СРО “ОРОС” – 10 лет в саморегулировании

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbita.ru
№03-04-2020 г. (201)

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Ирина Кузьма

Валерий Шевляков

Шамузафаров А.Ш., Файзуллин И.Э., Яковлев В.А.

30 ЛЕТ РОССИЙСКОМУ СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ

В Российском Союзе строителей прошла рабочая встреча первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина с руководством РСС

5 марта состоялась рабочая встреча первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э. с Президентом РСС Яковлевым В.А. и вице-президентом РСС, Президентом Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» Шамузафаровым А.Ш. Во встрече приняли участие Президент НОСТРОЙ Глушков А.Н. и член Совета РСС, Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Е.В. Басин.

Участники встречи обменялись мнениями относительно текущего состояния строительной отрасли, а также обсудили перспективные направления в целях расширения взаимодействия между федеральными органами власти и общественными отраслевыми организациями. Основной же темой встречи стало обсуждение Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года и основные задачи, стоящие перед отраслью на 2020 год. Участники встречи обсудили вопросы влияния Стратегии на деятельность участников строительного рынка; условия выполнения плановых показателей, заложенных в Национальном проекте «Жилье и городская среда» и др. В результате встречи стороны достигли договоренности о более полном взаимодействии Минстроя России и отраслевых организаций при разработке и совершенствовании нормативно-правовых актов.

РЕКЛАМА

KNAUF

НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов КНАУФ — это залог качества в строительстве и ремонте!

www.knauf.ru

ООО «КНАУФ ГИПС»

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

Мы рады представить вашему вниманию новый выпуск журнала «Строительная Орбита».

30 марта свой юбилей отметила СРО «Орловское региональное объединение строителей» - крупнейшая строительная саморегулируемая организация Орловской области, региональный представитель Российского Союза строителей. В преддверии знаменательной даты мы попросили исполнительного директора СРО «ОРОС» Валерия Владимировича Шевлякова и председателя Совета Ирину Евгеньевну Кузьма рассказать об истории СРО, о насущных делах, трудностях, а также о планах на дальнейшую перспективу. Подробнее читайте в материале «СРО «ОРОС» — 10 ЛЕТ В САМОРЕГУЛИРОВАНИИ».

В этом номере мы публикуем продолжение материала по итогам заседания Правления Российского Союза строителей, состоявшегося в Костроме. Один из ключевых докладов представил генеральный директор ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» Дмитрий Алексеевич Яковенко. Он говорил о формировании исторического православного ядра в основе новых проектов развития территорий на примере Скита «Древне Русская Лавра» и якорного проекта многофункционального комплекса «Свято-Георгиевск», д. Хязельки Ленинградской области.

А не так давно, 26 марта, состоялся автомобильный крестный ход с Иверской Иконой Пресвятой Богородицы в защиту Санкт-Петербурга, его окрестностей и России от пандемии с участием Дмитрия Алексеевича. Предлагаем нашим читателям познакомиться со статьей под названием "ВЕРА УКРЕПЛЯЕТ ДУШИ И ПОЗВОЛЯЕТ ПРЕОДОЛЕТЬ НЕВЗГОДЫ".

2020 год стал юбилейным и для Ассоциации "ГринСтрой", ее основатель — Дмитрий Березуцкий — пионер "зеленого" строительства в России. В юбилейную для Ассоциации дату мы побеседовали с Дмитрием Юрьевичем и попросили ответить на самые актуальные вопросы о "зеленом" строительстве в стране и в мире, инновациях и технологиях, проблемах и достижениях.

С этими и другими интересными материалами вы можете ознакомиться на страницах журнала "Строительная Орбита". Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль.

С уважением, Зарема Высоцкая.
Главный редактор
ИД «Строительная орбита»

МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

На заседании, прошедшем в режиме видеоконференции, обсуждались вопросы реализации национальных проектов «Жильё и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги», а также внедрение антикризисных мер в сфере строительства в условиях распространения коронавирусной инфекции в России.

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию, на котором обсуждалась реализация национальных проектов, а также вопросы по внедрению антикризисных мер в сфере строительства в условиях распространения коронавирусной инфекции в Российской Федерации. Участие в заседании приняли Министр транспорта Евгений Дитрих и Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Якушев.

Открывая заседание, которое прошло в формате видеоконференции, вице-премьер подчеркнул, что ситуация находится под контролем. «Президент подписал антикризисный план, в котором предусмотрен ряд мер, в том числе и по строительной отрасли. Прошу всех руководителей регионов внедрять принятые меры, чтобы не допустить значительного снижения строительства в регионе. Кроме того, мы продолжаем работать над новым пакетом антикризисных мер, поэтому ждём от вас предложений», – отметил Марат Хуснуллин.

В ходе видеоконференции Заместитель Председателя Правительства коснулся и вопроса условий работы строительной отрасли в условиях кризиса. «Вопрос того, нужно ли останавливать стройки, должен решаться непосредственно в регионах. Министерство строительства Российской Федерации совместно с Министерством труда сейчас готовят разъяснительную документацию, однако каждый из вас должен решить, на каких строительных объектах в регионе работу останавливать нельзя», – сказал вице-премьер. Он обратился к руководителям на местах с требованием подойти к решению этого вопроса комплексно и подчеркнул, что если стройка продолжается, то нужно решать и вопрос поставки стройматериалов на площадки.

Марат Хуснуллин призвал участников совещания не забывать о том, что в текущий момент есть необходимость создавать и задел на будущее, чтобы обеспечить рывок строительной отрасли после окончания кризиса.

Также в ходе видеоконференции было отмечено, что в строительной отрасли существует ряд работ, которые можно выполнять и удалённо, а именно: подготовка градостроительной документации и проектирование объектов. «Прошу вас наладить эту работу, чтобы по окончании кризиса можно было максимально оперативно выходить на строительную площадку», – обратился к участникам совещания в регионах вице-премьер.

По материалам пресс-службы Правительства РФ.

Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbita.ru

шеф-редактор - **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор - **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор - **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbita.ru

директор отдела рекламы–**Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО – **О.А. Долгушин**

В номере использованы материалы:
Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале **«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,** допускается только с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: **info@stroyorbita.ru**

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

5 МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

6 ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО: НЕОБХОДИМ УРОВЕНЬ ЗАЩИТЫ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТ ЗАСТРОЙКИ

8 ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ: ПРАКТИКА И ПЕРСПЕКТИВЫ

11 РЕФОРМА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕЕ ВЛИЯНИЕ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

14 СРО «ОРОС» — 10 ЛЕТ В САМОРЕГУЛИРОВАНИИ

18 В КОСТРОМЕ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ РОССИИ

24 ВЕРА УКРЕПЛЯЕТ ДУШИ И ПОЗВОЛЯЕТ ПРЕОДОЛЕТЬ НЕВЗГОДЫ

29 ПОЧТИ 27% ГОРОДОВ РФ ПРИЗНАНЫ КОМФОРТНЫМИ ДЛЯ ЖИЗНИ ГРАЖДАН

30 «СОЦИАЛИСТИЧЕСКИЙ ПО ФОРМЕ, КАПИТАЛИСТИЧЕСКИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ» О ТРУДЕ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ И СПРАВЕДЛИВОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ

32 С.А.МЫТАРЕВ .РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СТРОЙИНДУСТРИИ И МЕСТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2019 ГОДУ

34 ПРАВО НА ЖИЛЬЕ ЕСТЬ У КАЖДОГО

36 Д.Ю. БЕРЕЗУЦКИЙ: "ЗЕЛЁНОЕ" СТРОИТЕЛЬСТВО — ЭТО ИННОВАЦИОННЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

42 В «СКОЛКОВО» ОБСУДИЛИ БУДУЩЕЕ ЦИФРОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

44 ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ИД «КОММЕРСАНТЪ»

46 СТАРТОВАЛ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА КОНКУРС «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ»

48 НИКОЛАЙ БАБИЧ: «МОДЕРНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖКХ НЕВОЗМОЖНА БЕЗ РЕШЕНИЯ НАЗРЕВШИХ ПРОБЛЕМ»

52 ОАО «РЭУ-20 РАЙОНА «СОКОЛИНАЯ ГОРА»: РАБОТА В ДИАЛОГЕ С ЖИТЕЛЯМИ

56 ФОРУМ ГОСУДАРСТВ - УЧАСТНИКОВ СНГ «СНГ+МИР»

60 СТРОИТЕЛЬСТВО ХРАМОВ – ДОЛГ НАСЛЕДНИКОВ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

62 МЕЖДУНАРОДНАЯ АКЦИЯ «САД ПАМЯТИ»

64 ЦЕЛИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ. ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ БИЗНЕС-ПРАКТИКИ

66 НОВЫЙ КУРС. ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ. ДЕНЬГИ В РОССИЮ!

69 ВЛАДИМИР РЕСИН: СИТУАЦИЯ С ДОЛЕВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОЧЕНЬ СЛОЖНА: ФАКТИЧЕСКИ НАДО СПАСАТЬ ОБЕ СТОРОНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА – И ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, И ПОТРЕБИТЕЛЯ

70 АЛЮМИНИЙ В АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО: НЕОБХОДИМ УРОВЕНЬ ЗАЩИТЫ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТ ЗАСТРОЙКИ

1 апреля 2020 года Президент РФ В.В. Путин провёл совещание с членами Правительства.
В режиме видеоконференции обсуждались вопросы борьбы с коронавирусной инфекцией, а также актуальные вопросы социально-экономической повестки дня.

С докладом об основных вопросах развития АПК выступила Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виктория Валериевна Абрамченко.

Одним из аспектов его анализа был вопрос по сельскохозяйственным землям:

- Сельскохозяйственные земли – это отдельная, большая категория земель, они занимают второе место после земель лесного фонда. Их площадь в 20 раз больше площади всех населённых пунктов. Главная особенность этих земель в том, что они не только являются средством производства в сельском хозяйстве, но и обеспечивают нашу продовольственную безопасность. Они также являются донором для развития населённых пунктов. Кроме того, на этих землях ведётся деятельность, которая напрямую с сельским хозяйством не связана: это строительство дорог, добыча полезных ископаемых.

При подготовке Земельного кодекса в 2001 году рассматривали принцип деления земель на категории как институциональную основу земельного законодательства, которая должна гарантировать защиту земель. Однако практика показала, что этот принцип не сработал, прежде всего, потому, что одной декларации об отнесении земель на бумаге к какой-либо категории без определения их границ недостаточно. И так у нас получилось с землями лесного фонда, сельскохозяйственными землями и с землями особо охраняемых территорий, то есть со всеми землями, которые нужно бережно использовать и охранять.

Несмотря на то , что сельскохозяйственные земли сами являются донорами для любого развития и строительства, построить на этих землях, например, ферму, склад для готовой продукции, дом фермера или организовать ярмарку для реализации произведённой на этой земле продукции сегодня невозможно. Конечно, речь идёт не об угодьях или особо ценных сельхозземлях, я говорю о прочих землях, которых почти 190 миллионов гектаров и которые сейчас не нужны для развития растениеводства.

Считаю, что при установлении жёстких ограничений по параметрам такого строительства законодательное решение о возможности размещения на прочих землях объектов, необходимых для производства, переработки и реализации сельхозпродукции, позволит привлечь в АПК новых инвесторов, что также очень важно в текущей ситуации. А вместе с мерами, которые предусмотрены в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий», это поможет в достижении и других национальных целей.

Необходимый уровень защиты угодий и особо ценных сельскохозяйственных земель, в том числе от застройки и выбытия из сельскохозяйственного производства, требует внесения изменений в Земельный кодекс и закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Требуется, во-первых, дать новое определение особо ценным сельскохозяйственным землям. Во-вторых, нужно установить единый порядок, их описание для всех

регионов. В-третьих, нужно изменить диспозитивный характер норм и обязать субъекты Российской Федерации установить границы особо ценных земель. В-четвёртых, сведения об этих землях должны включаться, как это сегодня уже происходит с особо охраняемыми территориями, в Единый государственный реестр недвижимости.

Ещё одна задача, которая не решается на протяжении 25 лет, это невостребованные земельные доли. По нашим оценкам, их осталось около 17 миллионов гектаров. Это те земли, у которых есть титульный собственник, однако в течение 25 лет этот собственник не распорядился своей долей никак.

Мы таких собственников называем молчаливыми дольщиками.

Предлагается вовлекать эти земли в оборот, наделив муниципалитеты правом сдавать их в аренду заинтересованным сельхозтоваропроизводителям. При этом до 1 января 2025 года необходимо дать право такому «молчаливому дольщику» зарегистрировать свои права в установленном порядке. Иначе с 1 января 2025 года мы предлагаем запускать механизм приобретения права муниципальной собственности на такие земли в порядке, установленном для «бесхозяинного» имущества. Реализация этих мер позволит достичь быстрых реальных результатов.

Вовлечение в оборот неиспользованных сельскохозяйственных земель требует развития и поддержки мелиоративного комплекса страны, культуртехнических работ, работ по агролесомелиорации, осушения и орошения, известкования кислых почв. Такие работы без поддержки со стороны государства для наших аграриев будут непосильны.

Эти мероприятия должны выполняться на системной и постоянной основе и найти отражение в государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения, которую Правительство Российской Федерации разрабатывает, Владимир Владимирович, по Вашему поручению...

-В.Путин: По моему поручению должен быть подготовлен проект государственной программы эффективного вовлечения земель сельхозназначения в оборот и развитие мелиоративного комплекса Российской Федерации. Надеюсь, что эта работа будет завершена как можно быстрее.

...Полностью согласен с Вами в том, что перевод земель из одной категории в другую является непрозрачным и там присутствует большая коррупционная составляющая. Мы с вами хорошо понимаем: берут земли за копейки, как земли сельхозназначения, потом в течение нескольких лет ничего не делают, потом чиновники какие-то подписывают необходимые бумажки и переводят из земель сельхозназначения в земли поселений, для строительства. Цена вырастает не на проценты, а в десятки раз, за одну подпись только, в десятки раз. Нужно это немедленно прекратить, нужно, безусловно, этим заняться. Всё, что Вы сказали, нужно делать и нужно делать как можно быстрее.

То же самое касается и неиспользуемых угодий, которые обусловлены наличием… Вы сказали, 17 миллионов гектаров земли совокупно, – это невостребованные земельные доли, это 1,7 миллиона невостребованных долей. Конечно, с этим давно уже пора что-то сделать, давно уже пора, вопрос перезрел. Я Вас прошу как можно быстрее доводить эти вопросы до логического завершения.

При необходимости, безусловно, поддержу все Ваши предложения, связанные с изменениями в действующем законе.

С докладом о стратегическом развитии АПК, о стратегии развития агропромышленного комплекса выступил Патрушев Дмитрий Николаевич, Министр сельского хозяйства:

-Говорить о долгосрочной перспективе мы обязаны в привязке к ключевому производственному ресурсу сельского хозяйства, а именно земле. Охрана земель сельхозназначения, возврат в оборот неиспользуемых земель, постоянная работа над повышением плодородия и с сохранением качественных характеристик почв – одна из наших стратегических задач. Мероприятия и инструменты для её реализации включены в проект соответствующей госпрограммы, о которой я уже говорил. Она необходима как для обеспечения продовольственной безопасности, так и для увеличения объёмов экспорта. По нашим расчётам, необходимо порядка 12 миллионов гектаров земель дополнительно. Кроме того, разумеется, вовлечение новых земель в сельхозоборот требуется для дальнейшего развития сельских территорий. Поэтому Минсельхоз России приложит все возможные усилия, чтобы госпрограмма начала реализовываться уже в 2021 году.

Разумеется, в стратегии большое внимание уделяется главному направлению – повышению качества жизни сельского населения. В частности, мы предусматриваем мероприятия, направленные на сохранение численности сельского населения, благоустройство домовладений, развитие социальной и инженерной инфраструктуры. Всё это заложено в государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий». Мы планируем, что к 2030 году уровень занятости сельского населения трудоспособного возраста планируется на уровне 89 процентов. Уровень безработицы сельского населения трудоспособного возраста сократится вдвое по сравнению с 2019 годом и составит четыре процента. Будет введено или приобретено почти 3,2 миллиона квадратных метров нового комфортного жилья на сельских территориях. Значительно улучшатся жилищные условия 257 тысяч семей.

Здесь я особо хочу обратить внимание на механизм льготной сельской ипотеки. Инструмент показал колоссальную востребованность у граждан. Важно сказать, что сельская ипотека – это прямая, конкретная и понятная форма господдержки. По результатам трёх месяцев реализации механизма очевидно, что люди готовы жить на селе, готовы планировать там своё будущее, приобретая новый дом.

Кроме того, доступная возможность переезда в сельскую местность может помочь снизить плотность городского населения. А мы все понимаем, насколько сегодня это востребовано. Поэтому так важно поддержать финансирование данного направления.

Подводя итоги доклада о стратегическом развитии АПК, выражу надежду, что существующие меры господдержки позволят нам не снижать темпов работы по всем ключевым направлениям. И, разумеется, целевые показатели стратегии могут быть достигнуты только при условии неуменьшения финансирования отрасли, в том числе уже реализуемых государственных программ.

По материалам www.kremlin.ru

ДМИТРИЙ ЧЕРНЫШЕНКО ПОСЕТИЛ ГОРОД ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ ИННОПОЛИС В ТАТАРСТАНЕ

8 марта в ходе рабочей поездки в Республику Татарстан заместитель Председателя Правительства Дмитрий Чернышенко посетил Иннополис, где ознакомился с основными объектами города высоких технологий и перспективами его развития.

Иннополис – первый город в России для IT-специалистов, созданный с целью формирования отечественных продуктов и сервисов. Кроме того, Иннополис является экспериментальной площадкой для обкатки новых технологий в реальных условиях. Сегодня в городе тестируются беспилотные автомобили и связь 5G, а в ближайшей перспективе будут опробованы технологии в обработке персональных данных, телемедицине, энергетике и финансах.

Дмитрию Чернышенко презентовали образовательные возможности Университета Иннополис, учредителем которого является Российская Федерация в лице Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций. Сегодня в IT-вузе обучается 771 студент из 37 стран мира, здесь функционируют 15 научно-исследовательских лабораторий и 6 центров. Один из них – Центр компетенций Национальной технологической инициативы по направлению «Технологии компонентов робототехники и мехатроники», сотрудники которого занимаются изучением и разработками в области антропоморфной и промышленной робототехники, всех видов беспилотного транспорта, нейронауки и искусственного интеллекта.

Как сообщил заместитель премьер-министра Республики Татарстан Роман Шайхутдинов, с прошлого года IT-вуз занимается подготовкой кадров для цифровой трансформации в сфере государственного управления – 2150 из 5000 директоров по цифровой трансформации, обученных в России в 2019 году, прошли подготовку в Университете Иннополис. В дальнейшем образовательные программы вуза планируется расширять.

Вице-премьеру были презентованы и прикладные проекты вуза для крупнейших российских компаний – «Газпрома», «Аэрофлота», КамАЗа, «Норникеля», «РусГидро». Дмитрий Чернышенко поручил проработать возможность масштабирования этих проектов на федеральном уровне.

В ходе посещения Дмитрий Чернышенко ознакомился также с жилой инфраструктурой города: осмотрел новые арендные квартиры для местных IT-специалистов и общежитие для студентов Университета Иннополис.

За четыре с половиной года с момента официального открытия в городе построены и заселены 22 многоквартирных дома (более 1,5 тыс. квартир), запущена базовая инфраструктура: детские сады, школа, IT-лицей, спортивный комплекс, медицинский центр, детская поликлиника, супермаркеты, отделения банков, почты, МФЦ и другие объекты. Ежедневно в Иннополисе находятся более 4,5 тысячи человек, более 3,6 тысячи из них – постоянные жители, в основном молодые, их средний возраст – 29 лет.

Также вице-премьер посетил технопарк особой экономической зоны «Иннополис», где созданы благоприятные условия для ведения бизнеса: льготные налоговые ставки на прибыль, доход, имущество, землю, транспорт и пониженные коэффициенты страховых взносов. Всё это позволяет резидентам и партнёрам ОЭЗ «Иннополис» (сегодня их 103, в общей сложности они создали более 3,4 тыс. рабочих мест) достигать повышенных финансовых результатов и разрабатывать конкурентные продукты для российского и зарубежного рынков. В технопарке Дмитрий Чернышенко встретился с представителями компании «Открытая мобильная платформа» и осмотрел офис компании KazanExpress.

С предложением создать на базе Центра информационных технологий Республики Татарстан виртуальную особую экономическую зону для реализации региональных цифровых сервисов к Дмитрию Чернышенко обратился министр цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан Айрат Хайруллин. Одним из проектов виртуальной зоны станет «супермаркет» типовых региональных и муниципальных цифровых решений, что ускорит и удешевит реализацию национального проекта «Цифровая экономика» в регионах России.

Также в ходе поездки Дмитрий Чернышенко посетил в Казани «Школу 21» – образовательный проект Сбербанка, благодаря которому любой желающий может бесплатно обучиться программированию.

По итогам поездки Заместителя Председателя Правительства был принят ряд решений о проработке вопросов, касающихся мер поддержки IT-индустрии и подготовки кадров в сфере цифровой экономики.

НОВЫЙ ПРОЕКТ К ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЕ

Аппарат Полномочного представителя Президента России в Уральском федеральном округе совместно со Свердловской киностудией выступили организаторами патриотического проекта «Письмо деду», который стартовал в Уральском федеральном округе.

В рамках акции каждый может написать письмо своему родственнику, воевавшему на фронте или трудившемуся в тылу в период Великой Отечественной войны, восстанавливавшему города и села, рассказать ему о современной жизни, выразить слова благодарности.

Оставить послания можно на сайте «УрфоДома.РФ» вплоть до 17 мая.

Самые трогательные истории станут частью документального фильма Свердловской киностудии, посвященного 75-летию Великой Победы.

ЮРИЙ ТРУТНЕВ: НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ ТАК, ЧТОБЫ РЕСПУБЛИКА РАЗВИВАЛАСЬ БОЛЕЕ ИНТЕНСИВНО

10 марта 2020 года в рамках рабочей поездки в Республику Бурятия Заместитель Председателя Правительства – полномочный представитель Президента в ДФО Юрий Трутнев провёл совещание по стратегии социально-экономического развития региона.

«С 3 ноября 2018 года республика вошла в состав Дальневосточного федерального округа. Мы распространили все формы поддержки, которые работают на территории Дальнего Востока, на Бурятию. И теперь необходимо сделать так, чтобы республика эффективно их использовала и развивалась более интенсивно. Работы предстоит много. Для достижения результата надо более плотно работать федеральным и региональным властям», – подчеркнул Юрий Трутнев.

В республике была создана территория опережающего развития «Бурятия». Первыми резидентами ТОР стали две компании, планирующие вложить в производства 5,5 млрд рублей, в рамках реализации проектов будет создано 870 рабочих мест.Республике выделено 6,7 млрд рублей на социальное развитие в рамках единой субсидии.

В Бурятии действует программа «Дальневосточная ипотека». Получить льготный кредит под 2% годовых могут молодые семьи и участники программы «Дальневосточный гектар».

Подробнее в следующем номере

МИНСТРОЙ РОССИИ ВКЛЮЧИЛ В РЕЕСТР ПРОЕКТОВ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ 69 НОВЫХ ОБЪЕКТОВ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования в марте 2020 включено 69 новых объектов капитального строительства. Всего в реестре в настоящее время находится 1423 проекта. Они отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

Это 553 детских сада, 374 школы, 145 жилых домов, 133 спортивных здания и сооружения, 111 объектов здравоохранения, 36 объектов культуры, 19 объектов коммунального обслуживания и 16 - социального, 13 линейных объектов, 14 административных зданий, восемь общежитий и овощебаза.

В марте реестр пополнили следующие объекты:

1. Спортивный стадион «Старт» (Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная площадь, д.20);

2. ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер» (Костромская область, г.Кострома «Строительство здания центра амбулаторной онкологической помощи (ЦАОП)»;

3. Общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену в микрорайоне 7 Б Центрального района (Кемеровская область, г. Кемерово);

4. Жилой дом № 11 (1-ый этап строительства) микрорайон № 2 «Красный камень» (Кемеровская область, г. Киселевск);

5. Общежитие на 1200 мест Севастопольского государственного университета (г. Севастополь)

Напомним, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов за счет бюджета закреплено законодательно. Эта мера направлена на повышение эффективности расходования бюджетных средств при проектировании, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

Работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. Формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования началось в 2016 году.

Для признания проектной документации экономически эффективной для повторного использования, она должна соответствовать утвержденным критериям: сметная стоимость строительства объекта капстроительства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных норматив цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС – сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. А также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

При соответствии этим критериям документация получает положительное заключение госэкспертизы. В этом случае, проект может быть рекомендован Минстроем России для повторного использования.

Всего в реестре проектной документации повторного использования в настоящее время находится 1423 проекта. Они отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ: ПРАКТИКА И ПЕРСПЕКТИВЫ

18 февраля 2020 года в Круглом зале Дома Союзов (Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 1) Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству провел научно-практическую конференцию на тему: «Жилищный кодекс Российской Федерации: правоприменительная практика, законодательные перспективы».

Целью научно-практической конференции на тему: «Жилищный кодекс Российской Федерации: правоприменительная практика, законодательные перспективы» стал анализ пятнадцатилетней практики применения норм жилищного законодательства, а также формулирование на этой основе предложений по регулированию отношений для реализации жилищных прав граждан.

Модератором конференции выступила Председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Петровна Хованская.

В своем докладе Г.П. Хованская остановилась на основных проблемах правоприменения норм Жилищного кодекса, законодательных противоречиях и судебной практике в этой сфере: «В соответствии с Жилищным кодексом у нас социальное жильё стали предоставлять малоимущим гражданам, если речь идет об органах местного самоуправления. В итоге возникла ситуация, когда у нас практически перестали оказывать помощь гражданам с невысоким уровнем дохода, которые не могут претендовать на ипотеку, потому что нет денег даже на первоначальный взнос. Тем не менее, они не относятся к категории малоимущих.

В результате сложилась ситуация, когда не дорабатывают ни законодатели, ни органы исполнительной власти, потому что только энтузиасты в лице отдельных губернаторов или руководителей крупных предприятий строят наёмные дома. По разным сведениям, всего таких домов от 15 до 25 по разным субъектам Федерации».

Она отметила, что после обсуждения проблемы с Минстроем и поручения Президента В.В. Путина о наёмном жилье для граждан с невысоким доходом началась работа по формированию соответствующей программы: «Стали об этом серьёзно задумываться ещё и потому, что мы очень увлеклись передачей в собственность жилых помещений. В этом мы впереди планеты всей, осталось чуть более 10% жилфонда социального использования. В Западной Европе такого жилья – 30-46% , и там считают, что этого недостаточно.

Ещё раз обращусь к Минстрою – программу надо принимать, а то, что касается законодательства, например, налоговых льгот и субсидирования, то мы эту проблему решим».

Следующая проблема, связанная с принятием нового Жилищного кодекса в 2004 году, возникла из-за недобросовестного отношения к очередникам, которых стали массово снимать с учета. Чиновники не хотели видеть норму кодекса о том, что все обязательства по обеспечению граждан социальным жильем сохраняются.

Председатель Комитета ГД РФ также остановилась на норме закона о передаче бывших государственных общежитий в ведение муниципалитета. Были грубейшие нарушения – отказы в оформлении договора социального найма, снимали с учета простоявших в очереди 20-25 лет, навязывались договора коммерческого найма. И пока этой проблемой не занялся Верховный суд, были массовые жалобы.

Еще одной проблемой была названа ликвидация института первоочередного предоставления жилья, который был в старом Жилищном кодексе. «И какое правоприменение мы наблюдаем? Граждан переводили в общую очередь, причем не учитывали год первоначальной постановки на

учет. Это было чистое издевательства над семьями. И это тоже решалось через суд», – заявила Г.П. Хованская.

Была затронута и проблема финансирования капитального ремонта жилищного фонда. По мнению Г.П. Хованской большинство норм Жилищного кодекса, регулирующих эту сферу, относятся к финансовым и банковским нормам.

«У муниципалитетов денег нет, и они стали включать взнос на капремонт в плату за социальный найм. Нам удалось на первом этапе это безобразие остановить.

Мы намерены поменять формулировку в ЖК, чтобы нельзя было приравнивать социальный найм и некоммерческий – они отличаются, и к ним не может быть применена одинаковая методика начислений, в том числе и взноса на капитальный ремонт», – подчеркнула Председатель Комитета ГД РФ.

Говоря о теме субсидий малоимущим на оплату услуг ЖКХ, она сообщила: «Фракция «СР» предлагала 10%, мы поняли, что 10% не пройдет, но пусть будет 15%. Нас в свое время даже поддержал Медведев. Речь идёт об адресной поддержке при оплате жилья и коммунальных услуг. Сейчас порог, когда начинают платить субсидию, – это порой 22% от доходов, а мы предлагаем снизить его до 15%. Убеждена, что это должен быть федеральный стандарт».

Кроме того, Г.П. Хованская рассказала о проблемах, связанных с проведением общего собраний дома, ТСЖ и других.

В мероприятии приняли участие представители Верховного Суда, Федеральной антимонопольной службы, Инспекции экспертно-аналитической и контрольной деятельности за ходом реформирования и модернизации ЖКХ, Счетной палаты и других профильных ведомств, фондов и организаций.

На конференции была дана оценка текущему состоянию развития отрасли, проанализирована современная жилищная политика и обозначены необходимые правовые решения, направленные на совершенствование Жилищного кодекса Российской Федерации.

В своем выступлении судья Верховного Суда Российской Федерации Юрий Павлович Москаленко подчеркнул: «За время действия Жилищного кодекса РФ по жилищным спорам сформировалась устойчивая единообразная судебная практика, анализ которой показывает, что суды РФ применяли законодательство в области жилищных правонарушений так, как это и предусмотрел законодатель».

Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Виталий Геннадьевич Королев осветил вопросы: создания конкурентной среды при управлении комплексами апартаментов, расчетов потребителей напрямую с ресурсоснабжающими предприятиями, упрощения формул расчетов за коммунальные услуги, установления нормативов потребления ресурсов и контроля за их исполнением. Он сообщил, что усилиями антимонопольной службы в 2019 году удалось снизить средний показатель стоимости услуг по ТКО на человека в месяц с 92 руб. до 89 руб.

О деятельности Счетной палаты РФ по анализу законодательных актов рассказал начальник Инспекции экспертно-аналитической и контрольной деятельности за ходом реформирования и модернизации ЖКХ Счетной Палаты

РФ Алексей Владимирович Глазычев, особо остановившись на проблемах расселения аварийного жилья и капитального ремонта многоквартирных домов.

Президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Борисовна Косарева выступила на тему: «Управление жилищным фондом в условиях распределенной собственности».

Выступление заместителя председателя Комитета Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов Михаила Борисовича Терентьева было посвящено проблемам правового регулирования вопросов обеспечения доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Темой выступление генерального директора Фонда «Институт экономики города» Александра Сергеевича Пузанова стало развитие института найма в жилищном фонде социального использования. По его словам более 25% семей попадают под критерий, относящий их к «малоимущим». Боязнь муниципалитетов приватизации жилищного фонда приводит к тому, что социальный найм не развивается. Необходима государственная программа развития жилищного фонда для некоммерческого найма, сохраняющегося в общественном пользовании.

Выступление директора Правового департамента «Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ» Геннадия Леонидовича Адамовича посвящалось теме обеспечения жилищных прав собственников помещений в признанных аварийными многоквартирных домах: проблемам соотношения норм Жилищного кодекса РФ и Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и ЖКХ Татьяна Юрьевна Костарева в своем выступлении подчеркнула, что все правовые нормы о жилье социального использования достаточно хороши и продуманы, но все упирается в финансовые возможности как федерального, так и муниципальных бюджетов. Она сообщила, что программой предоставления жилья социального найма не ограничивается бюджетная поддержка государства. По программам Минстроя субсидии на приобретение жилья предоставляются более двадцати категориям граждан.

Заведующий кафедрой организации строительства и управления недвижимостью ФГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ) Петр Григорьевич Грабовой выступил на тему: «Принятие закона «О некоммерческих жилищных застройщиках» и создание Национальной системы управления некоммерческим жильем в России».

С докладом: «ЖК РФЖ Проблемы регулирования процедур созыва и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном дому и пути их совершенствования» выступил заместитель генерального директора Ассоциации «ЖКХ и городская среда» Дмитрий Павлович Гордеев.

О неотложных проблемах ЖКХ и предлагаемых способах их решения рассказала председатель Ассоциации жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья Санкт-Петербурга Марина Яковлевна Акимова.

На проблемы индивидуального жилищного строительства обратил в своем кратком выступлении председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства Ефим Владимирович Басин. Он отметил, что в Жилищном кодексе нет понятий «коттедж», «таунхауз». Эти понятия надо вводить. Также имеется масса законодательно неурегулированных проблем с общим имуществом коттеджных поселков.

Завершая мероприятие, Г.П. Хованская отметила, что накопилось столь много проблем, что в запланированное время их обсудить невозможно, поэтому все предложения можно направлять в письменном виде в Комитет, где они обязательно будут рассмотрены.

РЕФОРМА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕЕ ВЛИЯНИЕ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

20 февраля 2020 года в Малом зале ГД РФ (Москва, ул. Охотный ряд, д. 1) прошел круглый стол на тему: «Реформа долевого строительства и ее влияние на деятельность региональных застройщиков».

Целью обсуждения на круглом столе «Реформа долевого строительства и ее влияние на деятельность региональных застройщиков» была выработка предложений по повышению эффективности законодательного регулирования их деятельности и устранению излишних административных барьеров, препятствующих реализации проектов жилищного строительства.

Модератором мероприятия выступил председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Петрович Николаев.

В осуждении приняли участие:

- Стасишин Никита Евгеньевич, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Полякова Ольга Васильевна, заместитель Председателя Банка России;
- Аксаков Анатолий Геннадьевич, Член Комитета Государственной Думы Российской Федерации по финансовому рынку;
- Федорко Артем Николаевич, председатель Правления АО «Банк ДОМ.РФ»; заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ»;
- представители региональных застройщиков и другие.

Открывая заседание, Н.П. Николаев сообщил: «Сегодняшнее мероприятие проходит в рамках поручения Председателя Государственной Думы – Вячеслава Викторовича Володина, который специально просил собрать, прежде всего, региональных застройщиков, и поговорить о том, что не хватает на сегодняшний день, какие проблемы сегодня есть у застройщиков, прежде всего в регионах, в небольших городах, для того, чтобы организовать работу по исправлению каких-то недостатков, в том числе и на законодательном уровне. Все мы, конечно, заинтересованы, чтобы рынок жилищного строительства развивался».

Текущее состояние строительной отрасли охарактеризовал Н.Е. Стасишин: «В стадии возведения сегодня в РФ находятся 102 млн кв.м индустриального жилья - на 40% меньше по сравнению с 2018 годом. Это связано с тем, что сегодня отсутствуют возможности и мощности магистральных сетей в городах для реализации новых проектов.

Банки в рамках проектного финансирования сегодня не могут заложить магистральные сети в экономику возводимого жилого здания, поэтому у застройщиков нет источников финансирования таких сетей, как и улично-дорожной сети, подключения к вылетным магистралям».

Решить проблему в Правительстве планируют с помощью профильной госпрограммы «Стимул», предполагающей строительство инженерных сетей за счет субсидий из федерального бюджета, размер которых в 2019 году превысил 22 млрд руб. С учетом данной меры объем индустриального жилищного строительства к концу 2021 года должен составить уже порядка 160 млн кв.м. «То есть за полтора года мы должны с учетом ввода этого года в два раза увеличить объем предложения на рынке», - заявил Н.Е. Стасишин.

При этом он отметил: «При ипотечной ставке в 9% нет спроса на такой объем вводимого жилья. Необходимо работать с доступностью жилья, но доступность жилья не должна идти за счет снижения стоимости квадратного метра. Инвестиционной себестоимости не осталось, а цена накрыта покупательской возможностью». Он выразил категорическое несогласие с предположением о том, что существенный рост цен на жилье в минувшем году (в среднем на 10%) вызван переводом отрасли на рельсы проектного финансирования и использованием эскроу-счетов: «К сожалению, мы констатируем небольшой, но рост стоимости квадратного метра, не из-за перехода на проектное финансирование, потому что большое количество объектов ещё у нас достраивается по старой схеме, а из-за рыночных условий: из-за стоимости металла, стоимости материалов и из-за белых зарплат, которые строители начали платить, потому что все видят банковское сопровождение, поэтому отрасль «обеляется». Она не может и «обеляться», и оптимизировать свои затраты».

С момента внедрения проектного финансирования в России с 1 июля 2019 года с привлечением проектного финансирования в 72 субъектах Федерации строится уже 27% жилья, более чем по 40% проектных кредитов ставка составляет 5% годовых. По состоянию на февраль банковский сектор в лице 15 из 95 уполномоченных банков одобрил открытие кредитных лимитов застройщикам уже практически на 1 трлн руб. и выдал кредитов им на сумму порядка 300 млрд руб.

По утверждению О.В. Поляковой, получение застройщиками средств в рамках проектного финансирования для возведения новых объектов затягивается по причине низкого качества строительной документации. Банки вынуждены делать повторную экспертизу предоставленных документов, чтобы снизить правовые риски, так как застройщики неоднократно предоставляли документацию неудовлетворительного качества. «Действительно одна из причин достаточно длительного рассмотрения заявок застройщиков - это плохое качество экспертизы. Банки вынуждены её перепроверять, дабы снижать правовые риски, потому что такие ситуации были неоднократно», - подчеркнула заместитель Председателя ЦБ РФ.

По ее оценке, низок уровень не только финансовой и инженерной подготовки проектов застройщиками, но и работы государственных структур: «Надо говорить не только об ошибках, которые допускают застройщики, но и о выдаче соответствующих разрешающих документов региональными структурами».

В завершение своего выступления О.В. Полякова сообщила: «Количество заявок увеличилось в 10 раз: в феврале прошлого года их было 325, а в этом году их уже 3 325. Такая интенсивность говорит о том, что застройщики понимают - новый способ финансирования единственный на сегодняшний день. Статистика отказов на уровне 40%. В основном банки не готовы кредитовать застройщиков с отрицательной деловой репутацией».

Как подчеркнул А.Н. Федорко, Банк ДОМ.РФ акцентирует внимание на кредитовании застройщиков в рамках проектного финансирования в регионах России. Активная работа со строительными компаниями в субъектах позволяет сбалансировать уровень проникновения проектного финансирования по всей стране и содействовать исполнению целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда».

В интересах развития рынка жилья ДОМ.РФ проводит обучающие семинары для застройщиков по практическому применению стандарта комплексной застройки и проектному финансированию.

Также он поддержал мнение о необходимости подготовки и повышения квалификации кадров в сфере проектного финансирования. ДОМ.РФ уже запустил отбор на бесплатную программу подготовки таких специалистов. В рамках первого этапа поступила 2 561 заявок из 23 регионов России. Всем участникам еще предстоит пройти следующие этапы. «Наш банк обеспечивает эту программу на всей территории России - от Калининграда до Владивостока. Программа предполагает обучение на практике, что позволит вывести на рынок уже готовые кадры», - сообщил А.Н. Федорко.

На круглом столе о своих проблемах сообщили региональные застройщики.

Маржинальность в Рязанской области не устраивает банки, рассказал руководитель ГК «Единство» Антон Сергеевич Воробьев. По его словам, банки требуют от местных застройщиков повышения продажной цены - с 42 тыс руб. до хотя бы 44 тыс руб. за 1 кв.м. В силу этого девелоперы вынуждены ждать роста цен, посетовал он.

Генеральный директор ГК «Стрижи» (Новосибирск) Игорь Юрьевич Белокобыльский отметил сложности взаимодействия с местными специалистами банков. Кроме Сбербанка у остальных банков специалисты высокого уровня сконцентрированы в Москве, но не на местах.

В Ставропольском крае зафиксировано резкое снижение активности выдачи разрешений на строительство и ЗОС, проинформировал министр строительства и архитектуры региона Валерий Анатольевич Савченко. Однако, по его словам, ситуация меняется, поскольку застройщики поняли, что других вариантов нет. За последние месяцы ставка кредитования по проектному финансированию реально снижается с 11% до 9%, активность должна повыситься.

Он также отметил: «Крупные застройщики отстают от мелких. Они только заходят в проектное финансирование, поскольку имеют большие заделы. По эскроу-счетам работают более активно небольшие застройщики, которые строят 1-2 небольших дома».

По результатам обсуждения Комитетом Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям будут подготовлены законодательные инициативы, направленные на стимулирование развития жилищного строительства, прежде всего, в регионах с низким уровнем жизни населения.

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ ЕДИНЫЕ СТАНДАРТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Как сообщила пресс-служба ведомства, в целях публичного обсуждения Минстрой России опубликовал новую версию проекта постановления «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения (внесению изменений в разрешение) на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» с учетом поступивших от заинтересованных федеральных органов исполнительной власти замечаний и предложений.

Едиными стандартами устанавливаются формы заявлений о предоставлении услуги, правила их подачи, рассмотрения и направления уполномоченными органами результата заявителю. Согласно проекту единого стандарта, застройщики смогут получать разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа через единый портал госуслуг, региональные порталы государственных и муниципальных услуг и во всех многофункциональных центрах России, а положения Единого стандарта будут обязательны для всех уполномоченных органов.

Определение единых требований к предоставлению государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве установлено в качестве одного из показателей реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Как отметила статс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Татьяна Костарева, утверждение единых стандартов стало возможным после внесения в декабре 2019 года по инициативе Минстроя России в федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Градостроительный Кодекс изменений, наделяющих федеральное правительство полномочиями по утверждению единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства. «В 2020 году Минстрой планирует разработать единые стандарты по наиболее востребованным услугам. Единые стандарты предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию - первые из них», - подчеркнула замглавы Минстроя России.

СРО «ОРОС» — 10 ЛЕТ В САМОРЕГУЛИРОВАНИИ

В 2020 году Ассоциация Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (СРО «ОРОС») отмечает славный юбилей — 10-летие с момента образования. За годы работы саморегулируемая организация добилась лидирующих позиций и зарекомендовала себя как коллектив компетентных, грамотных и надежных специалистов. В преддверии знаменательной даты мы попросили исполнительного директора СРО «ОРОС» Валерия Владимировича Шевлякова и председателя Совета Ирину Евгеньевну Кузьма рассказать об истории СРО, о насущных делах, трудностях, а также о планах на дальнейшую перспективу.

Корр. Расскажите подробнее о Вашей СРО, ее деятельности, направлениях работы.

— Валерий Шевляков: 30 марта исполняется 10 лет с момента получения СРО «ОРОС» статуса Саморегулируемой организации. В настоящее время мы являемся единственной строительной СРО в Орловской области, объединяющей в своем составе более 200 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Нашей основной целью является развитие строительной отрасли региона, обеспечение безопасности и повышение качества строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

В рамках всесторонней поддержки организаций-членов специалисты СРО «ОРОС» осуществляют консультации по всем возникающим вопросам строительной сферы, предоставляют правовую защиту во всех звеньях судебной системы, оказывают помощь в работе с федеральной антимонопольной службой. Помогают разобраться в тонкостях системы закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд и участия в торгах на электронных площадках. СРО «ОРОС» является одной из первых организаций Орловской области, которые начали осуществлять общественный контроль в сфере закупок в регионе. В целях недопущения ограничения конкуренции и нарушений законодательства, сотрудниками СРО «ОРОС» проводится анализ закупочной документации и прохождения торговых процедур для государственных и муниципальных нужд.

При непосредственном участии нашей СРО регулярно организуются семинары по разъяснению положений действующего законодательства, проводятся встречи, круглые столы, конференции, форумы, конкурсы, мероприятия местного и регионального масштаба со специалистами строительной сферы. СРО «ОРОС» оказывает содействие процессам совершенствования системы саморегулирования в соответствии с современными критериями и стандартами, повышению качества выполнения работ и услуг организациями-членами.

Саморегулируемая организация занимает активную общественную позицию, как участник общественных объединений «Опора России» и Союза «Торгово-промышленная палата». Осуществляет полномочия регионального представителя Российского Союза строителей, а также Национального объединения изыскателей

и проектировщиков. Продуктивно взаимодействует в рамках совместного соглашения с НП «Региональный Фонд Капитального Ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

Корр. Юбилей — это всегда подведение итогов. Что из задуманного было реализовано и особенно запомнилось Вам?

— Ирина Кузьма: Введение саморегулирования в строительстве позволило изменить существующую систему работы всей строительной отрасли.

Создание СРО «ОРОС» позволило объединить строителей региона под одним началом и минимизировать последствия, свойственные разрозненности членов. Взаимодействие и личный контакт с руководителем каждого члена СРО «ОРОС» – первое, на чем мы сконцентрировали свое внимание, понимая необходимость формирования осознанной коллективной ответственности за результат строительства в Орловской области.

За период работы решены основные задачи: во-первых, улучшилось качество выполнения работ за счет перехода на регулирование отрасли силами специалистов строительной сферы. Во-вторых, повысилась ответственность членов СРО за ненадлежащее исполнение обязательств по государственным и муниципальным контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов, вследствие чего улучшились качество выполняемых работ и добросовестность соблюдения условий бюджетных контрактов. В-третьих, возросла информационная открытость регулирования строительной отрасли. И наконец, в-четвертых, заработал механизм государственно-частного партнерства в сфере строительства, а именно, представление СРО интересов профессионального сообщества в структурах власти и появление конструктивного диалога.

В течение времени появлялись дополнительные функции в силу тех задач, которые стояли перед строительным сообществом, такие как борьба с административными барьерами, участие в общественных советах и организациях, внесение предложений по результатам анализа законопроектов и нормативно-правовых актов о градостроительной деятельности, проведение мероприятий по популяризации строительных специальностей, совершенствование системы ценообразования, используемой в сфере строительства.

Из всех этапов становления и развития СРО «ОРОС» особенно запомнился период «регионализации» саморегулирования в строительной сфере. С 2016 года по 2017 год наша СРО провела колоссальную работу по приему и переходу из других СРО строительных организаций региона. Все перешедшие организации, которые состоят в СРО «ОРОС», перевели денежные средства компенсационных фондов в необходимом размере. Благодаря квалифицированной всесторонней помощи и поддержке специалистов СРО «ОРОС» строительные организации совершили переход в единственную строительную саморегулируемую организацию Орловской области.

Корр. Как происходит процесс взаимодействия саморегулируемой организации с органами власти?

— Валерий Шевляков: СРО «ОРОС» является площадкой для эффективного профессионального диалога между строительными организациями и представителями органов государственной и муниципальной власти.

Имея реальную возможность влиять на нормотворческий процесс, мы участвуем в выработке позиции СРО «ОРОС» по нормативно-правовым актам, затрагивающим интересы строительного сообщества региона. Для продвижения инициатив, направленных на развитие строительной отрасли, я вхожу в состав Координационного совета Орловской области и общественных советов при департаментах администрации субъекта. Также состою в рабочей группе при Правительстве Орловской области по разработке Концепции снижения административных барьеров.

Повысился уровень совместной контрольно-надзорной деятельности. В рамках взаимодействия Управление государственного строительного надзора Орловской области и другие проверяющие органы при осуществлении проверки члена СРО «ОРОС» на строительных объектах уведомляют нас о её начале и о выявленных нарушениях. В результате такого информационного

взаимодействия СРО может мгновенно реагировать на недостатки, которые член допустил при осуществлении строительно-монтажных работ.

СРО «ОРОС» активно участвует в разработке и содействии реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития Орловской области. В настоящее время совместно с региональной властью ведется работа по увеличению индекса сметной стоимости строительно-монтажных работ в Орловской области, так как в нашем регионе расценки одни из самых низких. Увеличение положительно повлияет на финансовое благополучие строительных организаций.

Корр. Помог ли 372-ФЗ, который установил принцип «регионализации», развитию Вашей СРО?

— Ирина Кузьма: Когда система саморегулирования была запущена, мало кто понимал новый порядок работы. В процессе исполнения очевидной проблемой стало снижение уровня контроля за строительными организациями, вступающими в СРО далеко за пределами своей регистрации и деятельности. Зачастую работа нерегиональных СРО сводилась к передаче сканированных документов по плановым проверкам и взысканию членских взносов.

Главными последствиями введения 372-ФЗ стали устранение недобросовестных саморегулируемых организаций и объединение строительной отрасли региона внутри субъекта.

В итоге регионализация позволила нам получить инструменты взаимодействия со всеми строительными организациями Орловской области, повысить уровня контроля и качества строительной отрасли региона.

Корр. Как осуществляется контрольная деятельность за членами СРО «ОРОС»?

— Валерий Шевляков: Сегодня строительный комплекс нашей области развивается как никогда активно и динамично. При этом большое внимание уделяется не только увеличению объемов строительства, но и качеству возводимых объектов. В целях надзора за качеством проведения строительно-монтажных работ в СРО «ОРОС» функционирует контрольная комиссия. Ведется постоянный контроль за соблюдением членами СРО требований законодательства о градостроительной деятельности и внутренних положений, например, за наличием необходимого минимального квалифицированного состава специалистов, обеспеченностью необходимым имуществом и оборудованием. Кроме того, одним из основных направлений контрольной комиссии является надзор за соблюдением договорных обязательств организациями-членами. Контрольный орган выявляет при проведении проверок недобросовестных участников рынка, которые ненадлежащим образом исполняют заключенные договоры, и при необходимости направляет сведения в дисциплинарный орган для применения дисциплинарных мер ответственности, вплоть до исключения из состава членов СРО.

Информация о членстве в СРО всегда доступна на сайте СРО «ОРОС» в разделе «Реестр членов». Тем самым для заказчиков круглосуточно открыта информация о соответствии поставщика необходимым требованиям.

Стоит отметить, что зачастую встречаются и недобросовестные заказчики, которые не оплачивают членам СРО выполненную в срок качественную работу. В таких случаях наши члены обращаются к сотрудникам СРО «ОРОС» за консультациями и представлением интересов в судебных процессах по взысканию задолженности с заказчиков за выполненные работы. Ведь мы работаем, в первую очередь, в интересах наших членов!

Третье направление в работе контрольной комиссии – это Национальный реестр специалистов, который позволяет отследить соответствие требований законодательства по

наличию в организациях-членах СРО «ОРОС» квалифицированных специалистов. С каждым годом система становится максимально открытой, прозрачной, связанной с другими информационными источниками, что исключит или практически сведет к минимуму возможность предоставления недостоверной или ложной информации со стороны строительных компаний.

Корр. Кадровая проблема довольно актуальна для строительного комплекса. Сталкиваетесь ли Вы с ней?

— Ирина Кузьма: Коллектив СРО «ОРОС» остается практически неизменным на протяжении всего существования нашей организации. Многие сотрудники прошли путь от помощников специалиста до должности руководителей департамента. В наше нестабильное время коллектив является очень важным аспектом успеха нашего СРО.

Корр. Вы принимаете активное участие в работе НОСТРОЙ. Скажите, как будет в дальнейшем совершенствоваться система саморегулирования? Каким аспектам будет уделяться особое внимание?

— Ирина Кузьма: Думаю, повышение эффективности системы саморегулирования в целом, совершенствование Градостроительного кодекса РФ и улучшение профессионализма всех участников строительного процесса — то, на чем сейчас действительно сконцентрирован НОСТРОЙ. Этого же вектора развития придерживается Экспертный совет, в состав которого с момента создания входят представители СРО «ОРОС». Предметом деятельности Экспертного совета является подготовка предложений, разработка, анализ и обобщение практики реализации федеральных законов и иных нормативных правовых актов, проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов в сфере строительства и саморегулирования.

Участие в обсуждении и разработке профессиональных стандартов, разработка предложений по изменению законодательства о долевом строительстве и о проектном финансировании жилищного строительства, участие в обсуждении законопроектов и разработка предложений, направленных на упрощение получения разрешений на строительство, участие в обсуждении законопроектов в области градостроительного законодательства – это направления, на которые в настоящее время сделан акцент Экспертным советом и НОСТРОЙ в целях их усовершенствования. Например, совсем недавно Экспертный совет подготовил экспертное заключение и направил предложения по отмене обязательности обеспечения исполнения контракта для победителей торгов (членов СРО) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, если цена контракта не превышает 10 млн. рублей, и полной отмене обеспечения гарантийных обязательств для членов СРО. В случае принятия предложения Экспертного совета существенно сократится финансовая нагрузка на строительные организации.

Корр. И несколько слов о перспективах деятельности. Какие сегодня Вы ставите цели и задачи?

— Валерий Шевляков: Неизменно целью работы СРО «ОРОС» является повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. При этом не менее важными составляющими являются оказание методической помощи членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования, защита прав членов СРО «ОРОС» при взаимодействии с органами власти, правовая поддержка членов, защита интересов членов при размещении заказов по 44-ФЗ, судебная защита членов СРО «ОРОС».

На волне предстоящих юбилейных мероприятий особое внимание уделяется популяризации строительных специальностей и формированию базы кадрового резерва для стимулирования развития строительного сектора в Орловской области. Становление национальной системы квалификаций в области строительства является одной из основных перспективных направлений деятельности СРО «ОРОС». В рамках реализации планируется экспертиза и участие в разработке профессиональных, квалификационных стандартов в области строительства; проведение конкурсов профессионального мастерства; внедрение и организация независимой оценки квалификации в области строительства.

Корр. Валерий Владимирович, Ирина Евгеньевна, благодарим вас за содержательную беседу и желаем СРО «ОРОС» успехов и процветания.

ВСТРЕЧА МИХАИЛА МИШУСТИНА С ГУБЕРНАТОРОМ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЕМ СИТНИКОВЫМ

13 марта Михаил Мишустин посетил Костромскую область. В этот день состоялась его встреча с губернатором Костромской области Сергеем Ситниковым.

Затем состоялось заседание с членами Совета при губернаторе Костромской области по стратегическому развитию и национальным проектам и представителями общественности.

Михаил Мишустин также посетил Костромской государственный университет и Окружную больницу Костромского округа №1.

Окончание. Начало СО №2 2020

В КОСТРОМЕ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ РОССИИ

27 февраля в областной администрации г. Костромы состоялось выездное заседание Правления Общероссийского межотраслевого объединения работодателей "Российский Союз строителей" (РСС). Мероприятие прошло под председательством президента РСС В.А. Яковлева и было посвящено специфике и моделям регулирования развития исторических центров городов.

Открывая повестку заседания Правления, Владимир Анатольевич Яковлев отметил:

— "В России исторический город — это город, в котором сложилась многовековая ценная уникальная архитектурно-пространственная структура. В характерной застройке исторического города расположено большое количество памятников истории архитектуры. В достаточно суровых климатических условиях, с учётом немалых социальных и военных потрясений, все это требует особой постоянной заботы, реновации, реконструкции".

При этом реконструкция каждого исторического города, как правило, ведётся на основе самостоятельных планов и методик, и здесь нужно оговорить ряд вопросов, которые бы касались каждого такого города, в том числе, и Костромы.

Практика реконструкции исторических городов в нашей стране обширна и разнообразна. По генеральному плану основными резервами прироста жилищного многоквартирного фонда являются площади, которые высвобождаются за счёт реорганизации промышленных зон и комплексной реконструкции неисторических кварталов города. Но при этом стоит сложнейшая задача не только хозяйственная, но и историко-культурная: это прирост объёмов жилищного фонда центральных районов города. Как вписать жилье в центральную часть города, выполнив огромный объем реконструкции и реставрации?

Актуальность реконструкции городских районов центра обусловлена рядом социальных, градостроительных и экономических и факторов. Социальные факторы, прежде всего, связаны с низким качеством и потенциальной аварийностью жилья, высокими эксплуатационными затратами на содержание, накопленным недоремонтом жилищного фонда, и все это переложить на плечи населения просто невозможно. Около 60% жилищного фонда, как правило, находится в центральной части города.

К градостроительным факторам относится низкая интенсивность использования земли при растущем дефиците территорий для новой строительства. Здесь речь идёт скорее о крупных городах. Экономические факторы связаны с высокой инвестиционной привлекательностью территорий центра. Подчеркну, что в каждом городе решаются они по-разному.

Для осуществления городской реконструкции в современных условиях требуется комплексный подход. Цель комплексной реконструкции в обеспечении полноценной среды обитания и максимального социально-экономического эффекта. И это действительно является главным для того, чтобы решить задачи. У нас очень много городов с хорошей историей. Я вижу, как изменилась в хорошую сторону Кострома за последние 5-10 лет, но ещё больше предстоит сделать".

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Анатольевич Волков в своем приветственном слове отметил важность проводимого мероприятия, в том числе, для ведомства, так как обсуждение позволит услышать мнения профессионального сообщества для скорейшего решения поставленных задач.

Замминистра рассказал об основных направлениях деятельности Минстроя в 2019 году. Одной из ключевых задач ведомства в прошлом году стало решение вопросов, связанных с ценообразованием.

— "Мы продлили период перехода и соответствующие решения приняло Правительство, утвердив план реформирования ценообразования переход на ресурсный метод и занялись актуализацией действующих механизмов, тех, которыми мы пользовались. Это привело к тому, что основной ценообразующий фактор - индекс пересчёта сметной стоимости строительства, мы начали в первые за последние пять лет выпускать расчетным путём, и действительно начали пересчитывать, исходя из государственного мониторинга цен в каждой отдельной территории. Эти индексы были актуализированы для трети регионов, ещё примерно треть в них не нуждалась, и треть реализуется в первом квартале этого года.

В целом по пересчитанным регионам цена поднялась в среднем на 14,8% Это тот уровень недооценки стоимости, который был зашит в самой системе ценообразования, не говоря про экспертизу, торги, практику правоприменения при приемке работ во взаимоотношениях заказчика и подрядчика и т.д. Это некорректность самой системы ценообразования. Цифры очень разные по регионам, что говорит о том, что она была ещё не сбалансирована и в региональном отношении".

Особое внимание, по словам Д.А. Волкова, министерство уделило расчёту экономически обоснованный заработной платы.

— "Это привело к тому, что заработная плата, которая учитывается в системе ценообразования, стала больше. Этот рост в среднем составил чуть больше 17% по регионам. Мы полагаем, что этот первый шаг актуализации системы ценообразования позволяет ликвидировать самые острые вопросы, но не отвечают на все, и в этом году эта работа будет продолжена".

Кроме того, в прошедшем году были подготовлены три законопроекта, несущие изменения в Градостроительный кодекс.

— "С одной стороны, изменения в Градостроительный кодекс заставляют нас перестраивать свои бизнес процессы, а с другой стороны, это вынужденные меры. Там заключено большое количество новаций, и новации эти были не придуманы Минстроем, они фактически были рождены в результате работы Президиума Государственного совета. Инструмент работы Президиума Государственного совета, в котором активным образом участвуют регионы, я оцениваю как фантастический эффективный, по крайней мере для стройки. Это путь, на котором больше всего влияние может оказать экспертное сообщество".

Рассказал замминистра и об изменениях, касающихся ФЗ №151 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части градостроительной деятельности, проведения повторной экспертизы проектов и их экспертного сопровождения .

— "Нам поставили задачу убрать повторную экспертизу, которая тормозила все проекты на месяцы и даже годы, и вторая задача — сделать так, чтобы государство не ушло из безопасности. Теперь главный инженер - это фигура, которая может в широком диапазоне подписывать изменения в проект, и это не потребует повторного прохождения экспертизы. Несмотря на то, что об этом говорили все без исключения эксперты на протяжении длительного времени, после того, как эта новация была принята, она родила определенную оторопь в правоприменении.

И экспертное сопровождение. Фактически мы экспертизу делаем не административной процедурой, которая занимает много времени и стоит больших денег, а вплетаем ее в технологический процесс, и изменения могут быть одобрены в процессе стройки, ничего останавливать не надо. Это тоже не новая вещь, но она также породила оторопь в практике правоприменения, которая не пришла до сих пор".

В заключение Дмитрий Волков обозначил основные задачи в части генпланов.

— "И последний момент — архитектура. Кострома - замечательный город с историческим генпланом, имеет радиально-кольцевую структуру. Те задачи, которые перед нами стоят, заключаются не в том, чтобы подкорректировать какие-то вещи, а в том, чтобы ещё раз посмотреть на всю систему в целом. Нам дали поручение проанализировать все, что связано с облегчением процедур внесения изменений в генпланы, мы сформировали соответствующие предложения, они носят не радикальный характер. Мы говорим, что нужно отделить принятие генплана, случаев, которых может быть мало, и изменения в генплан, то, что случается значительно чаще. И конечно процедура внесения этих изменений должна быть легкой. Возможно, нам надо посмотреть на этот вопрос шире. Нам надо внимательнее это обсуждать, потому что это основа, и строители испытывают трудности с этим".

О деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации говорил заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга Роман Григорьевич Куприн.

— "Полномочия по формированию промышленной политики в отношении строительных материалов были переданы Минпромторгу в 2015 году, когда в целом наметилась стагнация строительной отрасли, и с тем, чтобы сохранить отрасль в работоспособном виде, потребовалось большое количество вливаний и модернизации со стороны промышленности, и это было осуществлено за счет тех мер поддержки, которые были доступны Минпромторгу. В результате на сегодняшний момент доля импортозависимости отечественной промышленности строительных материалов составляет не более 4%, и сосредоточена только в узкоспециализированных сегментах или сегментах премиальных, и даже по этим премиальным сегментам мы сейчас не только выходим на импортозамещение, но и становимся экспортоориен-

тированными. Например, тонкая керамика, сейчас у нас 16% выпускаемой нами тонкой керамики идет зарубеж. По таким инновационным видам строительных материалов как стекло низкоэмиссионное мы также полностью заместили импорт и стали экспортером. 30% нашего стекла идет на экспорт.

Благодаря этим действиям фактически в течение последних нескольких лет мы смогли ликвидировать спад объемов производства, и последние два года у нас идет позитивная динамика. По итогам 2019 года прирост промышленности строительных материалов составил более 5% в абсолютных единицах и более 6% в денежном выражении.

Что касается мер поддержки, в первую очередь это льготная система займов, до 5%, минимально 3%, на выпуск импортозамещающей либо экспортоориентированной продукции, либо модернизация производства с точки зрения ее экологичности. Уже выдано поддержки более чем на 1,5 млрд рублей.

В рамках программы повышения конкурентоспособности предприятий выделяются субсидии и оказываются меры поддержки, направленные на экспорт. Это компенсация доставки товаров до границы, сертификация товаров за рубежом и участие в производственной деятельности.

Отмечу наше участие в нацпроекте по жилью, здесь наши силы направлены на стандартизацию инновационных строительных материалов, чтобы увеличить объем качественного строительства и повысить его безопасность. Также это борьба с контрафактной продукцией, не секрет, что это серьезный бич современной стройки. Нами была введена сертификация цементов, что позволило снизить долю контрафактной продукции на 50%. Мы планируем расширить эту работу.

Кроме того, у нас действует технический комитет по стандартизации строительных материалов и изделий, по итогам его работы мы уже сделали более 50 стандартов, и в планах на этот год сделать порядка 60 стандартов".

Александр Витальевич Кудряшов, Первый заместитель директора Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, представил участникам заседания Правления общую информацию по ситуации в строительном комплексе Костромской области. Так, в настоящее время на территории области действует более 1,5 тысяч строительных организаций, 89 предприятий промышленности строительных материалов и 14 проектных организаций.

В 2019-м году на территории региона введено 211 тысяч кв.м. жилья, что составляет 107,4 % к аналогичному периоду предыдущего года. В частности, ИЖС введено 129 тысяч кв.м., многоквартирных домов 82 тысячи кв.м.

В части промышленности строительных материалов, индекс производства строительных материалов за 2019-й год составил 108,1%. Был увеличен объем керамических строительных материалов на 14%, и в то же время уменьшен объем производства изделий из бетона, цемента и гипса на 4%. Средняя загруженность предприятий строительных материалов по области составляет 60%.

В 2019-м году на территории области в рамках реализации национальных проектов "Образование", "Здравоохранение", "Демография", а также государственных программ, было привлечено почти 2 млрд рублей, в том числе средства федерального бюджета 1 млрд. 775 млн. Эти средства были направлены на строительство социально значимых объектов, они позволили завершить строительство школы на 1000 мест, детского сада на 220 мест, реконструировать спортивную школу вольной борьбы, построить в посёлке Кадый столовую для средней школы, завершить реконструкцию базы водно-гребного спорта. Также в области были построены ФАПы.

В текущем году в рамках национального проекта "Демографии" в Костроме завершено строительство ещё двух детских садов по 280 мест каждый. Продолжается строительство онкологического центра, который планируется ввести в этом году.

Александр Кудряшов представил подробную информацию по результатам работы в части реализации национального проекта "Жильё и городская среда", а также о работе с переселением граждан из аварийного и ветхого жилья и решении проблемы с обманутыми дольщиками. В завершение доклада он выразил уверенность, что проводимое мероприятие позволит решить в области накопившиеся проблемы в части градостроительной деятельности в исторических поселениях.

С докладом на тему "Стратегия пространственного развития города — принципы построения модели", выступила Елена Станиславовна Чугуевская, генеральный директор ОАО "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР».

— "Сегодня генеральный план - это та "печка", от которой надо двигаться в градостроительстве. Между тем, этот инструмент часто подлежит критике, ведутся разговоры о его замене мастер-планом, ликвидации генерального плана. Мы стоим на позиции, что генеральный план - это тот уникальный инструмент, который достался нам в наследство от российской школы градостроительства, мировой школы градостроительства, и нужно этим инструментом правильно пользоваться. Несомненно, нужна адаптация этого градостроительного инструмента для решения задач национальных проектов.

Уже сегодня невозможно говорить просто о проектировании, нужно говорить о цифровом моделировании развития городов, об информационном моделировании. Генеральный план - это не просто документ, он является соглашением власти и граждан, в связи с тем, что на территории города сталкиваются интересы всех ведомств, он является инструментом комплексного инфраструктурного развития города, инструментом формирования качественной городской среды, повышения инвестиционной привлекательности города, обеспечивающим экономический рост. Это инструмент, обеспечивающий социальное развитие, если правильно подходить к генплану, и из "мертвого" цифрового документа делать живую информационно-аналитическую программу, это может быть инструмент управления развитием города, в том числе и мониторинга.

Сегодня Градостроительным Кодексом РФ заложены не очень хорошие позиции относительно генерального плана, которые позволяет быть ему некачественным. Это то, что из утверждаемой части генерального плана исключены технико-экономические показатели, а как раз на них мы всегда опирались, планируя объемы жилищного строительства. Не закреплены требования к качеству материалов, отсутствует аудит, требования к разработчикам. Планировочная структура города не является целью подготовки генерального плана, и вообще цели Кодексом не зафиксированы. Не установлена важная методическая связь между функциональным зонированием города и правилами землепользования застройки между функциональным и территориальным зонированием. Не разделены этапы разработки генплана и варианты его возможной корректировки. В связи с этим возникает ряд ошибок.

Цели генерального плана - это формирование компактного, социально-инклюзивного, хорошо связанного, интегрированного в развитие прилегающих территорий, города с развитыми сервисными функциями и инновационной экономикой. Задачи - преобразование неэффективно используемых территорий, комплексное развитие новых территорий, совершенствование планировочной структуры города, сбалансированное развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Так, при подготовке генерального плана предлагается следующий ряд шагов. Это комплексный анализ и оценка эффектов реализации действующего генерального плана, подготовка концепции и выделение четырех основных зон развития, оценка степени инвестиционной активности и выделение приоритетных территорий, определение основных параметров развития инфраструктур, формирование основных параметров структурных элементов с использованием методов 3D моделирования, определение пределов и условий допустимых изменений этих элементов.

Мы в "ГИПРОГОР" разработали стандарт по концепции генеральных планов, на основании этой концепции подготовлены за предыдущий год три концепции генеральных планов для Кирова, Челябинска и Уфы, три разных видения развития города на уровне предпроектного исследования. Аналитический блок включает в себя формирование "местной повестки" на основании обсуждения с жителями, выделение "болевых точек" города и основных планировочных ограничений, анализ состояния жилого фонда в территориальном разрезе.

Любой подход к территории города должен строиться на основании четырех взаимосвязанных проектных моделях развития города: пространственной, экономической, правовой и цифровой моделях.

Центр города традиционно привлекателен для бизнеса и сервисов как место концентрации функций и активностей. Невозможно без концепции, без комплексного осмысления всего города переходить к историческому центру. Зачем нам нужно заниматься историческим центром? Это сохранение аутентичности исторического города, формирование специальных регламентов градорегулирования. Внесение новых функций, в частности, общественно-деловых. Улучшение делового климата, привлечение инвестиций, создание новых рабочих мест. Улучшение имиджа города через повышение его туристической привлекательности. Безопасная и доступная среда. Улучшение качества жизни граждан.

Выделю три потенциала, которые возникают при развитии центра: исторический средовой и инвестиционный. Исторический потенциал влияет на генетический код пространственной организации города. Средовой позволяет воссоздать атмосферу исторической среды. Инвестиционный потенциал позволяет привлекать инвестиции, увеличить туристический поток, улучшить условия жизни горожан, создать комфортную городскую среду".

Александр Александрович Кабанов, генеральный директор НИИПРИ «Севзапинжтехнология» в своем выступлении подробно рассказал о работе в части комплексного благоустройства улиц на примере двух городов - Санкт-Петербурга и Самары.

— "Наша компания занимается проектированием объектов транспортной инженерной инфраструктуры, а также объектов промышленного и гражданского строительства. Основной задачей в благоустройстве и реконструкции улиц мы считаем обновление и расширение пешеходных пространств, замену покрытий, мощение натуральным материалом, обновление фасадов, замену элементов освещения, озеленение и установку малых архитектурных форм. Нами было проведено много исследований, изучался опыт городов Европы, Азии, был подготовлен ряд научных предложений, и на основе этого мы приступили к работе.

Город Самара был выбран как место проведения ряда матчей в рамках Чемпионат мира по футболе, были определены транспортные и пешеходные маршруты. Вся ситуация, которая сложилась на 2015 год, характерна для всех городов России, в том числе и исторических. Нами было проведено исследование тех маршрутов, по которым будут двигаться и болельщики, и гости города, это было принято за основу. Маршрутов было три, по всем улицам был выбран основной каркас перемещения посетителей, были построены 3D модели этих улиц, построен 3D формат фасадов, исторических и современных, соответственно были показаны и отработаны все фасадные решения с учетом исторических реалий, которые были до революционного периода, периода до 1991 года и т.д. Были разработаны различные варианты парковочных пространств, велосипедных дорожек, пешеходных зон, набережных.

Исторический центр был оцифрован в части тех улиц, которые были приняты как каркас для туристов и гостей города. Это позволило руководству города оценить стоимость работ, архитектурные решения, что-то добавить, дополнить. В последствие все эти решения легли в основу паспортизации всех зданий, которые находятся на этих улицах.

Что касается благоустройства улиц Санкт-Петербурга, эта программа реализуется у нас уже давно, каждый год порядка 7-12 улиц благоустраиваются, проходит это в

рамках как капитального ремонта, так и благоустройства непосредственно. Устанавливаются малые формы, фонари, фонтаны, исторические ограды.

Вложение средств со стороны государственного заказчика в благоустройство и создание комфортной среды позволяет впоследствии увеличить не только привлекательность этих территорий, но также и налогооблагаемую базу, которая формируется на этих зонах".

Заслушав и обсудив доклады участников заседания, Правление постановило следующее: реконструкция исторических центров городов представляет собой сложный комплекс проектных решений, актуальность которых обусловлена сочетанием социальных, градостроительных и экономических факторов.

Необходимость реконструкции и развития исторических центров городов обусловлена их традиционной привлекательностью для бизнеса, как места концентрации функций и активностей.

Для осуществления городской реконструкции в современных условиях требуется комплексный подход, который подразумевает осуществление градостроительства с учетом научно-обоснованных соотношений между такими элементами городской структуры как жилые здания, учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания, сооружения инженерной инфраструктуры и объекты городского транспорта, а также с учетом работ по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территории.

Сохранение идентичности исторических городов определяется ландшафтно-градостроительной политикой.

Целью комплексной реконструкции должно стать обеспечение полноценной среды обитания и максимального социально-экономического эффекта путем сохранения аутентичности исторического города, придания центру новых общественно-деловых функций, улучшения делового климата, привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест, улучшения имиджа города, повышения его туристической привлекательности, увеличения туристического потока.

Вместе с тем, выработке унифицированного подхода комплексной реконструкции исторических центров городов и ее реализации существенно препятствуют ошибки, содержащиеся в действующей редакции Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

- отсутствие четких и однозначно сформулированных требований к качеству материалов и квалификации разработчиков генеральных планов городов;

- отсутствие взаимосвязи между функциональными зонами генерального плана и территориальными зонами "Правил землепользования и застройки";

- планировочная структура территории и ее совершенствование не определены целями территориального планирования.

Для исправления существующей ситуации необходимо на федеральном уровне принять решение по усовершенствованию правового регулирования строительства в границах исторических поселений по установлению градостроительных регламентов и требований к параметрам разрешенного строительства.

Правление постановило, в целях эффективной реализации приоритетных национальных проектов РФ, считать целесообразным:

1. Обратиться в Правительство РФ с предложением принять меры по финансовому обеспечению на условиях софинансирования с субъектами РФ капитального ремонта, реставрации объектов историко-культурного наследия регионального и муниципального значения, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, в целях сохранения исторической среды (исторического облика) городов.

2. Поручить заместителю председателя комитета РСС по градостроительной деятельности Чугуевской Е.С. подготовить для направления в Правительство РФ предложение по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере разработки требований к архитектурным решениям в границах исторических поселений путем внесения в него следующих положений:

- установления "гибкой" взаимосвязи генеральных планов и правил землепользования и застройки;

- использование инструментов информационного моделирования при подготовке проектов и правил землепользования и застройки исторических городов, городских поселений, поселков городского типа;

- введение квалификационных требований к разработчикам градостроительной документации;

- определение территорий в границах городов, где дополнительное градостроительное регулирование в части архитектурных и объемно-планировочных решений не требуется;

- определение перечня элементов планировочной структуры, в которых требуется регулирование градостроительной деятельности в части архитектурных и объемно-планировочных решений, требования по наружной отделке и цветовому решению объектов капитального строительства в границах городов, вне границ зон охраны объектов культурного наследия;

- формулирование требований по результатам анализа практики выдачи заключения о несоответствии предмету охраны исторического поселения.

3. Обратиться в Министерство строительства и ЖКХ РФ с предложением рекомендовать органам местного самоуправления,

уполномоченным в области градостроительной деятельности:

- при подготовке технических заданий на разработку проектов генеральных планов городов предусматривать выделение концепции генерального плана на первом этапе;

- формировать программы комплексного подхода и соучаствующего проектирования, как инструмент сохранения исторического контекста архитектурного облика городов;

- использовать методы пространственного цифрового моделирования при подготовке проектов реконструкции (реновации) исторической центральной части города;

- рекомендовать к утверждению в каждом историческом поселении регионального значения для исторических центров и руководства для домовладельцев, собственников и пользователей объектов недвижимости в историческом поселении (на примере исторического поселения села Крапивна Тульской области).

4. Поддержать предложение департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области:

- об определении требований к архитектурным и объемно-планировочным решениям в границах территорий объектов археологии, расположенных вне хон охраны объектов культурного наследия, дополнив статью 69 ПЗ и 3 города Костромы соответствующими пунктами;

- о дополнении альбома типовых архитектурных решений по историческим поселениям федерального значения для городов Галича и Костромы (по результатам взаимодействия с региональным союзом архитекторов и строителей).

«СОЦИАЛИСТИЧЕСКИЙ ПО ФОРМЕ, КАПИТАЛИСТИЧЕСКИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ»

О ТРУДЕ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ И СПРАВЕДЛИВОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ

Во второй половине двадцатого века, и ближе к его концу, заработная плата работника в Российской Федерации была неким интегральным показателем сложности, условий труда, его общественной значимости, квалификации работника. В значительной мере зарплата определяла социальный статус работника, что, в свою очередь, формировало в обществе определенное отношение граждан к профессии и к труду в целом.

БРАЦУН ВИКТОР ЗАХАРОВИЧ

Эксперт по профессиональным квалификациям НРМЦОК г. Новосибирск
E-Mail: viktor-gazeta@mail.ru

Инженер – строитель ПГС. Окончил Харьковский строительный техникум (1960 г), Новосибирский инженерно-строительный институт (1967 г). Трудовую деятельность начал в 1960 году — мастером в Харьковском областном строительном тресте. После срочной службы в Советской Армии (1960–1963 гг.) и учебы в Новосибирском инженерно-строительном институте (1963–1967 гг.) продолжил трудовую деятельность в Новосибирске; работал прорабом, нач. участка, гл. инженером ПМК в тресте № 30 (1968–1974 гг.), заместителем гл. инженера треста и заместителем управляющего трестом «Новосибирскоблстрой», гл. инженером объединения «Новосибирскагропромстрой». С 1993 по 1997 г. — ген. директор Ассоциации сельских строителей Новосибирской области. В 1997 году учредил и возглавил в качестве гл. редактора редакционно-издательский центр «Строительные ведомости». Член Союза журналистов России. Член совета Российского Союза строителей.

Все понимали и соглашались, что труд шахтера тяжелее и опаснее, чем труд бухгалтера или продавца магазина, а условия труда любого работника за полярным кругом менее благоприятны, чем в Крыму или на черноморском побережье Кавказа, что труд машиниста локомотива требует больших знаний и ответственности, чем труд дворника, а труд полярного летчика имеет высокую общественную значимость и сопровождается постоянным риском для его жизни. Исходя из этих простых и доступных для понимания выводов формировались принципы оплаты труда, его морального и материального стимулирования. Эти принципы реально воплощались в жизни. Передовики производства, науки и одаренные представители творческого труда награждались, были известны всей стране и имели некоторые преимущества и льготы.

«РАВНАЯ ОПЛАТА ЗА ОДИНАКОВЫЙ ТРУД»

Один из базовых принципов оплаты труда – «равная оплата за одинаковый труд» – в полной мере воплотился в «Единых нормах и расценках» (ЕНиР) для тарифной системы оплаты труда в строительстве. На всей территории страны установили действительно равные для работников конкретной профессии и одинаковой квалификации нормы выработки и расценки. А отклонения от оптимальных условий труда учитывали введением понижающих или повышающих коэффициентов для норм выработки и, следовательно, оплаты труда. Оплата труда, как уже было сказано, была производной от сложности работы и квалификации работника, так как Единый тарифно-квалификационный справочник профессий (ЕТКС) построен исходя из тарифных ставок и квалификационных разрядов. Более того, в ЕНиР комплексная работа раскладывалась на простые операции, и таким образом формировалось звено или бригада с набором работников разной квалификации для ее выполнения. Так проектировались формы коллективного труда (звено, бригада, комплексная бригада, смена) с распределением зарплаты внутри коллектива через тарифные коэффициенты, в зависимости от квалификации работников.

Нелишним будет вспомнить, что коллективный труд, хотя и в разных его формах, сопровождал хозяйственную деятельность в России на протяжении веков. Формы коллективного труда предполагали возможность для карьерного роста работников, т. е. неизбежной была ситуация, когда ученик или помощник мастера, освоив профессию и набравшись опыта, сам становился мастером или классным специалистом и мог учить других. К примеру, руководство отрасли – министр, его заместители, начальники главных управлений – как правило, проходили такую школу профессиональной жизни. Этот естественный стимул повышения квалификации, а значит, и возможности улучшить материальное положение работника и его семьи, создавали в обществе позитивный настрой во взглядах на будущее. Стимул усиливался государством за счет создания различных школ и курсов повышения квалификации и научной организации труда (НОТ). Ярким примером высокой эффективности такого стимулирования было создание Центрального института труда (ЦИТ) в России в 1921 году, когда большие массы крестьян переместились в города в поисках заработка. Пройдя обучение рабочим специальностям в школах ЦИТа под лозунгом «Как правильно работать», в дальнейшем они демонстрировали всему миру высочайшую производительность труда на фабриках, заводах и стройках России. Памятка ЦИТа по научной организации труда «Как правильно работать», состоящая из шестнадцати пунктов, содержала простые, понятные рекомендации и требования по гигиене, безопасности и физиологии труда, и была чрезвычайно популярна. Такая памятка была размещена даже в приемной Ленина в Совнаркоме.

Разумеется, с течением времени, по мере совершенствования орудий труда и других производственных факторов, нормы труда менялись. Для этих целей широко использовались так называемые фотографии рабочего дня, разработки нормативно-исследовательских станций, мероприятия по повышению производительности (не только труда, но и других производственных факторов).

КВАЛИФИКАЦИЯ И ОПЫТ НИЧЕГО НЕ ЗНАЧАТ?

С переходом на новые, рыночные принципы хозяйствования, естественно, изменились и подходы к оценкам труда и его оплате. Теперь заработная плата рассматривается не как вознаграждение за труд в зависимости от его сложности, квалификации работника и условий его работы, а как цена рабочей силы на рынке труда. Здесь уже неприменим принцип «равная оплата за одинаковый труд». И квалификация работника не является определяющим фактором оплаты его труда. Труд стал товаром, хотя и специфическим, поэтому цену такому товару назначает рынок. А работодатель ответственен перед работником лишь в той мере, что не может заплатить меньше, чем установленный государством минимальный размер оплаты труда. Теперь такие нормативные акты, как ЕНиР, хотя и числятся пока в федеральном реестре нормативных документов как действующие, на самом деле неприменимы и «лишь напоминают о былом…».

Чтобы уйти от противоречий и соответствовать рыночным принципам оценки труда, в профстандартах, которые предназначены заменить собой ЕТКС и ЕКС, не предусмотрели никаких квалификационных разрядов и тарифных сеток и ставок, а значит, устранили зависимость оплаты труда от квалификации работника. Уровни квалификации, прописанные в профстандартах, лишь свидетельствуют об уровне профессиональной обученности потенциального работника, не более того.

В связи с этим возникают вопросы. Как распределять зарплату внутри звена, бригады? Из каких принципов формировать саму бригаду, звено? Какие критерии оценок труда и его параметров служат обоснованием назначения цены труда? Наконец, что является стимулом у работника для повышения своей квалификации при отсутствии зависимости оплаты труда от квалификации?

Нет нужды говорить о принципиальной важности этих моментов – она очевидна. Более того, здесь возникает и еще один вопрос: из чего исходить при формировании сметной цены затрат на оплату труда в составе сметной стоимости строительства? Долгожданные Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные приказом Минстроя РФ от 04. 09.2019г. №515/пр, предлагают формировать сметные цены на затраты труда отдельно для каждого субъекта РФ, причем ежегодно, в текущем уровне цен. При этом сметные цены на затраты труда определяются «на основании информации о среднемесячном номинальном начисленном вознаграждении за труд в зависимости (?) от уровня знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационных и стимулирующих выплат работникам по полному кругу организаций субъекта РФ, представленной Федеральной службой государственной статистики».

Какая уж тут зависимость от квалификации и опыта, если определяющим показателем для расчета затрат на оплату труда является средняя зарплата по региону? Например, в Кемеровской области за счет высокой доли шахтерского труда средняя зарплата по региону заведомо выше, чем в соседнем Алтайском крае, где высок удельный вес крестьянского труда. А значит, несмотря на одинаковые условия труда на стройке, зарплата алтайских строителей заведомо будет существенно ниже зарплаты кемеровских строителей. Вот и вся зависимость от квалификации и других перечисленных в методике факторов.

Далее, в той же методике установлен порядок определения сметных цен: «Сметные цены на затраты труда определяются с учетом тарифной системы оплаты труда, которая устанавливается с учетом ЕТКС, ЕКС»… И там же: «Тарифной системой устанавливаются тарифные ставки…» Как же так, если заменили ЕТКС профстандартами, то и квалификационных разрядов не стало, и тарифной сетки, и тарифных коэффициентов, и самого ЕТКС!

Не стало прежней нормативной базы и структур для ее формирования. Кроме того, следует помнить, что на подрядных торгах главным фактором «победы» является понижение цены контракта. А как отразится это понижение на будущей оплате труда строителей? Отразится в полной мере. И именно на зарплате. Как известно, прямые затраты в составе сметной стоимости включают в себя затраты на материалы, на эксплуатацию строительных машин и на оплату труда рабочих. И материалы, и строительные машины подрядчик берет на рынке, и управлять ценой этих ресурсов он не может. Остается оплата труда рабочих. Это 15 – 20% сметной стоимости прямых затрат. Немалый ресурс! И он, подрядчик, - хозяин этому ресурсу, и волен или формировать прибыль предприятию, или тратить на зарплату рабочим.

«В ЗАЩИТУ БЕЗГЛАСНЫХ И БЕССИЛЬНЫХ…»

В итоге наших наблюдений - рассуждений мы подошли к тому, что оплата труда работника в малой степени будет зависеть от самого работника, от его знаний, умений, опыта и количественного результата, а главным образом, будет зависеть от средней зарплаты, сложившейся в целом по региону, и от удачи на торгах (для бюджетных строек). Парадоксально. Получается, что результаты труда человека (в виде зарплаты) мало зависят от самого человека. Но так не должно быть. Это несправедливо. Этот аргумент представляется убедительным и с христианских позиций, если считать, что мы живем в православной среде. А позиция государства и общества, особенно в последние годы, в отношении Русской Православной Церкви (РПЦ) убеждает, что это именно так. На состоявшемся в 2000 году Архиерейском Соборе РПЦ впервые за всю историю православной церкви был принят документ «Основы социальной концепции», где, среди прочего, в главе 6 «Труд и его плоды», В П. 6.6 указывается: «Церковь всегда выступает в защиту безгласных и бессильных (это, вероятно, мы с вами перед законом. – Прим. автора). Поэтому она призывает общество к справедливому распределению продуктов труда, при котором богатый поддерживает бедного, здоровый больного, трудоспособный - престарелого». Эта поддержка, надо полагать, должна иметь нормативную природу своего происхождения, а не основываться на одних лишь благих пожеланиях.

Да, кроме «материалистических» аспектов труда, важное место в православной этике труда занимают его духовно-нравственные основы. Удалить из сознания трудящегося человека его миропонимание непросто, или невозможно вовсе.

Поэтому задача построения принципов справедливого распределения результатов труда является не только чрезвычайно важной и сложной, но и определяющей успех развития и благополучия, так как в центре этой задачи стоит человек и его отношение к труду. Об этом мы, к сожалению, часто забываем, и потому схоластические планы наращивания производительности труда за счет будущих машин и технологий без понимания, что есть человек в производительном процессе, уже который раз не приводят к ожидаемому результату.

«СЕМЬ НЯНЕК» СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРОГЛЯДЕЛИ ПЕРЕХОД К КАПИТАЛИЗМУ

Административная реформа 2004 года с ее делением сферы управления между министерствами, агентствами и федеральными службами ничего, кроме разросшейся бюрократии, строительству не дала. Сегодня образовательные стандарты среднего профессионального образования (считай подготовку кадров) для отрасли утверждает Министерство просвещения РФ, профессиональные стандарты для отрасли утверждает Министерство труда РФ, политику развития отрасли производства строительных материалов курирует Минпромторг, Правила по охране труда в строительстве утверждает Министерство труда РФ. У семи нянек, сами понимаете…

Так создаются искусственные проблемы. И сегодня строители, пользуясь базисно-индексным методом формирования сметной стоимости, т.е. индексируя базисную (когда-то рассчитанную) цену, в том числе и затрат на оплату труда, как-то выходят из положения, но это совсем не отражает реальных затрат труда, квалификации работников, уровня технологии производства.

Переход к другому экономическому укладу должен был сопровождаться новой, или обновленной моделью труда и системой его оплаты. Однако этого не произошло. Сегодня труд в строительстве частично базируется на нормативной базе 1986 (!) года, т. е. является социалистическим по форме, но капиталистическим по содержанию, так как систему оплаты труда и размер этой оплаты устанавливает работодатель.

ЧТО ДЕЛАТЬ?..

Для преодоления названных выше, во многом искусственно созданных проблем требуется предварительное решение некоторых общих задач отрасли. Понимая всю сложность создания на огромных пространствах с низкой плотностью заселения конкурентной среды (как непременного условия успешного функционирования рыночной экономики), следовало бы восстановить полноценный отраслевой подход к управлению строительством, со всеми вытекающими из этого последствиями.

Первым и вполне доступным шагом на пути примирения противоречий между трудом и капиталом могло бы стать обретение отраслью «суверенитета», когда вопросы подготовки кадров, организации, охраны и оплаты труда, технической политики перейдут под единую юрисдикцию Минстроя РФ.

Для решения принципиальных вопросов оплаты труда, очевидно, нужен законодательный акт о политике в области заработной платы, т.к. заметно отсутствие взаимосвязи между экономическими результатами и заработной платой, что, между прочим, отмечалось и в ежегодном докладе Международной Организации Труда (МОТ).

Что же касается порядка установления сметной цены на затраты труда в составе сметной стоимости строительства, предусмотренной методикой Минстроя от 04 сентября 2019 г. №515/пр, а значит и оплаты труда, то во избежание недопустимых разрывов в оплате одинакового труда в разных субъектах РФ следовало бы за расчетную базу принять не среднюю зарплату по экономике региона, а среднюю по отрасли в РФ с учетом районных коэффициентов. Тогда был бы сохранен принцип «равная оплата - за одинаковый труд».

А в ближайшем будущем следовало бы дифференцировать и МРОТ по секторам экономики, а не по регионам. Иначе скоро всем захочется в Москву. Но пустят ли ?

Эксперт по профессиональным квалификациям НРМЦОК
В. Брацун
viktor-gazeta@mail.ru

РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СТРОЙИНДУСТРИИ И МЕСТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2019 ГОДУ

21 февраля 2020 года в Большом зале совещаний Минстроя РФ (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/12 стр. 1) состоялась заседание Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, на котором с отчетом выступил С.А. Мытарев.

В своем докладе руководитель Комиссии по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ Сергей Анатольевич Мытарев представил отчет о работе Комиссии за 2019 год: «Работа комиссии основана на формирование предложений по комплексному развитию сельских территорий, распространение и содействие в регионах эффективных методов работы по реализации жилищной политики, социальной, инженерной инфраструктуры основываясь на развитие производства местных строительных материалов.

Одним из основных направлений - это внедрение организационно-экономического механизма, основанного на кооперации, что позволит развитию сельского строительного комплекса на сельских территориях каждого субъекта РФ с последующим формированием программ по строительству жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Нами подготовлено и направлено предложение в Минстрой, Минсельхоз, Минпромторг РФ в рамках решения комиссии при О.С. Минстроя РФ на сопровождение и оказание организационной помощи по продвижению отраслевого проекта «Мой дом доступное и комфортное жилье для сельских поселений и малых городов России». Основой этого проекта является полный цикл строительства жилья: это выделение земельных участков, подведение инженерных коммуникаций, строительство дома из местных строительных материалов, в т.ч. деревянное домостроение, включая использование право каждого гражданина на улучшение жилищных условий, использование лесной квоты, где все организационные вопросы обеспечиваются созданным строительным кооперативом на территории данного муниципального образования, что позволит обеспечить существенный объем ввода индивидуального жилья, не менее 56 млн кв.м.

Показатель ввода жилья на душу населения должен вырасти с 0,3 кв.м в 2018 году до 0,79 кв.м к 2025 году за счет привлечения частных инвестиций порядка 1,2 трлн руб. путем реализации накопительных и ипотечных кредитов 53 тыс руб. в 2018 году и 1,2 млн руб. к 2025 году. Тем самым позволит улучшить жилищные условия 1,9 млн семей - это 7,9% от общего числа семей.

Проект прошел согласование на уровне профильных министерств и ведомств, одобрен президиумом Общественного совета Минстроя РФ. Проект органично вписывается в рамках реализации Госпрограммы комплексного развития сельских территорий по строительству жилья и объектов соцкульбыта.

Активную позицию комиссия проводит в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Нами были представлены замечания и предложения на рассмотрение заседания коллегии Минстроя в доклад С.В. Степашину. Прежде всего, предложено необходимость перенести внимание всего проекта «Жилье и городская среда» с территорий крупных городов и стремительно растущих городских агломераций на территории сельских поселений и малых городов, при этом увеличить в 2-2,5 раза малоэтажное строительство, многократно увеличить объемы строительства арендного жилья; и о необходимости согласование проекта с действующими программами, такие как стратегиями развития промышленности строительных материалов, в том числе инновационных местных строительных материалов и программой комплексного развития сельских территорий внеся в них соответствующие изменения и дополнения.

Даже предложили дать национальному проекту другое наименование «Жилье и среда проживания населения (граждан) России», отразив в этом название реальные экономические и социальные интересы всех групп и слоев населения страны.

Стоит также отметить в рамках решения, возглавляемой мною комиссии при участии экспертов комитета РСС представлено ряд предложений по разработке стратегии строительной отрасли до 2030 года.

Прежде всего, то, что нас волнует сельское строительство. В стратегии посвящен раздел 3.1,3.2 строительство объектов сельского хозяйства, там нет понимания, что на сельских территориях существует важнейшая отрасль экономики, определяющая продовольственную безопасность страны, а вместе с ней и медицинскую, демографическую и социальную безопасность. В стратегии не нашлось места, чтобы констатировать стремительное уменьшение сел и сельских поселений, т.е. нужны срочные меры экономические и социальные по восстановлению и стабилизации населения, по привлечению молодых специалистов, нужны новые технологии в сельском строительстве дорожного, жилищного, производственного строительства.

В стратегии не поставлены никакие стратегические цели, например как:

1) Полностью решить проблему аварийного жилья
2) Строительство арендного жилья
3) Решить проблему наводнений
4) Увеличение объема вводимого малоэтажного жилья, в том числе на сельских территориях и малых городах России и т.д.

5) Восстановление целостности структуры строительной отрасли, собрав воедино все отраслевые виды строительства в ведение Минстроя (в производство промышленных строительных материалов) те возникающие потребности отраслей (министерств) должен удовлетворить Минстрой. А вот ЖКХ было бы целесообразно передать в ведение во вновь созданное Министерство ЖКХ.

Мы с этим столкнулись при реализации программы устойчивое развитие сельских территорий, где принимает участие семь министерств: Минтранс, Министерство образования, Минздрав, Минспорт, Министерство культуры и т.д. Каждый из них имеет свою службу заказчика для осуществления строительства школ, больниц, спортивных сооружений и т.д. Ведь мы в 2016 году пытались передать всю программу в Минстрой - не получилось. И сейчас та же картина по Комплексному развитию сельских территорий.

Это позволит воссоздать единую строительную науку, единое высшее образование, сняв тем самым с других министерств не профильную строительную нагрузку.

Еще не менее важная тема поднята нами это строительство быстровозводимого жилья и объектов социальной инфраструктуры в целях реализации государственной программы комплексного развития сельских территорий путем создания элементов базы стройиндустрии в семи пилотных регионах на территории Федеральных Центров домостроительных комбинатов мощностью 100 тыс кв.м, товарной строительной продукции в год каждый. Это позволит также в рамках Госпрограммы оперативно решать проблемы связанных по чрезвычайной ситуации от наводнения, пожаров и различного рода природных катаклизм.

На сегодня проработаны вопросы кредитования, поставки оборудования - есть такое поручение Правительства.

Но и наконец, нам удалось достучаться до руководства страны и проинформировать о проблемах развития сельских территорий и состоянии сельского строительного комплекса.

Президентом дано поручение правительству, рассмотреть предложение по созданию кооперативно-государственного объединения «Россельстрой», концепция на основе развития строительного комплекса посредством создания системы с/х потребительских обслуживающих строительных кооперативов «Россельстрой».

Протокольно отмечено наличие этой проблемы в программе устойчивого развития сельских территорий и необходимости их решений, где отмечена позиция Минсельхоза и Минстроя РФ о возможности реализации указанных в концепции предложений в рамках Госпрограммы. Учитывая, что Постановление Правительства от 31 мая 2019г. №696 утверждена Государственная программа РФ «Комплексное развитие сельских территорий», в которой предусматривается следующие параметры и стратегические цели:

Прежде всего, сохранение доли сельского населения в общей численности населения РФ на уровне не менее 25,3% в 2025 году (2017 год - 25,4%), повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских поселениях до 50% к 2025 году (2017 год - 32%).

Отличительной особенностью Госпрограммы является инициативный характер заявленных проектов, что предполагает активное участие населения, предпринимательского сообщества, а также органов местного самоуправления в определение реализации проектов, основным из которых будет: социнфраструктура, инженерная, транспортная, культурная и спортивная с применением проектного подхода для решения имеющихся на сельских территориях экономических, социальных и экологических задач. В части улучшения жилищных условий за счет выдачи льготной сельской ипотеки (201 тыс семей) и предоставления социальных выплат для строительства жилья социального найма, в том числе использование деревянного домостроения (25,5 тыс семей), повышение уровня благоустройства (более 2 123 единицы). В части обустройства инженерной

инфраструктуры, благоустройство площадок под комплексную застройку предлагается не менее 1 317 тыс проектов.

В части обеспечения нормативно транспортной доступности сельскому населению ФАП, общеобразовательные учреждения (снижение среднего радиуса доступности 6 км.) и т.д., то есть ресурсное обеспечение госпрограммы с учетом строительства школ, больниц, объектов культуры, спорта, дорог, инженерной инфраструктуры: газ, вода, канализация составляет 1,3 трлн руб.

Для выполнения плановых показателей программы нами было предложено о необходимости создания Федерального проектного центра (наподобие Федерального агентства по строительству и развитию сельских территорий в ведении Минсельхоза РФ), который будет одним из учредителей как ассоциированный член вновь создаваемого кооперативно государственной системы Россельстрой, как предлагалось в записке Президенту РФ. Цель одна - это осуществление оперативного управления мероприятий Государственной программы. Данное предложение рассмотрено на уровне двух Министров (Минстрой и Минсельхоз) и их заместителей. Поддержана на уровне зам. председателя Правительства А.В. Гордеева. Это отражено письменно в его обращение к председателю правительства. Ответ один - возможно при наличии финансирования структуры. Идет полемика, в каком виде (Федеральный центр или в виде отдельного департамента или передача Минстрою).

Работа в этом направлении продолжается, будем надеяться, что ситуация заставит принять разумное решение.

Поэтому предстоящий год потребует серьезных усилий по сопровождению и реализации проекта Госпрограммы на основе поддержки местных инициатив и принципа инициативного бюджетирования.

Реализацию отдельных мероприятий, предусматривающих строительство, модернизацию, ремонт объектов предполагается осуществить с применением проектного подхода в рамках концепции инициативного бюджетирования.

Организациям сельского строительного комплекса, работающим в сельской местности, а также сельхозтоваропроизводителям рекомендовано участвовать в реализации указанных мероприятиях».

ПРАВО НА ЖИЛЬЕ ЕСТЬ У КАЖДОГО

25 марта 2020 года в пресс-центре ТАСС (Москва, Тверской б-р, д. 2) в ОНЛАЙН-формате состоялась презентация специального доклада Общественной палаты РФ «Право на жилье есть у каждого», посвященного анализу реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Специальный доклад Общественной палаты РФ «Право на жилье есть у каждого» посвящен проблемам и перспективам развития государственной жилищной политики и анализу реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Отдельное внимание в нем уделено рискам, которые могут привести к неисполнению показателей национального проекта: к тому, что жилье не будет построено или не будет куплено, российские семьи не смогут воспользоваться ипотекой, а многоэтажное строительство породит новую волну массовой миграции в мегаполисы. Актуальными проблемами в докладе названы «каменные джунгли», обман дольщиков, накопленные обязательства бюджета перед различными категориями граждан, имеющими право на получение жилья за счет государства, критическое качество жилищного фонда.

В докладе предлагается признать индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) приоритетным направлением развития жилищной сферы в Российской Федерации и внести изменения в «Стратегию развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года» и в проект «Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года».

Для развития ИЖС в России предлагается выделять средства из федерального бюджета для софинансирования лучших региональных и муниципальных программ по индивидуальному жилищному строительству, а также создавать центры компетенций, которые будут помогать индивидуальным застройщикам в правовых и других вопросах, касательно ИЖС. В Общественной палате считают, что по госпрограммам улучшения жилищных условий, включая предоставление жилья детям-сиротам, переселение из аварийного жилья, субсидии для покупки жилья военнослужащим, педагогам и медработникам, в приоритет нужно также ставить приобретение индивидуальных жилых домов.

ИЖС следует рассматривать как инструмент обеспечения экономического роста и оздоровления регионов Северного Кавказа, Крайнего Севера и Дальнего Востока, а также пригородов городов, моногородов, малых городов и сельских территорий.

Кроме этого, в докладе отмечается, что общемировой практикой является решение жилищных проблем граждан с низкими доходами за счет предоставления жилья внаем. При этом заказчиком и инвестором при строительстве арендного жилья, а также его владельцем и управляющим после окончания строительства является как государство, так и иные организации, в том числе некоммерческие. В первую очередь речь идет о «жилищных ассоциациях» (некоммерческих организациях, которые часто строят «неприбыльное жилье» и жилье для менее обеспеченных жителей).

Так, стимулировать строительство наемных домов на основе государственно-частного партнерства предлагается, в частности, за счет предоставления бесплатных земельных участков, субсидирования ставки по кредитам застройщиков, использования типовых проектов строительства, создания региональных программ, софинансируемых на конкурсной основе из федерального бюджета.

Расчеты экспертов ОП РФ показывают, что комплекс предложенных мер поможет снизить стоимость квадратного метра во вновь возводимом жилье в два раза.

О мерах, которые предлагают общественность, эксперты отрасли, бизнес, представители федеральных, региональных и местных органов власти для совершенствования жилищной политики, рассказали:

- Михеева Лидия Юрьевна, секретарь Общественной палаты РФ;
- Фадеев Валерий Александрович, председатель Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека;
- Разворотнева Светлана Викторовна, исполнительный директор некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль», член Общественной палаты РФ;
- Максимов Андрей Николаевич, Председатель экспертного совета корпоративной некоммерческой организации «Союз российских городов», член Общественной палаты РФ.

В своем выступлении Л.Ю. Михеева отметила, что авторы доклада не только проанализировали риски, но и выработали ряд предложений по изменению ситуации. «Со своей стороны я поддержала бы целый ряд мер, в том числе касающихся упрощения процедур предоставления земельных участков, упрочения прав на эти участки в случаях, когда они будут назначены для ИЖС либо для строительства многоквартирных домов, разрешение на

законодательном уровне использования эскроу-счетов», - подчеркнула секретарь ОП РФ.

На качественные и количественные показатели современной жилищной политики в стране и на существующие противоречия обратил внимание В.А. Фадеев. Так, в нацпроекте делается ставка на многоквартирные дома, объем которых к 2024 году должен возрасти до 67 %. В то время как существует запрос граждан на индивидуальное жилье, на малоэтажное строительство (порядка 70 % по опросам). В связи с этим он отметил, что «федеральный проект не соотносится с желанием людей».

Также вопросы вызывает то, что большая часть строящихся жилых помещений – это одно- и двухкомнатные квартиры. «А может ли в таких квартирах жить семья с детьми, хотя бы с двумя? Как соотносится проект «Жилье» с решением демографических задач? Могу сказать, что плохо соотносится. Пока тенденция такова, что однокомнатных и двухкомнатных квартир становится все больше. Появились и скандальные предложения – квартиры по 11 кв. м. Следующий шаг будет – капсульное жилье. В нем будут гастарбайтеров прописывать? Это противоречит духу Конституции – жилье должно быть достойным, а не просто галочку поставить», – заявил В.А. Фадеев.

Проблемой глава СПЧ назвал невостребованность архитекторов в регионах страны. При строительстве организации и власти прибегают к услугам проектировщиков, но о внешнем облике городов никто практически не задумывается.

Важным моментом является и отсутствие рынка арендного, социального жилья. Существующий рынок арендного жилья в большинстве своем находится в тени, «цивилизованного рынка нет».

Ипотечное жилье по-прежнему остается для многих семей недоступным. Он привел цифры, свидетельствующие о том, что потенциал для снижения ипотечных ставок в стране есть. «Из конечного платежа ипотечника 36 % забирает себе государство в виде налогов и других платежей, 18 % – банки. Здесь огромный резерв снижения платежа за ипотечное жилье. Потенциально можно снизить в два раза. Это будет означать огромный рост спроса на ипотечное жилье. Система ипотечная для кого выстроена? Банкам эта система очень выгодна, если им достается 18 %»,– заявил В.А. Фадеев.

По мнению главы СПЧ, государственная жилищная политика должна быть организована таким образом, чтобы «движение было в сторону важнейших ценностей», думать о том, что достанется в наследство детям и внукам, а потом «под эти ценности подстраивать рынок». Он считает, что «нужна корректировка нацпроекта».

С таким же предложением выступила и С.В. Разворотнева. Она подчеркнула: «Паспорт нацпроекта надо дополнить системой показателей, направленных на снижение стоимости квадратного метра. Ведь сегодня в плановом порядке стоимость жилья увеличивается. Но при этом, по информации Центробанка, доходы граждан должны каждый год увеличиваться на 5 %, чтобы показатель дохода и возможности покупки жилья можно было синхронизировать». Государство должно предпринимать реальные меры для повышения доступности жилья.

Как отметил А.Н. Максимов, свои коррективы в развитие жилищного рынка может внести и пандемия коронавируса. «Эпидемия меняет жилищные потребности граждан. Изолироваться легче в большом комфортном помещении, может быть, в загородном доме, с возможностью выхода на природу, хранения продуктов. Запрос на аренду загородных домов уже резко возрастает. Это может стать стереотипом, на который мы должны ориентироваться, а переход на удаленный формат работы, отмечает эксперт, показал, что в России нет на рынке предложений жилья (конечно, за исключением премиального класса) с возможностью оборудования кабинета, чтобы можно было уединиться», – сообщил А.Н. Максимов.

После презентации Общественная палата Российской Федерации совместно с Советом при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека намерена вести последовательную работу с Правительством России, Федеральным собранием РФ, региональными органами власти по внедрению разработанных предложений. Спецдоклад Общественной палаты РФ «Право на жилье есть у каждого» будет направлен в федеральные органы власти.

С.И. ЛЁВКИН: НЕПРЕРЫВНАЯ РАБОТА СТОЛИЧНОГО СТРОЙКОМПЛЕКСА ГАРАНТИРУЕТ ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Бесперебойное функционирование Стройкомплекса Москвы обеспечит выполнение всех ранее принятых социальных обязательств перед москвичами. Даже частичная приостановка работ чревата негативными экономическими и социальными последствиями. Об этом сегодня сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

"Остановка деятельности строительной отрасли может привести к нарушению сроков и гарантий исполнения обязательств перед москвичами. Мы должны обеспечить стабильное развитие города, в том числе сохранить рабочие места и продолжить реализацию программы реновации", - подчеркнул Сергей Лёвкин.

"До конца года нам необходимо построить более пяти миллионов квадратных метров недвижимости, в том числе три социально-реабилитационных центра, 11 детских садов, 23 школы и блоков начальных классов, 14 лечебных объектов, 20 объектов спорта, пять учреждений культуры. И этих планов никто не отменял", - добавил он Сергей Лёвкин.

Ранее Мэр Москвы Сергей Собянин в своем официальном блоге, написал о значении Стройкомплекса Москвы для экономики города.

"Считаю, что нельзя останавливать строительство метро, дорог, жилья, крупные проекты благоустройства. Стройка дает самый большой мультипликативный эффект – через производство комплектующих и стройматериалов мы сохраняем миллионы рабочих мест в Москве и по всей России", - почеркнул Мэр.

Пресс-служба Департамента градостроительной политики города Москвы

Д.Ю. БЕРЕЗУЦКИЙ: "ЗЕЛЁНОЕ" СТРОИТЕЛЬСТВО — ЭТО ИННОВАЦИОННЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

"Зеленое" строительство сегодня — не просто тренд, это необходимость для сохранения окружающей среды, природных ресурсов, здоровья людей, перехода к более качественному и благоприятному уровню жизни и увеличению комфорта объектов недвижимости. Об этом говорят как мировые эксперты, так и российские. Путь развития "зеленого" строительства в России начался не так давно, но определенных успехов и достижений уже удалось добиться.

Дмитрий Березуцкий — основатель Ассоциации "ГринСтрой", президент российского Совета по экологическому строительству, пионер "зеленого" строительства в России. В юбилейную для Ассоциации дату мы побеседовали с Дмитрием Юрьевичем и попросили ответить на самые актуальные вопросы.

Корр. Дмитрий Юрьевич, Ассоциация «ГринСтрой» в этом году отмечает свой десятилетний юбилей, а юбилей – это всегда подведение итогов. Расскажите, что удалось сделать за эти годы, каковы успехи?

— 10 лет назад экологическое строительство в России только зарождалось, и наше понимание его принципов было далеко от мирового понимания. Мы знали, что существуют различные стандарты для зданий, но не очень понимали, как это работает и в чём они заключаются. До массового внедрения было далеко, но в России произошло значимое событие – подготовка к Олимпиаде. Требования Олимпийского комитета к Олимпийским объектам однозначны: все здания должны пройти независимую сертификацию и быть правильным образом подтверждены как зелёные объекты.

На тот момент в России только начали функционировать Ассоциация "ГринСтрой" и «Совет по экологическому строительству» RuGBC. Мы изучали и знакомили российских специалистов с опытом стран, которые проводили Олимпиады, как они делали свои объекты зелёными. У нас было много простора для творчества, для различных разработок, внедрения новых материалов и проектов возобновляемой энергетики. Надо заметить, что тогда в России не было такого опыта создания сертифицированных объектов.

Сегодня многое изменилось. В прошлом году количество объектов в секторе коммерческой недвижимости, сертифицированных по глобальным международным и российским стандартам уже больше 5%

всей недвижимости. И планировать сейчас офисный, торговый или бизнес центр не «зеленым» крупные девелоперы уже не могут себе позволить - это устаревшие модели.

В России произошёл рывок от нуля до миллионов метров «зеленых» зданий, сформировался спрос и политическая воля властей — в этом и заключается некое промежуточное подведение итогов за 10 лет усилий нашей ассоциации и коллег. Рынок зелёного строительства состоялся, и изменения, которые происходят в строительстве, уже необратимы. И гос. заказчики и крупные девелоперы уже поняли, что свои объекты надо делать по новым правилам, что это неизбежный процесс, потому что зелёное строительство — это инновационный путь развития отрасли. За 10 лет удалось поменять сознание и

встать на совершенно новые рельсы. Хотя основные «зеленые» изменения ещё впереди.

Корр. Ассоциация «ГринСтрой» входит в состав Совета по экологическому строительству в России, в чем заключаются основные задачи сообщества? Кто участвует в Совете? Какие вопросы ставятся и решаются?

— Совет по экологическому строительству RuGBC является некоммерческим партнерством, деятельность которого направлена на развитие и внедрение новейших технологий в области экологического строительства на территории России. Он был создан в 2009 году одновременно с ассоциацией "ГринСтрой". В его состав входят организации и эксперты, которые

чувствуют свою ответственность и вкладывают усилия для создания норм и правил на пути перехода строительной отрасли на низкоуглеродное и здоровое строительство.

Совет основывается на целях устойчивого развития и содействует порядка 15 из 17 целей. Совет помогает переходу строительной отрасли на экологический путь и сейчас ориентир, который поднимает Всемирный совет (WorldGBC), это переход на низкоуглеродные здания, при создании и эксплуатации которых не наносится вред природе, не производятся выбросы, которые приво-

дят к изменению климата и в которых благополучно здоровье человека и его жизнь и деятельность.

С момента основания RuGBC выбран ген. директором, а позже, и до сегодняшнего дня председателем Совета – известный отраслевой специалист Гай Имз.

Как экспертная площадка, Совет объединяет специалистов и ученых, инициирует и поддерживает проекты и взаимодействует с другими GBC (Советами) по всему миру, потому что планета у нас одна, и какие-то правила и шаги должны быть в мире взаимосвязаны, чтобы развиваться в одном направлении и не отставать.

Корр. Насколько важно объединение специалистов в области зеленого строительства?

— Объединение важно во всех отраслях, но в сфере экологического строительства оно на несколько порядков сложнее, потому что у нас идёт межотраслевое взаимодействие. В создании здания участвует много разных специалистов, в отличии от ассоциаций, которые объединяют специалистов по одному направлению, например, по солнечной энергетике. Но другое дело, когда приходится объединять специалистов абсолютно разных отраслей: медиков, строителей, энергетиков, проектировщиков, социологов и так

далее. Любой зелёный стандарт включает десяток разделов, например проектирование, инновации, подход к строительной площадке, материалы, здоровье, благополучие, и по всем этим разделам есть масса критериев.

Специалисты могут быть абсолютно разными, и наша ключевая задача — наладить взаимодействие

между участниками создания зеленого проекта, чтобы, например, проектировщик, который создает определенное пространство, пользовался знаниями, заложенными в медицине и других науках, чтобы человеку сделать лучший вид из окна, смоделировать климат, освещенность и прочее, оптимально для поддержания здоровья, увеличение работоспособности и т.д. В этом действительно заключается большая задача, чтобы на этапе создания объекта уже было понимание взаимосвязей, тем более что экологическое строительство охватывает весь жизненный цикл, здания всё больше адаптируются к функциональному использованию и создаются совместно всеми участниками этапов жизненного цикла объекта.

Корр. Дмитрий Юрьевич, Вы стояли у истоков создания рынка зеленого строительства, расскажите, на каком этапе сегодня находится решение многочисленных проблем этой сферы?

— Я занимаюсь экологическими материалами и строительными технологиями с 1994 года и строительный рынок всегда был непростой.

Проблемы есть, как и в любой сфере, но главное, что нам удаётся их успешно преодолевать. Были периоды надежд быстрых перемен в конце нулевых, потом мы настроились на долгую работу, даже думали, что это будет очень долгий путь: 50, 100 лет, но перемены пошли быстрее, и сам рынок, сама экономика и понимание людей, которые требуют более качественной и здоровой жизни, заставляют государство и девелоперов внедрять экологические решения. Возросшие риски - пожары, наводнения, эпидемии, а также климатические обязательства стран ускоряют этот процесс. На сегодняшний день переход отрасли на более безопасный, благоприятный для человека путь, идет быстрее, чем мы думали раньше.

Корр. Сложно ли проходит внедрение инновационных материалов в производство?

— Переход отрасли начался, и этим переходом движут именно инновации. Сейчас почти все инновации решают проблемы экологии, касаются благоприятного влияния на человека, уменьшения влияния нагрузок на нашу планету.

В Зелёных стандартах, образно, о материалах есть одно главное правило - материалы должны влиять на человека или нейтрально или положительно, какими бы они ни были. Но в целом, сейчас инновационные материалы — это материалы двойного и тройного назначения, композитные материалы с заданными свойствами. Такие производства у нас есть и развиваются – как глобальные производители, так и многие заводы, появившиеся с помощью Роснано и небольшие инновационные предприятия.

Мы движемся в нескольких направлениях - переходим от простых материалов к более сложным, композитным, многофункциональным, и главное, что мы хотим добиться от этих материалов, это снижение нагрузок на экологию при производстве и эксплуатации, возможность вторичной переработки, снижение себестоимости.

Кроме того, другой подход заключается в применении местных и возобновляемых материалов, потому что это тоже снижает нагрузку, если мы не везём материал за несколько тысяч километров, производя выбросы в атмосферу, а применяем материал, который добыт или сделан рядом со стройкой.

Я считаю, что если говорить про инновационные материалы, то в первую очередь нужно учитывать именно эти характеристики.

А внедрять и развивать из материалов несмотря на то, что вроде всё есть, много ещё чего нужно. И важны объёмы, много инновационных материалов имеют маленькие опытные производства и не могут играть серьезную роль на рынке.

Корр. Расскажите о ключевых проектах Ассоциации.

— Один из наших ключевых проектов — это программа обучения по введению в стандарт по экологическому

строительству BREEAM Approved Graduate. В феврале в Московском государственном строительном университете первым студентам и выпускникам НИУ МГСУ и других вузов, успешно завершившим обучение, были вручены сертификаты международного образца. Образовательная программа была разработана НИУ МГСУ, Советом по экологическому строительству и Академией научно-исследовательского института в Великобритании BRE Academy. Она адаптирована к российским образовательным учреждениям с учетом практики зелёного строительства в нашей стране. Это проект, которого очень не хватало в стране, потому что подтверждение экологических критериев зданий может проводить специалист, понимающий не только в строительстве, но и в межотраслевом взаимодействии, стандартах и практиках, а таких специалистов очень мало.

Нами был открыт Научно-исследовательский центр в Инновационном центре Сколково с целью выявления и внедрения инноваций. За три года, что работает наш центр, проведена огромная работа по выявлению стартапов и специалистов в этой сфере, по поддержке, по образованию.

Также в Сколково наш Центр развивает интеграционный проект по зеленым технологиям, это парк ТриНити Вилладж, в котором будут собраны различные новации в зелёном строительстве, проектировании, материалах, энергетике, строительных технологиях и технике. Сотни инноваций будут показаны в одном центре. Там будут проводится образовательные мероприятия и исследования, разрабатываться новые технологии.

ТРИ - это территория реализации идей. Идей по трём направлениям, это IQ - интеллектуальное развитие; EQ - экосистема поддержания здоровья; CQ - эмоциональный интеллект, креативность.

На территории ТриНити, расположенной на границе природной зоны Мещерского парка, можно будет не только изучить технологии и реализовать идеи, но и пожить на природе, провести тест - драйв разных небольших инновационных домов, которые будут предлагаться в краткосрочную аренду.

Хотел бы отметить проект по клубу зелёных офисов, это наше отдельное направление. Уже шесть лет мы проводим обучение для офисов, для тех зданий, которые не имеют стандартов BREEAM и LEED, а только думают об этом. Мы внедряем у них простые правила, в частности, по сокращению использования одноразовой посуды, по раздельному сбору мусора, созданию более здоровой среды для сотрудников. Это простая система сертификации, проходя которую любой офис может сократить воздействие на природу, улучшить здоровье сотрудников. Ведь правила экологического образа жизни достаточно простые. Это тоже интересный проект.

У нас развивается проект "Таруса — первый экогород в России". В этом проекте мы попробовали внедрить международную методику для малых градов. Мы пока находимся в этом процессе. Это сотрудничество и общение бизнеса, власти, активных горожан, который желают сделать свой город эко городом. Эта методика испробована в мире на разных городах, и дает возможность двигаться по определенному алгоритму. Она показала свою результативность, а Таруса, признанная первым эко городом, начала выигрывать различные конкурсы по малым городам, получать от государства различные дотации. Мы рассчитываем, что этот проект будет дополняться и тиражироваться.

Кроме того, мы участвуем в Глобальном договоре ООН. Глобальный договор объединяет более 13 000 участников из 160 стран мира и более 80 национальных сетей. Наша деятельность в сотрудничестве с ГД ООН направлена на широкое сотрудничество и партнер-

ство, цели которых - поиск конкретных механизмов вовлечения участников RuGBC и российской сети Глобального договора ООН в реализацию глобальной повестки, инвентаризация возможностей ООН для роста российского ответственного бизнеса, наращивания его компетенций и продвижения лучших отечественных бизнес-практик в сфере устойчивого развития.

Мы выступили учредителями и поддерживаем развитие Ассоциации специалистов возобновляемой энергетики «Зелёный киловатт». В Ассоциацию входит порядка 50 членов, которые создали в России более 5000 объектов в сфере малой генерации. У участников рынка микрогенерации существует немало проблем, так как законодательство в сегменте только начинает формироваться, правил на рынке нет, трудно отличить мошенников от хороших компаний. Мы ведём работу по созданию норм на этом рынке, по развитию компаний ВИЭ, расширению рынка.

Проектов у ассоциации много, некоторые наши, которые ведет кто то из правления или активных членов, некоторые с ключевыми партнерами, как правило долгосрочные, а также мы поддерживаем и участвуем в разных предложенных участниками проектах, которые считаем значимыми, полезными обществу, соответствующим целям ассоциации.

Корр. Известно, что Совет занимается учебной, образовательной деятельностью. Расскажите подробнее об этом.

— Образование для нашей ассоциации является одним из важнейших направлений. Сейчас мы стараемся уйти от каких-то вчерашних принципов обучения и смотрим на новые образовательные проекты и подходы.

В создающемся в Сколково ТриНити Вилладж - Центре Интеграции Зелёных Технологий все будет построено на образовательном маркетинге, но это уже не экзамены для специалистов по зелёным стан-

дартам, а именно образование для всех слоев населения и предпринимателей, тех, кто хочет поставить себе солнечную энергетику, кто хочет понять, как пользоваться умным домом, интернетом вещей, сити-фермой, построить зеленый дом или автономный поселок и т.д. Это будет доступно абсолютно всем. У нас внедрение зеленых технологий останавливают ещё опасения людей - они не знают как это работает, думают что это сложно, не понимают как пользоваться – и это надо преодолевать.

Программа будет включать в себя и детские образовательные сценарии.

Мы объединяем очень много партнёров, в проекте этого центра уже участвуют несколько университетов, таких как НИУ МГСУ, МАРХИ, Сколтех, НИУ МЭИ, а также BRE (Великобритания)

Задействованы возможности 300 различных производителей инноваций, среди которых такие компании как REHAU, KNAUF, LEGRAND, AGC GLASS, IKEA и другие, которые будут представлены образовательными и демонстрационными материалами.

Корр. Как складываются взаимоотношения с властью? Ощущаете помощь и поддержку?

— На сегодняшний день мы ощущаем помощь и поддержку, и можно с уверенностью сказать, что взаимодействие с властью на всех уровнях складывается больше на принципах понимания, чем на принципах отрицания или игнорирования, как было раньше, особенно в регионах.

Много лет мы где-то заменяли государство, брали на себя ту функцию, которую, по моему мнению, должно было делать государство. Государство должно было говорить об экологии зданий, о городском здоровье, о зеленых стандартах, о развитиичеловеческого капитала, проводить мероприятия, которые мы с трудом проводили своими силами и энтузиазмом.

Но за последние годы государство стало активно участвовать в этой деятельности, институты развития создали хорошие площадки, тема экологического строительства везде поднимается, нам стало проще и удобнее доносить свои знания и предложения.

На прошедшем Moscow Urban Forum мы услышали твердые заявления Москвы по переходу на зеленое строительство. Об этом говорил Марат Хуснуллин, Антон Кульбачевский и представители департаментов.

Москва – лидер экологического строительства, и очень много делается в этом направлении.

С НИУ МГСУ мы также семь лет продуктивно сотрудничаем, их вклад в экологизацию строительной отрасли очень значимый.

Это хороший результат, который нужно закрепить и идти дальше, потому что инновации и исследования всегда идут впереди, и очень важно чтобы законодательство вовремя актуализировалось и практика расширялась.

Моё мнение, что именно этот промежуток от общепринятых государственных норм до лучших практик применений инноваций для качества жизни, промежуток - в котором идут различные динамические процессы, постоянно возникают новые инновации, методы, процессы, стандарты, которые со временем становятся нормой – и есть то, что называется «зеленым строительством», основной его функционал.

Требования которого всегда будут впереди обязательных норм, подтягивая их за собой.

Корр. Принимаете ли Вы участие в создании зеленых ГОСТов и стандартов?

— Я считаю, что создание правил и ГОСТов для нашей ассоциации — ключевое направление, оно у нас вынесено в название организации и все члены правления принимают непосредственное участие в этой деятельности. Сам я состою, кроме большого количества рабочих групп и экспертных советов, в двух технических комитетах, где активно принимаю участие, в частности, это ТК 194 «Кибер-физические системы» и ТК 366 "Зеленые технологии среды жизнедеятельности и зеленые инновационные материалы" при Росстандарте.

«Зеленый» ТК 366 при Росстандарте - это наша совместная работа с НИУ МГСУ, Фондом инфраструктурных и образовательных программ Роснано и другими экспертами. В 2016 году мы поддержали инициативу НИУ МГСУ создания в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) технического комитета по стандартизации "Зеленые технологии среды жизнедеятельности". Росстандарт

в 2017 году утвердил нам этот технический комитет, он насчитывает порядка 30 экспертов. Председатель комитета Теличенко Валерий Иванович, Президент НИУ МГСУ. Созданный ТК 366 по стандартизации открывает новые направления развития исследований. Также мы получили инструмент для создания зелёных норм, и первые зеленые ГОСТы вступили в силу в феврале прошлого года. Мы будем продолжать и расширять эту деятельность.

Корр. Расскажите о международной партнерской деятельности в области зеленых технологий.

– На Российско-британском форуме в ноябре 2019 г. впервыесостоялся очень интересный круглый стол, который организовывала наша ассоциация совместно с посольством России в Великобритании. В нем приняли участие крупнейшие девелоперы России, представители науки, зарубежные девелоперы и архитекторы. Мероприятие по достоинству оценили. Его изюминка

заключалась в том, что русские начали на родине зеленых стандартов, Великобритании, рассказывать о нашем зелёном строительстве. Это несколько необычно. Радует, что за 10 лет у нас появилось, что рассказать, мы начали не только догонять других, но и идти своим путем и интересами, создавать то, чем можно поделиться. Я надеюсь, что это мероприятие в Лондоне станет ежегодным, и мы будем собирать наших и международных специалистов и на равных разговаривать об экологическом строительстве.

Мы являемся партнерами Всемирного Совета по экологическому строительству (World Green Building Council), который присутствует в различных странах мира, и проводим с коллегами из различных университетов мира активности, телемосты, с тем, чтобы наши специалисты понимали, какие задачи решают лидеры экологического строительства в мире.

Во многих странах мира у нас также есть представители.

В регионе мы создали рабочую группу Совет GBC СНГ, куда входят представители Советов соседских стран – Беларусь, Узбекистан, Казахстан, Азербайджан и др. У нас много общего, начиная от технических норм до объединяющего всех взаимодействия на русском языке. Наш Совет RuGBC имеет самую большую историю и опыт, которым мы делимся с коллегами в нашей группе.

У нас постоянно идёт научный обмен со многими зелеными институтами мира. Организовываем научно-технические туры, конференции, делимся опытом и практиками. Наука вне политики, как и зелёные технологии, экологическая безопасность планеты.

Корр. За эти годы у Вас было много побед и достижений. Какие из них Вы считаете наиболее важными? Какие цели лично для себя Вы ставите?

— Наиболее важные победы - это результат деятельности. Когда мы только открывались, первыми объектами исследований были частные эксперименты энтузиастов, это увлеченные люди, которые создавали себе здоровые, инновационные, энергетически независимые дома – редкие истории. Сейчас же мы можем говорить о массовости. Я вижу, что даже если я остановлюсь, то процесс уже не остановить, мы догнали развитые страны в понимании экологического строительства, догоняем по законодательству, догоним и по распространенности. Цель одна - чтобы люди лучше и дольше жили, чтобы не страдала окружающая среда, потому что экологическая обстановка наших городов достаточно проблемная. По крайней мере, процессы запущены, и это радует.

Корр. Дмитрий Юрьевич, поделитесь планами и перспективами на будущее.

— Планов набрано на три жизни вперёд. Мы понимаем, что для того, чтобы все здания в нашей стране были правильно построены по зеленым стандартам или правильно перестроены или реставрированы, сохранив нашу историческую культуру и наследие, потребуется очень много времени (смеется).

Много ещё надо сделать по объединению участников, структурированию Совета, налаживанию новых видов взаимодействия. Вызовы усиливаются, старый мир рушится, климат меняется, а развитие экологического строительства – ответ на множество проблем.

Сейчас мы разрабатываем рейтинг экологической открытости для предприятий строительной индустрии. Рассчитываем, что он не только позволит предприятиям отрасли определить и улучшить свои показатели, но и привлекать «зеленые» финансы и инвестиции.

Совместно с Ассоциацией ТриНити идёт разработка платформы для волонтёров, профориентации и самореализации молодёжи. Мы планируем сопровождать и содействовать молодым людям на пути от волонтерства до получения новых навыков, опыта, и в итоге, новых востребованных профессий и реализации предпринимательских идей в области устойчивого развития.

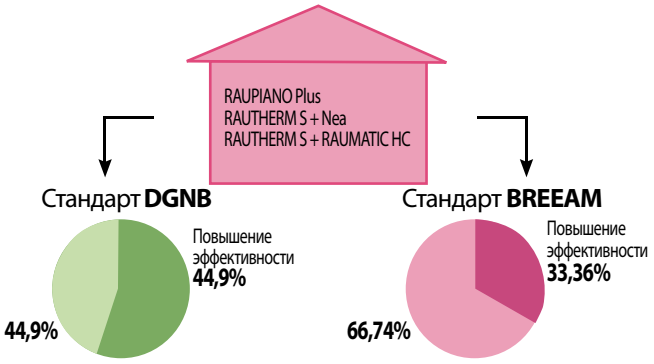
Важнейшая инженерная задача на ближайшее время для меня - это открытие Центра Интеграции Зелёных Технологий в «ТриНити Вилладж». В три нити будут собраны зеленые технологии – для Дома, для Дела и для Досуга.

В фокусе исследований будут технологии поддерживающие здоровье людей и критерии здоровой среды. Эту исследовательскую работу мы ведём несколько лет с нашими партнёрами – Ассоциацией междисциплинарной медицины. В свете страшных событий, которые сейчас переживает мир в связи с эпидемией это очень актуальная работа – в здоровых зданиях и городах такие риски снижены до минимума - системы контроля воздуха и умной вентиляции, антибактерицидные покрытия, другие системы и сам образ жизни позволит технологически исключить такое распространение вируса.

Площадка "ТриНити Вилладж" которую мы создаём как Центр Интеграции Зелёных Технологий, является помимо выстовочно-образовательного центра Реализации Зеленых идей и технологий в жизнь для профессионалов (B2B), также Лабораторией Девелопмента 2.0 формата тематических эко-поселений. Для B2C «ТриНити Вилладж» будет являться экспириенс центром Зеленого Домостроения в формате Загородного Отеля, где каждый желающий сможет поселиться в один из 20 -ти различных Эко Домов, ознакомиться и самостоятельно протестировать продукцию партнеров нашей ассоциации.

ПРОДУКЦИЯ REHAU, СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ТРЕБОВАНИЯМ МЕЖДУНАРОДНЫХ СИСТЕМ ОЦЕНКИ ДЛЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЗДАНИЙ ЗА СЧЕТ ПРИМЕНЕНИЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ



Осуществляя сертификацию здания, собственник подтверждает соответствие объекта нормам экологичности, выполняя определенные критерии. Целью проведения такого рода сертификации, помимо соответствия строящихся зданий международным стандартам, является строительство наиболее экономичных и экологичных объектов. При этом процесс сертификации предполагает оценку всего здания.

Так, при возможном комбинировании с другими конструктивными элементами системы застройщик отдает предпочтение продукции с высокими показателями энергоэффективности. А при правильном подборе строительных материалов и инженерных решений он получает существенные преимущества, повышая качество объекта.

55,1% по DGNB

DGNB (Deutsche Gesellschaft fuer nachhaltiges Bauen) – немецкое общество по экологическому строительству, являющееся самой молодой системой оценки. Благодаря Международной базовой системе может применяться во всем мире. В основу сертификации по системе DGNB положено большинство европейских стандартов. В соответствии с данным методом сертификации одни только внутренние инженерные системы и оконные профили REHAU дадут для здания до 55,1 оценочных процентов.

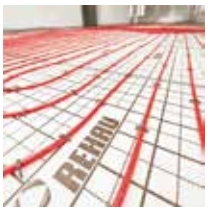
33,36 % по BREEAM

В британской системе BREEAM «Building Research Establishment's Environmental Assessment Method» (Международный метод оценки экологической эффективности зданий) существует ряд вариантов, адаптируемых к соответствующим климатическим условиям и национальным стандартам. Использование продукции REHAU при сертификации по методу BREEAM может привнести в оценку экологической эффективности здания до 33,36%.

ОПИСАНИЕ СИСТЕМ REHAU

RAUTITAN PE-X – универсальная система полимерных труб и фитингов, применяемая в сетях отопления и питьевого водоснабжения. Долговечная, экономичная, пригодная для условий строительной площадки – вот основные достоинства системы RAUTITAN с гибкими трубами из сшитого полиэтилена. Техника соединения на надвижной гильзе обеспечивает прочность и долговечность соединений.

В системе шумопоглощающей канализации **RAUPIANO Plus** используются трехслойные полимерные трубы с особо прочным средним слоем, обладающим высокими шумопоглощающими свойствами. Для уменьшения шума, передающегося по воздуху, трубы в местах сгибов имеют утолщенные стенки, а специальные крепежные хомуты препятствуют распространению звука по строительным конструкциям.



В области обогрева поверхностей REHAU предлагает систему **RAUTHERM S**, позволяющую использование ее в качестве основного отопления, а также для дополнительного обогрева помещения. В зависимости от поверхности и типа помещения можно выполнить установку системы мокрым или сухим способами укладки. Система обогрева **REHAU RAUTHERM S** снабжена автоматической регулировкой температуры, такой как терморегуляторы Nea, которая самостоятельно регулирует климат в доме в зависимости от меняющейся погоды за окном.

Техника регулирования **REHAU RAUMATIC HC** централизованно управляет и регулирует работу всех подключенных к ней компонентов REHAU для поддержания комфортного микроклимата в обслуживаемых помещениях при низком энергопотреблении. Система может применяться для регулирования систем панельно-лучистого отопления и охлаждения:

- системы напольного отопления/ охлаждения;
- системы потолочного отопления/ охлаждения;
- системы настенного отопления/ охлаждения;
- комбинации системы потолочного охлаждения и напольного отопления.

Профильная система **Delight-Design** благодаря большому количеству камер способна выдержать экстремально низкие температуры. Испытания, проведенные специалистами ведущего отраслевого института НИИ Строительной Физики РААСН, показали неизменность рабочих характеристик системы под воздействием низких температур. Систему отличает высокий уровень воздухо- и водонепроницаемости: надежная защита от сквозняков, пыли и воды благодаря двум контурам уплотнений (нахлест уплотнений по 7/8 мм снаружи / внутри). Эта система имеет значительные преимущества в климатических условиях Российской Федерации.

Горячая линия: 8 800 555 33 55
E-mail: contact-rus@rehau.com

В «СКОЛКОВО» ОБСУДИЛИ БУДУЩЕЕ ЦИФРОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

18 марта 2020 года в Фонде «Сколково» в режиме видеоконференции состоялась пленарная сессия «Инновации в строительной отрасли», приуроченная к запуску Build Up 2020 – крупнейшего в России акселератора в области строительства и девелопмента.

В декабре 2018 года Фонд «Сколково» подписал соглашение с тремя российскими компаниями строительной отрасли, которое предусматривало развитие инновационных технологий в отрасли. Был дан старт масштабному проекту по созданию и развитию инновационных решений, который поможет вывести на новый уровень российские строительные стандарты. В рамках проекта был создан так называемый «акселератор инноваций», основная цель которого – сделать инновации наиболее эффективными и внедрить их в строительство без проволочек.

В 2019 году акселератор Build UP стал первым отраслевым акселератором для девелоперских и строительных компаний, продемонстрировав рекордные показатели для подобных программ. Многие пилотные проекты Build UP превратились в стандартные решения для девелоперских компаний. В частности, проекты по проверке качества гидроизоляции, по системам умного дома. В 2020 году акселератор Build UP сфокусирован на цифровых технологиях во всех сферах деятельности девелоперов недвижимости. Кроме того, в этом году больше число компаний-партнеров присоединились к программе. Это позволит реализовать больше пилотных проектов на строительных площадках в различных регионах РФ, а также охватить больший спектр технологий.

На пленарной сессии «Инновации в строительной отрасли» ее участники обсудили технологические тренды, которые определят будущее отрасли, рассказали, какие решения востребованы сегодня и будут востребованы в ближайшем будущем.

Модератором сессии выступил директор по развитию Кластера энергоэффективных технологий Михаил Александрович Тыкучинский.

В дискуссии приняли участие:

- Дворкович Аркадий Владимирович, председатель Фонда «Сколково»;

- Козлов Александр Сергеевич, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ;

- Рындин Олег Витальевич, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы;

- Волков Андрей Анатольевич, научный руководитель НОЦ «Умный город» НИУ МГСУ;

- Адамов Виктор Евгеньевич, президент компании «Галс-Девелопмент»;

- Ручьев Александр Валерьевич, президент ГК «Основа», председатель совета директоров «Физтехпарка»;

- Брызгалов Павел Андреевич, директор по продукту ГК ФСК;

- Дубнов Олег Маркович, вице-президент, исполнительный директор Кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково».

- Ананьева Татьяна Валерьевна, руководитель диджитал лаборатории ГК «КОРТРОС».

С приветственным словом выступил А.В. Дворкович: «Востребованность инноваций в строительстве очень высока, объем задействованных ресурсов огромен. Строительство - ключевой сектор российской экономики, который, разумеется, требует инновационных решений. Центр «Сколково» не только готов представлять такие инновационные решения, но и занимается развитием темы цифрового проектирования и цифровых технологий, связанных со всем циклом жизни здания. Кроме того, ИЦ «Сколково» должен стать модератором процесса, эффективным связующим звеном между малыми инновационными компаниями и крупными заказчиками строительного бизнеса, стартапами и девелоперами, государством, которое часто является заказчиком и определяет технологии строительства и используемые решения, и сотнями, даже тысячами компаний с их разработками».

О шагах, которые предпринимает Правительство, чтобы создать благоприятные условия для внедрения инновационных разработок в строительную отрасль сообщил А.С. Козлов: «Сформированное правительство России делает большой

фокус на использование цифровых технологий, в том числе в нашей отрасли. Мы продолжим работу по оптимизации количества и сроков прохождения административных процедур в рамках нацпроекта. Эта работа будет синхронизирована с разработкой суперсервиса цифрового строительства, который будет представлен на портале госуслуг. Мы проведем с Минкомсвязи определенную работу, которая позволит сделать это максимально удобно для индивидуального жилищного строительства. Если у нас получится это хорошо, то на следующих этапах мы перейдем к крупной стройке и к промышленному строительству».

Запуск суперсервиса позволит свести к минимуму использование бумажных документов и необходимость посещения государственных органов. Согласно планам министерства, проектную документацию органы, осуществляющие исполнение функций по выдаче разрешений на строительство, и выполняющие функции госстройнадзора будут получать из Единого государственного реестра заключений экспертизы. Совместно с Минкомсвязи планируется реализовать жизненную ситуацию «Строительство индивидуального жилого или садового дома» в пилотных регионах. Будет продолжаться и работа с регионами по увеличению доли оказанных в электронном виде услуг «Выдача ГПЗУ» и «Выдача разрешения на строительство».

Заместитель Министра отметил, что инновации в отрасли предполагают использование новых строительных материалов, повышение эффективности оборудования, внедрение современных технологий управления городским хозяйством, решений так называемого «Умного города». Он обратил внимание участников акселератора на возможность получения грантов федерального проекта «Цифровые технологии» для внедрения самых эффективных решений на предприятиях отрасли.

Позицию Департамента градостроительной политики города Москвы изложил О.В. Рындин: «Колоссальные объемы бюджетного строительства на федеральном и региональном уровнях определены национальными проектами. И наша задача состоит в том, чтобы максимально эффективно расходовать бюджетные средства. Инновации в строительстве – это не только материалы, но и технологии, организационные моменты для эффективного использования резервов и сокращения сроков строительства. В отрасли накопилось много проблем, но с помощью новых технологий мы попытаемся их решить».

По словам А.А. Волкова, цифровизация строительства должна заключаться не столько в подготовке ИТ-специалистов, сколько в обучении новым компетенциям профессионалов, чтобы они умели системно мыслить в парадигме цифрового моделирования. Тогда комплексная задача по созданию умного города с подсистемами безопасного двора и умного дома будет выполнена. Пандемия коронавируса еще раз подтвердила актуальность подобных разработок. В обычных условиях город заботится о создании безбарьерной среды и свободе передвижения для маломобильных граждан с целью их социализации, а сейчас он должен переориентироваться и обеспечить им максимальный комфорт при вынужденной изоляции.

Эксперты обсуждали, возможно ли перевести строительство на «удаленку», как снизить себестоимость объекта за счет новых технологий,предлагали решения, которые позволяют сделать квартиры максимально «умными» при минимальной энергоемкости инженерных систем. Говорили о цифровизации экспертизы как способе ускорить сроки сдачи здания и инновационных маркетинговых решениях, отметили значимость предпродажной подготовки.

«Мы высоко ценим то, что технологические стартапы самостоятельно проявляют инициативу в вопросах совершенствования строительной отрасли и глубоко погружаются в рабочие процессы и бизнес-задачи застройщиков. Благодаря такому интересу, мы получаем по-настоящему ценные и эффективные решения для насущных задач девелопмента. В целом, для нас программа BuildUp 2020 – это прекрасный шанс найти современное решение, которое существенно скажется на качественном развитии бизнеса, а для стартапов – это возможность внедрить свои идеи в крупный бизнес», - подчеркнул В.Е. Адамов.

Тему продолжил А.В. Ручьев: «Мир вокруг нас стал меняться слишком быстро и сегодняшняя ситуация с коронавирусом только ускоряет эти изменения. Возможно, это – долгосрочный тренд, и многие компании, министерства, банки будут вынуждены перейти на онлайн-деятельность, что неизбежно приведет к созданию коммуникационных платформ по взаимодействия всех участников девелоперского процесса. Стороны, не принимающие участие в цифровизации строительной сферы, к сожалению, вымрут как динозавры».

Он предложил создать рабочую группу с лидерами рынка, чтобы разрабатываемые ими продукты «цифрового строительства» были сразу максимально адаптированы к рыночной ситуации, в которой находятся профессиональные игроки.

«Проведение пленарной сессии в текущих условиях - настоящий вызов, как для участников, так и для организаторов, но мы все понимаем, что поиск и отбор инновационных идей, это и есть забота о нашем совместном будущем, поэтому рады поддержать пленарную сессию, воодушевить предпринимателей участвовать в конкурсе. Для себя мы видим потребность и перспективы по трем основным направлениям поиска идей: строительные технологии, эксплуатация, решения для блока продаж», - отметил П.А. Брызгалов.

Также участники пленарной сессии обсудили итоги акселератора BuildUp 2019 года, а также первые результаты сбора заявок на участие в BuildUp 2020.

«В прошлом году было 600 разработок, 15 дошли до пилотного внедрения. Эффекты же от них измеряются десятками миллионов рублей. Здесь высокая конверсия, акселерационные программы при больших воронках не приносят больших внедрений. За две недели с начала программы в этом году мы собрали 70 заявок, и это уже высокие стадии готовности проекта, есть и готовые бизнесы. И либо промышленный образец, либо запуск бизнеса. По всем направлениям заявки пришли в равных количествах. Окончательный отбор состоится в конце июня, будет отобрано более 20 проектов, после чего состоится их внедрение и пилотирование на объектах. Работа завершится в конце октября одним днем», - сообщил О.М. Дубнов.

Для стартапов в сфере строительства, продажи, эксплуатации объектов недвижимости и смежных областях, обладающих технологией/продуктом на стадии не ранее готового прототипа, акселератора BuildUp - это уникальный шанс быстро реализовать пилотный проект и построить долгосрочный бизнес со строительными корпорациями и лидерами рынка девелопмента.

ДЕВЕЛОПМЕНТ НОВОЙ ВОЛНЫ 2020: КЛАССИКА ИЛИ АВАНГАРД?

5 февраля 2020 года в зале «Москва» отеля The Ritz-Carlton (Москва, ул. Тверская, д. 3) состоялась ежегодная конференция ИД «Коммерсантъ» на тему: «Девелопмент новой волны 2020: классика или авангард?».

Программа состоявшейся ежегодной конференции ИД «Коммерсантъ» на тему: «Девелопмент новой волны 2020: классика или авангард?» состояла из двух секций:

Сессия 1. Тренды рынка жилой недвижимости;

Сессия 2. Тренды рынка коммерческой недвижимости.

В работе первой секции приняли участие:

- Стасишин Никита Евгеньевич, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- Жидкин Владимир Федорович, руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы;
- Макарова Мария Сергеевна, заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве;
- Голубицкий Вениамин Максович, президент, ГК «Кортрос»;
- Казначеев Александр Николаевич, заместитель председателя Правления МКБ;
- Руденко Виталий Владимирович, первый заместитель генерального директора, ГК «Самолёт»;
- Сергунин Владимир Александрович, партнер, региональный директор по развитию бизнеса Colliers International.

Начиная свое выступление, Н.Е. Стасишин подчеркнул: «Никто показатели по вводу жилья в 2024 году не отменял, никто указ Президента корректировать на сегодняшний день даже не думает, поэтому строительство 120 млн кв.м. жилья в 2024 году – это как цель, которая сегодня стоит перед нами. Она разбивается на две основных составляющих – это индивидуальное жилищное строительство и индустриальное жилищное строительство многоквартирных домов».

Он сообщил: «Сейчас в стройке находится 102,8 млн кв.м многоквартирных домов, по сути - это два годичных ввода. Задача на два последующих года, как минимум, на 50-60 млн кв.м увеличить объем находящихся в стройке квадратных метров».

По его словам последние десять лет строительство в больших городах «сажалось» на старые магистральные сети. Для увеличения объемов текущего строительства необходимо «расшить проблему магистральных сетей», без прямых государственных вложений это сделать невозможно. Сейчас прорабатываются меры по включению в строительство новых земель за счет подведения к ним магистральных сетей.

Еще одна проблема – обманутые дольщики. В настоящее время в Едином реестре проблемных объектов по 75 регионам России имеются сведения о 2,97 тыс незавершенных жилых домов общей площадью 17,43 млн кв.м.

В прошлые годы проблемные застройщики могли из года в год продлевать разрешения на строительство своих незавершенных объектов, при этом обманутые дольщики оставались без жилья, но с многомиллионными требованиями от банков по погашению ипотечных займов. Только в прошлом году удалось убедить региональные власти в порочности такой практики и переводе таких объектов в разряд долгостроя со всеми санкционными последствиями.

«В прошлом году Правительство выделило на решение этой проблемы 30 млрд руб., мы договорились, что сумма на текущий год будет не меньшей», – добавил заместитель Министра.

Также он рассказал участникам Конференции «о работе со спросом на жилье со стороны граждан»: «Если не будет спроса ни один вменяемый застройщик не пойдет в стройку, потому что сегодня у него заемные деньги». Минстроем разрабатываются две программы, направленные на решение жилищной проблемы граждан. Первая касается развития индивидуального жилищного строительства. Она предусматривает принятие нормативных актов, которые позволят банкам разработать механизмы залога при таком строительстве и выдавать жилищные кредиты на приемлемых для граждан условиях. Вторая программа призвана оказать помощь тем, кто даже при снижении ипотечных ставок не в состоянии приобрести жилье, речь идет о развитии сегмента социальной аренды.

«Президент России В.В. Путин поручил Правительству разработать механизмы обеспечения семей с невысокими доходами жильем на условиях его сохранения в публичной собственности. Социальное арендное жилье, не подлежащее приватизации, может стать одним из механизмов поддержки семей с невысоким уровнем дохода. Мы приступили к разработке программы. Смотрим с экспертами, обсуждаем, как это должно быть. Все будет зависеть от объема выделяемых средств. Мы прекрасно понимаем, что ни в тариф, ни в ставку

по аренде прямые затраты не включить, а застройщикам нужно создать условия, которые будут для них интересны», - сказал Н.Е. Стасишин. Он уточнил, что речь идет об отдельной программе, однако пояснил, что о деталях говорить пока преждевременно, поскольку необходимо все просчитать.

С темы влияния развития строительного комплекса на доходность населения начал свое выступление В.Ф. Жидкин: «Учитывая настрой новой команды, может в два-три раза увеличиться объем освоения средств. Тут же появится синергетический эффект: больше людей будет заниматься строительством, увеличится загрузка предприятий, обеспечивающих строительство. Наверняка это может повлиять на доходы населения и соответственно повлиять на покупательскую способность».

Он подчеркнул широкие перспективы развития территорий Новой Москвы - за последние годы здесь сдано около 500 тыс кв.м жилья и отметил, что сегодня строительная отрасль берет четкий курс на создание комфортной среды для жизни граждан.

Первичный рынок столицы не умер при переходе на эскроу-счета. Как сообщила М.С. Макарова, январская доля договоров с использованием экроу-счетов составляет 26%. Это примерно соответствует общей статистике по распределению строящихся ЖК, из которых 75-80% остались при старых правилах заключения ДДУ и эскроу-счета могут не использовать.

В 2019 году в столице за этот месяц заключили 5 394 ДДУ, а за год до того – 4 790. Налицо ощутимый рост числа сделок. Первичный рынок находится на пике активности, даже в условиях того, что экспонируемое предложение снижается уже третий год. В 2019 году заключили рекордное количество ДДУ по жилью – 81 578 договоров, из которых лишь 8 195 с эскроу-счетами (~10%). Понятно, что в 2019 году доля эскроу-счетов меньше из тех соображений, что в первую половину года любой ЖК мог заключать договора по старой схеме. Из 43 новых объектов 2019 года 37 заключали первый, так называемый «открывающий договор» с использованием эскроу-счета. По сути, застройщики оказались вполне готовы к переходу на новый механизм стройки с использованием проектного финансирования и эскроу-счетов.

«В настоящее время самым благоприятным рынком является Москва с точки зрения регулирования, инфраструктуры, средовых характеристик. На сегодняшний день важно создать такие же благоприятные условия для привлечения девелоперов в регионы, прежде всего речь идет о государственной поддержке при строительстве инфраструктуры и инженерных сетей.

Что касается перехода на эскроу-счета, наша компания подошла к этому плавно и спокойно. Меры, которые Минстрой принял для смягчения перехода застройщиков на эскроу-счета, оказались эффективными. На сегодняшний день банки и девелоперы предельно сблизили свои позиции. Сегодня механизм проектного финансирования реально работает, и рынок его понимает», - отметил В.М. Голубицкий.

ГК «Кортрос» традиционно много работает в регионах. Сегодня развитие отрасли жилищного строительства на низкомаржинальных региональных рынках становится основным вопросом. Чтобы эти рынки стали благоприятными для застройщиков, необходимо искать стимулирующие функции, поскольку любая коммерческая структура в первую очередь смотрит на доходность и условия.

Вопрос создания инженерных сетей становится одним из ключевых в условиях сегодняшнего рынка. По словам В.М. Голубицкого, крупнейший проект компании комплексного освоения территории район «Академический» мог бы быть не реализован в случае отсутствия субсидирования ставок по инженерной инфраструктуре в момент старта проекта. Поддержка государства в плане создания инженерных сетей в условиях проектного финансирования будет играть решающую роль для региональных застройщиков.

В тоже время растет значение инструментария банков в современных условиях рынка, так как для застройщиков возрастает роль собственных средств, необходимых для вхождения в проект. Новые банковские продукты могут оказать значительное влияние на активность девелоперов.

«Самое важное - это расстановка приоритетов, меры стимулирования девелоперов и правила игры», - подчеркнул В.М. Голубицкий.

В кулуарах конференции состоялся пресс-подход, во время которого Н.Е. Стасишин ответил на вопросы журналистов. В частности он сообщил: «На Дальнем Востоке ставка по ипотеке - 2%. Есть опасность того, что через три-четыре месяца мы увидим достаточно резкий рост стоимости на Дальнем Востоке, потому что предложение не успевает за спросом сегодня. С этим тоже нужно разбираться. Мы вместе с Министерством по развитию Дальнего Востока, с губернаторами «расшиваем» эту задачу». Он пояснил, что чтобы сдержать рост цен, необходимо кратно увеличить предложение жилья на Дальнем Востоке. Кроме того, сдерживающей мерой может стать снятие барьеров для получения разрешений на строительство.

ПАРТПРОЕКТ «ЕДИНОЙ РОССИИ» ПОМОГ УСТРАНИТЬ 1,5 ТЫС. НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ ЖКХ

В прошедшем году партпроект «Единой России» «Школа грамотного потребителя» помог ликвидировать 1,5 тыс. нарушений в сфере ЖКХ, в том числе необоснованных платежей за оказание жилищно-коммунальных услуг. Об этом ER.RU рассказал координатор партпроекта, депутат Мосгордумы Александр Козлов.

«Школа грамотного потребителя» реализуется почти в 60 регионах страны. Благодаря активистам партпроекта в прошедшем году нам удалось выявить и устранить более полутора тысяч нарушений в сфере ЖКХ. Это – необоснованные платежи в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, нарушения при проведении собраний собственников многоквартирных домов, а также локальные нарушения управляющих организаций при управлении МКД», - рассказал координатор партпроекта.

Козлов отметил, что в течение года более миллиона человек по всей стране смогли повысить свои знания в сфере ЖКХ благодаря образовательным программам «Школы грамотного потребителя».

«Мы проводили лекции для старших по домам и жителей, вебинары, наши интерактивные мероприятия», - поделился Козлов.

Отдельно федеральный координатор партпроекта отметил десять лучших региональных «Школ грамотного потребителя».

Партпроект «Единой России» «Школа грамотного потребителя» направлен на повышение качества жизни, создание доступных, комфортных и безопасных условий проживания и повышение грамотности граждан в сфере ЖКХ. Как реализовать свои жилищные права, выстроить взаимоотношения с управляющей организацией или выбрать новую, создать совет дома, снизить расходы на общедомовые нужды, разобраться в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги, благоустроить дворовую территорию, урегулировать соседские конфликты, – партпроект призван дать ответы на эти и многие другие вопросы.

Пресс-служба партии «Единая Россия»

СТАРТОВАЛ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА КОНКУРС «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ»

ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Начат прием заявок на конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства». Об этом сообщила пресс-служба Департамента градостроительной политики города Москвы.

В этом году конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» проводится по 12 номинациям, заявки к участию принимаются от заказчиков, инвесторов, проектировщиков или генеральных подрядчиков, участвовавших в реализации проекта.

Задачей конкурса является выявление лучших реализованных в Москве проектов и привлечение внимания к актуальным способам формирования комфортной городской среды и улучшения качества жизни горожан, а также демонстрация проектов, при строительстве которых использовались инновационные технологии и современные архитектурные решения.

«На конкурс могут быть заявлены проекты, реализованные на территории города Москвы, разрешение на ввод или акт приемки работ по которым получены в течение 2019 года», - сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин.

Победителей в номинациях определит городская конкурсная комиссия. Также будет проведено ставшее традиционным открытое общегородское голосование, в ходе которого определятся наиболее понравившиеся москвичам объекты. Его планируется провести на портале «Активный гражданин», на сайте конкурса, на выставке проектов-участников, а также в мобильном приложении «Строим просто». В прошлом году в голосовании приняли участие миллион человек.

Всего на предыдущий конкурс было заявлено 107 объектов, в финал вышли 40 из них. Решением городской конкурсной комиссии «Проектом года» признан «Московский концертный зал «Зарядье», он же победил и в «народном» голосовании.

В этом году прием заявок на конкурс продлится до 31 мая. Подать заявку можно в «Личном кабинете застройщика» в ИАС УГД. К заявке должна быть приложена презентация проекта, включающая сведения о его характеристиках, преимуществах и особенностях. Справочная информация об участии в конкурсе по тел. (495) 356-24-81, info@moscowbestproject.ru

«Награждение победителей конкурса планируется в августе в рамках празднования Дня строителя с участием Мэра Москвы Сергея Собянина», - уточнил С.И. Лёвкин.

Номинации конкурса:

- Лучший реализованный проект строительства категории «стандартное жилье».
- Лучший реализованный проект строительства домов повышенной комфортности.
- Лучший реализованный проект объектов спортивного назначения.
- Лучший реализованный проект объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения.
- Лучший реализованный проект строительства лечебно-оздоровительных объектов.
- Лучший реализованный проект строительства гостиниц.
- Лучший реализованный проект строительства офисных зданий и деловых центров.
- Лучший реализованный проект строительства многофункциональных торговых центров и комплексов.
- Лучший реализованный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
- Лучший реализованный проект строительства культурно-просветительского назначения.
- Лучший реализованный проект строительства объектов улично-дорожной сети.
- Лучший реализованный проект строительства объектов метрополитена и железнодорожного транспорта.

АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ: В МОСКВЕ С НАЧАЛА ГОДА ПОСТРОЕНО 17 СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

С начала 2020 года в Москве построили 17 социальных объектов различного назначения. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«В 2020 году в столице уже построено 17 объектов социального назначения, в том числе готовы семь детских садов, одна школа, одно спортивное сооружение, а также 4 объекта здравоохранения и 4 здания для учреждений культуры», - отметил Андрей Бочкарев.

По словам главы Стройкомплекса, большая часть построенных социальных объектов была возведена за счет инвесторов.

«Инвесторы продолжают активно вкладывать средства в проекты комплексного развития территорий. Всего силами девелоперов было возведено 14 из 17 построенных соцобъектов», - подчеркнул Андрей Бочкарев.

Напомним, что ранее мэр Москвы Сергей Собянин открыл инфекционную больницу для лечения пациентов с коронавирусом в поселении Вороновское в Новой Москве, которую построили за месяц.

«Все основные строительные работы в течение месяца завершены. Создан огромный объект - 80 тысяч кв. м - полноценная инфекционная больница на 800 коечных мест, оснащенная всем необходимым: реанимацией, обеспечением лечебным кислородом, инфекционными боксами, мельцеровскими боксами, операционными, общежитиями для персонала - всем, что необходимо для работы», - подчеркнул Сергей Собянин.

НИКОЛАЙ БАБИЧ: «МОДЕРНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖКХ НЕВОЗМОЖНА БЕЗ РЕШЕНИЯ НАЗРЕВШИХ ПРОБЛЕМ»

Район Щукино в столице больше всего известен тем, что на его территории находится известный на весь мир Российский Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт», ведущий свою историю с 1943 года. Тогда же началось строительство домов для сотрудников, вновь созданного, практически на пустом месте, института. Дома, в которых сегодня в основном проживают бывшие сотрудники Курчатовского института и ветераны отрасли, относятся к старому жилому фонду, которому уже более 50 лет.

Бабич Н.А., генеральный директор ООО УО «Курчатовский»

Его управлением занимается ООО УО «Курчатовский», которое включено в Национальный реестр «Ведущие организации ЖКХ России». Организация имеет Диплом Лауреата международной премии «Лучшее предприятие 2014 года»; Диплом Лауреата международной премии в области предпринимательской деятельности «Элита национальной экономики 2013года»; многочисленные грамоты и награды за успешную работу и деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Руководит ей генеральный директор Николай БАБИЧ, трудовая биография которого связана с Курчатовским

институтом уже более трёх десятков лет. Несомненно, что успешно работать в сфере ЖКХ столь длительное время может только организация, которой полностью доверяют люди – жители обслуживаемых ею домов. И многое, конечно, зависит от руководителя.

Н.А. Бабич не только опытный профессионал, но и очень ответственный человек с высокими моральными принципами. Основной секрет успеха –квалифицированный менеджмент, энергичное, умное и грамотное руководство. В 2016 году он был отмечен общественной наградой Орденом «Почетный гражданин России». Его команда-это кадровые специалисты с высшим и средне специальным образованием и опытом работы в ЖКХ, которые делают все, чтобы сложное хозяйство состоящее из 55 домов работало стабильно, четко, без сбоев. Вот что рассказывает о том, как он пришёл в сферу ЖКХ, сам Николай Александрович:

– «Когда я пришел устраиваться в Курчатовский институт в апреле 1986 года, меня поставили руководить одним из слабых на тот момент участков – жилищно-коммунальным. На балансе которого находился не только жилой, но и нежилой фонд, в которых размещались: общежития, гостиницы, детские сады, школы, гаражи и другие объекты. Одним словом, большое хозяйство, обслуживал которое штат численностью около 600 сотрудников. У нас только одних лифтеров было 98 человек. Многое изменилось с тех пор. В конце девяностых и в начале двухтысячных институт был в тяжелом финансовом положении и невозможно было содержать имеющийся жилой фонд, средств на него не хватало. Он старел и ветшал. В него надо было вкладывать средства. И начались проблемы. Стали передавать на баланс городским структурам свои объекты - жилые и нежилые помещения, инженерное оборудование и др. Одних только ЦТП и бойлерных у нас было 46. А дальше, в 2002 году, решением Правительства Москвы было создано ГУП ДЕЗ «Курчатовский». А в 2008 году было организовано ООО Управляющая Организация «Курчатовский», которая в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах", утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, осуществляет предоставление всего комплекса жилищных и коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на улицах: Авиационная, Гамалеи, Живописная, Маршала Бирюзова, Маршала Василевского, Маршала Новикова, Максимова, Расплетина, Рогова, Щукинская.

Нам удалось сохранить этот уникальный жилой фонд в девяностые и двухтысячные годы и продолжить обслуживание этого исторически замечательного поселка, у истоков создания которого, стоял Игорь Васильевич Курчатов - выдающийся советский ученый, академик, основоположник отечественной атомной науки и техники.

Лаборатория №2 Академии Наук СССР, а затем и Институт атомной энергии АН СССР, которые он возглавлял, стали строить жилые дома для ученых, сотрудников, в районе деревень: Щукино, Хорошево, Покровское-Стрешнево. И со временем окружающая территория стала прирастать городскими кварталами с детскими садами, яслями, школами, больницами, магазинами и другой инфраструктурой.

Так и сложился исторически жилой поселок в Хорошевском, а затем и Щукинском районе Северо-Западного административного округа города Москвы, получивший название «Курчатовский». Следует особо отметить, что его архитектурными авторами были знаменитые акаде-

Слева на право: гл. инженер ООО «СТРОЙКОМПАНИ» Болычев Д.А., ген. директор ООО «Стройкомпани» Болычев А.И., зам. ген. директора по финансам ООО УО «Курчатовский» Невзорова А.И., гл. бухгалтер ООО «Стройкомпани» Османова Н.М., зам. ген. директора ООО «Стройкомпани» Федоров А.В.

мики-архитекторы: Алексей Викторович Щусев и Иван Владиславович Жолтовский.

ООО УО «Курчатовский» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами с 1 мая 2008 года, когда собственниками были приняты решения об избрании его в качестве управляющей организации. Сегодня в управлении компании находится 55 домов. Общей площадью более 300 000 кв. метров, с населением 12 000 человек.

На обслуживаемой территории, ООО УО «Курчатовский» обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, предоставление коммунальных услуг и надлежащему управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

В штате компании опытные профессиональные сотрудники с высшим и средне специальным образованием, имеющие многолетний опыт работы в системе ЖКХ. Все вместе они обеспечивают благоприятные и безопасные условия проживания.

-Корр. Николай Александрович, что волнует Вас, как опытного руководителя одной из наиболее профессиональных и давно работающих УО? С какими проблемами в своей деятельности Вам приходится сталкиваться?

-Модернизация деятельности ЖКХ невозможна без решения назревших проблем. К основным проблемам в сфере УО ЖКХ можно отнести:

- Вмешательство контролирующих и административных органов в хозяйственную деятельность субъектов предпринимательской деятельности, в частности, лоббирование интересов монополистов – Ресурсоснабжающих Организаций (РСО);

- Использование административного ресурса при изменении условий договора в сторону увеличения его цены с РСО и иными монополистами.

-Корр. Каким Вы видите решение этой проблемы?

— Введение «предупреждения» в качестве одного из видов наказания по данной статье было бы актуальным. Более детальная регламентация порядка проведения проверок, а также устранение противоречий между КоАП РФ и иными нормативными актами, такими как Закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правила и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и др.

Слева направо: депутат Муниципального округа Щукино Барковский В.Н., глава Управы Щукино Железняк О.С., глава Муниципального округа Щукино в г. Москве Гребенник А.В., ген. директор ООО УО «Курчатовский» Бабич Н.А.

-Корр. Одна из спорных и проблемных тем в сфере ЖКХ — это капитальный ремонт. Сталкиваетесь ли Вы с трудностями в этом вопросе?

— С 1 июля 2015 года на собственников помещений многоквартирных домов возложена обязанность по ежемесячной оплате взносов на капитальный ремонт. Вместе с тем качество проведения капитального ремонта зачастую является низким. Как правило, работы поручаются сомнительным организациям, в которых отсутствуют специалисты и такие организации недобросовестно относятся к своим обязанностям. Так, около десятка организаций, проводивших капитальный ремонт в домах, находящихся в управлении ООО УО «Курчатовский», так и не довели его до конца, или ликвидировались, или находятся в стадии ликвидации (среди них: ООО «Авентис», ООО «ДКР-Строй»). Недостатки капитального ремонта после их ликвидации устранять некому. С 2015 года по настоящее время ни в одном из 15 домов, в которых проводился капитальный ремонт, так и не был закончен в полном объеме. Следует сказать, что на большей части домов в течении так, называемого капитального ремонта менялись по нескольку раз подрядчики.

Собственники таким ремонтом недовольны, ФКР в этих вопросах фактически самоустранился, Управа и Префектура бездействует, при этом Управляющая организация отстранена от этого, но при этом отвечает за содержание дома. И такое повторяется из года в год.

Организации, выигравшие на торгах работы по капитальному ремонту, как правило, не имеют квалифицированных рабочих, собственных средств производства, инструментария, при этом заключают договоры на выполнение работ с субподрядными организациями. Материалы, применяемые ими не имеют сертификации, техническая документация, дефектные ведомости отсутствуют, журналы на скрытые работы не ведутся, технология ремонта постоянно нарушается, рабочие не аттестованы, отсутствуют допуски на виды работ, техника безопасности нарушается и многое другое.

О каком качестве работ можно говорить?! Кому такой ремонт нужен?!

Отследить средства, потраченные на капитальный ремонт, невозможно. Все запутано и пущено на самотек. Приемо-сдаточные акты подделываются. Должный контроль со стороны заказчика и подрядчика не ведется. А что же будет через 10-15 лет после такого капитального ремонта с домами?! Жутко подумать…

-Корр. Что в этой ситуации требуется сделать?

- Считаю, что пора остановиться, разобраться в сложившейся ситуации, поставить должным образом работу, закончить эту безумную гонку с капитальным ремонтом. Необходимо ввести ответственность не только самого юридического лица, но и физического лица, создавшего его, то есть, учредителя. При этом учредитель должен нести ответственность за деятельность созданного им юридического лица даже в случае ликвидации последнего. Это применимо не только к капитальному ремонту, но и в случае, когда ликвидируется юридическое лицо, имеющее задолженность по оплате ЖКУ. Зачастую не просто отследить такой процесс, так как сведения о ликвидации, публикуемые в изданиях и на порталах, носят формальный характер, и об этом кредитор может быть не проинформирован своевременно.

Также необходимо предусмотреть в правовом порядке обеспечение собственником доступа в ремонтируемое помещении. И ряд других требований.

-Корр. За состояние лифтов в столице отвечают управляющие компании. Какую работу в этой части проводит ООО УО «Курчатовский»?

-В рамках проведения капитального ремонта выполнялись работы по модернизации лифтового оборудования. Хотя этот вариант замены лифтов, исключающий установку новых направляющих и элементов их крепления, и является в настоящее время основным, но правовое признание получил недавно. Теперь его официальный статус решено закрепить в Жилищном кодексе и в этом есть немалая доля нашей управляющей организации, которая с начала сентября 2017 года и по настоящее время неоднократно на всех уровнях (включая Ростехнадзор, Государственную Думу, Правительство РФ, Правительство Москвы и др. органы власти) совместно с Главой Муниципального округа Щукино поднимала эти вопросы.

11 января 2018 года к разбору проблемы с эксплуатацией лифтов подключился и заместитель председателя Правительства России Дмитрий Козак, включив, как обычно делается в таких случаях, режим «ручного управления». На совещании под его председательством, по сути, была снята одна правовая коллизия, серьезно мешающая процессу ввода лифтов в эксплуатацию.

-Корр. С какими еще непростыми моментами предстоит разбираться?

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, установлены предельные сроки устранения недостатков по содержанию жилищного фонда. Также предельные сроки для устранения недостатков содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме установлены «Регламентом на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным Распоряжением ДЖКХиБ от 2 декабря 2013 года № 05-14-381/3.

Рабочее совещание (слева направо): зам. ген. директора по финансам Невзорова А.И., начальник ПЭО Калуцкая Н.Н., исполнительный директор Чекалина Л.В., ведущий инженер Барыкина Л.В., юрисконсульт Сыроежкин М.А.

Коллектив ООО УО «Курчатовский»

Исходя из содержания этих документов, следует, что ответственность управляющей организации наступает только при нарушении этих предельных сроков. Но на практике контролирующие и судебные органы трактуют все иначе. Для них сам факт установления недостатка, например, лампочка перегорела (чуть ли не в присутствии инспектора) и другие вопросы возникающие при текущей эксплуатации, служит основанием для применения статьи 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, что противоречит смыслу указанных нормативных актов. Даже незначительные недостатки, выявленные в ходе проверки, квалифицируются по статье 14.1.3 КоАП РФ, т.е. осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. Отсюда - текущая эксплуатация и содержание фонда расценивается как лицензионные требования.

Действующее законодательство под нарушением лицензионных требований подразумевает всё что угодно, вплоть до следов от снега или дождя на лестничной площадке, обнаруженных проверяющим. То есть, фактически за любую провинность организация подвергается штрафу, минимальный размер которого составляет от 250 тыс. до 300 тыс. руб., а на руководителя от 50 до 150 тысяч рублей. Эти деньги впоследствии идут не на текущее содержание дома, а на оплату штрафа. Будет ли после этого организация лучше производить текущий ремонт, лишившись 250 тыс. - 300 тыс. руб.? Наверное, нет, так как финансирование таких работ уменьшится на эту сумму.

Установленные санкции по этой статье не только чрезмерно суровы и несправедливы, но и не соответствуют соразмерности наказания совершенного проступка. Так, за перегоревшую лампочку УО могут наказать на 300 тыс. руб., т.е. за незначительное нарушение, но такой же штраф могут назначить и за серьезные нарушения, возникшие вследствие грубой халатности.

Корр. Какие предложения или поправки Вы хотели бы внести в законодательство?

- Получится целый список

1. Во-первых, внести изменения в ч.2 ст. 14.1.3. КоАП РФ, установив в качестве одного из наказаний наказание за совершенное правонарушение в виде предупреждения. В диспозиции статьи указать, что состав административного правонарушения образует лишь грубое нарушение лицензионных требований. Составлению административного материала предшествовало бы неисполнение управляющей организацией указания административного органа об устранении недостатков, а не наоборот, как принято на сегодняшний день.

А так же считаю, что следует при наказании переложить часть вины и степень ответственности на конкретного исполнителя, а не только на генерального директора.

2. Второе, внести изменения в Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда (утвержденных постановлением Госстроя № 170), а также в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, в «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03. 04. 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указав, что ответственность за неисполнение указанных документов наступает при несоблюдении установленных в них предельных сроков для устранения выявленных недостатков.

3. Необходимо привлекать управляющие организации на возмездной основе к организации капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе наделения их функциями контроля за качеством ремонта.

4. Внесение изменений в ГК РФ и ЖК РФ, направленных на то, чтобы задолженность по коммунальным услугам продолжала числиться за жилым помещением, и обязанность по её уплате переходила бы к новому собственнику помещения.

5. Необходимо разработать индивидуальную ставку на содержание и эксплуатацию каждого дома, так как каждый дом - это отдельное сооружение требующее индивидуального подхода.

Все эти вопросы не новы. На протяжении ряда лет я их поднимал на разных уровнях законодательной и исполнительной власти, на конференциях, съездах ЖКХ, в своих выступлениях, статьях, но, как говорится, воз и ныне там…

- Корр. Спасибо, Николай Александрович, за содержательную беседу. Надеемся, что Ваши предложения найдут отклик и понимание не только среди коллег, но и должностных лиц, ответственных за состояние ЖКХ в нашей стране.

ОАО «РЭУ-20 РАЙОНА «СОКОЛИНАЯ ГОРА»: РАБОТА В ДИАЛОГЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Соколиная гора – один из самых зеленых и уютных районов Москвы.
В последние годы он особенно активно развивается, качество жизни здесь меняется к лучшему, и в этом велика заслуга работников коммунального хозяйства. Уважение к людям, внимание к их потребностям можно назвать главными принципами работы коллектива ОАО «РЭУ-20 района «Соколиная гора».
Компания является коллективным членом Международной академии менеджмента и Торгово-промышленной палаты города Москвы.
На вопросы отвечает **руководитель ОАО «РЭУ-20 района «Соколиная гора» Фаина Шарипзянова.**

- Фаина Андреевна, сколько жилых зданий находится в управлении и эксплуатации ОАО «РЭУ-20 района «Соколиная гора»?

- Под нашим управлением находится 92 многоквартирных дома. Жилой фонд, к сожалению, не новый, дома, в основном, построены в 60-е годы прошлого века. 20-летний возраст имеют всего два дома. Однако это не мешает нашей компании занимать лидирующие позиции на рынке управления. Компания участвует в самых разных конкурсах. Например, в конкурсах в сфере энергосбережения, проводимых в нашем округе, мы занимаем первые места с 2008 года.

- На каких работах по эксплуатации жилого фонда делается акцент?

- Особое внимание мы уделяем вопросам энерго- и ресурсосбережения, ведем строгий учет и контроль за расходом тепла, воды, электроэнергии. Нет сомнения, что стоимость энергоресурсов будет только расти, поэтому уже сегодня нужно задуматься над тем, как при росте тарифов сохранить нынешний уровень оплаты коммунальных услуг.

Для сравнения: если компания в 2010 году на общедомовые нужды тратила 3,2 млн кВт часов электроэнергии, то в 2019 году – всего лишь 1 млн кВт часов. Экономия – в три с лишним раза!

Существенная экономия достигнута и по потреблению воды. В 96% квартир установлены приборы учета. Уровень потребления воды постоянно контролируется, с приборов учета снимаются контрольные показатели и тем самым минимизируется общий расход воды.

Я считаю, что только так мы можем снизить величину платежей населения за потребление ресурсов.

Наша компания ежегодно проводит плановые работы по ремонту общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства Москвы. Объемы выполняемых работ обязательно согласовываются с собственниками. Совместно определяем, какие строительные материалы будем использовать, согласовываем их цветовую гамму – в подъездах, коридорах и на лестничных площадках многоквартирных домов. Тем самым, с собственниками многоквартирных домов идет постоянный диалог.

- Из каких факторов складывается успех управляющей компании?

- Таких факторов много, но главный из них – доверие собственников. Необходимо, чтобы сотрудники управляющей компании всегда были доступны, на обращения жителей реакция должна быть мгновенной.

Второй фактор – стабильность компании и профессиональная команда. Я убеждена, что без команды единомышленников никакой успешной работы быть не может. Вопросы энерго- и ресурсосбережения мы рассматриваем под разным углом, постоянно анализируем и ищем, где допускаются потери. Но мы не только сами используем системный подход в своей работе, но, как профессионалы, советуем такой же системный подход использовать и жителям.

Например, я с удовольствием вспоминаю такой момент. В 2013 году мы во всех подъездах поменяли деревянные окна на пластиковые со стеклопакетами фирмы Rehau. Поменяв окна, убили сразу трех зайцев. Во-первых, экономия на стекле, если раньше машинами покупали стекло, теперь вообще не покупаем. Во-вторых, уменьшилось количество в штате плотников. Если раньше было 6 плотников, которые то и дело меняли битые стекла в подъездах, то сейчас их всего четыре. И, в третьих, облегчение труда уборщицы. Если раньше она мыла 4 стекла, то сегодня она моет только два стекла – внешнюю и внутреннюю стороны. Да, и самое главное, мы экономим тепловую энергию,

в подъездах стало гораздо теплее. Также изменились инсоляция и эстетика в лучшую сторону.

Вот такой системный подход нужен во всем, что касается жилищно-коммунального хозяйства. Мы должны четко видеть, где можно сэкономить. Именно под таким прицелом и работаем совместно с собственниками.

- Одним из главных факторов успеха организации Вы назвали наличие профессиональной команды. Расскажите о Вашем коллективе.

- Коллектив у нас замечательный! Команда специалистов решает четко, быстро и качественно любые задачи, стоящие перед нашей организацией.

Ведущие специалисты имеют Высшее образование, все они – профессионалы своего дела.

Человек, работающий в сфере коммунального хозяйства, с раннего утра до позднего вечера находится в постоянном контакте с жителями. И это требует от работника полной отдачи, порядочности и честности. Подчеркну, что многие специалисты компании являются жителями управляемых домов, и это тоже, безусловно, способствует нашей успешной работе.

- А какие взаимоотношения сложились с ресурсоснабжающими компаниями?

- Надо прямо сказать, что отношения с ресурсниками – сложные и неоднозначные. Договоры, которые мы заключили еще в 2008 году, они не для управляющих компаний. Условия заключенных договоров кабальные. Составлены в интересах поставщиков услуг, монополистов, не соответствуют современным требованиям. Считаю, что настало время пересмотра и внесения изменений. По этой причине многие нормально работающие управляющие компании ушли с рынка. Работать в таких условиях очень сложно.

Порой, монополисты позволяют себе даже незаконные действия, нарушая Постановления Правительства Москвы и Российской Федерации. И нам приходится отстаивать свои позиции в суде.

Но ведь наша позиция – это позиция жителей. Мы прекрасно понимаем, что все платежи за ресурсы ложатся на плечи жителей, поэтому твердо отстаиваем свои права.

- Какие проблемы в сфере ЖКХ Вас особенно волнуют?

- Больной вопрос в сфере ЖКХ – отсутствие профессионально подготовленных рабочих кадров, а также слабый приток молодежи. Кадровые сотрудники работают в сфере ЖКХ 30-40 лет, многие – 20-25 лет, а сама я, например, в этой профессии – 48 лет. В настоящее время необходимо, чтобы молодежь подхватила эту эстафету и понесла ее дальше. Но, к сожалению, сегодня наблюдается очень слабый приток молодых кадров. Разумеется, молодых людей мы принимаем на работу, направляем их на обучение и переобучение, активно используем метод наставничества.

Однако всего этого мало. Для решения проблемы кадров нужны образовательные учреждения, которые готовили бы слесарей-сантехников, плотников, электриков и т.д. Раньше в нашем округе, были техникумы, которые вели подготовку специалистов по многим направлениям народного хозяйства. Например, я сама закончила техникум коммунального хозяйства, где были прекрасные преподаватели. Замечательные педагоги настолько тонко и требовательно обучали нас, что по уровню это вполне можно было бы сравнить с высшим образованием. Я сама училась сначала в техникуме, а потом в институте, поэтому знаю, о чем говорю. К сожалению, сегодня таких техникумов нет.

Еще одна проблема – ответственность собственника. Если собственник имеет квартиру а, бывает, собственник не оплачивает ЖКУ и при этом имеет в собственности несколько квартир, не появляется годами на своей жилплощади, то у нас нет никакой возможности его разыскать. И управляющая компания в этом случае находится в заложниках.

Назову еще один наболевший вопрос. Допустим, человек был зарегистрирован на муниципальной площади, но он пропал или находится в спецучреждении. Жилплощадь пустует, долги растут, но взыскать их не с кого, и все издержки ложатся на управляющую компанию. Мы считаем, если площадь – муниципальная, то городские структуры обязаны оказать содействие, принять то или иное решение по обращению управляющей компании.

Еще одна проблема. В нашем жилом фонде есть дома старой застройки, которые имеют не функционирующие конструктивные элементы старых газовых котельных, например, трубы дымоходов. Разрушающиеся трубы возвышаются над пятым этажом дома, кирпичи падают с большой высоты.Тут есть только один выход – убрать эту потенциальную для окружающих угрозу. Но работа по их разборке весьма трудоёмкая и затратная в финансовом отношении. А в перечень работ по капитальному ремонту снос нефункционирующих дымовых труб не входит, такие работы считаются реконструкцией. Для их сноса требуются дополнительные финансовые вложения. Сюда входит и подготовка технического заключения, и составление проектно-сметной документации и сам снос. Конечно, в этой ситуации управляющей компании необходима поддержка всех структур, отвечающих за безопасное и комфортное проживание людей в городской среде. К сожалению, у нас в стране все начинают суетиться, когда трагедия уже произошла. Нельзя забывать, что безопасность людей – превыше всего. Мы отвечаем за безопасность жителей, и не только жителей близлежащих домов, но и людей, которые проходят мимо.

- Фаина Андреевна, а что Вас радует?

- Радует, что работаем в единой команде, добиваясь значительных результатов.

За высокие показатели в труде в прошлом году мне присвоено звание академика Международной академии менеджмента. Это очень приятное событие!

- Искренне поздравляем Вас с трудовой победой. В этом году страна отмечает 75-летие победы в Великой Отечественной войне. Чувствуется, что Вы человек увлеченный, болеющий за свое дело. Уверена, что Ваш коллектив не оставляет без внимания пожилых людей, проявляет заботу о ветеранах.

- В этом году мы объявили акцию, бесплатно оказываем помощь ветеранам войны, проживающим в жилом фонде, который находится под нашим управлением. Недавно, например, в одной из квартир поменяли сантехнику.

Мы оказываем поддержку малоимущим семьям и семьям, где имеются больные дети, даем скидки на платные услуги, оказываем благотворительную помощь по многим другим направлениям.

Бизнес ЖКХ должен быть социально направленный, где происходят масштабные реформы, утверждена стратегия развития отрасли, и мы являемся участниками этих процессов.

В завершение хочу сказать, что мы всегда работаем в тесном контакте с жителями района – главными адресатами нашей деятельности. Одним словом, сделать предстоит немало, и мы будем стараться удерживать высокие позиции.

Пользуясь, случаем поздравляю коллег с профессиональным праздником. Хочется пожелать дальнейших успехов в реализации намеченных планов! Здоровья, благополучия и чувства гордости за выбранную профессию работника коммунального хозяйства.

Интервью записала И.А. Макарова

ГАЛИНА МАВРИНА: РАБОТАТЬ В СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДОЛЖНО БЫТЬ ПОЧЕТНО И ПРЕСТИЖНО

Управляющая компания «Жилремстрой» более 70 лет работает в системе ЖКХ г.Череповец. Она ведет свою историю с 1948 года. В тот год на балансе треста «Череповецметаллургстрой» организовали домоуправление, которое позже было реорганизовано в жилищно-коммунальную контору. В задачи конторы входило размещение прибывших на стройку рабочих и заключение договоров с владельцами частных домов. В 1965 году структура была реорганизована в жилищно-коммунальное управление Всесоюзного объединения «ЧМС», и затем - в МУП. А в 2008 году муниципальное унитарное предприятие, в соответствии с требованиями времени, было преобразовано в управляющую компанию «Жилремстрой», основной задачей которой стало предоставление услуг по управлению МКД.

Г.Э. Маврина

В настоящее время - это крупное современное предприятие, у которого солидная материально-техническая база, профессиональный штат сотрудников и заслуженный авторитет. Руководит организацией Г.Э. Маврина, имеющая большой стаж работы в отрасли ЖКХ.

Накануне профессионального праздника - Дня работников жилищно-коммунального хозяйства мы попросили генерального директора ООО УК «Жилремстрой» Галину Энгельсовну Маврину рассказать о деятельности компании, о ее проблемах и достижениях.

-Галина Энгельсовна, Вы руководите одной из старейших организаций в области. Расскажите об этом поподробнее.

- Нашей компании уже более 70 лет, это давняя трудовая история и годами накопленный авторитет и опыт. У нас большая материально-техническая база, собственная аварийно - диспетчерская служба, есть вся необходимая техника (тракторы, гидроподъемники и т.д.), в наличии склады необходимых материалов и запасных частей для предотвращения любой аварийной ситуации.

В настоящее время мы обслуживаем более 200 домов, около 800 тыс. квадратных метров жилья. Жилой фонд состоит преимущественно из домов старой постройки, поэтому есть свои особенности в обслуживании и свои трудности.

-Корр. С какими проблемами приходится сталкиваться такому опытному руководителю?

-Проблемы у всех управляющих компаний одни и те же, это очень частая смена законодательства в нашей сфере ЖКХ. Только привыкнешь к одним требованиям, к одним формулам расчётов, как выходят изменения, хорошо, мы - профессионалы и быстро вникаем, но для жителей приходится объяснять, почему сегодня начислили так, а в прошлой квитанции начисляли по-другому. Трудно работать, когда нет стабильности.

Но ситуация постепенно стабилизируется, и это радует.

-Корр. А какие главные проблемы Вы бы назвали? Как решаете вопросы с неплатежами?

-Теперь это не такая большая проблема. В связи с принятием решения, непрофильные коммунальные платежи от нас убрали, жители проголосовали за прямые договоры, и теперь эти деньги нас не касаются. Теперь каждый отвечает за себя, ресурсники сами работают со своими должниками, а мы со своими проблемами, это очень значимо для нас. В этом отношении стало намного спокойнее и удобнее работать. Управляющая компания получает на свой расчетный счет от собственников МКД только средства за содержание и текущий ремонт, и сосредотачивается на обслуживании общедомового имущества и придомовой территории. Нашими платежами мы распоряжаемся согласно договору управления и направляем на нужды обслуживаемых домов. И проблем с оплатами особых нет, средний процент сбора за год- 98%.

Мы очень усиленно работаем, принимаем все возможные законные меры, так что неплательщиков у нас немного. Все годами отработано с приставами, отработано с судебными приказами, и я бы сказала, что для нас это не является проблемой, это текущая работа, которая должна вестись, и ведется системно и постоянно.

-Корр. А капитальным ремонтом занимаетесь?

- По капитальному ремонту у нас основная доля у регоператоров, потому что наши дома старые, 1950 - 1960 годов

постройки, они требуют больших затрат, собрать необходимое количество средств жители не могут, а регоператорами даются преференции. Поэтому людям выгоднее такое сотрудничество.

У нас в отношении несколько домов есть подобные обязательства, мы занимались ремонтом, меняли систему холодного и горячего водоснабжения, кровли ремонтировали. Сейчас готовимся ещё по двум домам провести подобные работы. Но это не так много. И в основном занимаемся текущей работой.

-Корр. А какие текущие вопросы приходится решать?

- Основные из них - это осуществление общестроительных, инженерных, электромонтажных, специализированных строительных, изоляционных, штукатурных, малярных, санитарно-технических работ.

Текущие вопросы всегда есть: зимой это снег (но в этом году не так его много было), летом - это кровли и подготовка домов к зиме.

У нас своя техника для ямочного ремонта, благоустройства дворовой территории, в основном мы сами справляемся. А когда объёмы выходят очень большие, привлекаем подрядные организации, например, по итогам зимнего периода на расчистку кровли, на ремонт межпанельных швов. Стараемся максимально за летний период выполнить все работы, подготовить дома к зиме, чтобы не было проблем ни с отоплением, ни с протечками, ни с водой, чтобы жителям было комфортно жить в наших домах.

У нас большой объём работ, который мы делаем из средств текущего ремонта - это ремонт дворовых территорий, ямочные ремонты асфальта и ремонт подъездов.

Мы сейчас заканчиваем на своих домах ремонт всех подъездов, занимаемся входными группами, и большой объём средств мы направили на освещение. Это установка для внутреннего освещения лестничных площадок энергосберегающих осветительных приборов с датчиками движения и уличное освещение. Мы уходим от светильников, которые потребляют очень много энергии, переходим на светодиодные. Такой масштабный план по этим работам.

И ещё в этом году мы планируем оборудовать дистанционное снятие показаний с общедомовых приборов учета.

Это то, что касается самых крупных и масштабных работ для этого года.

-Корр. Известно, что Ваша Управляющая компания активно участвует в городской программе облагораживания придворовых территорий…

-Да, в нашем городе ведется софинансирование проекта «Комфортная городская среда», это когда жители один день принимают трудовое участие на реконструкции дворовой территории, опиловке деревьев, работа с парковочными карманами, с ремонтом проезжей части. Мы каждый год в этом участвуем. В этом году шесть наших домов попадают в эту программу, мы сами проводим разъяснение с собственниками о том, что им нужно принять участие, и нужно проголосовать, что нужно попасть в эту программу. Мы каждый год по шести - семи домам инициируем участие в этой программе, которая помогает в благоустройстве наших придомовых территорий, делает наши дворы красивыми и уютными.

-Корр. Галина Энгельсовна, Вы сказали о работе с собственниками жилья в МКД, чувствуется, что у вас хорошие отношения с жителями …

- Мы для них работаем, это наша работа, и это не должно быть по-другому.

Если возникает проблема, мы всегда находим баланс в решениях с собственниками. В целях снижения количества претензий, жалоб со стороны собственников МКД и повышения качества оказываемых услуг, была создана специальная служба по контролю качества услуг.

-Как Вы работает со старшими по подъездам?

-У нас неплохо работают старшие по подъездам, старшие по домам, это в основном люди, заинтересованные в своей работе. В городе разработана большая программа по обучению собственников, и где-то раз в полгода набирается группа, и инициативные люди обучаются законодательству, таким образом, постоянно идет пополнение Советов МКД.

-Корр. А кадровая проблема существует?

Кадровая проблема - одна из основных. В штате у нас несколько сот сотрудников, и проблемы в основном - это младший обслуживающий персонал: дворники, уборщицы. Считается, что эта работа не престижная, но сейчас зарплата у нас немаленькая, и если человек хочет заработать, он может взять, к примеру, полтора объёма, у него хватит на это времени. Но движение кадров все равно идет постоянно.

Хотя в основном люди у нас работают профессиональные, с опытом в сфере ЖКХ, которые ежедневно стараются обеспечить максимально комфортное проживание для наших граждан.

-Какие аспекты в деятельности Вы считаете наиболее важными, на что больше всего обращайте внимания?

-Если оценивать особую важность, самое основное я считаю, что это взаимодействие с советами домов, самими собственниками, потому, что без диалога с людьми не выстроить никаких отношений, когда ты - глас вопиющего в пустыне, тебя никто не слышит и никогда не будет эффективной работы. А когда есть взаимоотношения, есть диалог, тогда можно и горы свернуть, было бы желание.

-Корр. Из чего складывается успешность управляющей компании?

- Много зависит от коллектива, один человек ничего не может, какой бы руководитель талантливый не был, он может заинтересовать и подобрать коллектив, выстроить взаимоотношения, тогда всё можно сделать и всё можно решить.

Мы считаем, что если человек долгие годы отработал в системе ЖКХ, ему уже ничего не страшно, мы прошли огонь и воду, и медные трубы. Самое главное в деятельности управляющей компании - это коллектив, профессиональный и работоспособный.

ФОРУМ ГОСУДАРСТВ - УЧАСТНИКОВ СНГ «СНГ+МИР»

13 марта 2020 года в Конгресс-центре Центра международной торговли (Москва, Краснопресненская наб., д. 12) прошел Международный экономический Форум государств – участников СНГ 2020. Ключевая тема форума - «СНГ+Мир».

Международный экономический Форум государств – участников Содружества Независимых Государств (СНГ) является авторитетной ежегодной площадкой для открытого диалога предпринимателей и представителей первых лиц стран СНГ с возможностью принятия взвешенных решений, лучшего понимания интересов друг друга, становления долгосрочных партнерских отношений, получения обратной связи и планирования дальнейших шагов по эффективному развитию экономики стран СНГ.

Цель форума: дальнейшее развитие стратегического экономического сотрудничества государств участников СНГ, укрепление стабильности и неуклонное расширение многостороннего конструктивного диалога во имя глобального мира и прогресса.

С 1 января по 31 декабря 2020 года в соответствии с решением Ашхабадского саммита СНГ к Узбекистану перешло председательство в Содружестве.

Форум прошел при форсмажорных обстоятельствах: с одной стороны - коронавирус, с другой - обрушившиеся цены на нефть и национальные валюты.

Ведущим пленарного заседания был председатель Исполнительного комитета - Исполнительный секретарь СНГ Сергей Николаевич Лебедев.

С докладами и сообщениями выступили:

- Кучкаров Джамшид Анварович - председатель Экономического совета СНГ, заместитель премьер-министра Республики Узбекистан - Министр экономики и промышленности Республики Узбекистан;

- Оверчук Алексей Логвинович - член Экономического совета СНГ, заместитель Председателя Правительства Российской Федерации;

- Мясникович Михаил Владимирович - председатель Коллегии Евразийской экономической комиссии;

- Панкин Александр Анатольевич - заместитель Министра иностранных дел Российской Федерации;

- Норов Владимир Имамович - генеральный секретарь Шанхайской организации сотрудничества;

- Бельянинов Андрей Юрьевич - председатель Правления Евразийского Банка Развития;

- Яковицкий Алексей Андреевич - генеральный директор АО ВТБ Капитал;

- Катырин Сергей Николаевич - президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации;

- Рапота Григорий Алексеевич - Государственный секретарь Союзного государства;

- Павлов Сергей Алексеевич - первый заместитель генерального директора ОАО «Российские железные дороги»;

- Пивовар Ефим Иосифович - президент ФГБОУ ВО «Российский государственный гуманитарный университет».

В своем выступлении А.Л. Оверчук подчеркнул: «Весьма важным моментом является то, что Содружество Независимых государств основано на принципах равноправия и взаимоуважения и благодаря русскому языку между нашими странами отсутствует языковой барьер, что является нашим безусловным преимуществом со многими другими интеграционными объединениями.

За почти 30 лет своего существования Содружество Независимых государств смогло сформировать свой собственной нормативно-правовой базис, который сохраняет нашу общность, определяя предпосылки для дальнейшего движения вперед.

Ключевую роль в углублении сотрудничества сыграло введение режима свободной торговли, действующего на основе Договора о свободной торговле от 2011 года, а также результаты применения подписанного еще в 2009-м году документа о правилах определения страны происхождения товаров.

На заключительной стадии находится план выполнения мероприятий, находится реализация третьего этапа Стратегии экономического развития СНГ.

В целях дальнейшего углубления нашего сотрудничества и создания комплиментарной экономической системы, готовится проект Стратегии экономического развития СНГ до 2030 года».

«Стратегия экономического развития СНГ до 2030 года и Стратегические направления развития евразийской экономической интеграции до 2025 года будут работать на благо народов стран евразийского пространства. Документы помогут решить проблему замедления роста экономик стран-участниц.

Мы убеждены в том, что и для СНГ, и для ЕАЭС международное разделение труда и партнерское взаимовыгодное сотрудничество было и остается приоритетом. Мы уверены, что эффективная хозяйственная деятельность при бурном инновационном развитии невозможна в условиях отдельно взятых экономик, даже крупных. Поэтому наши интеграционные объединения: и Союзное государство Беларуси и России, и Евразийский экономический союз, и Содружество Независимых Государств - ставят перед собой достаточно амбициозные задачи опережающего экономического роста.

Полагаю, что Стратегические направления развития евразийской экономической интеграции до 2025 года и Стратегия экономического развития СНГ до 2030 года - это программы взаимодополняемые, они обеспечат консолидированные действия СНГ и ЕАЭС в интересах наших государств и народов», - заявил М.В. Мясникович.

Он назвал четыре инструмента для стимулирования экономик ЕАЭС: создание евразийских транснациональных корпораций, развитие общей инфраструктурной платформы, формирование системы цифровых транспортных коридоров и эффективное техническое регулирование ЕАЭС.

«В организационном плане предстоит сделать всё для того, чтобы крупный бизнес сконцентрировался в евразийских транснациональных корпорациях, только тогда будет совместный бизнес и не будет такой большой необходимости использовать административный ресурс для цели интеграции», - подчеркнул Председатель Коллегии Евразийской экономической комиссии.

Свое выступление Г.А. Рапота начал с констатации: «На сегодня структура СНГ устоялась, Я бы назвал этот Союз площадкой взаимного доверия. Потому что есть вопросы, которые в такой большой компании невозможно решить консенсусом. Но то, что есть возможность обсуждать проблемы, в том числе и между государствами, у которых натянутые отношения, это уже хорошо. Очень важно сохранить вот эту формулу общения».

Далее он отметил, что когда мы говорим о трудных временах, то они всегда трудные, другого не бывает: «В этом году свои особенности. Цены на нефть рухнули, наметился экономический кризис. Это не говоря о медицинских проблемах – это отдельная тема, хотя она непосредственно затрагивает экономику стран. Как выживать в такой ситуации?

Чтобы понять это, нужно вспомнить исторические примеры, скажем, в послевоенные годы, 46-47 годы, жесточайший кризис в Европе. И все государства переходят и ориентируются только на двусторонние отношения. Причем ширится практика барьеров и ограничений, которые нам сегодня что-то напоминают. Встал вопрос, что делать дальше. И тогда мудрый министр иностранных дел Франции Шуман провозгласил идею о создании европейского объединения угля и стали. Он мотивировал это лозунгом о том, что такое объединение должно служить укреплению мира в регионе и ликвидировать вековые разногласия, которые существовали между Францией и Германией.

То есть во время той кризисной ситуации все обернулись в сторону интеграции. Это первый урок: Мы не можем жить в изоляции, это не продуктивно и ни к чему хорошему не приводит.

Второй урок – это великая депрессия 1929-30 годов. То, как США выходили из этого кризиса, - классический пример. Вместо того, чтобы раздавать всем оставшимся без работы деньги, правительство создало рабочие места. За счет этого решили ряд серьезных экологических проблем, построили автострады, которыми потомки пользуются до сих пор. Все это стало возможным, потому что резко усилилась роль государства в экономике. А ведь США – сугубо рыночное государство. Видимо, в каждой стране наступает период, когда роль исполняющих органов власти становится решающей.

Какие выводы можно сделать из этих примеров? Первое: нам нужно определить такие направления деятельности, где бы мы могли объединить созидательные усилия всех стран. Это может быть и в рамках ЕвраЗЭС, СНГ, Союзного государства, ШОС. Нужны какие-то мощные, важные, интересные проекты. Впрочем, любой важный проект интересен.

Проекты должны быть для разных регионов. Взять, например, Среднюю Азию - в свое время мы активно обсуждали вопросы энергетического регулирования. Если брать Беларусь, Россию, Кавказские республики, то здесь могут быть востребованы вопросы транспортного потенциала. Всем известно, что прохождение высокоскоростной автодороги автоматически увеличивает валовой региональный продукт на 6-9%. Это дополнительный источник благополучия и решения социальных вопросов.

И таких проектов, которые бы нас поднимали и показывали нам перспективы, может быть много. Возможно, стоит посвятить этому вопросу отдельную конференцию в рамках СНГ или ЕвразЭС. Мы готовы в этом поучаствовать.

Я бы предложил рассмотреть вопросы экономического развития Российской Федерации как системообразующей нации в привязке к интересам тех стран, которые участвуют в наших интеграционных проектах. Если, скажем, речь идет о развитии Арктических регионов России, да еще связанных транспортной инфраструктурой с центрально-азиатскими регионами и Закавказьем, то это было бы интересно для всех, а не только для России. Это, во-первых, использование технологических ресурсов всех стран, а также поставка с юга сельхозпродукции, которой так не хватает на севере. Или высокоскоростные магистрали на территории России приведут к развитию транспортного потенциала всех. Это только несколько примеров, думаю, что обсуждение этой темы среди специалистов могло бы быть очень интересным. Я бы предложил подумать над этими практическими вещами. Если идеи окажутся интересными, мы готовы принять в них самое активное участие».

Проблемам малого и среднего бизнеса посвятил свое выступление С.Н. Катырин: «В информационной работе по развитию взаимодействия бизнеса, структуры стран Содружества традиционно опираются, прежде всего, на крупный бизнес. Это не совсем верно. Живой, реальный бизнес – это, прежде всего, малое и среднее предпринимательство, которое играет огромную роль и в экономике, и в повседневной жизни людей, которое первым сталкивается с проблемами. Именно МСП в первую очередь следует уделять внимание, развивать его, поддерживать. Это первое.

Второе. Надо работу всех институтов синхронизировать с экономическими процессами, с жизнью. Бизнес реагирует на изменения моментально, сделки совершаются быстро, за минуты, а вот работа институтов, обеспечивающих развитие экономики и деятельность бизнеса, очень нескоро дает результаты.

Третье. Наступает – собственно, уже наступила – цифровая эпоха. Надо учиться всем интеграционным институтам, институтам развития бизнеса работать дистанционно, экономя, таким образом, время и средства. Так, даже заседание Делового совета БРИКС в апреле будет проведено на полях ТПП РФ именно таким образом, в режиме видеоконференции, Надо соответствовать требованиям времени».

Об интеграционных процессах на железнодорожном транспорте рассказал в своей презентации С.А. Павлов. Он напомнил, что в соответствии с Соглашением глав правительств государств - участников СНГ в 1992 году создан Совет по железнодорожному транспорту государств - участников Содружества.

ОАО «РЖД» продолжило реализацию мероприятий по повышению эффективности взаимодействия с железными дорогами стран СНГ и Балтии с колеей 1 520 мм – нашими ближайшими соседями и основными партнерами по грузоперевозкам и пассажирскому сообщению.

Бесспорными преимуществами «пространства 1520» с общей колеей являются единые технологические стандарты, исторически сложившиеся долгосрочные деловые связи, единое информационное пространство, уникальное геоэкономическое положение с точки зрения огромного транзитного потенциала, работоспособные механизмы формирования конкурентоспособных тарифов, дальнейшей гармонизации нормативно-правовой базы, осуществления совместных инвестиций в развитие инфраструктуры. Выработка согласованных подходов к определению стратегии развития «пространства 1520» позволяет компаниям железнодорожного комплекса оптимизировать использование ресурсов и достигать эффективных результатов. Растущий рынок «пространства 1520» становится все более привлекательным для крупных мировых производителей железнодорожной техники и технологий, что открывает широкие возможности для международной кооперации.

Постоянно совершенствующаяся нормативно-правовая база взаимодействия железных дорог Содружества. Вопросы эксплуатационной деятельности железных дорог решаются совместно.

Благодаря этому в 2019 году объем перевозок пассажиров составил 1 856 млн человек, по сети железных дорог Содружества перевезено 2 млрд тонн грузов, объем перевозок грузов в контейнерах составил 44,7 млн тонн.

В апреле 2018 года была создана АО «Объединенная транспортно-логистическая компания – Евразийский железнодорожный альянс» (АО «ОТЛК ЕРА»), учредителями которой стали: ОАО «Российские железные дороги», ГО «Белорусская железная дорога» и АО «Национальная компания «Казахстан темир жолы».

Компания осуществляет основную производственную деятельность по организации и развитию контейнерного транзита на территории стран-участников проекта. В 2019 году общий объем перевозок контейнерных грузов в сервисах АО «ОТЛК ЕРА» составил 333 тыс ДФЭ (Двадцатифутовый эквивалент). По основным маршрутам АО «ОТЛК ЕРА» было отправлено более 3 тыс контейнерных поездов.

Развивается сотрудничество и на двусторонней основе.

С Республикой Беларусь реализуется проект организации дневною скоростного пассажирского сообщения Москва - Минск. Начало движения запланировано на конец 2020 года.

С Республикой Казахстан Согласованная тарифная политика. В 2019 году увеличены объемы перевозок пассажиров на 1,3%, грузов на 2%.

В Республике Армении в концессионное управление передана ЗАО «Южно-Кавказская железная дорога». Повышена безопасность движения, осуществляются ремонт и модернизация подвижного состава и инфраструктуры железных дорог Армении.

В завершении пленарного заседания прошла церемония награждения памятным знаком «Лидер бизнеса СНГ».

В рамках Форума работали контактно-кооперационная биржа, выставки-презентации.

Решением Совета глав государств СНГ (от 28 сентября 2018 года)

2021 год объявлен «Годом архитектуры и градостроительства в СНГ». На прошедшем перед пленарным заседанием Форума 85-м заседание Экономического совета Содружества Независимых Государств, был одобрен План мероприятий, предполагающий проведение в течение 2021 года архитектурных и градостроительных форумов и конкурсов, выставок, тематических научно-практических конференций, «круглых столов» и семинаров.

СТРОИТЕЛЬСТВО ХРАМОВ – ДОЛГ НАСЛЕДНИКОВ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

27 января 2020 года в Красном зале Храма Христа Спасителя (Москва, ул. Волхонка, д. 15) в рамках XXVIII Международных Рождественских Образовательных Чтений «Великая Победа: наследие и наследники» прошла конференция «Строительство храмов – долг наследников Великой Победы».

Это не просто одиночные храмы, а храмовые комплексы, со всей сопутствующей для жизни прихода инфраструктурой, - приходскими домами, воскресными школами, концертными залами, церковными лавками, инженерными корпусами, другими постройками, социального и хозяйственного назначения.

Причем на территориях 18-ти храмовых комплексов помимо зданий основных каменных храмов имеются и постоянные малые крестильные храмы – то есть по 2 отдельно стоящих храма на одной территории. Фактически, если брать в абсолютных цифрах, количество возведённых основных храмов, больших и малых, уже достигло 110-ти.

Но прежде, чем будут построены основные храмы, приходы устанавливают временные деревянные часовни, где пусть и в стеснённых условиях, приход имеет возможность проводить службы, отстраивать и приходскую жизнь. Сегодня таких временных деревянных часовен у нас 123. Не исключаю, что некоторые из них в будущем могут стать основными, по своей функциональной востребованности, эстетической красоте и просьбам прихожан.

Часто приход придумывает что-то особое и интересное, какую-то отличительную черту для своего храма. Каждый раз с новым проектным решением благоустраивается территория вокруг построенного комплекса, оформляется художественная подсветка храмов.

Я бы хотел обратить ваше внимание на такой аспект Программы как благоустройство прилегающих территорий. Импульс, который дал мэр Москвы Сергей Семёнович в благоустройстве общественных пространств столицы, повлиял и на нашу Программу. Только по мере реализации задуманного, устройства прихрамовых скверов, мини-парков, детских площадок, фонтанов, мы поняли насколько благотворно это сказывается на жителях окрестных домов, особенно детворы.

В будущем, нам стоит уделять сфере благоустройства и выполнения социального наказа города повышенное внимание. Возможно, создать реестр вариантов благоустройства, которые мы могли бы предложить приходам. Конечно, если в этом будет потребность и содействие префектур, в рамках программы благоустройства города Москвы.

Отдельно отмечу, что организация культурных пространств и мест для отдыха имеет не только социальное и эстетическое значение для города. Я подчеркну, что это и вопрос имиджа Программы.

К сожалению, до сих пор кое-где, возникают протесты против строительства храмов. Их озвучивает как агрессивно настроенная несистемная оппозиция, так и введенные в заблуждения граждане, полагающие, что мы лишим их доступа к паркам и скверам. Есть возможность переубедить их делом, наглядно. Успокоить опасения и доказать, что главная цель - сделать наш город удобным, комфортным и красивым. Удачные проекты благоустройства, выполненные при храмовых комплексах, станут неоспоримым аргументом.

В качестве примера приведу несколько таких вариантов. Территория при храме в честь княгини Ольги благоустроена и соединена в едином стилистическом решении с благоустройством недавно созданного сквера. Новая рекреационная зона не имеет ограждений. Так она лишь подчеркнула открытость Церкви и величие храма. Рядом с храмом установили памятник самой княгине.

Много примеров, которые доказали временем свою востребованность, пользуются народной любовью. Храм в честь иконы Божией Матери Неопалимая Купина в Отрадном. Самый большой на сегодня храмовый комплекс Программы в честь Сретения Господня в Жулебино. Храмовый комплекс в честь Спиридона Тримифунтского на улице Барклая. Строители делают максимум, чтобы храмовая территория не уступала по комфорту и красоте городской территории, которая представляет собой полностью обустроенную рекреационную зону со сквером, детскими площадками, прогулочными дорожками.

Я могу долго перечислять, но суть одна - у каждого нового храма должно быть бережно вписанное в ландшафт, отвечающее потребностям жителей благоустроенное пространство. Где с

удовольствием играют дети, отдыхают взрослые. Стоит активнее привлекать горожан к выбору варианта благоустройства, чтобы оно наиболее полно и точно отвечало социальному запросу, являлось ландшафтно-эстетической доминантой.

Следующим аспектом, которого я хотел бы коснуться, является реставрация и восстановление порушенных храмов столицы. Только на этот год было запланировано проведение ремонтно-реставрационных работ на 61-м объекте культурного наследия. В числе реставрируемых уникальные святыни Русского мира: Церковь Успения Пресвятой Богородицы, Иоанно-Предтеченский ставропигиальный женский монастырь, Ансамбль Высоко-Петровского монастыря.

Я считаю маленькой общей победой прихода решение Сергея Семёновича о выделении средств на проведение реставрационных работ на храме Живоначальной Троицы в 1-ом Рижском переулке. Уникальный памятник архитектуры конца 19-го - начала 20-го века, известный в столице как приют Бахрушиных с домовым храмом в русско-византийском стиле теперь обретёт новую жизнь. Купола, шатровая колокольня, «красное» крыльцо храма – все было уничтожено. Работы по восстановлению храма велись полностью за счет энтузиастов-москвичей. Три года назад прихожане обратились ко мне с просьбой включить объект в Программу. Утраченные архитектурные элементы сейчас воссозданы.

Предстоят сложнейшие реставрационные работы. Очень рад, что Его Святейшество и Сергей Семенович оказали проекту поддержку.

У нас впереди много работы. Программа развивается. Создана и отлично работает уникальная организационная система, которая фактически может и должна выполнять роль вечного двигателя, который позволит наш опыт распространить на всю Россию. Что поможет русской православной церкви, сохраняя традиции, возрождая утраченные святыни, воспитывать в любви к вере и отечеству новое молодое поколение москвичей.

Сегодня наша Программа распространена на присоединённые территории и включает в себя как новое строительство, так и ремонтно-реставрационные работы памятников историко-культурного значения и архитектуры. И наша общая задача продолжать строительство пока хватит сил, пока будет желание горожан. Уверен, общими усилиями, с вашей помощью и поддержкой москвичей мы выполним все взятые на себя обязательства».

В своем выступлении заместитель руководителя Департамента национальной политики и межрегиональных связей города Москвы Константин Леонидович Блаженов рассказал об информационной поддержке Программы строительства православных храмов в Москве: «В этом году Департамент национальной политики и межрегиональных связей города Москвы планирует проведение пятой фотовыставки под открытым небом, посвященной жизни и деятельности новых православных общин.

Эти ежегодные выставки стали уже традиционными, и в общей сложности за прошедшие четыре года их увидели более 115 тыс москвичей и гостей столицы.

Практически все православные общины действующих, строящихся или только еще проектируемых храмов активно занимаются социальной, просветительской, патриотической и спортивной деятельностью. Православная община становится центром притяжения для жителей района. Центром притяжения доброты, сотрудничества и взаимовыручки.

Эта активная социальная и духовно-просветительская работа нуждается в освещении и широкой общественной поддержке. С этой целью Департамент национальной политики и межрегиональных связей города Москвы и проводит ежегодную фотовыставку.

В этом году проведение выставки планируется в июне. Весь месяц на Гоголевском бульваре будут находиться стенды с красивыми фотографиями новых храмов, а также с фотографиями, в которых будет раскрыта деятельность новых православных приходов. Приглашаю всех присутствующих посетить выставку и, может быть, открыть для себя что-то новое, что можно использовать в своей работе.

В этом году мы планируем посвятить фотовыставку приходам, у которых уже есть освященные капитальные храмы. Эти православные общины могут служить примером для подражания не только в вопросах оформления документации, проектирования и строительства, но и вопросах социального служения, помощи ближним и разностороннего развития своих маленьких прихожан. На новых приходах открываются самые разные творческие, спортивные, историко-патриотические, учебные кружки и секции.

Департамент с 2016 года совместно с Московским Синодальным хором организует благотворительные концерты духовной музыки, а средства от продажи билетов направляются на реставрацию храма Живоначальной Троицы при бывшем приюте братьев Бахрушиных.

За прошедшие четыре года сумма пожертвований составила 2 млн 300 тыс руб.

Благодаря концертам многие люди узнали об этом храме, а также получили возможность оказать помощь в его реставрации.

Такая информационная поддержка, по нашему мнению, даже важнее материальной, так как способствует просвещению москвичей в духовных и культурно-исторических вопросах».

После завершения конференции состоялся пресс-подход, во время которого В.И. Ресин сообщил журналистам: «Никто не мог предвидеть, что Москва увеличится в 2,5 раза, и сегодня она уже требует не 200 храмов. Пока сложно сказать, сколько. На мой взгляд, если мы будем продолжать в том же темпе, то в ближайшие 10 лет построим еще 100 храмов в Москве».

Он добавил, что с 2010 года в эксплуатацию введен 71 храм по «Программе-200»: «Из них 57 построили в рамках программы и 14 – сверх нее. Девять храмов ожидают ввода, из них четыре – сверх программы. 12 храмов возведены, на них завершены основные строительно-монтажные работы, предстоит отделка и украшение, среди них – два храма сверх программы. За девять лет, что существует наша программа, мы вплотную подходим к знаковому рубежу в 100 храмов».

МЕЖДУНАРОДНАЯ АКЦИЯ «САД ПАМЯТИ»

11 марта 2020 года в Стеклянном зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский, б-р, д. 4) прошла пресс-конференция, в ходе которой было объявлено о Международной акции «Сад памяти». В ее рамках на территории России и стран СНГ будет высажено 27 миллионов деревьев в память о 27 миллионах погибших в годы Великой Отечественной войны.

В 2020 году исполняется 75 годовщина со дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Десятки миллионов человек погибли на фронтах войны, в партизанских отрядах, под бомбежками, в оккупации и концентрационных лагерях, от голода, холода и блокады, а все, кто находился в тылу, включая детей, своим самоотверженным трудом ковали Победу. Великая Победа – наше общее духовное и нравственное достояние, неиссякаемый источник национальной гордости, патриотизма, веры в то, что нам по плечу любые свершения. Наши отцы и деды не только отстояли нашу свободу, спасли свое Отечество, но и внесли решающий вклад в освобождение Европы от фашистского порабощения. За эту победу отдали жизни почти 27 млн советских граждан, с этим невозможно смириться, это невозможно забыть.

В целях сохранения исторической памяти и в ознаменование 75-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов 2020 год в Российской Федерации Указом Президента Российской Федерации от 08.07.2019 № 327 объявлен Годом памяти и славы.

Для увековечивания памяти о погибших в годы Войны, воспитании бережного отношения подрастающего поколения к истории и любви к Родине Всероссийское общественное движение «Волонтеры Победы» при поддержке Федерального агентства лесного хозяйства и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации проводит гражданскую акцию «Сад Памяти», в рамках которой планируется высадить 27 млн деревьев в память о погибших в Великой Отечественной войне.

В пресс-конференции приняли участие:

- Амельченко Ольга Николаевна, председатель Центрального штаба Всероссийского общественного движения «Волонтеры Победы»;

- Лановой Василий Семёнович, народный артист СССР, сопредседатель Общероссийского общественного гражданско-патриотического движения «Бессмертный полк»;

- Конева Наталья Ивановна, президент Фонда памяти полководцев Победы, дочь маршала Ивана Конева;

- Радьков Александр Васильевич, заместитель руководителя Федерального агентства по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству (Россотрудничество);

- Панова Елена Васильевна, заместитель Министра природных ресурсов и экологии РФ.

В своем выступлении О.Н. Амельченко сообщила: «В этом году мы отмечаем 75 лет Победы в Великой Отечественной войне. Эта Война не обошла стороной ни одну семью на территории бывшего СССР. 27 миллионов человек отдали свои жизни за наше спокойное будущее. Наш долг сохранить и передать эту память следующим поколениям.

Именно поэтому Всероссийское общественное движение «Волонтёры Победы» и Фонд памяти полководцев Победы выступили с инициативой создать каждому, кто приближал Победу, живой памятник: высадить по всей стране 27 миллионов деревьев в память о 27 миллионах погибших. В каждом городе от Владивостока до Калининграда найдётся место для своего «Сада памяти» - места, где можно передать историю своей семьи детям и внукам. Это не просто акция, а начало новой традиции, которая призвана сохранить подвиг предков.

Акцию поддержали Фонд президентских грантов, Министерство природных ресурсов и экологии, Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз) и все регионы страны. Присоединяются и бывшие союзные республики. Первый «Сад памяти» появится в Севастополе, Феодосии, Керчи, Грозном, Новороссийске, Владикавказе, Моздоке 18 марта. Далее инициативу поддержат в других регионах, особое внимание ей уделят в городах-героях, городах воинской славы и города трудовой доблести и славы. Почтут своих героев и в странах СНГ. «Сад памяти» - это общая, народная инициатива. На фронт наши люди уходили со всех уголков бывшего СССР.

Акция «Сад памяти» продлится до 22 июня. Высадки пройдут в порядка 10 тыс точек (лесничества, парки, скверы). Участие в акции примут, как ожидается, не менее 2-3 млн человек.

Организаторами «Сада памяти» выступают «Волонтёры Победы» и Фонд памяти полководцев Победы. Однако главные участники - это сами жители России и бывших союзных республик. Только они, объединившись, создают из акции - традицию.

Поучаствовать в кампании по высадке «Сада памяти» может каждый. Для этого достаточно зайти на официальный сайт садпамяти2020.рф, либо в одноимённое приложение ВКонтакте, выбрать свой регион и кликнуть на ближайшую точку высадки. Там вы узнаете дату, время и контакты для связи. Также на сайте будет возможность зарегистрироваться и рассказать, кому вы посвящаете своё дерево, чтобы получить электронный сертификат, который будет напоминать вашей семье об этом событии. Организаторы считают важным отметить: «Сад памяти» - не только для потомков героев, и тех, кто погиб на фронте. Каждому из нас есть, кого вспомнить, и кого поблагодарить за Мир, в котором мы живём сегодня».

Личное участие в акции примет В.С. Лановой, высадив дерево в Севастополе. Это произойдет 18 марта - в день старта «Сада памяти». «Самое главное в этом движении – сохранять память об ушедших россиянах. Это самая великая и необходимейшая для детей, юношей, молодых и старых память. Если память пропадет, это будет неправильно… Это вечная память об ушедших наших героях, о целом поколении, которое уплатило невероятную цену за победу, и мужество проявив невиданное. И это никогда нельзя забывать», - подчеркнул В.С. Лановой.

Большинство бывших союзных республик уже поддержали инициативу. «В представительство Россотрудничества, узнав об акции из российских СМИ, уже обращаются как жители стран СНГ, так и наши соотечественники. Конечно же, мы активно подключились. Мы считаем своим долгом оказать содействие и дать импульс такой благородной инициативе. Важно, чтобы мы не утратили историческое наследие. У нас общая Победа. И у нас общие герои», – заявил А.В. Радьков.

Готовность оказать поддержку в организации акции выразили Федеральное агентство лесного хозяйства и Всероссийское общество охраны природы. «Для акции уже подготовлено 10 тыс площадок в большинстве регионов России. Посадки будут производиться в черте городов и сельских поселений и на особо охраняемых территориях, в нацпарках и заповедниках», - сообщила Е.В. Панова.

Место для «Сада памяти» найдется в каждом городе – и не только в пределах нашей страны.

20 ЮБИЛЕЙНЫХ МЕДАЛЕЙ В ОЗНАМЕНОВАНИЕ 75-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ ОТПРАВИТСЯ ИЗ ЮГРЫ В ИНОСТРАННЫЕ ГОСУДАРСТВА

20 юбилейных медалей «75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» готовится к отправке из Югры в зарубежные государства для вручения ветеранам Великой Отечественной войны, труженикам тыла, бывшим узникам концентрационных лагерей, проживавшим в автономном округе.

Награды будут направлены в Украину, Киргизию, Молдову, Израиль, Абхазию, Беларусь. В настоящее время работу в этом направлении ведет департамент общественных и внешних связей Югры совместно с министерством иностранных дел России.

«Мы приложим все силы, чтобы юбилейные медали к 9 мая получили все ветераны автономного округа, проживающие за пределами России. Никто не забыт и ничто не забыто!», – сказала заместитель директора департамента общественных и внешних связей Югры – начальник управления по внешним связям Инна Арканова.

Напомним, что награда учреждена указом президента России от 13 июня 2019 года в ознаменование 75-летия Победы в Великой Отечественной войне.

За это время этой медалью были отмечены уже 1699 ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, бывших узников концентрационных лагерей, проживающих в Югре.

Ряд юбилейных медалей губернатор Югры Наталья Комарова лично вручила жителям автономного округа в ходе рабочих встреч с населением региона, посвященных реализации в муниципалитетах национальных проектов.

ЦЕЛИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ. ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ БИЗНЕС-ПРАКТИКИ

17 февраля 2020 года на площадке Геологического музея им. В.И. Вернадского (Москва, ул. Моховая, д. 11, стр. 1) прошел первый Международный форум сотрудничества «Цели устойчивого развития. Инструменты для бизнес-практики».

Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года, утвержденная резолюцией Генеральной Ассамблеей 25 сентября 2015 года, – глобальная повестка сотрудничества правительств, бизнеса и общества, которая предусматривает обязательства международного сообщества по достижению 17 Целей устойчивого развития (ЦУР) и 169 задач внутри них.

Цели и задачи носят комплексный характер и обеспечивают сбалансированность всех трех компонентов устойчивого развития: экономического, социального и экологического.

Цель 1: Покончить с бедностью во всех ее формах во всем мире.

Цель 2: Покончить с голодом, обеспечить продовольственную безопасность и улучшение питания, способствовать устойчивому развитию сельского хозяйства.

Цель 3: Обеспечить здоровый образ жизни и содействовать благосостоянию людей всех возрастов.

Цель 4: Обеспечить комплексное и справедливое качественное образование, поощрять возможности обучения в течение всей жизни.

Цель 5: Добиться гендерного равенства и расширить права и возможности всех женщин и девочек.

Цель 6: Обеспечить наличие и рациональное использование водных ресурсов и санитарии.

Цель 7: Обеспечить общий доступ к недорогому, надежному, устойчивому и современному энергоснабжению.

Цель 8: Способствовать неуклонному, комплексному и устойчивому экономическому росту, полной и продуктивной занятости и достойной работы для всех.

Цель 9: Создать гибкую инфраструктуру, способствовать всеобъемлющей и устойчивой индустриализации, поощрять инновации.

Цель 10: Уменьшить неравенство внутри стран и между ними.

Цель 11: Сделать города и населенные пункты открытыми, безопасными, жизнеспособными и устойчивыми.

Цель 12: Обеспечить устойчивые модели потребления и производства.

Цель 13: Принять срочные меры по борьбе с изменением климата и его последствиями.

Цель 14: Хранить и рационально использовать океаны, моря и морские ресурсы в интересах устойчивого развития.

Цель 15: Хранить и восстанавливать экосистемы суши и способствовать их рациональному использованию, рационально

распоряжаться лесами, бороться с опустыниванием, остановить и повернуть вспять процесс деградации земель и остановить процесс утраты биоразнообразия.

Цель 16: Способствовать созданию мирных и свободных от социальных барьеров обществ в интересах устойчивого развития, обеспечивать доступ к правосудию для всех и создавать эффективные, подотчетные и основанные на широком участии учреждения на всех уровнях.

Цель 17: Укреплять средства достижения устойчивого развития и активизировать работу механизмов Глобального партнерства в интересах устойчивого развития.

Повестка-2030 предполагает разработку на основе ЦУР политик и программ устойчивого развития в целях смены парадигмы общемирового развития во взаимосвязи экономических, экологических и социальных аспектов не только на государственном уровне, но и для частного сектора.

В этом контексте бизнес пересматривает свои стратегии с учетом оценки воздействия на экономику, общество и окружающую среду, устанавливает собственные долгосрочные приоритеты в сфере устойчивого развития, стремится обеспечить прозрачную отчетность о достигнутых результатах в этом направлении, формирует новые модели взаимоотношений с заинтересованными сторонами, в том числе с государством и некоммерческим сектором, в формате многосторонних партнерств для объединения ресурсов и достижения максимальных эффектов. Эта трансформация в контексте ЦУР обусловила заметный спрос бизнеса на экспертизу и практические инструменты содействия в переосмыслении миссии, функций и бизнес-моделей в интересах устойчивого развития.

Организаторами Форума сотрудничества выступили:

- Национальная сеть Глобального договора ООН в России (UN GC) www.globalcompact.ru;
- Лесной попечительский совет (FSC России) www.fsc.ru;
- Продовольственная и сельскохозяйственная программа ООН для связи с Российской Федерацией (FAO) www.fao.org
- Сеть решений в области устойчивого развития (SDSN Russia).

При поддержке: Министерства иностранных дел Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Информационного центра ООН в Москве.

Основные цели Форума:

- повышение осведомленности российского бизнеса об актуальных инструментах, предлагаемых ООН, международными инициативами и платформами для сотрудничества в интересах ЦУР;
- содействие повышению компетенций российского бизнеса в области impact-менеджмента в контексте ЦУР;
- обмен опытом и информацией об эффективных бизнес-решениях, применимых в корпоративных системах управления в интересах ЦУР;
- рассмотрение и анализ практических бизнес-ориентированных инструментов, методик и решений в интересах ЦУР.

Программа Форума включала в себя:

- интерактивная панель – деловая игра «Go Goals!»;
- дискуссионная панель «ЦУР в системах корпоративного управления»;
- специальная сессия «ЦУР и бизнес в сфере АПК»;
- специальная сессия «Реальные практики достижения ЦУР для ответственных компаний в России»;
- практическая панель «Инструменты и решения».

Участники Форума обсудили:

- методологические инструменты (компас ЦУР, матрица ЦУР, платформы действий и др.);
- элементы корпоративного управления (ЦУР как основа развития impact-менеджмента, подходы к бизнес-решениям в интересах ЦУР со стороны консалтинговых и аудиторских компаний и т.д.);
- обзор практических инструментов, которые работают на достижение ЦУР (работа с заинтересованными сторонами, сертификаты, отчетность, стандарты, мотивационные программы и т.д.);
- лучшие практики компаний, которые способствуют достижению ЦУР: сокращение углеродного следа, выбор ответственных источников сырья, дополнительное сохранение биологического разнообразия, улучшение жизни местных сообществ и другие.

Форум сотрудничества-2020 не закончился вечером 17 февраля – завершилась лишь первая, установочная встреча, благодаря которой ее участники смогли понять наиболее востребованные темы и акценты и начать проработку других форматов, циклов мероприятий и проектов для продолжения практического сотрудничества в интересах ЦУР.

«ДОМ КОРОБОВЫХ, XVII В.» ГОТОВЯТ К 650-ЛЕТИЮ КАЛУГИ

Как сообщила пресс-служба правительства Калужской области, министр культуры региона Павел Суслов ознакомился с ходом ремонтно-реставрационных работ филиала Калужского объединенного музея-заповедника объекта культурного наследия федерального значения «Дом Коробовых, XVII в.».

Работы идут в рамках подготовки к празднованию 650-летия основания города Калуги. С целью сохранения культурного объекта за счет средств федерального и областного бюджетов проводится ремонт фасада и крыши здания, будут заменены окна и благоустроена прилегающая территория. Последняя реставрация проводилась на данном объекте более 20 лет назад.

В настоящее время ремонтно-реставрационные работы на данном объекте идут согласно утвержденному графику. Завершить их планируется в августе 2020 года.

НОВЫЙ КУРС. ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ. ДЕНЬГИ В РОССИЮ!

17 марта 2020 года в «Президент-отеле» (Москва, ул. Большая Якиманка, д. 24) состоялась специальная сессия Московского Экономического Форума по теме: «Новый Курс. Время действовать. Деньги в Россию!». Сессия прошла в режиме телемоста одновременно в четырех регионах: Москве, Калуге, Самаре и Новосибирске.

Московский Экономический Форум (МЭФ) - это международная экспертная площадка по выработке стратегических решений и антикризисных программ, направленных на развитие экономической политики России.

На Форуме проводятся деловые мероприятия и предлагаются решения, способные обеспечить мягкую смену парадигмы развития нашей страны на несырьевой, созидательный курс развития. Эти решения получили широкую поддержку среди делового и экономического сообщества.

Первый форум состоялся в 2013 году. В 2020 году ключевой темой МЭФ стал Новый курс – программа изменений во всех секторах народного хозяйства и экономики. Сегодня мало выдвижения конструктивных предложений, требуется организационная и разъяснительная работа, направленная на их широкое признание и реализацию. Для достижения этой цели было создано неполитическое и некоммерческое общественное движение «Новый Курс». На специальной сессии МЭФ и был представлен Новый Курс, чтобы вовлечь неравнодушных граждан для его реализации. В частности, было предложено инициировать общественную кампанию, нацеленную на то, чтобы вернуть в страну и заставить работать на ее развитие выведенные средства госкорпораций, резервы Правительства, Центробанка России, остановить путем смены курса бегство капиталов из страны.

Модератором заседания выступил Председатель МЭФ Константин Анатольевич Бабкин.

В дискуссии приняли участие:

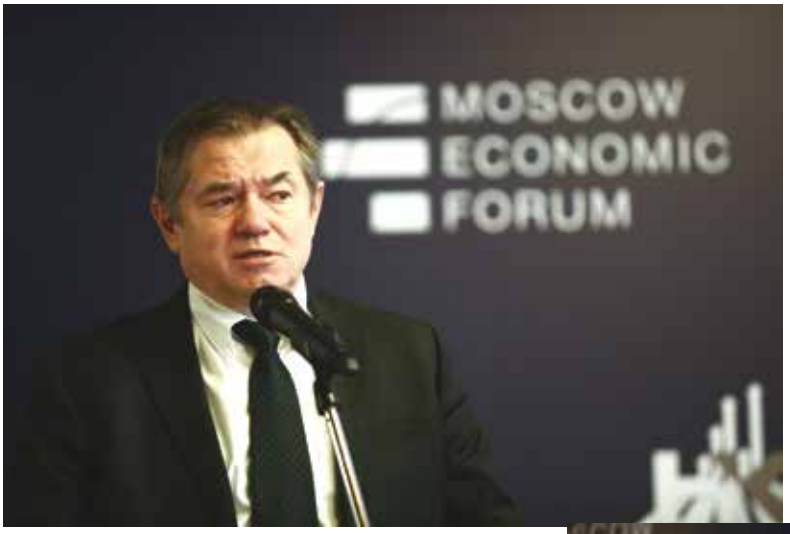
- Глазьев Сергей Юрьевич, академик РАН, действующий Член Коллегии по основным направлениям интеграции и макроэкономике Евразийской Экономической Комиссии;
- Тосунян Гарегин Ашотович, президент Ассоциации российских банков;
- Улумбекова Гузель Эрнстовна, руководитель Высшей школы организации и управления здравоохранением;
- Делягин Михаил Геннадьевич, научный директор Института проблем глобализации;
- Гамза Владимир Андреевич, председатель Совет ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике
- Андрейченко Андрей Викторович, генеральный директор ООО «Айти Энерго» (разработка программного

обеспечения для автоматизации технических процессов в энергетике и промышленности, Новосибирск) и другие.

В своем приветственном слове к участникам сессии МЭФ К.А. Бабкин сказал: «На фоне нового кризиса в экономике из-за коронавируса, рухнувших цен на нефть, обвала рубля, «замораживания» политической системы в России, Московский экономический форум возобновляет свою работу.

В Москве состоялось уже шесть форумов, но до сих пор мы просто критиковали существующую экономическую модель, лишь высвечивая ее недостатки. Сегодня мы предлагаем придать новому МЭФ идейную составляющую – будем требовать сменить курс развития страны. Предлагаем построить работу так, чтобы форум проходил не только в Москве, но и вызывал отклик в регионах нашей страны».

Он отметил, что существующая экономическая ситуация - это последствия современной либеральной политики, нацеленной на встраивание России в мировые производственные цепочки в качестве сырьевого придатка. Долгое время в стране шел активный вывод денег из страны, сотни миллиардов долларов вкладывались в золотовалютные резервы Центробанка, стабфонд, сбережения госкорпораций.



Как подчеркнул К.А Бабкин: «Россия держит 82% резервов на банковских счетах за рубежом. Объем Фонда национального благосостояния составляет 14,3 трлн руб., если разделить его на всех жителей России, то получится полмиллиона рублей на каждого гражданина нашей страны. Это огромные деньги и они должны работать на развитие России! Пришло время сменить экономическую парадигму развития страны».

Он рассказал о новом идеологическом движении «Новый Курс»: «В чем суть Нового курса? В том, чтобы рассматривать Россию, как независимую цивилизацию, как ценность в культурном, историческом, экономическом плане. Это значит, что надо развивать свою культуру, свою экономику, промышленность, сельское хозяйство и не стремиться куда-то влиться и кому-то понравиться.

Наша задача на ближайшее время – добиться того, чтобы политика России была целостной и была нацелена на усиление нашей экономики и нашей цивилизации».

Он высказал конкретные предложения, как добиться рывка вперед: «Рецепт вывода экономики на новый мировой уровень базируется на трех принципах: реформирование принципов внешнеторговой деятельности (протекционизм), стимулирующая денежно-кредитная политика, стимулирующая налоговая политика.

Завершая свое выступление, К.А. Бабкин заявил: «Правительство России необходимо убедить повернуть на Новый курс: курс созидания и развития!».

«Очень рад, что Московский экономический форум возобновляет свою деятельность. Это важная альтернатива той странной политике, которая ведется последние годы», - этими словами начал свое выступление С.Ю. Глазьев.

По его мнению, российскую экономику превратили в донора мировой финансовой системы. В результате такой ситуации, экономика работает наполовину своей потенциальной мощности: «Президент России еще в 2012 году поставил задачу вывода экономики на устойчивый рост, но по-прежнему у нас сохраняется стагнация. Главная задача Центробанков – создать максимально благоприятные условия для роста инвестиций. В этом направлении работают все банки стран «Большой двадцатки», кроме российского и бразильского. Они и создают самое простое, что может сделать государство для экономики, – это обилие денежных ресурсов для кредитования инвестиций.

Россия этого не делает, поэтому на фоне успешно развивающихся стран Азии, формирующих глобальный экономический рост, мы выглядим очень бледно.

Стабильность достигается только путем устойчивого экономического роста, для которого нужны инвестиции и кредиты, только путем научно-технического прогресса, инвестиций в снижение издержек мы получаем долгосрочную устойчивую макроэкономическую ситуацию».

Оценку существующей экономической политики дал Г.А. Тосунян.: «Без стимулирующей денежно-кредитной политики мы не сможем стать развитой экономической державой. С 2019 года отток капитала из РФ составил - 40 млрд руб.». Отток капитала лишает Россию наиболее качественных денег и является признаком наличия значительной доли теневой экономики».

О системном кризисе в здравоохранении рассказала руководитель Г.Э. Улумбекова: «Сегодня в здравоохранении России сложилась катастрофическая ситуация, которая не позволяет медицинским работникам выполнять свой долг перед пациентами, а пациентам – получать гарантированную государством медицинскую помощь. Это результат губительных реформ и длительного недофинансирования здравоохранения. В 2018 году государственные расходы на отрасль были в 1,9 раза ниже, чем в «новых-8» странах Евросоюза, близких к нашей стране по уровню экономического развития. Для исправления сложившейся ситуации необходимо увеличить государственные расходы на здравоохранение до 5% ВВП к 2024 году».

«Все усилия фининсово-экономического блока страны направлены на вытягивание из страны последних денег и складывание их в кубышку, либо вложение средств в иностранные ценные бумаги. Причем такая политика накопительства напрямую увязана с целенаправленным ухудшением положения самых незащищенных слоев населения.

По оценке Минфина РФ, неиспользуемые финансовые резервы достигли 14,5 трлн руб. При желании, на эти деньги можно было бы искоренить бедность и заново отстроить страну.

Последние сто лет либеральная идеология стоит на службе глобальных финансовых спекулянтов и направлена против своего народа. Государству не только невыгодно поддерживать граждан, но даже вредно, потому что любой рубль, потраченный на благо граждан, отнят у глобальных финансовых спекулянтов.

Однако если государство вдруг начнёт служит народу, есть универсальный и простой ответ на все кризисы, которые только можно себе вообразить: и глобальный, и внутренний, и бактериологический, и образовательный. Это модернизация инфраструктуры. Если вложить деньги в инфраструктуру, то результат достанется всем – она резко снизит издержки, повысит деловую активность и благосостояние в стране», - заявил М.Г. Делягин.

В своем выступлении В.А. Гамза рассказал об инвестиционном потенциале международных резервов России: «В 2019 году денежная масса России составила 123,5 трлн руб. Валютные резервы России в 8 раз больше, чем рекомендовано МВФ! И эти все деньги не работают на экономику.

В месяц мы производим на душу населения всего 62 тыс руб. Мы очень бедная страна. До тех пор, пока мы не направим избыточно накопленные резервы на развитие своей страны, мы так и будем «болтаться ниже среднего уровня».

В финале дискуссии её участники сошлись во мнении, что сегодня России необходима смена экономической парадигмы, стране нужен Новый Курс.

Завершая мероприятие К.А. Бабкин поблагодарил участников сессии за активную и содержательную дискуссию и отметил: «Россия не может развиваться без чёткой стратегии экономического роста. Надеемся, что идеи Московского экономического форума приблизят момент экономического прорыва, социального и технологического развития. Благодарю всех, кто участвует в этом и нацелен менять страну вместе с нами!».

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ДОБИЛАСЬ ОТ МИНЮСТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ КОАП

Минюст учел критику «Единой России» при подготовке поправок к проекту Кодекса об административных правонарушениях. Соответствующая таблица размещена на федеральном портале regulation.gov.ru. Предложенный ранее проект КоАП ужесточал репрессивные механизмы и противоречил Посланию Президента России Владимира Путина, заявлял ранее секретарь Генсовета партии Андрей Турчак.

Первая версия кодекса, в частности, усиливала наказания за нарушения правил дорожного движения. Теперь же Минюст скорректировал, в том числе с учетом мнения «Единой России», предлагаемые наказания для автомобилистов. В частности, предлагается оставить неизменным срок давности привлечения к ответственности (изначально речь шла об увеличении его до одного года по ряду составов правонарушений). Кроме того, с 200 до 60 снижается максимальное количество часов обязательных работ, которые могут быть назначены нарушителю (например, за управление транспортным средством, будучи лишенным прав).

Автомобилистов касаются и другие предлагаемые изменения. В частности, речь идет об ужесточении требований к дорожным камерам, на чем также настаивала «Единая Россия». Предусматривается, что они станут работать без участия человека, и все нарушения будут фиксироваться независимо от действий оператора или пользователя прибора. Кроме того, будут установлены единые требования к камерам, их размещению и применению, а также порядку обработки и хранения получаемой информации.

Напомним, подготовленный Минюстом проект нового КоАП был обнародован 30 января. Предполагалось, что Кодекс вступит в силу 1 января 2021 года. Также Минюст обнародовал проект нового закона - Процессуального кодекса об административных правонарушениях.

Пресс-служба партии «Единая Россия»

ВЛАДИМИР РЕСИН: СИТУАЦИЯ С ДОЛЕВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОЧЕНЬ СЛОЖНА: ФАКТИЧЕСКИ НАДО СПАСАТЬ ОБЕ СТОРОНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА – И ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, И ПОТРЕБИТЕЛЯ

Минстрой передал 6 жилых комплексов Московскому фонду защиты прав дольщиков

Шесть жилых комплексов-долгостроев по решению Минстроя переданы Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства г. Москвы: ЖК «Легенда» и ЖК «Троицк Е-39» в г. о. Троицк, ЖК «Воскресенское» в поселении Воскресенское, многоквартирном доме на ул. Труда, позиции №8 в поселение Кокошкино, ЖК «Малыгина 12» и ЖК «Академ Палас» .

Как подчеркнул депутат Государственной Думы, председатель рабочей группы по защите прав дольщиков в Москве Владимир Ресин, после завершения строительства этих жилых комплексов жилплощадь получат 2,3 тысячи семей. Ресин пояснил, что прежде чем проблема разрешится пройдет несколько этапов.

Напомним, в настоящее время из-за пандемии приостановили работу суды, участие которых в процессе передачи прав на строительство необходимо в соответствии с российским законодательством.

- После окончания карантина суд оперативно рассмотрит каждый вопрос. Затем Фонд обследует состояние объектов, по необходимости будет начата достройка. Там где в этом есть необходимость - проектирование недостающих корпусов или секций. Отдельный конкурс поможет выбрать исполнителя городского заказа, уточнил депутат.

Владимир Ресин отмечает, что завершен очень важный этап по восстановлению прав участников долевого строительства. «Проблемы людей должны решаться, несмотря ни на какие обстоятельства, - подчеркнул он. – В решении таких важных вопросов нельзя ждать, когда пандемия закончится, надо работать. Начало положено».

- Застройщики этих объектов признаны банкротами, после всех необходимых процедур обязанности по завершению строительства перечисленных жилых комплексов перейдут Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства столицы. Это важное решение, некоторые из этих долгостроев простаивают более десяти лет. Люди должны получить свое законное жилье. Многоквартирные дома находятся в различной степени технической готовности – от 25 до 80 процентов. Благодаря механизму завершения строительства фондами субъектов, рассчитываем на вручение первых ключей уже в скором времени, - прокомментировал в свою очередь замглавы Минстроя России Никита Стасишин. Он добавил, что вопрос восстановления прав обманутых дольщиков – один из самых острых в работе ведомства, согласно поручению вице-премьера Марата Хуснуллина Минстрой России уделяет этому особое внимание.

Так Минстрой России предлагает сохранить докапитализацию Фонда защиты прав дольщиков на 60 млрд рублей в 2020 году для завершения проблемных объектов. Такое предложение содержится во втором пакете антикризисных мер, которое в настоящее время готовит федеральное правительство. Об этом заявил глава Минстроя России Владимир Якушев 7 апреля на онлайн-слушаниях комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Владимир Якушев пояснил, что «на площадке правительства идет работа по подготовке второго пакета антикризисных мер. Анализируя текущую ситуацию, мы видим, в каких непростых

условиях работают застройщики. С учетом этого мы внесли предложение о докапитализации Фонда защиты правд дольщиков в размере 60 млрд рублей», — отметил Владимир Якушев. Он добавил, что эти деньги планируется направить как на достройку остановленных объектов, так и на выплату компенсаций.

Депутат Государственной Думы, председатель Экспертного совета при Комитете по транспорту и строительству Владимир Ресин считает чрезвычайно важной данную инициативу правительства.

- Антикризисные меры должны успокоить ситуацию на рынке, - подчеркнул он. – Сейчас важно не допустить обвала, сохранить предприятия и в то же время уберечь граждан от потерь финансовых ресурсов. По его мнению, ситуация очень сложна, потому что фактически надо спасать обе стороны строительного процесса – и производителя, и потребителя. «Найти выход – наша обязанность, это должно сделать правительство и Государственная Дума», - заключил он.

Напомним, что в целях поддержки застройщиков в непростой экономической ситуации Правительство России утвердило антикризисные меры, которые касаются временного смягчения законодательства в части нарушения срока передачи объекта долевого строительства, нарушения срока завершения строительства и процедуры банкротства

пресс-служба депутата ГД ФС РФ В.И.Ресина

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСПРИРОДА)

«ЭКОСИСТЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ» В НЕСКУЧНОМ ФОРМАТЕ

2 марта 2020 года в здании Центрального телеграфа (Москва, ул. Тверская, д. 7) состоялось 20-е заседание Коллегии Департамента природопользования Москвы «Экосистема взаимодействия»-2020.

Департамент природопользования и охраны окружающей среды (ДПиООС) города Москвы отмечает в этом году 20-летие своей деятельности. Заседание Коллегии было организовано в расширенном формате. В рамках Коллегии состоялся ряд мероприятий: совещание Правительства Москвы и Всемирной организации здравоохранения, заседание общественного экологического совета при Департаменте природопользования и круглый стол «Лучшие практики по созданию и развитию региональных систем экологического мониторинга».

Благодаря необычному формату Коллегии ее участники стали зрителями спектакля «Жизнь в зелёном свете», поставленного молодым независимым театром Мастерская Брусникина. Профильные доклады экспертов сопровождали театральные зарисовки на актуальные экологические темы.

Перед началом Коллегии руководитель Департамента Антон Олегович Кульбачевский рассказал журналистам о необычном формате предстоящего мероприятия: «Мы решили отойти от обычного заседания с выкладками скучных цифр. Говорить о серьезных вещах, связанных с экологической обстановкой такого огромного мегаполиса, как Москва, нам будут помогать артисты молодого независимого театра, выросшего из курса Школы-студии МХАТ под руководством Дмитрия Брусникина».

Показанные сцены, так или иначе связанные с проблемами экологии Москвы, поставлены на основе аналитических материалов, собранных и опубликованных в 2019 году «Проектом+1», ДПиООС, а также ведущими экспертами в области экологии.

С докладом о состоянии окружающей среды в столице и планах правительства по его улучшению выступил А.О. Кульбачевский.

За последние десять лет количество выбросов от автотранспорта в столице снизилось более чем на 20%, при этом рост автопарка города вырос в 1,5 раза. Содержание оксида углерода в атмосферном воздухе за десять лет снизилось в 2,7 раза, оксида азота - в 2,3 раза. Вблизи автотрасс концентрация оксида углерода и оксида азота снизилась в 2,2 и в 2,3 раза соответственно.

Что касается качества воды, за последние 10 лет содержание нефтепродуктов и металлов в Москве-реке снизилось почти в два раза, при этом на 20% сократился объем сброса сточных вод с Курьяновских очистных сооружений. С 2014 года среди малых рек – притоков реки Москвы не отмечаются «грязные».

Особое внимание уделяется озеленению города. Свыше 6,5 млн деревьев высадили в Москве за 10 лет . Кроме того, в рамках акции «Миллион деревьев», в 3 060 московских дворах появились более 14 тыс деревьев и 780 тыс кустарников. А всего с 2013 года по программе «Миллион деревьев» в Москве высажено более 115 тыс деревьев и 3 млн кустарников.

Весной 2020 года планируется высадить около 5,5 тыс. деревьев и 350 тыс. кустарников по заявкам на портале «Активный

гражданин», а также посадка на территориях социальных объектов.

«Около 90% населения Москвы имеют доступ к зеленым территориям в шаговой доступности. Если сравнить, в Нью-Йорке более 650 тыс деревьев. Это значит, что за шесть лет мы высадили почти 20% зеленого фонда Нью-Йорка», - сообщил А.О. Кульбачевкий.

Об улучшении экологии Москвы, заверяют эксперты, свидетельствует увеличение в городских лесопарках числа диких животных, включая их редкие виды. За последние десять лет на территории Москвы появились новые виды, расширили свой ареал и увеличили численность птицы. Из млекопитающих значительно увеличила численность енотовидная собака, барсук. Отмечаются случаи захода на природные территории Троицкого и Новомосковского административного округов рыси европейской. 569 видов животных, растений и грибов занесены в Красную книгу города Москвы, дополнительно включены 117 объектов животного и растительного мира.

Модераторами круглого стола «Лучшие практики по созданию и развитию региональных систем экологического мониторинга» выступили:

- Захарова Полина Владимировна, директор ГПБУ «Мосэкомониторинг»;

- Гусева Татьяна Валериановна, заместитель директора ФГАУ «НИИ «Центр экологической промышленной политики».

На круглом столе были представлены следующие доклады:

- Никитич Евгений Васильевич, заместитель директора по технической политике ГПБУ «Мосэкомониторинг»: «Развитие системы экологического мониторинга Московского региона»;

- Холодков Владислав Владимирович, первый заместитель Министра экологии и природопользования Московской области: «Восприятие результатов измерений загрязнения атмосферного воздуха населением»;

- Лезина Елена Александровна, заместитель директора по научной работе ГПБУ «Мосэкомониторинг»: «Новые форматы открытости данных экологического мониторинга»;

- Серебрицкий Иван Александрович, заместитель председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга: «О перспективах развития сети мониторинга на территории Санкт-Петербурга»;

- Гартвик Марина Александровна, начальник Управления охраны окружающей среды Министерства экологии Челябинской области: «Организация мониторинга атмосферного воздуха в Челябинской области»;

- Сафарова Валентина Исаевна, директор ГБУ Республики Башкортостан Управление государственного аналитического контроля (ГБУ РБ УГАК): «Опыт Республики Башкортостан по организации автоматизированного мониторинга атмосферного воздуха в штатных и аварийных ситуациях».

В своем докладе Е.В. Никитич рассказал о развитии автоматической системы контроля за загрязнением атмосферного воздуха в Москве. Если в 1995 году имелась одна автоматическая станция, контролирующая 8 параметров, то в 2020 году работают уже 59 станций, контролирующих 20 параметров. С 2011 года Москва на регулярной основе участвует в международных сравнительных испытаниях оборудования контроля качества атмосферного воздуха (ВОЗ ЦС, Берлин). По результатам интеркалибровки Москва всегда подтверждала: высокую квалификацию специалистов; качество своих данных, точность оборудования. В городе развернута система контроля промышленных выбросов в атмосферный воздух. На 55 промышленных предприятиях установлены 204 автоматические системы контроля.

Также Е.В. Никитич назвал основные проблемы в области мониторинга загрязнения воздуха:

- отсутствие актуальных методических документов по организации и осуществлению мониторинга с использованием автоматических станций;

- отсутствие системы профессиональной подготовки кадров в области современного экологического мониторинга;

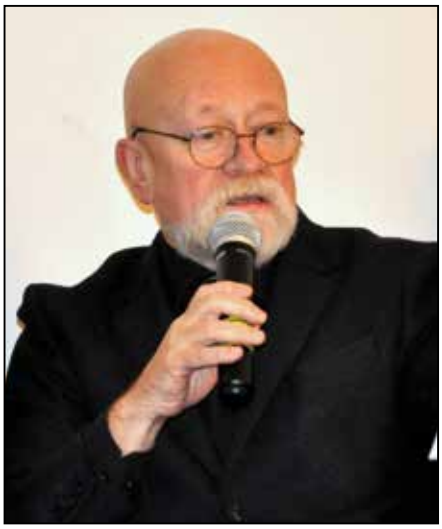
- процедура испытаний на утверждения типа средств измерений допускает установление технических и метрологических характеристик не соответствующих действительности (во время испытаний нет разницы между переносным прибором работающим в течении нескольких минут и стационарным газоанализатором, предназначенным для непрерывной работы в течении нескольких месяцев; область применения прибора, испытанного для контроля рабочей зоны, распространяете на жилую зону без проведения соответствующих испытаний).

По итогам круглого стола сформирована резолюция, включившая в себя перспективные предложения по развитию системы наблюдения за состоянием окружающей среды.

В зале, где проходили мероприятия, была организована выставка коллаж-лонгридов об экологии города Москвы, оформленных авторскими картинами.

АЛЮМИНИЙ В АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

5 февраля 2020 года в Центральном Доме Архитектора (Москва, Гранатный переулок, д. 7) прошла пресс-конференция, посвященная основным направлениям использования алюминия в строительстве и архитектуре и презентации AlumForum 2020.



Пресс-конференцию организовали Союз архитекторов России, Союз московских архитекторов и Алюминиевая Ассоциация (Объединение производителей поставщиков и потребителей алюминия).

Основными ее темами стали: подведение итогов 2019 года в сфере использования алюминия в строительстве и архитектуре, перспективы развития алюминиевого рынка в России на ближайшие несколько лет, а также презентация Второго международного форума «Алюминий в архитектуре и строительстве» (AlumForum 2020), который пройдет с 19 по 21 мая 2020 года в Технопарке инновационного центра «Сколково».

В мероприятии приняли участие:

- Шумаков Николай Иванович, президент Союза архитекторов России и Союза московских архитекторов;
- Казовская Ирина Сергеевна, сопредседатель Алюминиевой Ассоциации;
- Куприн Роман Григорьевич, заместитель директора Департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли РФ;
- Огородникова Ольга Николаевна, руководитель группы проектов ОК «РУСАЛ» по развитию потребления в строительстве;
- Мамлясов Юрий Николаевич, генеральный директор ООО «Алюком»;
- Евстигнеев Владимир Валерьевич, исполнительный директор ООО «Главстрой-СПб».

Открывая пресс-конференцию, Н.И. Шумаков подчеркнул: «Международный форум «Алюминий в архитектуре и строительстве» просто обязан был появиться. Ведь десятилетиями архитекторы рассматривают алюминий в качестве одного из самых востребованных в строительстве материалов. Уверен, что Международный форум «Алюминий в архитектуре и строительстве», который мы проводим

второй раз вместе с Алюминиевой Ассоциацией, позволит вывести строительную отрасль на новый уровень и придать алюминию статус приоритетного строительного и отделочного материала».

Он отметил, что сам всю жизнь использует алюминий в своей практической деятельности и хорошо знает преимущества этого металла: «Алюминий не горит, долго служит, а еще он энергоэффективен, что сейчас становится все более актуальным. Метро, мостостроение, коммерческие объекты, жилое строительство – везде

можно и даже нужно находить применение алюминию».

С презентацией «Алюминий в строительстве: мировой опыт и перспективы российского рынка» выступила И.С. Казовская.

Сегодня отмечается рост мирового рынка алюминиевых продуктов. В 2019 году объем рынка превысил 92 млн тонн, из которых четверть (23 млн тонн) нашла применение в строительстве. Ожидается, что рынок продолжит сохранять положительную динамику роста, и к 2022 году годовое потребление алюминиевых продуктов превысит 100 млн тонн, а к 2025 – 110 млн тонн.

Строительный сектор остается крупнейшим потребителем алюминиевых продуктов наряду с транспортостроением. При этом ведущим мировым производителем и потребителем алюминия в строительстве является Китай. 60% всего производства алюминиевых продуктов для строительства приходится именно

на Китай, чему способствует продолжающаяся урбанизация. По прогнозам экспертов, к 2025 году ежегодное использование алюминия в строительстве в мире вырастет на 3,6 млн тонн, из которых 2 млн тонн придется на Китай.

Россия в целом следует общемировым тенденциям потребления алюминия. Строительный сегмент является крупнейшим потребителем на российском рынке – на него приходится 21% от общего объема алюминиевых продуктов. Но масштабы применения алюминия в строительстве и других отраслях в России значительно уступают показателям других стран мира. Среднедушевое потребление первичного алюминия в РФ оценивается всего в 6,6 кг на человека в год при среднемировом уровне около 8,5 кг.

У российской строительной отрасли большой потенциал, в том числе и в части применения алюминиевых конструкций. Применение современных алюминиевых решений может внести важнейший вклад в реализацию стратегических национальных проектов, прежде всего – в развитие современного жилищного строительства, создание комфортной городской среды, инфраструктуры для здравоохранения, системы образования, спорта, дорожного строительства и транспортной инфраструктуры.

Комментируя презентацию, Р.Г. Куприн отметил, что чтобы выйти на средние мировые показатели, надо увеличить применение алюминия в 1,5 раза, а для того, чтобы догнать ведущие страны, - в 2,5 раза.

Презентация О.Н. Огородниковой была посвящена теме: «Алюминиевые решения в строительстве».

Она сообщила, что алюминий, в чистом виде (это 99,99%) имеет ограниченное применение. Широко применяются сплавы, которые получаются путем добавления в расплав легирующих элементов. Именно благодаря сплавам получаются такие характеристики как высокая прочность, долговечность (усталостная прочность к динамическим нагрузкам), коррозионная стойкость.

Алюминий имеет низкий вес и свойство рециклируемости: для производства из ломов полуфабриката,

который вовлекается, например, в прокат или экструзию профиля, требуется лишь 5% новых ресурсов, в то время как для вовлечения ломов черных металлов требуется до 60% новых ресурсов.

Коэффициент конструктивного качества алюминия – соотношение прочностных характеристик к удельному весу, выше в три раза, чем у стальных конструкций. Конструкция, спроектированная в соответствии с требованиями по нагрузкам, из алюминиевых сплавов легче в три раза, чем конструкция из стали.

Началом строительной истории алюминия принято считать 1893 год, когда Литая статуя Эроса архитектора Альфреда Гилберта была установлена в Лондоне на Piccadily Circus. В настоящее время алюминий широко применяется в строительстве зданий – практически во всех элементах: от светопрозрачных конструкций, кровли, облицовки фасадов – до элементов внутренней отделки и коммуникаций (проводка, вентиляция, отопление и пр.). В перспективе использование алюминия в строительстве зданий будет только расширяться, произойдет переход из этапа применения алюминиевых сплавов в ограждающих конструкциях к несущим и самонесущим алюминиевым конструкциям.

В мире давно очевидно, что увеличение использования алюминиевых решений повышает качество жизни за счет его экологичности, долговечности, высокой тепло- и звукоизоляции, низкого веса, высокой коррозионной стойкости в слабо- и среднеагрессивных и агрессивных средах. Крупные и промышленные города сегодня это слабоагрессивная среда. Объекты и инфраструктура городов на морских побережьях, это уже среднеагрессивная среда. В рамках московской реновации рекомендовано использование широкого списка алюминиевых компонентов – алюминиевые окна, ограждения балконов и лоджий, витражи и входные группы первых коммерческих этажей домов, теплые алюминиевые двери переходов балконов, электропроводка и др.

Помимо строительства жилых домов, сейчас наблюдается активное использование алюминия в инфраструктурном строительстве – и в частности, в строительстве мостов.

Еще в 1946 году в США компания Alcoa добилась включения алюминиевого пролета при строительстве железнодорожного моста. Этот пример является яркой демонстрацией и структурных свойств алюминия, и его долговечности. В 1949 году появился первый полностью алюминиевый мост в Канаде.

В последнее десятилетие во всем мире наблюдается бурное строительство, прежде всего, пешеходных мостов. Такие мосты становятся достопримечательностями городов, делают среду более комфортной и привлекают туристические потоки. В России на сегодняшний день реализовано пять проектов: в Нижегородской области на трассе М-7 установлены 2 моста, в Красноярске 3 двухпролетных моста и в Лосиноостровском природном парке в пешеходной зоне два 10-метровых моста. Еще на два моста – в Красноярске и Ульяновске – получено положительное заключение экспертизы и началось строительство опорных ферм. Еще по более чем по десяти объектам согласованы ТЗ и идет проектирование.

Еще одной важной темой пресс-конференции стала презентация Второго международного форума «Алюминий в архитектуре и строительстве» (AlumForum 2020).

Организаторами Форума выступают Союз архитекторов России и Союз московских архитекторов, учредителем – Алюминиевая Ассоциация. «AlumForum 2020» пройдет при поддержке Минпромторга России, Минстроя России, Правительства Москвы, НИЦ «Строительство», Российской академии архитектуры и строительных наук.

Впервые в рамках Форума будет организован конкурс «Aluminium Design».

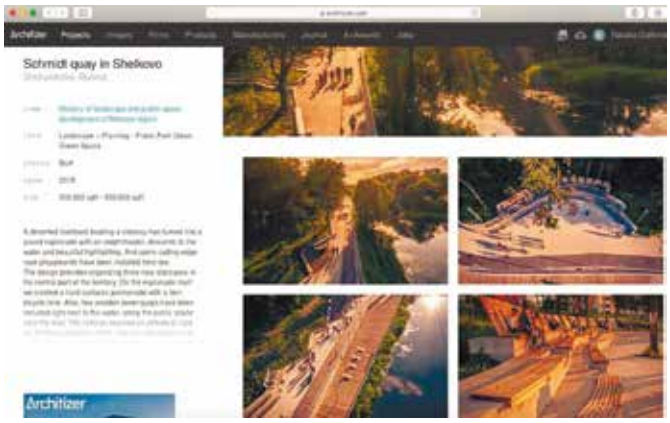
Участники мероприятия рассказали о формате «AlumForum 2020»: деловой программе по самым актуальным вопросам отрасли, мастер-классах ведущих российских и зарубежных архитекторов; конкурсе архитектурных проектов с применением алюминия и вручения Национальной премии за лучший проект; выставочной экспозиции компаний – производителей алюминиевых конструкций.

Особо был отмечен уникальный характер Форума – это единственная площадка, объединяющая все профессиональное сообщество: признанных профессионалов в архитектуре, проектировании и экспертизе, студентов архитектурных и строительных вузов, девелоперов и инвесторов, представителей государственных структур федерального и регионального уровня. Выступившие на пресс-конференции представили конкретные решения по улучшению инфраструктуры городской среды, рассказали о мировых тенденциях использования алюминия в архитектурно-строительной практике.

Официальный сайт Форума: https://www.alumforum.ru/

СОЗДАВАЯ ПРОСТРАНСТВА, УДОБНЫЕ И КОМФОРТНЫЕ ДЛЯ ЛЮДЕЙ

По информации пресс-службы Министерства благоустройства Московской области , отзывы на проекты благоустройства, реализуемые в Подмосковье, появились на портале крупнейшего в мире сообщества онлайн-архитекторов Architizer и самой популярной профессиональной платформе в Азии Mooool. На этих сайтах представлены десятки тысяч проектов из более чем 60 стран.

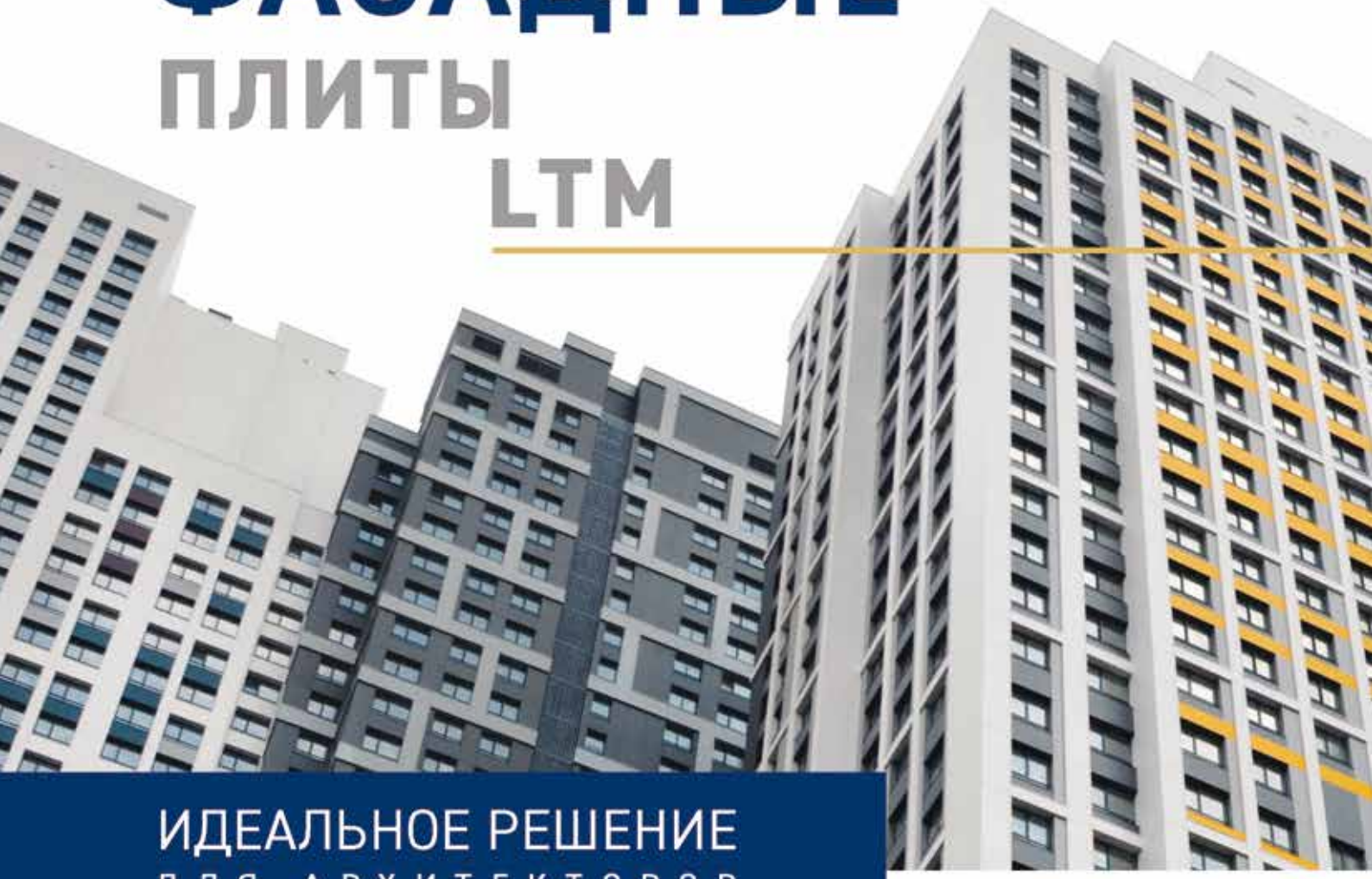


«Губернатор Андрей Юрьевич Воробьев ставит перед нами задачу создавать пространства, удобные и комфортные для людей. Все эти пространства были созданы в тесном контакте с жителями, волонтерами, сообществами архитекторов. Именно их заслуга в том, что города становятся комфортными и безопасными для жизни. Это очень важно, что наши пространства отмечены зарубежными экспертами, - подчеркнул Михаил Хайкин. – Это высокая оценка как и архитектурной составляющей, так и комфорта городов в целом. Мы понимаем, что в Подмосковье появляются современные, красивые общественные пространства достойного уровня», – сказал Михаил Хайкин.

Так, например Сквер перед стеной Коломенского Кремля удивил иностранных экспертов своей идентичностью за счёт использования в мощении клинкерного кирпича, перекликающегося с кремлевскими стенами. И созданием формы фонарей в виде одного из элементов кровли. Кроме того, отметили огоньки подсветки в траве, создающие в вечернее время ощущение «мерцающего парка».

TD LTM

ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ LTM



ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ
ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ

УНИКАЛЬНЫЙ ЗАВОД

в г. Обнинске оснащен новейшим европейским высокотехнологичным оборудованием и работает по самой современной технологии «flow on», выпуская высококачественные фиброцементные панели высокой плотности атмосферной сушки. ООО «ТД ЛТМ» — первое в России предприятие, которое осуществляет полный производственный цикл изготовления фиброцементных панелей на территории России — от изготовления плиты - основы до нанесения защитного покрытия, что позволяет предлагать на рынке защитно - декоративной отделки фасадов не только качественный продукт по доступным ценам, но и обеспечить клиентов удобным сервисом.

+7 (484) 399-62-73 | WWW.OOOLTM.RU | sales@oooltm.ru

249032, г. Обнинск, Киевское шоссе, 70

Мосстрой-31
группа компаний

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО ВАШЕГО ДОМА

Строительные материалы и утеплители для энергоффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасада зданий

- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01
Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru