



Градостроительные основы формирования городской среды.

Концепция ревитализации исторического центра Великого Новгорода



Е.С. Чугуевская

Действительный государственный советник Российской Федерации
2 класса, член-корреспондент МААМ, член правления СА России.
Управляющий директор ОАО «Гипрогор»



Основополагающие принципы устойчивого пространственного развития Европейского континента 2000 гг.

Меры направленные на устойчивое развитие городов

- Разработка стратегий направленных на преодоление экономического кризиса
- Контроль над «расползанием» городов
- Бережное управление городскими экосистемами
- Возрождение депрессивных городских территорий
- Развитие общественного транспорта
- Сохранение и преумножение культурного наследия
- Развитие сетей малых и средних городов





«Новый урбанизм»

(Андрес Дуани и Элизабет Платер-Зибек.

Принципы закреплены при создании Конгресса нового урбанизма в 1993 г. CNV).

Основные принципы:

- Компактный город как альтернатива «расползанию» городов вдоль автомагистралей
- Плотная застройка с ограничением этажности до 6 этажей
- Соразмерность пространств – сомасштабность человеку (использование архитектурных стилей – нео-классика, арт-деко), разнотипная застройка
- Многообразии функций – mixed use, как альтернатива жесткому функциональному зонированию
- Возврат города пешеходам – развитие общественных пространств, пешеходная доступность до работы, отдыха, социальной инфраструктуры
- Возвращение природы в город, «зеленые технологии», минимизация мусора, энергоэффективность

Примеры:

- В США построено более 600 новых городов и поселков, ведется реконструкция существующих, в основном, небольших городов
- Г. Паундбери (Великобритания)
Арх. Л. Крие (идеи Принца Чарльза)
- Россия: Роза Хутор
- «Город набережных» (Химки)





Использование новых принципов развития при подготовке генпланов городов

Новый урбанизм:



- Изменение функционального зонирования – mixed use (смешанная застройка)
- Радикальное увеличение пешеходных и велосипедных зон
- «Зеленый транспорт» (скоростные трамваи, городские электрички, электробусы, троллейбусы)
- Застройка должна иметь ярко выраженный центр (сквер, площадь) с пересечением транзитным общественным транспортом
- Приоритет квартальной планировки



Новые подходы к формированию жилой среды первой половины XXI века

Сложившиеся принципы:

- Формирование частных и общ. пространств
- Дворы без автомобилей
- Современные и разнообразные детские площадки
- «Урбан-блоки» и кварталы как элементы застройки
- Раздельный сбор мусора
- Активный цвет в отделке фасадов
- Обязательная социальная инфраструктура
- Разнообразие сервисных функций
- Места приложения труда рядом с домом
- Общественные пространства как среда для событий-фестивали, лекции, городские праздники
- Умный квартал ➔ умный дом ➔ умное благоустройство ➔ умный общественный транспорт
- Каршеринг, прокат велосипедов, самокатов





Новые тенденции развития городской среды



- Якорный объект для жилого района (Парк, ТЦ, технопарк, бизнес-акселератор)
- Разные типы жилья в одном пространстве (МКД, ИЖС, высоко-плотная малоэтажная застройка)
- Социальный кластер как система непрерывного образования (от дошкольного (кружки) до послевузовского (бизнес-акселераторы))
- IT – сервисы, интернет вещей
- Активный отдых как одна из основных функций в городе
- Мультимедийные центры
- «Измененная реальность»
- Архитектура будущего на основе образов идентичности места
- Дизайн-код для благоустройства
- «Зеленые технологии»
- Материалы с заданными свойствами
- Беспилотный транспорт
- Формирование новых типов поселений с новой средой: экополисы, иннополисы, футурополисы



Развитие жилой застройки на новых принципах

- Определение минимального планировочного элемента застройки как части городской матрицы (**парцелляция застройки**) на принципах автономности территории и комфорта жилой среды с учетом особенностей рельефа и климата
- Формирование **экосистемы жилого комплекса** обеспечивающей доступ к разнообразным сервисам с учетом IT технологий
- Использование принципов **кластерного подхода** к социальной инфраструктуре с учетом создания системы непрерывного образования и обеспечения здорового образа жизни
- **Трансформация транспортной системы** с приоритетом общественного экологически чистого транспорта и созданием условий для безопасного использования средств индивидуальной мобильности
- Формирование **креативных пространств** в структуре территорий общего пользования
- Использование инновационных технологий для создания и эксплуатации коммунальной инфраструктуры с учетом стандартов зеленых технологий и системы управления **умный дом – умный квартал- умный город**
- Создание **высокотехнологичных рабочих мест** рядом с домом
- Формирование многоуровневой системы управления бытовыми отходами
- Архитектура будущего и дизайн –код жилой среды на основе городской идентичности использования **инновационных строительных материалов**





Общественные пространства в генплане города

Анализ:

- Пешеходной и транспортной систем
- Экологического каркаса города
- Ретроспективный анализ планировочной структуры
- Морфотипов застройки
- Размещение центров деловой и досуговой активности
- Размещение ОКН

Цель: формирование единой системы общественных пространств на принципах:

- Иерархии систем
- Линейно-узловых связей
- Многообразия функций
- Равенства прав граждан на качественную городскую среду





Комплексный проект ревитализации Городской среды «новая жизнь города»

Ревитализация городской среды направлена на:

- Формирование позитивного образа власти у жителей города
- Улучшение облика города и раскрытие его новых современных функций
- Закрепление новых сценариев культурно-досуговой деятельности
- Способствованию развитию локальной идентичности, «образу места»
- Способствованию повышению активного досуга
- Обеспечение условий для развития малого и среднего бизнеса, создание рабочих мест
- Вовлечение жителей в процесс комплексного благоустройства города





Великий Новгород. Концепция ревитализации исторического центра





Концепция ревитализации туристического центра Великого Новгорода

Объектом исследования в проводимой работе являются территории основных туристических маршрутов исторического центра Великого Новгорода, а именно:

- Золотая туристическая миля
- По Торговой стороне
- По Софийской стороне
- По валу Окольного города

Площадь территории, для которой разрабатывается Концепция, более **280 га**.





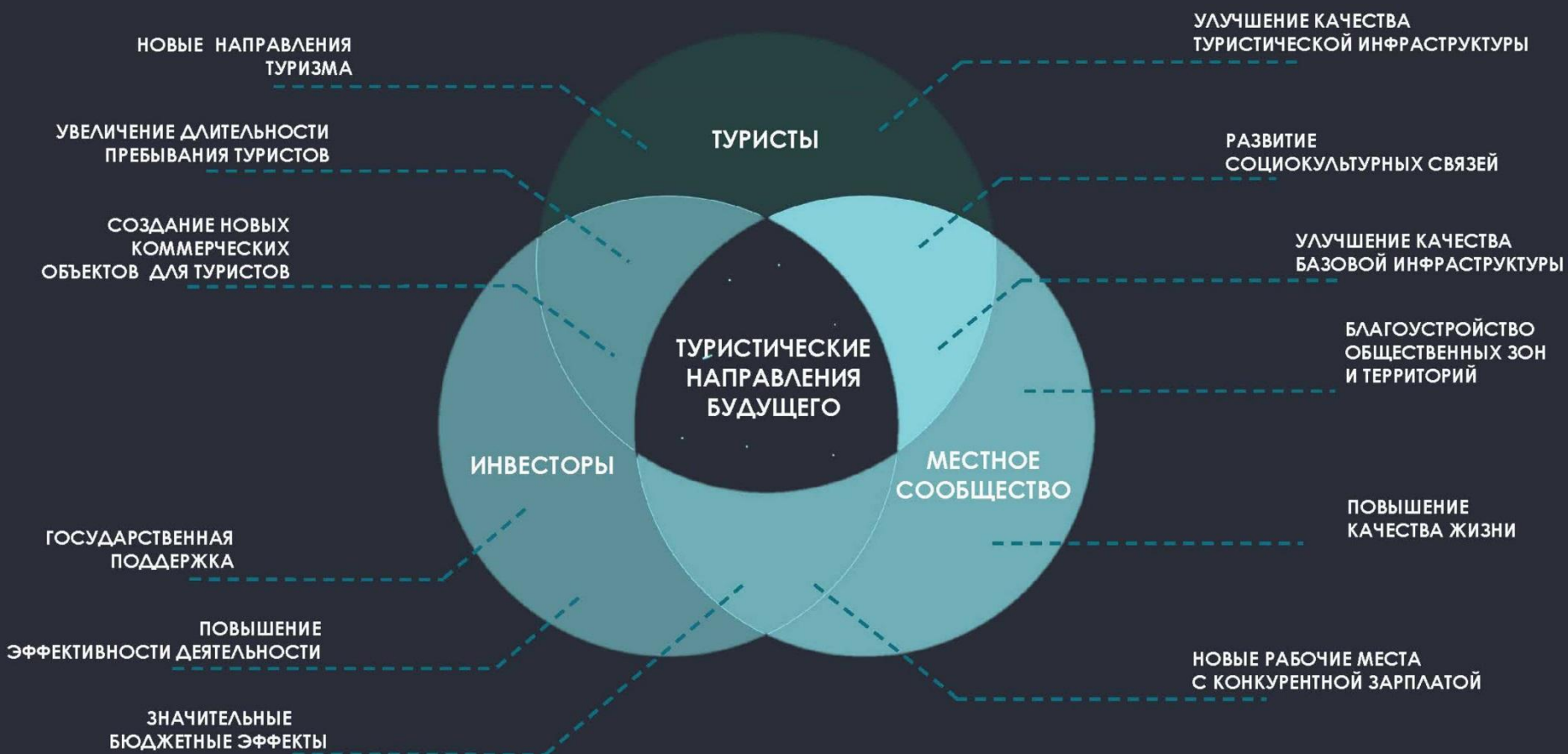
Основная стратегическая задача Концепции

Формирование проекта благоустройства территории общегородских общественных пространств, основных туристических маршрутов, с определением предложений по формированию визуального образа рассматриваемой территории с учетом требований федеральных проектов по формированию комфортной городской среды, сохраняя сложившиеся планировочные принципы - органического сочетания новых сооружений с памятниками древнерусского зодчества, сохранение общего масштаба архитектуры, простоты и пластичности архитектурных форм, минимуме убранства, но при этом высокой архитектурной выразительности.





Эффекты





Виды специализации туризма



КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ

КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ
ДЕЛОВОЙ
ЭТНОКУЛЬТУРНЫЙ
НАУЧНЫЙ
УНИКАЛЬНЫЙ
ПАЛОМНИЧЕСКИЙ
ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ
МОЛОДЕЖНЫЙ
ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ И ДР

КУЛЬТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЕ
ПРОГРАММЫ
ИССЛЕДОВАНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ
ПЕРЕГОВОРЫ
ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ
ФЕСТИВАЛИ
СОБЫТИЯ
ПРАЗДНИКИ
РАЗВЛЕЧЕНИЯ



АКТИВНЫЙ

АКТИВНЫЙ
СПОРТИВНЫЙ
ЭКСТРЕМАЛЬНЫЙ
РЫБОЛОВНЫЙ И
ДР.

СОРЕВНОВАНИЯ
СПОРТИВНЫЕ ПРОГУЛКИ
ВЕЛОПРОГУЛКИ И
ВЕЛОПОХОДЫ
ИГРЫ
РЫБАЛКА
ФЕСТИВАЛИ
ПОХОДЫ



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
ПЛЯЖНЫЙ И ДР.

ПРОГРАММЫ
ОЗДОРОВЛЕНИЯ
ПРОЦЕДУРЫ И ЛЕЧЕБНАЯ
ФИЗКУЛЬТУРА
ОТДЫХ
РЕТРИТ



КРУИЗНЫЙ

КРУИЗНЫЙ
ТРАНЗИТНЫЙ И ДР.

ПУТЕШЕСТВИЯ И ПОХОДЫ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ СЛЕТЫ
КУЛЬТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЕ
ПРОГРАММЫ
ОТДЫХ
АВТО И ВЕЛО ПРОБЕГИ



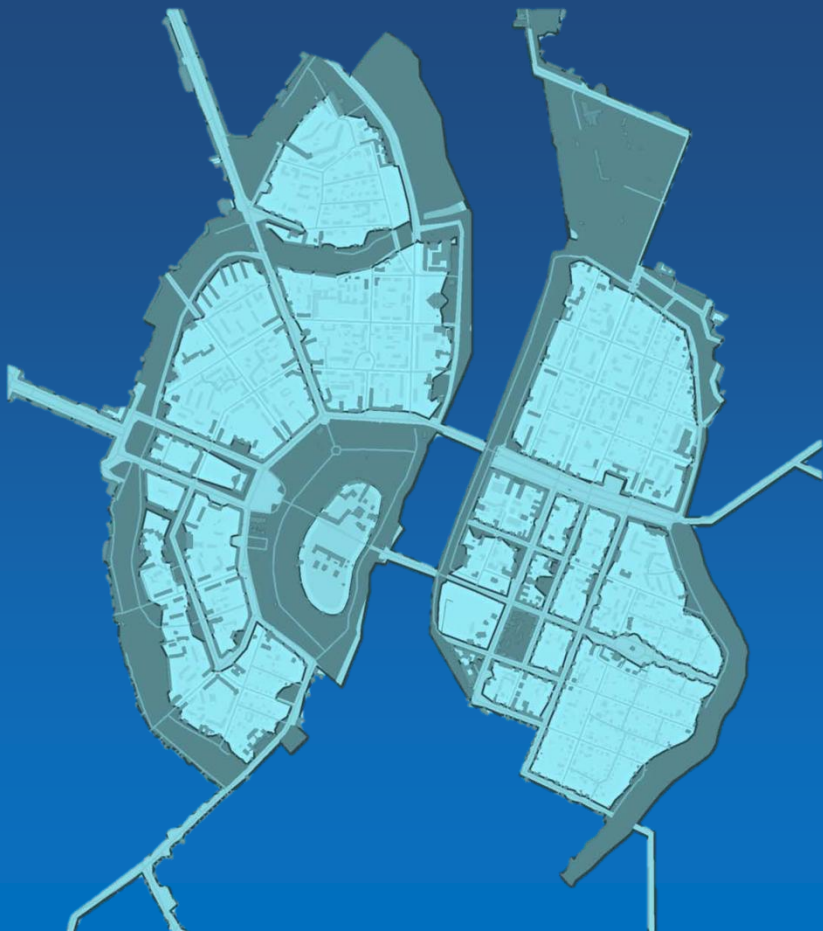
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
АГРАРНЫЙ И ДР.

ПОХОДЫ И
ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ
ПРОГУЛКИ
СЕМИНАРЫ И СЛЕТЫ
ИССЛЕДОВАНИЯ
ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ
ФЕСТИВАЛИ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ
ОТДЫХ



Исторический центр территорий ревитализации



Объект исследования располагается в центральной части города, представляет из себя единую планировочную структуру, включающую основные направления коммуникационно-транспортных связей города, с прилегающими к ним главным культурными, историческими, общественными и сервисными объектам.

В структуре застройки города – территории ревитализации – это главные архитектурно-планировочные оси и узлы, это центральное городское ядро, связанное с периферийными объектами транспортно-коммуникационными связями, сформировавшиеся в течении городской истории, формирующие единый каркас туристического центра Великого Новгорода.

Исследуемые территории — **34 площадки** - это сердце города - пространство формирующее восприятие, понимание, уникальное послание города, как индивидуальности, в целом как для гостей, так и для его жителей



Анализ положений генерального плана городского округа

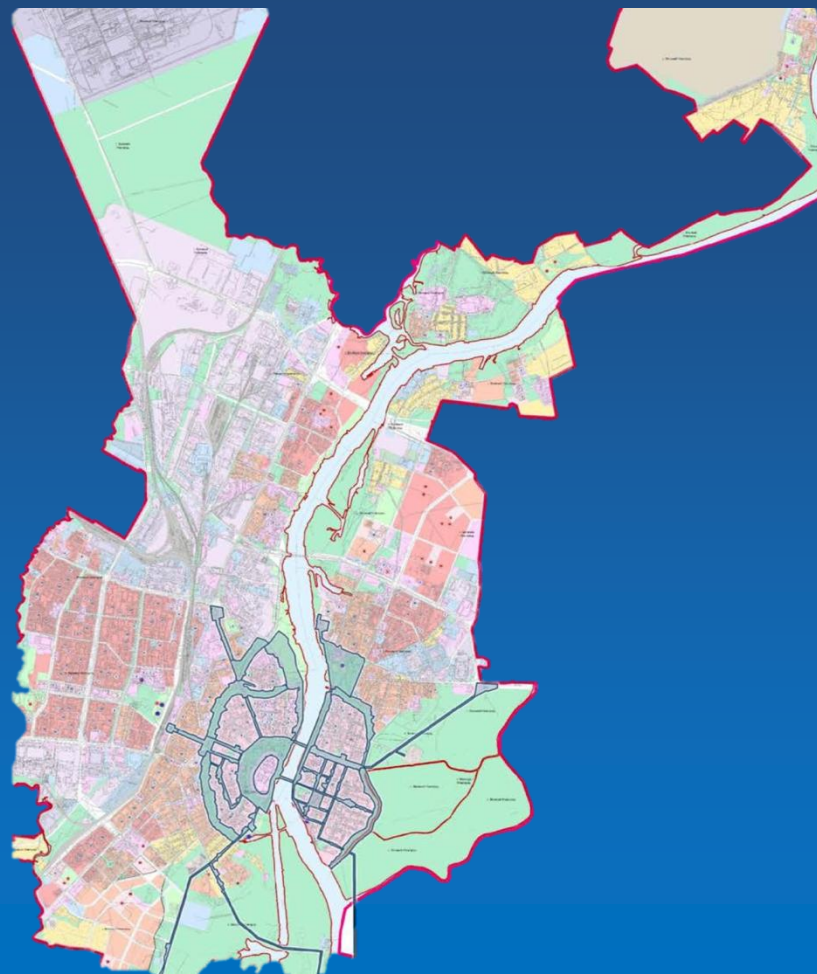
Согласно основным Положениям генерального плана МО ГО города Великий Новгород, в число основных задач входит:

- повышение качества и комфорта городской среды
- создание благоприятной среды жизнедеятельности
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия Великого Новгорода и его окрестностей в пригородной зоне
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса Великого Новгорода и его Пригорода

В качестве приоритетных направлений развития Великого Новгорода предлагается - сохранение и использование объектов культурного наследия, развитие инфраструктуры туризма и отдыха.

Перечисленные задачи и приоритеты развития направлены на преобразование городского пространства, в том числе и рассматриваемых территорий.

Согласно приведенным данным генерального плана - определено, что развитие территории туристических маршрутов, как территории основных общественных пространств города, не противоречит решениям генерального плана города и дополняет задачи и цели, поставленные в работе по территориальному планированию.





Анализ размещения ОКН, их классификация по назначению



На государственной охране г. Новгорода состоит 549 объектов культурного наследия различного статуса охраны:

федерального значения – 193 объекта
регионального значения – 178 объектов
выявленных – 178 объектов

По видовой принадлежности объекты культурного наследия включают:

памятники археологии – 23 объекта
памятники архитектуры – 442 объекта
памятники истории – 74 объекта
памятники искусства – 8 объектов
достопримечательные места – 2 объекта



В 1992 году 37 памятников архитектуры Великого Новгорода были включены в список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Исторические памятники Новгорода и окрестностей".



Архитектурно-планировочные решения развития территорий



Большая Московская улица является главной и наиболее протяженной магистралью Торговой стороны Великого Новгорода. В настоящее время, она начинается у берега р. Волхова от перекрёстка с Нутной и Посольской и идет параллельно набережной Александра Невского до улицы Державина.

Тип улицы – ТИП 1

Категория улицы – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

В планируемую территорию входит два участка улицы Большая Московская: от улицы Федоровский ручей до улицы Ильина и от улицы Никольской до ул. Нутной.

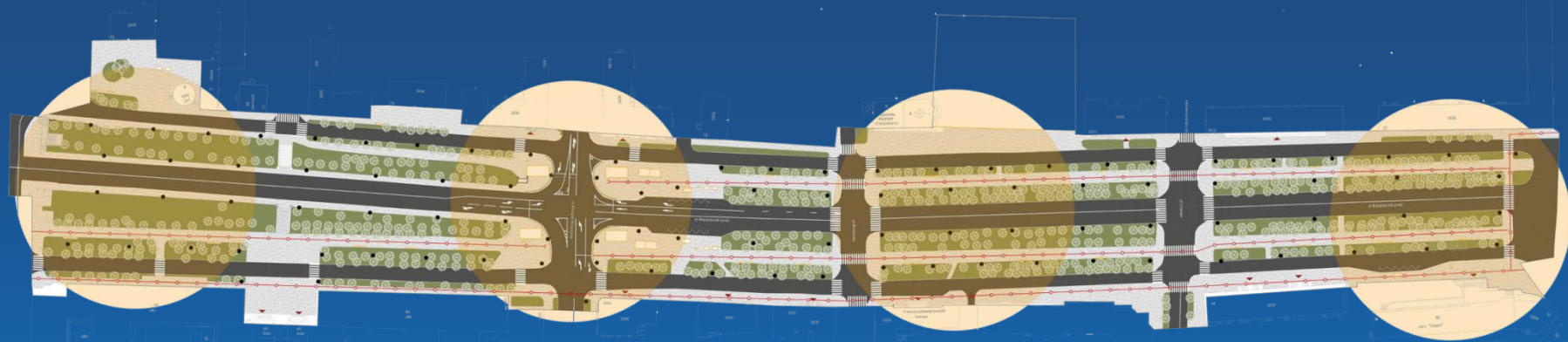
Входит в состав туристического маршрута «Золотая туристическая миля».

МАФ – предлагается установка скамеек и урн исторического дизайна, установка системы навигации, точки доступа WiFi, афиш с программой мероприятий, точки доступа WiFi.

P2 Участок 2 и 3 ул Б. Московская



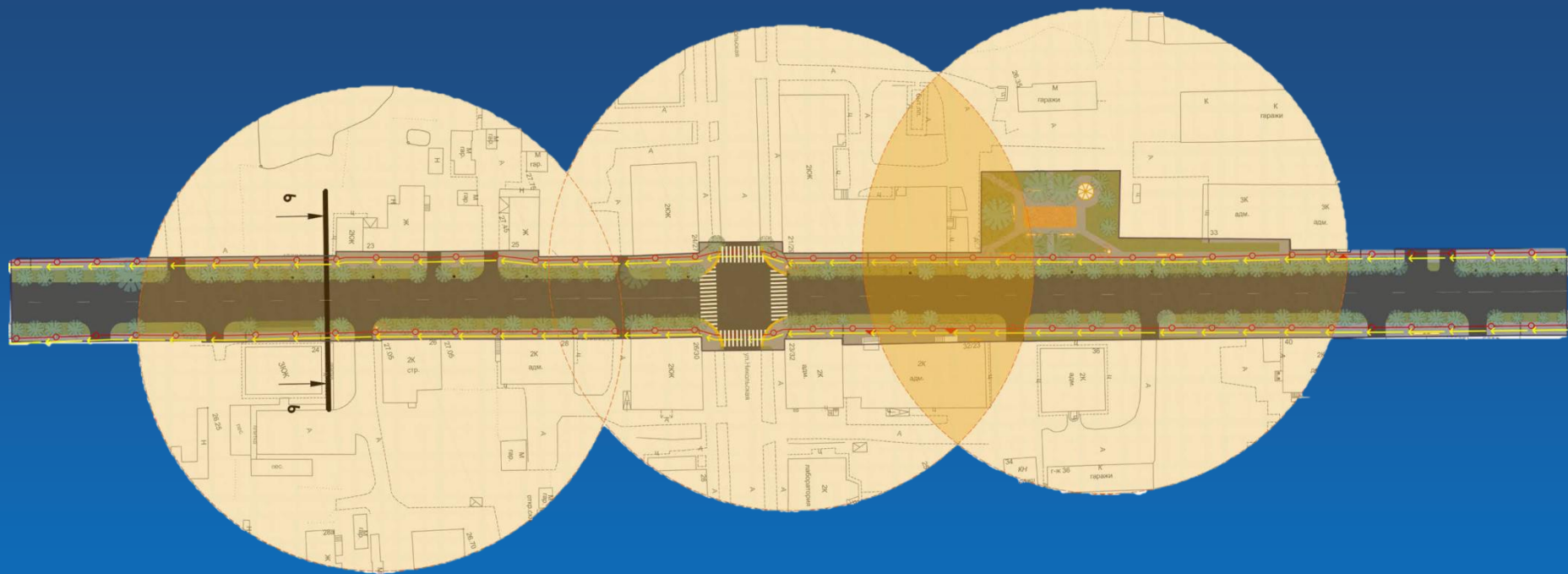
Архитектурно-планировочные решения развития территорий



РЗ Участок 4 ул Фёдоровский Ручей



Архитектурно-планировочные решения развития территорий



Р4 Участок 5 и 6 ул Славная



Архитектурно-планировочные решения развития территорий



Р9 Участок 13 Кремлевский парк



Архитектурно-планировочные решения развития территорий



Р10 Участок 14 ул Чудинцева Людогоща



Предложения по развитию исторической среды

Для всех территорий проектирования предусматривается:

- в рамках развития исторической среды целостность архитектурно-художественного решения улиц, включая фасады зданий, малые архитектурные формы, рекламу, оформление вывесок, рассматривается как средство повышения индивидуальности облика исторических территорий
- решение малых архитектурных форм и элементов благоустройства предлагается в стилевом единстве с сохранившимися историческими зданиями и сооружениями
- сохранение перспектив, видов, ключевых точек восприятия и визуальных коридоров восприятия исторического пространства;
- использование архитектурной подсветки фасадов зданий с учетом вечернего вида зданий с двух ракурсов восприятия - ближнего, пешеходного, и дальнего - общего, ансамблевого. Введена световая иерархия городского пространства для выявления функциональных, масштабных и стилевых отличий зданий.





Сезонность подсветки

Свет не просто должен стать частью архитектуры здания, но и соответствовать территории вокруг.

Если речь идет об общественном здании, идеальная подсветка будет соответствовать нормам и общей концепции освещения города.



Церковь Власия на Волосовой улице. Визуализация архитектурной подсветки. Лето



Церковь Власия на Волосовой улице. Визуализация архитектурной подсветки. Зима



Схематические визуализации (с высоты птичьего полета)



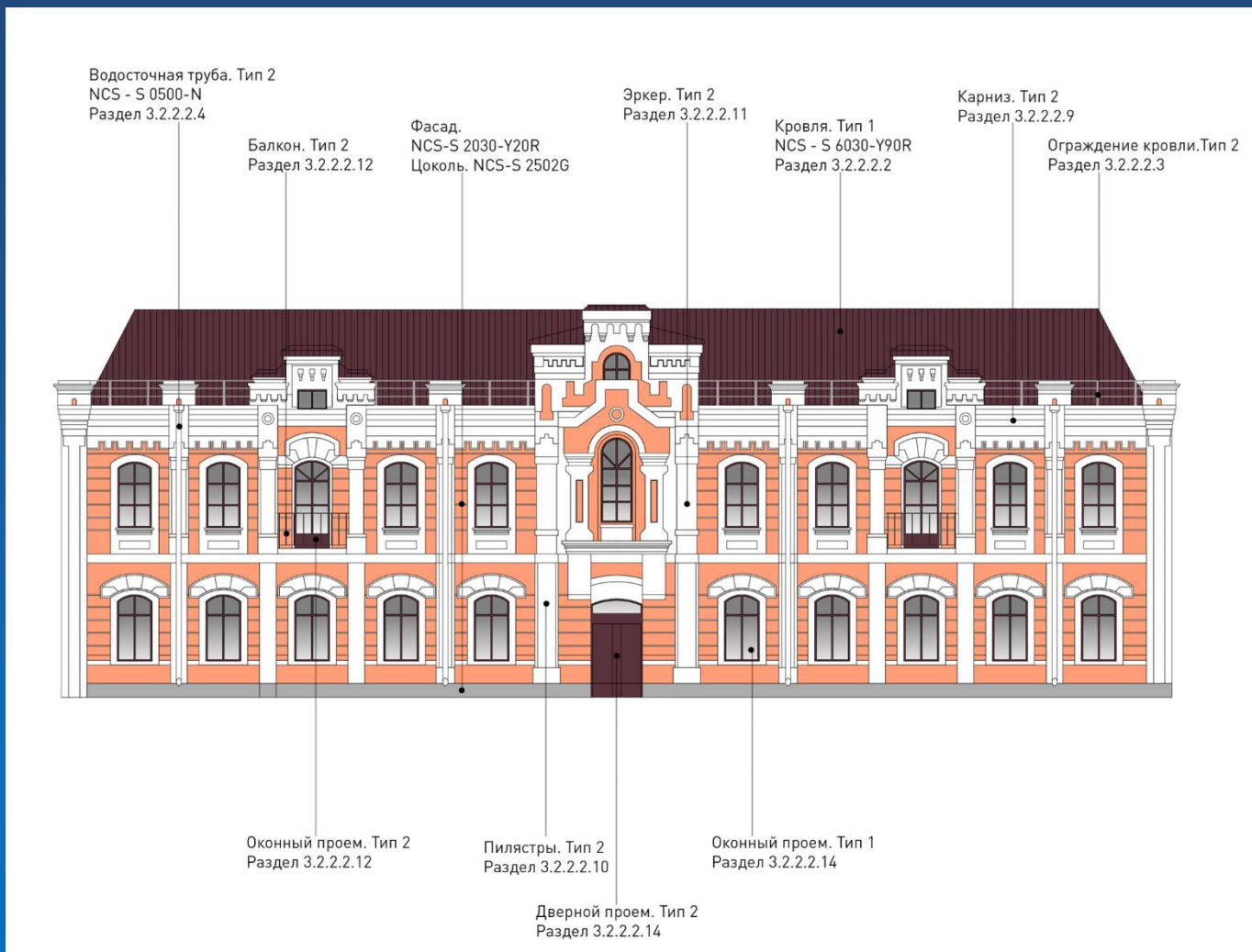


Схематические визуализации (с высоты птичьего полета)



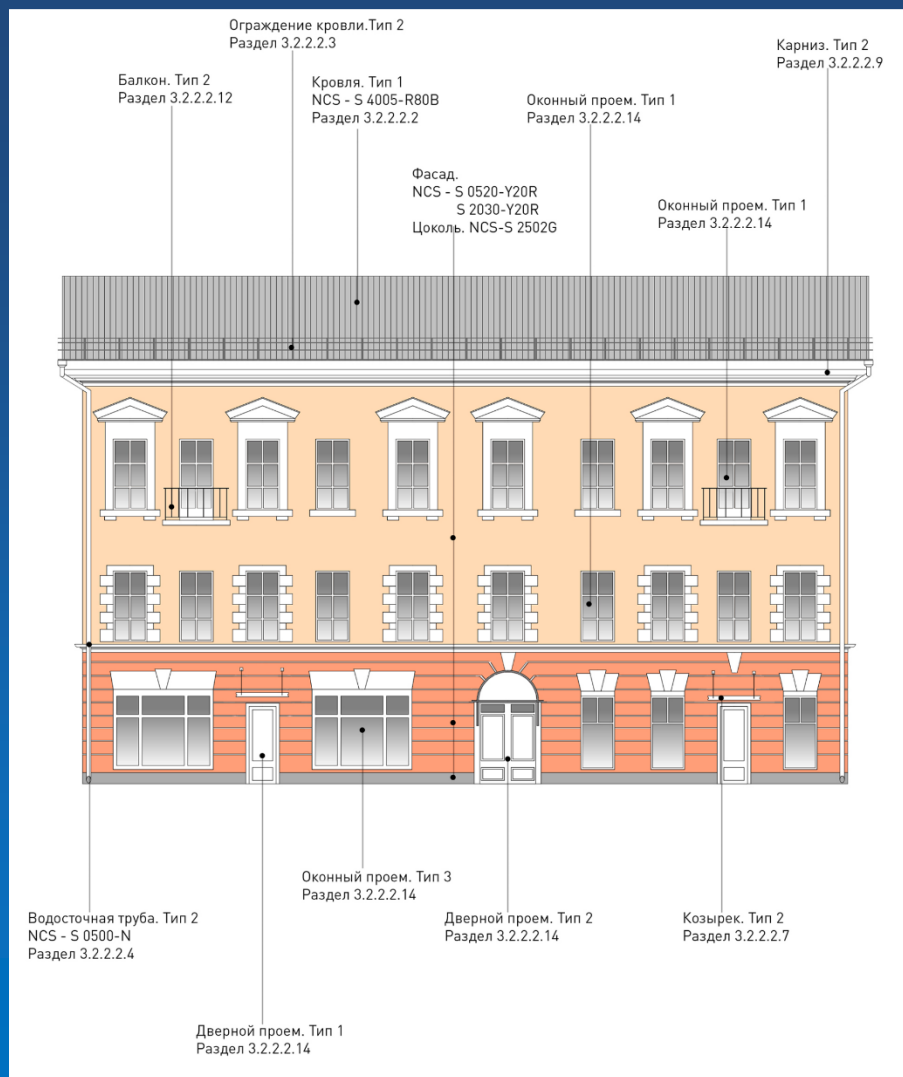


Паспорта зданий с ведомостью отделочных материалов





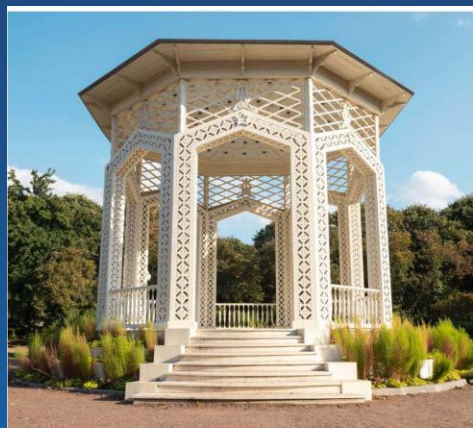
Паспорта зданий с ведомостью отделочных материалов





ТЭП. Малые архитектурные формы

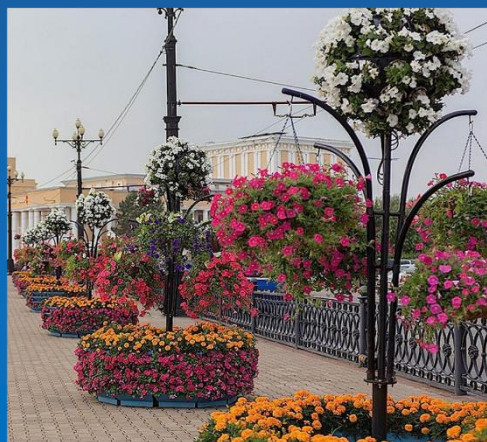
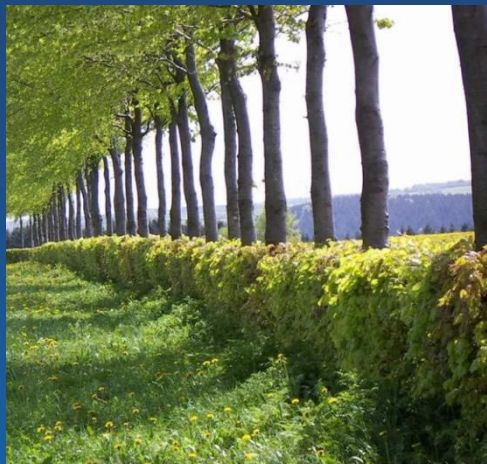
1. Киоск, торговые, сувенирные	175
2. Беседки	22
3. Беседки малые, квадратные	15
4. Навесы	21
5. Веранды	29
6. Афиша, стенды информационные	326
7. Скамейки	1540
8. Лавки ленточные (индивидуальн.)	496
9. Урны	1413
10. Элементы навигации	235
11. Точки доступа WiFi	158
12. Пандусы	369
13. Ограждения Тип 1 (бетонные)	1148
14. МАФ скульптура и инсталляции	24
15. Храмы (лёгкие конструкции)	3
17. Остановочные павильоны	31
18. Велопарковки	83
19. Амфитеатр	3
20. Туалеты	12
21. Пешеходный переход	4
22. Качели	6





ТЭП. Элементы озеленения

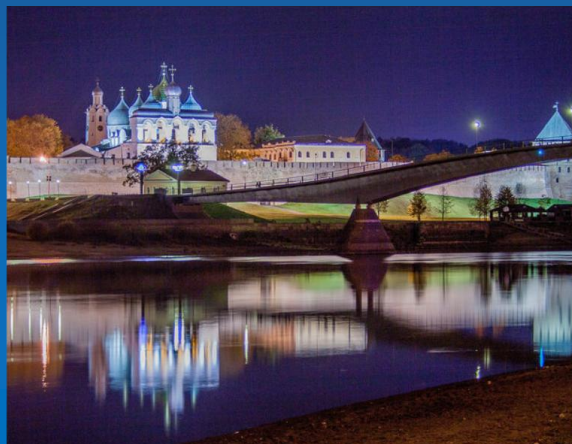
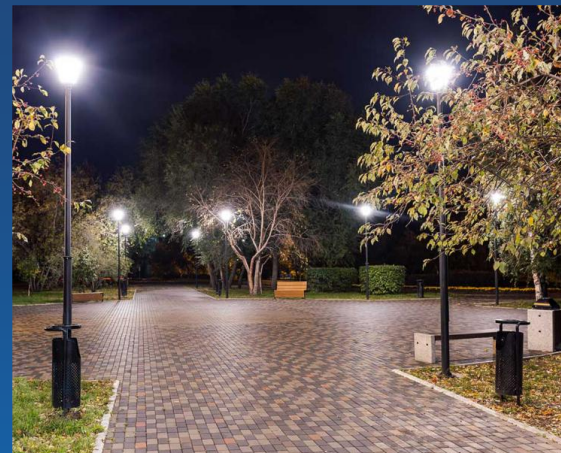
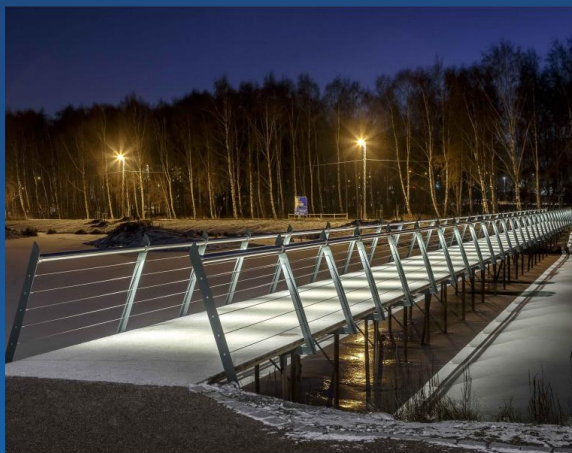
1. Дерево тип 1	166
2. Дерево тип 2	446
3. Дерево тип 3	368
4. Дерево тип 4	45
5. Приствольный круг	388
6. Клумба 100 м2	3
7. Клумба 1000 м2	5
8. Клумба 500-600 м2	6
9. Кустарник рядовой	22





ТЭП. Элементы освещения

1. Фонари Тип 1 сущ (реставрация)	70
2. Фонари Тип 2	1040
3. Фонари Тип Н 6 м	50
4. Фонари Тип 4	687
5. Фонари Тип 5	843
6. Фонари Тип 6	205
7. Фонари Тип 9	475 п. м.
8. Фонари Тип10 - Светильники на солнечных батареях	508
9. Фонари Тип 11	28
10. Мачты освещения спортивных площадок	31



Далее, предлагаем посмотреть фильм
«Великий Новгород. Восстановление
туристического центра»