# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-апрель 2023 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период было выдано **502 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **113%** от уровня 2022 года (*рис.1.2*),

на сумму **1849 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **124%** от уровня 2022 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **144 тыс.** кредитов (**91%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **358 тыс.** кредитов (**126%** от уровня 2022 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **719 млрд** руб. (**112%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **1130 млрд** руб. (**133%** от уровня 2022 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**71,3%**), так и по объемам (**75,8%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается заметный рост ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(+13%**), так по объему **(+24%**). При этом особенно сильно выросли показатели вторичного рынка и по количеству **(+26%),** и по объему **(+33%**).

**Как наглядно показано на графиках 1.2 и 2.2,** в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем на первичном рынке произошло заметное увеличение относительных показателей как по количеству (с **80%** до **91%**), так и по объемам (со **102%** до **112%**). Еще более заметный рост относительных показателей произошел на вторичном рынке как по количеству (с **84%** до **126%**), так и по объемам (с **78%** до **133%**). Суммарные показатели улучшились и по количеству (с **82%** до **113%**), и по объемам ( с **88%** до **124%**).

**Как наглядно показано на графиках 1.1 и 2.1,** по итогам четырех месяцев 2023 года показатели ипотечного жилищного кредитования по количеству выданных кредитов и по объему превысили не только уровень четырех, но даже пяти месяцев 2022 года, вплотную приблизившись к полугодовым уровням. И произошло это, прежде всего, за счет улучшения показателей вторичного рынка.

**Вывод:** в апреле текущего года произошло коренное улучшение ситуации на рынке ипотечного жилищного кредитования.

М.М. Куликов

15.05.2023