ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Совета ОМОР «Российский Союз строителей»

10 декабря 2019 года г. Москва

Заслушав и обсудив доклад Президента Российского Союза строителей (РСС) Яковлева В.А. «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса России, деятельности РСС в 2019 г. и основных задачах на 2020 г.», информацию первого вице-президента РСС Дедюхина В.А., содоклады и выступления участников заседания,

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» отмечает:

- 2019 год – второй год реализации Указа Президента РФ Путина В.В. от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», национальных проектов в области развития жилищного, инфраструктурного строительств, производства строительных материалов, техники, образования. Усилия РСС, строительного сообщества, федеральных, региональных и муниципальных органов власти были направлены на их реализацию.

В текущем году по-прежнему строительная отрасль оставалась крайне зависимой от макроэкономической конъюнктуры, введения антироссийских санкций, удорожания импортных закупок, ухудшения финансового положения российских предприятий, снижения инвестиционной активности, что приводит к снижению спроса на строительство в промышленном и коммерческом секторе.

В меньшей степени негативные макроэкономические тенденции затронули сектор жилищного строительства, благодаря государственной поддержке в виде субсидированной процентной ставки по ипотечным кредитам.

В настоящее время в РФ насчитывается около 280 тысяч предприятий, занятых в области строительства, из которых порядка 90% относятся к категории малых предприятий с рентабельностью ниже среднего показателя по экономике в целом.

Общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя, в текущем году составляет 25,8 м^2, что превышает уровень 2018 года на 14,2%, но значительно отстает от европейского уровня. Начиная с 2016 года падают объемы ввода жилья (2015 г. – 85, 3 млн м^2, 2016 г. – 80, 2 млн м^2 , 2017 г. -79, 2 млн м^2 , 2018 г. – 75, 7 млн м^2). Выросли цены на первичном рынке жилья с 2010 г. по 2019 г. на 39, 3 %, вызванные ростом себестоимости строительства.

Увеличилась роль ипотечного кредитования.

По-прежнему доступность финансовых ресурсов является ключевым в развитии промышленного строительства.

Главенствующим в развитии строительства в целом является инфраструктурное строительство, поддержка государством, госкомпаниями данного сегмента строительства.

РСС совместно со строительным сообществом страны оказывает активное содействие в переводе отрасли на инновационное развитие, удовлетворению запроса населения на качественные и количественные показатели, выполнению Указа Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204 в целом.

В текущем году отрасль жилищного строительства переходит с системы финансирования долевого строительства на проектное строительство с использованием счетов эскроу. На 1 декабря 2019 года из 118 млн. м^2, находящихся в стройке жилья только 19, 6 млн. м^2 строится с использованием счетов эскроу.

За 10 месяцев 2019 года введено 55, 6 млн. м^2 жилья, что составляет 107, 4% от того же периода 2018 года. Доля индивидуального жилья составляет 52, 1 % от общего объема. Из 21 вида основных стройматериалов по 13 объёмы производства выше прошлогодних. В частности, выпуск цемента составил 50, 7 млн. тонн или 108, 21 % от аналогичного уровня прошлого года.

Инструментами решения, стоящих перед РСС задач, по-прежнему являются устойчивое взаимодействие с региональными союзами строителей, строительным сообществом регионов, федеральными, региональными, муниципальными органами власти, проведение организационных мероприятий РСС в виде заседаний Правления РСС, в том числе выездных, в субъектах Российской Федерации с участием представителей органов власти всех уровней, активная работа всей организационной структуры РСС – Исполнительной дирекции (Дирекции), членов Правления, Совета, вице-президентов, председателей Комитетов, региональных Союзов.

В 2019 году на выездных заседаниях Правления РСС с участием руководителей регионов (Республики Крым, Республики Татарстан, Орловской, Новосибирской, Белгородской, Ивановской областей, г. Москвы) рассмотрены проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, вопросы перехода на проектное финансирование, индивидуальное жилищное строительство, инновационное развитие отрасли строительных материалов, совершенствование правового регулирования отношений, возникающих в процессе защиты прав участников долевого строительства, борьбы с фальсифицированной и контрафактной продукцией, увеличение объёмов и улучшение качества при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений и другие.

Принятые решения Правления направлены в Правительство РФ, Минстрой России, Минпромторг России, Совет Федерации и Государственную Думу

Федерального Собрания Российской Федерации, руководителям регионов. Исполнение принятых решений находится на контроле в Дирекции РСС.

Новым направлением работы Союза этом году стало создание в регионах на базе крупных строительных компаний представительств РСС. На сегодня создано 8 представительств в Центральном, Северо-Западном, Южном, Приволжском и Сибирском федеральных округах. Порядок создания и задачи представительств определены «Положением о Представительстве Российского Союза строителей», введённом в действие Приказом Президента РСС № 032 от 14 мая 2019 г.

Для своевременной подготовки предложений по развитию отрасли ежеквартально проводятся совещания руководства РСС с председателями Комитетов (23 комитета). С учетом тенденций развития строительной отрасли в этом году были созданы 4 новых комитета:

– по градостроительству (председатель Быстров С.А.),

– по развитию инженерной инфраструктуры (председатель Покровский Ю.В.),

– по цифровизации (председатель Савинов В.П.),

– по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья (Тучков В.В.).

Комитет по развитию промышленности строительных материалов возглавил новый руководитель Солон А.Б.

Активно работали председатели Комитетов РСС: Басина В.А., Бритов О.А., Головин С.В., Лёзина Е.В., Мытарев С.А., Тишков В.В., Хабелашвили Ш.Г., Кривцова И.В., Пустовгар А.П., Солуянов Ю.И., Шатохин Р.А.

Совершенствуется работа вице-президентов РСС в сфере взаимодействия с региональными союзами строителей, строительным сообществом, руководителями регионов.

Активизировано участие членов РСС в проводимых в стране выставочных мероприятиях, «круглых столах», дискуссиях, организуемых профессиональными союзами, ассоциациями, органами власти.

Кардинально улучшены технические характеристики сайта РСС за счет его перевода на новую техническую базу, полностью изменена и стала более логичной и понятной его структура, улучшились динамика и содержание материалов.

В 2019 году подписаны соглашения о взаимодействии:

- в сфере арбитража между РСС и Коллегией арбитражного центра при РСПП;

- с НИУ «Высшая школа экономики»;

- с Национальным объединением производителей строительных материалов (НОПСМ);

Подписаны трехсторонние соглашения РСС – НОПСМ с Ивановской, Нижегородской и Орловской областями.

В августе 2019 г. были подведены итоги XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XV Всероссийского конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организацию за предыдущий год.

Решением конкурсной комиссии:

- 47 организациям присвоено звание «Элита строительного комплекса России»;

- 34 организациям присвоено звание «Лидер строительного комплекса России», а их руководители получили специальный сертификат «Лучший руководитель строительного комплекса».

В настоящее время осуществляется подготовка аналогичных конкурсов в 2020 году.

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Признать деятельность Правления Российского Союза строителей по выполнению решений X Съезда Союза и последующих Правлений за 2019 год положительной;

2. Основные усилия Российского Союза строителей в 2020 году сосредоточить на решении задач, поставленных в указе Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» №204 от 7 мая 2018 года.

3. Приоритетными задачами РСС на 2020 год полагать:

- выработку и реализацию предложений по повышению роли и активности региональных Союзов строителей в развитии отраслей строительства, производства строительных материалов, проектирования объектов, взаимодействия с региональными, муниципальными органами власти всех уровней, общественными организациями;

- совершенствование системы финансирования строительства;

- дальнейшую реализацию мер, направленных на решение проблемы «обманутых дольщиков»;

- поддержку отраслевого среднего и малого бизнеса;

- коренное изменение системы ценообразования;

- развитие индивидуального малоэтажного строительства;

- инновационное развитие промышленности строительных материалов;

-совершенствование системы образования, укрепление кадрового потенциала строительной отрасли;

-поддержка продвижения цифровизации в отраслях строительства и проектирования, разработка и реализация мер безопасности в строительстве и производства строительных материалов, энергоэффективности при строительстве в целом;

-развитие взаимодействия РСС с отечественными и международными организациями, занятыми в области строительства, проектирования, производства строительных материалов.

4. Продолжать совершенствовать организационную деятельность РСС по направлениям:

– развитие системы экспертов РСС по направлениям деятельности Союза с учётом новых «вызовов» в отраслях строительства;

- совершенствование деятельности Дирекции по укреплению и расширению связей с региональными союзами и другими членами РСС;

- развитие «института» Комитетов РСС путём вовлечения в их деятельность членов Союза, использования их опыта работы в регионах, отраслях строительства, разработке нормативно-правовых актов;

-развитие и укрепление взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, с различными общественными организациями.

5. Правлению РСС:

- продолжить практику выездных заседаний Совета, Правления и Президиума Правления РСС;

- активнее, более предметно реагировать на запросы строительного сообщества;

6. Вице-президентам, Дирекции продолжить работу по активизации деятельности региональных Союзов и организаций, вовлечению в РСС новых членов и укреплению финансовой дисциплины. Обратить внимание на необходимость укрепления связи со строительным сообществом Северо-Кавказского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов;

8. Поручить Дирекции и Комитетам РСС активнее принимать участие в законотворческой деятельности в рабочих группах и экспертных советах органов федеральной, региональной и муниципальной власти, Общественной палате РФ.

9. Дирекции, председателям Комитетов, руководителям рабочей группы по правовому регулированию отношений участников долевого строительства Бритову О.А., Глушкову Н.С. продолжить работу с рабочими органами

Министерства строительства и ЖКХ и Правительства Российской Федерации, Российского союза промышленников и предпринимателей по разработке мер правового регулирования, направленного на восстановление прав всех участников долевого строительства и исключающего создание условий для злоупотребления правами одной из сторон;

10. Поддержать предложение Союза строителей Якутии о необходимости доработки действующего законодательства в интересах предоставления равных конкурентных возможностей строительным организациям, работающим в условиях Крайнего Севера и на приравненных к нему территориях. Создать рабочую группу по данному вопросу.

11. Поддержать деятельность Союза сельских строителей России и предложенные им организационные мероприятия по реализации Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»;

12. Обратить внимание членов Правления на необходимость регулярного участия в работе Правления;

13. Отметить активную работу по продвижению инициатив РСС среди организаций отрасли, участие в мероприятиях, проводимых Союзом в регионах:

-Басиной В.А.- председателя Комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья;

- Тишкова В.В. – председателя Комитета РСС по малоэтажному строительству;

- Мытарева С.А. – председателя Комитета РСС по обустройству сельских территорий и сельскому строительству;

- Хабелашвили Ш.Г. – председателя Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам;

- Сучкова Д.С. - главного вице-президента ПАО «Орёлстрой».

14. Утвердить предложенный план работы на 2020 год;

15. Согласиться с предложенными изменениями в составе:

а) Совета РСС:

вывести из состава Совета:

- Нагорова Евгения Геннадьевича- по причине утраты связи с Союзом;
- Молчанова Андрея Юрьевича - по причине утраты связи с Союзом;
- Русских Алексея Юрьевича – по причине утраты связи с Союзом;
- Стасишина Никиту Евгеньевича – по причине утраты связи с Союзом.

ввести в состав Совета:

- Бессерта Андрея Сергеевича – исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей», Представителя РСС в Архангельской, Вологодской областях и Республике Коми;

- Федорченко Максима Владиславовича –руководителя Совета Ассоциации строительных объединений Новосибирской области;

- Сучкова Дмитрия Сергеевича – главного вице-президента ПАО «Орёлстрой»;

-Шевлякова Валерия Владимировича-исполнительного директора СРО Некоммерческое Партнерство «Орловское региональное объединение строителей»;

- Глушкова Николая Сергеевича – вице-президента РСС по работе в СФО и ДФО.

б) Правления РСС:

ввести в состав Правления:

- Федорченко Максима Владиславовича - руководителя Совета Ассоциации строительных объединений Новосибирской области;

- Сучкова Дмитрия Сергеевича - главного вице-президента ПАО «Орёлстрой».

16.**Принять** в Российский Союз строителей**:**

- ООО «Седрусс»;
- СРО «Союз строителей Верхней Волги»;
- АО «Электроцентромонтаж»;
- ООО «Зевс-Технологии»;
- ООО «СтройДом».

17. Утвердить решения о приеме организаций в состав Союза, согласно Постановлений Правления РСС за 2019 год.

18. Утвердить решения об исключении организаций из состава Союза, согласно Постановлений Правления РСС за 2019 год.

19. Поручить исполнительной дирекции РСС разместить данное Постановление Совета на сайте РСС и журнале «Строительная Орбита».

20. Совет благодарит ректора НИУ МГСУ Волкова А.А., Президента НИУ МГСУ Теличенко В.И. за содействие успешному проведению заседания Совета Российского Союза строителей, Первого заместителя председателя Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству Авдеева М.Ю., Директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Тютьмину И.В., заместителя директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Куприна Р.Г. – за активное участие в работе Совета.

Президент
Российского Союза строителей **В.А.Яковлев**