# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-октябрь 2022 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период была выдана **1 022,2 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **66%** от уровня 2021 года (*рис.1.2*),

на сумму **3 645,6 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **80%** от уровня 2021 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **317,5 тыс.** кредитов (**84%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **704,7 тыс.** кредитов (**60%** от уровня 2021 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **1 567,0 млрд** руб. (**106%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **2 078,5 млрд** руб. (**68%** от уровня 2021 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**68,9%**), так и по объемам (**57,0%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом** за 10 месяцев текущего года по сравнению с итогами 9 месяцев суммарные показатели несколько улучшились – как по количеству кредитов (с **64%** до **66%** от уровня прошлого года), так и по объемам кредитования (с **79%** до **80%**)[[1]](#footnote-1).

**Однако** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по-прежнему наблюдается существенное отставание ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(-34%**), так и по объемам (**-20%**). При этом особенно сильно снизились показатели вторичного рынка: **-40%** по количеству и **-32%** по объему.

**В то же время** следует отметить, что за счет различных видов государственной поддержки первичный рынок по объемам уменьшился лишь на **16%**, а по количеству кредитов уровень прошлого года превышен на **6%**.

**Судя по графикам,** можно сказать, что по сравнению с прошлым годом, начиная с июня, ипотечный рынок в текущем году ведет себя достаточно стабильно.

М.М. Куликов

02.12.2022

1. *Примечание: последняя цифра* ***вызывает некоторое сомнение*** *– почему суммарный показатель по объемам ипотеки увеличился с* ***79*** *до* ***80%****, если обе составляющих снизились – на первичном рынке со* ***111*** *до* ***106%****, а на вторичном с* ***70*** *до* ***68%****?*  [↑](#footnote-ref-1)