



МИНСТРОЙ
РОССИИ

**КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ
ИСТОРИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ ГОРОДОВ.
ОПЫТ. ПРОБЛЕМЫ. РЕШЕНИЯ**



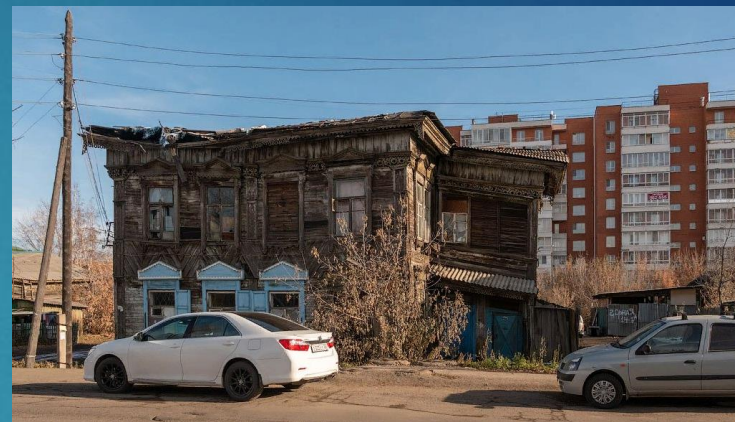
МИНСТРОЙ
РОССИИ

ОКН в регионах РФ, требующие проведения реставрационных работ

Кемеровская область, г. Новокузнецк,
ул. Водопадная, д.19 – «Дом купца Фонарева»



Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Горная, д.13А – «Дом Арлекин»



Ярославская область, г. Ростов, ул. Карла Маркса, д.16 – памятник архитектуры «Бывший Ростовский городской театр»



ОКН в регионах РФ, требующие проведения реставрационных работ

Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д.18

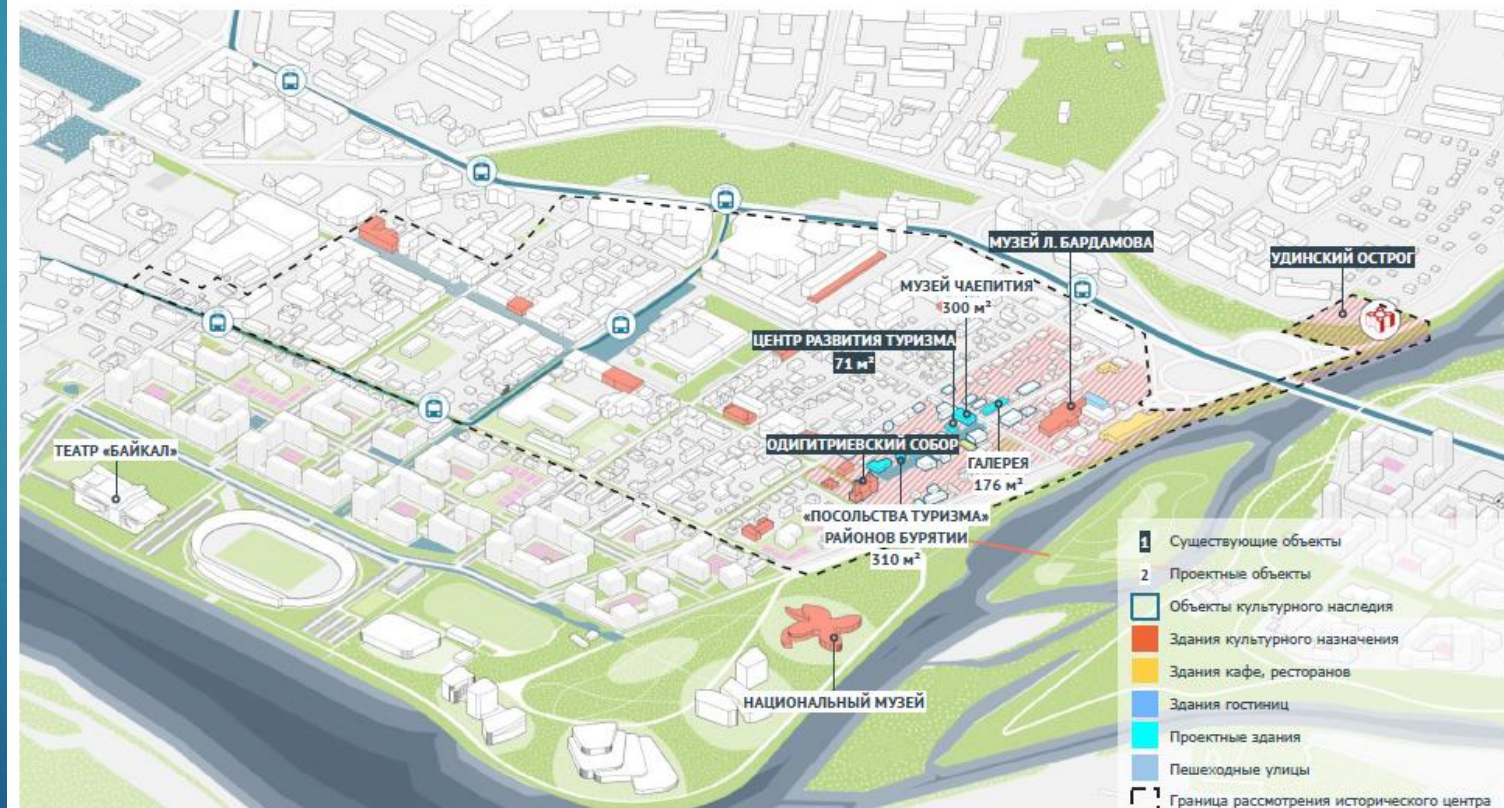


Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 9



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ КВАРТАЛ

Историко-культурный квартал предлагает пешеходный маршрут от Соборной улицы до места основания города и вдоль набережной, на которой появятся Национальный музей Республики Бурятия и театр «Байкал»





МИНСТРОЙ
РОССИИ

«Спасти нельзя сохранить»

ОКН требующие проведения экспертизы с целью актуализации статуса ОКН

Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Комсомольская, д.31 –
«Дом, в котором во время учебы в Тамбовской гимназии
в 1887-1892 гг. жил писатель С.Н.Сергеев-Ценский»



Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, д.10 – «Жилой дом»



Тульская область, г. Тула,
Денисовский пер., д. 4 – «жилой дом Н.И. Сабининой»





МИНСТРОЙ
РОССИИ

ОКН в городской среде

Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Комсомольская, д.18 – «Жилой дом XIX-XX вв»



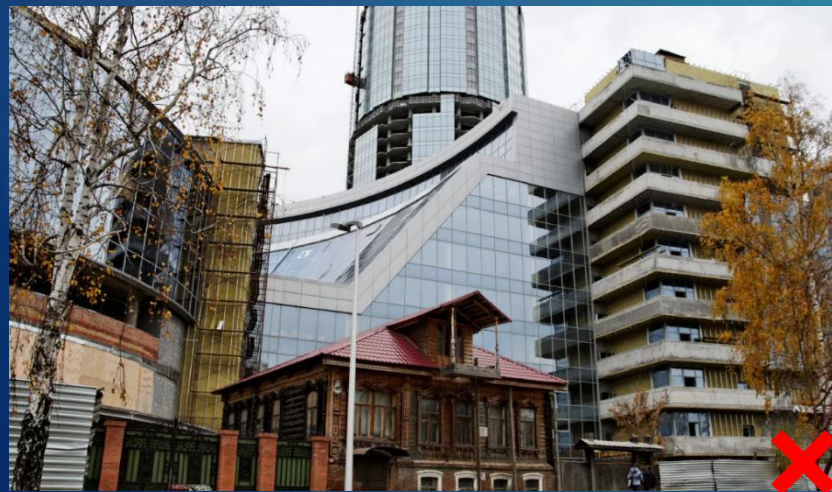
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, д. 125/69 – «Дом Дмитриева»



Свердловская область, г. Екатеринбург,
Наб. Рабочей молодежи, д. 23 – «Дом Гайдара»

Воронежская область, г. Воронеж
ул. Никитинская, д. 2 – «Дом Плотникова»

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
ул. Донская, д.15/8 – «Доходный дом А. Г. Гудермана»





МИНСТРОЙ
РОССИИ

Пример приспособления ОКН, активация района с социально-экономической точки зрения

Калининградская область, г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 53-57 – «Кройц-аптека»

Облик ОКН до выполнения работ по реконструкции



Облик ОКН после выполнения работ по реконструкции





МИНСТРОЙ
РОССИИ

Пример приспособления ОКН, активация района с социально-экономической точки зрения

Свердловская область, г. Екатеринбург, исторический комплекс на ул. Первомайской вместе с Литературным кварталом

Существующее положение



Проект реконструкции ОКН





В решение о КРТ включаются:

- сведения о местоположении, площади и границах территории КРТ;
- перечень ОКН, подлежащих сохранению при реализации решения о КРТ (при наличии ОКН).

Правила 579. Основания для отказа в согласовании недвижимого имущества в КРТ:

- на земельном участке расположены ОКН, **не подлежащие сохранению при реализации решения о КРТ.**



В настоящее время:

Решение о КРТ	ДПТ	Проект объединенной зоны охраны ОКН
<ul style="list-style-type: none">- местоположение, площадь и границы территории- перечень ОКН, подлежащих сохранению- предельные параметры- ВРИ	<ul style="list-style-type: none">- красные линии- границы элементов планировочной структуры- границы зон планируемого размещения объектов- характеристики объектов- характеристики развития территории (плотность, параметры и очередность застройки)- <i>результаты инженерных изысканий</i>- <i>схема границ территорий ОКН:</i>- <i>схема границ ЗОУИТ;</i>	<ul style="list-style-type: none">- границы территорий ОКН- границы проектируемых зон- режимы использования земель- требования к градостроительным регламентам



Особенности подготовки ДПТ:

Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ введена часть 8.1 статьи 45 ГрК РФ)

Порядок подготовки и утверждения ППТ в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством РФ, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов РФ (Постановление Правительства РФ от 27.07.2017 N 887)

Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ введена часть 6 статьи 42 ГрК РФ

В состав ППТ включен проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ внесены изменения в статью 43 ГрК РФ, ЗК РФ, ЛК РФ.
Устранены противоречия в необходимости подготовки двух документов – ПМТ и проектной документации лесного участка.