ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

о ситуации в строительной отрасли

10.05-16.05.2020

1. ПРЕЗИДЕНТ
	1. [15.05.2020](https://realty.ria.ru/20200515/) РИА **Новости Путин поручил доложить о "разбюрокрачивании" сферы строительства**

Президент РФ [Владимир Путин](http://ria.ru/person_Vladimir_Putin/) заявил, что при строительстве медцентров "СНиПы-хрипы" и примазывающихся к этому квазиучастников процесса нужно зачистить, и поручил правительству РФ в ближайшее время доложить о "разбюрокрачивании" сферы строительства.

"Я прекрасно отдаю себе отчет, что происходит в этой сфере. Мы много раз это обсуждали. **Всякие СНиПы-хрипы и примазавшиеся к этому виду деятельности квазиучастники процесса, они - послушайте - их нужно наконец зачистить, в конце концов. Надо навести там порядок. Мы много раз уже говорили на этот счет"**, - сказал Путин на совещании по открытию медцентров Минобороны в субъектах РФ для оказания помощи больным с COVID-19.

"И пример того, как отработало Министерство обороны - замечательный пример того, как можно организовать работу: и по срокам, и по качеству. Я прошу правительство вернуться к этому как следует, рассмотреть эти вопросы по-серьезному и в ближайшее время доложить свои предложения", - добавил он.

* 1. [15.05.2020](https://realty.ria.ru/20200515/) РИА **Путин поручил распространить практику строительства модульных медцентров**

Президент РФ Владимир Путин поручил кабмину рассмотреть возможность распространения практики строительства модульных медцентров для больных с коронавирусом в регионах.

"Военно-строительный комплекс министерства обороны освоил технологию быстрого возведение типовых капитальных медицинских центров вместимостью, как сейчас мы видим, от 60 до 200 коек. Стоимость одного оборудованного под ключ места в них составляет пять с половиной миллионов рублей, а срок возведения, как мы слышали сегодня, от 28 до 60 суток", - сказал Путин в рамках совещания об открытии в субъектах РФ медцентров Минобороны по оказанию помощи больным COVID-19. При необходимости, как отметил президент, в течение нескольких недель такие медцентры могут быть развернуты в любом регионе страны.

"Я прошу правительство совместно с министерством обороны рассмотреть возможность распространения подобной практики. Более того, нужно поделиться с регионами технологиями, опытом, чтобы они могли самостоятельно возводить такие, по сути, универсальные центры в кратчайшие сроки. При этом прошу правительство провести анализ всех необходимых для строительства требований и процедур и представить конкретные предложения по их упрощению", - **поручил Путин.**

* 1. 11.05.2020 РИА Новости. **Путин предложил списать малому бизнесу налоги за второй квартал**

Президент РФ [**Владимир Путин**](http://ria.ru/person_Vladimir_Putin/) предложил полностью списать за второй квартал налоги и страховые взносы для малого и среднего бизнеса, пострадавшего от пандемии [коронавируса](https://ria.ru/category_-koronavirus-covid-19/).

"Предлагаю такие платежи за второй квартал нынешнего года полностью списать, за исключением НДС. Эта мера распространится на индивидуальных предпринимателей, на компании малого и среднего бизнеса в пострадавших отраслях и на социально ориентированные НКО... Будет работать принцип не отсрочки, а полного списания налогов и страховых взносов за второй квартал этого года - за апрель, май, июнь... Воспользоваться такой мерой поддержи смогут более 1,5 миллиона предприятий", - сказал **Путин** на совещании по вопросу о санитарно-эпидемиологической обстановке в [Российской Федерации](http://ria.ru/location_rossiyskaya-federatsiya/).

1. НОРМОТВОРЧЕСТВО
	1. ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 10 мая 2020 г. № 651

**О мерах поддержки системообразующих организаций**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила отбора организаций, включенных в отраслевые перечни системообразующих организаций российской экономики, претендующих на предоставление в 2020 году мер государственной поддержки.

2. Министерству экономического развития Российской Федерации до 15 мая 2020 г. утвердить:

порядок проведения оценки финансовой устойчивости (стресс-теста) системообразующих организаций российской экономики, претендующих на предоставление в 2020 году мер государственной поддержки (далее - системообразующие организации);

порядок рассмотрения заявлений системообразующих организаций о предоставлении мер государственной поддержки;

порядок проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности системообразующей организации (включая анализ финансово-хозяйственной деятельности группы лиц, в которую входит системообразующая организация, при наличии такой группы лиц), необходимого для определения объемов и сроков предоставления мер государственной поддержки в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением;

порядок ведения реестра системообразующих организаций, в отношении которых принято решение о согласовании предоставления двух мер государственной поддержки, и мониторинга соблюдения условий их предоставления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя

Правительства Российской Федерации А. Белоусов

* 1. 15.05.2020 Строительная газета **В Минстрое утвердили свод правил на 2020 год**

Минстрой России утвердил изменения в План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 год. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе министерства, уточнив, что изменения в план внесены с учетом пожеланий представителей бизнеса.

Согласно приказу ведомства, план дополняется пунктами 29.1 и 29.2 со следующим содержанием: пересмотр СП «Здания гостиниц. Правила проектирования» и пересмотр СП «Общежития и хостелы. Правила проектирования». Оба свода правил входят в состав перечня документов в области стандартизации.

Директор ФАУ «ФЦС» **Андрей Басов** отметил, что на основе поступившего обращения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» подведомственное учреждение Минстроя – ФАУ «ФЦС» – дополнительно проанализировало положения действующих сводов правил.

«По итогам проделанной работы эксперты пришли к общему мнению, что данные своды правил нуждаются в актуализации», – добавил **Андрей Басов.**

**Справочно:**

Пересмотренные документы должны сохранять структуру существующей редакции, быть доработаны с учетом положений федерального законодательства, утвержденных нормативно-технических документов.

* 1. 15.05.2020 сообщает "Рамблер". **Минстрой подготовил изменения в Градкодекс**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства подготовлен ряд изменений в №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Нововведения коснутся дополнения пункта 8 статьи 21.15 и пакета документов, предоставляемого для получения разрешения на строительство линейных объектов. По предложению профильного министерства можно подавать правоустанавливающие документы не на все земельные участки, если работы будут вестись только на участках, на которые данные документы оформлены. Предлагаемые изменения уже представлены для обсуждения.

* 1. 13.05.2020 **Застройщикам разрешат реализовывать внутриквартальные инженерные сети**

Застройщики смогут реализовывать внутриквартальные сети газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения. Об этом «Стройгазете» стало известно из **проекта федерального закона** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в целях урегулирования порядка передачи права собственности на объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для транспортировки и подачи коммунальных ресурсов непосредственно их потребителям в многоквартирные дома», **размещенного на портале Минстроя.**

Проект закона позволяет застройщикам передавать внутриквартальные инженерные сети, расположенных между точкой подключения по договору о техприсоединении и внешней границей общедомовых сетей МКД, в собственность ресурсоснабжающих организаций.

Согласно законопроекту, девелопер может реализовывать внутриквартальные сети не выше стоимости фактических затрат на их строительство или безвозмездно.

В ведомстве отметили, что застройщику необходимо не позднее 45 дней до подписания акта о присоединении МКД к инженерным сетям направить сетевой организации предложение о передаче сетей с одновременным уведомлением органа местного самоуправления. В случае отказа сетевой организации, сети будут реализованы на торгах. Если торги не состоятся, сети выкупит муниципалитет.

Согласно проекту закона, отсутствие установленных охранных зон, сервитутов или публичных сервитутов в отношении сетей не будет препятствием для их передачи.

Разработчики законопроекта отметили, что на сегодняшний день существует значительное количество бесхозных внутриквартальных сетей. Эксплуатационную ответственность за такие сети никто не несет.

1. ПРАВИТЕЛЬСТВО
	1. 10.05.2020 сообщает "Рамблер". **Почему коронавирус может умножить армию обманутых дольщиков**

Ситуацию в строительной отрасли РФ сегодня можно назвать, если не критичной, то максимально жесткой, как в отношении компаний-застройщиков, так и приобретателей недвижимости. В некоторых регионах, в первую очередь, в Москве и Подмосковье приостановлены строительные работы в рамках режима самоизоляции, введенного в средине апреля.

Положение дел складывается таким образом, что избежать появления новых долгостроев едва ли удастся. Это признает глава Минфина **Антон Силуанов**. По его словам, целый ряд строек, готовившихся к старту в текущем году, придется перенести на более поздний срок.

**Прежде всего речь о крупных инфраструктурных проектах**, таких как высокоскоростная магистраль Москва - Санкт-Петербург. Однако и в сфере капитального строительства эпидемия коронавируса и спровоцированный ею спад деловой активности создала не меньше проблем.

**Наиболее сильно может пострадать столичный регион**, который, по данным единой информационной системы «Наш. Дом.РФ», является крупнейшим в стране рынком жилья. Только в Московской области на стадии строительства в настоящее время находится более **11** млн квадратных метров жилой недвижимости.

**Новые правила долевого строительства обезопасят покупателей, но и жилье в стране подорожает.**

В тройке наиболее крупных девелоперов такие известные федеральные компании, как ГК ПИК, «Гранель», «Самолет Девелопмент». Из-за режима самоизоляции они несут огромные издержки.

Основной владелец ГК ПИК **Сергей Гордеев** подсчитал, что из-за приостановки работ его компания может терять около **800**млн рублей в месяц. По данным объединения предпринимателей «Опора России», за неделю простоя застройщики столичного региона недополучают около **150–170** млрд рублей.

Как ожидается, после майских праздников карантинные меры для девелоперов будут ослаблены. На этот случай разрабатывается специальный регламент работы застройщиков, о котором упомянул губернатор Подмосковья **Андрей Воробьев**.

Новые правила предполагают - укороченный рабочий день, соблюдение социальной дистанции, жесткий контроль за состоянием здоровья строителей. Ограничения не могут не отразиться на темпах реализации проектов, что неизбежно сдвинет сроки сдачи многих объектов. В лучшем случае - на несколько месяцев, в худшем - на год-полтора.

Таким образом, следует подготовиться к появлению новых долгостроев и дольщиков, обязательства перед которыми не будут выполнены в срок. Это в дополнении к существующим. В начале прошлого года Минстрой России насчитал **898** проблемных новостроек в **68** субъектах Федерации. В реестре обманутых дольщиков значилось **38,7** тысяч граждан.

Самыми проблемными были - Краснодарский край, Ростовская, Новосибирская и Самарская области. Тревогу из-за огромного количества обманутых дольщиков вызывала также Ленобласть. Региональные власти с большим или меньшим успехом занимались решением их проблем.

За 2019 год только Москва «разобралась» с **52** брошенными стройками. Эксперты предполагали, что в текущем году столица как минимум повторит результат. Всего по России в 2020 году планировалось завершить строительство **491** жилого дома из списка долгостроев.

Однако пандемия COVID-19, проблемы на валютном и нефтяном рынках, поставили под сомнение эти планы. Более того, список долгостроев, по мнению **Марии Литинецкой**, управляющего партнера компании «Метриум», может начать пополняться.

 Прежде всего за счет проектов, которые реализуются по старым правилам, без использования проектного финансирования и открытия эскроу-счетов. Таких, по данным эксперта, в столице около **60%**. И если этот прогноз окажется точным, то рынок недвижимости может попросту схлопнуться.

Разумеется, это лишь одна из нескольких версий развития событий. Нельзя забывать, что многие жилые комплексы сегодня находятся на высокой степени готовности, поскольку это было одним из условий Минстроя, чтобы застройщики могли продолжать работу по старым правилам.

Ощущение предынфарктного состояния отрасли растет еще и по той причине, что достаточно большое количество строителей в Москве и регионах имеют гражданство других стран.

**Гастарбайтеры,** как известно, всегда были движущей (потому как весьма дешевой) силой многих проектов на рынке недвижимости. Но, когда стало ясно, что Россия закрывает границы, многие поспешили к себе на родину. Стройки стали реально пустеть, а интенсивность работ падать.

Впрочем, иностранцы из ближнего зарубежья, не успевшие пересечь границу до 27 марта, вынуждены были остаться, к тому же власти предприняли ряд мер для стабилизации ситуации с трудовыми ресурсами. В частности, в МВД заявили о глобальных послаблениях миграционного законодательства. Так, с 19 марта гастарбайтеры смогут продлить срок временной регистрации, кроме того, чтобы получить новый патент на работу, им необязательно теперь выезжать за пределы РФ.

Со своей стороны вице-премьер **Марат Хуснуллин** пообещал рассмотреть возможность нахождения на территории России строителей-иностранцев в случае заморозки объектов, на которых они работают. Это касается и размещения иностранцев, и выплаты им зарплаты в период самоизоляции.

Как бы то ни было, объемы вводимого в эксплуатацию жилья в текущем году в любом случае существенно снизятся, что, по логике, не может не отразиться на стоимости квадратного метра. По итогам первого квартал 2020 года эксперты уже фиксируют 20%-ное сокращение предложения на рынке. Вопрос - в каком направлении устремиться ценовой вектор: вверх или вниз?

Краткосрочный всплеск цен на жилье на фоне пандемии COVID-19 наблюдался только в пяти городах-миллионниках и был ограничен мартом, свидетельствуют эксперты Sminex. В апреле удорожание квадратного метра прекратилось.

Более того, в некоторых переоцененных проектах размер скидки вырос до **30%,** поскольку девелоперы столкнутся с обвалом спроса и ростом пессимизма россиян относительно своей покупательной способности. Из-за режима самоизоляции, поставившей всю экономику на карантинную паузу, многие граждане не уверены в завтрашнем дне и предпочитают отложить покупку жилья до лучших времен.

«С учетом введенного в апреле моратория на строительные работы во втором квартале 2020 года следует ожидать продолжения падения спроса», — сообщила «Профилю» директор по маркетингу ГК «Инград» **Анна Соколова.**

А это значит, что стоимость квадратного метра едва ли увеличится. Субсидированная ипотека под **6,5%** годовых, введенная государством, естественно, сыграет свою роль, но эффективность этой программы можно будет оценить лишь после окончания карантина.

В целом эксперты не фиксируют заметных колебаний цен, фактически рынок «поставлен на паузу». Сегодня многие девелоперы в качестве слогана сообщают: **«Держим цены!»,** то есть, не повышают, но и не демпингуют. Тенденция скорее всего сохранится ближайшие месяцы.

После снятия карантина наверняка произойдет небольшой всплеск спроса, причем в первую очередь будут распроданы самые доступные квартиры в новостройках массового сегмента, поделился своим мнением с редакцией генеральный директор УК «Развитие» **Игорь Козельцев**.

По его словам, во время кризиса 2008-2009 годов многие проекты, действительно, были заморожены, однако сегодня мы имеем дело с абсолютно другой ситуацией. Так или иначе, но треть предложения (во всяком случае на столичном рынке) реализуется по новой схеме — с привлечением проектного финансирования.

**Таким образом,** компании сейчас не зависят от поступлений средств дольщиков, **что гарантирует исполнение обязательств**. Но при этом, играя по новым правилам, застройщики используют не самые дешевые деньги. В нынешней ситуации **это подталкивает к росту цены на жилье.**

* 1. 12.05.2020 РИА Недвижимость. **Хуснуллин призвал соблюдать санитарные нормы на стройках**

Вице-премьер России [**Марат Хуснуллин**](http://ria.ru/person_Marat_KHusnullin/) призвал соблюдать санитарные нормы и проводить мониторинг эпидемиологической ситуации на возобновляющих работу стройках.

"**С сегодняшнего дня** запускается ряд строек, которые были приостановлены. Президент поддержал это решение. Как известно, система строительства инерционна, останавливать его на долгое время нельзя, чтобы не попасть в долгий простой. Строительный комплекс станет драйвером экономики после выхода страны из кризиса", - приводятся в сообщении пресс-службы вице-премьера слова чиновника.

Он также подчеркнул важность обеспечения строителей работой и сохранения их заработной платы, поскольку только в строительстве и смежных отраслях в России занято около **15 миллионов** человек.

"Запуск строек – это хороший сигнал для экономики, но в первую очередь важны люди, их здоровье. Поэтому отдельно прошу руководство регионов обратить особое внимание на меры безопасности на стройках после снятия карантинных ограничений и постоянно мониторить ситуацию на строительных площадках", - цитирует пресс-служба **Хуснуллина**.

Во вторник возобновились приостановленные ранее строительные работы в Москве. О снятии с 12 мая моратория на работу строительных и промышленных предприятий в российской столице мэр Москвы [**Сергей Собянин**](http://ria.ru/person_Sergejj_Sobjanin/) сообщил на совещании с президентом России [**Владимиром Путиным**](http://ria.ru/person_Vladimir_Putin/) на прошлой неделе. Президент поддержал решение мэра и сказал, что планы открытия значительного количества предприятий, прежде всего промышленности и стройки, "абсолютно обоснованы".

**Возобновить приостановленное строительство в** [**Подмосковье**](http://ria.ru/location_Moskovskaja_oblast/) **планируется 18 мая.**

* 1. 14.05.2020 сообщает "Рамблер". **Застройщиков ждут субсидии и бдительный присмотр**

«Запуск строек — это хороший сигнал для экономики, но, в первую очередь, важны люди. Поэтому отдельно прошу руководство регионов обратить особое внимание на меры безопасности на стройках и постоянно мониторить ситуацию на строительных площадках», — заявил профильный вице-премьер **Марат Хуснуллин.** По факту, это означает, что стройплощадки будут находиться под бдительным присмотром и в случае чего как открылись, так и закроются — в решительности руководства ряда регионов, в частности Москвы и Подмосковья, сомневаться не приходится. Это первое, что сейчас надо иметь в виду застройщикам.

Второе: согласно распоряжению правительства, «Дом.РФ» получит **12 млрд** рублей на субсидирование ставок по кредитам застройщиков. До конца 2021 года банкам будет возмещаться разница между процентной ставкой по кредитному договору и действующей ключевой ставкой ЦБ — **5,5%** годовых. Как подчеркнул исполняющий обязанности министра строительства Никита Стасишин, программа субсидирования ставок рассчитана на застройщиков, которые взяли кредиты до 1 мая 2020 года: сейчас идет формирование заявок, и в ближайшее время Минстрой начнет их рассмотрение.

Что же касается девелоперов, которые продолжают строить без проектного финансирования и счетов эскроу, а привлекая деньги дольщиков напрямую, то разработанная для них мера поддержки — выкуп квартир в проектах, соответствующих ряду критериев. По оценкам гендиректора «Дом.РФ» Виталия Мутко, которые приводит портал «ЕРЗ», доля объектов, возводящихся по старым правилам, составляет около 60% от всех ныне строящихся в стране. В абсолютном выражении это **707**многоквартирных домов, которые возводят **412** застройщиков в **59** регионах России. Вот они-то и смогут претендовать на участие в программе выкупа, на которую «Дом.РФ» предполагает потратить **150**млрд рублей.

* 1. 15.05.2020 Строительная газета **Жилищное строительство должно развиваться комплексно**

Подход к улучшению жилищных условий граждан должен быть комплексным. Об этом заявил зампред правительства РФ **Марат Хуснуллин** на заседании президиума комиссии по региональному развитию.

По его словам, комплексное развитие жилищного строительства подразумевает и поддержку льготного ипотечного страхования, и достройку домов для дольщиков, и переселение из аварийного жилья. «Я лично рассматриваю все дома для дольщиков, на которые предлагается выделить финансирование. Прошу вас оценить, какие объекты вы сможете достроить в течение этого и следующего года, и представить предложения», - обратился Марат Хуснуллин к участникам заседания.

Вице-премьер также отметил важность поддержки застройщиков. «В ближайшее время механизм по выделению ДОМ.РФ **50** млрд рублей на выкуп квартир у пострадавших застройщиков будет утвержден окончательно. Прошу вас провести мониторинг компаний, чтобы на ранних стадиях понять, кому может понадобиться помощь», - подчеркнул он.

Ранее зампред правительства РФ **Марат Хуснуллин** [заявил](https://www.stroygaz.ru/news/item/regiony-budut-vesti-monitoring-finansovogo-sostoyaniya-zastroyshchikov-/), что во избежание появления новых обманутых дольщиков, регионы должны вести постоянный мониторинг финансового состояния застройщиков.

1. МИНСТРОЙ
	1. 15.05.2020 сообщает "Рамблер". **Минстрой: лишь четверть регионов готовы внедрять строительную информационную систему**

Лишь четверть субъектов России качественно работают над внедрением региональных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), заявил на онлайн-конференции замглавы Минстроя **Александр Козлов.**

"Перевод услуг в электронный вид требует автоматизации. Основная система, которая в градостроительном кодексе позволяет решать этот вопрос, — это ИСОГД, на нее все субъекты должны перейти к концу следующего года. Мы видим определенную проблематику в том, что на сегодняшний день только **25%** регионов России качественно занимаются данным вопросом", — сказал он, добавив, что остальные регионы испытывают сложности с финансами и кадрами.

Кроме того, подчеркнул замминистра, строительная отрасль является одной из самых консервативных и уровень внедрения цифровых технологий в других секторах экономики значительно выше.

"В настоящее время мы совместно с министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций, а также аппаратом правительства прорабатываем возможность создания облачных решений для субъектов РФ, что позволит ускорить процессы внедрения региональных систем", — добавил **Козлов.**

* 1. 15.05.2020 РИА Недвижимость. **Минстрой назвал основные задачи ведомства в условиях кризиса**

 Минстрой в условиях экономического кризиса в первую очередь должен предотвратить снижение объемов ввода жилья и не допустить появления новых застройщиков-банкротов, заявил на онлайн-конференции «Коммерсанта» исполняющий обязанности министра строительства и ЖКХ России **Никита Стасишин.**

"Задача, стоящая перед Минстроем и передо мной, — это не допустить снижение объемов ввода жилья, а самое главное — не допустить снижение выхода новых площадок на рынок. Также важно не допустить новых банкротств компаний, особенно системообразующих", — сказал он.

**Стасишин** также напомнил, что в настоящее время готовится второй пакет мер господдержки строительной отрасли. В целом отрасль, по его оценке, является приоритетной для всех регионов страны, поэтому региональные власти также принимают необходимые меры поддержки строительства.

* 1. 15.05.2020 ТАСС **Минстрой: рост госрасходов на выкуп квартир возможен лишь после доработки программы**

Решение об увеличении финансирования программы выкупа квартир в новостройках может быть принято только после тщательной проработки всех механизмов, сообщил в четверг и.о. министра строительства и ЖКХ РФ **Никита Стасишин** на онлайн-конференции «Стресс-тесты для девелопмента: новый кризис — новый вызов».

Ранее заместитель руководителя аналитического центра ДОМ.РФ **Никита Белоусов** сообщил, что предложение компании об увеличении втрое финансирования программы выкупа квартир в новостройках — с **50** млрд до **150** млрд рублей — **пока не нашло поддержки в правительстве РФ.**

"Было бы глупо подумать, что Минстрой не поддержал гарантированный выкуп жилья в регионах для недопущения появления обманутых дольщиков. Но необходимо очень тщательно проработать все процессы, прежде чем принимать решение для того, чтобы это заработало максимально эффективно", — сказал **Стасишин.**

Он подчеркнул, что предложение ДОМ.РФ направить на программу из своих средств дополнительно **100**млрд рублей «вызывает уважение», однако «сначала нужно помогать именно тем регионам, которые больше всего пострадали». Так, по его словам, в тех регионах, где не были остановлены стройки, снижение покупательской способности из-за снижения доходов в любом случае будет компенсироваться льготной ипотекой.

**И.о. министра** не согласился с мыслью, что регионы с высокомаржинальными проектами и так справятся с ухудшением экономики и распространением коронавируса без государственной поддержки. «Этим структурам тоже нужна в моменте поддержка, чтобы через какое-то время они сохранили свои объемы, а еще и увеличили объемы и качество того, что они предлагают на рынке», — подчеркнул Стасишин.

**Президент РФ** Владимир Путин ранее сообщил, что ДОМ.РФ для поддержки строительной отрасли получит 50 млрд рублей на прямой выкуп непроданных квартир в новостройках. Также компания планировала дополнительно направить на эти цели 100 млрд рублей. ДОМ.РФ намерен продавать выкупленные квартиры на открытом рынке, в том числе по льготным программам — семейная ипотека, дальневосточная ипотека, а также по новой программе субсидирования ипотечных ставок.

* 1. 15.05.2020 ТАСС. **Минстрой анонсировал новый пакет мер поддержки строительной отрасли**

Второй антикризисный пакет мер поддержки строительной отрасли подготавливается правительством. Об этом заявил и. о. министра строительства и ЖКХ России **Никита Стасишин.**

Второй пакет мер поддержки однозначно будет - сказал **Стасишин** на онлайн-конференции «Коммерсанта».

По его словам, сначала власти помогут тем регионам, где произошло снижение покупательской способности из-за уменьшения доходов. Это будет компенсироваться льготной ипотекой и другими механизмами.

Стасишин считает важным также оказать помощь системообразующим компаниям, чтобы они смогли сохранить объёмы строящегося жилья. Перед Минстроем стоит основная задача — не допустить снижения объёмов ввода жилья и сокращения выхода новых площадок на рынок. Чиновник подчеркнул, что важно избежать новых банкротств компаний в отрасли.

В настоящее время правительство готовит к запуску программу субсидирования кредитов застройщиков. Она коснётся не только проектного финансирования, но и займов, взятых девелоперами для достройки жилья по старой схеме финансирования.

NEWS.ru писал, что в России на 60% вырос спрос на жильё из-за программы льготной ипотеки под 6,5% годовых. Льготы коснутся ипотечных кредитов, выданных с 17 апреля и до 1 ноября 2020 года.

* 1. 15.05.2020 ТАСС. **Минстрой до конца года запустит «суперсервис» по ИЖС**

Министерство строительство и ЖКХ РФ планирует до конца 2020 года запустить «суперсервис» в сфере индивидуального жилищного строительства.

Об этом в ходе онлайн-конференции «Цифровизация строительной отрасли» рассказал замглавы Минстроя **Александр Козлов.**

"Суперсервис это когда мы все услуги увязываем с какой-то жизненной ситуацией. Вот в этом году мы попробуем запустить такой суперсервис в части ИЖС, то есть мы понимаем, что там идут уведомления от разных ведомств, плюс работа с кадастровыми инженерами, выдача правоустанавливающих документов. Вот увязка это всего в единый сквозной процесс для заявителя — это вот концепция суперсервиса" — приводит его слова «Интерфакс».

Замминистра также сообщил, что если данную концепцию удастся реализовать в ИЖС, то такую же схему можно будет применить «и на большой стройке».

* 1. 12.05.2020 **Властям предложили дополнительно поддержать застройщиков с эскроу**

Застройщиков, чьи объекты покрыты на 70% и более счетами эскроу, необходимо освободить от уплаты процентов по обслуживанию кредитов под строительство. Такое мнение высказал член Общественного Совета при Минстрое России **Рифат Гарипов.**

По его словам, ранее в качестве мер поддержки стройотрасли правительство предложило субсидирование процентных ставок на проектное финансирование, то есть те застройщики, кто оформил кредит до 1 мая 2020 года, смогут оплачивать его по ставке 5,5%.

**Рифат Гарипов** обратил внимание, что на начало года, согласно данным ЦБ, средняя ставка кредитования застройщиков жилья достигала 5-7%, а в некоторых случаях равнялась 1%. «Это напрямую зависит от темпов поступления денежных средств на счета эскроу и темпов продаж. В частности, это касается региональных компаний с небольшими объемами строительства», - уточнил он.

По его словам, было бы уместно на уровне правительства разработать дополнительные меры поддержки строительного бизнеса, согласно которым, банки могли бы максимально снижать стоимость кредита. «Например, при покрытии объекта счетами эскроу на 50%, банки за обслуживание кредитов могли назначать минимальную ставку. А при покрытии объекта на 70% и более - освободить девелоперов от уплаты процентов», - объяснил **Рифат Гарипов.**

Ранее президент России **Владимир Путин** [поручил](https://www.stroygaz.ru/publication/item/prezident-prishel-na-pomoshch-/) правительству поддержать строительную отрасль. В частности, утвердить условия новой льготной ипотечной программы, принять документы о повышении доступности банковского финансирования для девелоперов, о докапитализации Фонда защиты прав дольщиков, о предоставлении госгарантий «ДОМ.РФ» и решить ряд других вопросов.

* 1. 13.12.2019 **Замглавы Минстроя назначен Главным государственным жилищным инспектором РФ**

На должность Главного государственного жилищного инспектора страны назначен заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России **Максим Егоров**. Соответствующее распоряжение опубликовано сегодня за подписью премьер-министра Дмитрия Медведева.

В сфере ответственности Главный госжилинспектора находится контроль и координация работы региональных жилищных инспекций, назначение и освобождение от должности руководителей региональных ГЖИ и соблюдение законодательства лицензионными комиссиями субъектов РФ.

«В первую очередь предстоит создать систему управления государственным жилищным надзором в России, внедрить механизмы досудебного рассмотрения споров, а также программы повышения квалификации жилищных инспекторов и улучшения технической оснащенности инспекций», - заявил **Максим Егоров.**

* 1. 15.05.20 Строительная газета **Субсидирование кредитов для застройщиков начнется через две-три недели**

Субсидирование кредитов для застройщиков планируется запустить через две-три недели. Об этом сообщил исполняющий обязанности министра строительства и ЖКХ России **Никита Стасишин**.

Согласно постановлению правительства, речь идет о снижении ставок до 5,5% не только по проектному финансированию, но и по всем кредитам, выданным на цели жилстроительства, в том числе на объекты транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры для жилмассивов, а также на покупку или аренду земли под застройку.

«Мы сейчас формируем комиссию с центральным банком, с банками и застройщиками субсидировать их рыночные ставки по кредитам, взятым на жилищное строительство, будем по ключевой ставке. Сегодня это 5,5%», - отметил и.о. министра.

По оценкам экспертов, госсубсидирование ставок по стройкредитам до 5,5% при общем объеме субсидий в 12,5 млрд рублей позволит построить от 3 до 6 млн кв. метров жилья.

Ранее 16 апреля президент РФ Владимир Путин провел совещание с членами правительства, посвященное положению дел в стройотрасли. По его итогам глава государства, в частности, поручил субсидировать процентную ставку на кредиты для стройкомпаний, которые сохранят занятость и завершат строительство по запланированным на 2020-2021 годы проектам.

1. «ДОМ.РФ»
	1. 14.05.2020 Строительная газета **В России выдали ипотечных кредитов на 208 млрд рублей**

По предварительным данным агентства Frank RG и госкомпании ДОМ.РФ, в апреле 2020 года в России выдано около 90 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму **208** млрд рублей, что на **17% меньше** в количественном выражении и на **13% - в денежном** показателей апреля прошлого года. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе госкомпании.

По информации пресс-службы, снижение ипотечного кредитования в апреле текущего года ожидалось большее. Однако избежать этого удалось благодаря своевременным и эффективным мерам поддержки государством граждан и отрасли, в частности за счет субсидирования ипотечных ставок до 6,5%.

В ДОМ.РФ рассказали, что за три с половиной недели реализации госпрограммы банки одобрили свыше 31 тыс. заявок и заключили с клиентами 6800 кредитных договоров на сумму 17,3 млрд рублей. До окончания срока действия программы, то есть до 1 ноября текущего года, в целом планируется выдать около 250 тыс. кредитов на 740 млрд рублей.

**В компании прогнозируют, что снижение ипотечных ставок в 2020 году до целевого ориентира нацпроекта «Жилье и городская среда» – 8% и меньше, обеспечит выдачу около 1 млн ипотечных кредитов на общую сумму 2,5 трлн рублей.**

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/bank-dom-rf-snizil-stavki-po-ipoteke-do-7-6/), что с 13 мая 2020 года банк ДОМ.РФ снизил ставки по ипотеке **до 7,6%** по наиболее популярным программам кредитования.

* 1. 09.05.2020РИА Недвижимость. **Дом.РФ продаст участки за долю будущего жилья, построенного на них**

Госкомпания "[Дом.РФ](http://ria.ru/organization_domrf/)" планирует продать на электронных торгах право договора аренды семи земельных участков во [Владивостоке](http://ria.ru/location_Vladivostok/) за долю жилых помещений, впоследствии возведенных на них, сообщается на сайте оператора торгов "[**Сбербанк**](http://ria.ru/organization_Sberbank_Rossii/)**АСТ**".

"Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере доли жилых помещений от общей площади жилых помещений, передаваемых единому институту развития (АО "[Дом.РФ](http://ria.ru/organization_domrf/)") по завершении строительства", - говорится на сайте.

Согласно условиям торгов, стартовой долей является **9%** будущих площадей, шаг аукциона - **0,27%.**

Торги планируется провести 19 июля этого года.

* 1. 13.05.2020 **Банк ДОМ.РФ профинансирует на 733 млн рублей строительство жилья во Владивостоке**

Банк ДОМ.РФ профинансирует на 733 млн рублей строительство жилого комплекса во Владивостоке. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе банка, уточнив, что кредитная линия открыта специализированному застройщику «Смарт Недвижимость».

По информации пресс-службы, новостройку на 231 квартиру построят вблизи лесного массива. Сдать объект в эксплуатацию планируется во второй половине 2022 года.

Вице-президент Банка ДОМ.РФ **Анна Авдокушина** отметила, что механизм проектного финансирования успешно используется застройщиками во всех регионах РФ, в том числе на Дальнем Востоке, где строительные компании продолжают наращивать объемы строительства с использованием счетов эскроу.

В пресс-службе добавили, что в настоящее время в Приморском крае с использованием проектного финансирования строится свыше 50% новостроек (422 тыс. кв. метров). Всего в регионе возводится 836 тыс. кв. метров жилья.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/nazvany-regiony-lidery-po-kolichestvu-novostroek-s-eskrou-/), что среди российских регионов лидируют по количеству новостроек, возводимых с использованием счетов эскроу, Челябинская область (66% таких проектов), Ставропольский край (49%,) и Пермский край (47%).

1. БАНКИ
	1. 12.05.2020 **Росбанк снизил ставки по ипотеке до 6,89%**

С 12 мая 2020 года ставки по ипотеке в «Росбанке Дом» снижаются до 6,89%. Об этом «Стройгазете» сообщили пресс-службе банка, уточнив, что по программе рефинансирования ставка составит 6,69%.

В пресс-службе отметили, что данные условия доступны для зарплатных клиентов банка. Для новых клиентов со справкой 2-НДФЛ и первоначальным взносом более 20% ставка составит 8,89%. По программе рефинансирования — 8,69%. Сумма кредита должна составить более 5 млн рублей для Москвы и 3 млн рублей для регионов.

В банке добавили, что по программе «Назначь свою ставку» ставку можно снизить еще на 1,5%. «В текущих условиях повышение доступности услуг ипотечного кредитования становится особенно актуальным. Теперь в нашем банке ипотечный кредит можно оформить по ставке от 7,39%, а рефинансировать ипотеку по ставке от 7,19%», — отметил руководитель «Росбанка Дом» Денис Ковалев.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/bank-dom-rf-snizil-stavki-po-ipoteke-do-7-6/), что с 13 мая 2020 года **банк «ДОМ.РФ»** снижает ставки по ипотеке до 7,6% по наиболее популярным программам кредитования.

1. Н[ОСТОЙ](http://nostroy.ru/articles/list.php?SECTION_ID=156)
	1. 12.05.2020 **В Правительство РФ направлены предложения по затратам строителей на COVID 19 для включения в сметы и госконтракты**

Ситуационный центр НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли совместно с саморегулируемыми организациями оперативно провел работу по анализу затрат строительных компаний на противоэпидемиологические мероприятия.

Собранная информация вместе с предложениями была представлена в Минстрой России в соответствии с решениями, принятыми 24 апреля 2020 года на совещании с Минстроем России и ФАУ «Главгосэкспертиза».

По итогам проработки подготовлено и Минстроем России направлено предложение в Правительство Российской Федерации для включения затрат на профилактику COVID 19 в сметную стоимость и цену контрактов с государственным участием, в том числе по заключенным в настоящее время. Принятие данного решения позволит строительным компаниям компенсировать свои затраты и продолжить выполнять работу, так как отдельные регионы работать строителям разрешают только при выполнении противоэпидемиологических мероприятий.

* 1. 12.05.2020 **Минстрой России и НОСТРОЙ проведут Всероссийскую конференцию по цифровизации строительной отрасли**

**В пятницу, 15 мая 2020 года, в 10:00** Минстрой России и Национальное объединение строителей проведут Всероссийскую онлайн-конференцию «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» с привлечением экспертов со всей страны.

**Ключевыми спикерами станут:**

* первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Ирек Файзуллин;**
* президент Национального объединения строителей **Антон Глушков;**
* заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Александр Козлов,**
* руководители органов власти субъектов федерации, региональных управлений Госстройнадзора, ФАУ «РосКапСтрой», представители ведущих российских компаний – разработчиков программного оборудования, интеллектуальных систем управления, аналитических систем программирования.

 Дискуссия является частью широкого общественного обсуждения практик и программных решений по цифровизации отдельных функций и задач в строительстве.

«Использование цифровых технологий – это стратегический приоритет развития строительной отрасли», – отмечает министр строительства и ЖКХ России **Владимир Якушев.**

Для формирования качественно новых технологических подходов к взаимодействию всех участников инвестиционно-строительной деятельности **в ходе онлайн-конференции будут рассмотрены:**

* примеры действующих практик и решений по внедрению цифровых технологий на разных стадиях строительства (строительный контроль, государственный строительный надзор, охрана труда, подготовка исполнительной документации);
* возможность интеграции отдельных решений на цифровых платформах участников строительной отрасли, органов надзора, саморегулируемых организаций, органов государственной власти.

Онлайн-трансляция конференции состоится 15 мая на официальном сайте НОСТРОЙ.

***Для справки:***

*В соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. протокола совещания в Правительстве Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №МХ-П16-41пр Минстрою России поручено разработать Концепцию основных технических решений (техническое задание по разработке и сопровождению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации), а также план мероприятий («дорожную карту») по переводу в электронный вид процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.*

*Проект Концепции основных технических решений обсуждался под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.С. Козлова 15 апреля 2020 года (протокол №225-ПРМ-АК). В ходе этого совещания было решено провести более широкое обсуждение практик и программных решений по цифровизации отдельных функций и задач в строительстве, а также обеспечения электронного взаимодействия участников процесса строительства до 15 мая 2020 года.*

1. МОСКВА
	1. [12.05.2020](https://realty.ria.ru/20200512/)РИА Новости. **Около 20% сотрудников сферы строительства в Москве работают на удаленке**

Порядка 20% сотрудников сфер промышленности и строительства в [Москве](http://ria.ru/location_Moskva/), которые возобновили свою работу 12 мая, работают в удаленном режиме, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений [**Владимир Ефимов**](http://ria.ru/person_Vladimir_Efimov/)сайту стопкоронавирус.рф.

Он отметил, что во вторник приступили к работе порядка 500 тысяч человек, из них около 200 тысяч - работники промышленности, около 300 тысяч человек это сотрудники, которые работают на строительных площадках города.

"При этом мы понимаем, что порядка 20% всех сотрудников, работающих в этих отраслях, продолжают работать удаленно, поскольку их присутствие на рабочих местах не обязательно для технологического процесса. Управленческие решения, решения по администрированию можно выполнять, находясь на удаленке", - сообщил **Ефимов.**

Ранее мэр Москвы [**Сергей Собянин**](http://ria.ru/person_Sergejj_Sobjanin/) объявил о том, что с 12 мая начнётся первый этап ослабления ограничений по работе во время пандемии, который коснется сферы промышленности и строительства.

* 1. [12.05.2020](https://realty.ria.ru/20200512/) РИА Новости. **В Москве за время карантина построили около 14 километров метро**

Около 14 километров линий столичного метрополитена построили в [Москве](http://ria.ru/location_Moskva/) за время действия карантинных мер, связанных с эпидемией коронавирусной инфекции COVID-19, сообщил журналистам во вторник мэр Москвы [**Сергей Собянин**](http://ria.ru/person_Sergejj_Sobjanin/)**.**

"Несмотря на все ограничения, строительство метро в Москве не останавливалось, за этот период времени было запущено уже 14 километров линий метро. **До конца года мы планируем запустить всего 25 километров**", - сказал он, подчеркнув, что строительство метро - непрерывный процесс, который нельзя останавливать.

**Собянин** также напомнил, что в Москве со вторника вновь разрешено строительство объектов, возведение которых приостанавливалось ранее для борьбы с распространением коронавирусной инфекции. Как подчеркнул мэр, при возобновлении строительства обязательно необходимо соблюдать установленные в столице санитарные требования.

* 1. [12.05.2020](https://realty.ria.ru/20200512/) РИА Новости. **Мосгосстройнадзор проконтролирует соблюдение санитарных норм на стройках**

[Мосгосстройнадзор](http://ria.ru/organization_Mosgosstrojjnadzor/) будет наделен полномочиями по контролю соблюдения санитарных норм на объектах строительства в столице во время пандемии коронавируса, сообщил журналистам во вторник мэр [Москвы](http://ria.ru/location_Moskva/) [**Сергей Собянин**](http://ria.ru/person_Sergejj_Sobjanin/).

"Помимо инженерно-административной инспекции, я считаю, необходимо наделить строительный надзор (комитет государственного строительного надзора Москвы – ред.) еще и функциями по контролю санитарного состояния объектов, выполнению тех требований, которые предъявляются к стройкам с точки зрения безопасности людей во время пандемии. Подготовьте поправки в указ, я его подпишу", - сказал **Собянин,** обратившись к своему заместителю **Андрею Бочкареву.**

Как доложил мэру Бочкарев, с 12 мая помимо стройработ на метро возобновлены работы по строительству объектов по всей столице, это несколько сотен строительных площадок. По его словам, производственные работы в Москве организованы таким образом, что строители соблюдают социальную дистанцию, "чтобы снизить влияние эпидемии на работающих".

* 1. [12.05.2020](https://realty.ria.ru/20200512/) РИА Новости. [**В Москве возобновили работу строек**](https://realty.ria.ru/20200512/1571310981.html?in=t)

"Главная задача на этом этапе - отработка всех технологий, связанных с обеспечением санитарных норм и безопасности здоровья работающих на объектах. В первую очередь это касается организации в общежитиях для персонала, в транспорте, который доставляет персонал с более разреженном положением внутри, необходимые работы по дезинфекции транспортных средств. На каждой площадке будет контроль температуры, соблюдение ношения средств защиты", - сказал **Бочкарев.**

Кроме того, на строительных площадках ежедневно проводится контроль состояния здоровья строителей и инженеров. Как добавил заммэра, каждую неделю будет осуществляться контроль соблюдения санитарных норм на каждом объекте, в том числе органами строительного надзора.

* 1. 13.05.2020 ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ **Строительство 460 объектов возобновили в Москве**

Строительные работы возобновлены на 460 объектах в Москве в соответствии с указом мэра города **Сергея Собянина**, с 12 мая, сообщили в пресс-службе Москомстройинвеста.

"Необходимо оперативно "нагнать" упущенные дни, чтобы своевременно выполнить обязательства перед дольщиками, несмотря на сложную эпидемиологическую ситуацию", – заявила глава комитета **Анастасия Пятова**.

Она уточнила, что общая площадь возобновленных к строительству объектов составляет 27 млн кв. м.

При возобновлении работ на стройплощадках будут соблюдены все [меры безопасности](https://realty.interfax.ru/ru/projects/infrastructure/117323/) и санитарные требования, которые предъявляются к стройкам с точки зрения защиты людей во время пандемии, заверила **Пятова**.

Напомним, что с 13 апреля строительные работы на всех объектах в Москве были запрещены. Исключение сделали для медицинских строек, метро и транспорта.

7 мая Собянин принял решение возобновить строительные работы на территории города с 12 мая, соответствующий документ был подписан мэром. Он особо подчеркнул, что стройки могут работать только при условии соблюдения всех необходимых мер профилактики для сдерживания распространения коронавируса.

"Работа стройплощадок должна быть организована в соответствии с жесткими требованиями санитарно-эпидемиологического режима", — написал мэр.

1. РАЗНОЕ
	1. [12.05.2020](https://realty.ria.ru/20200512/) РИА Недвижимость. **ГК "А101" возобновила строительство всех объектов**

ГК "А101" возобновила работы на всех своих строительных площадках в Москве, говорится в сообщении девелопера.

В настоящее время в разных районах Москвы группа строит 53 жилых корпуса, которые находятся на разной стадии готовности, а также школы и детские сады суммарной емкостью 2350 мест. Работы на всех объектах будут вестись в усиленном режиме, необходимый темп будет достигнут в течение ближайших пяти дней, добавляется в нем.

"Мы консервировали объекты с пониманием, что после приостановки должен произойти резкий старт работ. Все площадки были заранее полностью укомплектованы материалами и рабочей силой. При этом на всех объектах принимаются необходимые меры по нераспространению инфекции. Привлеченные бригады медиков оценивают состояние здоровья каждого, кто проходит на строительные площадки, персонал Группы проходит выборочные тесты на наличие коронавируса. В рамках строительно-монтажных работ мы не допускаем скопления рабочих на одном участке, обеспечиваем каждого рабочего индивидуальными средствами защиты и кожными антисептиками, ведем разъяснительную работу о необходимости профилактики", приводятся в сообщении слова директора департамента девелопмента ГК "А101" Олега Гурьева.

В частности, как отмечается в сообщении, на сегодняшний день суммарная готовность второго района ЖК "Испанские кварталы" около станции метро "Прокшино" находится на уровне 80%. Здесь в стадии строительства находится 15 жилых корпусов. В шести из них все строительно-монтажные работы завершены на 90% и выше.

В жилом комплексе "Москва А101" в стадии строительства находится 4 жилых дома, в среднем их готовность превышает 70%. Дом №20 начали вводить в эксплуатацию.

В жилом комплексе "Скандинавия" строится 32 жилых корпуса в северной и южной частях проекта. Из них 5 находятся в стадии готовности 70-85% и еще 3 – в стадии готовности 50-70%. В корпусах, строительство которых началось в 2019 году, монолитные работы и кладочные ведутся с проектной скоростью. При этом в ближайшее время ожидается получение разрешения на ввод в эксплуатацию корпусов дома №4 в южной части проекта. В северной части проекта в ближайшее время завершится процедура ввода в эксплуатацию корпусов дома №13, добавляется в сообщении.

В жилом комплексе "Белые ночи" возобновлены работы по строительству образовательного центра "Формула" на 550 мест в школах и 150 мест в детских садах. Его планируется ввести в эксплуатацию в 2020 году. Сейчас на объекте идет устройство фасадов, монтируются инженерные коммуникации, началось благоустройство территории, отмечается в нем.

В усиленном режиме продолжится строительство школы "Логика" на 1,3 тысячи мест и детского сада "Белый кролик" на 350 мест в первом районе ЖК "Испанские кварталы", они будут введены в эксплуатацию в 2020 году. На этих объектах будет продолжен монтаж фасадов и внутренних инженерных коммуникаций, а также отделка помещений. Кроме того, возобновляются монолитные и кладочные работы в отдельно стоящем паркинге.

Группа компаний "А101" – инвестиционно-строительный холдинг, входит в ПФГ "Сафмар" **Михаила Гуцериева.** Собственный земельный банк группы представляет собой участки суммарной площадью более 2,1 тыс. гектаров на территории новой Москвы.

* 1. 13.05.2020 **Рынку российского жилья предрекли оживление**

По итогам апреля 2020 года спрос на жилье увеличился на 46,7% по сравнению с самой нижней точкой падения в начале апреля этого года. Об этом «Стройгазете» сообщили в аналитическом отделе компании **«Авито-Недвижимость»,** уточнив, что аналогичная ситуация наблюдается и с ростом пользователей на платформе (+3% относительно докризисного уровня).

Как рассказали в компании, по итогам первого квартала текущего года относительно периода 2019 года спрос на новостройки в целом по России вырос на 2,6%. И уже к концу апреля рост показателей на разные типы жилья продолжился, например: на 14% — для студий и 19% — для однокомнатных квартир по всей стране.

По словам управляющего директора компании **Ивана Дубровина**, интерес людей к недвижимости активно растет изо дня в день, несмотря на то что покупатели сейчас ограничены в передвижениях и не могут лично присутствовать при совершении сделок. По нашим прогнозам, отложенный спрос даст о себе знать после снятия карантина, - отметил он.

[Ранее](https://www.stroygaz.ru/news/item/sostoyatelnye-rossiyane-utratili-interes-k-pokupke-nedvizhimosti/) «СГ» со ссылкой на аналитиков компании Calltouch сообщала, что после выступлений президента России Владимира Путина 25 марта и 8 апреля спрос на покупку городской недвижимости в России заметно снизился, сильнее всего это коснулось высокобюджетного жилья.

* 1. 13.05.2020 REGNUM **Второй пакет мер поддержки бизнеса утверждён в Петербурге**

Власти Санкт-Петербурга ввели в действие второй пакет мер поддержки предприятий и организаций, которые пострадали от ограничений и запретов в связи с эпидемией коронавируса.

«Меры поддержки оцениваются в общей сложности на сумму около **9 млрд** рублей», — сообщили в Смольном.

Напомним, все ограничительные меры в Петербурге продлены по 31 мая в рамках режима повышенной готовности. Разрешена работа промышленных предприятий и строительных организаций при соблюдении ими стандарта безопасной деятельности.

В рамках второго пакета налоговые льготы получат более 28 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, которые работают в сфере обрабатывающих производств или занимаются научными разработками (НИОКР) и используют упрощённую систему налогообложения.

Для собственников недвижимости площадью не менее 1000 кв. метров на полгода продлевается срок уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций за I квартал 2020 года и на 4 месяца — за II квартал 2020 года. Но только при условии, что собственник освободит арендаторов от платы или снизит ее не менее, чем на 50%. По расчетам Смольного, этой мерой смогут воспользоваться более 10 тысяч предпринимателей.

Организациям и ИП, использующим патентную систему и единый налог на вмененный доход, продлят срок по их уплате. Для субъектов МСП будет введен мораторий на начисление пеней за просрочку оплаты услуг теплоснабжающим организациям и до 30 июня прекращено взыскание задолженности.

Прорабатываются меры возмещения работодателям расходов на частичную оплату труда работников, уволенных в связи с ликвидацией либо сокращением численности или штата. Этой мерой смогут воспользоваться около четырех тысяч предпринимателей, или более 12 тысяч сотрудников.

Наконец, решено поддержать спрос на продукцию предприятий малого и среднего бизнеса. В период с 2020 по 2024 год планируется увеличить долю госзакупок у таких предприятий с нынешних 15% до 23,5%.

Для поддержки некоммерческого сектора в 2020 году будет сохранен объем бюджетного финансирования государственных театров и образовательных организаций, подведомственных городскому комитету по культуре. Также частично субсидируют затраты организаций, работающих в сфере культуры и искусства и пострадавших от ограничений.

* 1. 14.05.2020 Строительная газета **В России построят 25 мусоросжигательных заводов за 600 млрд рублей**

Три госкорпорации – **«Ростех», «Росатом» и ВЭБ.РФ** построят в России 25 мусоросжигательных заводов за 600 млрд рублей. Об этом пишет газета [«Ведомости»](https://www.vedomosti.ru/), уточняя, что компании уже подписали соглашение о сотрудничестве для строительства заводов в городах, привлекающих туристов, и агломерациях с населением от 500 тыс. человек.

По данным издания, заводы будут аналогичны тем, что строит структура «Ростеха» – «РТ-инвест» – в Московской области и Татарстане. Они будут сжигать отходы, оставшиеся после сортировки, и вырабатывать электроэнергию, а затем продавать ее по повышенному зеленому тарифу. Где именно появятся производства, представитель «РТ-инвеста» не ответил газете.

В публикации отмечается, что строительство первых пяти подобных мусоросжигательных заводов (четырех в Подмосковье и одного в Татарстане) оценивается примерно в 160 млрд рублей, из которых 20% «РТ-инвест» финансирует из собственных средств, а 80% – за счет синдицированного кредита с участием ВЭБ.РФ и Газпромбанка.

Ранее о необходимости построить 200 заводов по утилизации отходов до 2024 года заявлял президент России Владимир Путин во время прямой линии 7 июня 2018 года. Вся программа, согласно информации на сайте Кремля, рассчитана на строительство 285 заводов в стране.

* 1. 15.05.2020 РИА Новости. **Сергей Полонский заявил о планах по созданию "сити-оазиса" в Москве**

Бизнесмен [**Сергей Полонский**](http://ria.ru/person_Sergejj_Polonskijj/)заявил, что планирует заняться строительством "сити-оазисов", в качестве одной из локаций он рассматривает московский район Крылатское.

"Есть у нас проект, который мы обсуждаем это создание "сити-оазиса" в Москве. Мы считаем, что он должен быть в районе Крылатское", - рассказал он на онлайн-конференции премии Urban Awards "Как пандемия изменит взгляд на комфортное жилье?"

Полонский пояснил, что проект предполагает создание принципиально нового общественного пространства, своеобразной экосистемы для креативных людей. Он также отметил, что у этой локации будет хорошая наземная связь с деловым центром "Москва-Сити", который, по мнению предпринимателя, плох тем, что "в нем нет воздуха, нет природы и он утратил свою креативность".

По словам Полонского, проект обсуждается с архитектором **Сергеем Чобаном**, и не исключил, что через два-три месяца он будет презентован. **Чобан** подтвердил РИА Недвижимость факт переговоров с Полонским, однако уточнил, что проект находится на стадии идеи и говорить о его деталях пока рано.

Кроме того, у бизнесмена есть идеи по созданию подобных проектов на юге страны, на берегу моря и в горах. "Считается, что солнце уничтожает вирус. Соответственно, люди будут перебираться на юг", - аргументировал он.

*Справочно 25 июня 2019* [*Суд завершил банкротство компании Полонского*](https://realty.ria.ru/20190625/1555887407.html?in=t)

*Полонский до кризиса 2008 года считался одним из богатейших предпринимателей России, его Mirax Group входила в тройку крупнейших девелоперских компаний страны. Летом 2017 года российский суд приговорил бизнесмена к пяти годам заключения за обман дольщиков на 2,6 миллиарда рублей, но тут же освободил из-за истечения срока давности.*

М.М. Куликов

16.05.2020