СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbita.ru | №10(180) | ОКТЯБРЬ 2018 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

«Никто, кроме нас!»

Николай Игнатьевич Щепелин,

генеральный директор
ОАО «Тюменская домостроительная компания»

Продукция завода ЖБИ-3 использовалась на строительстве самых значимых объектов Тюменской области

Владимир Павлович Соловьев,
генеральный директор ООО «Завод ЖБИ-3»

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: «АМБИЦИОЗНЫЕ ЗАДАЧИ БУДЕМ РЕШАТЬ СООБЩА»

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) образовано Указом Президента Российской Федерации пять лет назад - 1 ноября 2013 года. Владимир Владимирович Путин заявил тогда, что новое ведомство в части строительства должно стать «драйвером развития всей экономики», а в части ЖКХ – решать проблемы коммунальной отрасли, которые «набили оскомину» у россиян. Министерству были переданы функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

О том, с какими вызовами сталкивается отрасль, редакция "Строительной орбиты" попросила рассказать **министра Владимира Владимировича Якушева**, который возглавил Минстрой России 18 мая 2018 года.

-Корр.: - Владимир Владимирович, как Вы оцениваете основные результаты за пятилетний период?

- Создание Минстроя России стало для отрасли важным событием: отсутствие регулятора в строительной сфере привело к серьезным проблемам – недоступность приобретения жилья для большинства жителей нашей страны, обманутые дольщики, полная бесконтрольность системы технического нормирования, и долгие годы не решаемые вопросы по ЖКХ. Это серьезные задачи, которые Минстрой начал решать системно.

Так, последние четыре года стали рекордными для российского рынка жилищного строительства: объем ввода жилья в 2014 и в 2016 годах составил более 80 миллионов квадратных метров, в 2015 году – более 85-ти и в 2017 году – более 79 миллионов квадратных метров. При этом в 2017 году было введено 45 млн. кв. метров стандартного жилья, это на 7 миллионов больше, чем годом ранее. За время работы Минстроя России этот показатель вырос на 18 млн. кв. м: с 27 млн. кв. м в 2013 году до 45 млн. кв. м в прошлом году.

Ипотека – а, значит, и новое жилье - стала доступна для трети российских семей. Благодаря системе субсидирования процентных ставок на приобретение жилья в новостройках удалось не допустить существенного падения рынка в кризисные годы. В 2017 году зафиксированы рекорды рынка ипотечного кредитования - выдано более миллиона кредитов на сумму свыше двух триллионов рублей.

Продолжение на стр. 6

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

Представляем вашему вниманию очередной выпуск журнала "Строительная Орбита". Октябрьский выпуск приурочен к знаковому событию для всей строительной отрасли нашей страны - 5-летию образования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Ведомство приняло на себя серьезные функции, включая развитие экономики и решение проблем в жилищно-коммунальной сфере. Удается ли справляться с поставленными задачами, а также о том, какие вызовы стоят сегодня перед министерством, читайте в интервью министра В.В. Якушева нашему изданию.

Традиционно в каждом выпуске журнала "Строительная Орбита" мы освещаем деятельность Российского Союза строителей (РСС). Так, в начале октября в Калининграде состоялось выездное заседание правления РСС, в рамках которого были обсуждены самые волнующие отрасль вопросы, в том числе жилищное строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилого фонда, производство строительных материалов. Делегация РСС посетила "визитную карточку" Калининграда - ЖК "Цветной Бульвар", а также предприятие полного цикла "БалтКерамика". Подробности - на наших страницах.

Отдельный блок посвящен Тюменской области и строительной отрасли региона. Сергей Викторович Шустов, зам.губернатора Тюменской области, начальник Главного Управления строительства Тюменской области, рассказывает о строительстве "в цифрах", о том, как удается держать высокие показатели по вводу жилья, какие жилые и социальные объекты вводятся в регионе, какие программы реализуются, и с чем приходится бороться.

Президент Союза строителей Тюменской области И.А.Спиридонов в этом году отпраздновал два юбилея – 60-летие работы в строительной отрасли и 80-летие со дня рождения. Предлагаем вашему вниманию интервью, которое Игорь Александрович дал федеральному изданию «ТОР». Также в блоке по Тюменской области вы сможете познакомиться с лучшими строительными компаниями региона, узнать их опыт и принципы в работе. Ими поделятся компания «ЭНКО» - один из крупнейших и надежных застройщиков Тюменской области, «Завод ЖБИ-3» – крупное предприятие города, которое занимается производством железобетонных изделий, а также ведет строительство жилых домов и социальных объектов, строительная компания АО «СибСтройСервис», один из лидеров строительной отрасли региона, «Тюменская домостроительная компания» (ТДСК), известная за пределами региона, благодаря качеству изделий и строительства.

Как и всегда, этот номер насыщен аналитическими материалами, полезной и актуальной информацией, событиями и новостями о жизни строительной отрасли и страны в целом.

Читайте журнал «Строительная Орбита» и будьте в курсе!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная Орбита»

СОДЕРЖАНИЕ

1 Владимир Якушев: «Амбициозные задачи будем решать сообща»

3 Уральская палитра – яркие эмоции в керамограните

10 Награды заслуженным работникам строительной отрасли

12 Награждение победителей конкурса «Строймастер»

14 В.В. Якушев: в сфере жилищного строительства проводится глобальная реформа

16 Покупать квартиры нужно было вчера

18 ТГАСУ стал лучшим региональным профильным вузом

20 Законодательное обеспечение реализации Национального проекта «Жилье и городская среда»

23 Компания "Орелстрой" решит проблему дольщиков микрорайонов «Елецкий» и «Европейский»

24 В Калининграде состоялось выездное заседание правления Российского Союза строителей

28 Мосстрой-31: Красивый дом. Красивый город. Красивая страна

30 Калининградский завод по производству керамического блока и кирпича "БалтКерамика" посетила делегация Российского Союза строителей

32 В Новомосковске открылось уникальное предприятие компании «Кнауф»

36 Александр Моор: Мы обязательно сохраним преемственность и верность выбранным ориентирам

38 Тюменская область: цифры и факты

УРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ

УРАЛЬСКАЯ ПАЛИТРА
ЯРКИЕ ЦВЕТА - ЯРКИЙ ГОРОД

УРАЛЬСКАЯ ПАЛИТРА – ЯРКИЕ ЭМОЦИИ В КЕРАМОГРАНИТЕ

Керамогранит торговой марки Уральская палитра идеально подойдет для отделки вентилируемого фасада или пола современного сооружения, будь то школа, торгово-развлекательный комплекс, административное здание или жилой комплекс. Само название торговой марки говорит о большом цветовом разнообразии, благодаря которому меняется эстетика городских улиц и дизайна интерьеров. Вместе с фасадами зданий преображается облик современного города, который становится более комфортным, привлекательным и отвечает стандартам современной архитектурной среды.

Керамогранит «Уральская палитра» дополняет подборку моноколоров «Уральские фасады» - 25 ярчайших цветов и их оттенков делает предложение уникальным.

Технические характеристики коллекции «Уральская палитра» позволяют использовать данный материал для облицовки сооружений любого назначения и высотности, эксплуатируемых во всех климатических районах, включая районы Крайнего Севера.

«Уральская палитра» рекомендована для монтажа напольных покрытий детских садов, школ, балконов, тамбуров, частных квартир и домов, в местах с повышенной влажностью.

Благодаря своей разнообразной цветовой гамме, не имеющей аналогов на российском рынке керамогранита коллекция «Уральская палитра» - идеальное решение для воплощения ярких дизайнерских задумок.

e-mail:pr@uralgres.com
www.uralgres.com
www.cf-system.ru

Центральное представительство группы компаний «Уральский гранит» и «Керамика будущего»:
123317 г. Москва, Пресненская набережная, 12, Башня «Федерация-Восток», ММДЦ «Москва-Сити», 14 этаж, офис 6
Тел.: 8 (495) 789-45-16. 8-8020-234-82-11

Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbita.ru

шеф-редактор - **Г. Ю. Люлькин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

gena1837@yandex.ru

редактор - **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)

6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**

(Член Союза журналистов Москвы,

Член Союза журналистов России)

isavelyeva@stroyorbita.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbita.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbita.ru

директор отдела рекламы–**Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
8-913-917-38-09
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:
Пресс-службы: Государственной Думы, Министерства строительства и ЖКХ РФ, РСПП, Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.
Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале **«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,** допускается только с письменного разрешения редакции.
Материалы, обозначенные значком ○ публикуются на правах рекламы
Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: **info@stroyorbita.ru**

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

40 Игорь Спиридонов: «К судьбе претензий не имею!»

45 Елена Низамова: Мы строим счастливую жизнь для наших клиентов

48 Владимир Соловьев: «Продукция завода ЖБИ -3 востребована на строительстве самых значимых объектов Тюменской области»

52 Василий Юрочкин: А хобби у меня одно – работа, работа и еще раз работа

56 Тюмень может стать хорошим примером созидания новой строительной реальности в России

58 «Тюменская домостроительная компания»: накануне юбилея

62 Тобольскстроймеханизация – компания строительных традиций

64 Безопасность начинается с каждого из нас! ОАО «Тюменская домостроительная компания»

70 Калужская область развивает сотрудничество с Вьетнамом

71 В Обнинске состоялось открытие «Белорусского квартала»

72 Самые масштабные задачи успешно решаются красноярскими строителями

74 А.Ю. Бондарев: «Процесс прохождения экспертизы стал более доступным и комфортным»

76 Административные барьеры в строительстве и пути их преодоления

79 Еврокоды как ступень развития проектирования в строительстве

82 Москва – город, удобный для людей

84 В.Н. Авакян: «Диалог с жителями – условие успешной реализации наших проектов»

85 АО «Мослифт» – победитель конкурса «Лучший работодатель города Москвы»

86 Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ

ЛЕТ В РОССИИ
JAHRE IN RUSSLAND

КНАУФ в каждой стране особенный: здесь трудятся граждане страны, здесь добывается местное сырье, здесь работают заводы, и местные потребители определяют направления нашего развития. КНАУФ во всех странах одинаковый: единые стандарты знаменитого немецкого качества продукции, единые требования к производству, охране труда и экологии, сервисная поддержка. И опыт, накопленный в каждой стране, делает компанию КНАУФ более эффективной, а продукцию — инновационной!
За 25 лет деятельности в России компания КНАУФ инвестировала 1,5 миллиарда евро, построила и реконструировала 17 заводов и на этом не заканчивает, а продолжает свое развитие!

КНАУФ вместе с Россией!
Четверть века в масштабах страны!

www.knauf.ru
ООО «КНАУФ ГИПС»

KNAUF
Немецкий стандарт

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: «АМБИЦИОЗНЫЕ ЗАДАЧИ БУДЕМ РЕШАТЬ СООБЩА»

Продолжение, начало на стр. 1

Минстрой успешно реализует адресные государственные программы по улучшению жилищных условий граждан - квартирный вопрос смогли решить более 53 тысяч молодых семей и 700 молодых ученых, тысячи граждан других льготных категорий.

С самого начала создания Минстрой России ведет прицельную и кропотливую работу по снижению административных барьеров. Наша страна в рейтинге Всемирного банка «Doing Business» по направлению «Получение разрешения на строительство» со 178 места поднялась на 48!

В прошлом году федеральным правительством завершена работа по формированию и утверждению исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства: перечень сократился на 40 процедур и насчитывает в настоящий момент 101 процедуру. Государство вновь вернулось в систему технического нормирования отрасли, а ведь 20 лет эта сфера была отдана на откуп коммерческим организациям, чьи интересы не всегда продиктованы заботой о безопасности зданий и сооружений.

Целый ряд системных решений принят по развитию сферы жилищно-коммунального хозяйства. В частности, по привлечению инвестиций в отрасль через механизм концессий. Этот механизм показал свою эффективность в крупных муниципалитетах с хорошей тарифной базой и инвестиционным потенциалом. Но страна у нас большая, и на ее территории огромное количество малых городов и сельских поселений — в работе с такими территориями концессионный механизм не является для бизнеса привлекательным и эффективным. Это говорит о том, что необходимо разрабатывать и применять также иные механизмы, способные вывести модернизацию ЖКХ на новый уровень - чем в настоящее время как раз и занимается министерство совместно с экспертным сообществом.

-Корр.: - Строительство по праву считается локомотивом российской экономики. Как, по-Вашему, будет развиваться стройкомплекс страны? Какие приоритеты Вы выделяете особо?

- Приоритеты развития нашей страны, в том числе, улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов российских семей ежегодно, определены Указом Президента России от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». На реализацию этой и других целей направлен национальный проект «Жилье и городская среда».

Какие главные задачи мы наметили в проекте? Обеспечить доступным жильем семьи со средним достатком, прежде всего, через снижение ставки по ипотечным кредитам. Увеличить объемы жилищного строительства. Кардинально повысить комфортность городской среды. В два раза сократить количество городов с неблагоприятной средой. И что очень важно, обеспечить устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда.

Чтобы решить все эти задачи, предстоит перейти на новые механизмы финансирования жилищного строительства, внедрять передовые технологии, снизить административную нагрузку на застройщиков, вовлечь в массовое жилищное строительство неэффективно используемые федеральные земли, комплексно развивать наши города и поселки. И предложить новые механизмы переселения граждан из аварийного жилья.

Перед нами стоит очень амбициозная цель – обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилья. Для достижения этого показателя нам предстоит серьезно проработать нормативно-правовую базу: установить однозначные критерии признания жилых домов аварийными и оценивать их состояние в соответствии с этими критериями; ввести понятие «ветхое жилье», разработать мероприятия по контролю за состоянием таких домов и их капитальному ремонту и так далее. Работа предстоит большая, но мы принимаем этот вызов.

-Корр.: - Одна из амбициозных задач – увеличение к 2024 году объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. м в год. Есть видение того, как она будет решаться?

- Разумеется, есть. Для достижения этой цели мы наметили следующие шаги. Во-первых, это создание социальной и транспортной инфраструктуры при реализации проектов жилищного строительства. Для этого мы планируем направлять регионам (на конкурсной основе) субсидии как на строительство школ, детских садов, дорог, так и на компенсацию застройщикам платы за подключение к инженерным сетям.

Во-вторых, предлагаем снижать строительные издержки путем модернизации строительной отрасли и оптимизации административных процедур.

В-третьих, совместно с регионами будем вовлекать в жилищное строительство новые земельные участки.

120 миллионов – цифра серьёзная, и во многом зависит от макроэкономических показателей: от того, какими будут ключевая ставка ЦБ, ставка по ипотеке, стоимость ресурсов и т. д. И кроме того, мало построить жильё, надо, чтобы люди смогли его приобрести.

-Корр.: - Каким образом планируете сократить в два раза количество городов с неблагоприятной средой и, соответственно, повысить качество жизни граждан, проживающих в них?

- К реализации проекта по формированию комфортной городской среды мы приступили год назад и сразу получили хороший результат – было благоустроено около 23 тысяч дворов и общественных пространств. Проект охватил почти 1700 муниципалитетов, где проживают 86 миллионов человек, это больше половины населения страны. Ключевое условие – это непосредственное участие граждан в выборе объектов для благоустройства, и многие граждане уже на старте включились в процессы отбора в и контроля по выполнению работ.

Если говорить о реализации федерального проекта с 2019 по 2024 годы, то планируется благоустроить все общественные пространства, нуждающиеся в этом, их по прогнозным оценкам почти 30 тысяч.

Будем по-прежнему оказывать поддержку малым городам и историческим поселениям. А для внедрения цифровых технологий в городскую инфраструктуру разработан проект «Умный город».

Кроме того, большое количество мероприятий, направленных на улучшение условий жизни в наших городах, реализуется в рамках других национальных проектов и программ. Например, «Безопасные и качественные дороги», «Цифровая экономика», «Экология», «Образование», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы» - и мы будем синхронизировать наши действия с коллегами.

Безусловно, такие системные мероприятия, основная задача которых приведение в порядок и качественное преобразование территорий муниципалитетов и улучшение жизни в них, будут способствовать повышению качества городской среды, и тем самым будет сокращаться доля городов с неблагоприятной городской средой. Для оценки эффективности запланированных мероприятий разрабатывается индекс качества городской среды, его мы планируем представить в 2019 году.

-Корр.: - Какие меры Минстрой России предполагает принять для развития малых городов и исторических поселений?

- Решение направить пять миллиардов рублей на благоустройство малых городов и исторических поселений было озвучено главой государства на форуме в Коломне. Минстрой России предложил тогда выделять грантовую поддержку по итогам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. 80 проектов стали победителями и получили гранты от 30 до 100 миллионов рублей.

Победители представили работы очень высокого уровня, но самое главное – они были поддержаны жителями. Эти проекты направлены не просто на восстановление исторического и культурного наследия малых городов и исторических

поселений, но и на адаптацию таких муниципалитетов к современным условиям. Проекты продуманы с точки зрения экономических эффектов – как создаваемый объект повлияет на город, его туристическую привлекательность и экономическую активность, как он будет содержаться, сколько будет создано рабочих мест и т.д.

Учитывая результаты конкурса в 2018 году, интерес и активность муниципальных образований, проявленных в ходе его проведения, мы решили сделать конкурс ежегодным и сохранить призовой фонд в размере пяти миллиардов рублей.

-Корр.: - Как будут совершенствоваться механизмы финансирования жилищного строительства? Как осуществляется переход от долевого строительства к другим, более безопасным для граждан формам финансирования жилищного строительства?

- В июле вступили в силу поправки к закону о долевом строительстве, направленные на его совершенствование и систематизацию. Часть поправок начала действовать с 1 июля 2018 года, остальные вступят в силу с 1 июля 2019 года.

С этого дня стройка должна будет работать с применением эскроу-счетов, то есть гражданин будет нести деньги не застройщику, а в банк, чтобы положить их на специальный счёт. Застройщик, в свою очередь, получает возможность открыть в банке кредитную линию по адекватной ставке.

За довольно короткий период должны перестроиться все: банки, застройщики, граждане. Как и всё новое, процесс идет непросто. Даже филиалы одного банка умудряются трактовать закон по-разному... Поэтому в период осенней сессии парламента будут внесены поправки, которые отрегулируют механизм, сделают его более понятным.

Ситуация непростая. Но реформа необходима. Людей, которые вложили немалые деньги в новое жильё, но не получили его, десятки тысяч по стране. А значит, надо очищать рынок строительства жилья и делать его более прозрачным.

В целом, появление механизма проектного финансирования и счетов эскроу позволят минимизировать риски и обеспечить гарантию сохранности средств, вложенных в покупку жилья. Возможность же их расходования сводится практически к нулю, что позволит не допустить появления новых обманутых дольщиков.

Во всех субъектах Российской Федерации, где выявлены проблемные объекты, сформированы планы-графики по реализации мер, направленных на решение проблем граждан, включенных в реестр пострадавших. Дома сдаются, а люди получают свои квартиры. Но процесс этот не быстрый.

-Корр. – А как обстоят дела с реформой ценообразования в строительстве? Ведь на это направление возлагают особые надежды…

- Работа продолжается. Мы анализируем, как повлияет на рынок внедрение ресурсного метода. И считаем, что необходим поэтапный плавный переход на применение ресурсной модели определения сметной стоимости строительства. Для этого требуется усовершенствовать нормативно-правовое регулирование в сфере ценообразования.

Совместно с экспертным сообществом мы дорабатываем 13 методик, необходимых для работы в ресурсной модели. До конца года эту работу мы планируем завершить.

Здесь важно, до их утверждения, определить все необходимые переходные положения для действующих контрактов на проектирование.

-Корр.: - Сегодня много говорят об использовании BIM-технологий и других современных информационных ресурсов строительной отрасли. Впервые в истории министерства его руководитель лично возглавил технический комитет 465 «Строительство». Министерство разрабатывает проект «Цифровое строительство». Каковы его цели и задачи?

- При переходе на цифровое строительство ожидается снижение затрат и времени на строительство объектов, возводимых за счет бюджетов РФ всех уровней.

Цифровая трансформация строительной отрасли не является новшеством, это – своего рода продолжение уже сделанных шагов.

За последние три года разработано порядка 70 принципиально новых документов, 15 из них – в области BIM. Система нормативных технических документов, обеспечивающих внедрение технологий информационного моделирования в строительстве, охватывает все основные направления BIM: общие правила моделирования, создание электронных компонентов и каталогов, правила организации коллективной работы, обеспечение информационной безопасности и контроль качества, классификацию строительной информации, понятийную базу и методологию внедрения информационного моделирования в практику на всех стадиях жизненного цикла – от обоснования инвестиций до утилизации и сноса зданий и сооружений.

Что касается техкомитета, то он работает с 2004 года, и в него входит 26 подкомитетов, которые объединяют около 700 специалистов из 191 организации. Возглавить его мое осознанное решение.

-Корр.: - Сейчас мы видим отдельные попытки формирования системы подготовки строительных кадров, в том числе и в сфере профтехобразования. Будет ли разработана в этом направлении долгосрочная программа? Ведь заявлено, что отечественное образование к 2024 должно стать конкурентоспособным и востребованным.

- Действительно, проблема подготовки кадров стоит очень остро. Процесс модернизации отрасли и подготовка кадров должны идти синхронно. Совместно с Национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом и другими учебными заведениями, которые готовят специалистов в области строительства и архитектуры, мы ведем работу по переходу на новые образовательные стандарты: акцент переносится не просто на обучение студентов строительству объектов, а на сопровождение всего жизненного цикла зданий и сооружений.

В 2016 году Минстрой России ходатайствовал о выделении бюджетных мест для подготовки специалистов по перспективным для отрасли направлениям, связанным с технологиями информационного моделирования и жилищно-коммунальным хозяйством. Минобрнауки нас поддержало. В частности, в НИУ МГСУ открыто 70 бюджетных мест по подготовке специалистов для ЖКХ. Ранее набор на это направление был только по контракту. Увеличен набор специалистов по профилю «Информационные системы и технологии».

Хочу напомнить, что впервые в стране в начале 2016 года был утвержден образовательный стандарт «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», набор на это направление открыт в семи университетах.

- Владимир Владимирович, спасибо большое за обстоятельное интервью! Желаем достижения намеченных целей и решения всех задач!

НАГРАДЫ ЗАСЛУЖЕННЫМ РАБОТНИКАМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Накануне первого юбилея Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России хочется вспомнить те торжественные моменты, которые прошли еще совсем недавно, когда страна отмечала профессиональный праздник строителей. В эти предпраздничные дни в Минстрое России прошло вручение правительственных и ведомственных наград заслуженным работникам строительной отрасли. Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев вручил государственные и ведомственные награды работникам и ветеранам строительного комплекса за заслуги и вклад в развитие отрасли.

В преддверии Дня строителя министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев вручил государственные и ведомственные награды работникам и ветеранам строительного комплекса за заслуги и вклад в развитие отрасли.

В своём приветственном слове он отметил важность профессии строителя, чей труд востребован всегда и везде. Он напомнил, что по итогам 2017 года строители возвели 79 млн кв.м жилья, а в первом полугодии этого года – уже свыше 29 млн кв.м.

«Впереди не менее масштабные задачи. Нам предстоит продолжить программу расселения граждан из аварийного жилья, построить сотни новых промышленных и социальных объектов. Как вы знаете, на этой неделе мы защитили национальный проект, он называется «Жилье и городская среда», в рамках которого на период до 2024 года предполагается реализовать четыре ключевых проекта. Это ипотека, жилье, комфортная городская среда и расселение аварийного жилья. Эти проекты не удастся осуществить без деятельного участия специалистов, вкладывающих всю душу и все силы в своё любимое дело - таких как вы», - подчеркнул Министр.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации, за заслуги в области строительства и многолетнюю добросовестную работу почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» присвоено:

- Гречко Алексею Ивановичу – монтажнику по монтажу стальных и железобетонных конструкций акционерного общества «Мосфундаментстрой-6» (Москва, стаж работы в отрасли – 39 лет).

- Клеутину Ивану Ивановичу - начальнику линейного участка общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР-СТРОЙ» (Рязанская область, стаж работы в отрасли – 40 лет).

Благодарность Президента Российской Федерации объявлена:

- Раззаковой Разие Хусяиновне – ведущему специалисту отдела ведения учета выданных и оплаченных сертификатов федерального казенного учреждения «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минстроя России (Стаж работы в отрасли – 37 лет).

Знаком «Почетный строитель России» награждены:

- Замышляева Вера Ивановна – заместитель начальника отдела капитального строительства акционерного общества «Домостроительный комбинат» (г. Липецк. Стаж работы в отрасли – 30 лет).

- Менде Михаил Исидорович – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций закрытого акционерного общества «Управление начальника работ № 18» (Санкт-Петербург. Стаж работы в отрасли – 30 лет).

Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации объявлена:

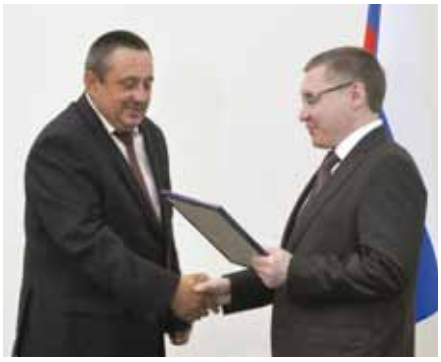
- Аксакову Анатолию Александровичу – бетонщику общества с ограниченной ответственностью «Домкор Строй» (Республика Татарстан. Стаж работы в отрасли – 32 года);

- Ганиеву Фларису Асхатовичу – монтажнику по монтажу стальных и железобетонных конструкций общества с ограниченной ответственностью «Генподрядная строительная фирма КПД» (Республика Башкортостан. Стаж работы в отрасли – 35 лет).

- Гудкову Владимиру Александровичу – слесарю строительному открытого акционерного общества «Вертикаль» (Москва. Стаж работы в отрасли – 23 года).

- Деревщикову Андрею Васильевичу – монтажнику по монтажу стальных и железобетонных конструкций общества с ограниченной ответственностью «СпецМонолит» (Воронежская область. Стаж работы в отрасли – 32 года).

- Петрову Владимиру Викторовичу – каменщику общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление № 1. (Смоленская область. Стаж работы в отрасли – 24 года).



ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ ПРИЗВАЛ РЕГИОНЫ ПЕРЕЙТИ НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА

Планировать финансирование отопительного сезона на несколько лет вперед – такую задачу поставил регионам Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе Всероссийского селекторного совещания 27 июня. Субъекты РФ отчитались о подготовке к осенне-зимнему периоду (ОЗП) 2018-2019 годов.

Владимир Якушев призвал регионы изменить подход к планированию прохождения осенне-зимнего периода: надо работать на опережение - при формировании бюджетов на следующие три года должны быть заложены финансовые ресурсы на ОЗП. Минстрой России проведет отдельное Всероссийское селекторное совещание по этому вопросу после формирования бюджетов на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 гг.

В ближайшее время регионы представят в ведомство планы мероприятий по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду. На данный момент они утверждены в 81 субъекте Российской Федерации. Планы должны содержать информацию о необходимом объеме и сроках подготовки тепловых, водопроводно-канализационных и электрических сетей, жилищного фонда, котельных.

На совещании были подведены итоги прошедшего отопительного сезона. Владимир Якушев сообщил, что 26 регионов прошли этот период без аварий, а в 28 субъектах зафиксировано не более двух технологических нарушений, которые были связаны в основном с неблагоприятными погодными условиями.

Общее количество аварий в 2017-2018 годах сократилось на 11,6% по сравнению с предыдущим периодом. Наибольшего снижения числа аварий – на 28% - удалось добиться на объектах и сетях горячего водоснабжения.

Пресс-служба
Минстроя России

НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «СТРОЙМАСТЕР»

Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» очень популярен среди профессионалов строительного рынка. Принять в нем участие- это значит показать свой профессионализм и верность профессии. Поэтому подведение итогов конкурса становится поистине праздником. В канун профессионального праздника в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России прошло награждение победителей национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по номинациям: «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик».

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев вручил награды победителям конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по трем номинациям: «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший каменщик».

В преддверии Дня строителя министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев вручил награды победителям конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по трем номинациям: «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший каменщик».

В 2018 году в конкурсе приняли участие более 400 каменщиков, штукатуров и сварщиков. В финале свое мастерство и опыт продемонстрировали 29 участников из Москвы и Санкт-Петербурга, из Северо-Западного, Центрального и Южного федеральных округов, Северного Кавказа, Поволжья, Урала, Сибири и Дальнего Востока.

Приветствуя победителей и призеров, Министр отметил важность конкурса, так как он позволяет лучшим представителям строительных специальностей продемонстрировать свое мастерство в открытом состязании.

«Конкурс служит стимулом развития самых базовых и самых важных в строительстве профессий – сварщик, каменщик, штукатур, позволяет учиться и учить. Такое стремление специалистов к профессиональному совершенствованию дает уверенность в том, что масштабные планы, которые стоят перед отраслью, будут выполнены качественно и в срок», - подчеркнул Министр.

Он также обратил внимание, что в рамках разрабатываемого Минстроем России национального проекта «Жилье и городская среда» особое внимание уделяется, в том числе, и подготовке для отрасли профессиональных кадров: «Чтобы успешно решить задачи, поставленные в нацпроекте, к 2024 году нам потребуется дополнительно еще один миллион шестьсот тысяч квалифицированных специалистов».

В.В. Якушев пожелал участникам конкурса достижения намеченных целей, а организаторам – дальнейших успехов в популяризации строительных специальностей!

В своем приветствии вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Николаевич Глушков отметил, что в 2010 году, когда НОСТРОЙ замыслил провести конкурс по выявлению лучших специалистов среди рабочих специальностей, никто даже и не мог мечтать, что он превратится в такое масштабное для всей Российской Федерации событие.

«За восемь лет в конкурсе приняли участие более 7 тыс человек. Я думаю, что благодаря общим усилиям Минстроя России и Национального объединения строителей мы сможем добиться тех целей, которые изначально ставили перед собой – реальной популяризации рабочих специальностей на территории Российской Федерации. Большое спасибо Министерству за то, что поддерживает нашу инициативу. Большое спасибо, вам, коллеги, за то, что находите смелость и время участвовать в этом конкурсе», – сказал вице-президент НОСТРОЙ.

В номинации «Лучший сварщик»

I место занял Эдиев Мансур Султанович, - Северо-Кавказский федеральный округ, город Грозный, строительная компания ООО «Грозграждданстрой».

II место занял Терлецкий Сергей Александрович, Центральный федеральный округ, город Железногорск, Курской области, строительная компания ПАО «Михайловский ГОК».

III место занял Шагалов Сергей Михайлович, Уральский федеральный округ, город Екатеринбург, строительная компания АО «Уралметаллургмонтаж 2».

В номинации «Лучший штукатур»

I место занял Эшчанов Станислав Вячиславович, Центральный федеральный округ, город Липецк, строительная компания АО «Ремстройсервис».

II место занял Дроздов Валерий Александрович, город Москва, компания ГБУ г. Москвы «Жилищник Ярославского района».

III место занял Митоев Башир Гаджиевич, Северо-Кавказский федеральный округ, город Махачкала, строительная компания ООО ХК «ТРАНССТРОЙ».

В номинации «Лучший каменщик»

I место занял Лисин Дмитрий Викторович, Сибирский федеральный округ, город Барнаул, строительная компания ООО СК «Домстрой».

II место занял Майоров Александр Геннадьевич, Центральный федеральный округ, город Иваново, строительная компания ООО «ВСО»,

III место занял Макаров Алексей Анатольевич, Уральский федеральный округ, город Тюмень, строительная компания АО «СМП-280».

В завершении церемонии Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики Муслим Магомед-Ярагиевич Зайпуллаев поздравил В.В. Якушева с наступающим Днем строителя.

В.В. ЯКУШЕВ: В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВОДИТСЯ ГЛОБАЛЬНАЯ РЕФОРМА

В Конгресс-парке гостиницы «Рэдиссон Ройал, Москва» (Кутузовский проспект, 2/1 стр. 1) открылся XII Международный инвестиционный форум по недвижимости PROESTATE-2018.

XII Международный инвестиционный форум по недвижимости PROESTATE-2018 является площадкой, где встречаются основные игроки рынка недвижимости. В числе делегатов форума – представители федеральных и региональных органов власти, инвестиционные, девелоперские и строительные структуры, управляющие инжиниринговые компании, архитекторы, ритейлеры, консалтинговые и другие компании, представляющие сферу недвижимости.

Организаторами форума выступают Ассоциация инвесторов Москвы, Российская гильдия управляющих и девелоперов, Учебный центр ARE. Форум проводится при поддержке Минстроя РФ, Правительства Москвы, Москомстройинвеста. В XII Международном инвестиционном форуме участвует представительная делегация из Турецкой Республики во главе с Министром окружающей среды и урбанизации Турецкой республики Муратом Курумом. Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев и Мурат Курум осмотрели ряд выставочных стендов и отметили интересные и нестандартные подходы застройщиков к строительству жилой недвижимости, отвечающие потребностям современных жителей городов. После завершения обхода состоялась торжественная церемония официального открытия Форума. Она началась с приветственного слова В.В. Якушева: «Форум PROEstate зарекомендовал себя, как важная и профессиональная площадка для дискуссий и бизнес-диалога в сфере недвижимости».Он отметил, что создание комфортной городской среды является важнейшей задачей: «После работы мы хотим возвращаться в комфортные квартиры и дворы, где есть детские и спортивные площадки. Поэтому важны такие форумы, где профессионалы совместно находят пути решения этих вопросов, обмениваются новыми технологиями и подходами».

Министр подчеркнул, что в сфере жилищного строительства проводится глобальная реформа жилищного строительства, и для Минстроя России важно, чтобы изменения происходили с учетом интересов отрасли. По его словам, Форум предоставляет хорошую возможность для ведущих игроков рынка недвижимости обсудить волнующие их вопросы и выработать соответствующие предложения.

В своем приветствии Мурат Курум сделал упор на всестороннее сотрудничество Турции и России: «Во многих сферах, в том числе энергетики, туризма и строительства, присутствуют двусторонние развитые отношения, товарооборот между нашими странами растет с каждым днем.

В Турции идёт процесс обновления инфраструктуры жилья по всей стране. Форум недвижимости поможет продолжить

сотрудничество между нашими странами в сфере недвижимости. За последние 16 лет свыше 1 млн единиц жилья были построены турецким президентством по строительству социального жилья.

Большинство представителей частного строительства Турции присутствует сейчас на форуме. Президент правления торгово-промышленной палаты также присутствует.

В прошлом году Турция приняла 4,7 млн российских туристов, а в этом году может достигнуть 6 млн чел. Сейчас проводятся все необходимые согласования для облегчения процедур получения гражданства и покупки недвижимости иностранцами в Турции».

Деловая программа Форума отрылась пленарным заседанием: «Российский девелопмент на этапе глобальных перемен: к чему готов рынок?», на котором выступил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Евгеньевич Стасишин.

Характеризуя текущую ситуацию на рынке строительства жилья, он отметил, что существенное влияние на рынок по-прежнему оказывает ипотека: «Сейчас средняя ставка по кредиту на покупку жилья составляет 9,09% годовых. С учетом прогноза по изменению инфляции до конца года до 5,5%, увеличения ключевой ставки Банка России на 0,25 процентных пункта и ситуации с ОФЗ, мы надеемся, что ставка по ипотеке до конца года сохранится на близком к текущему уровне. В следующем году, если ключевая ставка останется неизменной, мы сможем выйти на 8% к 2024 году».

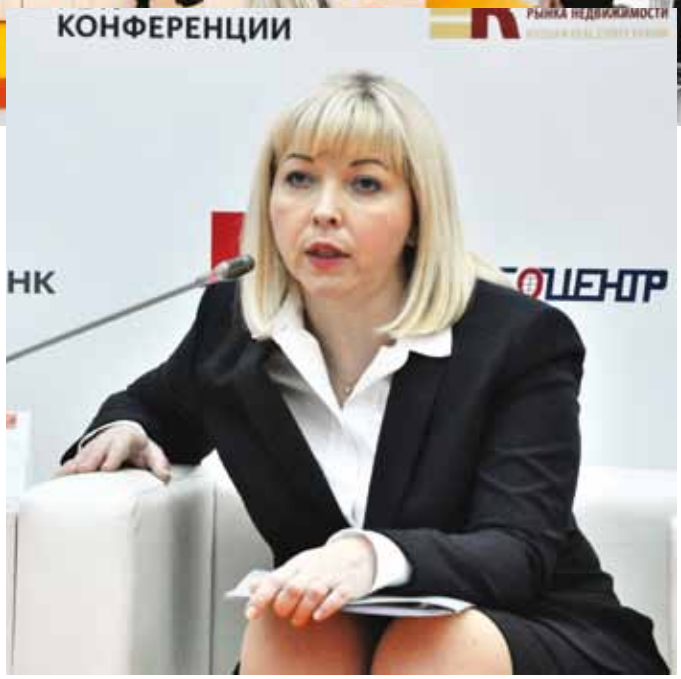
При этом, как отметил Н.Е. Стасишин, граждане сейчас хотят купить не только доступное жилье, но и комфортное с современной инфраструктурой за пределами дома. Он также сообщил: «Стоимость строительства квадратного метра в субъектах РФ за последние годы существенно снизилась и приближается к себестоимости. То есть инвестиционной себестоимости почти не остается, поэтому у застройщиков нет возможности, например, модернизировать домостроительные комбинаты, внедрять в проекты инновационные технологии, а без этого создать комфортную среду невозможно как вне дома, так и внутри квартиры. В связи с этим, в частности, стоит задача стимулировать регионы, где не хватает инвестиционной себестоимости, к проектированию и строительству жилья по новым стандартам и правилам».

По словам замминистра, стимулирование, в том числе заключается в создании комфортных условий работы для девелоперов в новых законодательных реалиях: «Например, с 1 июля 2018 года заработало банковское сопровождение, которое распространилось и на проекты, разрешение на которые получено до июля. Мы понимаем всю сложность адаптации застройщиков в данном случае, поэтому дошлифовываем схему, чтобы эти стройки завершились. Также предстоит отрегулировать новую систему работы контролирующих органов, так как необходимые компетенции на местах пока отсутствуют».

В дискуссии Москомстройинвеста с участием Клуба инвесторов Москвы на тему: «Инвестиционный климат в столице: куда готовы вкладывать средства основные игроки» принял участие И.О. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Константин Петрович Тимофеев.

Он перечислил крупнейших московских застройщиков: «Сегодня в столице работает несколько крупных девелоперов, таких как ГК ПИК (объем текущего строительства – 3,3 млн кв.м), группа ЛСР (800 тыс кв.м), ГК А101 (780 тыс кв.м), MR Group (700 тыс кв.м) и другие. В ближайшее время к ним вполне может присоединиться еще один – ДОМ.РФ. Именно у этой компании имеются большие полномочия по использованию федеральной земли. И на данный момент у них есть порядка 1,5 млн кв.м потенциальных проектов».

Продолжение в следующем номере



ПОКУПАТЬ КВАРТИРЫ НУЖНО БЫЛО ВЧЕРА

28 сентября 2018 года в Гостином дворе (Москва, ул. Ильинка, д. 4) в рамках программы XXII Российского форума лидеров рынка недвижимости RREF прошла конференция РБК на тему: «Рынок недвижимости 2019: работа в новых условиях».

Развитие национальной экономики диктует новые условия и для строительного комплекса России. В майских указах Президента была поставлена новая амбициозная задача для всей отрасли - до 2024 года увеличение объемов ввода до 120 млн кв.м в год, развитие инфраструктуры, создание комфортной городской среды. Еще одной важной темой встречи стали изменения в законодательстве о долевом строительстве. С 1 июля 2019 девелоперы смогут привлекать средства граждан на специальные эскроу-счета.

Модератором дискуссии выступил главный редактор «РБК-Недвижимость» Игнат Бушухин.

Участие в конференции приняли:

- Плутник Александр Альбертович, генеральный директор «ДОМ.РФ»;

- Антипина Наталья Николаевна, статс-секретарь, заместитель Министра строительства и ЖКХ России;

- Голубицкий Вениамин Максович, президент ГК «Кортрос»;

- Капров Леонид Григорьевич, старший вице-президент «Галс-Девелопмент»;

- Ушкова Татьяна Васильевна, председатель правления «Абсолют Банк».

Проектное финансирование. Открывая дискуссию, А.А. Плутник подчеркнул, что проектное финансирование будет доступным для застройщиков: «Знаете, я очень много спекуляций слышу по поводу ставок. Мы точно знаем, какая будет средневзвешенная ставка по проектному финансированию - 5,5-6%».

Проектное финансирование уже сейчас востребовано застройщиками. Банк «Российский капитал» (100% акций принадлежит ДОМ.РФ) получил на этот продукт от девелоперов заявки объемом 150 млрд руб.

Эскроу-счета. Перейдя к теме эскроу-счетов, А.А. Плутник отметил, что в данный момент с ними нет никаких проблем. Более того, институт развития готовится предложить правительству инструмент, который поможет реализовать реформу. «С точки зрения института развития мы хотим предложить инструмент, который удешевил бы проекты финансирования для застройщика с одной стороны, а с другой стороны - развил у банков аппетит к этому виду бизнеса, снял бы с них часть риска, позволил бы поставить на поток работу по проектам финансирования. Мы такой инструмент разработали, согласовали с Министерством финансов. Теперь будем его обсуждать в правительстве, совместно с Банком России», – сообщил А.А. Плутник.

Создание комфортной среды. Чтобы построенное жилье пользовалось спросом у покупателей, оно должно быть комфортным и находиться в комфортной среде. Поэтому застройщики стали уделять больше внимания архитектуре и компоновке кварталов при комплексном освоении. ДОМ.РФ и КБ Стрелка разрабатывают Стандарты комплексного развития территорий, которые помогут девелоперам гармонично развивать застроенные территории и формировать новые районы.

Генеральный директор ДОМ.РФ подчеркнул: «Спрос направляется в комфортные кварталы, где есть комфортные условия для жизни. Повышение комфортности городской среды – задача, поставленная в указе Президента, и мы будем ее решать».

Ипотека. «Никакой сложной ситуации нет, ипотека прекрасно развивается. В течение двух лет рынок ипотеки вырастет существенно - около 30% прибавит. И наша задача, конечно, создать возможность для удовлетворения этого спроса», - сообщил А.А. Плутник. Он подчеркнул, что ставки по ипотеке продолжают оставаться на рекордно низком уровне для России. По сравнению с 2017 годом ставки снизились на 2,5 процентного пункта, стоимость жилья не растет, поэтому сейчас, по его словам, «прекрасное время покупать жилье»: «Мы всех призываем не откладывать с приобретением жилья, потому что сегодня крупные игроки имеют возможность ставки дер-

жать на исторически низких уровнях. Коммерческие банки - им тяжело, они повысили ставки. Это все нормальный рыночный процесс, его не надо бояться».

Генеральный директор ДОМ.РФ также уверен, что «пузыря» на рынке ипотечного кредитования из-за низких ставок и большого объема выданных кредитов не предвидится. По данным исследования ДОМ.РФ и FrankRG, ипотечный портфель российских банков на 1 августа 2018 года превысил 6 трлн рублей (+24% за последние 12 месяцев).

В своём выступлении Н.Н. Антипина отметила, что Минстрой России не первый год прорабатывает решения для снижения административных барьеров в сфере строительства, в том числе занимается вопросом перевода процедур в сфере строительства в цифровой формат.

Главными задачами национального проекта является обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, прежде всего через снижение ставки по ипотечным кредитам менее 8%, увеличение объема жилищного строительства до 120 млн кв.м в год.

Также среди показателей - кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30%, сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза в соответствии с этим индексом, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда.

Заместитель Министра рассказала о том, что были внесены серьезные изменения и ограничения в деятельность застройщиков: «У них началась новая жизнь. В первую очередь, это проектное финансирование. Между девелопером и покупателем встает банк». Она подчеркнула, что переход к эскроу-счетам - сложный процесс, но Минстрой уделяет этому вопросу особое внимание. Власти постараются сделать переход к новой системе финансирования наименее сложным. Все вопросы, которые могут возникнуть у банков или застройщиков, будет разбирать специальная комиссия. «Мы не только разработали реформу, но и сопровождаем ее», - заявила Н.Н. Антипина.

«Реформа проводилась на территории двух городов – в Москве и Санкт-Петербурге. Сегодня эти субъекты полностью перевели все строительные процедуры в «цифру». За счёт этого процесса сократился срок получения разрешения на строительство. На сегодняшний день он составляет около 7 рабочих дней», - отметила заместитель Министра. По её словам, на сегодняшний день предстоит большая работа по переводу в цифровой формат деятельности 12 федеральных органов исполнительной власти и переходу на единый стандарт предоставления государственных и муниципальных услуг. Эти меры, по ее мнению, принесут положительный эффект для всего строительного комплекса.

В 2017 году исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства уменьшился на 40 процедур в основном за счет оптимизации процедур подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Теперь перечень включает 96 процедур, в то время как в 2013 году он состоял из 256 процедур. Аналогичная работа по исключению излишних процедур в настоящее время проводится и в отношении других исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства.

В рамках своего выступления Н.Н. Антипина также рассказала о разработанном ведомством национальном проекте «Жилье и городская среда», который 24 сентября был одобрен на заседании президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам.

Структура проекта включает четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Общий объем средств на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» составляет 1,07 трлн руб., из которых на федеральный бюджет приходится 891 млрд рублей.

В.М. Голубицкий сообщил: «Перевод в цифру – это процесс, который идет в целом по стране, но далеко не везде он завершен, это первое. Второе – есть еще инерция того, что существовало в нормативной базе того или иного региона. Страна большая, и с точки зрения локального законодательства она долгое время развивалась самостоятельно. Поэтому долгое время этот массив подзаконных и законодательных актов субъектов Российской Федерации не достаточно вели, и сейчас в этом направлении продолжают идти корректировки».

Национальный проект «Жилье и комфортная среда», который планируется реализовать до 2024 года, направлен, в первую очередь, на решение проблем граждан нашей страны, на улучшение их жилищных условий. Формирование комфортной городской среды – одна из важнейших составляющих проекта. По словам президента ГК «Кортрос», принятие единых стандартов формирования комфортной городской среды позволит предоставлять покупателям любых сегментов недвижимости одинаково качественную среду для проживания.

Итог прогнозов официального уровня – недвижимость будет дорожать, но без резких скачков, что компенсируется созданием выгодных ипотечных условий.

Виктор Власов, ректор ТГАСУ

ТГАСУ СТАЛ ЛУЧШИМ РЕГИОНАЛЬНЫМ ПРОФИЛЬНЫМ ВУЗОМ

Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ) – один из ведущих строительных университетов в Сибири, который осуществляет фундаментальную и прикладную подготовку бакалавров, магистров, специалистов, техников по направлениям архитектурно-строительного профиля. На вопросы отвечает **ректор ТГАСУ Виктор Власов.**

Губернатор Томской области Сергей Жвачкин на открытии Центра по подготовке квалифицированных кадров для жилищно-коммунального комплекса Сибири и Дальнего Востока.

- Виктор Алексеевич, Вы были назначены ректором ТГАСУ в 2013 году, в том самом году, когда было создано Министерство строительства и ЖКХ РФ. Можно сказать, что Вы – ровесник Минстроя России. Что сделано за пять лет? Каковы основные достижения?

- В 2013 году Томский государственный архитектурно-строительный университет впервые стал работать в соответствии с разработанной Комплексной программой развития на 2013-2017 годы, главной целью которой было становление ТГАСУ как ведущего архитектурно-строительного научно-образовательного комплекса, входящего в число передовых международно признанных технических вузов России. Для достижения цели были определены мероприятия, охватывающие все сферы деятельности современного вуза. Многие задачи были поставлены в ТГАСУ впервые.

За короткий срок было создано 35 новых образовательных программ, а доля магистров в контингенте выросла в восемь раз и достигла 13%. Сейчас набор кадров в магистратуру примерно равен набору на бакалавриат и специалитет.

Резко активизировано международное сотрудничество. В 2013 году ТГАСУ заключил соглашение с «Россотрудничеством», создал Институт международных связей, благодаря чему к нам стали поступать иностранные студенты не только из СНГ, но и из стран Африки и Юго-Восточной Азии. Доля иностранных студентов выросла в три раза и составила до 25% от контингента.

Большие успехи достигнуты в научной деятельности. Более 20 научных проектов при поддержке грантов реализуется ежегодно. Получила развитие молодежная наука. По числу грантов и стипендий Президента и Правительства России для молодежи ТГАСУ стал в одном ряду лучших вузов страны.

В последние несколько лет ТГАСУ активно развивает сотрудничество с зарубежными вузами. На снимке участники Международной научной школы в области современных технологий бетона «Бетон в ранние сроки твердения: от исследований к практике:

ТГАСУ реализовал инновационные научные проекты по Постановлению Правительства № 218 («Разработка и запуск в производство технологии строительства сейсмостойкого энергоресурсо-сберегающего жилья экономического класса» и «Создание высокотехнологичного производства интеллектуальных приборов энергоучета на базе отечественных микроэлектронных компонентов и системы мониторинга потребляемых энергоресурсов») совместно с промышленными партнерами.

Активно развиваются строительные отряды, бойцы которых строят объекты федерального значения – Олимпийские объекты в г. Сочи, газопровод «Дружба», космодромы «Восточный» и «Плесецк».

Впервые создана Ассоциация выпускников, проведен съезд. Создан эндаумент-фонд ТГАСУ.

Открылся Региональный проектный институт, разработаны проекты Экспоцентра ТВЗ г. Томска, «Томские набережные», Музей науки и техники в г. Томске и другие объекты.

В настоящее время университет принимает активное участие в проектировании объектов жилой и общественной инфраструктуры города и области, активно реализует проекты экспертного контроля качества дорог, предремонтной диагностики дорог и мостов. Вуз участвует в проектах «Умный город», «Живая лаборатория» и других.

Все это нашло отражение в рейтингах университетов, где ТГАСУ входит в ТОП-100 по различным версиям, став лучшим региональным профильным вузом.

- Томский государственный архитектурно-строительный университет вошел в ТОП-50 группы «Технические, естественно-научные направления и точные науки» вместе с МГУ им Ломоносова, МГТУ им Баумана, СпбГУ и другими ведущими вузами РФ. За счет каких слагаемых ТГАСУ удается сохранять статус лучшего регионального профильного вуза?

- Наша позиция в рейтинге отражает мнение респондентов опросов (студенты, выпускники, академическое и профессиональное сообщество) относительно качества образования, научно-исследовательской деятельности, востребованности выпускников. Оценивались, прежде всего, качество преподавания, уровень международного сотрудничества, сотрудничества с работодателями, материально технической базы вуза, качество прикладных и когнитивных навыков выпускников, научный потенциал, публикационная активность. В большинстве этих компонентов мы показываем устойчивый рост.

Так, например, за 5 лет средний балл ЕГЭ поступающих вырос на 17 баллов, а конкурс поступающих достиг почти 4 человек на место. Резко выросла доля выпускников, окончивших вуз с отличием. В среднем по вузу их доля в 2017 году достигла 31%, в магистратуре – 62%.

Развиваются совместные образовательные и научные программы с вузами и организациями Казахстана, Нидерландов, Италии.

Резко выросла публикационная активность сотрудников (Scopus в 3 раза, WebofScience – в 6 раз). Импакт-фактор журнала ТГАСУ вырос в 4 раза. Журнал по итогам общественной экспертизы РИНЦ вошел в ТОП-10 изданий в разделе «Строительство. Архитектура».

- На базе ТГАСУ совместно с Российской академией архитектуры и строительных наук был создан первый в России научно-образовательный центр, который занимается внедрением новых технологий в строительную отрасль. Расскажите, пожалуйста, что сделано сотрудниками Центра за последние годы?

- Региональный научно-образовательный центр РААСН, созданный в 2017 году, несет важную синергетическую функцию потенциала Томского научно-образовательного комплекса и профессионального академического сообщества. В центр, помимо основателей ТГАСУ и РААСН, уже вступили Союз строителей Томской области и Томское отделение Союза Архитекторов России.

Реализация совместных проектов лежит как в научной, так и в образовательной плоскости. Например, в прошлом году проведен конкурс РААСН для лучших научных работ для молодых ученых, в котором две работы ТГАСУ заняли призовые места.

ТГАСУ становится площадкой для использования опыта академии в проектировании и реализации строительных объектов любой сложности. Мы уверены в нашем дальнейшем плодотворном сотрудничестве.

Записал Дмитрий Александров
Фото отдела по связям с общественностью ТГАСУ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

11 октября 2018 года в Малом зале Государственной Думы РФ (Москва, Охотный ряд, д. 1) состоялись парламентские слушания «Законодательное обеспечение реализации нацпроекта «Жилье и городская среда», организованные Комитетом по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям ГД РФ совместно с комитетами по жилищной политике и ЖКХ, по транспорту и строительству.

Национальный проект «Жилье и городская среда» разработан в рамках Указа Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года». В рамках Национального проекта предстоит увеличить объёмы жилищного строительства, повысить доступность ипотечного кредитования, улучшить качество городской среды и сократить аварийный жилой фонд.

Решение проблем, накопившихся в данной сфере, это не только задача Правительства, это задача, которую предстоит решать всем ветвям власти. Поэтому возникла необходимость детального обсуждения Проекта в рамках парламентских слушаний.

В своем вступительном слове модератор слушаний, председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям ГД РФ Николай Петрович Николаев подчеркнул: «Задачи, поставленные в национальном проекте «Жильё и городская среда», должны быть отражены в проекте федерального бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, а депутатам предстоит обеспечить законодательное сопровождение реализации этих задач.

Сегодня, и люди это говорят, и президенту, и правительству, и нам, депутатскому корпусу, необходимо создать действительно комфортную среду в городах и обеспечить доступность жилья. Правительство подготовило соответствующий национальный проект, который сегодня представлен в Госдуме.

Задачи, обозначенные в нацпроекте, очень важные, а нам, депутатам, предстоит сопровождать на законодательном уровне те планы, которые сформировало правительство. Поэтому нам нужно понимать, как готовиться к этой работе и что нужно предусматривать».

Кроме этого, по мнению Н.П. Николаева: «Нельзя забывать и то, что сейчас идет бюджетный процесс. Мы рассматриваем бюджет на ближайшие три года, в котором, конечно же, должны быть отражены задачи по реализации национального проекта, каким образом стыкуются предложения правительства и как они отражаются в бюджете».

Руководитель Комитета также отметил необходимость учесть мнения регионов при подготовке законодательного сопровождения реализации нацпроекта: «На слушаниях присутствуют представители более 30 регионов. Региональная тема исключительно важна. Мы можем здесь планировать все,

что угодно, но реализовываться это будет все на земле, поэтому каждый регион должен понимать, как он себя увидит в той или иной программе, как он сможет принимать участие, что можно сделать для людей, которые живут в этом регионе».

В ходе парламентских слушаний были обсуждены четыре основных задачи Национального проекта «Жилье и городская среда»: увеличение объёмов жилищного строительства, повышение доступности ипотечного кредитования, улучшение качества городской среды и сокращение аварийного жилого фонда.

О мероприятиях по обеспечению увеличения объёмов жилищного строительства сообщил в своем выступлении заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Евгеньевич Стасишин. По его словам, Минстрой России выделит средства на софинансирование объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. На эти цели планируется направить денежные средства в виде субсидий регионам на конкурсной основе. «Это основная программа, которая позволит регионам, у которых нет возможности полностью профинансировать за счет своих бюджетов инфраструктурные объекты, их построить. Речь идет о тех кварталах, где жилье уже построено», - прокомментировал заместитель Министра. Он добавил, что сейчас ведется работа по расширению целей направления средств, в том числе на компенсацию застройщикам платы за подключение к инженерным сетям.

Отвечая на вопросы участников слушаний, Н.Е. Стасишин сообщил, что объемы ввода жилья не будут расти равномерно – в 2021 году показатель может снизиться на 5%,. Это обусловлено тем, что с 1 июля 2019 года по всем новым проектам станет обязательным использование механизмов счетов эскроу, банковского сопровождения, проектного финансирования. При этом средний цикл строительства составляет два-три года с момента получения разрешения на строительство и проектной декларации. «Не все новые проекты войдут в ту фазу объемов, которые должны быть. Ровно поэтому на 2021 год мы спрогнозировали падение ввода на 5% для того, чтобы отрасль могла трансформироваться под новые реалии», - сказал заместитель Министра. Он уточнил что на сегодня в стройке находятся 130 млн кв.м жилья.

На вопрос о федеральном проекте «Ипотека», Н.Е. Стасишин ответил, что согласно паспорту проекта, средняя ставка по ипотеке не будет превышать 8% годовых к 2024 году. По его словам, сохранение доступности ипотеки будет способствовать росту объемов выдачи жилищных кредитов.

О федеральном проекте «Ипотека» рассказал генеральный директор института развития «Дом.РФ» Александр Альбертович Плутник: «Нам важно сделать ипотеку удобнее, чтобы ипотечный кредит можно было оформить, не посещая отделение банка. Это вопрос ближайшего будущего».

У ипотеки в России большой потенциал роста. Доля ипотечного кредитования в ВВП составляет порядка 6%. Для сравнения, в странах Восточной Европы эта цифра превышает 15%, странах Западной Европы - 40%, а в США и Великобритании - 60-80%. При этом важно поддерживать высокое качество ипотечного портфеля. «Совместно с Центробанком и крупнейшими банками мы работаем над тем, чтобы создать определенные стандарты, по которым будут работать все профессиональные участники рынка», - сообщил генеральный директор ДОМ.РФ. По его словам, стандарты ответственного ипотечного кредитования будут касаться и размера первоначального взноса, и условий ипотечного договора, который заключают банки с заемщиками. Благодаря изменениям, доля ипотеки будет расти, и к 2024 году примерно половина от целевого ежегодного ввода жилья в 120 млн кв.м будет обеспечена ипотечными кредитами, добавил А.А. Плутник.

Заместитель председателя Банка России Ольга Васильевна Полякова подтвердила готовность банковской системы стать полноправным участником процесса строительства.

В ходе слушаний заместитель Председателя комитета ГД по транспорту и строительству Павел Михайлович Федяев попросил представителей ЦБ разъяснить позицию регулятора по процентным ставкам, по которым будут кредитоваться застройщики при переходе от долевого строительства к проектному финансированию: «Вполне возможно, что на эскроу счете уже будет находиться 90% стоимости объекта, а банк будет кредитовать по коммерческой ставке. Мы провели консультации и с банками, и с застройщиками, у них нет четкого понимания. Есть ли у ЦБ позиция по этому поводу?».

По словам О.В. Поляковой, здесь надо учитывать скорость сбора средств, поступающих на счета эскроу: «Мы пришли к выводу, что возможно кредитование под плавающую ставку, и у некоторых банков есть такой опыт. В результате средняя процентная ставка этого кредита будет ниже общерыночной ставки и вполне приемлемой. Но все будет зависеть от скорости поступления денежных средств на счета эскроу и от длительности реализации самого объекта».

Первый заместитель председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Александр Геннадиевич Сидякин призвал поддержать бюджетом инвестиционные проекты в сфере строительства жилья и ипотеки, развития рынка некоммерческого найма, отметив, что, к примеру, в президентском Указе № 600 развитие рынка некоммерческого найма обозначено как один из приоритетов. «Нам говорят - это «длинные деньги», действительно сложно находить инвесторов. Так давайте в рамках этих расходных цифр, которые мы сегодня обсуждаем, прописывать, в том числе, прямую поддержку такого рода инвестициям, не только инфраструктурные проекты, коммуникации оплачивать, но и отдельные деньги направлять на субсидирование процентных ставок по кредитам, которые будут использоваться по привлечению денег в оборот. Мне кажется, это задача государства, нужно развивать мобильность населения и развивать этот рынок - это наша задача», – сказал он.

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ, главный государственный жилищный инспектор РФ Андрей Владимирович Чибис начал свое выступление с презентационного видеоролика и рассказал о приоритетной программе «Комфортная городская среда». Он сообщил, что для реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» создана необходимая институциональная база. При этом заместитель Министра акцентировал внимание на важности вовлечения людей в процесс развития городской среды: «Ничего не может делаться, если не спрашивается мнение людей».

Общий бюджет проекта – 298 млрд руб. на 6 лет. «Планируем, что будет модернизировано 25 тыс общественных пространств, 200 тыс дворовых территорий. «Необходимо не только благоустраивать, но и формировать социальную инфраструктуру: спортивные объекты, безопасные дороги. Одним из приоритетов является доступность для маломобильных граждан», - отметил А.В. Чибис.

В своем выступлении председатель Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Галина Петровна Хованская сообщила, что интерес граждан к тому, чтобы иметь жилье в собственности, а не снимать его – уходит. По ее мнению необходимо создавать социальное арендное жилье и наемные дома. У 40% населения существует потребность в социальном найме, что требует скорейшего решения этого вопроса. Кроме того, для реализации послания Президента РФ необходим баланс между собственным и наемным жильем.

О проекте «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» рассказал советник Министра строительства и ЖКХ РФ Максим Борисович Егоров. Он напомнил, что программа расселения аварийного жилого фонда активно развивалась последние десять лет, но, «к сожалению, закончилась в 2018 году». Программа расселения была рассчитана до конца 2017 года, однако в процессе были выявлены дополнительные дома, подлежащие расселению, и работу фонда было решено продлить еще на год. «У нас готов законопроект. В ближайшее время мы внесем его в Госдуму с предложением продлить работу фонда до 2026 года», - сообщил М.Б. Егоров.

По его словам на расселение аварийного и ветхого жилого фонда в 2019 – 2024 году планируется потратить 507 млрд руб., из них федеральных средств – 431,9 млрд руб. Он добавил: «Планируется, что в период 2019–2024 годов будет расселено 531 тыс человек, которые проживают в жилом аварийном фонде, 9,5 млн кв.м». При этом финансирование будет идти каждый год и отложенный эффект будет и в 2025 году, то есть дополнительно будет расселено 2,5 млн кв.м и 133 тыс человек. Таким образом, всего будет расселено 12 млн кв.м и более 660 тыс человек.

Объем расселяемого жилья на треть превысит объем признаваемого аварийным в 2023 году. «Мы в 2023 году выйдем на соотношение расселяемого фонда над признаваемым аварийным на 130%. В среднем у нас планируется признавать 2 млн кв.м, мы планируем, что в 2024 году мы будем расселять 2,6 - 2,8 млн кв.м», - подчеркнул М.Б. Егоров.

В завершении мероприятия Н.Е. Стасишин и Н.П. Николаев поблагодарили участников слушаний за состоявшуюся живую дискуссию.

КОМПАНИЯ "ОРЕЛСТРОЙ" РЕШИТ ПРОБЛЕМУ ДОЛЬЩИКОВ МИКРОРАЙОНОВ «ЕЛЕЦКИЙ» И «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

Администрация Липецкой области подписала соглашение о намерениях по достройке микрорайона «Европейский» с орловским строительным холдингом ПАО «Орёлстрой». Также соглашение было оформлено между новым застройщиком микрорайона и представителями ОАО «Экскаватроймаш». Это событие для жителей Липецка, пострадавших от действий недобросовестного застройщика, является важным и должно полностью решить их проблему с получением квартир.

Напряженная ситуация, создавшаяся с обманутыми дольщиками района «Европейский», получила развитие и разрешилась благодаря действиям Игоря Артамонова, возглавившего Липецкий регион около двух недель назад. Достройку домов на нескольких земельных участках в этом районе также возьмет на себя ПАО «Орёлстрой». Как известно, возведение домов на нескольких земельных участках с фундаментами и недостроенных многоквартирных домов в Европейском микрорайоне должно было осуществлять входящее в ГК «СУ-5» и банкротящееся с ноября 2017 года ОАО «Экскаватроймаш».

Председатель Совета директоров ПАО «Орёлстрой» Александр Рогачёв прокомментировал ситуацию: «Несмотря на то, что не прошло ещё недели с тех пор, как в составе администрации Липецкой области произошли изменения, уже сейчас можно утверждать, что стратегические инвесторы могут рассчитывать на поддержку. Администрации Липецкой области и ПАО «Орёлстрой» удалось достигнуть конкретных договоренностей. Сейчас можно с уверенностью сказать, что Елецкий микрорайон будет достроен, так как компания «Орёлстрой» бережно относится к своей репутации, обладает огромным опытом и имеет все возможности для реализации практически любых проектов. Также помощь от нас получат жители микрорайона «Европейский» - в ближайшее время будут подписаны необходимые документы, которые позволят нам продолжить и завершить строительство. От лица компании «Орёлстрой» хочу поблагодарить и.о. главы региона Игоря Георгиевича Артамонова, а также всех, кто вложил усилия в поиск решения проблем дольщиков Липецка. Сегодняшняя наша встреча и подписание необходимых соглашений поможет не терять время, а двигаться в правильном направлении.»

Напомним, что застройщик из соседнего с Липецким региона, орловский девелопер ПАО «Орёлстрой», начал свою деятельность в Липецком регионе с помощи обманутым дольщикам в микрорайоне «Елецкий». Компания уже приступила к строительству проблемных домов II-2 и II-9, вложения в строительство которых, по предварительным оценкам экспертов, составят около 500 млн. рублей. В планах компании также достройка Елецкого микрорайона. Долгосрочные инвестиции компании «Орелстрой» станут оправданными с точки зрения бизнеса после получения и застройки оговоренных в соглашении компенсационных участков и продажи оставшихся квартир.

В КАЛИНИНГРАДЕ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

4 октября в Калининграде прошло выездное заседание правления Российского Союза строителей (РСС). В ходе мероприятия обсуждались вопросы строительства, капитального ремонта, реконструкции жилого фонда, производства строительных материалов с представителями предприятий, подрядных организаций и застройщиков из разных регионов России.

В заседании правления приняли участие заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе Балашов Роман Викторович, Заместитель Председателя Правительства Калининградской области Рольбинов Александр Семенович, Исполняющий обязанности министра строительства и ЖКХ Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич. Совещание прошло под председательством Первого Вице-президента Российского Союза строителей Владимира Анатольевича Дедюхина.

Знаковым событием заседания стало подписание трехстороннего соглашения РСС с министерством строительства и ЖКХ региона и Ассоциацией «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций». Данное соглашение направлено на установление тесной связи и эффективного сотрудничества между сторонами.

Открывая работу заседания правления, вице-президент РСС Владимир Анатольевич Дедюхин отметил важность проведения мероприятия.

«Союз в текущем году практикует выездные заседания в регионах страны, они уже состоялись в Вологде, в Севастополе, в Архангельске, в Петрозаводске. Нам очень важно донести до руководителей субъектов федерации, до строительных организаций тот практический опыт, который мы сегодня имеем. Мы рассматриваем темы малоэтажного строительства, восстановления деревянного строения и многое другое. В текущем году актуальны тема ценообразования в строительстве, капитального ремонта. Благодаря такой работе на региональных площадках, нам удается устранять "слабые места", донося мнение строительного сообщества до органов власти».

И.о. министра строительства и ЖКХ Калининградской области Сергей Черномаз рассказал участникам заседания о работе строительного комплекса Калининградской области.

«Калининградская область всегда занимает лидирующие позиции по вводу жилья среди регионов России. Наша деятельность находит отражение и на федеральном уровне, в частности, это касается решения проблемы обманутых дольщиков. Мы стараемся максимально быстро решать вопросы расселения дольщиков, чтобы люди жили в комфортных квартирах, в домах, расположенных на благоустроенных территориях».

Сергей Валерьевич выделил работу, ведущуюся с застройщиками в части создания комфортной среды на вводимых в эксплуатацию жилых объектах. «Сегодня застройщики стремятся к тому, чтобы люди, покупающие квартиры, получали удовольствие от окружающего их пространства. Застройщики уже не смотрят исключительно на финансовую сторону, а учитывают все детали, продумывают малые архитектурные формы, комфортные и безопасные детские площадки, озеленение и благоустройство».

Отдельно и.о. министра остановился на создании безбарьерной среды для маломобильных групп населения, отметив необходимость обеспечения комфортного доступа для всех категорий граждан. Сергей Черномаз также рассказал о работе в части капитального ремонта, который в городе заслуженно называют "визитной карточкой Калининграда".

Зам. Председателя Правительства Калининградской области Александр Рольбинов назвал развитие строительного комплекса и ЖКХ одним из наиболее важных сегментов развития экономики Калининградской области. В своем выступлении он рассказал о крупных жилых, спортивных, инфраструктурных объектах, введенных в эксплуатацию за последнее время, а также о развитии производств строительных материалов.

С приветствием к присутствующим обратился Подпорин Дмитрий Михайлович, генеральный директор завода "БалтКерамика". От имени профессионального сообщества он поделился накопившимися в регионе проблемами и задачами, требующими скорейшего решения в целях развития строительного комплекса.

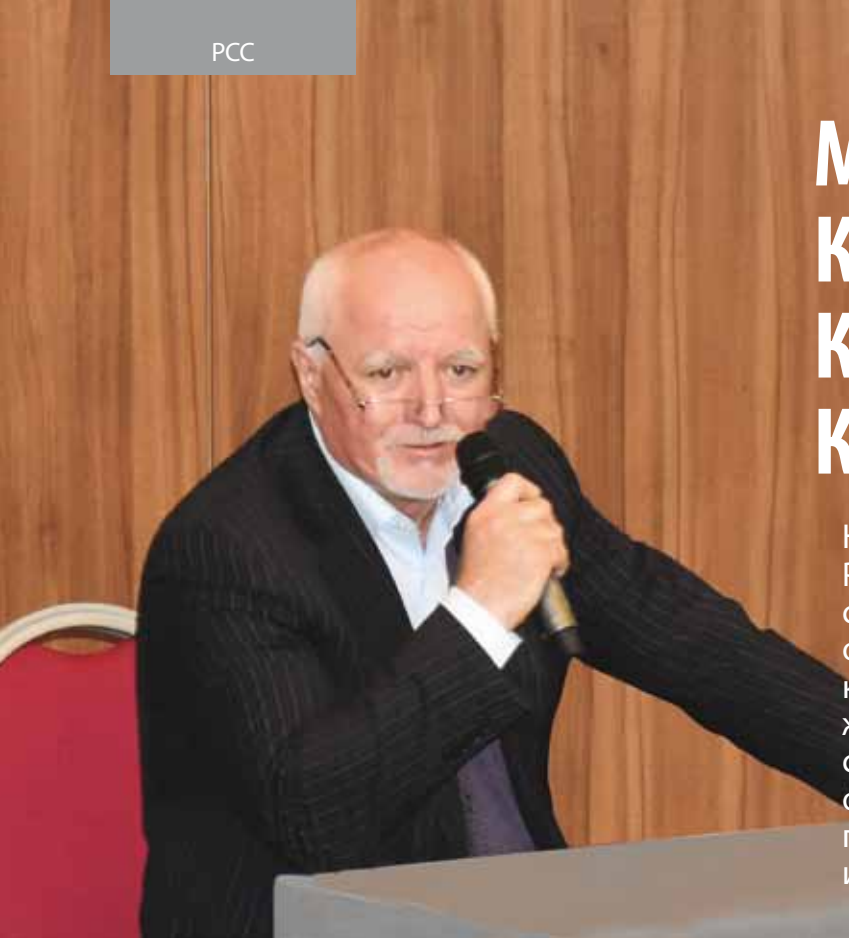
С ключевым докладом «Капитальный ремонт и реконструкция жилого фонда – основная составляющая для выполнения «майского указа» Президента Российской Федерации»на заседании правления выступил Хабелашвили Шота Георгиевич, Генеральный директор группы "Мосстрой-31". Председатель Комитета по развитию отрасли строительных материалов РСС Шелковый Андрей Николаевич зачитал доклад на тему «Достижение целевых показателей энергоэффективности объектов капитального строительства, новые требования (приказ Минстроя России №1550 от 17.11.2017г.)».

Традиционно в ходе правления состоялось принятие в состав Союза новых членов, а также презентации организаций, входящих в РСС.

Подводя итог конструктивному разговору, который состоялся на правлении, В.А. Дедюхин подчеркнул, что все озвученные проблемы, тормозящие развитие строительного комплекса региона, обязательно будут рассмотрены и изучены.

В тот же день делегация Российского Союза строителей ознакомилась с уникальным жилым комплексом Калининграда - "Цветной Бульвар", который в 2018 году получил федеральную премию URBAN AWARDS как "Лучший региональный жилой комплекс комфорт-класса". Виктор Иванюк, руководитель проекта, провел для гостей подробную экскурсию, рассказав о современных технологиях и инновациях, примененных в ЖК.

Также РСС ознакомился с производством материала, из которого возводят стены ЖК "Цветной Бульвар", на заводе "БалтКерамика". Помимо красного керамического кирпича, здесь выпускается более 30 наименований различной продукции. Полный цикл производства от добычи сырья до упаковки готовых изделий выполняют высокоскоростные промышленные роботы, контролируемые автоматизированной системой управления и квалифицированными специалистами. Входной контроль сырьевых материалов, операционный контроль технологических процессов, контроль качества готовой продукции осуществляются в собственной производственной лаборатории.



МОССТРОЙ-31: КРАСИВЫЙ ДОМ. КРАСИВЫЙ ГОРОД. КРАСИВАЯ СТРАНА

На выездном заседании правления Российского Союза строителей (РСС), состоявшемся в Калининграде, широко обсуждались вопросы строительства, капитального ремонта, реконструкции жилого фонда, а также производства строительных материалов. Как всегда, было озвучено немало эффективных и интересных предложений и идей по улучшению и развитию строительной отрасли.

Особым интересом участники заседания заслушали доклад председателя комитета РСС по инновационным энергоэффективным материалам, генерального директора компании «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили. В своем выступлении Шота Георгиевич остановился на уникальных энергоэффективных технологиях и материалах, рассказал, как добиться энергоэффективности зданий и сооружений, а также отдельно выделил тему капитального ремонта.

Ш.Г. Хабелашвили представил первый энергоэффективный дом, построенный в Москве, по проекту немецкого института Passive House. Жилой дом площадью 246 кв. м был построен из несъемной опалубки из пенополистирола. Контур здания дополнительно утеплен инновационным утеплителем Неопор. Установлены тепловые насосы для получения энергии на отопление, освещение и т.п. При остеклении здания использовались деревянные энергосберегающие окна, которые были сертифицированы институтом Passive House. Также установлена система рекуперации с подогревом воздуха зимой и охлаждением летом. Потребление энергии на все нужды дома – до 24кВт*ч на 1 кв. м в год, что в 2-4 раза эффективней любого типового дома.

Говоря о повышении энергоэффективности зданий, докладчик отметил, что сегодня этот вопрос довольно остро стоит перед строителями.

- Одно из направлений капитального ремонта многоквартирных домов, а также нового строительства – повышение энергоэффективности зданий и сооружений. Что такое энергоэффективность зданий? Это показатель того, как эффективно жилой дом пользуется любыми видами энергии в ходе эксплуатации – электрической, тепловой, ГВС, вентиляции и т.д. Чтобы обозначить класс энергоэффективности, следует сравнить практические или расчетные параметры среднегодового расходования энергоресурсов и нормативные параметры этого же среднегодового значения. При выявлении энергоэффективности зданий и сооружений, а также других строительных объектов необходимо учитывать климат в регионе, уровень оборудования жилья инженерными коммуникациями и график их работы, принимать во внимание тип строительного объекта, свойства стройматериалов и множество других параметров, – заявил генеральный директор АО «Мосстрой-31».

По классу энергоэффективности на данный момент отечественные здания и сооружения находятся в классе на С (нормальный). Для справки: в Белоруссии проект классом ниже D уже не утверждают. Согласно закону, на фасадах многоквартирных домов должны быть закреплены таблички с указанием класса энергетической эффективности здания. Однако зачастую дома не соответствуют классу энергоэффективности, который заявлен проектом. И в последнее время вынесено очень много подобных судебных решений на эту тему.

- Я знаю, что многие домостроительные комбинаты серьезно пересматривают свои технологии, и строители уже задумываются о том, чтобы приводить все в соответствие, – сообщил Ш.Хабелашвили.

По результатам испытания НИИМосстрой, приведенное значение сопротивления теплопередачи стеновой панели с утеплителем из пенополистирола равно 3,51 (м2*С/Вт), что значительно превышает фактические значения теплозащитных характеристик наружных ограждающих конструкций жилых домов в Москве.

Переходя к теме капитального ремонта, Шота Хабелашвили привел цитату из выступления Президента РФ В.В. Путина. Глава государства заявил, что в Российской Федерации свыше 2 млрд. кв. м жилья нуждается в капитальном ремонте, из них 1 млрд. кв. м – в срочном.

- Цифра огромная! То, что мы делаем ежегодно 50-70 млн. кв. м, этого явно недостаточно, проблема постепенно усугубляется, и ежегодно в статус «срочно нуждается в ремонте» переходит значительно больше, чем мы успеваем сделать.

Россия – северная страна, и потому утепление наружных стен МКД должно проводиться в обязательном порядке при проведении капремонта, в том числе с применением инновационных материалов отечественного производства. В Московской области уже принят соответствующий закон. Однако абсурд состоит в том, что с одной стороны, мы имеем огромные объемы работы, практически 1 млрд. кв. м со стоимостью проведения капремонта в 6 трлн. руб., а капитальный ремонт производится в очень медленном темпе, – считает председатель Комитета РСС.

Ш.Г. Хабелашвили предложил новую идею, способную эффективно решить эту проблему.

- Наше предложение – произвести ускоренный капитальный ремонт. Каждый вложенный рубль в капитальный ремонт влечет за собой мультипликативный эффект в размере 1,5 рубля. Мы за единицу берем то, что сегодня собирается в конкретном регионе. Регион привлекает своих производителей, строителей, под государственную гарантию совместно с банком и исполнителями, исполнитель берет в банке деньги и выполняет работы, государство дает гарантию, что к концу года после подписания актов выполненных работ с подрядчика снимается кредит в банке. Что происходит? Мы получаем мультипликативный эффект, итого 5 единиц. Мы знаем, что налоги с оборота идут 0,4 – 40 копеек с рубля, а скоро будет 50 копеек. Итого мы получаем 2 рубля или 2 единицы, и притом государство вкладывает только 1 единицу, и эти 2 единицы отправляются в фонды. Государство эти деньги передает беспроцентно в долгосрочный кредит, я думаю, что фонд и администрация на такой шаг пойдут, – подчеркнул докладчик.

Каковы плюсы такого подхода? Их несколько. Это обеспечение более комфортным жильем 2/3 населения граждан, улучшение качества уровня жизни, эстетическое преобразование российских городов, улучшение экологии, увеличение эффективности капремонта, а также занятость предприятий промышленности строительных материалов.

- На сегодняшний день многие производства находятся на грани разорения: 30% промышленных предприятий и 30% строительных компаний – банкроты, и, если бы нам удалось запустить в полной мере этот механизм, мы бы загрузили эти предприятия, решив проблему банкротства. Портфель их заказов будет расти, – заявил Ш.Хабелашвили.

Как выгадает от этого общество? Это эстетическое преобразование российских городов, улучшение экологии, увеличение эффективности капремонта.

- Мы получим красивый дом, красивый город, красивую страну! – подчеркнул Шота Георгиевич Хабелашвили.

Председатель Комитета РСС особо выделил работу Правительства Калининграда и областного Фонда капитального ремонта. Оригинальный подход калининградских властей к решению проблемы «пятиэтажек» известен далеко за пределами области. Внешний вид домов, расположенных по Ленинскому проспекту, напоминает историческую застройку города. Кроме того, выполнены все работы по утеплению и обустройству фасадов, замене крыш, приведению балконов в единообразный вид. Ш.Г. Хабелашвили отметил, что Калининград среди городов России заметно продвинулся в вопросах капремонта и реконструкции зданий.

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО БЛОКА И КИРПИЧА "БАЛТКЕРАМИКА" ПОСЕТИЛА ДЕЛЕГАЦИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

В рамках выездного заседания Правления РСС, которое прошло в Калининградской области, представители Российского Союза Строителей посетили калининградский завод по производству керамического блока и кирпича "БалтКерамика". Данная площадка выбрана не с проста - завод был первым в России полностью роботизированным производством такого рода. Полный цикл производства от добычи сырья до упаковки готовых изделий выполняют высокоскоростные промышленные роботы, контролируемые автоматизированной системой управления и квалифицированными специалистами.

В основе производства лежит технологическая линия, включающая несколько производственных комплексов: подготовительно-формовочное отделение, мокрая и сухая зоны, камерно-сушильное отделение, туннельная печь, участок разгрузки и упаковки.

Процесс производства кирпича начинается на карьере. Совместно с «ВНИИ СТРОМ им. П.П. Будникова» и институтом строительных материалов в г. Эссен (Германия) в ходе строительства завода были изучены глины 4 месторождений - Сокольники (Зеленоградский район), Тельмановское (Черняховский район), Шешупское (Краснознаменский район), Яблоневское (Гурьевский район) и в результате проведенного анализа по физико-химическим свойствам глин и анализа по наличию промышленной инфраструктуры было принято решение о строительстве завода на базе месторождения глин Яблоневское.

На карьере глина добывается и укладывается в бурты. При этом происходит сложный физико-химический процесс изменения свойств глины - уменьшается её влажность. Глина с карьера доставляется в глинохранилище. А оттуда следует в массоподготовительное отделение, где её измельчают и смешивают с песком. Качественная подготовка сырья - залог хорошего качества готовой продукции. Ровная и гладкая поверхность кирпича без карбонатных отколов. Полученная шихта около двух недель вылёживается в шихтозапаснике. После чего многоковшовым экскаватором и транспортёрами подаётся в формовочное отделение, где и происходит пластическое формование будущих изделий и нарезка сырца.

Следующий этап - доставка сырца в сушильные камеры. Для обеспечения высококачественного процесса сушки кирпичей используются современные камерные сушилки, работа которых полностью автоматизирована. После сушки кирпич транспортируется в туннельную печь с газовыми горелками, где обеспечена эффективная система обжига изделий. Процесс обжига управляется и контролируется с пульта управления. Кривая обжига поддерживается системой автоматической регулировки.

Из туннельной печи изделия попадают на роботизированную линию пакетирования и далее - на склад временного хранения. Откуда в дальнейшем она доставляется покупателю.

В проекте создания оборудования для завода принимали участие компании из пяти стран: России, Германии, Белоруссии, Дании и Польши. Так, подготовительное оборудование было полностью изготовлено компанией НТЦ «Строммаш» (г. Могилёв). Ядро технологического процесса мокрой и сухой зоны, а также роботизированные комплексы - компанией «Keller H. C. W.». Газовое оборудование фирмами «Kromshroeder» и

«Krone». Упаковочный комплекс «Ляхенмайер» (Дания). Системы автоматизации фирмы «Протэкс» (Россия) и многие другие. В процессе работы потребовалась замена многоковшового экскаватора и глинорастирателя, поставщиком нового оборудования стала фирма Capaccioli (Италия).

Вся трудоёмкая работа по осадке и разгрузке кирпича на печные вагонетки, укладки кирпича на поддоны выполняется высокоскоростными промышленными роботами, что соответствует самым современным мировым тенденциям в индустрии.

Автоматизированная система управления технологическим процессом обеспечивает оптимальное соответствие режима работы - виду выпускаемой продукции, позволяя добиться выпуска продукции отличного качества.

Входной контроль сырьевых материалов, операционный контроль технологических процессов, контроль качества готовой продукции осуществляются производственной лабораторией ООО «БалтКерамика», аттестованной ФГУ «Калининградской центр стандартизации, метрологии и сертификации».

Вся выпускаемая на заводе продукция изготовлена из экологически чистых материалов.

На данный момент ассортимент выпускаемой продукции насчитывает более 35 наименований – от рядового кирпича до 51-го керамического блока.

Сферы применения продукции завода различны в зависимости от ее вида: крупноформатные поризованные блоки, так называемые «теплая керамика», применяются в качестве основного стенового материала при многоэтажном и коттеджном строительстве. Рядовой кирпич так же используется при возведении стен, перегородок, закладке фундаментов.

Последними новинками продукции стали – П-образные блоки и блоки для оборудования вентиляционных каналов. По эскизам заказчиков на заводе «Балткерамика» выпускают любую продукцию. Так – с 2009 года на постоянной основе для Валаамского монастыря производится керамический кирпич ручной формовки, который применяется для реставрационных работ.

Из продукции завода «БалтКерамика» возводится и реставрируется значительная часть объектов города и области. Например, Жилой Квартал «Цветной бульвар», получивший в 2018 году премию Urban Award, резиденция Правительства РФ в г. Пионерский и многие другие.

В НОВОМОСКОВСКЕ ОТКРЫЛОСЬ УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПАНИИ «КНАУФ»

1 октября в городе Новомосковске Тульской области состоялась торжественная церемония запуска нового современного предприятия по производству цементных плит для строительной индустрии «Кнауф Аквапанель».

Завод в Новомосковске – это первый завод компании «КНАУФ» по производству цементных плит Аквапанель в России и четвертый в мире. Общие инвестиции в данный проект составили 1,6 млрд. рублей. Производственная мощность завода – 10-12 млн. кв. м в год, что полностью обеспечит потребности рынка России и СНГ в этом материале. Как рассказал журналистам генеральный директор завода Андрей Смирнов, продукт будет экспортироваться в Белоруссию, Украину, Казахстан, Азербайджан, Киргизию и другие страны ближнего зарубежья. Ранее плиты Аквапанель импортировались в Россию из Германии и Греции.

Перед торжественным открытием профессиональный мастер-монтажник познакомил представителей СМИ с уникальной цементной плитой АКВАПАНЕЛЬ, рассказав о ее свойствах, тонкостях работы с плитой, а также ответил на многочисленные вопросы журналистов.

Плита АКВАПАНЕЛЬ – это уникальный сверхнадежный строительный материал. Он состоит из сердечника на цементной основе, армированного с двух сторон стеклосеткой с минеральным перлитовым наполнителем. Плиты используют при строительстве фасадов и интерьеров: они абсолютно влагостойки, устойчивы к высоким и низким температурам, прочны, негорючи и ударопрочны. Плита применяется в качестве основы под керамическую плитку и другие облицовочные материалы, в качестве самостоятельной облицовки или как элемент комплектных систем.

Системные решения с плитами позволяют создавать завершенные конструкции стен и потолков. По сравнению с традиционными материалами – кирпичом и бетонными блоками, комплектные системы АКВАПАНЕЛЬ имеют значительно меньший вес и толщину. Это позволяет увеличить внутреннее пространство помещения и сократить сроки монтажа при сопоставимых с традиционными материалами показателях энергоэффективности. Более того, монтаж плит гораздо проще, а возможности дизайна гораздо шире. АКВАПАНЕЛЬ идеально подходит для велнесс-центров, бассейнов, саун, а также фасадов.

Плиты КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ отличаются абсолютной влагостойкостью, износостойкостью, отсутствием набухания и потери устойчивости, стойкостью к сырости, выветриванию, грибку и плесени, проверенной морозостойкостью, прочностью и ударостойкостью, способностью гнуться и создавать криволинейные поверхности, высокими пожарно-технические

характеристиками. Кроме того, плиты невероятно просты в монтаже, для работы с ними не требуется применение специального инструмента.

Основной причиной строительства завода по производству плит Аквапанель в России стала их растущая популярность и репутация высококачественного и высокоэкономичного материала. Это привело к повышению спроса на продукт среди российских архитекторов, проектировщиков, строителей и дистрибьюторов. Так как Россия имеет ключевое значение для компании «КНАУФ» , расширение производственных возможностей на территории страны стало логическим следствием.

В церемонии запуска завода принял участие Губернатор Тульской области Алексей Геннадьевич Дюмин. В своем приветственном слове он отметил, что компания «КНАУФ» является особенной для региона: работая в Тульской области более 20 лет, Кнауф всегда держит высокую планку качества, оставаясь ярким примером социально ответственного бизнеса.

По его словам, открытие завода в Новомосковске задает импульс для дальнейшего развития строительной отрасли не только области, но и всей России. Благодаря новому производству было создано 38 высокопроизводительных рабочих мест. В завершение выступления Алексей Геннадьевич поздравил всех присутствующих со знаковым событием и выразил уверенность в дальнейшем успешном взаимодействии.

Управляющий компаньон международной группы «КНАУФ» Манфред Грундке особо подчеркнул, что завод в Новомосковске – один самых современных в мире.

«Сегодня мы видим здесь результат очень удачного проекта. Это не просто новый завод, это четвёртый завод в мире такого рода. Из всех наших предприятий это самое современное, которое нам удалось построить. И в ближайшее время он будет обеспечивать в России применение новейших технологий в строительстве. Аквапанель – строительный материал нового поколения. Он отлично дополняет ассортимент продукции «КНАУФ» , позволяя нашим заказчикам решать разноплановые строительные задачи – от возведения наружных стен до облицовки помещений с повышенной влажностью. Сегодня эти плиты применяются в 74 странах мира. В России они использовались для возведения объектов для Олимпиады в Сочи и Чемпионата мира по футболу. Только ранее они импортировались из Германии и Греции, а теперь будут производиться здесь», - сообщил Манфред Грундке.

Генеральный директор «Кнауф Аквапанель. ГмбХ энд Ко» Томас Козловски также поздравил всех собравшихся с открытием нового производства и вручил администрации города Новомосковска сертификат на 500 тысяч рублей для ремонта школ и детских садов.

Производство было запущено после нажатия символической кнопки почетными гостями. После этого они осмотрели площадки предприятия.

АЛЕКСАНДР МООР: МЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО СОХРАНИМ ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ И ВЕРНОСТЬ ВЫБРАННЫМ ОРИЕНТИРАМ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЛЕКСАНДР МООР: МЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО СОХРАНИМ ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ И ВЕРНОСТЬ ВЫБРАННЫМ ОРИЕНТИРАМ

Торжественная церемония вступления Александра Моора в должность губернатора Тюменской области состоялась на заседании Тюменской областной думы в ДК «Нефтяник» в Тюмени.

В жизни Тюменской области за последний период произошло много различных событий, и одним из главных стали выборы губернатора и вступление его в должность руководителя региона.

Торжественная церемония вступления Александра Моора в должность губернатора Тюменской области состоялась на заседании Тюменской областной думы в ДК «Нефтяник» в Тюмени. Александр Моор принес губернаторскую присягу, торжественно поклявшись добросовестно исполнять свои обязанности, защищать интересы населения региона, уважать и охранять права и свободы человека, соблюдать Конституцию и законы Российской Федерации, устав и законы Тюменской области. Знак губернатора Тюменской области Александру Моору вручил председатель регионального законодательного собрания Сергей Корепанов. По поручению Президента России Владимира Путина с вступлением в должность Александра Моора тепло поздравил полномочный представитель главы государства в Уральском федеральном округе Николай Цуканов. «Я не понаслышке знаю, что такое работа руководителя региона. Поэтому желаю вам терпения и понимания, что вы – губернатор для всех жителей прекрасной Тюменской области. Изменения качества жизни человека к лучшему все ждут именно от вас», – напутствовал Николай Цуканов Александра Моора. Полпред президента в УФО вручил Александру Моору подарок – книгу Владимира Путина «Россия, устремленная в будущее». «Вступив в должность губернатора Тюменской области, осознаю высокий уровень ответственности за дальнейшее развитие региона и повышение качества жизни наших земляк

Президент России Владимир Путин в майском указе нацелил всех на прорывное научно-технологическое и социально-экономическое развитие страны, создание условий для самореализации и раскрытия таланта каждого человека. Достижение поставленных главой государства целей станет приоритетом в работе правительства региона», – заявил Александр Моор. Он выразил искреннюю признательность президенту Российской Федерации Владимиру Путину за оказанное доверие.

«Благодарю каждого жителя Тюменской области, Югры и Ямала за то, что пришли проголосовать и сделали свой выбор. Выражаю благодарность Наталье Комаровой и Дмитрию Артюхову. За последнее время мы объехали многие населенные пункты, провели встречи с трудовыми коллективами. Общаясь с людьми, отметил для себя добрый, позитивный настрой наших земляков, принципиальных в оценках и открытых всему новому. Уверен, вместе мы сделаем ещё много полезного для области и ее жителей», – заявил глава региона.

Александр Моор поблагодарил кандидатов в губернаторы Артема Зайцева, Ивана Левченко и Владимира Пискайкина за открытые дискуссии и конструктивные предложения по развитию Тюменской области.

«Уверен, независимо от партийной принадлежности, мы все с вами в одной партии – это партия Тюменской области.

Мнения, высказанные избирателями, обязательно буду учитывать в своей работе. В нашем регионе многое уже сделано, нам есть чем гордиться. Я благодарю Владимира Якушева, который последние 13 лет уверенно управлял областью. Мы обязательно сохраним преемственность и верность выбранным ориентирам», – подчеркнул губернатор.

Александр Моор назвал важные стратегические направления дальнейшего роста Тюменской области. Это привлечение инвестиций, сохранение репутации максимально дружелюбного к инвестору региона, обеспечение комплексного экономического развития, в том числе наукоемких направлений и цифровой экономики, эффективная поддержка малого и среднего бизнеса.

Кроме того, по словам губернатора, необходимо продолжить создание предприятий по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции. Сильный агропромышленный комплекс – залог продовольственной безопасности региона, отметил Александр Моор.

Нужно также сохранить темпы развития строительной отрасли, исполнять все принятые обязательства по предоставлению адресной социальной поддержки действительно нуждающихся в ней людей, обеспечить рост конкурентоспособности региональной системы образования. В сфере здравоохранения основной упор надлежит делать на профилактику и здоровый образ жизни, высокотехнологичную медицину. Необходимо продолжить по всем направлениям реализацию программы «Сотрудничество».

В качестве почетных гостей в торжественной церемонии вступления в должность губернатора Тюменской области приняли участие губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа Дмитрий Артюхов, губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Наталья Комарова, губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, секретарь Северо-Казахстанского областного маслихата Республики Казахстан Владимир Бубенко, член Совета Федерации РФ от Тюменской области Степан Киричук, депутаты Государственной думы РФ от Тюменской области Эрнест Валеев и Иван Квитка, почетный гражданин Тюменской области Юрий Неёлов, главы муниципалитетов региона, представители крупного бизнеса.

Поздравительную телеграмму Александру Моору направил экс-губернатор Тюменской области, почетный гражданин региона, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев.

«Тюменская область – это мой родной дом, родная земля. И для меня большая честь и ответственность трудиться на благо региона. Считаю, что наш потенциал велик, мы его обязательно реализуем. Настраиваемся на совместную работу!» – обратился Александр Моор к жителям Тюменской области.

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ: ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Сергей Викторович Шустов, Заместитель губернатора Тюменской области, начальник Главного Управления строительства Тюменской области

Тюменская область в числе первых вышла на показатель ввода жилья – один квадратный метр на одного человека в год. По вводу жилья в расчете на 1 человека Тюменская область занимала первое место в России в 2012, 2013 и 2015 годах. Всего с 2006 по 2017 годы в Тюменской области построено более 15,9 млн. кв. метров жилья.

В тюменском регионе проблема обманутых дольщиков, благодаря системной работе, проводимой на протяжении нескольких лет, не является острой. С 2010 года восстановлены права 5974 граждан, приобретших жилые и нежилые помещения в 77 многоквартирных домах.

На реализацию жилищных программ (приобретение жилья для различных категорий граждан, предоставление гражданам целевых субсидий и льготных займов на приобретение и строительство жилья) в 2006 – 2017 годах было направлено более 56,2 млрд. рублей, жилищные условия улучшили 42,67 тысяч семей.

Реализация мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется в Тюменской области с 2006 года. За это время улучшили свои жилищные условия с использованием государственной поддержки 17 439 молодых семей.

В 2017 году социальные выплаты предоставлены 720 молодым семьям.

Дополнительные социальные выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка предоставлены 2 352 молодым семьям. В 2017 году дополнительные социальные выплаты предоставлены 123 молодым семьям.

Льготные займы предоставлены 4 528 молодым семьям. В 2017 году льготные займы предоставлены 223 молодым семьям.

В Тюменской области 2 298 ветеранов Великой Отечественной войны улучшили жилищные условия в рамках федеральной программы по улучшению жилищных условий ветеранов. Из них - 2 102 ветеранов реализовали социальную выплату на приобретение жилья, 196 ветеранам предоставлены жилые помещения по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда и жилищного фонда Тюменской области.

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2013–2017 годы была выполнена досрочно, на 8 месяцев раньше официального срока. В рамках программы расселено 147,13 тыс. кв. метров аварийного жилья (615 многоквартирных домов). Улучшили жилищные условия благодаря программе более 10 тыс. граждан.

В 2017 году Тюменская область была признана лидером по качеству дорог среди российских регионов. В 2016 году первое место было также у Тюменской области в рейтинге российских городов по качеству дорог.

С 2008 года построено и реконструировано 500 км региональных и муниципальных автодорог и 68 крупных инфраструктурных объекта, из них 21 развязка и 47 мостов. Более 80% населенных пунктов (995 из 1231, 99% населения) Тюменской области соединены дорогами с твердым покрытием.

В 2018 году откроется кольцевое движение вокруг Тюмени, завершаются работы на замыкающем кольцо участке протяженностью 3,2 км..

В 2017 году после масштабной реконструкции открылся аэропорт «Рощино». Новый пассажирский терминальный комплекс радикальной модернизации увеличил площадь более чем в 4 раза (с 6 до 27 тыс. кв. м), появилось 5 телескопических трапов для переходов пассажиров из аэропорта в самолет, минуя улицу. Пропускная способность увеличилась на внутренних авиарейсах с 250 до 600 пассажиров в час, в четыре раза возросла и пропускная способность международного терминала – с 50 до 200 пассажиров в час. Сегодняшний аэропорт «Рощино» открывает воздушные ворота Сибири почти 2 млн пассажиров ежегодно.

С 2005 по 2017 годы построено новых объектов: 15 детских садов и 38 школ.

В 2013 году из 44 школ, введенных в эксплуатацию в России, 8 расположены на территории Тюменской области.

Среди успешных проектов последних лет необходимо отметить строительство школы на 825 учебных мест в Третьем Заречном мкр. и нового здания школы №16 на 1100 учебных мест по ул. Парфенова в Тюмени.

В 2017 году осуществлено дальнейшее развитие базовой инфраструктуры общего образования. В 2017 году встретила учеников новая, самая большая в области, школа на 1500 учебных мест в мкр. Восточный-2 в Тюмени.

Построено 25 медицинских учреждений, среди них – Федеральный центр нейрохирургии, Областной онкологический диспансер, ввод крупных поликлиник на 350 посещений в смену по ул. Домостроителей и на 500 посещений по ул. Московский тракт в Тюмени.

Введено в эксплуатацию 14 учреждений культуры: Театр драмы и комедии, завершенное реконструкцией здание ГАУК ТО «ДК «Нефтяник» им. В.И. Муравленко, Музейный комплекс им. И.Я. Словцова и др.

Возведено 43 спортивных объекта, и среди них такие важные объекты, как Центр зимних видов спорта «Жемчужина Сибири», легкоатлетический манеж и СОК «Центральный» в Тюмени.

В 2017 году введен в эксплуатацию спортивный комплекс в п. Боровский Тюменского района.

Завершена реконструкция площади 400-летия Тюмени. В рамках реконструкции осуществлено устройство подземной стоянки на 292 машино-места, сухого фонтана в одном уровне с покрытием площади. Здесь же предусмотрено проведение праздничных мероприятий, устройство катка в зимнее время и место для установки новогодней ели, зон для прогулок и отдыха.

Введены в эксплуатацию последние два этапа набережной правого берега реки Тура – в районе Свято-Троицкого мужского монастыря и в районе Масловского взвоза. В результате общая протяженность набережной на правом берегу р. Тура составила чуть более 3 000 м.

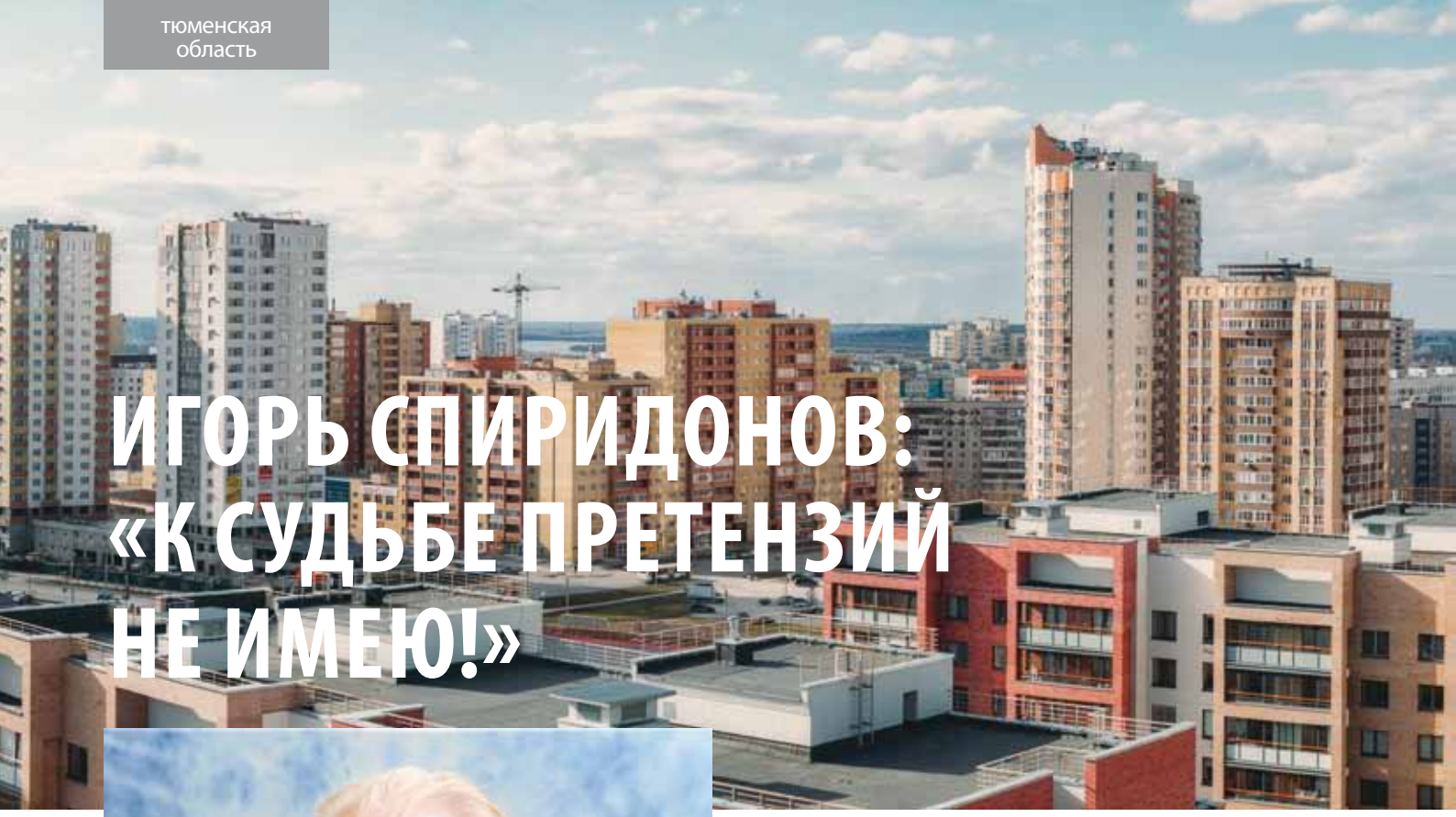
Уникальность набережной реки Тура в Тюмени в том, что она является четырехуровневой, при этом перепады высот составляют более 22 метров.

На набережной обустроены смотровые площадки, прогулочные пешеходные зоны, фонтан, спуски для маломобильных групп населения, установлены скульптурные композиции, посвященные российским картографам, первому судостроительному заводу в Сибири, Камчатским экспедициям, установлены барельефы с историческими справками.

На участке от мостов по ул. Челюскинцев до здания железнодорожной станции «Тура» находится территория достопримечательного места «Комплекс пристанционных сооружений», где в настоящее время осуществляются работы по объектам историко-культурного наследия.

Одновременно с окончанием работ на набережной на правом берегу началась разработка проекта на устройство набережной и по левую сторону р. Тура. Общая планируемая протяженность набережной на левом берегу р. Тура также составляет 3 000 м. Выполнение работ планируется в 5 этапов.

Набережная – крупнейший проект и одно из наиболее востребованных мест отдыха жителей Тюмени. В 2014 году набережная реки Туры включена в туристический маршрут ЮНЕСКО.



ИГОРЬ СПИРИДОНОВ: «К СУДЬБЕ ПРЕТЕНЗИЙ НЕ ИМЕЮ!»

В 2018 году Игорь Александрович Спиридонов отпраздновал два юбилея – 60-летие работы в строительной отрасли, где прошел путь от бригадира до президента одного из наиболее авторитетных региональных Союзов строителей в России и 80-летие со дня рождения. Предлагаем вашему вниманию интервью, которое Игорь Александрович дал федеральному изданию «ТОР» (публикуется в сокращении).

- Игорь Александрович, расскажите о своей работе в Союзе строителей Тюменской области. Как всё начиналось?

- Необходимость создания Союза была продиктована временем. Отрасль подверглась реформированию и приватизации. Приход частного капитала изменил её структуру, а с распадом административно-командной системы управления была утрачена и основа взаимодействия всего строительного комплекса. В этих условиях и возникла идея создания независимой общественной организации, которая не на словах, а на деле помогала бы жить и развиваться участникам строительного рынка Тюменской области.

Большую роль в создании Союза сыграл первый съезд строителей области. В работе участвовали руководители строительных организаций как юга области, так и Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов. Именно тогда в 1999 году было принято решение о создании Союза.

В 2002 году я был избран президентом Союза строителей, а в 2004 году - членом Совета Российского Союза строителей. Основными задачами Союза на начальном этапе были: разработка нормативных документов по дальнейшему развитию строительного комплекса региона и привлечению инвестиций в строительство; совершенствование нормативно-правовой базы по выработке и внедрению новых технических решений. Кроме того, необходимо было решать в региональных и государственных органах исполнительной и законодательной власти вопросы, связанные со строительным производством, а также множество других вопросов.

Свою лепту в повышение имиджа тюменского строителя вносят областной конкурс «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области» и конкурсы профессионального мастерства среди рабочих. В 2014 году регион присоединился к международному движению WorldSkills Russia, и в Тюмени проведён первый открытый чемпионат профессионального мастерства среди молодёжи по строительным специальностям.

Все эти мероприятия выявляют лучших среди достойных, а как известно, всем хочется быть первыми. Поэтому конкурсы в какой-то степени стимулируют организации.

Союз строителей не оставался в стороне при решении важных для отрасли проблем, так мы провели настойчивую работу по снижению стоимости подключения при технологическом присоединении объектов капитального строительства к системам инженерно-технологического обеспечения и за прозрачные условия по подключению. Первым шагом стало создание совместно с Тюменской областной Думой и Правительством Тю-

менской области рабочей группы по рассмотрению вопросов формирования тарифов на тепловую и электрическую энергию, платы за подключение к источникам электроснабжения и теплоснабжения. По результатам её работы было достигнуто: ресурсоснабжающие организации разместили на своих сайтах и сайте Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского-Югры и Ямало-Ненецкого автономных округов административные регламенты по технологическому подсоединению к сетям; ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие население. И хозяйствующие субъекты электрической и тепловой энергией, природным газом, водой и предоставляющие услуги водоотведения, ежегодно стали информировать население Тюменской области через СМИ о тарифах и обоснованности их роста; в 2011 году подписан меморандум между Правительством Тюменской области и Тюменской областной Думой и ресурсоснабжающими организациями об объединении усилий по обеспечению доступности технического присоединения к сетям и источникам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, которые преследуют цель снизить необоснованно высокие тарифы на подключение, отпугивающие инвесторов, упростить сам процесс присоединения.

Кроме того, государственные полномочия по установлению размера платы за подключение в сфере электроснабжения и теплоснабжения были переданы региональной энергетической комиссии, которая приняла решение кратно уменьшить плату за подключение к инженерным сетям. Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области стал контролировать нишу водоснабжения и водоотведения. Он же осуществляет консультационную и методическую помощь по вопросам технологического присоединения.

Эта работа Союза строителей была отмечена в отчётном докладе президента Российского союза строителей В.А. Яковлева на IX съезде Союза строителей в 2012 году в Москве, который сказал, что опыт региона и эту практику необходимо поддерживать и тиражировать.

Похожая ситуация сложилась и в 2015 году, когда в феврале департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области была установлена новая плата ООО «Тюменьводоканал» за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в Тюмени, что вызвало возмущение застройщиков. Союз строителей и здесь не остался в стороне. Был установлен диалог с Правительством

обсуждении проблемных вопросов строительной отрасли, но и даёт предложения по их решению.

Традиционной формой диалога власти и строительного бизнес-сообщества стало участие Союза строителей в работе областной трёхсторонней комиссии по урегулированию социально-трудовых отношений, в подготовке и реализации мероприятий отраслевого тарифного соглашения.

Так, Союз строителей и отраслевой профсоюз совместно выступили с предложением об установлении размера минимальной заработной платы в отрасли на уровне прожиточного минимума. Работа в этой комиссии ведётся со дня её основания, и это сотрудничество весьма полезно.

В течение последних десяти лет Союз строителей подписывает отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Тюменской области с Правительством Тюменской области и областной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, предметом которого является регулирование социально-трудовых отношений и определения общих условий труда, гарантий, компенсаций, льгот работникам строительной отрасли.

Мы стремимся к 100% охвату коллективным договорным процессом организаций, не заключивших коллективные

Тюменской области, которое организовало ряд встреч с представителями строительной отрасли по решению возникшей проблемы. В конце июля 2015 года были внесены изменения в распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Кроме того, с целью решения в будущем дальнейших проблем и возможного сокращения платы за подключения губернатором Тюменской области В.В. Якушевым была создана постоянно действующая рабочая группа.

Союз строителей регулярно участвует в работе круглых столов, где обсуждаются новинки в законодательстве, которые появляются ежегодно и создают немало проблем участникам строительного рынка.

Последний круглый стол, организованный Союзом строителей был посвящён изменениям в местные нормативы градостроительного проектирования, особенно это касалось показателей по парковочным местам.

Союз строителей представляет строительную отрасль региона в Совете по регулированию малого и среднего предпринимательства при губернаторе Тюменской области, Общественном Совете по защите малого и среднего бизнеса при Прокуратуре Тюменской области, общественно-консультативном Совете при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области, Общественной палате Тюменской области, Общественном Совете при Главном управлении строительства Тюменской области, Межотраслевом Совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при губернаторе Тюменской области. В работе этих Советов Союз строителей не только участвует в

договоры. Проводим работу по пролонгации коллективных договоров, обеспечиваем их своевременное направление на уведомительную регистрацию и ежегодное проведение сверки данных о заключённых коллективных договорах и соглашениях.

В 2013 году с целью активизации предпринимательского сообщества в противодействии коррупции и выработки норм честного и неподкупного ведения бизнеса Союз строителей подписал Антикоррупционную хартию российского бизнеса и Дорожную карту по её реализации в Тюменской областной

Думе. Этот документ был инициирован и реализован Российским Союзом промышленников и предпринимателей и другими бизнес-объединениями в рамках утверждённого Указом Президента РФ национального противодействия коррупции на 2014-2015 годы.

Принятие и внедрение в организациях – членах Союза строителей Тюменской области необходимых мер по предупреждению коррупции стало важным фактором эффективного корпоративного управления в компаниях и серьёзным репутационным фактором.

Российский Союз строителей совместно с ООО «Интергрупп» и издательством «Феория» выпустили в 2016 году Атлас «История зарождения и развития строительного комплекса государства Российского». Это издание представляет собой красочное энциклопедическое и научно-популярное картографическое издание, выполненное на уровне лучших мировых образцов издательско-полиграфической продукции.

Атлас стал своеобразным паспортом, праздничным портретом всей отрасли, итогом её развития и планом на будущее. Союз строителей совместно с Правительством Тюменской области приняли активное участие в издании этого проекта.

Союз строителей представляет законные интересы и защищает права своих членов во взаимоотношениях с органами государственной и региональной власти, органами местного самоуправления.

В феврале 2018 года Союз строителей обратился к главе администрации города с предложением ввести новую градацию для расчета количества машиномест в местные нормы градостроительного проектирования города Тюмени: для жилья эконом-класса - с коэффициентом 0.6. Эта просьба была вызвана появлением в городе нового типа квартир наиболее востребованных на рынке недвижимости. Данный тип жилья привлекателен для молодёжи и пожилого поколения , поскольку имеет минимальную стоимость.

Союзом строителей подписаны Соглашения о сотрудничестве со всеми региональными Союзами строителей, находящимися в УрФО, а также Союзом строителей Омской области, Санкт-Петербургским союзом строительных компаний и Союзом строителей Республики Беларусь. В 2012 году Министерством юстиции РФ была зарегистрирована символика ССТО в чёрно-белом и цветном исполнении. Вся текущая работа освещается на сайте Союза строителей.

- Вас устраивают темпы развития строительной отрасли региона?

- Города и посёлки Тюменской области с каждым годом хорошеют и благоустраиваются. Это не может не радовать. За последние 10 лет объем ввода жилья в Тюменской области вырос в 2,8 раза – до 1420 тыс. кв. м в 2017 году. Объем строительных работ составил 188,6 миллиарда рублей. В регионе достигнут показатель строительства – один метр на человека в год.

В марте 2018 года предшественник В.В. Якушева на посту министра строительства и ЖКХ М.А. Мень назвал этот показатель ориентиром для всех регионов России.

- Какова, по-вашему, одна из самых болевых точек отечественной отрасли строительства?

- Неотрегулированность производства и рынка строительных материалов, остающаяся ещё зависимость от иностранных поставщиков. Однако, несмотря на непростую экономическую ситуацию, строительство в стране, в том числе в Тюменской области, продолжает набирать обороты. Ситуация начинает меняться и на рынке строительных материалов.

И как тут не вспомнить Ф.М. Достоевского? Он умел поразить и заставить задуматься: например, тема сегодняшних санкций и контрсанкций. Извольте: «Как увидят, что мы даже дефицитов и банкротств не боимся, а прямо к своей точке ломим, то сами же придут к нам денег предлагать».

Отечественная строительная отрасль ещё пять лет назад в значительной степени зависела от поставок зарубежных партнёров. По данным Федеральной таможенной службы и Росстата, Россия ввозила 35% керамической плитки и 22% керамических санитарных изделий, 19 % линолеума, большие объёмы листового стекла, цемента. Сейчас, в том числе благодаря государственным и отраслевым программам по импортозамещению, российские материалы успешно заменяют импортные. Вновь начинает формироваться государственный заказ на производство строительных материалов, берётся под контроль техническое регулирование отрасли.

С 1 января 2017 вступил в силу федеральный закон ФЗ №44, обязывающий вовлекать в бизнес-процессы малые и средние предприятия, в том числе и в строительной отрасли. Этот закон позволит предприятиям малого и среднего бизнеса прекратить членство в саморегулируемых организациях. Складывается такая ситуация, когда предложенная модель способна закрыть небольшим компаниям доступ к участию в крупных проектах или нанести вред крупным застройщикам. Строительные компании за время своего существования выстроили вертикально интегрированную модель бизнеса. Данная структура предполагает участие малого и среднего бизнеса лишь на небольших объёмах работы.

В то же время новый закон требует вовлекать малые предприятия в бизнес-процессы. Затруднения крупного бизнеса можно понять – заказчик отвечает за выполнение всех работ своей репутацией и деньгами. В такой ситуации крупные застройщики вынуждены минимизировать риски. И за это их нельзя винить.

- Какой выход из сложившейся ситуации вы видите?

- Чтобы помочь исправить ситуацию, можно создать систему рекомендаций или сертификатов надёжности, выдаваемых общественными объединениями. Выход из сложившейся ситуации я вижу в создании аналога советской системы. У крупных застройщиков существует своя база проверенных подрядчиков. Эти компании участвуют в тендерах заказчика. Главным критерием для выбора победителя остаются сроки и

стоимость работ. Поиск новых подрядчиков компании специально не ведут. Если и появляются новые партнёры, то они приходят сами. И им приходится всеми путями доказывать свою самостоятельность.

У крупных застройщиков имеется негативный опыт смены подрядчиков. Учитывать рекомендации в компаниях готовы, но это не становится основополагающим аргументом при выборе подрядчика. Но все же проблемы выбора подрядчика существуют, поскольку компании активно привлекают сторонние организации, создав свой многоступенчатый механизм, который начинается с общего ознакомления с претендентами и заканчивается их проверкой службой безопасности. Вообще, опыт участия средних и малых подрядчиков в строительстве даже крупных объектов в Тюмени существует. Но руководители малых компаний часто приходят на личный приём и жалуются на невозможность получить работу у крупных застройщиков по ряду причин.

- Игорь Александрович, что вы думаете о назначении Владимира Владимировича Якушева министром строительства и ЖКХ РФ?

- Это удачное назначение. Владимир Якушев проработал 13 лет губернатором, очень контактный и знающий. За годы руководства Тюменской областью он успешно вывел регион на новый уровень практически по всем показателям социально-экономического развития. Это руководитель современной фармации. Он всегда внимательно следил за происходящим в строительной сфере Тюменской области. Строительство и ЖКХ являются наиболее сложными и ответственными участками работы, очень многие проблемы на протяжении долгих лет здесь просто не находили решения.

В.В. Якушеву предстоит управлять Министерством строительства и ЖКХ РФ, перед которым стоит целый комплекс сложных и важных задач в области жилищного строительства, ценообразования, реформирования ЖКХ, формирования комфортной городской среды. По этим направлениям у него имеется опыт работы. Теперь его нужно осуществлять не в одном субъекте РФ, а в целом по стране.

Открывая 29 мая в городе Москве съезд СРО в области строительства, глава Минстроя России В.В. Якушев призвал собравшихся активно высказывать свои предложения по развитию отрасли. «Включитесь в процесс, излагайте свою профессиональную позицию. В противном случае никаких изменений не произойдёт. Давайте работать в режиме компромисса и решать все задачи сообща. Давайте вместе сделаем нашу строительную отрасль настоящим драйвером развития. Я хочу, чтоб это были не просто декларации и призывы, а мы вместе поработаем над этим».

От нас, Союза строителей Тюменской области, пожелания новому министру – защищать свою отрасль, выполнять поручения президента РФ и более чётко обозначить конкретные задачи и вопросы, которые ставит перед нами государство.

Пользуясь случаем, в день Вашего юбилея, уважаемый Владимир Владимирович, примите самые искренние поздравления от Союза строителей Тюменской области. Вы сочетаете в себе такие качества, как глубокая порядочность, подлинная интеллигентность, высочайший профессионализм, талант руководителя и непреклонная воля в достижении поставленных целей. Поэтому закономерным является тот факт, что ваша трудовая биография стала цепочкой трудовых побед. За последние 10 лет объём жилищного строительства в РФ выросли в 1,8 раза, а в Тюменской области - в 2,8 раза. В регионе достигнут объём строительства – квадратный метр на душу населения, который остался недосягаемым для многих территорий РФ. Задача, поставленная руководством страны по достижению к 2020 году в России уровня 1 кв.м. на одного человека, Тюменской областью выполнено досрочно. Вы умеете смотреть в будущее, чётко улавливать конъюнктуру рынка. Со своей стороны Союз строителей Тюменской области заверяет вас, что проектировщики ,строители и дорожники, предприятия стройиндустрии и производства строительных материалов будут работать, не снижая набранных темпов, развивать дорожную сеть, строить красивые здания, создавать для каждого трудящегося уютную среду обитания.

- Игорь Александрович, желаем Вам здоровья, благополучия, свершения всех надежд, реализации всех планов, и пусть удача всегда сопутствует Вам в Вашем благородном и полезном труде.

ЕЛЕНА НИЗАМОВА: МЫ СТРОИМ СЧАСТЛИВУЮ ЖИЗНЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Группа компаний «ЭНКО» - один из крупнейших надежных застройщиков Тюменской области. 100% построенных ими объектов были сданы в срок. Принцип «ЭНКО»: строить с заботой о людях, уделяя особое внимание эргономике квартир, благоустройству дворов, эстетике и комфорту проживания. Кроме опыта работы и количества построенных квадратных метров в жизни компании «ЭНКО» есть место и профессиональному признанию. Компания неоднократно выходила в финал и становилась победителем федеральных и региональных конкурсов. А в 2017 году проект - клубный дом «Вертикаль» вышел в финал конкурса Proestate Awards'2017 и стал победителем в международном конкурсе FIABCI как «Лучший архитектурно-строительный проект». Наш корреспондент встретился с генеральным директором компании Низамовой Еленой и поинтересовался делами и предстоящими планами.

-Корр.: Елена Валериевна, что такое группа компаний ЭНКО?

- Это 300 тысяч построенных, введенных и проданных квадратных метров. Это 4 тысячи уютных квартир, в которых живут 10 тысяч человек. Это 250 тысяч строящегося жилого фонда. Это 10 миллиардов инвестиций. Это 100 высококлассных профессионалов, которые каждый день трудятся над созданием наших новых проектов. Это 6 лет работы на рынке недвижимости Тюмени. Это 6 проектов, которые украсили наш город.

-Корр.: Мы знаем, что Ваши объекты имеют очень красивые названия, и практически каждый год вы радуете новоселов вводом жилья в эксплуатацию, расскажите о реализованных объектах.

- ГК «ЭНКО» ставит амбициозные цели и достигает впечатляющих результатов. Мы не просто строим дома, мы создаем пространство для жизни людей. Мы предлагаем не просто жилье, а стиль жизни, который включает в себя удобство, эргономичность, безопасность и развитую инфраструктуру, позволяющую человеку чувствовать себя комфортно не только в собственной квартире, но и в подъезде дома, а также во дворе.

Да, получается так, мы каждый год строим и сдаем жилые комплексы:

2013 год - введен наш первый проект ЖК «Лукоморье»;
2014 год - ЖК «Времена года»;
2015 год - первая очередь ЖР «Преображенский»;
2016 год - ЖК «Лукоморье» (дом гп-5), 2 очередь ЖР Преображенский и 1 очередь квартала «Шоколад»;
2017 год – ввели в эксплуатацию Клубный дом «Вертикаль» и 1 очередь 4 квартала ЖР «Преображенский».

-Корр.: Какие цели и задачи компания ставит перед собой при реализации проекта? Какой комплекс услуг оказываете клиентам, купившим квартиры в Ваших новостройках?

- Нашей целью не является продажа квартиры. Наша цель - беззаботная жизнь наших клиентов в построенных нами домах и районах.

Мы сопровождаем клиента с момента его первого обращения к нам в офис продаж и находимся рядом с ним пока он живет в доме, построенном ГК «ЭНКО».

Мы помогаем оформить кредит - у нас есть свой ипотечный центр, сотрудники которого подберут самую выгодную программу и помогут с оформлением документов.

Строя лучшие по качеству черновой отделки квартиры, создаем условия для наших клиентов для быстрого ремонта (за 12 дней), тем самым ускоряя заезд в свое жилье.

Мы предлагаем сделать ремонт от Застройщика, с учетом пожеланий клиента, и несем гарантийные обязательства. Это позволяет снять головную боль по поиску бригад, мате-

риалов, а в конечном итоге сэкономить время и деньги клиента. При этом у клиента есть возможность включить стоимость ремонта в ипотечный кредит.

Мы помогаем нашим клиентам с Меблировкой. Заключенные нами соглашения с рядом мебельных фабрик позволяют клиенту не только получить достойную скидку, но и гарантируют абсолютное качество изделий, так как мы работаем только с проверенными поставщиками. Для клиентов из других регионов мы решаем вопросы по ремонту и меблировки квартиры дистанционно.

Мы дарим клиенту программу лояльности "Карта Новосела" - набор скидок во многих магазинах – наших партнерах, которые помогут приобрести со скидками все, что нужно для обустройства дома – начиная от обоев и плитки и заканчивая предметами интерьера.

Мы обеспечиваем безопасность квартиры - наши жители, не переживают о том, что в их дом может вторгнуться кто-то посторонний, закрыли ли они кран, выключили ли утюг из розетки. Датчики в наших квартирах собирают данные и отправляют владельцу на телефон информацию о протечках воды, задымлении, несанкционированном проникновении в квартиру через двери или окна, позволяют оперативно управлять электропитанием в квартире.

Мы обеспечиваем безопасность территории проживания - наши дворы, подъезды и лифты домов оснащены комплексной системой видеонаблюдения. Все записи с камер поступают в ситуационный центр, где их обрабатывает специалист службы безопасности. Родители могут быть уверены, что если с их ребенком в подъезд проскочит посторонний, то это сразу же попадет под пристальное внимание сотрудника службы безопасности.

Мы помогаем клиенту сдать в аренду квартиру, если она была приобретена в инвестиционных целях.

Мы помогаем найти арендатора на коммерческую площадь, если клиент ищет арендатора под определенное назначение либо с определенными требованиями.

У нас создана управляющая компания, предоставляющая услуги комплексного управления и обслуживания объектов. Круглосуточно для жителей работают call центр и наша аварийно-диспетчерская служба. Для оперативного диалога с жителями созданы сообщества в социальных сетях и группы в мессенджерах, где проходят обсуждения интересующих вопросов, проводится знакомство и разъяснение с действующим законодательством, принимаются предложения.

Помимо стандартных услуг, УК предлагает дополнительные, например, клининг квартир.

Помимо управляющей компании, у нас создана Служба гарантии и клиентского сервиса, которая сопровождает наших клиентов на этапе их проживания. Мы регулярно производим обзвон своих клиентов на предмет их удовлетворенности проживанием в наших районах, получаем обратную связь на тему что можно улучшить, а чего не хватает.

Мы регулярно организуем мероприятия для наших жильцов – дни рождения микрорайона, ресторанный день, детские мероприятия и просто вместе с жителями празднуем всеми любимые праздники (новый год, масленица, день защиты детей). Наши мероприятия перестали быть локальными, их посещает большое количество жителей близлежащих районов.

В зимнее время мы заливаем каток и организуем открытые тренировки и чемпионаты по хоккею, а в летнее время на территории микрорайона работает прокат велосипедов, гироскутеров, роликов, электромобилей для малышей.

В этом году мы запустили пилотный проект по созданию для наших жильцов общего место проведения досуга – Соседский центр. Это первая адаптивная площадка в городе, где жители реализуют свой творческий и профессиональный потенциал. Жители активно включились в работу Соседского центра, кто-то проводит уроки английского, кто-то совершенно бесплатно организует продленку для школьников, по утрам сертифицированный тренер-житель Преображенского проводит спортивные тренировки, а субботним утром жители встречаются и проводят совместные завтраки.

И это еще не все: детский и взрослый киноклуб, настольные игры, своя библиотека, детская игровая, студия вокала – это все организовано жителями и для жителей.

А еще в наших дворах живут живые кролики, растут взрослые деревья, стоят корзины с цветами и много зеленой травы на газонах, за которыми мы ухаживаем.

Потому что мы любим свои проекты.

Потому что мы любим своих клиентов. И искренне заботимся о них.

-Корр.: Скажите, работая над новым проектом, Вы учитываете пожелания или даже требования клиентов к новому жилью?

- Каждый год, работая над новым проектом, мы стремимся привнести в него все самое лучшее из нашего опыта и опыта других регионов и даже стран. Предусмотреть то, что гарантированно оценит покупатель. На основе наших анкет, звонков, опросов клиентов, мы уже прекрасно понимаем, что из себя представляют основные требования клиента при подборе квартиры и какие цели преследует клиент, приняв решение приобрести жилье в новостройке.

Важными позициями являются для новосела:

- расположение, район (близость / удаленность от требуемого, а чаще просто привычного места жительства или работы);
- стоимость квартиры и возможные варианты оплаты (ипотека, рассрочка);
- площадь квартиры / особенности планировки – большие кухни, санузлы, лоджии / количество квартир на этаже;
- транспортная доступность (в том числе наличие максимального количества маршрутов общественного транспорта);
- наличие социальной инфраструктуры, либо приемлемое расстояние до школ/ детских садов/ поликлиник;
- возможность организации детского досуга на территории вне садиков и школ;
- возможность общения родителей вне дома и двора (наличие территории для общения);
- наличие маленьких магазинов у дома, а не больших гипермаркетов, около которых постоянное скопление людей и машин;
- тихий двор с возможностью выноса основных активностей за пределы территории;
- двор без машин;
- закрытая территория, желательно под охраной, чтобы можно было спокойно отпускать ребенка погулять;
- много зелени (взрослые деревья, зеленые газоны, цветы во дворах)
- соотношение стоимости обслуживания и качества обслуживание от УК, наличие дополнительных услуг;
- возможность хранения велосипедов и колясок вне квартиры.

Мы видим и слышим желания своих клиентов. И конечно же учитываем их пожелания в своих новых проектах.

Потому что Группа компаний ЭНКО - это энергия созидания. Потому что мы не просто строим жилье или как сейчас модно говорить – территорию для жизни.

Мы создаем действительно счастливую жизнь для наших клиентов, вдыхая свою энергию в каждую деталь проекта.

-Корр.: Елена Валериевна, расскажите о перспективных проектах.

- В сентябре 2018 ГК «ЭНКО» начинает новый проект – строительство жилого района «Айвазовский». Над проектом «Айвазовский» поработали более 10 архитекторов. В результате такой коллоборации родился уникальный для Тюмени проект в стиле современной классики. Это будут 26 гектаров очень гармоничного, приспособленного для комфортной жизни, эстетически привлекательного и крайне продуманного пространства с собственным парком, водным каналом, с зонами для активного отдыха и занятий спортом.

ЭНКО Группа компаний

ВЛАДИМИР СОЛОВЬЕВ: «ПРОДУКЦИЯ ЗАВОДА ЖБИ-3 ВОСТРЕБОВАНА НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ САМЫХ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Владимир Павлович Соловьев
генеральный директор ООО «Завод ЖБИ-3»
Удостоен звания «Заслуженный строитель РФ», «Почетный строитель Тюменской области»; в 2013 году награжден Почетной грамотой Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

ООО «Завод ЖБИ -3» – одно из крупных предприятий города Тюмени, которое занимается производством железобетонных изделий, а также ведет строительство жилых домов и социальных объектов. Установленные объемы в 50 тысяч квадратных метров жилья в год позволяют тысячному коллективу работать с уверенностью в завтрашнем дне. Коллектив стремится к совершенству, развивается и находит решения проблем, исходя из своих возможностей.

На вопросы нашего корреспондента отвечает **генеральный директор завода Владимир Соловьев.**

-Корр.: Владимир Павлович, расскажите о своей биографии. Где Ваши корни? Как Вы пришли к руководству завода?

- Я родился в городе Николаевске Волгоградской области 26 августа 1955 года. В 1971 году был принят на работу учеником столяра, затем переведен плотником. После службы в рядах Советской Армии в 1981 году закончил Волгоградский инженерно-строительный строительный институт по специальности «инженер – строитель – технолог». По распределению был направлен в столицу Западной Сибири – город Тюмень, на Тюменский домостроительный комбинат.

Затем работал инструктором в горкоме партии г. Тюмени, а потом был переведен в ТСО «Тюменьстрой» начальником управления стройиндустрии.

А в 1989 году был избран директором завода ЖБИ-№3. Я пришел на завод молодым руководителем, полным желания изменить все в лучшую сторону.

-Корр.: И судя по всему, у Вас это получилось! Давайте расскажем нашим читателям историю Вашего завода.

- 30 декабря 1971 года была сдана в эксплуатацию первая очередь производства. Именно эта дата стала точкой отсчета современной компании – ООО «Завод ЖБИ-3».

Бурный подъем нефтяного края в 60–70-е годы прошлого века потребовал увеличения темпов жилищного строительства. Покорители Севера должны были жить в капитальных благоустроенных домах с центральным отоплением, газом, водопроводом. За каких-то пять лет надо было построить 3,5 млн. кв. метров жилья. Это в три раза больше, чем за все предыдущие пятилетки. Растущие города и поселки необходимо было обустроить и соответствующей инфраструктурой: детсадами, школами, кинотеатрами. Ставку сделали на панельное домостроение как наиболее отвечающее духу времени: быстро, экономно, недорого. А без железобетонных конструкций – своих, не привозных и более высокого качества – никак не обойтись.

Для решения этой государственной задачи и был построен Завод ЖБИ-3.

Будучи руководителем завода, в 1994 году я претворил в жизнь новую идею – преобразовал завод в домостроительную компанию. Однако мы сохранили историческое название «Завод ЖБИ-3», так как оно давно стало узнаваемым брендом, известным не только в Тюменской области. Предприятие

уверенно наращивало мощности. В 2005 году завод ввел в эксплуатацию 13,5 тыс. кв. метров жилья, а через четыре года был взят 45-тысячный рубеж.

Годы становления рыночной экономики стали сложными для всей строительной отрасли. Она подверглась реформированию и приватизации. Административная система управления – основа взаимодействия всего строительного комплекса – распалась. Чтобы помочь выжить участникам строительного комплекса, была создана независимая общественная организация – Межрегиональный союз тюменских строителей (1997 год). Завод ЖБИ-3 вступил в него одним из первых.

А сейчас завод – член саморегулируемой организации строителей Тюменской области. Теперь мы, строители, в ответе друг за друга и за качество построенного жилья.

Чтобы оживить производство, ЖБИ-3, совместно с АСБ «Геншур», приступил в 1991 году к разработке серии 83-У для строительства жилья улучшенной планировки. Первый такой дом появился в Тюмени на улице Салтыкова-Щедрина. Через два года было освоено производство жилых домов серии 1.090 класса «Люкс». Так рождалась гибкая система перевода предприятия на выпуск продукции, востребованной потребителем.

Кроме того, мы предложили строить дома из конструкций собственного производства. Для этой цели было создано свое СМУ. Начали с малого: в год сдавали по одному – два дома, но средства от реализации жилья уже появились. Поэтому в трудное время ни один специалист не был уволен: все заводчане были заняты делом – трудились в СМУ и помогали строителям, а зарплату стали получать регулярно.

В начале 90-х, чтобы привлечь к работе дополнительные силы, поддержать коллектив и помочь предприятию выжить, мы создали на заводе первый молодежный жилищный кооператив (МЖК). Наш расчет оказался верным. Многие из заводчан были не против заработать жилье, да и желающих со стороны оказалось немало: в МЖК вступили летчики, учителя, инженеры.

Продукция Завода ЖБИ-3 использовалась на строительстве самых значимых объектов города и области. Коллектив внес весомый вклад в становление областного центра, а также других городов и поселков региона. Об этом свидетельствуют построенные школы, детские сады, жилые микрорайоны и многие другие значимые объекты. Список зданий и сооружений, при строительстве которых использованы детали завода ЖБИ-3, внушителен: Дворец культуры «Строитель», Дом печати, Областная библиотека, санаторий «Сибирь», завод «Нефтехим» в Тобольске, Ишимский мясокомбинат, десятки детских садов и школ в Тюмени и населенных пунктах области, педучилище и международный колледж, гостиницы и целые микрорайоны жилых домов.

-Корр.: Вы прошли путь от помощника столяра до генерального директора одного из крупнейших предприятий строительной отрасли региона. И вот уже почти 30 лет Вы руководите заводом. За эти годы коллектив завода успел создать много объектов, которые служат людям и украшают Тюмень. Чем можете гордиться? Что считаете Вашим главным достижением?

- Да, в следующем году, в октябре, будет ровно 30 лет, как я руковожу заводом. Я убежден, что человек до мелочей должен изучить отрасль, в которую пришел работать. Только тогда из него выйдет грамотный руководитель, способный сплотить вокруг себя коллектив профессионалов.

Как я уже сказал, с 1994 года Завод ЖБИ-3 стал домостроительной компанией. Выпускает полный комплект конструкций в панельном исполнении для строительства жилых домов, детских садов и школ. Вот это я и считаю своим главным достижением. Завод перестроен на домостроительное производство, мы ведем строительство жилья с нуля и под ключ, детских садов и школ, других социальных объектов.

Еще одно важное достижение – мы сохранили коллектив, несмотря на то, что пережили не один кризис. Да, были ротации, рабочих завода переводили в строительство, но люди оставались на предприятии. И это были настолько выверенные решения, что часть людей и по прошествии кризисов оставались потом в строительстве. И я считаю, что это одна из главных заслуг – умение и желание сохранить грамотный, работоспособный и слаженный коллектив. Мы все понимаем, что разрушить гораздо легче, чем строить, поверьте, нам, как строителям, эта крылатая фраза понятна, как никому. И наше предприятие живет, активно работает, строит, запускает новые проекты, несмотря на экономические коллизии в государстве.

-Корр.: Каковы основные направления деятельности завода сегодня?

- Основные направления – это производство сборного железобетона в панельном исполнении и строительство жилых домов и объектов соцкультбыта, т.е. детских садов и школ.

На заводе осуществляется полная комплектация жилых домов серии 83, в 12-этажном исполнении. Мощность – 50 тыс. кв. м в год.

Вторая серия – это серия Тура 20.12, строительство 18-этажных жилых домов. Мощность до 30 тыс. кв. м в год.

И строительство детских садов и школ – это серия Тура 20.16, мощностью 25 тыс. кв. м. в год. Всего же нашим предприятием в период с 1995 года было построено в городах и поселках ХМАО и Тюменской области 9 общеобразовательных школ и большинство из которых были совмещенные с детскими садами и 3 школы в городе Тюмени.

-Корр.: Сложно ли строить детские сады и школы? Высоки ли требования для застройщиков?

- Я считаю, что строить детские сады и школы – это не проблема, а, наоборот, творчество. Жилые дома, они же типовые, схема по их строительству уже давно отработана, а проекты школ и детских сады, как правило, индивидуальные, постоянно меняются и требования по их строительству. Да, при строительстве школ и детских садов возникают вопросы, но решать их интересно. Это очень благородно. Были бы заказы!

-Корр.: Какова география поставок изделий для строительства жилья, производственных зданий, объектов соцкультбыта?

- География поставок наших изделий очень широка, он охватывает не только Тюмень, но и другие города и поселки области.

Мы строим в Ханты-Мансийском округе, а сейчас хотим выйти на рынок Ямало-Ненецкого округа.

-Корр.: Ведется ли модернизация завода, чтобы не отстать от требований времени?

- Мы провели модернизацию завода, чтобы не потерять конкурентноспособность на рынке. Ставку сделали на немецкие технологии – европейское качество и надежность. Наши специалисты освоили автоматизированные машины.

В 2015 году завершили первый этап технического перевооружения завода КПД. Его целью было разработка проектов и освоение производства железобетонных изделий к 18-и этажным жилым домам серии Тура 20.12 и к 12-и этажным жилым домам модернизированной серии 83.

Модернизировали цех, где размещено производство трехслойных наружных стеновых панелей к жилым домам серии Тура 20.12. Вся продукция выпускается по испанско-немецкой технологии. Провели реконструкцию производства плит перекрытия к жилым домам серии Тура 20.12 и серии 83.

Провели полную реконструкцию бетоно-смесительного цеха. Теперь подача бетона в цеха осуществляется в автоматизированном режиме. Это позволило выйти на стопроцентную гарантию качественной бетонной смеси со всеми добавками.

Сегодня наш завод считается технически перевооруженным предприятием под новые условия работы.

-Корр.: На какие средства проводилась модернизация?

- Исключительно за счет собственных средств.

-Корр.: Что делается для снижения энергозатрат при производстве железобетонных изделий?

- Мы используем энергоэффективные технологии в процессе термообработки. Это уже наша российская разработка, наше «ноу-хау». Она запатентована. Свои мини котельные мы перевели на природный газ, что помогает в пять раз снизить энергозатраты.

-Корр.: Какова социальная политика на предприятии?

- Главной ценностью и богатством завода всегда были и остаются его специалисты – инженеры, конструкторы, технологи, мастера-бригадиры, рабочие… Светлые головы и золотые руки – вот самая важная составляющая успеха на-

шего предприятия. Последний кризисный период стал серьезным испытанием для компаний строительной отрасли. Но с любой проблемой можно справиться, если помнить о главном – о людях.

Большое внимание уделяем молодежи. Мы не боимся ставить на ответственные посты молодых руководителей и специалистов. Мне нравятся люди с горящими глазами. Я ценю таких людей за то, что они готовы впитывать знания, как губка, и применять эти знания грамотно и своевременно. Такой подход способствует воспитанию строителя новой формации и формированию сильной трудовой команды.

На нашем заводе приветствуется преемственность поколений, трудится более 20 рабочих династий: Бородиных, Красноперовых, Крупиных, Максимовых и др. Работают родители, дети, внуки.

Социальная политика предприятия направлена на то, чтобы сохранить коллектив и создать условия для эффективной, качественной и безопасной для здоровья работы: организована развозка работников, имеются удобные бытовые комнаты (с душевыми), организовано горячее питание в столовой, есть свой здравпункт, где ведется медицинское обслуживание, регулярно проводятся бесплатные профосмотры.

Не остаются без внимания ветераны Великой Отечественной Войны и труда. Выплачивается денежное вознаграждение ко дню пожилого человека, к юбилейным датам завода, материальная помощь оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Три человека за добросовестный многолетний труд удостоены звания «Почетный работник предприятия», которым назначена и выплачивается дополнительная пенсия - пожизненно.

-Корр.: Ваши коллеги говорят о том, что Вас отличает умение видеть перспективу, сосредоточить свою энергию на главном – на том, чтобы это главное было реализовано. Ваши планы и перспективы развития?

- У нашего завода большие перспективы развития. У коллектива есть огромное желание и дальше развивать и собственное производство, и экономику Тюменской области и всего региона.

В ближайших планах – полная реконструкция заготовительно-складского хозяйства по инертным материалам.

Сегодня мы перевели строительство всех объектов на конструкции с высокой заводской готовностью. Например, трехслойная панель выходит из заводских ворот уже остекленная, на строительно-монтажном участке она только устанавливается. Конструкции высокой заводской готовности позволяют сократить финансовые затраты, а также сроки монтажа. Мы планируем и дальше развивать это направление.

-Корр.: Если бы Вам удалось выступить перед министром В.В. Якушевым, о каких проблемах Вы бы заявили?

- Уверен, что Владимир Владимирович все наши проблемы знает досконально. В первую очередь, я предложил бы принять меры, направленные на развитие базы стройиндустрии. И, в частности, предусмотреть более льготное кредитование предприятий строительной индустрии.

-Корр.: Какие объекты Вы считаете самыми любимыми и значимыми?

- Я горжусь тем, что каждые два-три года мы меняем серию жилых домов, где используются новые планировки, другие архитектурные решения. Сегодня мы заканчиваем строительство жилого дома в г. Тюмени на ул. 25 Октября. Этот дом строится по индивидуальному проекту, очень красивому проекту и им по праву можно гордиться. Я считаю, этот жилой дом станет визитной карточкой нашего завода.

Чем я могу особенно гордиться? Одним словом на этот вопрос не ответишь. Я горжусь эффективным процессом, которого мы добились благодаря развитию нашего предприятия. Коллектив нашего завода стремится к совершенству, развивается и всегда находит решение проблем. Сегодня завод экспериментирует с формами, применяя гибкую систему производства изделий, меняет планировку и строит уютное, доступное и комфортное жилье.

ООО «Завод ЖБИ –3»
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 215

+7 (3452) 58-18-18
+7 (3452) 58-18-38
www.jbi-3.ru
емейл: jbi-3@jbi-3.ru

ВАСИЛИЙ ЮРОЧКИН: А ХОББИ У МЕНЯ ОДНО – РАБОТА, РАБОТА И ЕЩЕ РАЗ РАБОТА

За время деятельности строительная компания АО «СибСтройСервис» ввела в эксплуатацию более 500 тыс. кв. м жилья и объектов соцкультбыта. При строительстве многоквартирных жилых домов застройщик заботится о качестве и комфорте нового жилья. Большое внимание в своей работе АО «Сибстройсервис» уделяет новым технологиям. Специалисты внимательно следят за новинками строительной отрасли, и смело применяют их в работе. Постоянное совершенствование подходов и технологий позволяет компании занимать лидирующие позиции на строительном рынке Тюмени.

На вопросы отвечает **генеральный директор АО «СибСтройСервис» Василий Юрочкин.**

-Корр.: Василий Алексеевич, Ваша компания имеет уже богатый опыт – 25 лет является надежным застройщиком Тюменской области. Скажите, за это время были ли объекты, которые особенно запомнились, так сказать «знаковые» объекты?

- Вы правильно сказали, что наша компания работает на строительном рынке уже четверть века. И много было сдано разных объектов, но самый незабываемый и запоминающийся – это здание нашей конторы, которое было построено при чрезвычайных обстоятельствах. В 1991 году вышел Указ Президента РФ Б.Н.Ельцина о том, чтобы в кратчайшие сроки обеспечить региональные суды комфортными условиями труда, переселить их в новые здания, т.к. они ютились в ветхих постройках. И тюменская администрация выбрала почему-то здание нашего главка «Запсибжилстрой» площадью 8 тыс. кв. м, расположенное в центре города, на ул. 8 Марта. Нас выселили оттуда, и мы всем коллективом главка оказались на улице. Что мы предпринимаем?

1992 год. Берем площадку на улице Воровского, недалеко от центра города, и начинаем строить административное здание себе. И вот когда дошли до пятого этажа, мы выдохлись. Все! Денег нет! Что делать? В это время на рынке Тюменской области вовсю развивалась компания «Гермес», которая и оказала нам поддержку в этом объекте - стала заказчиком данного проекта, и вместе с ней достроили огромное здание, самое знаковое, самое памятное для нашей компании. Почему знаковое? Потому что организация без конторы – это не организация. Здание и сейчас стоит там, хотя мы уже переехали в новый офис.

-Корр.: Василий Алексеевич, прокомментируйте, пожалуйста, ситуация сейчас на строительном рынке Тюменской области.

-За последние десять лет объем ввода жилья в Тюменской области вырос в 2,8 раза, а объем строительно-монтажных – в 4,6 раза. Главному управлению строительства Тюменской области совместно с застройщиками удалось навести порядок с точечной застройкой. В регионе, одним из первых в России, стали комплексно осваивать бывшие промплощадки.

В текущем году за семь месяцев ввод жилья в области уже превысил 525 тыс.кв.м., что на 10% больше, чем за аналогичный период 2017 года. «До конца года, нам, Тюменским строителям предстоит сдать еще как минимум 700 тыс.кв.м. А всего в работе у 50 местных застройщиков находится 1,7 млн. квадратов». По состоянию на начало августа в регионе возводилось 268 домов на 33768 квартир. Строительство в Тюменской области ведется в 11 муниципальных образованиях. Больше всего нового жилья строится в Тюмени 1621 тыс.кв.м. Новых жилых комплексов в Тюмени возводится 76. Самый крупный – микрорайон «Правобережный», который строит ПСК «Дом». В его составе 15 домов на 1651 квартиру общей площадью 106449 кв.м. Следующий жилой комплекс «6 квартал» на 9 жилых домов (624 квартиры,83426 кв.м.)- застройщик «ИНКО и К». Затем идет наша компания АО «Сибстройсервис», которая строит жилой комплекс «Москва», где будет 8 домов площадью 82821 кв.м. Из 50 застройщиков, работающих в регионе, на долю первой тройки приходится четверть площадей региональных новостроек.

-Корр.: Комплексное освоение территорий. Что подразумеваем под этим термином?

- Этот термин обозначает, что компания строит не один дом, а целый комплекс – пять, десять, двадцать домов. Сколько взял земли застройщик, столько и построил. Взял пять, десять, двадцать гектаров и осваивай. Мы так и делаем при освоении всех своих проектов. Комплексное освоение территории реализовано в новом решении дворовых территорий: большие детские и спортивные площадки, заботливо организованное пространство дворов, удобные пешеходные и велосипедные дорожки станут визитной карточкой нового микрорайона. Парковочные места за периметром жилых домов и многоэтажные паркинги на территории комплексов.

Комплексное освоение территории это идеология градостроительства,-приоритеты, ценности, принципы, ориентиры развития , следовать которым в осуществлении конкретных планов и задач предстоит в ближайшие годы.

-Корр.: Какие новые технологии используете при строительстве?

- Все, что есть нового в строительной отрасли, все используем. Но хочу подчеркнуть, что все новое в строительстве – хорошо забытое старое. Как ложился куб кладки, так и ложится куб кладки. Только сейчас это делается более качественно и добротно, чем при советской власти, а так – все по-старому. Современные машины и оборудование, которые сейчас используются, все они, в основном, зарубежные.

-Корр.: Какова энергоэффективность Ваших объектов?

- Повышение энергоэффективности строительства на строящихся объектах нашей компании имеет большой потенциал. Однако внедрение новых энергоэффективных технологий

энергообеспечения зданий требует существенных инвестиций, а их у нас нет.

Сегодня человек достает «из широких штанин» свои деньги, поэтому требует установки квартирных счетчиков, и приборов учета, и энергосберегающие электросветильники и лампы накаливания, и прочее, прочее. Без всего этого дома сегодня не принимаются. Энергоэффективность – это когда дом соответствует качеству. Но качество - качеству рознь. Приемная комиссия-то работает, но непосредственно именно дольщик принимает дом, дольщик может прислать нам свои возражения и замечания, вплоть до того, что он может сказать: «Заберите квартиру и предоставьте мне другую». Очень строго всё сегодня с качеством строительства.

Все наши сданные объекты отличает высокое качество, это: жилой комплекс "Восточная широта", жилой комплекс "Московский", жилой комплекс "Таврический", жилой дом на улице Ямской, жилой дом на улице Осипенко, жилой дом на ул.Чаплина, жилой дом на Ставропольской, жилой дом на Короленко, жилой дом на ул. Шиллера, административное здание УФНС по Тюменской области, административно-инженерный корпус ТО «СургутНИПИнефть», торговый комплекс - рынок "Изобилие", административное здание по ул. Республики, административное здание по ул. Мельникайте, административное здание банка "Ермак", здание медицинского центра "Альфа-Мед" и др.

-Корр.: А есть ли у Вас любимые объекты?

- Поймите меня правильно: каждый объект – это, как у женщины цикл проходит, и через девять месяцев рождается ребенок. И если этого ребенка носить, рожать и воспитывать без любви, то из него или урод получится, или же он вырастет недоумком. Так и строитель. Любить надо каждый свой объект. Любить надо свое дело. У меня на сегодняшний день построено жилых домов на 700-800 тыс. кв. метров жилья за 25 лет, и они все любимые. Каждый объект требует души, физической, психологической нагрузки, это в буквальном смысле, строить историю.

-Корр.: Какова материально-техническая база Вашей компании?

- Создана собственная производственная база с подъездными железнодорожными путями и необходимым путевым хозяйством, крытыми складскими помещениями, цехами по деревообработке и производству строительных материалов, участками механизации, транспорта, сантехзаготовок и монтажу электрооборудования.

Наша компания возводит дома, начиная с «нуля», забивки свай, а мы их, кстати, сами производим, и кончая благоустройством территорий. Все это у нас имеется, и сантехники, и электрики, и сваебойщики. Мы пользуемся услугами субподрядных организаций только по устройству вентиляции, пожарной безопасности и установке лифтов. Вот только три организации, услугами которых мы пользуемся. А вообще-то субподрядных работ, где-то в пределах 15-20 наименований на каждом объекте.

-Корр.: Существуют ли проблемы на сегодняшний день?

- Они всегда были, есть и будут. Это так называемая рабочая ситуация. Пока наше общество не готово жить без проблем.

-Корр.: Каковы дальнейшие планы и перспективы?

- Развиваться, развиваться и развиваться. Только в такое сложное время, когда колышет и в ту, и в другую сторону, и ты не знаешь, куда идти, в такое время и надо развиваться. Когда все падают, надо подыматься и идти дальше.

В ближайшее время планируем наладить производство панелей. И если мы сейчас 50 тыс. кв. м жилья строим, то в ближайшее время стабильно выйдем на 75 тыс. кв. метров. И я уверен, что эту планку уже никогда не снизим.

-Корр.: У Вас такой напряженный график, остается ли время на близких, на хобби?

- Учитывая, что в сутках - 24 часа, а это немало, и если человек не находит времени для близких, для развития своей личности, то надо уходить на кладбище. Подъем, физзарядка, контрастный душ, часовая прогулка – все это ежедневно обязательно! А хобби у меня одно – работа, работа и еще раз работа.

-Корр.: То есть Вы живете по поговорке: «Если выберешь дело по душе, то и не придется работать».

- Нет, мне нравится другое выражение: «Тебе нравится твоя работа, и, если еще за эту работу платят, тогда ты испытываешь кайф в душе».

Мы на рынке 25 лет, и за эти 25 лет не было ни одной задержки в выплате заработной платы. Однажды, правда, было, когда я задержал на неделю заработную плату, пришел домой и разревелся, как пацан, заплакал. Как же так?! Ты – руководитель предприятия, а заметьте, что у меня на предприятии 700 человек, как так, рабочий придет, а ему не выплачивают зарплату. Зачем же ты тогда становишься руководителем предприятия, если не можешь выплатить зарплату? Покинь руководящее место, другой найдется, и у него все получится. Повторяю: за 25 лет – ни одной просрочки заработной платы. А заработная плата у нас, в среднем по Тюмени на сегодняшний день – 55-60 тысяч рублей.

-Корр.: А Вы не испытываете дефицита в квалифицированных кадрах?

- Нет у нас дефицита в квалифицированных кадрах. Костяк коллектива стабильный, многие работники трудятся здесь с момента его образования. Стабильность обеспечивается путем создания в коллективе благоприятной атмосферы для плодотворного труда, решения конкретных социальных задач.

У человека должно быть желание работать, и, если он что-то не умеет, но старается, мы поможем, как говорится: не умеешь – научим, но если работать качественно не хочется, тогда мы говорим: «До свидания!»

С КАДРАМИ – НИКАКИХ ПРОБЛЕМ!

И мастеровые каменщики у нас есть, но надо повышать престиж не только этой профессии, но и в целом рабочих специальностей. На мой взгляд, профессия каменщика начинает уходить со стройки, к сожалению, её теснят новые технологии, а отсюда уменьшается престиж профессии.

А ведь каменные работы, если они выполнены мастерски - настоящие шедевры. Качественно сложенный кирпичный дом может стоять веками. Настоящих мастеров нужно всячески продвигать, поощрять, давать им возможность заниматься любимым делом, привлекать к участию в конкурсах. Каменщиков у меня - 120 человек, я их знаю по именам. Они не обижены в плане заработков. Это тяжелый, ручной и довольно кропотливый труд. Кроме того, каменщик может не только класть кирпич, но и работать на укладке, популярных теперь, блоков из разных видов бетона и других материалов.

В связи с сокращением строительства жилья из кирпичной кладки многие каменщики остаются незадействованными, поэтому, на мой взгляд, надо привлекать внимание к сохранению этой профессии. В этой связи, надо более широко распространять и популяризировать индивидуальное домостроение.

Надо обновлять региональную программу профессиональной работы, которая должна включать в себя научное прогнозирование того, какой точно будет потребность рынка труда в квалифицированных кадрах, в том числе и в строительной отрасли.

В Тюменском техникуме строительной индустрии и городского хозяйства проблем с выполнением плана по набору нет. И качество выпускаемых молодых кадров – на высоком уровне.

Что ожидает выпускников? Выпустил техникум способного парня. Ему бы, попав на первое рабочее место, окунуться в производственную жизнь, подучиться у старших, как-то успеть вырасти профессионально. Но через два-три месяца, после прихода на первое рабочее место, он призывается в армию. А уже после службы далеко не каждый вернется в строительную профессию. На мой взгляд, можно было бы ввести отсрочку от

армии хотя бы на первый год работы после окончания учебного заведения.

Если говорить о проценте закрепляемости, то раньше он был довольно высок. Сейчас, с учетом непростой ситуации в экономике, к сожалению, некоторые перспективные молодые кадры оказались потерянными для отрасли, многие выпускники, если не находят себе применения по специальности, то находят заработки на стороне.

Конечно, решает всегда сам человек, как, где и за какие деньги ему работать. С другой стороны, не так велик сейчас спрос на услуги даже профессионалов высокого уровня, поскольку объектов строится и сдается не так много, как

хотелось бы строителям. Главное, сейчас получать больше заказов и объектов. Тогда и о престиже каменщика можно будет не особенно беспокоиться.

Процесс каменной кладки, к слову сказать, пока только в Европе, США где-то автоматизирован.

Три года назад компания Construction Robotics из Нью-Йорка создала робота-каменщика. Машина получила прозвище Сэм. Специализированный автомат уже опробовали в некоторых компаниях США. Там они успешно заменили не одну сотню рабочих.

Агрегат имеет три главных механизма: конвейерную ленту, ручной манипулятор и растворонасос. С ним управляться могут всего два работника. Один загружает кирпич, а другой разравнивает растворную смесь. При этом производительность у Сэма в шесть раз больше, чем у среднего уровня каменщика, а качество кладки ничуть не хуже. В России широкое применение роботы-каменщики вряд ли найдут. Человек, настоящий мастер, способен увидеть и по ходу дела подправить, минимизировать последствия каких-то собственных огрехов. Машина на такое не способна. Возможно только пока, технический прогресс ведь не стоит на месте.

А как же другие виды работ? Сейчас штукатурные, малярные, облицовочные и другие отделочные работы «ощущают» себя более уверенно в плане востребованности на рынке по сравнению с каменными работами. Это и понятно: обеспечивать уют, эстетику, внешний лоск. И эти профессии в обозримом будущем не сдадут своих позиций, а возможно, их востребованность только возрастет. Но это вовсе не значит, что шансов поднять престиж профессии каменщиков мало.

Очевидно, что с ростом строительного рынка баланс по спросу и предложению по тем или иным профессиям будет выравниваться.

Например, профессия столяра совершенно точно, постепенно, уйдет совсем с российских строек.

Почти все столярные работы на стройке уже сейчас делают плотники.

-Корр.: Отправляете людей на обучение в образовательные учреждения или же процесс обучения идет на месте?

- Во-первых, мы свои инженерно-технические кадры отбираем уже в стенах института. И это дает очень эффективный результат. В учебном заведении видно, как человек учится, как он относится к работе. У меня растет внук, ему 11 сентября исполнилось 15 лет, он у меня уже занимается на подготовительных курсах и готовится к поступлению в архитектурный институт. Через три года он закончит школу, и я думаю, что его потянет на строительный рынок, строить. Я, конечно, не буду заставлять его становиться строителем, но, считаю, что каждый должен любить свое ремесло. Прежде чем браться за какое-либо дело, надо понимать, что без желания и здравого смысла ничего не получится. Профессия должна быть по душе.

-Корр.: Василий Алексеевич, что можете пожелать нашим читателям?

- Удачи и терпения. Строительная отрасль – это не купи-продай. И прежде, чем что-либо возвести, надо думать, думать и думать. Необходимо прислушиваться к рынку жилья, изучать потребности, досконально знать, что на нем происходит. Средний класс сейчас живет хорошо и может сам себя обеспечить жильем, но наступает время обеспечить жильем и рабочий класс, сделать так, чтобы жилье было по карману и рабочему человеку.

А проблем у нас еще масса в жилищном строительстве. И если в России по нормативу сейчас 18 кв. метров на человека, то в Западной Европе давно уже эта цифра составляет 50 кв.метров на человека.

Изучая потребности рынка, мы сегодня почти перешли на строительство однокомнатных квартир и студий. Почему? Да потому что они востребованы обществом. К нам, в Тюмень до 1 тысячи студентов ежегодно приезжает с Севера, им надо где-то жить, так еще 7 тысяч свадеб в год играется. А вы знаете, что такое свадьба? Дай молодым людям 20 квадратных метров, и они будут счастливы, потому что они на этих метрах одни, и рады жить отдельно.

И конечно, желаю все время развиваться. Жизнь не стоит на месте. Наше предприятие на следующий год будет само себя обеспечивать материалами. Будем сами производить панели, что, несомненно, благотворно скажется на показателях, результатах строительства.

-Корр.: Ваш девиз по жизни?

-Мой девиз с 17 лет, я взял его за основу и по сей день, а мне сейчас 74 года: «Никогда не сдавайся! В любой ситуации – не сдавайся! Будь всегда бойцом!».

ТЮМЕНЬ МОЖЕТ СТАТЬ ХОРОШИМ ПРИМЕРОМ СОЗИДАНИЯ НОВОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ РЕАЛЬНОСТИ В РОССИИ

Провинциальная Тюмень после открытия в 60-х годах прошлого века колоссальных запасов нефти и газа на своих необжитых территориях, простирающихся от острова Белый в арктических морях до казахстанских степей, получила за очень короткое время мощнейший приток суперактивных людей. Государство в срочном порядке рекрутировало в Тюменскую область самых успешных и масштабных руководителей, работавших в строительной и нефтегазовой отраслях СССР, обеспечило весьма выгодные материальные условия для работников, переезжающих для обустройства новой жизни в нашем таежном крае. Комсомол призвал на 18 Всесоюзных ударных комсомольских строек сотни тысяч молодых людей, которые ехали не только за деньгами, но и «за туманом и за запахом тайги» - это были настоящие романтики и патриоты страны. В ходе начавшегося общественного призыва на территорию попали и своего рода авантюристы, но это тоже были отчаянные и амбициозные люди.

Сегодня, как я наблюдаю, их дети и внуки тоже не мельчают. Это также масштабные натуры, которые знают, что для того, чтобы «красиво жить» надо ударно работать. «Проваренные» в тюменском межнациональном «котле», получив сибирскую закалку, наши нынешние земляки в настоящее время «держат» на своих плечах энергетический «хребет» сегодняшней России. Традиции тюменцев ставить масштабные задачи и упорно идти к конкретному результату, амбиции порождать инновационные подходы в делу предъявляют исключительно высокие лидерские требования и к работе наших региональных руководителей. Неслучайно их деятельность уже неоднократно отмечалась органами федеральной власти, а Президент РФ забрал в свою команду двух последних губернаторов области – С.С. Собянин успешно руководит развитием столицы нашей страны, В.В. Якушев определен на место министра строительства и ЖКХ - главного ответственного за современное обустройство России.

Задачи перед строительным комплексом страны, которые В.В.Путин поставил в своем последнем послании Федеральному собранию России, действительно грандиозные. Например, за шесть последующих лет объемы строительства жилья должно увеличиться в 1,5 раза и составить 120 миллионов квадратных метров в год, то есть строительному министерству и региональным властям России предстоит организовать работу в таком масштабе, о каком в свое время мечтали в СССР, - строить в год не менее 1 квадратного метра жилья на жителя России.

На нашей территории , в южной части области, за которую непосредственно отвечали Собянин и Якушев, эти показатели были достигнуты еще лет десять назад. Но сегодня последствия глобального экономического кризиса негативно влияют на платежеспособный спрос

на региональном рынке жилья и перед областными и муниципальными властями встает задача как-то противодействовать этим негативным тенденциям, снижающим объемы производства и разоряющим многие строительные компании региона. И тут, с моей точки зрения, два пути: или заметно снижать при строительстве цену «жилого» метра, или формировать новое конкурентное предложение для рынка жилья. Одним из таких масштабных предложений может стать загородная малоэтажная застройка, эффективно выстроенная по принципу государственно – частного партнерства.

Неоднократно проведенные в Тюмени социологические опросы показали, что 75-85 процентов жителей юга нашего региона хотели быть жить в собственном доме, построенном на своем земельном участке. Люди хотят «чуять» родную землю – матушку под ногами, кормить себя и детей с собственной экологически чистой грядки, не рушить свое здоровье в городской «нервической мясорубке».

Понятно, что хотеть, это еще не значит мочь, - имеется в виду финансовая составляющая таких проектов. Но тюменская практика показала, что у нас уже сформировался устойчивый платежеспособный спрос на загородную жилую недвижимость. И это связано не только с желанием ее приобрести со стороны имеющих значительно большие финансовые возможности жителей наших северных округов, но и самих тюменцев, живущих на юге области. В Тюмени уже не первый год стоят готовые квартиры и их реализация потеряла нужную строительным компаниям динамику, а земельные участки под загородную жилую застройку расходятся достаточно динамично, хотя организация строительного процесса на этих территориях носит ну просто «пещерный» характер.Вокруг городов стоят, в основном, недостроенные коттеджные поселки, тормозится развитие их энерго- и газоснабжения, в жутком состоянии подъездные и поселковые дороги. Кроме того, накапливается строительный и бытовой мусор, что, в конечном счете, порождает опасную антисанитарию и экологическую дисгармонию.

Таким образом, существующая практика развития загородного малоэтажного жилищного строительства указывает на острую необходимость государственно-частного партнерства в этой сфере – для создания действительно благоприятного инвестиционного климата. Это не только позволит изменить сложившуюся почти повсеместно плачевную ситуацию с загородной застройкой, но и обеспечить общие условия для резкого увеличения вклада загородного строительства в те контрольные цифры жилых метров, которые установил Президент РФ. Кроме того, его установка, также прозвучавшая в Послании, нацеливает Правительство России на увеличение вдвое объемов финансовых средств на строительство дорог, что также должно позволить более интенсивно развиваться сети подъездных дорог к строящимся коттеджным поселкам.

Последнее Президентское послание носит для строительного комплекса определенно рубежный характер. Привлечение внимания всех органов власти к пространственному развитию России, к судьбе малых городов и населенных пунктов, к резкому развитию инфраструктурных возможностей территорий, к изменению экологической обстановки в нашей стране – это реальный механизм улучшения здоровья нации, повышения продолжительности жизни россиян за последующие шесть лет, как говорится в Послании, до 80 лет.

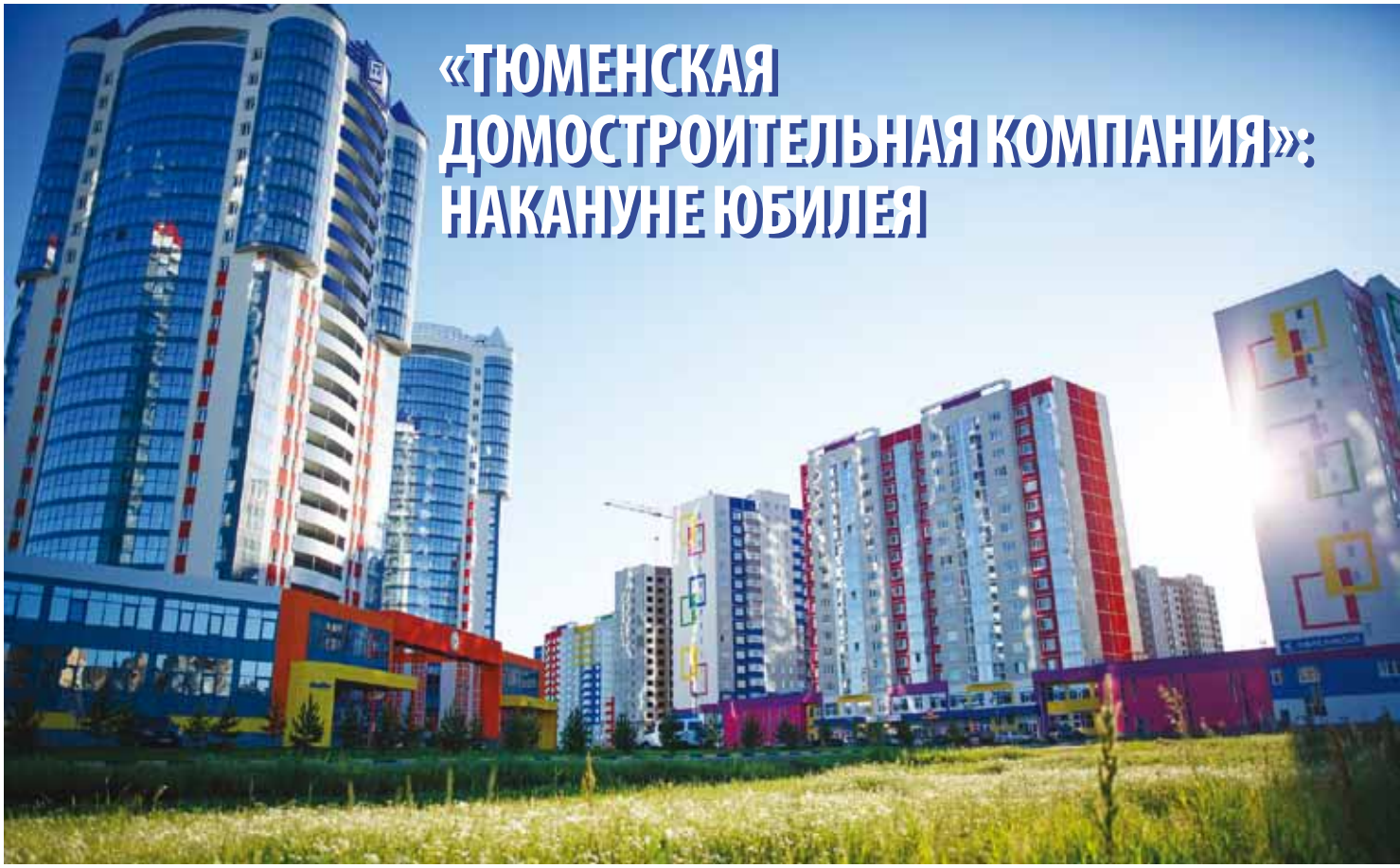
В этом году выступивший на «MOSCOW URBAN FORUM 2018» В. В. Путин, поставил в ряд неприемлемых для России, идею концентрации городского проживания населения в крупных агломерациях, где трудно добиться экологического комфорта, полноценного здорового образа жизни людей. Президентом даже была озвучена идея провести конкурс муниципалитетов по практикам пространственного распределения поселений в России, при этом он подчеркнул, что очень важно и в малых городах и в городских агломерациях опираться на мнения их жителей. И в пример была приведена работа московского мэра, когда все изменения в столице С.С. Собянин проводит, предварительно обговаривая их содержание напрямую с жителями города. Уже давно в режиме «on-line» здесь собираются замечания и предложения москвичей и потенциальных инвесторов при подготовке изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Москвы.

Наша Компания уже больше 20-ти лет работает в этой сфере консалтинга, и очень хотелось бы видеть образцы такой демократичной и «прозрачной» работы и в нашем регионе. Пока же приходится констатировать, что здесь явно непочатый край работы для наших городских администраций. Чиновники явно никуда не торопятся, считая, что инвесторы могут и подождать со своими вложениями в развитие городской территории. Между тем города, то есть их жители, теряют новые возможности для повышения комфортности жизни, потому что деньги не могут «лежать», они должны работать – иначе они «уходят» из инвестиционно инертной среды.

Считаю, что установки Президента, прозвучавшие в его мартовском Послании требуют серьезного смещения внимания региональных и муниципальных властей в сторону административной поддержки малоэтажного жилищного строительства, создание в этой финансово и социально емкой сфере благоприятного инвестиционного климата. Вот, к примеру, в нашем более финансово благополучном регионе люди уже не только хотят «жить на земле», но и могут профинансировать такое повышение комфортности жизни своих семей и власть должна практиковать хотя бы административную поддержку таким девелоперским проектам.

С.М. Шатохин,
Председатель Ассоциации девелоперов загородного рынка Тюменской области,
генеральный директор
ООО Консалтинговая Компания «ПРЭФИШ»

«ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»: НАКАНУНЕ ЮБИЛЕЯ



Николай Щепелин, генеральный директор ОАО "ТДСК"

ОАО «Тюменская домостроительная компания» (ТДСК) - самый крупный представитель высококачественного панельного домостроения, производящий на собственном заводе КПД необходимые железобетонные изделия для возведения панельного дома нового поколения. Все изделия производятся на современном оборудовании с соблюдением технологических процессов, проходят строгий контроль качества с проведением необходимых испытаний. Помимо панельного домостроения ТДСК строит сборно-монолитные здания самого разнообразного внешнего вида. Они не только безупречны с технической точки зрения, но и отвечают всем современным требованиям. ТДСК - первый тюменский застройщик, который «ломает» существующие стереотипы о панельных домах и самостоятельно производит долговечные и прочные элементы конструкций, из которых возводит жилые комплексы повышенной комфортности.
Наш корреспондент встретился с генеральным директором компании Николаем Игнатьевичем Щепелиным, которому 17 августа 2018 года, на совещании посвященном Дню Тюменской области было присвоено звание «Почетный гражданин Тюменской области», и побеседовал о делах, планах и перспективах.

-Корр.: Ваше предприятие на следующий год готовится отметить славный юбилей – 55 лет. И Ваши объекты, как визитная карточка, определяют современный облик города Тюмени. Расскажите о реализованных проектах.

- Тюменская домостроительная компания активно осваивает территорию города Тюмени с 1964 года. Жилые комплексы расположились во всех районах города: «Малахово», «Юбилейный», «Центральный», «На Менделеева», «Плеханово», «Комарово». Все проекты направлены на создание максимально комфортных

и гармоничных условий для жителей новых микрорайонов: возводятся безопасные детские и спортивные площадки, объекты социального значения и транспортной инфраструктуры, коммерческая недвижимость для организации и расширения бизнеса, открытые площадки для хранения автомобильного транспорта.

К столь круглой дате ТДСК подошло реализацией нового крупномасштабного проекта - «Ново-Патрушево». На площади в 245 га предусмотрено поэтапное строительство множества современных жилых комплексов, в сочетании с территориями озеленения и благоустройства, с зонами для отдыха и занятия спортом. Планировочные решения в новостройках «Ново-Патрушево» отвечают всем современным тенденциям на рынке жилой недвижимости, чем вызывают большой интерес со стороны покупателей. Приобретая готовую квартиру от ТДСК, покупатель сразу сможет ощутить пространство и большое количество света в своей будущей квартире, оценить качество выполненной улучшенной черновой отделки, а также вид из окон. Первые дома в «Ново-Патрушево» уже введены в эксплуатацию, новоселы получают ключи и занимаются обустройством своих новых квартир.

В ходе реализации любого проекта, компания всегда старается уделить внимание благоустройству прилегающих территорий. В процессе комплексного освоения территории «Ново-Патрушево» застройщик приложил максимум усилий, чтобы органично вписать в концепцию застройки просторный пешеходный бульвар протяженностью около 600 метров, с большой зоной отдыха, созданный по традициям лучших кварталов Европейских столиц. Данный бульвар с торговой галереей, расположенной на первых этажах жилых домов, станут центром притяжения для жильцов и гостей «Ново-Патрушево».

«Ново-Патрушево» также будет обеспечен всей необходимой социальной и транспортной инфраструктурой. Запланировано строительство трех школ и семи детских садов, первый из которых со сказочным названием «Три Богатыря» уже введен в эксплуатацию. На территории «Ново-Патрушево» появятся общественно-деловые центры и многопрофильная поликлиника.

-Корр.: Николай Игнатьевич, мы знаем, что Ваша компания имеет собственное производство, что можете сказать об ассортименте продукции, которую производите для стройки, что такое новое панельное домостроение?

- Первый панельный дом в Тюмени появился полвека назад, и с тех пор произошли колоссальные изменения в этой области. Но у многих словосочетание «панельное домостроение» всё еще вызывает ассоциацию с унылой и однотипной городской застройкой советского происхождения.

Да, когда-то панельные дома стали ярким воплощением хрущевского домостроительного движения — быстро и с небольшими денежными затратами город получал новые жилые здания. Пик панельного домостроения пришелся на 70-80-е годы 20 века, когда за 2–3 года из «панелек» формировались целые города. После развала СССР строить их стали дольше, и в меньшем количестве.

Жители этих эпохальных домов не всегда были довольны качеством зданий, уровнем комфорта и эстетикой. Люди сетовали, что в «панельках» жарко и душно летом, сыро и неуютно осенью, а зимой холодно. Да, это была правда, но правда двадцатого столетия. Пора забыть этот опыт и открыть глаза на инновации панельного домостроения.

Анализ тюменского рынка новостроек говорит о популярности жилья в панельных домах, которая подтверждается высоким спросом. Согласно нашей статистике, тюменцы и гости города в настоящее время охотно приобретают квартиры в панельных домах. «Панельный дом» для многих покупателей означает приемлемое качество по доступной цене, в сочетании с быстрым строительством. Мы предлагаем нашим клиентам только готовое жилье, гарантируя безопасность сделки. Это еще один фактор в пользу панельного домостроения.

Новая технология сборного железобетона в корне отличается от той, что применялась в годы социализма. Сейчас на заводе изготавливают железобетонные изделия и конструкции с большой номенклатурой и различным видом назначения. Это наружные стеновые панели, плиты перекрытия, внутренние стеновые панели и перегородки, пустотные плиты перекрытия, сваи, колонны, лифтовые шахты, лестничные площадки и марши, вентиляционные блоки, балконные плиты и другие. Для каждого вида деталей используют определенный класс бетона с показателями долговечности в зависимости от условий эксплуатации и нагрузок на них.

Новое панельное домостроение - это один из способов сборного строительства, который основан на использовании предварительно изготовленных элементов конструкций заводского производства.

Современный сборный железобетон имеет ряд серьезных преимуществ по сравнению с другими технологиями домостроения, такими как, кирпично-монолитная и кирпичная. Во-первых, заводское качество железобетонных изделий и гарантированный контроль на всех этапах производства. Во-вторых, приемлемая цена одного квадратного метра жилья.

Железобетонную постройку отличает высокая пространственная жесткость. Это говорит о надежности и долговечности конструкции дома.

Современный крупнопанельный дом – это дом с улучшенной звукоизоляцией, обеспечиваемой панелями перекрытия и стенами толщиной 160 мм и теплоизоляцией, гарантом которой являются трехслойные наружные панели, утепленные узлы сопряжений панелей. Прочность же и надежность железобетона традиционно превышает иные применяемые в массовом строительстве материалы. Как заявляют опытные инженеры и архитекторы, срок службы современных панельных домов рассчитан не менее, чем на 100 лет.

-Корр.: Расскажите о методах технического контроля качества продукции, выпускаемой на Вашем производстве.

- Отдел качества завода КПД одновременно работает со всеми цехами по всему предприятию. Каждая технологическая операция находится под пристальным вниманием квалифицированных специалистов отдела технического контроля. Так же, специалисты ОТК производят приемку готовых железобетонных изделий, проверяя их на соответствие проектным чертежам, выявляют дефекты и делают замеры изделий с нанесением на них маркировки со штрих-кодом при помощи нового современного электронного маркиратора.

За последнее время на заводе произошли существенные изменения. На предприятии появилось более технологичное оборудование, которое ускоряет процесс изготовления и выпуска панелей с более точными геометрическими размерами, что повышает качество монтажа железобетонных изделий. Цикл производства панелей теперь занимает 16-18 часов.

Прежде чем цемент, песок, щебень оказываются в затвердевшем массиве железобетонных конструкций, они проходят обязательное лабораторное исследование. Ежедневно сотрудники отдела качества завода КПД отбирают пробы и проводят их испытания. Так определяют физические и механические свойства сырьевых материалов для рационального подбора состава бетонной смеси с требуемыми характеристиками по прочности, долговечности и эксплуатационных свойств бетона.

В процессе производства железобетонных изделий отбирают пробы бетонной смеси, из которой изготавливают опытные образцы-кубы. Их прочность проверяют на прессе, определяя предельную нагрузку, при которой происходит разрушение образца. Долговечность определяют испытаниями морозостойкости путем цикличного замораживания и оттаивания образцов бетона в морозильной установке, предварительно выдержав в соленой или в пресной воде. По результатам испытаний принимают решение об отгрузке

изделий потребителю с последующей выдачей паспорта качества.

-Корр.: Николай Игнатьевич, за стабильные лидирующие позиции компании и активное развитие рынка жилья Тюмени Вы стали «ЗАСТРОЙЩИКОМ ГОДА», ТДСК по праву считается лидером Тюменского региона в строительной отрасли. В чем Вы видите главное условие успеха?

- Компания занимается возведением объектов уже 54 года, осуществляя полный цикл работ от проектирования до сдачи объектов в эксплуатацию. С начала деятельности введено в эксплуатацию более 5 млн. квадратных метров жилья, свыше 84 000 семей отметили новоселье в квартирах от Тюменской домостроительной компании, что говорит о доверии со стороны покупателей и о надежности со стороны застройщика.

По итогам за 2017 год, ОАО «Тюменская домостроительная компания» заняла 1 место по объему ввода жилья в эксплуатацию с показателем 145 295 кв. м, что отмечено Дипломом от Национального объединения застройщиков жилья.

Руководство компании, в свою очередь, стремится постоянно развивать и улучшать производство, увеличивать и модернизировать мощности. Более 2 тысяч специалистов компании ежедневно трудятся над созданием комфортного пространства для жизни тюменцев. Мы стараемся идти в ногу со временем, учитываем пожелания жителей наших новостроек, стараемся услышать каждого и вовремя отреагировать на обращение, независимо похвала это, или порицание.

-Корр.: Николай Игнатьевич, не секрет, что с каждым годом растет спрос на Ваши квартиры, что Вы предпринимаете для увеличения объемов строительства?

- Предприятие интенсивно наращивает мощности для удовлетворения растущего спроса на наши квартиры. Эффективный путь решения этой задачи, кроется в автоматизации технологических процессов, которая обеспечивает рост производительности, снижение простоев и повышение качества выпускаемой продукции. В 2014 году на заводе автоматизировали линию адресной подачи бетона для производства плит перекрытия, затем заменили арматурное оборудование по производству каркасов и сеток. Кроме того, для предприятия закупили новые технологические линии импортного производства по правке и гнутью арматуры.

ТДСК действует в духе времени: в Управлении гражданского проектирования идет постоянная работа по совершенствованию планировочных решений квартир и улучшению их потребительских характеристик. Например, ТДСК освоила выпуск 10,14,16-22х -этажных жилых домов, автостоянок, детских садов. Ведется комплексная застройка микрорайонов с благоустройством и озеленением территорий. При этом существенно изменились не только фасады и квартирография, но и внутренние инженерные системы, обеспечивающие повышенную энергоэффективность.

Тюменская домостроительная компания

ОАО «Тюменская домостроительная компания»
Отдел продаж:
Тюмень, ул. Федюнинского, 62/1
(9044) 98-55-10, 97-55-10
t-dsk.ru

ТОБОЛЬСКСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ – КОМПАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТРАДИЦИЙ

Ведущее предприятие строительного комплекса города Тобольска – АО «Тобольскстроймеханизация» хорошо знают и за пределами своего региона. Казалось бы, простую истину развития, которого не может быть без постоянного движения вперед, здесь доказывали каждым годом трудовой биографии, каждым новым объектом, каждым управленческим решением. Так складывались своя история, традиции, запас прочности и деловая репутация.

Владимир Майер, генеральный директор «ТСМ», Заслуженный строитель Российской Федерации

В следующем году исполнится 45 лет со дня образования АО «Тобольскстроймеханизация», которое тогда же, в 1974 году, начало поднимать «гигант на Иртыше». Так центральное телевидение Советского Союза, его радиостанции и газеты называли Тобольский нефтехимический комбинат.

Жители Тобольска по сей день благодарны работникам «Тобольскстроймеханизации», много лет назад построивших дамбу, защищающую от норовистого Иртыша древнюю столицу Сибири, отметившую в 2017 году свой 430-летний юбилей. Это инженерное сооружение против «землероя» (так с языка коренных жителей Сибири, татар, переводится название могучей реки), простирается от Чувашского мыса, где Ермак покорил Сибирь, до Тобольского кремля. Год от года дамба помогает тоболякам, живущим в нижнем посаде, спасая их жилища от норовистого Иртыша.

С могучей рекой «Тобольстстроймеханизацию» связывает первый ковш грунта, вынутый под «гигант» экскаваторщиками «ТСМ». А в феврале 2015 года его рабочие повторили свой почин сорокапятилетней давности, забив «золотую» сваю на строительстве «ЗапСибНефтехима».

- Так Тюменской области и Тобольску второй раз за 50 лет повезло, – считает генеральный директор «ТСМ» Владимир Майер. – Имею ввиду начало строительства «Тобольскнефтехима», в котором наше предприятие принимало самое активное участие и для которого «Тобольскстроймеханизация», собственно, и был создан. Мы и сейчас фактически продолжаем начатое, образно говоря, «выращивая» того самого «Гиганта». Как и прежде, но уже для нового заказчика, СИБУРа, заняты на строительстве тобольской строительной площадки, а именно, на «Запсибнефтехиме.»

Как-то на очередном подведении итогов года в Москве, в «Крокус-холле», руководство компании СИБУР в очередной раз подтвердило тот факт, что наш тобольский «Запсибнефтехим» рассматривается в качестве их главного масштабного инвестпроекта. Это радует, тем более что в качестве исторического момента в жизни компании на московском мероприятии был

обозначен фрагмент забивки первой сваи нашими рабочими. Знаете, когда видишь на одной из главных сцен страны видео с твоим сваебоем, твоим логотипом, это дорогого стоит. Это знак того, что ты востребован, что у коллектива есть и будет работа.

Самое главное условие стабильной работы строительно-монтажного холдинга – забота о людях. Несмотря на кризис, АО «ТСМ» продолжает проявлять заботу о своих работниках: это связано не только с ежегодным ростом заработной платы, но и с сохранением социальных гарантий и нематериальных стимулов.

В подразделениях трудятся высококвалифицированные рабочие, опытные инженерно-технические работники, и здесь дорожат этими людьми. На предприятии немало тех, кто работает по 35-40 лет. Это заслуженные специалисты, которые составляют «золотой фонд» «Тобольскстроймеханизации».

Уже стало доброй традицией в канун Дня строителя проводить конкурсы профессионального мастерства по основным специальностям. И нынче лучшие специалисты боролись за победу в этих престижных соревнованиях. Ведь

победители получают премии и награждаются ценными подарками, им присваивается очередной разряд, и немаловажен моральный стимул – почёт и уважение товарищей и коллег. Прошедшие недавно конкурсы профессионального мастерства показали, что наравне с опытными мастерами состязаются молодые рабочие. И эта преемственность поколений очень радует. Молодежь равняется на высококвалифицированных специалистов.

В «Тобольскстроймеханизации» не забывают и тех, кто много лет работал в подразделениях, а теперь находится на заслуженном отдыхе. Здесь активно действует Совет ветеранов, в котором насчитывается 336 человек. Ежегодно проходят встречи ветеранов производства, к Дню пожилых людей всем пенсионерам предприятия выплачиваются денежные средства. Объединённый профсоюзный комитет постоянно организует для пенсионеров различные экскурсии, а затем они собираются в кафе, где за чашкой чая вспоминают те годы, когда строили нефтехимкомбинат, новые жилые микрорайоны Тобольска.

– Мы постоянно заботимся о наших ветеранах, – говорит Владимир Майер. – У нас никогда производственные планы предприятия не заслоняли человека. Компания всегда держала в центре внимания социальные вопросы, всегда помогала своим ветеранам. Мы сохраняли лучшие российские и православные традиции: умение сострадать, вовремя протянуть руку помощи нуждающемуся, заботиться о старших.

Заботясь о старших, с целью обеспечения кадрового резерва, не оставляют без внимание и молодые кадры. В организации создан «Совет молодежи», целью которого является поддержание молодых специалистов и помощь их в адаптации на предприятии. Молодым специалистам на предприятии выплачиваются подъемные. АО «Тобольскстроймеханизация» является социально ответственным предприятием – руководство компании даже в сложных финансовых условиях старается выполнять обязательства работодателя в рамках коллективного договора. Ежегодно до 15 % своей чистой прибыли акционерное общество тратит на благотворительность и спонсорскую помощь, оказывает материальную поддержку своим работникам, детям-сиротам и другим категориям граждан. В «ТСМ» учреждены именные премии в честь заслуженных сотрудников компании, которыми ежегодно награждаются лучшие по профессии.

Уже не первый год АО «ТСМ» уверенно входит в сотню предприятий – лидеров строительного комплекса России, этот коллектив неоднократно признавался победителем Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию.

Являясь патриотами старинного Тобольска, сотрудники «ТСМ» принимают самое активное участие в жизни города.

Не секрет, что строительная отрасль в настоящее время переживает не лучшие времена. Объем капитальных вложений сокращается, соответственно формировать портфель заказов в таких условиях очень сложно. Жесткая конкуренция, при отсутствие объемов, заставляет менять стратегию и тактику развития предприятия.

Оставаясь одним из главных налогоплательщиков Тобольска, «ТСМ» серьезно оптимизировал свое производство. Освободился от непрофильных активов, сократил численность вспомогательных рабочих.

- Программа формирования портфеля заказов акционерного общества вот уже три года ориентирована на диверсификацию. Мы не сидим не месте! Нет объемов в Тобольске, ищем их в других регионах. Так мы стали участником масштабного проекта по строительству молочно-товарного комплекса на 4600 стойломест в Голышмановском районе Тюменской области в д. Усть-Ламенка. Данный комплекс является крупным для нашего региона, – заявил генеральный директор.

Молоко, которое там уже производится, поступает в Ялуторовск на один из заводов всемирно известной компании

«Данон». Его продукция расходится по всей Тюменской области, в том числе поставляется и в город Тобольск

- Было приятно слышать от руководства «Тобольскстроймеханизации», что требования, которые предъявляются к строительным объектам, где будут содержаться коровы, не меньше тех, что предъявляют к исполнению на объектах нефтехимии, – говорит заместитель губернатора Тюменской области, директор департамента агропромышленного комплекса Владимир Чейметов. – Голышмановский молочно-товарный комплекс вполне комфортен для животных и технологичен. Отрадно, что есть профессиональное строительное сообщество, которое всерьёз воспринимает работу на сельскохозяйственных производствах.

Строители – это созидатели! Приятно осознавать, что после тебя на земле останутся здания и сооружения, заводы и памятники, которыми будут гордиться потомки.

Силами АО «ТСМ» – одними из первых в городе Тобольске – в 2006 году был заложен микрорайон будущего. Перед создателями проекта (а это АО «ТСМ») стояла цель – сделать микрорайон местом, где горожане могли бы получить все, о чем можно мечтать: современное и доступное жилье, комфорт и безопасность, возможность интересно проводить свободное время и наслаждаться природой. Микрорайон должен был запланирован на 1400 семей. План строительства включал ввод в эксплуатацию более 74 тыс. кв. м. Долгое время АО «Тобольскстроймеханизация» собственные оборотные средства вкладывало в жилищное строительство. Но в последнее время, в условиях мирового кризиса, строительство в городе Тобольске приостановлено. Проект застройки 3Б микрорайона, реализован лишь на 70%. Но сдаваться компания не намерена. В настоящее время акционерное общество ищет частных инвесторов для завершения данного проекта. Ведь главная цель коллектива АО «ТСМ» – заниматься бизнесом, созидать, строить быстро и качественно, а самое главное – не утрачивать чувство гордости за одну из самых прекрасных профессий на земле.

Текст: Тимур Волков
фото: Дарья Федотова

БЕЗОПАСНОСТЬ НАЧИНАЕТСЯ С КАЖДОГО ИЗ НАС! ОАО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Правила работы на высоте регламентируются Приказом Минтруда России от 28.03.2014 № 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте", действующая редакция которого применяется с 2015 года. Правила работы на высоте распространяются на всех нанимателей на территории Российской Федерации, причем независимо от формы собственности и организационно правовой формы. Таким образом, применять их обязаны и крупные промышленные предприятия, и работодатели – физические лица (ИП).

Система охраны труда при работе на высоте регулируется Приказом № 155н, который регламентирует порядок действий как сотрудников, так и нанимателей. Весь комплекс правил и мероприятий направлен, прежде всего, на защиту жизни и здоровья работника и окружающих его людей. Так как такие действия имеют достаточно большой риск, и зачастую, человека удерживает лишь страховочный трос, к обеспечению безопасности необходимо подходить максимально тщательно. Если, к примеру, монтажник уронит орудие труда или упадет сам, люди, находящиеся внизу, могут тоже пострадать. Обычно, многие люди, высотными считают работы, выполняемые промышленными альпинистами на фасадах зданий. Однако это не совсем так.

Согласно Приказа № 155н к работам на высоте относятся работы на расстоянии 1,8 м от поверхности. То есть, если человек заберется на стремянку повыше, то это действие уже может считаться работами на высоте. В данную группу включают и действия, которые выполняются с перемещением по приставной лестнице (угол к стене более 75 град.) при подъеме и спуске более 5 метров, а также на площадках с ограждением менее 1,1 м при удаленности от края менее 2 метров и высоте перепада от 1,8 м. Более жесткие условия предусмотрены для производственной деятельности на площадках, расположенных над агрегатами, чанами с жидкостями или сухими смесями. Здесь допустимо расстояние менее 1,8 м в высоту. Также такой труд разделяют на группы в зависимости от условий их выполнения: с использованием подмостей; без использования подмостей на высоте более 5 метров.

Новые правила при работе на высоте не позволяют задействовать человека неподготовленного. К сотруднику предъявляется ряд специальных требований. Так, недопустимым допуск лиц моложе 18 лет (подростков). Рабочий должен быть не моложе 18 лет. Кроме того, у работодателя на руках должно быть положительное заключение медицинской комиссии (первичной, периодической). С сотрудником проводится инструктаж по технике безопасности и обучение безопасным приемам работы на высоте.

Обучение безопасным методам проводят: новым сотрудникам; тем, у кого был перерыв в работе более 1 года; при переводе с другой должности. По результатам обучения всем, успешно освоившим курс, выдается специальное удостоверение.

Правила работ на высоте предусматривают выдачу удостоверений различного класса. Всего их выделяют 3:

1группа: рабочие бригад или подконтрольные специалисту, назначенному нанимателем, которые могут вести свою трудовую деятельность на высоте в составе бригады или под наблюдением отдельных сотрудников;

2 группа: мастера, бригадиры и специалисты, допущенные нарядом-допуском, которые могут быть самостоятельно допущены к работам в рамках наряда-допуска;

3 группа: ответственные за работу на высоте, а также обучающие специалисты, специалисты по охране труда.

Работодатель должен обеспечить обучение и проверку знаний для 1 и 2 группы раз в 3 года, для третьей – раз в 5 лет. Помимо проведенного обучения, наниматель должен 1 раз в год проводить проверку знаний в комиссии предприятия.

Обратите внимание!

Обязательность соблюдения Правил распространяется только на работодателей. Если индивидуальный предприниматель выполняет работу самостоятельно, при этом меры безопасности не соблюдает, привлечь его к ответственности за это не получится.

ВАЖНО!

Соблюдение требований должно происходить не только на этапе производства, но и на этапе подготовки.

Действующее законодательство не запрещает предприятиям разрабатывать и применять свои нормы и правила, учитывающие специфику конкретной области экономики и производства. Такие нормы должны быть надлежащим образом оформлены и утверждены, а их положения не могут противоречить тексту рассматриваемого Приказа № 155н при работе на высоте и другим нормам права, а также ухудшать положение работников.

Работы должны проводиться в соответствии с правилами безопасности. На выполняемые операции необходимо оформлять наряд-допуск. Список производственных операций должен быть утвержден. На каждый конкретный вид работ разрабатываются проект производства работ на высоте (далее - ППР), их форма содержится в Приложении № 6 к Правилам. За выдачу нарядов отвечает назначенный сотрудник. В его обязанности входит надлежащее оформление и контроль своевременности выдачи наряда-допуска, его хранение после завершения производственных операций. За организацию высотных работ и соблюдение норм ОТ назначается ответственный руководитель. Он контролирует безопасность выполнения операций и соблюдение норм ОТ, а также уборку места от опасных предметов после окончания работ.

Безопасных работ на высоте не существует. Поэтому, если есть возможность от них отказаться и выполнить задачи другими методами, то стоит это сделать. Если же этого избежать не удастся, то именно наниматель обеспечивает высотников необходимым инвентарем и средствами безопасности (леса, подмости и т.д.).

Еще до начала выполнения операций нужно позаботиться о подготовке ППР и назначении ответственных. Существуют ситуации, когда такого рода работа должна быть запрещены: при ветре более 15 м/с; при ветре более 10 м/с, если объекты монтажа или демонтажа имеют большую парусность; при отсутствии нормальной видимости в области работ, а также вследствие обледенения конструкций. Комплексная система безопасности должна включать в себя еще и разработку мероприятий по действиям в ЧС, выдачу СИЗ высотникам, обучение и ведение личных карточек учета высотных работ.

Большую часть работ в строительстве работники осуществляют на высоте, что связано с повышенной опасностью для них.

Если проехаться по строительным объектам любого города, можно увидеть, что большая часть рабочих выполняют работы на высоте в страховочных привязях при этом не пристегиваясь! Это всё от того, что они не знают, как это делать, они этому не обучены! Чаще всего работник получает привязь, но его не обучают ее одевать, пристегивать, работать в ней и тд.

Желание построить учебно-тренировочный полигон для наших работников возникло после того как мы посетили практическое занятие на базе учебного центра МЧС в г. Тюмени в 2016 году. Специалисты (инструкторы) проводили мастер классы (практические занятия) безопасных методов выполнения работ на высоте с помощью страховочных привязей.

Присутствующие могли на себе испытать спуск и подъем на высоту в привязи, побывать в роли пострадавшего, которого спасали с высоты. Идея создать учебно-тренировочный полигон возникла сразу же!

В 2016 году мне было предложено возглавить комитет по реализации Регионального отраслевого Соглашения и охране труда при Союзе строителей (работодателей) Тюменской области (далее – Комитета). Сразу скажу, что думала я не долго. Развитие и накопление своих знаний — это всегда интересно, увлекательно, полезно. При работе Комитета данная мысли была озвучена. Может быть на тот момент не все выразили свою поддержку, но я шла с данной целью вперед. Наши партнеры по поставке средств индивидуальной защиты предложили мне поучаствовать в семинаре и поделиться мероприятиями, которые мы внедрили на предприятии после вступления Правил работ на высоте. Одном из наших планов было строительство учебно-тренировочного полигона. Идею построить учебную площадку поддержал Спиридонов Игорь Александрович (президент Союза строителей (работодателей) Тюменской области).

Свои мысли мы вместе с Игорем Александровичем озвучили генеральному директору ОАО «Тюменская домостроительная компания» Николаю Игнатьевичу Щепелину. Идея ему тоже понравилась. Генеральный директор ОАО «ТДСК» Н.И. Щепелин поддержал нашу идею о необходимости строительства полигона на территории ОАО «ТДСК». Без его поддержки мы бы не смогли воплотить идею. **Огромное спасибо Н.И. Щепелину.** Мы начали работать над реализацией проекта. В первую очередь мы промониторили организации, которые уже реализовывали данные проекты. Оказалось, что в Тюменской области и в г. Тюмени это новый проект. Ранее подобные проекты были реализованы только для собственных нужд таких компаний как Сибур, Лукойл, Газпром и тд. Ознакомившись с проектами, которые уже работают мы сравнили плюсы и минусы.

Вы знаете, очень много было заинтересованных лиц, которые тоже хотели участвовать в данном проекте, но, когда речь заходила о финансовой стороне, все они отказывались участвовать в проекте. А безопасность людей всегда должна быть на первом месте. Только при таком условии и с таким принципом в работе мы сможет двигаться к «нулевому травматизму».

Очень много зависит от поддержки и понимания, руководителя предприятия. Если руководитель адекватно понимает и готов обеспечивать безопасные условия на рабочих местах, считайте, что уже полпути пройдено!

Строительная отрасль вот уже много лет занимает первое место по числу несчастных случаев, в т.ч. при падении с высоты. По данным Тюменского регионального отделения Фонда социального страхования РФ только в 1 полугодии 2018 года 198 чел. пострадали при несчастных случаях на производстве.

Решение о строительстве учебно-тренировочного полигона в большей степени – это повышение культуры безопасности рабочих, ее развитие на предприятии. **Безопасность людей всегда должна быть на первом месте.** Только при таком условии и с таким принципом в работе мы сможет двигаться к «нулевому травматизму».

Работы на высоте выполняются в любой отрасли экономики – строительство, энергетика, ЖКХ, промышленная безопасность (ПС, лифты и тд.).

Изначально полигон планировался как учебно-тренировочная площадка для сотрудников ОАО «ТДСК». Но общаясь с коллегами из других отраслей стало понятно, что востребованность в полигоне существует у многих. Необходимо помнить, что большая часть работ в строительной отрасли осуществляется на высоте, что связано с повышенной опасностью для работников. Риск от падения с высоты здесь всегда высок, так как существует потенциальный риск получения тяжелой травмы или случаев со смертельным исходом для работника.

Надеюсь, что мы сделали первый, правильный шаг к развитию культуры безопасности.

Цель строительства учебно-тренировочного полигона:

- Снижение травматизма при работе на высоте путем обеспечение качественной подготовки рабочих, приобретение практического опыта, умений;
- Закрепить теоретические знания, необходимые для безопасного выполнения работ, а также освоения и выработка непосредственно на рабочем месте практических навыков и умений, безопасных методов и приёмов выполнения работ.

Задачи учебно-тренировочного полигона:

1) совершенствование качества практического обучения рабочих с учетом последних изменений в законодательстве по охране труда.
2) формирование в процессе производственного труда сознательного отношения к труду, развитие культуры безопасности.
3) укрепление учебно-материальной базы ОАО» ТДСК».

Учебно-тренировочный полигон под названием «Профи-1» представляет собой площадку, состоящую из 2 ярусов (высотой 4,0 м), предназначенную для проведения обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте. На полигоне представлено 6 зон, на которых можно отрабатывать порядка 11 комплексов:

1. Эвакуация пострадавшего с высоты / Эвакуация при пожаре
2. Работы по обслуживанию путей мостового крана
3. Выполнение работ на кровле
4. Зона работ в строящемся объекте / на металлоконструкциях
5. Зона общих работ на высоте с применением страховочных СИЗ (подъем и спуск по вертикальной лестнице) / Выполнение работ на фасадном подъемнике
6. Зона работ в замкнутых пространствах

Полигон оборудован различным современным страховочным оборудованием, средствами индивидуальной защиты от падения с высоты при одновременном нахождении на площадке 5 человек (включая 1 инструктора). Учебный класс, расположенный в непосредственной близости к полигону, вмещает до 12 обучающихся и оборудован техническими средствами для проведения обучения. Так же у нас есть два учебных класса вместимостью 24 и 30 человек.

Полигон так же может модернизироваться под конкретные цели заказчика. Мы уже поставили для себя определенные цели

для дальнейшей модернизации, тем более что территория для расширения позволяет нам это сделать.

Полигон приобретался как комплект «конструкция – СИЗ – учебно-тренировочная документация», и это реальный инструмент для работодателя быть уверенным в компетентности своих работников и достижении безопасности проведения работы на высоте.

Полигон размещен на открытой местности, поэтому отработка навыков на полигоне будет проходить в условиях, приближенных к реальным условиям работы.

Безопасных работ на высоте не существует. Поэтому, если есть возможность от них отказаться и выполнить задачи другими методами, то стоит это сделать. Если же этого избежать не удастся, то еще до начала выполнения операций нужно позаботиться о подготовке организационных мероприятий (разработка ППР и назначение ответственных).

Соблюдение требований безопасности должно происходить не только на этапе производства, но и на этапе подготовки. А действующее законодательство не запрещает предприятиям разрабатывать и применять свои нормы и правила, учитывающие специфику производства. Такие нормы должны быть надлежащим образом оформлены и утверждены, а их положения

не могут противоречить тексту Приказа № 155н при работе на высоте и другим нормам права, а также ухудшать положение работников.

Учебный курс состоит из теоретической части, в которой преподаются базовые правила по работе на высоте, показывают обучающее видео, разбирают реальные случаи падения и способы их предотвращения.

Далее обучающиеся проходят на тренировочную площадку и осваивают практические навыки в зонах.

Одна из них представляет собой площадку на высоте, где установлена тренога с закрепленной лебедкой. Работника, пристегнутого к тросу лебедки, опускают в проем площадки до уровня пола. Таким образом, обучающийся сам увидит, как правильно закрепляется лебедка, привыкнет к страховочной системе. Затем, имитируя эвакуацию из замкнутого пространства, работник будет поднят вверх с помощью лебедки.

Уникальная конструкции нашего полигона позволяет имитировать любые ситуации, в которые могут попасть высотники на объектах.

На полигоне работники закрепят полученные теоретические знания в максимально приближенных к реальности условиях.

Тренировки на полигоне будут проходят под чутким руководством опытных инструкторов без угрозы жизни и здоровью с использованием всех необходимых средств индивидуальной защиты.

Занятия помогут сотрудникам отработать все действия и операции, чтобы чувствовать себя увереннее в будущем, выполняя работы на реальных объектах.

Очень мало организаций имеют возможность проводить такие занятия на рабочих местах, поэтому можно сказать что этот хороший опыт теперь будет и в г. Тюмени, так как мы планируем предоставлять площадку полигона для строительных и обучающих организаций.

Начальник УПиЭБ
Я.Г. Девятиярова

В МОСКВЕ СОСТОЯЛОСЬ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТКРЫТИЕ УНИКАЛЬНОГО ОФИСНО-ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА RADISSON BLU OLYMPIYSKY

В Москве состоялось техническое открытие многофункционального офисно-гостиничного комплекса Radisson Blu Olympiysky 5*, построенного АО «Корпорация А.Н.Д.» (входит в ПФГ «САФМАР» Михаила Гуцериева). Комплекс располагается по адресу: г. Москва, улица Самарская, вл. 1, вблизи спорткомплекса «Олимпийский».

На мероприятии присутствовали: Саит-Салам Гуцериев, совладелец ПФГ «САФМАР», генеральный директор АО «Корпорация А.Н.Д.», представители Radisson Hotel Group – Арилд Ховланд, старший Вице-президент по развитию бизнеса, Мишель Сталпорт, старший Вице-президент по России и Восточной Европе, и Паскаль Гадет, генеральный менеджер Radisson Blu, а также представители ведущих коммерческих и финансовых структур.

На церемонии открытия Саит-Салам Гуцериев отметил, что история Radisson Blu Olympiysky началась еще в 2006 году. Здание было построено частично, затем строительство объекта было заморожено. ПФГ «САФМАР» выкупила данный объект в 2015 году и выделила $75 млн для завершения строительства. Реализация проекта заняла 3 года.

Офисная часть комплекса завершена, и на данный момент ведется ремонт площадей для арендаторов. На текущий момент подписаны соглашения на 16 тыс. м^2. В течение двух месяцев планируется полностью сдать объект.

К концу октября гостиница Radisson BLU 5* будет полностью готова к принятию гостей, бронирование номеров будет доступно на сайте Booking.com. Руководство отеля решило провести пилотное заселение гостей для получения отзывов о качестве предоставляемого обслуживания, чтобы до конца месяца довести его до совершенства.

Саит-Салам Гуцериев также отметил, что запускать, строить и раскручивать офисно-гостиничный комплекс гораздо тяжелее, чем торговые и бизнес-центры.

«Сегодня для нас исторический день, это первый шаг на пути к чему-то великому. В ходе работ все активно вдохновляли друг друга в рамках этого проекта, и результат получился поистине фантастическим. Мы сделали действительно большую и сложную работу. Вместе мы обеспечили этому проекту успех, поэтому, друзья, наслаждайтесь этим замечательным отелем!» – резюмировал Мишель Сталпорт.

Всех присутствующих от лица оператора отеля также поздравил Паскаль Гадет: «Я бы хотел поблагодарить всю команду, участвующую в реализации этого объекта. Мы продемонстрируем вам наш номерной фонд и захватывающие виды, открывающиеся из номеров. Мы сделаем все, чтобы вы уже сегодня почувствовали наше гостеприимство!».

Мероприятие закончилось экскурсией для гостей по этажам комплекса, праздничным фуршетом и концертом кавер-группы.

В состав комплекса входят: гостиница Radisson BLU 5* на 379 номеров с конференц-зоной (1800 м2), бизнес-центр площадью 22 тыс. м^2, многоуровневый подземный паркинг на 270 машиномест, а также бары и кафе. Кроме того, в комплексе расположился двухуровневый панорамный ресторан на верхних этажах гостиничной части здания и СПА-центр площадью более 1000 м2. Общая площадь комплекса Radisson Blu Olympiysky составляет 77 тыс. м^2.

13–16 ноября 2018

Москва, ВДНХ, пав. 75

При поддержке:

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Организатор:

МЕТАЛЛ ЭКСПО

24-я
Международная
промышленная выставка

МЕТАЛЛ ЭКСПО'2018

Металлопродукция
и металлоконструкции
для строительной отрасли
МеталлСтройФорум'2018

Оборудование и технологии
для металлургии
и металлообработки
МеталлургМаш'2018

Транспортные
и логистические услуги
для предприятий ГМК
МеталлТрансЛогистик'2018

www.metal-expo.ru

Оргкомитет выставки:
тел./факс +7 (495) 734-99-66

Ежегодный выставочный аудит с 2006 г.

Генеральный
информационный партнер:

Металлоснабжение и сбыт

interlight
MOSCOW

powered by light + building

6–9 ноября 2018
ЦВК «Экспоцентр», Москва

Международная выставка

- Светотехника
- Электротехника
- Системы автоматизации зданий
- Интегрированные системы безопасности

intersec
forum RUSSIA

8 ноября 2018
Конференция по автоматизации зданий и интегрированным системам безопасности

NEW!

messe frankfurt

Получите бесплатный билет на сайте
www.interlight-moscow.ru

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЗВИВАЕТ СОТРУДНИЧЕСТВО С ВЬЕТНАМОМ

28 августа губернатор Анатолий Артамонов встретился с Чрезвычайным и Полномочным Послом Социалистической Республики Вьетнам в России г-ном Нго Дык Манем, прибывшим в Калужскую область.

Встреча состоялась в административном центре особой экономической зоны «Калуга» в Боровском районе – первом пункте программы знакомства гостя с инвестиционным потенциалом области.

В ходе встречи речь шла о перспективах сотрудничества. В частности, реализации в нашем регионе вьетнамской компанией TH Group масштабного инвестиционного проекта по производству и переработке молока. В Ульяновском районе уже идет строительство фермы на шесть тысяч голов, в Хвастовичском районе – ведется заготовка кормов, перерабатывающее предприятие планируется разместить на Боровской площадке ОЭЗ «Калуга».

По словам Анатолия Артамонова, со стороны региона инвестору будет оказана необходимая поддержка. «В данном проекте наши интересы пересекаются,- заметил он. - Развитие аграрной отрасли – один из приоритетов экономической политики региона. В этой связи мы заинтересованы в создании современных комплексов по производству молока и молочной продукции». Губернатор также подчеркнул, что этим направлением взаимодействие сторон не ограничится - предстоящий 2019 год, который станет перекрестным годом для России и Вьетнама, откроет новые горизонты сотрудничества.

Г-н Нго Дык Мань, в свою очередь, поблагодарил руководство Калужской области за теплый прием и возможность ближе познакомиться с регионом. Он также отметил хороший потенциал для взаимовыгодного партнерства на перспективу.

Пресс-служба Правительства Калужской области

В ОБНИНСКЕ СОСТОЯЛОСЬ ОТКРЫТИЕ «БЕЛОРУССКОГО КВАРТАЛА»

21 сентября в Обнинске губернатор области Анатолий Артамонов принял участие в торжественной церемонии открытия жилого квартала «Белорусский квартал» в микрорайоне «Заовражье».

В мероприятии также участвовали заместитель губернатора области Алексей Никитенко, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Егор Вирков, заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь Дмитрий Семенкевич, заместитель председателя Гомельского облисполкома Владимир Горбачев, учредитель ООО «Белорусский квартал» Дмитрий Музычак, руководство муниципалитета.

«Белорусский квартал» включает в себя 652 квартиры, построенные в соответствии с высокими европейскими стандартами качества и безопасности. При возведении комплекса использовались трехслойные панели ОАО «Мапид», надежные лифты OTIS, витражные системы ALUTECH.

В рамках торжественной церемонии состоялся осмотр дендрария, хоккейно-волейбольной, детской игровой и Workout площадок.

Анатолию Артамонову представили квартиры с уникальной индивидуальной отделкой, автоматизированную систему телеметрии, установленную в жилых домах. Её суть в возможности автоматического сбора и передачи в управляющую компанию всей информации о потреблении тепла, электроэнергии и воды в доме, и его квартирах.

В этот же день губернатор принял участие в торжественной церемонии начала строительства нового жилого квартала «Просто космос», в ходе которой состоялась закладка монет в первые кирпичи будущих жилых домов. Белорусские строители представили новый проект, утвердили концепцию и сроки его реализации.

Новый проект отличается ультрасовременными архитектурными и строительными решениями. По проекту комплекс состоит из двух домов - 16- и 19-этажных. Всего будет представлено 474 квартиры в 24 планировках. Комплекс благоустроят для комфортного проживания каждого члена семьи: здесь будут зоны отдыха, детские и спортивные площадки, уютные кафе. Планируется, что комплекс введут в эксплуатацию в 2019 году.

Поздравляя белорусских строителей с завершением реализации одного проекта и началом реализации нового, Анатолий Артамонов отметил, что «наукоград Обнинск достоин того, чтобы здесь строились дома по высоким технологиям». Губернатор особо акцентировал внимание на качестве жилья, благоустройстве квартала, отметив, что «новый жилой квартал достоин того, чтобы его похвалить».

Напомним, в рамках сотрудничества с Республикой Беларусь на территории региона в Калуге реализуются проекты строительства жилых комплексов «Малиновка», «Малиновка 2», «Анненки», «Веснушки», в Обнинске - «Белорусский квартал».

Пресс-служба Правительства Калужской области

САМЫЕ МАСШТАБНЫЕ ЗАДАЧИ УСПЕШНО РЕШАЮТСЯ КРАСНОЯРСКИМИ СТРОИТЕЛЯМИ

Сергей Козупица, руководитель Министерства строительства Красноярского края

Красноярский край уверенно сохраняет динамику социально-экономического развития с опорой на крепкие отраслевые проекты, совершенствование инфраструктуры. Подготовка к грядущей Зимней универсиаде и 400-летию Енисейска придала дополнительный импульс в решении больших задач в строительной сфере региона.

О развернутых проектах, последовательно обновляющих архитектурный облик краевой столицы и других городов региона, формирующих комфорт социальной среды и современный стиль городских территорий, говорим с **руководителем Министерства строительства Красноярского края Сергеем Козупицей**, возглавившем ведомство в начале текущего года.

-Сергей Андреевич, насколько ритмично строительная отрасль совершенствует качества городских пространств?

-Минувший год во многом стал знаковым для края и непосредственно Красноярска, сделавшего еще один важный шаг навстречу приближающимся Всемирным студенческим играм. В частности, уже очерчены конкретные контуры в архитектурном облике десятков зданий и сооружений, возводимых и реконструируемых в рамках подготовки к Зимней универсиаде 2019 года. В краевом центре ведется строительство, проводится капитальный ремонт 34 объектов.

В стадии глубокой реконструкции находится сразу несколько крупнейших спортивных сооружений Красноярска: Центральный стадион им. Ленинского комсомола, Дворец спорта им. Ивана Ярыгина, инфраструктура Академии биатлона, фактически строится заново стадион с крытой ледовой ареной «Енисей». Завершен первый этап реконструкции стадиона «Локомотив», в апреле реконструкция этого сооружения будет продолжена. С начала 2018 года начались капитальные ремонты на таких объектах будущей Универсиады как спортивно-тренерский блок «Горный», многофункциональный комплекс «Арена. Север», ледовый дворец «Рассвет», крытый каток «Первомайский». Красноярск получит новые большие спортивные сооружения: «Платинум Арена» с укрепленным и благоустроенным участком правобережной набережной и многофункциональный комплекс с ледовой ареной на улице Партизана Железняка. Все запланированные работы должны быть выполнены в текущем году и объекты будут введены в эксплуатацию. Более того, на площадках некоторых из них в канун старта Универсиады пройдут так называемые тестовые соревнования.

Кроме спортивной инфраструктуры в Красноярске обновляются важные объекты социального назначения, например в красноярской межрайонной клинической больницы скорой медицинской помощи имени Н. С. Карповича появился новый четырехэтажный операционный блок с наземным переходом к существующему главному корпусу медучреждения. Возводятся комплекс зданий и площадки будущей Деревни Универсиады, вертолетная площадка для санитарного авиатранспорта в районе Николаевской сопки.

-Строительная отрасль загружена проектами на фоне сокращения объемов жилищной застройки. Такая ситуация сохранится?

- В регионе действительно зафиксировано снижение объемов жилищного строительства. Участие ведущих застройщиков в подготовке к Универсиаде-2019 сместило

Красноярская межрайонная клиническая больница скорой медицинской помощи имени Н.С. Карповича

акцент и перенаправило средства с жилищного строительства. Кроме того, не самая простая экономическая ситуация в стране привела к некоторому снижению платежеспособного спроса на первичном рынке недвижимости. Но при этом Красноярский край остается одним из лидеров Сибирского Федерального округа по объему вводимого жилья. В городе Красноярске в 2017 году ввели в эксплуатацию 676,6 тыс. кв. метров жилья, а всего по Красноярскому краю эта цифра достигает 1 млн 42 тыс. квадратов. Среди других лидеров по вводу жилья на территории края было можно выделить Емельяновский район - 66,4 тыс. кв.м., Сосновоборск – 27,9 тысяч, Березовский район – 22,7 тыс. кв. м, Лесосибирск – 21 тыс. кв. м, Ачинск – 19,8 тыс. кв. м,

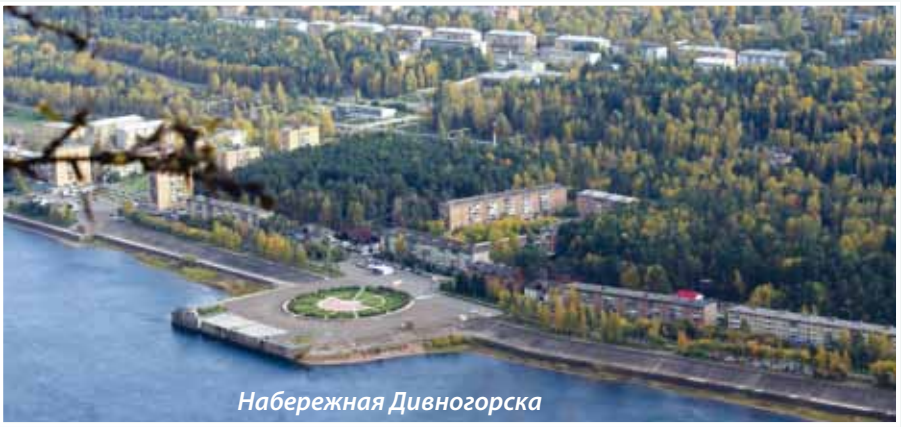
Минусинск – 19,3 тыс. кв. м., Северо-Енисейский район – 15,1 тыс. кв. м., Железногорск и Курагинский район – по 13,1 тыс. кв. метров.

При всем этом прогноз на будущее – сдержанно-оптимистический. Предполагается, что по итогам 2018 года в регионе будет введено около 1 млн 100 тыс. квадратных метров нового жилья.

Однако на первый план выходит решение другой не менее насущной для населения края и непосредственно Красноярска задачи — по строительству детских садов. В настоящее время дефицит мест в детских садах снят. Более того, в рамках объявленного в прошлом году президентом страны Владимиром Путиным масштабного проекта — «Десятилетия детства» — и в соответствии с президентскими поручениями ставится задача обеспечить в регионах необходимое количество мест в ясельных группах для ребятишек в возрасте от 2 месяцев до 3 лет. Проект обещает стать логическим продолжением национальной стратегии в сфере государственной демографической политики.

Еще одно стратегическое направление, актуальное для Красноярья, — возведение новых школ. В частности, в текущем году будет завершено строительство школы на 115 учащихся в деревне Петропавловка Курагинского района и школы на 550 учащихся в Канске. Уже закончены работы по реконструкции школы в поселке Степном Назаровского района. В целом на 2018 — 2020 годы в краевом бюджете предусмотрены средства в размере 1,9 млн рублей на проектирование, строительство и реконструкцию 11 общеобразовательных учреждений в Енисейском, Козульском, Ермаковском, Назаровском, Мотыгинском, Рыбинском, Манском, Казачинском районах края и в Боготоле.

Вместе с тем в краевом центре в микрорайоне Покровском в прошлом году начато строительство школы на 1280 учащихся. Кроме того, из бюджета Красноярска будут выделены средства для приобретения в 2019 году в муниципальную собственность



Набережная Дивногорска

Многофункциональный спортивный комплекс "Сопка"

двух зданий для размещения там школ (каждая на 1280 мест) и на бюджетные деньги с 2020 года будут возводиться еще две школы — в микрорайонах Пашенном и Бугач. Строиться новые объекты будут по типовому проекту школы на 1280 мест, введенной в эксплуатацию в декабре 2017 года в 6 микрорайоне жилого комплекса «Иннокентьевский».

Другой важнейший пласт работы – это подготовка города Енисейска к 400-летию, которое будет праздноваться в 2019 году. Работы по благоустройству территорий, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия организованы в формате комплексных программных подходов. Из предусмотренных для обновления 24 объектов культурного наследия 9 уже введены в эксплуатацию. Еще 5 зданий в ближайшее время откроют свои двери. На 7 других объектах ремонтно-реставрационные работы будут завершены в текущем году. Кроме того, будет объявлен повторный конкурс на выполнение работ на 3 объектах: «Казенный пороховой погреб Енисейского острога» постройки рубежа XVII-XVIII веков, «Дом воеводы» постройки XVIII века и «Усадьба купца Кытманова» (конец XIX столетия).

В результате Енисейск станет по-настоящему уютным для местных жителей и привлекательным для туристов. Город-музей по праву считается во многом уникальной жемчужиной архитектурной старины, украшением Красноярья.

- Как в крае идет работа по программе «Формирование комфортной городской среды»? Каковы результаты, что планируется сделать еще?

- В прошлом, 2017 году рамках приоритетного федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" в 17 городах края благоустроено 562 двора, 19 общественных пространств и 4 парка.

В 2018 году в проекте примут участие уже 44 муниципалитета края - 17 городских округов и 27 поселений с численностью населения более 10 тысяч человек.

В регионе будет благоустроено 603 двора, 40 общественных пространств – скверов, парков, площадей. Общая стоимость запланированных работ – 884 млн рублей.

Одна из целей программы – вовлечение граждан в процесс формирования комфортной среды. Поэтому список площадок, подлежащих реконструкции, определялся самими жителями. Они делали свои предложения на специально созданном сайте, участвовали в работе проектных мастерских и обсуждении созданных проектов. А главным инструментом стало массовое голосование 18 марта – пункты приема бюллетеней были оборудованы вблизи избирательных участков проходивших в тот же день выборов Президента РФ.

При этом проект «Формирование комфортной городской среды» - не единственный путь улучшения инфраструктуры в городах и районах края. Например, по итогам двух конкурсов в рамках краевой программы "Содействие развитию местного самоуправления" муниципальные образования в нынешнем года получат на эти нужды 100 млн рублей. По результатам конкурса "Жители - за чистоту и благоустройство"Юксеевскому сельсовету (Большемуртинский район) выделено 661 тыс. рублей на строительство детского городка, поселку Воронцово (Таймырский Долгано-Ненецкий район) - 500 тыс. рублей на проект по благоустройству набережной площадки, Тугачинскому и Тумаковскому сельсоветам (Саянский и Ирбейский районы) - по 500 тыс. рублей для установки уличного освещения. Строительство новых спортивных и игровых площадок для детей и взрослых, благоустройство скверов и парков для отдыха будут произведены в рамках проекта и во многих других населенных пунктах.

А.Ю. БОНДАРЕВ: «ПРОЦЕСС ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ СТАЛ БОЛЕЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ»

А.Ю. Бондарев

С момента создания ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» в Учреждении успешно прошёл процесс развития – от организации и становления до уверенных показателей стабильной работы. О сегодняшней работе организации рассказывает ее руководитель А.Ю. Бондарев:

– Одним из приоритетных направлений в процессе проведения экспертизы стало развитие информационных технологий. С 2008 года, при непосредственном участии специалистов Учреждения, разработана и постоянно совершенствуется система автоматизации нашей деятельности: от процесса проведения экспертизы до работы Учреждения в целом. Внедрение автоматизированной информационно справочной системы в ГАУ РО «Государственной экспертизы проектов» позволило нам в числе первых автоматизировать прохождение документов на всех этапах проведения экспертизы – от приема заявления до формирования заключения, что позволило оптимизировать организацию проведения экспертизы и взаимодействие экспертов. На сегодняшний день система выросла в огромный комплекс, который охватывает внутренние процессы деятельности Учреждения, электронное взаимодействие с Заявителями, электронное взаимодействие с ГИС «Единый государственный реестр заключений».

После внедрения системы автоматизации документооборота процесс прохождения экспертизы стал более доступным и комфортным как для Заявителей, так и для сотрудников Учреждения, стал полностью открытым и прозрачным для Заявителя. Автоматизированная система «Личный кабинет» предусматривает возможность удаленного доступа Заявителя для получения и снятия замечаний, предоставляет обзор группы экспертов и обобщает информацию о подготовке локальных и сводных заключений.

В 2017 году ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по 233 объектам капитального строительства, из них выдано 209 положительных заключений, 24 – отрицательных. Проведена проверка достоверности определения сметной стоимости строительства по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджетных средств, выдано 586 заключений, из них 565 – положительных, 21 – отрицательное. Сметная стоимость объектов в текущем уровне цен, финансируемых с привлечением бюджетных средств, представленных на экспертизу, составила 16780,23 млн. рублей. Сметная стоимость объектов после прохождения экспертизы составила 15921,17 млн. рублей. Экономия бюджетных средств, достигнутая по результатам проведения экспертизы составила 859,05 млн. рублей или 5% от сметной стоимости объектов.

За девять месяцев 2018 года ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» выдано 179 заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, из них 162 – положительных, 17 – отрицательных. По проверке достоверности определения сметной стоимости строительства по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджетных средств, выдано 794 заключения, из них 781 – положительное, 13 – отрицательных.

Ростов Арена

За первое полугодие 2018 года сметная стоимость объектов, в текущем уровне цен, финансируемых с привлечением бюджетных средств, представленных на экспертизу, составила 7888,95 млн. рублей. Сметная стоимость объектов после прохождения экспертизы составила 7686,03 млн. рублей. Экономия бюджетных средств, достигнутая по результатам проведения экспертизы, составила 202,92 млн. рублей или 3% от сметной стоимости объектов.

В рамках реализации на территории Ростовской области программ социального развития региона проводилась экспертиза объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Осуществлялась экспертиза документации тренировочных площадок, реализуемых по программе подготовки к проведению в 2018 году в России ЧМ по футболу.

На сегодняшний день в Учреждении работает 57 специалистов, занятых в организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе 29 специалистов аттестовано на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, из них 5 экспертов аттестованы по 2 направлениям деятельности.

Сегодня законодательство, в части проведения экспертизы проектной документации, постоянно подвергается изменениям. Так, с января 2017 года произошла электронизация процедуры проведения государственной экспертизы.

Но наиболее насыщенным в этом отношении стал 2018 год. С 1 апреля 2018 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1719 « О внесении изменений в Постановление Правительства от 31 марта 2012 г. N 271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", которое существенным образом изменило порядок и формы проведения аттестации и переаттестации экспертов.

С 1июля 2018 года вступил в силу приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 22.02.2018г. № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов», установивший правила ведения единого государственного реестра заключений экспертизы, в соответствии с которыми осуществляется заполнение сведений, в соответствии с данными, включенными в заключение экспертизы.

3 августа 2018 года Президентом Российской Федерации подписаны Федеральные законы №340-ФЗ, 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и др., вступившие в силу 04 августа 2018г. Указанными законами, в частности, изменены виды объектов капитального строительства, проектная документация которых на строительство, реконструкцию подлежит обязательной государственной экспертизе. С 01 января 2019 года, согласно изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс РФ, изменяется срок проведения экспертизы, предмет экспертизы, а также происходит объединение процедуры экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости.

Модернизация института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, независимо от формы ее проведения, продолжается.

В настоящее время региональные экспертизы, да и все экспертное сообщество, ожидает внесение изменений в постановления Правительства Российской Федерации № 145, 427, 87, которые регулируют порядок проведения экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости и состав проектной документации. Эти изменения, как мы надеемся, приведут к благотворным переменам в жизнедеятельности как органов госэкспертизы, так и застройщиков, проектных организаций.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГАУ РО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3
телефоны: (863) 303-55-11,
e-mail: rostov-exp@donpac.ru
сайт: www.rostovexp.ru

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПУТИ ИХ ПРЕОДОЛЕНИЯ

В. А. Терентьев,
генеральный директор
СРО Союза «Строители Урала»
заслуженный строитель РФ,
кандидат экономических наук

Одним из ключевых факторов успешного экономического развития России, предпринимательства и инвестиционной деятельности является качество государственного управления. За последнее десятилетие следует отметить проводимые государством мероприятия, направленные на снижение избыточного государственного регулирования, повышение информационной открытости и своевременное оказание государственных услуг. Однако на сегодняшний день стабильный положительный эффект от принимаемых мер не достигнут.

Таблица № 1

Показатель	По нормативу	Фактические показатели в обследованных городах России
Количество административных процедур, которые необходимо пройти застройщику	44–46	98–104
Сроки прохождения административных процедур	261–390 дней	946–1055 дней

Основные направления совершенствования системы государственного управления в продолжение административной реформы, начатой в 2006 году, были обозначены в программных документах - «Концепции снижения административных барьеров и повышения доступности государственных услуг на 2011-2013 годы» и Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», закреплены в Федеральном законе от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», устанавливающем механизмы реализации основных принципов взаимодействия органов государственной власти и общества: правомерности и информационной открытости деятельности органов, доступности услуг для заявителей, четкой регламентации порядка предоставления услуг, соблюдения сроков административных процедур, возможности внесудебного обжалования действий (бездействия) органов и др.

В то же время результаты мониторинга административных барьеров в жилищном строительстве, проведенного Национальным объединением строителей в ряде городов России в 2010-2011 годах (показатели отражены в Таблице № 1), выявили следующее негативные моменты:

1. в среднем при строительстве многоквартирного дома застройщики проходят 100 процедур, затрачивая на это около 3 лет;
2. имеются существенные отличия по составу процедур и по затратам на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (от 4 до 55 млн. рублей), которые обусловлены различиями в региональной и местной нормативной правовой базе;
3. в обследованных городах среднее количество процедур более чем в два раза и срок их прохождения – примерно в три раза превосходят количество и сроки, предусмотренные законодательством РФ;
4. источники финансирования большинства административных процедур не определены, отсутствуют методики по их учету в сводном сметном расчете.

В целях упрощения процессов осуществления строительства от стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию и регистрации права собственности распоряжением Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р (ред. от 01.06.2016) был утвержден план мероприятий «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».

Реализация данного плана должна была обеспечить занятие Россией в 2018 году 34 позиции в мировом рейтинге Doing Business по показателю «Получение разрешения на строительство». Однако с сожалением констатируем, что планируемый результат не достигнут: в 2016 году Россия занимала 119 место, в 2017 году - 115.

Правительством РФ для исключения непредусмотренных требованиями законодательства, но существующих на практике административных процедур в сфере строительства, принят ряд постановлений (Таблица № 2) об исчерпывающих перечнях процедур, сокративших их количество с 743 до 631 (на 112).

Соблюдение исчерпывающих перечней процедур обеспечивается помимо судебной защиты возможностью внесудебного обжалования юридическими или физическими лицами, являющимися субъектами градостроительных отношений, в антимонопольный орган действий (бездействия) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, а также территориальных сетевых организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии, водопроводно-канализационного хозяйства, газораспределения или теплоснабжения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в редакции Федеральных законов от 13.07.2015 № 250-ФЗ, от 29.07.2018 № 259-ФЗ.

Качество государственного управления напрямую зависит от системности и сбалансированности законодательства.

По мнению автора, существенными недостатками действующего нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности являются:

- необоснованно большое количество нормативных правовых актов, документов технического регулирования, актов ведомств (корпораций), наличие в них противоречивых норм;

Таблица № 2

Постановления Правительства	Кол-во процедур на дату утверждения перечня	Кол-во процедур, исключенных из перечня	Осталось процедур
Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (вместе с «Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства», «Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства») (в редакции от 21.04.2018 № 478)	139	47	92
Постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» (в редакции от 05.06.2018 № 653)	286	28	258
Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» (в редакции от 06.02.2018 № 111)	84	—	84
Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» (в редакции от 06.02.2018 № 111)	130	31	99
Постановление Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» (в редакции от 06.02.2018 № 111)	104	6	98
Всего	743	112	631

- перманентное внесение изменений в нормативные правовые акты без учета комплексного характера законодательства о градостроительной деятельности;
- нарушение процедур общественного обсуждения предлагаемых изменений с профессиональным сообществом;
- не проведение анализа финансово-экономических последствий, полезности и эффективности реформирования законодательства для субъектов правоприменения;
- использование в законопроектах норм, которые должны реализовываться через утверждение подзаконных актов, при частом нарушении органами исполнительной власти сроков разработки таких документов;
- неопределенность со статусом документов технического регулирования (обязательного или добровольного применения), отсутствие конкретной позиции ведомств по данному вопросу;
- различный подход и трактовка нормативных документов федеральными и надзорными органами (Минстрой РФ, Ростехнадзор, МЧС, прокуратура и др.);
- разработка на уровне субъектов Российской Федерации и муниципальных образований нормативных актов, не учитывающих требования действующего законодательства.

Недостатки существующей административной системы оказывают негативное влияние на сроки прохождения процедур при получении исходно-разрешительной документации для подготовки проектной документации, осуществления строительства, сдачи объекта (статьи 49, 51, 55 Градостроительного кодекса РФ), на величину вменённых и финансовых затрат субъектов градостроительной деятельности, общую продолжительность реализации инвестиционных проектов и в целом на их эффективность.

Анализ инвестиционного климата и отраслевых приоритетов ТНК в России указывает на низкий международный рейтинг страны по комфортности предпринимательской среды и ее неизлечимые хронические болезни – бюрократическую и коррупционную составляющие в экономике, административные барьеры, несовершенство кредитования и законодательства.[1]

В Послании Президента РФ Владимира Путина Федеральному Собранию[2] определены долгосрочные тренды, нацеленные на масштабное социальное развитие. Повышение качества среды обитания, преобразование городов, наращивание объемов строительства комфортного жилья невозможно без развития инвестиционно-строительного комплекса, его материальной базы, подготовки профессиональных кадров и специалистов. Для того чтобы заработала экономика в полную силу, нужно кардинально упростить разрешительные процедуры и создать условия ведения бизнеса с целью повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, что нашло отражение в целевых моделях, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 г. № 147-р.

Роль государства в инвестиционной сфере определяется характером поставленных задач национального развития.

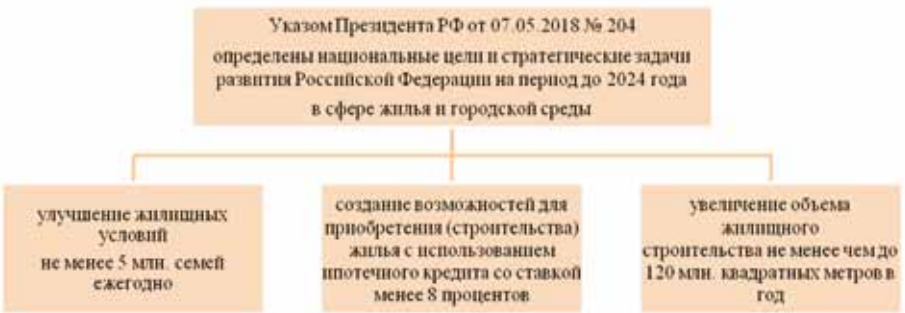
Среди приоритетов долгосрочных задач социально-экономического развития выдвигается стимулирование инвестиционной активности со стороны государства, обеспечение высокого уровня предпринимательских свобод и конкуренции, закрепленных в Указе Президента РФ «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» от 21.12.2017 № 618.

В сфере жилья и городской среды на период до 2024 года Указом Президента РФ от 07.05.2018 № 204 определены цели и стратегические задачи развития Российской Федерации (Рисунок № 1), для достижения которых необходимо:
- снизить административную нагрузку на застройщиков;
- совершенствовать нормативную правовую базу и порядок регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;
- модернизировать строительную отрасль посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений, повышать качество индустриального жилищного строительства, внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве. (Рисунок № 1)

Органы исполнительной власти должны выступать гарантом создания понятной среды взаимодействия с застройщиками, подрядными организациями по выполнению региональных и муниципальных программ строительства жилья, социальных и инфраструктурных проектов, способствующей развитию конкуренции, сокращению себестоимости и сроков строительства объектов капитального строительства.

В целях достижения целевых и программных показателей предлагается:

Рисунок № 1



[1] Инвестиционная политика России: смена проблем и приоритетов © Н. Кондратьев, МЭИМО, 2018, № 1, с. 123-127.

[2] Российская газета от 01.03.2018 г.

1) проводить согласованную политику разработки нормативных правовых актов, нормативных документов в области технического регулирования, стандартизации;

2) совершенствовать методологию в области ценообразования инженерных изысканий, подготовки проектной документации и строительства объектов капитального строительства, мониторинга цен строительных ресурсов с учетом региональных особенностей;

3) создать прозрачную систему федеральной поддержки инвестиционных программ субъектов РФ, условий кредитования, налогообложения, обеспечения исполнения контрактов, страхования ответственности участников инвестиционных проектов;

4) на уровне субъектов РФ и муниципальных образований строго руководствоваться законодательством РФ, не допускать применения неустановленных нормативными правовыми актами административных процедур;

5) сокращать сроки прохождения обязательных административных процедур за счет внедрения современных информационных технологий, использования возможностей государственных информационных систем и программных продуктов;

6) в рамках «цифровой экономики» развивать сквозные технологии прохождения процедур и услуг в электронном виде и обращения через «одно окно», что позволит добиться позитивного эффекта в сфере строительства;

7) использовать механизмы межведомственного взаимообмена данными, документами и согласованиями;

8) расширять способы консультирования заявителей по порядку оказания услуг, основным ошибкам при подготовке документов, необходимых для оказания государственных/муниципальных услуг, предпринимать меры, способствующие снижению количества отказов;

9) проводить системную работу по повышению квалификации и профессиональной этики, моральной ответственности за выполняемые обязанности государственных и муниципальных служащих, лиц, задействованных в оказании государственных/муниципальных услуг;

10) распространять досудебный порядок обжалования действий (бездействия) уполномоченных органов (организаций), должностных лиц в случае нарушения установленных законодательством процедур либо введения необоснованных требований.

Настоящая статья, естественно, не охватывает весь спектр проблем в силу значительного пласта ведомственных норм и правил федерального и местного уровней[3] с учетом специфики и географии природно-климатических факторов при размещении новых производств и развитии инфраструктуры, строительстве объектов промышленного и гражданского назначения, дифференцированного подхода инвестиционного потенциала территорий субъектов РФ и местного самоуправления.

Приведенными в данной статье фактическими и аналитическими материалами[4] хотелось бы проинформировать широкий круг участников градостроительной деятельности, экспертов и специалистов архитектурно-строительного сообщества, институтов гражданского общества, научной школы, привлечь к выявлению существующих проблем, выработке и обсуждению предложений для органов исполнительной власти, направленных на улучшение инвестиционного климата с учетом меняющихся современных условий и наличия практического опыта противостояния внешним дестабилизирующим факторам.

От редакции.

Редакция "Строительной орбиты" была бы рада получить от всех заинтересованных членов профессионального сообщества отклики на данную статью и материалы, в которых был бы продолжен разговор о проблеме преодоления административных барьеров.

СРО Союз «Строители Урала»:
614068, Пермский край,
г. Пермь,
ул. Петропавловская, 123.
Телефон: 8(342) 236-25-51,
Факс: 8(342) 236-26-38
Email: info@sro-ural.ru

3 Постановление Правительства Пермского края от 29.11.2013 г. № 1671 п (в ред. от 20.06.2017 № 517п) «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Пермского края».

4 Авторская презентация «Административные барьеры в инвестиционно-строительной деятельности. Исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства» размещена на сайте СРО Союза «Строители Урала» www.sro-ural.ru.

СЕМИНАР «ЭКСПЕРТ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

В рамках VI Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве» состоялся семинар «Эксперт в области саморегулирования в строительстве». Семинар открыл Юрий Десятков – член Совета НОСТРОЙ от Уральского федерального округа, Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири. В приветственном слове он отметил, что подобные мероприятия необходимы для повышения квалификации отдельных специалистов и для нормального функционирования и развития саморегулирования в целом. В рамках семинара были затронуты практически все аспекты деятельности саморегулируемых организаций.

Комитет НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе разработал методические рекомендации для СРО по подготовке и прохождению проверки Ростехнадзора. В документе приведен анализ нарушений, допускаемых СРО. Задача этой работы – помочь СРО проходить проверки Ростехнадзора и работать в соответствии с требованиями законодательства. Наталья Разумова поделилась опытом Союза Строительных компаний Урала и Сибири по экспериментальному внедрению стандарта «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов». Речь также шла об основных задачах и принципах стандартизации НОСТРОЙ. Валерий Карпов доложил о внедряемом НОСТРОЙ Едином реестре сведений об обязательствах членов СРО. Оживленное обсуждение вызвал вопрос о ведении Национального реестра специалистов в области строительства. Давид Багратуни обратил внимание на качество и оформление направляемых документов Операторами НРС и сообщил, что Ассоциацией ведется комплексная работа по выявлению случаев предоставления недостоверных сведений. Также обсуждался вопрос об актуальности имеющихся сведений у Ассоциации о работодателе специалистов, включенных в НРС.

Подробнее читайте на сайте НОСТРОЙ

ЕВРОКОДЫ КАК СТУПЕНЬ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

С.К. Яковлев

Среди ученых уже не первый год идут споры об эффективности введения Еврокодов в России. Это было отмечено и на встрече Президента России Владимира Путина с тогдашним Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаилом Менем, прошедшей в декабре 2014 года.

На страницах журнала «Строительная орбита» автор данной статьи – С.К. Яковлев, к.т.н., директор Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» – излагает свое видение проблемы Еврокодов и приглашает специалистов обсудить возможные последствия введения Еврокодов в России при параллельно существующей системе российских стандартов. С.К. Яковлев занимается изучением и возможностью внедрения Еврокодов с 2010 года. Им подготовлены и изданы две книги по расчету железобетонных конструкций и первая часть книги по расчету металлических конструкций с использованием Еврокодов.

Достаточно посмотреть на карту мира, чтобы понять, что Россия является европейской страной, с большинством населения, проживающим вблизи европейской границы. В сложившихся историко-экономических и географических условиях наша страна достаточно органично может прийти к теснейшему экономическому и техническому сотрудничеству с европейскими странами во всех областях, в том числе и в строительстве. Это – вопрос времени.

Одним из таких путей технического сотрудничества в строительстве является использование Еврокодов при проектировании строительных конструкций зданий и сооружений. Еврокоды (европейские кодексы) представляют собой систему европейских нормативных документов (аналогичных системе СП-СНиП в России), обеспечивающих безопасность и надежность зданий и сооружений при их строительстве и эксплуатации. В основу Еврокодов положен и усовершенствован метод расчета конструкций по предельным состояниям, разработанный в 50-е годы в СССР и применяемый в настоящее время в Российской Федерации и странах Таможенного союза. Это существенно облегчает процесс освоения Еврокодов российскими инженерами.

Еврокоды могут способствовать дальнейшему развитию российских строительных норм и являться общей основой для исследований и опытных разработок совместно с другими странами, что приведет к значительному снижению затрат на исследования в области строительных конструкций. Открываются новые перспективы для российских проектных и строительных организаций. Они смогут проектировать и строить объекты не только по российским нормам, но и по европейским строительным нормам – Еврокодам. Структура Еврокодов позволяет применять их в большинстве европейских стран, а также в странах Таможенного союза. При разработке проектной документации инженер-проектировщик, используя Еврокоды, принимает в расчетах данные из Национальных приложений к Еврокодам той страны, для которой выполняется проектирование объекта.

Достоинствами Еврокодов являются глубина и тщательность проработки методик расчетов строительных конструкций, использование подходов «классической» строительной механики при расчетах конструкций, что обеспечивает инженерную ясность расчетов, и удобство. В области проектирования железобетонных конструкций методики Еврокода ЕН 1992 и российских стандартов достаточно близки. При этом ряд методик ЕН 1992 (например, определение расчетных пролетов конструкций, методика определения защитного слоя бетона в конструкциях, упрощенный способ определения прогибов конструкций и т.д.) с пользой для дела можно использовать в российских нормах.

При проектировании металлических конструкций по Еврокоду ЕН 1993 и российским стандартам различий больше. В большинстве случаев Еврокод ЕН 1993 предлагает методики расчета конструкций, основанные на «классической» строительной механике. В первую очередь, это касается расчета металлических конструкций на устойчивость. Предлагаемая Еврокодом ЕН 1993 классификация поперечных сечений металлических конструкций, тесно увязана со всеми последующими методиками расчета и удобна при проектировании. В области сейсмики в Еврокоде ЕН 1998 привлекательным является нелинейный статический метод, позволяющий проводить анализ работы зданий и сооружения при расчете на максимальное расчетное землетрясение (МРЗ), что требует российский стандарт по сейсмике. Следует отметить, что в настоящее время СЕН (Европейский комитет по стандартизации) заканчивает разработку трех новых Еврокодов, касающихся применения в строительстве стекла

и волоконно-армированных полимеров, а также оценки технического состояния эксплуатирующихся зданий и сооружений.

Введение Еврокодов в России и странах Таможенного союза. Начиная с 2010 года сначала Минрегион, затем Госстрой, а теперь Министерство строительства и ЖКХ проводили курс на применение Еврокодов в строительстве параллельно существующей российской системе нормативных документов. Тексты Еврокодов переведены на русский язык, к большинству из них подготовлены проекты Национальных приложений. Московским государственным строительным университетом (МГСУ-МИСИ) переведены с английского языка и изданы Руководства для основных частей Еврокодов. В сентябре 2013 года подписано соглашения об условиях применения Еврокодов в России между Росстандартом и СЕН. Соглашение предусматривает, что Еврокоды будут применяться в России без выплаты роялти за их использование, без обязательной отмены российских стандартов и без утверждения в СЕН Еврокодов с национальными приложениями, утверждёнными Росстандартом в качестве российских стандартов.

Откладывание введения Еврокодов в России, при существенном сокращении финансирования работ над совершенствованием системы национальных стандартов, может привести к значительному отставанию в проектировании не только от европейских стран, но и от стран Таможенного союза. Ряд стран ТС ввели у себя Еврокоды и активно их осваивают: Беларусь – с 2010 года, Казахстан – с 2011 года. Украина ввела у себя Еврокоды с 2014 года. Аффилированными членами СЕН являются республики Грузия, Армения, Азербайджан и Молдавия, которые планируют введение Еврокодов в ближайшем будущем. Специалисты республики Беларусь начали работать с Еврокодами в 2003 году, так как строительная индустрия Беларуси тесно связана с промышленностью стран ЕС (Польша, прибалтийские республики). Введение Еврокодов в Казахстане вызвано стремлением увеличить европейские инвестиции в строительную отрасль республики. После ввода Еврокодов в Белоруссии и Казахстане ничего негативного в строительстве этих стран не произошло. Просто, если в России Еврокодами занимается небольшая группа специалистов, то в странах ТС ими занимаются целые коллективы. Разрыв в освоении Еврокодов между странами Таможенного союза и Россией постепенно увеличивается. Очень важно то, что в указанных выше странах Таможенного союза начата подготовка молодых специалистов в области Еврокодов. Также следует отметить, что задержка с введением Еврокодов в России закладывает техническое несоответствие в техническом регулировании между Россией и остальными странами Таможенного союза.

Тем не менее, сегодня по факту происходит **постепенная гармонизация российских стандартов с Еврокодами,** когда отдельные части Еврокодов издаются как российские стандарты (СП 260.132.5800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», в основу которого положены части 1-3 и 1-5 Еврокода ЕН 1993) или дополняют их отдельные части (п. 11 и приложение «Д» СП 20.133330.2011 «Нагрузки и воздействия», таблица Д.1 СП 16.133330.2011 «Стальные конструкции» и т.д.). Обсуждается вопрос об издании СП «Алюминиевые конструкции» на основе Еврокода ЕН 1999. В этой связи у руководителей экономического блока страны может сложиться не вполне правильное представлении об успешном развитии нормативной базы в строительстве. При этом у российских инженеров отсутствует информация, откуда берутся нововведения в сводах правил и у них возникают многочисленные вопросы по реализации этих нововведений при проектировании конструкций (например, расчет элементов металлических конструкций с учетом бимомента или расчет легких холодногнутых металлических элементов на устойчивость).

Уникальность сегодняшней ситуации заключается в том, что благодаря существующей системе саморегулирования в строительстве, процесс переподготовки специалистов в области Еврокодов может быть значительно удешевлён, сокращён по срокам и проведён на достаточно высоком уровне. Учитывая, что главным для специалиста является не получение удостоверения о повышении квалификации, а умение практического использования Еврокодов, СРО проектировщиков могут взять на себя роль обучающих центров по Еврокодам для специалистов своих организаций. Обучение может проходить на семинарах или конференциях, на которые будут приглашаться эксперты в области Еврокодов. Стоимость такого обучения будет значительно ниже стоимости традиционного обучения и обучение может быть проведено в более короткие сроки.

Возможность реализации указанной выше модели переподготовки специалистов доказана на практике Ассоциацией «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» (г. Новокузнецк). В Ассоциации сформирован фонд материалов по Еврокодам, установлены контакты с российскими экспертами в области Еврокодов, проведено десять обучающих семинаров для специалистов проектных организаций и издаются учебно-методические пособия по расчету строительных конструкций с использованием Еврокодов. На указанных семинарах проходил обучение и профессорско-преподавательский состав Архитектурно-строительного института Сибирского государственного индустриального университета г. Новокузнецка.

В свою очередь, государство, за счёт бюджетного финансирования, может помочь указанному процессу переподготовки специалистов путём расширенной подготовки экспертов в области Еврокодов, в первую очередь, из числа профессорско-преподавательского состава строительных

университетов и институтов. В этой связи стоит вспомнить, что в 1930-32 годах государство, используя опыт иностранных специалистов, обучило несколько тысяч российских инженеров-строителей, что в дальнейшем ускорило процесс индустриализации страны.

Основные аргументы скептиков в отношении введения Еврокодов в России. Первый из аргументов – удорожание строительных конструкций при проектировании по Еврокодам. По опубликованным данным, для металлических строительных конструкций, при проектировании с использованием Еврокодов, расход стали увеличивается на 13-30% по сравнению с проектированием по российским стандартам (эти цифры совпадают с данными, полученными автором). Стоимость железобетонных конструкций, по данным автора, увеличивается на 7-15%. Увеличение указанного выше расхода материалов и соответствующее удорожание конструкций происходит вследствие использования в расчетах коэффициентов надежности, рекомендуемых Еврокодом EH 1990. Использование указанных коэффициентов позволяет обеспечить для конструкций жилых и общественные зданий надежность, соответствующую вероятности отказа конструкции 10-4 (отказ одной конструкции из десяти тысяч). В то же время назначение величин коэффициентов надежности для материалов и нагрузок Еврокодами отнесено к компетенции национальных органов стандартизации. В случае применения в Национальных приложениях к Еврокодам величин коэффициентов надежности, соответствующих величинам коэффициентов надежности из действующих в России СП-СНиП, увеличение стоимости конструкций снижается, примерно, в два раза по сравнению с приведенным выше. Но при этом надежность будет соответствовать вероятности отказа конструкции 10-3 (отказ одной конструкции из тысячи). Такая надежность рекомендуется EN 1990 только для конструкций сельскохозяйственных зданий без регулярного перемещения людей и т.д. Учитывая, что стоимость строительных конструкций составляет 30-50% стоимости всего объекта, увеличение стоимости зданий и сооружений при использовании Еврокодов составит 5-7%.

Второй аргумент скептиков – отход от предписывающего метода при применении Еврокодов для проектирования строительных конструкций. Это не более чем миф. Как и в любом российском стандарте (СП-СНиП, ГОСТ и т.д.) в Еврокодах установлены ограничения по использованию тех или иных методик проектирования строительных конструкций. Свобода инженера в Еврокодах ограничивается необходимостью применения принципов и правил. Принципы включают в себя общие требования и обязательны для исполнения. Правила применения – это общепризнанные методики, которые дополняют и поясняют принципы. Допускается применение альтернативных методик, если они соответствуют основным принципам, и если результаты расчета, как минимум, равнозначны, выполненным по Еврокодам. Допускается применение инновационных методик в каждой стране, но до их утверждения в СЕН они не будут соответствовать Еврокодам.

Такие специфические российские явления как низкие температуры (ниже -50 градусов Цельсия) в отдельных регионах, высокие снеговые нагрузки, гололед, промерзающие и слабые грунты, отражаются в национальных приложениях к Еврокодам и не могут быть аргументами против применения Еврокодов в России.

Подводя итог всему сказанному выше, автор статьи сформулировал ряд предварительных выводов о последствиях введения Еврокодов в России. Вот они:

1. Еврокоды позволяют развивать и совершенствовать российские строительные нормы.
2. Еврокоды могут являться общей основой для исследований и опытных разработок совместно с другими странами, что приведет к значительному снижению затрат на исследования в области строительных конструкций.
3. Применение Еврокодов увеличивает надежность строительных конструкций зданий и сооружений, но при этом стоимость конструкций также увеличивается.
4. Структура Еврокодов открывает новые перспективы для российских проектных и строительных организаций. Они смогут проектировать и строить объекты не только по российским нормам в России, но и по европейским строительным нормам как в России, так и за рубежом.
5. Возрастает инвестиционная привлекательность России для иностранных инвесторов, которые хотели бы строить объекты в России, запроектированные по Еврокодам.
6. Снимаются противоречия в техническом регулировании в строительстве стран Таможенного союза и России.
7. Благодаря существующей системе саморегулирования в строительстве, процесс переподготовки специалистов в области Еврокодов может быть значительно удешевлён, сокращён по срокам и проведён на достаточно высоком уровне.
8. Как показывает опыт республик Беларусь и Казахстан, после введения Еврокодов конкурентоспособность национальных проектных организаций не падает, так как освоение строительного рынка указанных республик европейскими фирмами - процесс очень длительный и, в крайнем случае, в первое время после введения Еврокодов может регулироваться государством.

С.К. Яковлев,
директор Ассоциации
«СРО «Кузбасский проектно-научный центр»,
кандидат технических наук

Книги автора по теме Еврокодов:

1. Яковлев С.К., Мысляева Я.И. Расчет железобетонных конструкций по Еврокоду EN 1992: в 2 ч.: учебно-методическое пособие/ Ч. 1: Изгибаемые и сжатые железобетонные элементы без предварительного напряжения. Определение снеговых, ветровых и крановых нагрузок. Сочетание воздействий. М., МГСУ, 2015. – 204 с.

2. Яковлев С.К., Мысляева Я.И. Расчет железобетонных конструкций по Еврокоду EN 1992: в 2 ч.: учебно-методическое пособие/ Ч. 2: Предварительно напряженные изгибаемые железобетонные элементы. Железобетонные фундаменты. Учет орографии, турбулентности и смещения профиля ветровой нагрузки. Сейсмические воздействия. М., МГСУ, 2017. – 220 с.

3. Яковлев С.К., Мысляева Я.И. Расчет металлических конструкций по Еврокоду EN 1993: в 2 ч.: учебно-методическое пособие/ Ч. 1: Изгибаемые, сжатые и растянутые элементы металлических конструкций. Определение снеговых, ветровых и крановых нагрузок. Сочетание воздействий. Определение пластических моментов сопротивления и секториальных характеристик сечений элементов. М., МГСУ, 2018. – 208 с.

МОСКВА – ГОРОД, УДОБНЫЙ ДЛЯ ЛЮДЕЙ

29 октября 2018 года в Дальнем зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский б-р, д. 4) прошла пресс-конференция руководителя Департамента строительства города Москвы А.Ю. Бочкарева на тему: «Город, удобный для людей – приоритет Департамента строительства города Москвы».

Пресс-конференция началась вступительным словом руководителя Департамента строительства города Москвы Андрея Юрьевича Бочкарева: «Хотел бы сразу отметить, что «город удобный для людей» это не только приоритет Департамента строительства, это приоритет Правительства города Москвы, заданный мэром Москвы – Сергеем Семёновичем Собяниным. В течение последних семи-восьми лет мы каждый день занимаемся тем, что поворачиваем город лицом к жителям и обеспечиваем те условия, которые позволят москвичам жить комфортнее, интереснее приятнее».

Как сообщил А.Ю. Бочкарев, в 2018 году предполагалось возвести 94,5 км дорог, 26 искусственных сооружений, 15 пешеходных переходов. На сегодняшний день введено в эксплуатацию 98,5 км дорог, 53 искусственных сооружения и 17 пешеходных переходов.

В 2018 году запущены несколько участков Северо-Восточной хорды:

- от улицы Фестивальной до Дмитровского шоссе;
- от шоссе Энтузиастов до МКАД;
- участок Северо-Западной хорды, включая улицы Крылатскую, Ярцевскую, Боженко, Кубинку с выходом на Можайское шоссе;
- участок будущей дороги Солнцево - Бутово - Видное от Киевского шоссе до Калужского шоссе.

До конца года Департамент планирует завершить строительство участка Варшавского шоссе от Проектируемого проезда № 728 до обводной дороги на Подольск, включая развязку; запустить движение по разворотной эстакаде на участке новой дороги от Большой Академической улицы до Дмитровского шоссе.

На сегодняшний день введено 32 км линий метро, 15 станций и 2 депо.

Участок БКЛ «Петровский парк» «Деловой центр» был открыт 26 февраля 2018 года. Сегодня работы ведутся на всех участках. В ближайшие месяцы будет открыта для пассажиров станция «Нижняя Масловка» («Савеловская»).

Идет работа над проектом Московских центральных диаметров. МЦД будут проложены из Подмосковья через центр столицы. Предполагается, что поезда будут

ходить с интервалом как в МЦК - каждые 6 минут. Два первых диаметра - от Одинцова до Лобни и от Нахабина до Подольска - запустят в конце 2019 начале 2020 года. По прогнозам экспертов, МЦД превратит Москву в крупнейший транспортный хаб в Европе.

Затем руководитель Департамента рассказал о программе реновации, которая сегодня реализуется уже в пяти административных округах. Жители 20 пятиэтажек станут счастливыми новоселами и переедут в 15 новостроек.

В настоящее время во всех административных округах города Москвы утвержден перечень из 268 земельных участков с потенциалом строительства порядка 4 млн кв.м недвижимости, предназначенных для проектирования и строительства в течение 2017 - 2021 годов «стартовых» многоквартирных домов.

24 октября 2018 года было утверждено 12 дополнительных стартовых площадок под строительство многоквартирных домов для переселения москвичей по программе реновации. Постановление принято на заседании президиума правительства Москвы. Семь из них расположены на месте домов, расселение которых по программе реновации уже началось. Старые здания пойдут под снос.

До конца 2019 года по Программе реновации планируют начать строительство более 150 домов. В настоящее время по Программе реновации строятся 36 многоквартирных домов, застройщиком выступает КП УГС. До конца года планируется выход на площадку еще порядка 22 объектов КП УГС и около 60 объектов Фонда реновации. В 2019 году запланирован выход еще на пять площадок КП УГС и 67 площадок Фонда реновации.

Также, по словам А.Ю. Бочкарева, важнейшей темой остается строительство объектов здравоохранения.

Всего с 2018-го по 2021-й годы запланирован ввод в эксплуатацию 38 объектов здравоохранения: это 21 поликлиника, 8 больничных корпусов, 6 подстанций скорой медицинской помощи и 3 инженерных объекта для медицинских учреждений.

Также в этом году завершено строительство первого корпуса медицинского кластера в «Сколково». В международном медицинском кластере построен первый клинико-диагностический корпус, оснащенный самым современным оборудованием. Кроме того, здесь создан самый современный в России симуляционный центр. Оператором нового диагностического центра будет одна из лучших и старейших клиник Израиля Hadassah. Кроме возможности обслуживаться в ведущих медицинских клиниках мира, здесь будут созданы все условия для обучения и переподготовки кадров и дальнейшего распространения технологий в московские клиники.

В этом году будут введены в эксплуатацию 18 объектов образования на 6 300 мест: это 12 ДОУ на 2 725 мест, 4 школы на 3 025 мест и 2 пристройки на 550 мест.

Всего до 2021 года у нас в планах ввод в эксплуатацию 81 объекта образования на 34 380 мест: это детские сады, школы и пристройки к ним.

Среди них можно отметить школы, рассчитанные на большое количество учебных мест:

- экспериментальная школа на 2 500 мест с кванториумом на территории ЗИЛ;
- школа на 900 мест на Дмитровском шоссе,
- школа на 1 900 мест в районе Левобережный,
- две школы на 1 275 мест и на 1 150 мест в районе Некрасовка,
- школа на 825 мест в район Бирюлево Восточное.

Кроме этого, стоит отметить строительство ДОУ на 250 мест на территории Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова», а также трех БНК с возможностью трансформации в дошкольные отделения.

С 2018-го по 2021-й годы запланирован ввод в эксплуатацию 32 культурных объектов.

В этом году Департамент строительства достроил вторую очередь театра Et Cetera, а также уникальный Концертный зал на полторы тысячи мест в парке «Зарядье».

До конца года планируем завершить строительство детской музыкальной школы имени Ференца Листа на Косинской улице.

В следующем году Департамент строительства предполагает ввести в эксплуатацию восемь объектов культуры. Среди них Дом культуры в поселке Киевский в Новой Москве, Центр культуры и искусств «Щукино» на улице Маршала Малиновского, Культурно-досуговый центр в районе Строгино; реконструировать здание на улице Макаренко, чтобы разместить там Детский музыкальный театр юного актера.

Кроме этого, согласно АИП, планируется изготовить и установить памятник генералу уголовного сыска Российской Империи, выдающемуся сыщику Аркадию Францевичу Кошко на пересечении Петровки и 2-го Колобовского переулка. А еще - установить три памятных знака дивизиям народного ополчения, сражавшимся в Великой Отечественной войне.

Также предстоит выполнить:

- строительство входа в Московский зоопарк со стороны станции метро «Баррикадная»;
- реконструкцию павильона «Ластоногие» и пешеходного моста через ул. Б. Грузинскую;
- строительство здания Детской школы искусств – перебазирование Детской школы искусств № 58 им. М.И. Глинки в Патриаршем подворье храмов Николо-Перервинского монастыря;
- строительство новой сцены театра «Уголок дедушки Дурова»;
- реконструкцию Московского академического театра им. Вл. Маяковского и Московского драматического театра им. А.С. Пушкина.

С начала года Департамент строительства уже ввел в эксплуатацию спортивный комплекс в Шипиловском проезде; завершены инженерные работы на территории Гребного канала в Крылатском. До конца года предстоит ввести в эксплуатацию еще 4 объекта: физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на улице Николая Старостина, стадион «Олимп» на Суздальской улице и два BMX-велодрома на улице Гурьянова и на улице Тарусской.

В следующем году будет сдано еще тринадцать объектов, в том числе ФОК, 6 спортивных комплексов, 3 футбольных поля, BMX-велодром, легкоатлетический манеж на Инженерной улице, крытый каток на Мичуринском проспекте.

Ожидаемый ввод в эксплуатацию в 2020 году - 11 спортивных объектов, в том числе 3 спортивных комплекса, 3 ФОКа, 2 футбольных поля, 2 бассейна и реконструкция футбольного стадиона

В.Н. АВАКЯН: «ДИАЛОГ С ЖИТЕЛЯМИ – УСЛОВИЕ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ НАШИХ ПРОЕКТОВ»

С 3 по 6 октября 2018 года в ЦВЗ «Манеж» на Международном форуме «Российская энергетическая неделя», ключевой темой которого стала «Устойчивая энергетика в меняющемся мире», его участники обсуждали международный опыт применения энергоэффективных технологий в городах и вопросы реализации потенциала РФ в глобальной индустрии возобновляемых источников энергии.

В форуме приняли участие Президент России В.В. Путин, Министр энергетики РФ А.В. Новак, Мэр города Москвы С.С. Собянин, главы государств и правительств, лидеры крупнейших международных энергетических компаний, ведущие мировые эксперты, руководители субъектов РФ и представители СМИ.

В первый день форума состоялась панельная сессия «Энергоэффективные и умные города: опыт России и Франции», в которой приняло участие АО «Мослифт».

На пленарном заседании Президент России Владимир Путин, говоря о России как об одном из крупнейших участников энергетического рынка, подчеркнул: «Для нас крайне важно чувствовать тенденции глобальной энергетики, чтобы эффективно реализовывать свои конкурентные преимущества и вместе с другими странами формировать общее энергетическое пространство и общее энергетическое будущее».

В пленарном заседании также принял участие Мэр Москвы Сергей Собянин. В своём выступлении он сделал акцент на результатах, которых можно добиться за счет внедрения энергоэффективных цифровых технологий и вложений в инфраструктуру.

В первый день форума состоялась панельная сессия «Энергоэффективные и умные города: опыт России и Франции». С приветственным словом к участникам обратились Посол Французской Республики в Российской Федерации Сильви Берманн и ректор МГИМО, сопредседатель с российской стороны «Трианонского диалога» Анатолий Торкунов.

На города, занимающие всего 2% поверхности Земли, приходится 75% потребляемой энергии и 80% выбросов углекислого газа. На сессии обсуждались инфраструктурные, планировочные и иные проекты, уже реализованные в разных странах мира. В ходе дискуссии было отмечено, что доступность энергоресурсов и их разумное потребление являются общепризнанными условиями урбанистического развития, а энергоэффективные технологии – его неотъемлемыми средствами.

С презентацией на тему «К городу будущего через «Умный квартал» выступил генеральный директор АО «Мослифт» В.Н. Авакян.

– В разные исторические эпохи люди по-разному представляли себе города будущего, – сказал Вартан Нахапетович, – но при этом они были схожи в том, что в эти города люди стремятся, там им хочется работать и творить. За последние годы Москва достигла ошеломляющих успехов в этом направлении, во всех сферах жизни столицы произошли радикальные изменения, напрямую влияющие на качество городской среды.

Наш город остаётся крупнейшей агломерацией Европы, обладая высокой экономической и туристической привлекательностью. Принятая Правительством города программа реновации предполагает изменить, по сути, жизнь примерно полутора миллионов москвичей. И это не только изменение жилищных условий, но и прилегающих территорий, что, в свою очередь, повышает комфортность проживания для большого числа людей.

Как известно, территория между МКАД и центром города – типовая жилищная застройка. В этом есть свои плюсы и свои минусы. Найдя эффективное решение для таких районов, можно их успешно масштабировать и сделать максимально комфортными для жителей.

Пилотный проект ведётся в одном из кварталов района Марьино, который по числу жителей равен таким городам Франции как Лилль или Бордо, с целью реализовать принципиально новые изменения существующей инфраструктуры.

Реализация проекта «Умный квартал» ведется Комплексом жилищного хозяйства Москвы, префектурой Юго-Восточного округа, Фондом капитального ремонта, Департаментом информационных технологий, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства технологий и инженерными компаниями города.

Планируемые изменения разрабатывались с участием жителей, а приоритетами нашего проекта стали комфортность проживания, энергоэффективность, безопасность, экологичность, дизайн окружающей среды и иерархия общественных пространств. Мы подсчитали, что расходы населения на тепло- и электроэнергию снизятся примерно на 25%.

Надо отметить, что в Москве самое большое количество видеокамер – их 150 тысяч, и все они подключены в единую систему. К ним добавились видеокамеры во дворах, чердаках, подвалах, на лифтах и входах в подъезды. Это позволило ускорить реагирование сервисных служб на возникающие ситуации, так как стало возможным удалённо открывать замки дверей чердаков, подвалов, машинных помещений лифтов.

В этом квартале создана зона «бесшовного» интернета, и жители стали активными союзниками в дальнейшем развитии своего района.

Подчеркну также, что в процессе благоустройства применялись широко известные технологии, хорошо зарекомендовавшие себя в реализации городской программы «Моя улица».

Начал работать современный Ситуационный центр по круглосуточному оперативному контролю в режиме реального времени за работой обслуживаемого оборудования, систем освещения, противопожарной автоматики, видеосвязи и наблюдения, который также позволяет автоматизировать оповещение сервисных служб и обеспечить интеграцию в единую платёжную систему.

Работа Ситуационного центра показывает, что управление кварталом перешло на новый качественный уровень, и надеюсь, что этот проект уже сейчас можно не только расширять в рамках района, но и масштабировать в типовые застройки.

АО «МОСЛИФТ» – ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ РАБОТОДАТЕЛЬ ГОРОДА МОСКВЫ»

25 октября в Московском государственном музыкальном театре фольклора «Русская песня» чествовали победителей и призеров конкурса «Лучший работодатель города Москвы». В этом году конкурс проводился в столице в девятый раз.

– Спасибо за награду нашему многотысячному коллективу. Это наша общая заслуга – наших партнеров, наших подрядчиков, которые вместе с нами выполняли сложные задачи. Все восемь лет мы участвуем в этом замечательном конкурсе, все восемь лет выходим на сцену в качестве победителей, – заявил генеральный директор АО «Мослифт» В.Н. Авакян.

Конкурс проводился для двух групп участников – «Федеральные номинации» и «Московские номинации». Группа «Федеральные номинации» включает 12 номинаций, утвержденных решением организационного комитета по проведению всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности», группа «Московские номинации» – 3 номинации.

На конкурс было подано 353 заявки (из них: по федеральным номинациям – 80 заявок и по московским – 273 заявки) от 260 предприятий и организаций города Москвы (из них: по федеральным номинациям – 44 организации и по московским – 216 организаций).

Победителей конкурса поздравили заместитель председателя Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) Мария Филина, руководитель Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы Владимир Петросян и Председатель МФП Михаил Антонцев.

В торжественной церемонии награждения приняли участие представители 42 организаций различных направлений деятельности, которые одержали победу в 12 номинациях.

– Я рад приветствовать лучших работодателей города Москвы. Наш конкурс проводится уже в восьмой раз. В этом году в нем приняло участие более 400 предприятий города, которые подали заявки. Я искренне хочу вас всех поблагодарить за то, что вы проявляете столь большую ответственность, – сказал В. Петросян.

По его словам, этот конкурс важен не только для работодателей, но и для города.

– Мы выбрали 42 победителей и призеров. Это лучшие руководители, которые с высокой ответственностью относятся к договорным обязанностям перед своими коллективами. Многие считают, что социальная защита и поддержка – это дело исключительно государства. Нет, это не так. Это в том числе и обязанность бизнеса. Спасибо вам, что вы, понимая это, развиваете социальное партнерство в городе, – подчеркнул руководитель департамента.

В завершение вечера для гостей и участников торжественного мероприятия был организован концерт.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РФ

В зале 830 Нового здания ГД РФ (Москва, Георгиевский пер. д. 2) состоялось заседание Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Государственной Думы РФ.

Основным вопросом повестки дня заседания Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям стала выработка заключения по проекту федерального закона № 556362-7 «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (в части реализации Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом»). Внесен 29.09.2018 Правительством Российской Федерации.

Вел заседание председатель Комитета Николай Петрович Николаев.

Слово по Программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» было предоставлено заместителю Министра строительства и ЖКХ России Юрию Сергеевичу Гордееву: «В целом объем финансирования Государственной программы по отношению к действующему закону увеличен. На следующую трехлетку 2019-2021 гг. предусмотрено 514 млрд руб. На Национальный проект «Жилье и городская среда» предусмотрен объем финансирования 2019 год – 105 млрд руб., на 2020 год - 105 млрд руб., на 2021 год – 108 млрд руб. Паспорт Национального проекта утвержден. В рамках данного Национального проекта предусмотрены три федеральных проекта. По федеральному проекту «Жилье» предусмотрено финансирование на 2019 год – 23,4 млрд руб., на 2020 год – 26,2 млрд руб., на 2021 год – 29,3 млрд руб. По федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» предусмотрено финансирование на 2019 год – 46,4 млрд руб., на 2020 год – 43,6 млрд руб., на 2021 год – 43,6 млрд руб. По федеральному проекту «Сокращения непригодного к проживанию жилищного фонда» предусмотрено ежегодное финансирование по 35,4 млрд руб.

Со следующего года начнет действовать ведомственная «Целевая программа оказания поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг». В данную программу мы собрали шестнадцать мероприятий, в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых ученых.

Новые мероприятия, которые начнут реализовываться в следующей трехлетке:

- переселение граждан, проживающих в непригодных или непредназначенных для проживания строениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока, данное мероприятие разработано по поручению Президента РФ;
- отдельные категории граждан, проживающих в Республике Крым и городе Севастополе (бывшие украинские военнослужащие), данное мероприятие разработано по поручению Президента РФ;
- граждане, подлежащие отселению из Байконура.

Еще одна ведомственная целевая программа – «Поддержка модернизации коммунальной инженерной инфраструктуры», в рамках которой предусматриваются соответствующие субсидии на поддержку инженерной инфраструктуры по различным программам».

С предварительным заключением Счетной палаты РФ выступил аудитор Счетной палаты РФ по экспертно-аналитической и контрольной деятельности в области средств межбюджетных трансфертов бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и расходования средств на жилищно-коммунальное хозяйство и региональные инвести-

ции Юрий Витальевич Росляк: «С учетом принятого Паспорта Национального проекта и Указа Президента № 204, который определил национальные стратегические цели развития, Программа подлежит радикальной переработке. За основу должны быть взяты те цели и те показатели, которые установлены Президентом в этом указе. Там должны быть четко обозначены показатели: снижение ставки по ипотеке до 8%, увеличение объемов жилищного строительства до 120 млн кв.м в год, улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей».

Проблемой, которую необходимо срочно решить, является рост объемов незавершенного строительства. Ю.В. Росляк привел конкретные примеры инфраструктурных долгостроев и подчеркнул: «Эти объекты с минимальными затратами нужно закончить, определить конкретные объемы финансирования для завершения и ввести их в эксплуатацию. Эту работу нужно провести адресно, чего на сегодня в Программе нет».

Вопрос модернизации коммунальной инженерной инфраструктуры. Систему нужно развивать целиком, распределив, где делать за счет бюджета, а где за счет создания системы привлечения инвестиций, но это должна быть комплексная оценка. На сегодня, оценка фрагментарная.

Аудитор Счетной палаты РФ подчеркнул: «Сегодня мы смотрим бюджет на три года, а цели у нас поставлены шестилетние. Ритмичность и подготовительная часть должны быть сразу предусмотрены на среднесрочный период до 2024 года. Тут возникает целый ряд вопросов.

Первый вопрос – это организация строительства и ввода жилья на уровне 120 млн кв.м к 2024 году. Эту задачу можно решать только созданием четких взвешенных адресных планов строительства жилья на территории каждого субъекта Федерации.

Если брать второй показатель ежегодное улучшение жилищных условий для 5 млн семей, нужно выходить на темп не менее 150 млн кв.м жилья, потому что где-то, что-то «не срастется», и тогда мы гарантированно сможем обеспечить тот объем – 120 млн кв.м введенного и переданного под заселения жилья.

Нужна соответствующая коммунальная и инженерная инфраструктура, нужны соответствующие дороги, объекты соцкультбыта. Это все нужно планировать, расписывать адресно. Эту работу нужно было начинать заблаговременно. В результате, мы весь следующий год потратим только на подготовку таких программ на уровне субъектов Федерации. Сегодня о том, сколько это стоит не знает никто. Эту работу нужно делать в обязательном порядке и как можно быстрее».

Следующая тема – это тема сокращения аварийного жилья. Первый этап дал возможность накопить опыт и практику. Снижение темпов переселения по отношению к достигнутому, почти 3 млн кв.м переселения каждый год, с выходом за шестилетний период только на 9 млн кв.м, мы считаем недопустимым.

Темп строительства и переселения должен быть выше, чем темп выявления аварийного жилья на территориях.

«В рамках этой же программы появилась строчка по переселению граждан из временных помещений, не предназначенных для проживания, которые возникли при строительстве в зоне БАМа и в период промышленного освоения районов Восточной Сибири и Дальнего востока. Предложение – эту тему развивать. Нужно поставить четкую задачу – в пределах до 2024 года с этой проблемой должно быть все полностью завершено. Людей нужно переселять в те города, в те поселения, где они могут получить нормальные условия для жизни и работы» - подчеркнул Ю.В. Росляк.

Вопрос повышения доступности жилья для населения. Как заявил аудитор Счетной палаты РФ: «Мы считаем, что этой темой Минстрой пока недостаточно озаботился. Сегодня мы переходим в другую категорию нуждаемости. Те, кто имели возможность взять кредит на сегодняшних условиях, уже этой возможностью воспользовались. В жилье нуждаются те, кто имеет более низкие уровни дохода. Жилье должно отвечать их покупательной способности. Нужны отдельные мероприятия, чтобы те 120 млн кв.м жилья, которые будут построены, были востребованы. Стоимость приобретения жилья должна быть снижена за счет исключения стоимости земельных участков,

строительства инженерной инфраструктуры и еще целого ряда расходов.

Ну и последняя тема – это благоустройство и комфортная среда. Мы считаем, что нужно вести речь об изменении и формирования нового стандарта и нового качества жизни граждан РФ. Это проект должен постоянно расширяться. Нужно синхронизировать работы по проведению капитального ремонта жилых домов, реновации и модернизации существующих инженерных сетей, модернизации объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Все это нужно делать в комплексе.

И самый главный вопрос - все это должно делаться в режиме «проектного управления». Главный принцип проектного управления – четкое формирование в режиме планового и сетевого планирования всех этапов, которые нужны в этом процессе для достижения конечной цели. Такие проекты должны быть сделаны для каждой территории, должны быть обозначены исполнители и сбалансированы источники ресурсного обеспечения. Финансирование со стороны Федерации будет обеспечено в приоритетном порядке, в виде субсидий, но ответное финансирование должно быть в полном объеме обеспечено за счет средств субъектов РФ и муниципальных образований, а они об этом еще не знают. Когда все это будет просчитано, эти расходы должны быть на 100% гарантированы для достижения тех целей, которые обозначены в Национальном проекте».

По вопросу Государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом» выступили руководитель Росимущества Дмитрий Владимирович Пристансков и аудитор Счетной палаты РФ Максим Станиславович Рохмистров.

Комитет отметил, что из представленных в Госдуму материалов невозможно однозначно и объективно оценить, насколько принимаемые Правительством меры будут способствовать достижению поставленных Президентом РФ задач по прорывному пространственному развитию российской экономики и созданию современной высокоэффективной системы государственного управления.

В утвержденных предложениях Комитета к заключению проекта бюджета, в частности, также говорится, что в нынешнем виде госпрограмма «Управление федеральным имуществом» не содержит количественных показателей, отражающих степень реального влияния реализации программы на достижения обозначенных программой целей. В своих выступлениях члены думского комитета также обратили внимание на отсутствие в оценке эффективности управления федеральным имуществом учёта достигаемых внебюджетных эффектов таких как, уровень модернизации и технологического развития экономики, создание условий для привлечения инвестиций, сокращение присутствия государства в экономике, стимулирование конкуренции и развития рыночных отношений, повышение занятости населения.

«Каждый раз, когда мы обсуждаем вопрос управления государственным имуществом, который является комплексной, большой задачей, мы видим отсутствие системных решений. В связи с этим предлагаю провести парламентские слушания по этому вопросу, чтобы разобраться подробно, как все это работает. Я уверен, проведение таких слушаний будет способствовать более эффективной работе с точки зрения законотворчества», - предложил Н.П. Николаев.

«Это нужно делать с обязательным привлечением регионов, субъектов РФ, муниципальных образований, потому что предлагаемого к приватизации федерального имущества осталось не так много по сравнению с региональным и местным имуществом и необходимо вводить единые методики», - поддержал предложение парламентария Д.В. Пристанских.

Комитет, с учетом замечаний и предложений, утвердил Проект в первом чтении.

«Никогда не сдавайся! В любой ситуации – не сдавайся! Будь всегда бойцом!»

Василий Юрочкин, генеральный директор АО «СибСтройСервис»

Источник вдохновения

АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ РАЙОН

НОВЫЙ ЦЕНТР ТЮМЕНИ

Авторская архитектура	Акватория	Вид на р. Тура
Свой парк отдыха	Террасы	Квартиры до 150 м²

ЭНКО Группа компаний

Застройщик ООО «ЭНКО ИНВЕСТ». Проектная декларация на сайте этоайвазовский.рф. Договор долевого участия.

(3452)
560-970
этоайвазовский.рф