# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-сентябрь 2022 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период была выдана **895 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **64%** от уровня 2021 года (*рис.1.2*),

на сумму **3 204 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **79%** от уровня 2021 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **295 тыс.** кредитов (**87%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **600 тыс.** кредитов (**57%** от уровня 2021 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **1 449 млрд** руб. (**111%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **1 755 млрд** руб. (**70%** от уровня 2021 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**67,0%**), так и по объемам (**54,8%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом** за 9 месяцев текущего года по сравнению с итогами 8 месяцев все показатели несколько улучшились – как по количеству кредитов, так и по объемам кредитования, как на первичном рынке, так и на вторичном, и всего.

**Однако** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по-прежнему наблюдается существенное отставание ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(-36%**), так и по объемам (**-21%**). При этом особенно сильно снизились показатели вторичного рынка: **-43%** по количеству и **-30%** по объему.

**В то же время** следует отметить, что за счет различных видов государственной поддержки первичный рынок по объемам уменьшился лишь на **13%**, а по количеству кредитов уровень прошлого года превышен на **11%**.

М.М. Куликов

17.10.2022