# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-декабрь 2022 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период была выдана **1 327,4 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **70%** от уровня 2021 года (*рис.1.2*),

на сумму **4 820,1 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **85%** от уровня 2021 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **407,2 тыс.** кредитов (**86%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **920,2 тыс.** кредитов (**64%** от уровня 2021 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **2 065,8 млрд** руб. (**110%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **2 754,3 млрд** руб. (**72%** от уровня 2021 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**69,3%**), так и по объемам (**57,1%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом** за 12 месяцев 2022 года по сравнению с итогами 11 месяцев суммарные показатели несколько улучшились – как по количеству кредитов (с **67%** до **70%** от уровня прошлого года), так и по объемам кредитования (с **81%** до **85%**).

**Однако** по сравнению с аналогичным периодом 2021 года наблюдается существенное отставание ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(-30%**), так и по объемам (**-15%**). При этом особенно сильно снизились показатели вторичного рынка: **-36%** по количеству и **-28%** по объему.

**В то же время** следует отметить, что за счет различных видов государственной поддержки первичный рынок по количеству кредитов уменьшился лишь на **14%**, а по объемам кредитования уровень 2021 года превышен на **10%**.

**Судя по графикам,** можно сказать, что по сравнению с 2021 годом, начиная с июня, ипотечный рынок в 2022 году вел себя достаточно стабильно, постепенно сокращая отставание: по количеству кредитов – с **42%** до **30%,** а по объемам – с **30%** до **15%**.

М.М. Куликов

18.01.2022