬТАТ
в соответствии с федеральным проектом "Экономика замкнутого цикла"

ДОЛЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВМР (ВТОРИЧНЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ) В СЫРЬЕ В 2030 ГОДУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДОСТИГНЕТ 40%

ПОДГОТОВКА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

В КОНТЕКСТЕ СИСТЕМНОЙ МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ИНТЕГРАЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

РАСШИРЕНИЕ РОЛИ ОПЕРАТОРА

СОКРАЩЕНИЕ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА

СОКРАЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ
в сфере производства строительных материалов

СОКРАЩЕНИЕ ПОЛИГОННЫХ ЗАХОРОНЕНИЙ
и несанкционированных свалок

СОКРАЩЕНИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОИЗВОДСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

ЦЕНТРЫ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА

ПОДГОТОВКА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ «БРАУНФИЛД»

РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОМЫШЛЕННЫЕ РЕНОВАЦИИ

РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ОТРАСЛЬ ВТОРИЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

РОСТ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

РОСТ ИННОВАЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ
в отрасли производства строительных материалов

РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ДОРОЖНО – ТРАНСПОРТНЫХ КАРКАСОВ
сокращение доли дорог не соответствующих нормативам

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
сокращение доли сельских населенных пунктов, не имеющих связи по дорогам с твердым покрытием

ДОСТУПНОСТЬ ДЕШЕВЫХ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ
создание условий для промышленной ипотеки и развития новых других инструментов поддержки

АЛЕКСАНДР ГРАДЬ БРАУНФИЛД

КЕЙСЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«ЭЛЕВАТОР» г. Новокузнецк

- Бурение несущих колонн алмазным инструментом
- Демонтаж здания высотой 38 метров методом направленного взрыва
- Сортировка строительных материалов и их переработка объемом 32.000 м3

В результате инвестиционного проекта заказчиком была снята социальная напряженность в городе и обеспечена безопасность как для населения, так и для администрации города. Получена строительная площадка с подведенными коммуникациями.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «ММК-МЕТИЗ»

- Проводили работы в стеснённых условиях, при наличии рядом действующего производства и эксплуатируемых инженерных сетей, и коммуникаций
- Произвели демонтаж зданий, находящихся в аварийном и ограниченно работоспособном состоянии с последующей переработкой отходов строительства и сноса и устройством промышленной площадки из переработанных отходов
- Комплексно освободили территории предприятия от непрофильных активов и устаревшего промышленного фонда без привлечения средств заказчика

Суммарный объем работ: 652 000 $м^3$

Переработка строительных отходов: 252 000 тонн

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «ЛЮДИНОВСКИЙ ТЕПЛОВОЗОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (ЛТЗ)

- мы выкупили здания под снос на данном объекте которые не эксплуатировались и находились в аварийном состоянии
- собственник этого актива в результате сделки получил прибыль
- также собственник получил чистую готовую площадку
- ГК ‹АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД› из отходов получила сырье для дальнейшей его реализации

Более 30 лет многие здания на объекте не эксплуатировались и находились в аварийном состоянии

Суммарный объем работ 680 944 $м^3$

Переработка строительных отходов: 140 000 тонн

ПОДГОТОВКА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК В КОНТЕКСТЕ СИСТЕМНОЙ МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ИНТЕГРАЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

РСС

РСПП

БИЗНЕС

ТПП РФ

АЛЕКСАНДР ГРАДЪ БРАУНФИЛД

Мы являемся оператором федерального уровня, обладаем полным перечнем компетенций для выполнения любых задач, связанных с деятельностью по демонтажу и переработке промышленных объектов и отходов.

kiryanov@alexgrad.ru

+7 (495) 222-00-89

alexgrad.ru

ООО «АлександрГРАДЪ»

ИНН: 5403046303