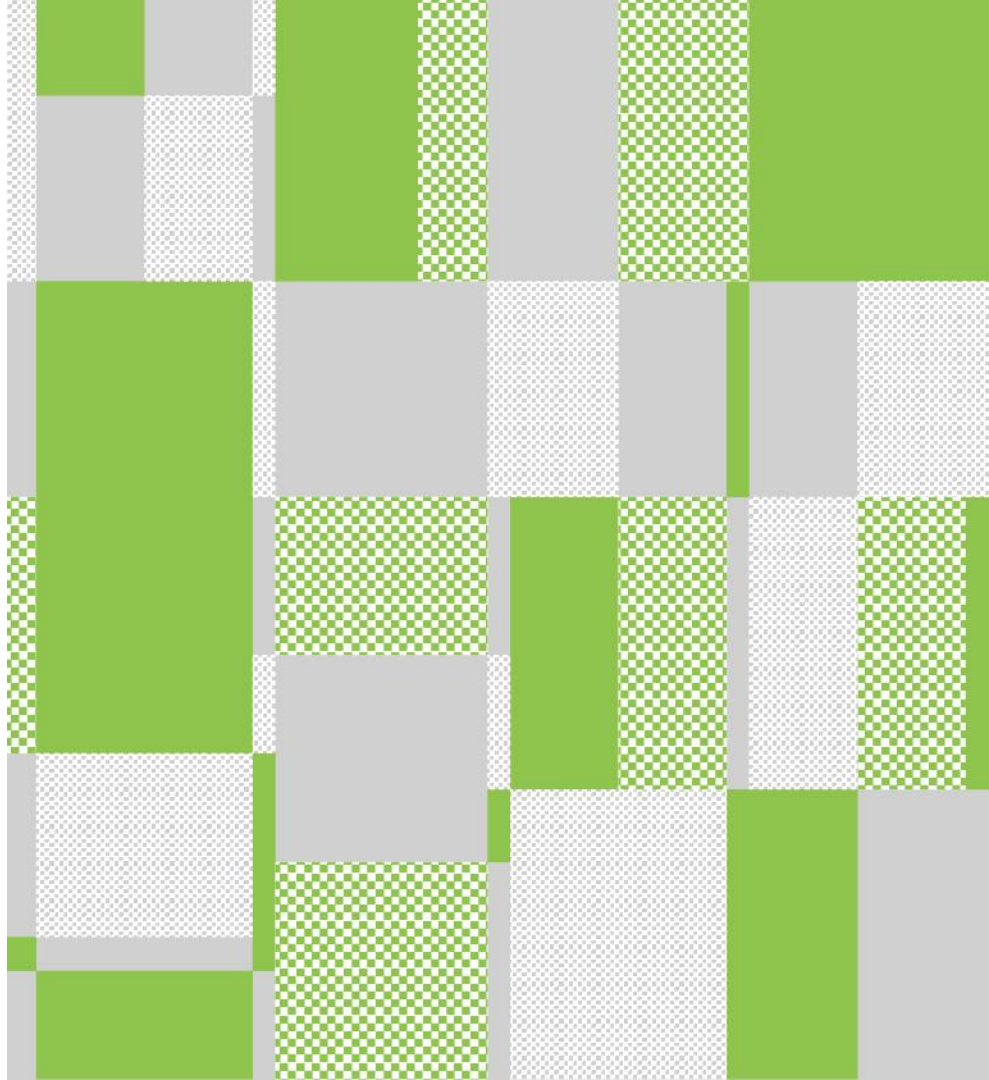




РАЗВИТИЕ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НА ПРИМЕРЕ
Г. СУЗДАЛЬ



Что такое ДОМ.РФ?

- крупнейший финансовый институт
- 25 лет развиваем жилищную сферу России
- способствуем прогрессу рынка недвижимости
- поддерживаем участников рынка — граждан, девелоперов, финансовые организации

Мы сделали ипотеку доступной, аренду — цивилизованной, а окружающую среду — комфортной



ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Наша цель — сделать жилье доступным,
а городскую среду — качественной

120

реализованных
проектов

43

города
в России

39

мастер-планов
городов и
территорий

6

объемно-
пространственных
регламента

10

дизайн-
кодов

312

дизайн-проектов
благоустройства



ОБРАЗОВАНИЕ

архитекторы.рф

ОФЛАЙН-ПРОГРАММА

Ежегодно 100 участников изучают тренды градостроительства с лучшими специалистами отрасли

ГОРОДСКИЕ ПРАКТИКИ

Стартовали в 2020 году, за это время программа состоялась в **31 городе России**

ОНЛАЙН-ПРОГРАММА

Бесплатные видеоуроки помогут сформировать комплексное видение современного города

ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

Возможность найти стажировку или работу в сфере строительства и архитектуры



Кафедра территориального развития им. В.Л. Глазычева

При поддержке ДОМ.РФ реализует программы высшего и дополнительного профессионального образования, ведет научную деятельность в сфере городского и территориального развития

6 лет
сотрудничества

537 грантов
на обучение

> 900 выпускников
программ кафедры

287 городов

+ КАФЕДРА СОБИРАЕТ БИБЛИОТЕКУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

115 книг 14 журналов 23 интервью



Зимний градостроительный Байкальский университет

В 2021 году ДОМ.РФ выступил организатором и генеральным спонсором 22-й сессии Зимнего университета.

Тема — регенерация городских территорий с применением Стандарта КРТ

5 площадок 11 российских
5 команд 6 международных
экспертов

В ходе сессии был разработан спецпроект по развитию поселка Бурдаковка, Иркутская область. Впоследствии было принято решение о частичной реализации проекта

КЛЮЧЕВОЙ ВЫЗОВ ДЛЯ ГОРОДА СУЗДАЛЬ — НЕСООТВЕТСТВИЕ ТУРИЗМА И ПОВСЕДНЕВНОСТИ

ТИПЫ ГОРОДСКИХ СРЕД



ТУРИЗМ — КЛЮЧЕВАЯ СФЕРА ЖИЗНИ СУЗДАЛЯ



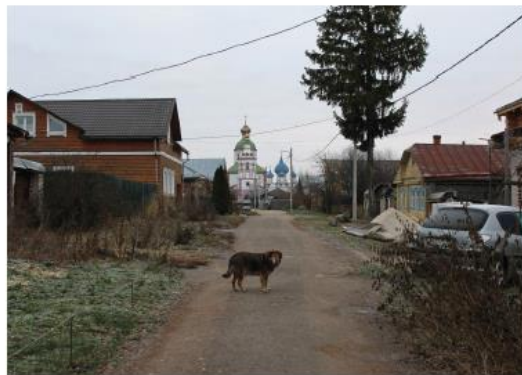
~1,3 млн
туристов посетило
Суздаль в 2019 г.

>60%
трудоспособного
населения работает
в отрасли туризма
и смежных сферах

>85%
мало бизнеса
работает в сфере
торговли, общепита
и гостиничного
комплекса

~960
объектов историко-
культурного наследия,
в т. ч. ценные
градоформирующие
комплексы

ВНЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ — ЭТО ОБЫЧНЫЙ МАЛЫЙ ГОРОД



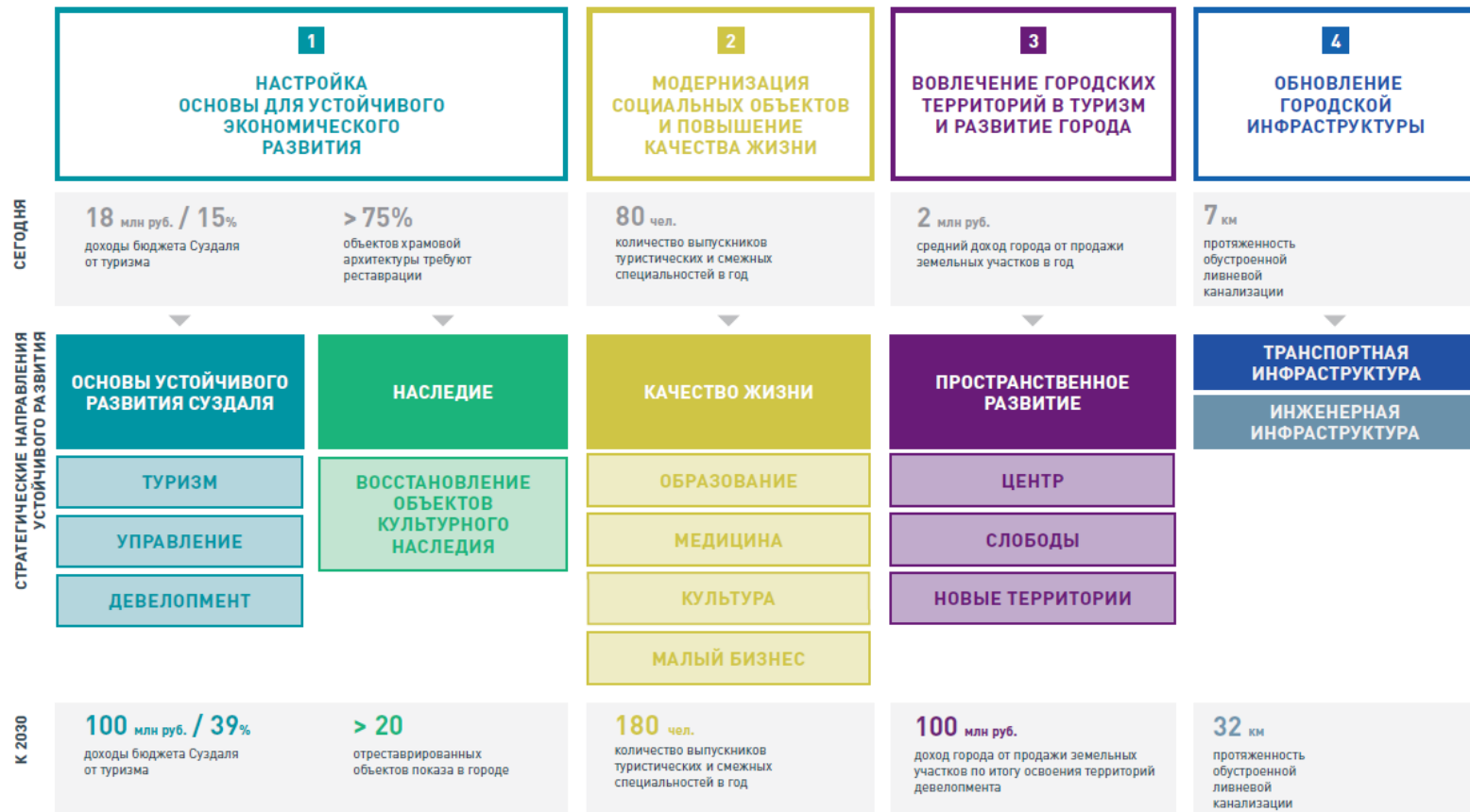
в >3,9 раза
миграционный отток
в Суздале выше,
чем в среднем
во Владимирской
области

<1%
из 15 составляет
показатель
разнообразия услуг
в жилой зоне

100%
износ объектов
медицинской
инфраструктуры
города

100%
физический износ
хозяйственной
бытовой канализации

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ К 2024 И 2030 ГОДАМ

НОВАЯ ШКОЛА В ПАРКЕ



НОВЫЙ КОРПУС КОЛЛЕДЖА



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ХРАМОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКН



ОБНОВЛЕННЫЙ ОБЛИК УЛИЦЫ ЛЕНИНА



ОБНОВЛЕННЫЙ ОБЛИК УЛИЦЫ СТАРОЙ



СНИЖЕНИЕ АНТРОПОГЕННОЙ НАГРУЗКИ НА ИСТОРИЧЕСКИЕ ГОРОДСКИЕ ВАЛЫ



ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ «КОСОГОР»



ГОРОДСКОЙ АМФИТЕАТР



НОВЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ ВДОЛЬ РЕКИ



ОБНОВЛЕННЫЙ ГОРОДСКОЙ ПАРК



ОБНОВЛЕННЫЙ ОБЛИК СЛОБОД



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ К 2030 ГОДУ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ГЧП

ГОСТИНИЦА НА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ



**ГАСТРОМАРКЕТ НА МЕСТЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ**



**АПТЕКАРСКИЙ ОГОРОД И ОБЩЕЖИТИЕ
СУЗДАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО
ИНСТИТУТА КУЛЬТУРЫ НА МЕСТЕ ШКОЛЫ №2**



**ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ /
ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ НА МЕСТЕ ШКОЛЫ №1**



**РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ВОСТОКЕ ГОРОДА**



**РАЗВИТИЕ НОВЫХ ФОРМАТОВ
ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**



ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ Г. СУЗДАЛЬ

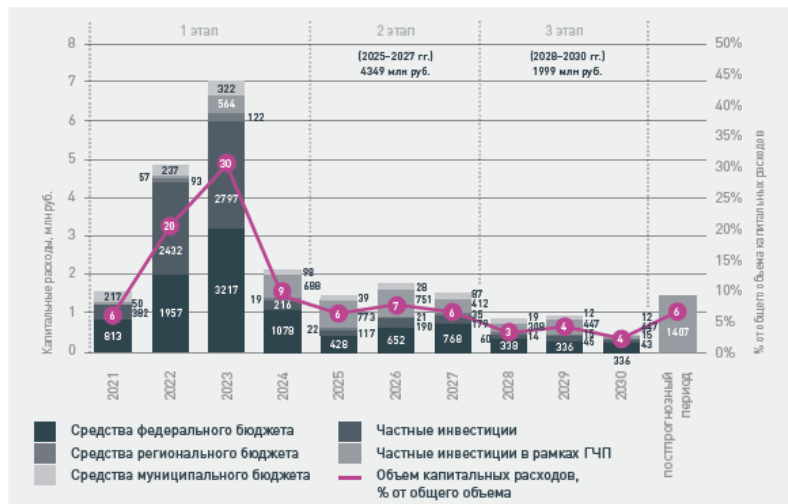
БАЛАНС РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ К 2030 Г., МЛРД РУБ.



БАЛАНС РАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ПО НАПРАВЛЕНИЯМ К 2030 Г., МЛРД РУБ.



ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ СПР, МЛРД РУБ.



СТОИМОСТЬ И ЭТАПНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
СТРАТЕГИИ К 2024 И 2030 ГОДАМ

	2021–2024	2025–2030
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	1 172,5 млн руб.	1 118,6 млн руб.
МОДЕРНИЗАЦИЯ МЕДИЦИНЫ	572 млн руб.	31,2 млн руб.
ТОРГОВО-КУПЕЧЕСКИЙ ЦЕНТР	1 338,2 млн руб.	1 695,6 млн руб.
ДРЕВНЕРУССКИЙ ГОРОД	1 348,5 млн руб.	486,9 млн руб.
СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД ¹	8 041,2 млн руб.	3 271,8 млн руб.
РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	414 млн руб.	490,5 млн руб.
РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	2 473,8 млн руб.	844,0 млн руб.
ИТОГО	15 360 млн руб.	7 939 млн руб.

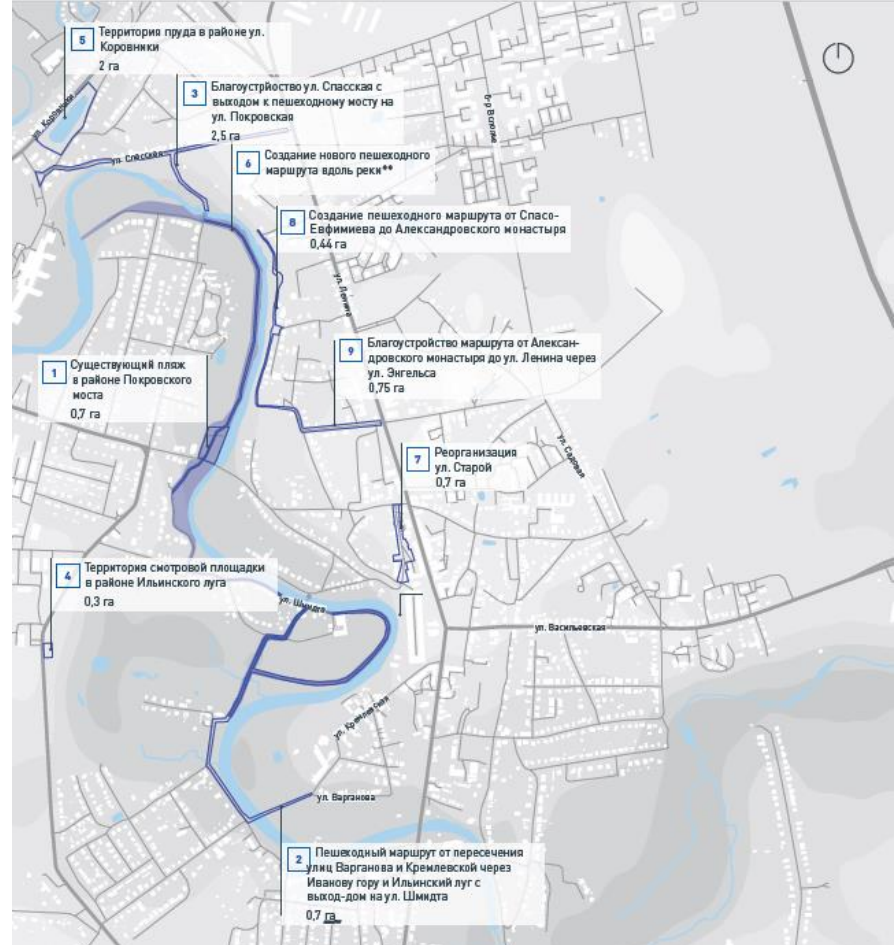
РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

9,99 га

общая площадь благоустройства

ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПЛЯЖ В РАЙОНЕ ПОКРОВСКОГО МОСТА
площадь разработки — 0,7 га | 6 СОЗДАНИЕ НОВОГО ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА ВДОЛЬ РЕКИ
площадь разработки — 1,9 га (из них 0,4 га совпадает с предложением от Администрации города) |
| 2 ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ ВАРГАНОВА И КРЕМЛЕВСКОЙ ЧЕРЕЗ ИВАНОВУ ГОРУ И ИЛЬИНСКИЙ ЛУГ С ВЫХОДОМ НА УЛ. ШМИДТА
площадь разработки — 0,7 га (из них 0,4 га совпадает с предложением от Администрации города) | 7 РЕОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЦЫ СТАРАЯ
площадь разработки — 0,7 га |
| 3 БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛ. СПАСКАЯ С ВЫХОДОМ К ПЕШЕХОДНОМУ МОСТУ НА УЛ. ПОКРОВСКАЯ
площадь разработки — 2,5 га | 8 СОЗДАНИЕ ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА ОТ СПАСО-ЕВФИМИЕВА ДО АЛЕКСАНДРОВСКОГО МОНАСТЫРЯ
площадь разработки — 0,44 га |
| 4 ТЕРРИТОРИЯ СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ В РАЙОНЕ ИЛЬИНСКОГО ЛУГА
площадь разработки — 0,3 га | 9 БЛАГОУСТРОЙСТВО МАРШРУТА ОТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МОНАСТЫРЯ ДО УЛ. ЛЕНИНА ЧЕРЕЗ УЛ. ЭНГЕЛЬСА
площадь разработки — 0,75 га |
| 5 ТЕРРИТОРИЯ ПРУДА В РАЙОНЕ УЛ. КОРОВНИКИ
площадь разработки — 2 га | |



ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Граница города | Застройка |
| Границы территорий разработки дизайн-проектов благоустройства | Улицы и проезды |
| Территория рассмотрения | |

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ УЛ. СПАССКАЯ



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА

