СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

www.stroyorbita.com
№06 (233) 2023 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Уткин В.Л.
президент ГК «СТРОЙТЕХ»
президент Ассоциации заводов сборного железобетона

Гатауллин Р.М.
Генеральный директор АО «345 механический завод»

Более 1000 построенных и модернизированных заводов – наш вклад в возрождение России!

РОСТЕРМ

ПРОИЗВОДСТВО ТРУБ И ФИТИНГОВ

РОСТЕРМ

Российским застройщикам – российские трубы!

Мощность PE-Xa

60 млн м/год

г. Санкт-Петербург,
Волхонское шоссе 112

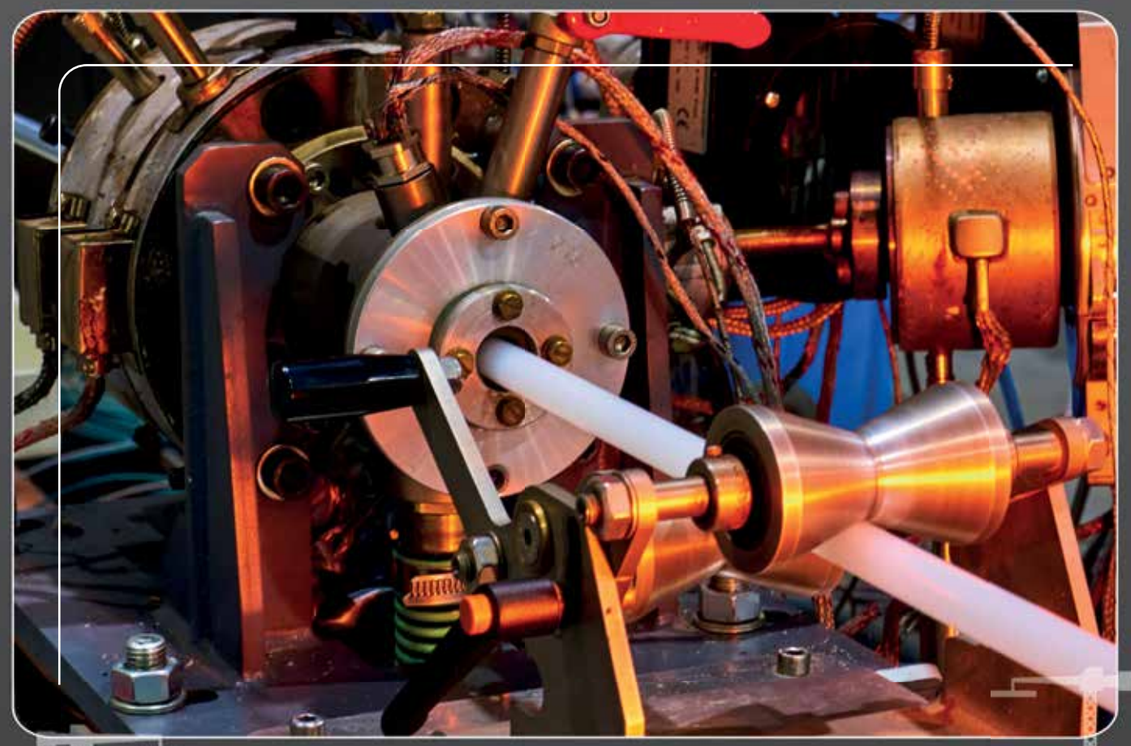
+7 812 425 39 30
info@rostherm.ru

rostherm.ru

РОСТЕРМ

Крупнейший производитель труб, фитингов
и систем для прокладки кабеля в СЗФО

PP-R/PP-RT/PE-Xa/PE-Xb/PVDF/PPSU/PE-RT/PVC/LDPE



Поставки по всей России

Павел Владимирович Тучков, ГК «Ремстройсервис»:
От нулевого старта до абсолютного лидера строительства

МСУ-1

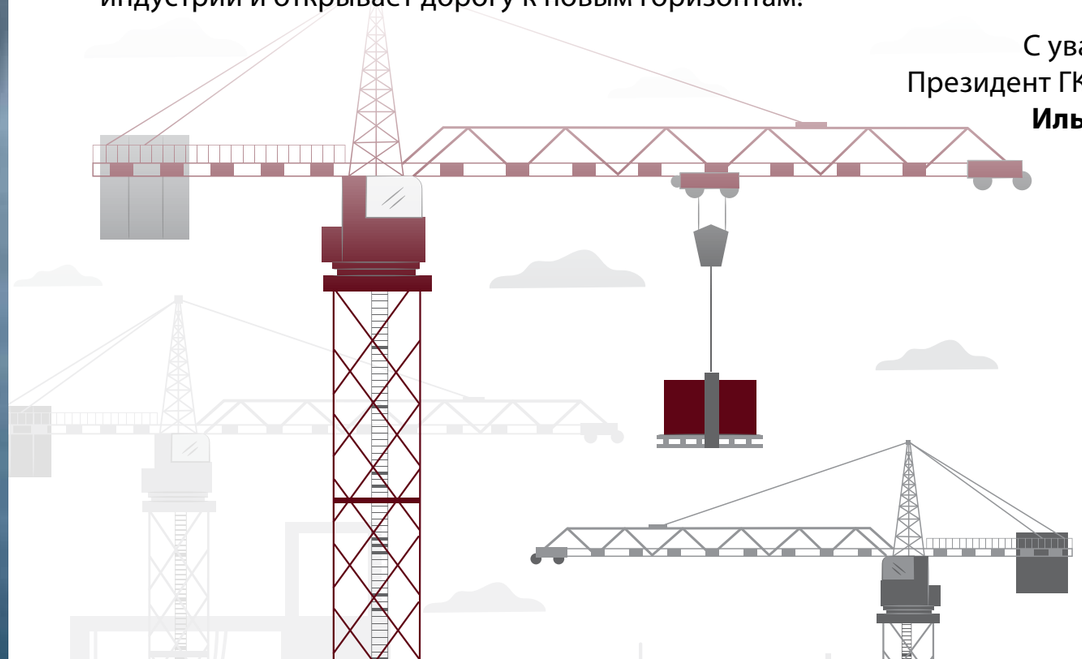
Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

От имени ГК «МСУ-1» и от себя лично поздравляю всех строителей с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Наши успехи – результат коллективного усилия, профессионализма и стремления к совершенству. Каждый день мы вместе достигаем новых вершин и реализуем самые амбициозные проекты, оттачивая современные технологии строительства и создавая новые возможности для развития.

В этот день хочется пожелать всем строителям крепкого здоровья, неиссякаемого энтузиазма и вдохновения, чтобы каждый новый проект был успешным и приносил радость и удовлетворение от проделанной работы. Ваша преданность делу и профессиональным традициям вносит огромный вклад в развитие строительной индустрии и открывает дорогу к новым горизонтам!

С уважением,
Президент ГК «МСУ-1»
Илья Зюбин



6 Строительство в фокусе: Владимир Путин оценил перспективы отрасли

8 **АО «Себряковцемент»:** Крепче только слово

12 **АО 345 механический завод и Группа компаний СТРОЙТЕХ:** 25 ЛЕТ ВМЕСТЕ!

16 От памятников прошлого к достижениям будущего: **ГК «МСУ-1»** в деле реставрации объектов культурного наследия

22 Воплощаем мечты в реальность

29 **ГК «Ремстройсервис»:** От нулевого старта до абсолютного лидера строительства

32 **Владимир Тучков:** «Строительство – это базис, который не дает человеческому обществу потерять свою идентичность и традиционные ценности»

34 **Павел Путилин:** Ориентир на молодежь

37 **Ректор ТГАСУ Виктор Власов:** Один из вызовов ближайших лет – вернуть престиж профессии строителя!

38 В Тюменской области – отличные достижения!

40 Диалог как инструмент развития

42 Механизм комплексного развития территорий в Нижегородской области: Ключевые подходы и решения

46 **Игорь Манылов:** Необходимо усилить статус заказчика, определив его полномочия и роль в принятии строительных решений

51 **Тимофей Кодола:** ГАУ РК «Госстройэкспертиза» достигнуты высокие показатели и внесен значимый вклад в развитие Республики Крым

52 **Анна Яковлева:** За два десятилетия в нашей работе изменилось многое, но главные цели остались неизменными

54 **АО «Мосстройсертификация»** на пути к успеху!

62 Интервью с Президентом НОСТРОЙ **Антоном Глушковым**

72 **ССК УрСиб и ЧМСС:** Совместная работа позволяет решать практические задачи

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

Всероссийский отраслевой журнал «Строительная Орбита»

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС77-39635 от 29.04.2010 выдано Роскомнадзором

Издатель: ООО «Медиа Групп «Орбита»

Главный редактор: Высоцкая З.О.

Адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23
Тел: +7 (495) 662-69-96

Адрес для корреспонденции: 129337, г. Москва, а/я 99

Отпечатано: типография ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

Редакция благодарит за предоставленные материалы пресс-службу Минстроя России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: РУКОВОДСТВОМ СТРАНЫ ДАНА ХОРОШАЯ ОЦЕНКА НАШЕЙ С ВАМИ РАБОТЕ

В Министерстве строительства и ЖКХ РФ прошло еженедельное совещание с регионами и главными распорядителями средств федерального бюджета. Мероприятие состоялось под председательством главы Минстроя России Ирека Файзуллина. В заседании приняли участие руководители подведомственных учреждений Министерства строительства и ЖКХ РФ.

На встрече подвели основные итоги работы Минстроя России за 10 лет и 7 месяцев 2023 года, а также обсудили ход реализации федеральной адресной инвестиционной программы, контрактацию и кассовое исполнение расходов по межбюджетным трансфертам капитального характера в рамках федеральных проектов и темпы выполнения строительно-монтажных работ.

«Сегодня наш штаб проводится в преддверии профессионального праздника «Дня строителя». Вчера состоялась встреча Президента с представителями строительной отрасли. Руководством страны дана хорошая оценка нашей с вами работе. В этом году Минстрою России исполняется 10 лет. Хочу озвучить основные итоги, которые мы с вами достигли за десятилетие. За 10 лет введено более 822 млн м^2 жилья, из них 435,2 млн – многоквартирных домов и 386,9 млн – индивидуального жилищного строительства. Темпы хорошие. И по итогам 7 месяцев мы видим, что выдерживаем их и в этом году, ожидаем ввод не менее 60 млн м^2 жилья. Более 20 млн семей с 2018 года улучшили свои жилищные условия. Это почти 50 млн наших граждан. За полугодие 1,8 млн семей улучшили свои жилищные условия. С опережением расселяем аварийное жилье. За последние 10 лет переселили почти 1,3 млн человек из 20,4 млн м^2. В этом году уже переселено 76,7 тыс. человек. Отмечу, что 14 регионов досрочно завершили действующую программу расселения аварийного жилищного фонда и приступили к реализации новой», – сообщил **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.**

За 7 лет Минстроем России благоустроено для жителей более 104 тыс. территорий, из них 31 тыс. – общественных и 73 тыс. – дворовых. В этом году уже завершено благоустройство 3,1 тыс. территорий.

Провели 10 конкурсов по отбору лучших проектов благоустройства малых городов и исторических поселений: 8 Всероссийских и 2 Дальневосточного федерального округа. В 712 муниципальных образованиях будут реализованы 1027 проектов победителей. Это 421 парк, 206 набережных, 148 площадей, 252 улицы и пешеходные зоны. 482 проекта уже реализовано.

Реализуются механизмы «Инфраструктурного меню». Динамика освоения по инфраструктурным бюджетным кредитам на 36% больше, чем в прошлом году. Построено 46 объектов, закуплено 1092 единиц транспорта. Благодаря этим проектам сегодня введено 10,1 млн м^2 жилья, создано 74 тыс. рабочих мест, привлечено 1,1 трлн руб. внебюджетных средств.

В конце прошлого года Президентом одобрено дополнительное выделение средств на инфраструктуру при помощи специальных казначейских кредитов. На недавних Штабах утвердили поставку 6 тыс. единиц общественного транспорта и реализацию 238 проектов.

По инфраструктурным облигациям 22 регионам одобрено выделение 138,4 млрд руб. За счет средств Фонда национального благосостояния запланирован к реализации 1301 объект и мероприятий, из них 187 – по водоснабжению, 140 – по водоотведению и ливнёвке и 974 – по теплоснабжению. Завершены работы на 93 объектах. В работе 239 проектов в 75 регионах.

2018–2023 годы

- **За 10 лет введено более 822 млн м^2 жилья, из них 435,2 млн – многоквартирных домов,**
- **386,9 млн – индивидуальных жилых домов,**
- **более 20 млн семей улучшили свои жилищные условия.**
- **1,3 млн человек переселено из 20,4 млн кв. м аварийного жилья**

По итогам 7 месяцев реализации федеральном адресной инвестиционной программы прирост к прошлому году по кассовому исполнению составил 0,3%. Об этом сообщил замминистра Юрий Гордеев. В целом по всем расходам капитального характера в этом году Минстрой России также идет с опережением на 4,3% по кассе и на 6,8% в части принятия бюджетных обязательств.

В завершении совещания глава Минстроя России Ирек Файзуллин поздравил всех с наступающим праздником: «Выражаю искреннюю признательность за ту работу, которую, коллеги, мы делаем на благо жителей нашей страны в направлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Желаю всем дальнейших профессиональных успехов, здоровья, хорошего настроения и передайте поздравление коллективам строителей у себя в регионах!».

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.COM

Всероссийский журнал «Строительная орбита» представлен в региональных союзах строителей:

РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А, Офис 210

РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1, офис 420

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой»
г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 52, литер Б

Союз строительных объединений и организаций
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

Союз строительных организаций Ленинградской области
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

НП «Союз Белгородских строителей»
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

Союз строителей Липецкой области
г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108

Объединение «Союз строителей Владимирской области»
г. Владимир, ул. Балакирева, д. 51Б

НО «Союз строителей Рязанской области»
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

РОР «Калужский Союз строителей»
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

НО РООР «Брянской областной Союз строителей»
Брянская обл., Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

Тверской Союз строителей
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

Союз строителей Костромской области
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

ИООО «Союз строителей Ивановской области»
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

НП «Ярославский Совет строителей»
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

НП СОМОР Союз строителей Смоленской области
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

Союз строителей Омской области
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

НО «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Челябинский межрегиональный Союз строителей
Челябинск, ул. Елькина, 84, офис 306

НП «Союз Пензенских строителей»
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

РОР «Союз Строителей Удмуртии»
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.106, оф.13

ОР «Союз Нижегородских строителей»
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

ОР «Союз строителей Чувашии»
Чувашская Республика, г. Чебоксары, Ярославская, 39

Ассоциация «Союз строителей Кировской области»
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

Ассоциация организаций и предприятий строительного комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

Ассоциация «Сахалинстрой»
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»
г. Калининград обл., пр. Мира,142

ММОР «Союз строителей Красноярского края»
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66, а/я 21881

НО «Карельский Союз строительных компаний»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»
г. Краснодар, ул. Чапаева, 94

НО Союз строителей Иркутской области
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

НП «Союз строителей Волгоградской области»
г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23

НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

НП «Союз строителей Воронежской области»
г. Воронеж, ул. Свободы, д. 45

Региональный Союз Строителей Самарской области
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

РМОР «Союз строителей Якутии»
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

РООР «Союз строителей Оренбургской области»
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

РООР «Союз строителей Урала»
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

Союз строителей Республики Крым
Республика Крым, г. Симферополь , ул. Ленина, 19

Союз строителей Севастополя
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

Союз строителей Томска Томской области
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

75 **Ассоциация СРО «МОАБ»:** с заботой о безопасности людей

76 **Левобережный Лайф:** стройка «с чистого листа»

83 **ООО «РЕЙЛ-СТРОЙ»:** профессионализм и качество – гарантия стабильности!

86 Дефекты поверхности пассажирских платформ: кто виноват и что делать?

89 Алюминиевые фасады: качество, надежность и разнообразие от **«АФК Лидер»**

90 **РОСТерм:** Стройке России – российские трубы!

94 Массовое инженерно-транспортное развитие территорий страны – ключ к успеху в «технологическом рывке» и быстрому росту экономики России

99 **ООО «Центр»:** Искусство геодезии на Крайнем Севере

102 **АО «ТДСК»:** Жить и работать для своего народа

30 СИНТО ЛЕТ НАДЕЖНЫХ РЕШЕНИЙ

Санкт-Петербург (812) 327-25-94
Москва (499) 681-18-67
Петрозаводск (8142) 56-62-66
www.cinto.ru

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ

К своему 30-ти летнему юбилею, компания АО «СИНТО» начала сборку пластинчатых теплообменников на своем производстве под Санкт-Петербургом.

Теплообменники серии СТО выпускаются под зарегистрированной торговой маркой СиТерМ.

Выпускаемая линейка представлена разборными пластинчатыми теплообменниками серий СТО, предназначенными для оснащения систем теплоснабжения при строительстве различных зданий и сооружений, для предприятий теплоэнергетики, промышленности и коммунального хозяйства.

Сборка теплообменников СиТерМ осуществляется из качественных комплектующих. Готовые теплообменники проходят тестирование и испытания на герметичность и прочность в соответствии с техническими условиями и требованиями норм безопасности.

АО «СИНТО» обеспечивает всю необходимую инженерную, техническую и сервисную поддержку по теплообменникам СиТерМ, от расчета для закладки в проект, до их последующего эксплуатационного обслуживания.

Разборные пластинчатые теплообменники СиТерМ серии СТО от российского производителя – достойная альтернатива импортной продукции для удовлетворения российского потребителя.

ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ | КОМПЛЕКТНЫЕ КНС | НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ | АВТОМАТИКА и КИП

НАСОСЫ - ТЕПЛООБМЕННИКИ - ПРОМАВТОМАТИКА - ТЕПЛОАВТОМАТИКА - ПРИВОДА - АРМАТУРА - БАКИ - КИП - ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

проект - комплектация - производство - монтаж - сервис

Мосстрой-31
группа компаний

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО ВАШЕГО ДОМА

Строительные материалы и утеплители для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасада зданий

- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01
Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО В ФОКУСЕ: ВЛАДИМИР ПУТИН ОЦЕНИЛ ПЕРСПЕКТИВЫ ОТРАСЛИ

Президент Российской Федерации Владимир Путин провел совещание по вопросам развития строительной отрасли. В совещании приняли участие вице-премьер Марат Хуснуллин, глава Минстроя России Ирек Файзуллин, а также представители строительных, дорожных и производственных компаний, общественных объединений.

Президент России поздравил участников совещания и строителей с приближающимся профессиональным праздником и отметил, что строительная отрасль – это очень крупный мультипликатор для всей экономики, который демонстрирует очень хорошие показатели. Объём строительных работ в 2020–2022 годах увеличился почти на 15%. Прошлый 2022 год стал лучшим по показателям ввода жилья – 102,7 млн кв. м жилья.

Президент остановился на вопросе повышения доступности деревянного домостроения, а также завершения работы в части законодательной базы в данном направлении. Ирек Файзуллин сообщил о завершающей стадии доработки нормативов для развития деревянного домостроения в России.

Сегодня для запуска строительства деревянных девятиэтажных домов Минстрой России совместно с МЧС России отрабатывает вопросы пожарной безопасности. «Бумаги остались, отработаем конструктивную пожарную безопасность – и сумеем такие объекты тоже строить. Сейчас пока активно идет четырехэтажное строительство», – Ирек Файзуллин.

Минстроем России также разработаны законопроекты, которые направлены на создание механизма применения счетов эскроу при строительстве частных домов с использованием домокомплектов или типового проекта.

О текущих результатах строительной отрасли рассказал вице-премьер Марат Хуснуллин. Он подчеркнул, что работа по развитию градостроительного потенциала в стране продолжается. На сегодняшнюю дату уже существует градпотенциал на 410 млн м². Цель – довести этот показатель до 500 млн кв. м жилья. Для решения данного вопроса с каждым регионом Минстрой России подписал меморандум об объёме градостроительного потенциала.

В числе важнейших задач Президент России также отметил вопрос расселения аварийного жилья. В прошлом году были расселены граждане из 3,3 млн кв. м жилья. В этом году 76,7 тыс. человек переселено из 1,3 млн кв. м жилья.

Президент России поздравил участников совещания и строителей с приближающимся профессиональным праздником и отметил, что строительная отрасль – это очень крупный мультипликатор для всей экономики, который демонстрирует очень хорошие показатели.

Эта работа ведется Минстроем России в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».

Также на совещании затронули вопросы восстановления новых регионов. Сегодня при координации Минстроя России в новых субъектах РФ строятся и восстанавливаются около 4,5 тыс. объектов.

Большое направление также уделяется обновлению коммунальной инфраструктуры, в разработке находится масштабная программа, региональные проекты к которой подготовили уже 84 субъекта.

Продолжается работа по сокращению инвестиционно-строительного цикла. Всего с 2020 года были внесены большие изменения. Основная задача состоит в том, чтобы строить объекты не более 3 лет.

Участники совещания поблагодарили Президента за поддержку, в том числе отдельные адресные меры для строительной отрасли и организаций, работающих в ней. Отметили важность работы по повышению квалификации кадров в отрасли, дальнейшему сокращению инвестиционно-строительного цикла и снижению админбарьеров, а также развитию законодательной базы и оптимизации межведомственной работы.

Подробности в следующем номере.

МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЁЛ РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ ПО РАЗВИТИЮ НОВЫХ РЕГИОНОВ

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл рабочее совещание, на котором обсуждались планы работ по восстановлению и строительству жилищных и инфраструктурных объектов в Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях.

«В новых регионах продолжаем работу по восстановлению и строительству объектов, необходимых для комфортной и улучшенной жизни граждан. Развёрнуты масштабные мероприятия, в том числе благодаря усердной работе регионов-шефов. Хочу выразить им благодарность за положительное влияние на развитие новых регионов и видимые результаты. Намечены планы по восстановлению жилищных, социально-культурных и инфраструктурных объектов на 2023–2025 годы, сформированные Минстроем и Фондом развития территорий на основе предложений регионов. Всего за три года силами регионов-шефов планируется восстановить и построить порядка 8,4 тыс. объектов, из которых около 3,5 тыс. – многоквартирные дома, почти 1,4 тыс. – социально-культурные объекты и около 2,5 тыс. – объекты ЖКХ», – сказал Марат Хуснуллин.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин отметил, что в этом году регионами-шефами планируется восстановить 3538 объектов. «Среди них, например, 1303 многоквартирных дома, 645 объектов социального, культурного и бытового назначения, 1129 объектов ЖКХ, 87 объектов благоустройства, 233 объекта инфраструктуры и 46 административных зданий», – пояснил Ирек Файзуллин.

Кроме этого, вице-премьер добавил, что в 2023 году 35 регионам-шефам предстоит восстановить 652 объекта в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду. «Прошу продолжать ещё активнее работать в данном направлении, создать аварийно-восстановительные бригады, организовать их деятельность, а также укомплектовать

их необходимым оборудованием. Регионы должны быть обеспечены теплом и такими оперативными бригадами на протяжении всего отопительного сезона», – сказал Марат Хуснуллин.

3538 объектов планируется восстановить регионами-шефами 2023 году: 1303 многоквартирных дома, 645 объектов социального, культурного и бытового назначения, 1129 объектов ЖКХ, 87 объектов благоустройства, 233 объекта инфраструктуры, 46 административных зданий, 652 объекта восстановят в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 35 регионов-шефов.

ШЕСТЬ ПЕРВЫХ УЧАСТНИКОВ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ В НОВЫХ РЕГИОНАХ ИНВЕСТИРУЮТ В РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВ БОЛЕЕ 25 МЛРД РУБЛЕЙ

Ещё четыре компании из ДНР и ЛНР получили свидетельства о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны (СЭЗ), созданной по поручению Президента на территориях новых субъектов России. Таким образом, уже шесть инвесторов получили статус, дающий им право на льготы и преференции. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Данные из одобренных инвестиционных деклараций новых участников свободной экономической зоны позволяют говорить о том, что уже в ближайшее время промышленность в новых регионах получит мощный импульс для восстановления своего производственного потенциала. Общий объём заявленных инвестиций – более 25 млрд рублей. Эти средства компании направят на создание современных предприятий и проведение необходимой модернизации существующих. В частности, один из участников СЭЗ планирует восстановить мощности семи производств на территории ЛНР и ДНР, благодаря чему только на этих металлургических и добывающих предприятиях количество сотрудников достигнет 23 тысяч человек», – рассказал Марат Хуснуллин.

Он также отметил, что в Алчевске восстановят объёмы производства стального листа, швеллеров, слябов и чугуна, в Енакиево – стального проката в виде квадратных заготовок, чугуна и фасонного проката, в Стаханове – ферросилиция и ферросиликомарганца, а в городе Комсомольское – добычи и переработки флюсового известняка. Свои мощности повысят и три предприятия в Макеевке, производящие стальную арматуру и катанку, кокс, смолу и сульфат аммония.

Марат Хуснуллин добавил, что Фондом развития территорий, который определён управляющей компанией СЭЗ в новых субъектах России, также одобрены заявки инвесторов на запуск производства шаровых кранов в Луганске и открытие предприятия по розливу питьевой воды в ДНР.

«Одна из ключевых задач свободной экономической зоны – создать в новых регионах максимально благоприятные условия как для восстановления и развития промышленных мощностей, так и для роста активности предпринимательского блока. На данный момент можно констатировать стабильно растущий интерес бизнеса: на инвестиционном портале, который создан на ресурсе фонда и предназначен для информирования и приёма заявлений потенциальных инвесторов СЭЗ, уже зарегистрировались 103 юридических лица», – отметил генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов.

Напомним, свободная экономическая зона в новых регионах России создана по поручению Президента. Уполномоченным органом по регулированию свободной экономической зоны определён Минстрой, управляющей компанией – ППК «Фонд развития территорий».

КРЕПЧЕ ТОЛЬКО СЛОВО

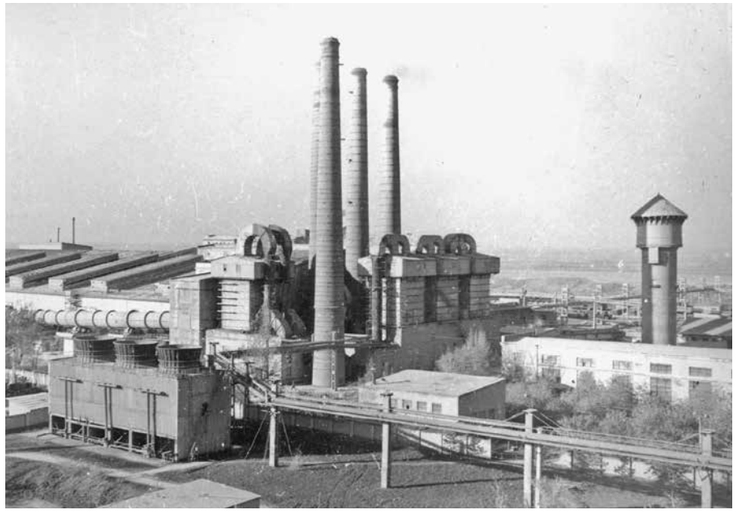
Ни одна стройка не обходится без цемента, потому себряковцы по праву считают День строителя своим профессиональным праздником и отмечают его со всей страной. Встречают его цементники с оптимизмом, который основан на реальных делах и целенаправленном движении вперед. Вот уже более 20 лет учредители АО «Себряковцемента» вкладывают колоссальные средства в техническое перевооружение и модернизацию одного из старейших предприятий российской цементной отрасли.

Себряковский цементный завод начали возводить в далекие послевоенные годы, когда стране был крайне необходим цемент не только для разрушенного в годы Великой Отечественной войны Сталинграда, но и многих городов, промышленных объектов. В 1953 году Себряковский цементный завод пустили в эксплуатацию, в Сталинград и другие города пошли первые вагоны с цементом. За короткое время завод стал флагманом промышленности не только Волгоградской области, но и страны. 19 лет коллектив предприятия возглавлял Марк Моисеевич Смехов, который внес неоценимый вклад в его становление и развитие. Завод стал опытно-показательным в отрасли, опорным пунктом стран СЭВ, на его базе успешно работала Всесоюзная школа передового опыта. Себряковцы первыми в отрасли ввели в эксплуатацию автоматизированную систему управления заводом «Цемент-1». За достижение наивысшей производительности труда среди родственных предприятий страны коллектив ежегодно завоевывал самые высокие награды, удостоен ордена Ленина.

Доска почета завода

Строители ценили высокое качество себряковского цемента, его использовали на возведении известных всему миру сооружений – Волжской и Куйбышевской ГЭС, взлетно-посадочной полосы космодрома Байконур, заводов КамАЗ и Атоммаш, скульптуры Родины-Матери на Мамаевом Кургане, олимпийских спортивных сооружений в Сочи и многих других объектов.

Неоценимая заслуга Марка Моисеевича Смехова состояла и в том, что в те годы он сумел решить проблему нехватки квалифицированных кадров. Руководитель предприятия считал важным готовить их на месте. На предприятии развернули настоящую кампанию: директор завода, главные специалисты убеждали цементников в необходимости получения образования, создавали условия и всячески поощряли тех, кто одновременно работал и учился. За парты в вечерней школе сели рабочие, не окончившие даже семилетки. С открытием в Михайловке Себряковского технологического техникума цементники отправились в поход за профессиональными знаниями.



Марк Моисеевич Смехов

Так еще в 60–70 годы прошлого столетия был заложен фундамент профессионализма и высокого интеллектуального потенциала коллектива, что оказало большое влияние на судьбы сотен специалистов, способствовало трудовым достижениям завода. В память о талантливом руководителе на заводе учредили стипендию имени Марка Моисеевича Смехова для лучших выпускников Себряковского технологического техникума, которых команда главных специалистов стремится сориентировать на поступление в профильные технические вузы, чтобы потом они вернулись работать на завод. Такая долгосрочная перспектива дает свои результаты: АО «Себряковцемент» постепенно пополняется молодыми грамотными специалистами.

Будущее принадлежит грамотным, интеллектуально развитым людям, а потому так важно вкладывать силы и средства в образование. АО «Себряковцемент» совместно с семьей Смеховых учредили именной грант для самых одаренных выпускников школ городского округа город Михайловка. Выпускникам, набравшим наибольшее количество баллов на экзаменах по ЕГЭ, с 2018 года вручают грант имени Юрия Марковича Смехова (по 300 тысяч рублей каждому).

Сегодняшнее поколение цементников бережно относится к традициям завода, сохраняет их и развивает, потому что нам действительно есть чем гордиться – богатой историей, профессионализмом специалистов, выдающимися трудовыми достижениями. Добиваться поставленных целей, идти вперед в ногу со временем, выпускать цемент, качество которого соответствует международным стандартам, себряковцам помогают профессионализм и высокий интеллектуальный потенциал. В коллективе 482 цементника имеют высшее образование, 512 человек – среднее профессиональное, 23 без отрыва от производства учатся в вузах и техникумах.

Коллектив АО «Себряковцемент», как и в прежние годы, активно занимается внедрением автоматизации в производство, в числе первых в отрасли приступил к масштабному техническому перевооружению и модернизации предприятия. В условиях рыночной экономики требовались кардинальные технические решения по снижению расхода электроэнергии и топлива, чтобы выпускать конкурентоспособную продукцию. Учредители завода во главе с Юрием Марковичем Смеховым приняли судьбоносное решение – взять на вооружение современную энергосберегающую технологию производства цемента. Важно подчеркнуть, что инвестировать долгосрочный проект себряковцы должны были самостоятельно, не прибегая к займам, кредитам, а из полученной прибыли.

Ценой напряженных усилий цементники первыми в российской отрасли достигли стопроцентного использования производственных мощностей. После этого повысить эффективность работы завода можно было только за счет внедрения принципиально новой технологии производства цемента. Главные специалисты завода в тандеме с членами наблюдательного совета АО «Себряковцемент» разработали план широкомасштабного технического перевооружения и модернизации предприятия и вот уже 20 лет поэтапно реализуют сложные проекты, инвестиции в которые составили более 20 миллиардов рублей собственных средств.

За эти годы завод кардинально преобразился: специалисты лучших в мире компаний – Polysius, KHD, FLSmidth поставляли на предприятие современное оборудование, себряковцы

взяли на вооружение сухую энергосберегающую технологию обжига клинкера. В 2007 году на «Себряковцементе» построили и пустили в эксплуатацию цементную мельницу №13 – на тот момент самую мощную в России. В 2013 году на заводе завершили реконструкцию пятой технологической печи и перевели на современную сухую энергосберегающую технологию обжига клинкера. Ее производительность увеличилась в 2,3 раза при одновременном снижении удельного расхода газа в 1,7 раза. Ввод в эксплуатацию реконструированной линии позволил вывести из работы пять вращающихся печей, работавших по устаревшему мокрому способу производства. Их суточная мощность составляла 4000 тонн клинкера, а реконструированная пятая печь за сутки обжигает 3575 тонн клинкера. В 2019 году себряковцы завершили реконструкцию печи №7, которая начала работать по современному энергосберегающему сухому способу. Ее производительность аналогична печи №5 и составляет 3575 тонн клинкера в сутки. Масштабные проекты – строительство современной цементной мельницы №13, реконструкцию двух технологических линий себряковцы реализовали в тандеме со специалистами датского концерна FLSmidth.

Инновационный запрос в АО «Себряковцемент» еще не исчерпан, впереди большой объём работы по модернизации, обновлению парка основного технологического оборудования. В 2019 году завод подписал контракт на строительство новой мельницы №14 замкнутого цикла с предизмельчителем клинкера, мощность нового оборудования составит 175 тонн высококачественного цемента в час, отвечающего всем современным требованиям действующих ГОСТов.

Ввод в эксплуатацию новой цементной мельницы позволит вывести из эксплуатации морально и технически устаревших 7 цементных мельниц открытого цикла; снизить выбросы загрязняющих веществ, уменьшить удельный расход электроэнергии и мелющих тел, повысить производительность труда на предприятии, выпускать продукцию стабильно высокого качества. Себряковцы планируют возвести современные блоки цемсилосов и отгрузочных терминалов, упаковочных линий цемента в мешки и биг-беги, паллитирующей установки, построить крытый клинкерный склад на месте четырех остановленных и демонтированных печей, работавших по мокрому способу обжига клинкера.

В марте 2023 года себряковцы должны были приступить к пуско-наладочным работам цеммельницы №14. Ее корпус (4,6х14 метров) изготовили в Китае, он проделал долгий путь по суше и морю до завода. Но реализовать задуманное в намеченные сроки себряковцы не могут из-за санкций, из-за которых уже оплаченное оборудование лежит на складах зарубежных изготовителей. Специалисты завода прорабатывают альтернативные варианты изготовления аналогичного оборудования с другими зарубежными и российскими компаниями. Себряковцы стараются справиться с вызовами времени и непременно завершить реализацию важного и необходимого проекта. Учредители, члены наблюдательного совета АО «Себряковцемент» и главные специалисты предприятия твердо убеждены в том, что модернизация производства – процесс непрерывный, он служит фундаментом стабильной работы завода, залогом его успешной деятельности в будущем.

Элита строительного комплекса России – коллектив АО «Себряковцемент» выпускает продукцию по мировым стандартам, которая пользуется спросом у строителей и трейдинговых компаний. У завода сложился круг постоянных клиентов, с которыми себряковцы активно взаимодействуют. С 2006 года на заводе проводят День качества, на который приезжают потребители из многих областей и краев центрального федерального округа страны. Для них проводят экскурсии по заводу, показывают все этапы производства цемента от добычи сырья до отправки готовой продукции потребителям. Давние партнеры и новые клиенты убеждаются, что коллектив себряковцев, девиз которых «Крепче только слово», не останавливается на достигнутом, ищет и успешно находит новые возможности для роста, для будущих достижений и побед.

Карьер завода

Выпускники, удостоенные гранта имени Ю.М. Смехова.

Четко выстроенный производственный процесс, отлаженный годами, эффективная стратегия развития завода – таковы слагаемые успеха себряковских цементников. Это подтверждают и многочисленные награды, которых удостоен коллектив. На ежегодном конкурсе «100 лучших товаров России», где представляют самую качественную продукцию, коллектив АО «Себряковцемент» не раз был удостоен диплома победителя и получил возможность маркировать свою продукцию соответствующим знаком конкурса. Работу себряковцев ежегодно отмечают наградами на областном и Всероссийских уровнях в деле сохранения окружающей среды, достижения в области рационального природопользования. Себряковские цементники принимают участие во многих престижных конкурсах и традиционно занимают призовые места.

Свой профессиональный праздник День строителя коллектив АО «Себряковцемент» встречает достойно, полугодовой план по производству и отгрузке продукции перевыполнен. В канун праздника на заводе обновили Доску почета, на которой размещают портреты 72 лучших цементников, каждый из них в течение года получает ежемесячное вознаграждение в размере 5% тарифной ставки (оклада). Этот День строителя особенный для коллектива: в сентябре Себряковский цементный завод отметит 70-летний юбилей. Усилиями самоотверженного труда нескольких поколений заводчан себряковский цемент стал узнаваемым и признанным брендом, которому доверяют строители. Всего за годы работы на российском строительном рынке коллектив произвел и отправил на стройки страны почти 170 миллионов тонн высококачественного цемента. В распоряжении АО «Себряковцемент» собственный парк хоппер-цементовозов и автоцементовозов. Цемент отгружают навалом в авто- и железнодорожный транспорт, в мягкие контейнеры биг-бэг (1 тонна), в стандартные бумажные мешки (50 и 25 килограммов), палеты – 40 мешков по 50 килограммов.

Себряковский цемент соответствует ГОСТу.

Потребителям предлагают:

- портландцемент ЦЕМ I 42,5Н ГОСТ 31108-2020;
- портландцемент без вспомогательных компонентов и минеральных добавок ЦЕМ 0 42,5Н ГОСТ 31108-2020;
- портландцемент со шлаком ЦЕМ II/А -Ш 42,5Н ГОСТ 31108-2020;
- портландцемент ЦЕМ I 32,5Б ГОСТ 31108-2020;
- портландцемент для бетона покрытий ЦЕМ I 42,5Н ДП ГОСТ 33174-2014;
- сульфатостойкий портландцемент со шлаком ЦЕМ II/А -Ш 42,5Н СС ГОСТ 22266-2013;
- портландцемент для железобетонных изделий и мостовых конструкций ЦЕМ I 42,5Н ЖИ ГОСТ Р 55224-2020;
- портландцемент для бетона аэродромных покрытий ЦЕМ I 42,5Н АП ГОСТ Р 55224-2020;
- портландцементный клинкер товарный ГОСТ34850-2022.

Долгосрочная задача команды главных специалистов завода и всего коллектива АО «Себряковцемент» сделать его современным, европейским предприятием: эффективным и экологически безопасным.

Сергей Рогачёв,
генеральный директор АО «Себряковцемент»,
заслуженный строитель России

403342, Россия, Волгоградская обл.,
г. Михайловка, ул. Индустриальная, д. 2
+7 (84463) 2-94-93, 4-14-09
sc@sebcement.ru
Отдел продаж АО «Себряковцемент»:
8 (800) 100 50 00 (звонок бесплатный)
+7 (84463) 4-07-98, 2-94-79
Факс +7 (84463) 2-98-48

Р.М.ГАТАУЛЛИН, В.Л.УТКИН АО 345 механический завод Группа компаний СТРОЙТЕХ 25 ЛЕТ ВМЕСТЕ!

В канун Дня строителя состоялась встреча нашего корреспондента с двумя руководителями – единомышленниками – генеральным директором АО «345 механический завод» Рустамом Гатауллиным и президентом ГК «СТРОЙТЕХ» и Ассоциации современных заводов и специалистов сборного железобетона Владимиром Уткиным.

Корр. Ваш творческий тандем существует уже четверть века. Что вас объединяет?

Р.Г.: Я убеждён, что, имея надёжных единомышленников, которые мне доверяют, можно совершить любое дело. А чтобы они тебе доверяли, нужно искренне с ними работать, выстраивать отношения без фальши, без лукавства и зазнайства. Когда человеку трудно, ему надо помогать. Когда у него радость, раздели с ним эту радость. Так меня учила мама, кстати, моя первая учительница, и так повелось у нас на заводе.

В.У.: Производителей и поставщиков, способных обеспечить комплектные поставки оборудования и строительных изделий, в отечественной стройиндустрии не так много. Среди них более 70 лет уверенно работает АО «345 механический завод», 25 лет назад ставший базовым предприятием Научно-производственного центра «СТРОЙТЕХ», а затем и Группы компаний «СТРОЙТЕХ». За эти четверть века мы едиными усилиями успешно реализовали более 1000 проектов по изготовлению и вводу в строй оборудования для предприятий строительной индустрии.

Нас объединяет общий взгляд на пути развития отечественной промышленности как передовой и национально ориентированной. В начале сотрудничества, в 90-е годы мы многому научились у американских и европейских компаний, которые хлынули в Россию после перестройки. Но сегодня этот этап пройден. В нашей продукции импортозамещение составляет от 80 до 100%.

Корр. То есть Вы хотите сказать, что импортозамещение в российской строительной индустрии – свершившийся факт? Если можно, расскажите об этом подробнее.

В.У.: Мы сильно продвинулись в импортозамещении и не зависим от зарубежных поставок. Но на самом деле импортозамещение не самоцель. Всё решает экономика. Настоящее импортозамещение – когда нам удаётся сделать дешевле и при этом лучше импорта.

Когда-то Юрий Петрович Баталин и Ефим Владимирович Басин учили нас «не изобретать велосипед, но и не садиться на иглу к иностранцам». Мы начинали с металлоёмких изделий и постепенно пришли к полноценной замене импорта.

При одинаковом качестве и надёжности выбор поставщика зависит от цены оборудования и уровня сервисного обслуживания. По этим критериям мы не оставляем иностранцам никаких шансов. Судите сами: оборудование полнокомплектного домостроительного комбината на 100 тысяч квадратных метров жилья в год у нас стоит не более 200 миллионов рублей. Это в 5–8 раз дешевле, чем при поставках из Германии.

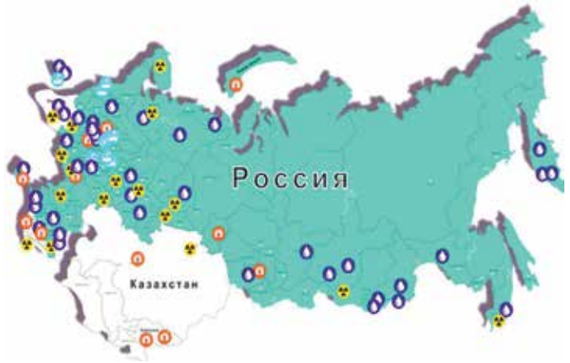
За плечами у нас 32 года работы в бизнесе. В первые годы мы многое позаимствовали у европейских фирм. Но сегодня не зависим от них, побеждаем их в конкурентной борьбе и многое делаем лучше. Заметьте, наше оборудование приспособлено к реальному качеству сырья, квалификации рабочих и климату в России и других странах постсоветского пространства. Мы мгновенно реагируем на обращения заказчиков при гарантийном и сервисном обслуживании. В то время как наши западные конкуренты, начиная с февраля 2022 года, прекратили поставку запчастей и выполнение гарантийных обязательств.

Р.Г.: С момента своего основания АО «345 механический завод» участвует в строительстве и обустройстве объектов оборонного и специального назначения. Поэтому мы всегда стремились быть независимыми от иностранных поставщиков и ориентировались на отечественные технологии и материалы.

Корр. Расскажите о географии размещения вашей продукции.

Р.Г.: Практически в каждом уголке нашей страны – от Кавказских гор до Новой Земли, от Балтики до Тихого океана есть частица труда коллективов наших предприятий. Потребителями оборудования и услуг АО «345 механический завод» и ГК «СТРОЙТЕХ» являются Министерство обороны России, ФСБ России, Спецстрой России, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», известные строительные организации и предприятия – ПАО «Газпром», ГК «Дон-Строй», ГК «ПИК», АО «Моспромстрой», АО «Тюменская домостроительная компания», АО «Москапстрой».

В.У.: В этом же ряду ООО СЗ «Сургутский ДСК»; Ивантеевский завод ЖБК; Рязанский ДСК «Коловрат»; Рязанский завод ЖБИ-2; ООО СЗ «ГК Надежда», Брянск; ООО СЗ «Кировспецмонтаж»; ООО СЗ «Спецфундаментстрой», Липецк; ООО «Строительная компания СТМ», Красноярск; ООО СЗ «Мир», Чита; ООО «Автобетонстрой ЖБИ», Воронеж; ООО «ЖБК МАРКЕТ», Чебоксары. Мы гордимся и дорожим тем, что нам доверяют крупные и известные компании как в России, так и в странах ближнего зарубежья. Из года в год наращиваем своё присутствие в Казахстане, поставляем оборудование в Узбекистан и Белоруссию.



Корр. Что является главным критерием эффективной работы поставщика оборудования для предприятий строительной индустрии?

Р.Г.: Оптимизация производственной деятельности – сложная задача. Она требует энциклопедических знаний и под силу только коллективам, состоящим из высококвалифицированных производственников и научных работников. Необходимо сочетание широкого профессионализма и глубокой специализации. Но и этого недостаточно. В каждом секторе стройиндустрии желательно лидировать, для чего необходимо оплачивать инновационные исследования, постоянно обновлять и улучшать оборудование, расширять номенклатуру, совершенствовать технологию.

В.У.: По нашему опыту, главный критерий – это не объёмы поставок и не размеры прибылей. Основной критерий – среднее количество контрактов, выполненных с одним и тем же заказчиком. Ибо если первая поставка оказалась неудачной, то второй не будет. И наоборот, если поставщик успешно выполнил первую поставку, то заказчик предпочтёт получить следующее оборудования из тех же рук. При этом устанавливается взаимное доверие, налаживаются хозяйственные и творческие связи.

Для того, чтобы соответствовать этому главному критерию, поставщик должен одинаково успешно работать в разных секторах строительной индустрии. Сегодня заказчику может потребоваться бетоносмесительный узел, через полгода линия безопалубочного формования железобетона, ещё через год вибропресс для формования стеновых блоков, тротуарной плитки и т.д.

Нередки случаи, когда нас просят удвоить, а то и утроить производительность поставленного оборудования. На заводы Волжска, Краснотурьинска, Тамбова, Чистополя, Актау, Ташкента мы поставили по две, а на Ивантеевский завод ЖБК и на завод ООО СЗ «ГК Надежда» в Брянске – по три линии безопалубочного формования железобетона.

Заказчики раз за разом обращаются к нам ещё и потому, что мы выполняем все виды работ: проектируем производственные цеха, поставляем и вводим в строй технологическое оборудование, осуществляем гарантийное и сервисное обслуживание, а в последние 15 лет проектируем сборно-монолитные каркасные жилые дома, школы, детсады Универсальной домостроительной системы. Проектированием занимается ООО «Стройтех-Проект», входящий в ГК СТРОЙТЕХ. В процессе совместной работы мы стараемся передать свой опыт специалистам в регионах.

Корр. Какие новшества вы внедрили в отечественное домостроение?

В.У.: В России и Казахстане успешно применяется разработанная в НПЦ «СТРОЙТЕХ» Универсальная домостроительная система для строительства сборно-монолитных каркасных домов от двух до 25 этажей и домостроительные комбинаты ДСК XXI века мощностью 50, 100 и 150 квадратных метров жилья в год.

Корр. В чём преимущества Универсальной домостроительной системы?

В.У.: Экономичность. Себестоимость каркаса до 6 тысяч рублей на кв. метр. Это вдвое дешевле монолита. Себестоимость с отделкой и сетями от 22 до 30 тыс. руб. Скорость – этаж в неделю под одним краном. Полносборность – 85%. В отличие от некоторых других каркасных систем, ригели на потолке не видны.

На рисунках: трёх-четырёхэтажные дома в Оренбурге, дом переменной этажности в Ивантеевке Московской области, квартальная застройка в Брянске.

Корр. Что такое ДСК XXI века?

В.У: ДСК XXI века – предложенная нами и широко внедрённая альтернатива комбинатам крупнопанельного домостроения. ДСК XXI века – бюджетный вариант домостроительного комбината, где цена технологического оборудования от 70 до 150 млн. рублей. Специалисты знают, что оснащение завода КПД обходится во много раз дороже.

Для ДСК XXI века нужен двухпролётный цех длиной не менее 100 метров. В первом пролёте размещается линия безопалубочного виброформования плит пустотного настила, ригелей, перемычек, свай и т.д. Во втором пролёте стенды для изготовления колонн, лестничных маршей и доборных изделий. Кроме того – высокоточное бетоносмесительное оборудование, которое производит участник Группы компаний «СТРОЙТЕХ» казанская фирма «КИП-Сервис».

Корр. Ваш завод славен своей историей. Расскажите об этом.

Р.Г.: 345-й механический завод основан 14 мая 1946 года по директиве Генерального штаба Вооружённых сил СССР. За 77 лет мы прошли большой путь. Участвовали в строительстве военных и гражданских объектов, освоили серийный выпуск бетонных заводов, средств очистки водных ресурсов страны, хранилищ для боевой техники, участвовали в решении проблемы утилизации радиоактивных отходов, занимались обустройством российских войск в «горячих точках» на Северном Кавказе. И это далеко не полный перечень того, что мы успели сделать. Результаты нашего труда можно увидеть во многих регионах России и стран Евразийского экономического Союза.

Треть бетона при строительстве Храма Христа Спасителя произведена на бетонно-растворных установках АО «345 механический завод». То же и при строительстве.

Корр. Чем интересна технология модульного домостроения?

Р.Г.: В 80-е годы XX века 345-й механический завод освоил производство модульных зданий по технологии КСС «Модуль». Эта технология долгие годы применялась для строительства объектов Минобороны, специальных объектов МВД и ФСБ России, а также для восстановления гражданских объектов при ликвидации последствий землетрясения в Чукотском АО и наводнения в Республике Саха (Якутия).

В 2014 году во исполнение утверждённой Минобороны России концепции блочно-модульного строительства объектов военной инфраструктуры специалисты АО «345 МЗ» разработали и внедрили новое конструктивное решение модульного здания. Его несущий каркас-сборно-рамная конструкция из стальных профилей и соединительных элементов. Ограждающие конструкции обеспечивают высокую теплоизоляцию и эстетический облик здания. Степень огнестойкости – II, сейсмостойкость 9 баллов. Возможна передислокация зданий.

Корр. Что нового удалось привнести в технологию модульного домостроения?

Р.Г.: Модульные здания нашего производства имеет высокую степень заводской готовности, они унифицированы и надёжны. С появлением новых материалов технология модульного домостроения совершенствуется. Конструктивные решения модульных зданий производства АО «345 МЗ» запатентованы. Соответствие конструкции модульных зданий требованиям российского законодательства и нормативной документации подтверждено сертификатами соответствия и Заключением ФГБУ ВНИИПО МЧС России по оценке огнестойкости и пожарной безопасности здания.

При выполнении отделочных работ в каркасно-модульных зданиях возможны любые интерьерные решения: простой и строгий стиль для объектов военного назначения, дизайн офисного здания, учебного или медицинского заведения или атмосфера домашнего уюта.

Учитывая высокие технико-экономические показатели модульных зданий, АО «345 МЗ» приняло участие в реализации крупных инфраструктурных государственных проектов. С первых дней присоединения Республики Крым к Российской Федерации АО «345 МЗ приступило к обустройству приграничных территорий с применением модульных зданий. Поставлено более 50 тысяч кв. метров зданий (жилых, административных, складских, специальных).

В 2021 году в период свирепствования «ковида» АО «345 МЗ» совместно с «ЮжТехМонтаж» приняло вызов и в кратчайшие сроки, с учётом введённых жёстких ограничений построило и ввело в эксплуатацию областной инфекционный центр в Ростове-на-Дону.

Корр. Расскажите о других направлениях вашей работы.

Р.Г.: Сегодня АО «345 МЗ» существенно расширило границы своей деятельности. Наряду с модульными зданиями, мы производим очистные сооружения с технологическим оборудованием для очистки сточных вод, оборудование плавательных бассейнов, контейнеры для захоронения радиоактивных отходов и многое другое. Мы выполняем поставку и монтаж модульных зданий для Республики Армения, помогая улучшать условия проживания семей военно-служащих в труднодоступных регионах.

**Дорогие партнёры, соратники!
Мы поздравляем вас – всех,
кто трудится в строительстве
и строительной индустрии, с нашим
профессиональным праздником –
Днём строителя!**

МСУ-1

ОТ ПАМЯТНИКОВ ПРОШЛОГО К ДОСТИЖЕНИЯМ БУДУЩЕГО: ГК «МСУ-1» В ДЕЛЕ РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Группа компаний «МСУ-1» – один из лидеров столичного рынка строительства и девелопмента, с богатыми традициями экспертного подхода к бизнесу. С момента своего основания в 1999 году она неустанно развивается и активно внедряет передовые технологии и инновации.

Успешно реализовывать проекты любой сложности компании позволяет штат высококвалифицированных профессионалов. В арсенале ГК «МСУ-1» – диверсифицированный портфель заказов, включающий более 200 проектов. Жилые дома, общественные и промышленные здания, дороги, инфраструктурные объекты, а также сложнейшие гидротехнические сооружения и аэропорты – компания активно занимается строительством самых разных объектов. Среди реализованных и реализуемых в настоящий момент проектов есть уникальные, такие как Мемориал Советскому Солдату в Ржеве, клинический госпиталь в Лапино, Московская областная больница в Красногорске, аэропорт «Талаги» в Архангельске и многие другие.

Особое внимание ГК «МСУ-1» уделяет научной реставрации архитектурных объектов, значимых для культурного наследия России.

Величественные архитектурные шедевры и исторические памятники олицетворяют богатое наследие нашей страны. Каждый из этих объектов представляет уникальную историю, отражающую эпохи, культуры и образ жизни, которые влияли на формирование современного общества. Именно поэтому научная реставрация и сохранение культурного наследия становятся важными и неотъемлемыми задачами современного общества. Кроме того, научная реставрация представляет собой одно из наиболее сложных и специфических направлений в строительстве. Это особая область, где важно соблюдать аутентичные технологии, использовать оригинальные материалы и строго следовать принципу «не навреди», чтобы сохранить историческое наследие без потери его уникальности. Работа с памятниками культурного наследия требует глубоких компетенций и ответственного подхода, и именно таким опытом и профессионализмом обладают специалисты Группы компаний «МСУ-1», которые занимаются этим направлением.

К ключевым проектам компании относится реставрация памятников культурного наследия на ВДНХ. Этот выставочный, музейный и рекреационный комплекс является символом Москвы и привлекает внимание не только россиян, но и туристов из разных стран. Сохранение архитектурного наследия выставки и его приспособление под современные потребности стало актуальным вопросом, и Группа компаний «МСУ-1» приняла на себя ответственность за выполнение сложной задачи.

Один из значимых проектов компании — реконструкция павильона «Космос», созданного в период с 1939 по 1959 годы архитекторами В.С. Андреевым и И.Г. Тарановым. Группа компаний провела полный комплекс ремонтно-реставрационных работ всего за 14 месяцев, что является важным достижением с учетом сложности объекта. В настоящее время «МСУ-1» активно занимается тремя другими: павильонами «Центросоюз» и «Карелия», а также зданием ресторана «Золотой колос».

Помимо объектов на ВДНХ компания реставрирует дворцовый комплекс Шереметевых в Романовом переулке. Этот знаковый проект стартовал в декабре 2021 года и является еще одним примером того, как Группа компаний «МСУ-1» берется за сложные и значимые задачи по сохранению исторических архитектурных шедевров. В статье мы рассмотрим эти и другие уникальные объекты в деталях, их историю и значение для культурного наследия России.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ СИМВОЛА КОСМОНАВТИКИ: ПАВИЛЬОН «КОСМОС» НА ВДНХ

Одним из важнейших проектов, реализованных ГК «МСУ-1», стала реконструкция павильона «Космос», ранее известного как «Механизация», который был построен в 1930-е годы на ВДНХ. Этот знаковый объект, спроектированный архитекторами В.С. Андреевым и И.Г. Тарановым, получил новую жизнь, превратившись в интерактивный музей космонавтики мирового уровня.

Предстояла ответственная задача – максимально сохранить оригинальный внешний облик здания в соответствии с современными стандартами для создания интерактивного музея. ГК «МСУ-1» успешно провела полный комплекс ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения за невероятно короткий срок – всего за 14 месяцев.

При реконструкции были осуществлены сложнейшие работы, включая восстановление купола на высоте около 70 метров и нестандартных внутренних конструкций здания. Особое внимание было уделено воссозданию уникального гипсового лепного декора фасадов и интерьеров, а также обнаружению и восстановлению брекчии и облицовки колонн. Кроме того, была произведена первичная реставрация скульптур на крыше здания, а также успешно интегрированы современные инженерные системы. В ходе реконструкции были применены современные материалы и технологии российского производства.

Результатом работы ГК «МСУ-1» стал современный объект, сочетающий в себе оригинальную архитектуру и новейшие технологии. Работа продемонстрировала высокую компетенцию и опыт компании в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия.

В процессе реконструкции павильона «Космос» особенно важно была сохранить элементы конструкции, которые не утеряли своих несущих свойств. Действовать нужно было аккуратно, ведь павильон является памятником архитектуры. Специалисты воссоздали исторический облик здания, реконструировали фасады и остекление, целиком заменили металлоконструкции купола, смонтировали звезду с золотой окантовкой в подкупольном пространстве, восстановили декор снаружи и внутри. Сегодня павильон в полной мере выполняет музейные и презентационные функции. Он снова воспринимается как символ успешного развития космической отрасли.

ПАВИЛЬОН «ЦЕНТРОСОЮЗ», ВДНХ: РЕСТАВРАЦИЯ С АКЦЕНТОМ НА ДЕТАЛИ

Долгое время здание «Центросоюза», построенное в основном из силикатного кирпича, не предназначенного для долгого срока службы, находилось в плачевном состоянии и требовало серьезного реставрационного вмешательства.

Группа компаний «МСУ-1» провела серьезную корректировку проекта здания павильона, построенного в 1954 году, согласовав план реставрации с Департаментом культурного наследия города Москвы и успешно пройдя Государственную историко-культурную экспертизу.

Специалисты «МСУ-1» разработали полный реставрационный комплекс, включая восстановление уникальных элементов лепного декора на основе архивных материалов, реставрацию и позолоту шпиля, а также воссоздание керамических фонтанов и восстановление скульптур.

Компания проводит около 70% всех работ самостоятельно, привлекая для выполнения определенных видов реставрации выдающихся специалистов. Для осуществления реставрационных работ были применены сложные и инновационные технические решения. Например, специалисты «МСУ-1» восстановили фасады, используя специальные средства для расчистки исторического слоя, и точно воспроизвели состав оригинальной терразитовой штукатурки с уникальной зернистостью. При восстанов-

лении декоративных элементов лепнины соблюдались оригинальные технологии изготовления для достижения максимальной аутентичности. Так как сохранилось менее 30% лепного декора павильона, каждый элемент был тщательно проработан на основе архивных фотографий.

Для максимальной точности восстановления лепного декора интерьера павильона ГК «МСУ-1» оборудовала специальную мастерскую. Это позволило сотрудникам компании воссоздать утраченные детали, включая барельефы, медальоны и кессонный потолок. В процессе работ были аккуратно демонтированы и очищены элементы декора, а потерянные части лепнины были отлиты из специального аутентичного состава. Использовался 3D-сканер для определения трещин и наиболее хрупких элементов. Также была проведена вычинка кирпичной кладки и протезирование деревянных стропил с обязательной обработкой огнебиозащитным составом. В процессе работ демонтировали более позднюю кладку оконных проемов, восстановили изначальную геометрию помещения и продолжили работу по восстановлению интерьеров павильона. В ближайших планах компании - реставрация и воссоздание керамического фонтана и шпиля здания, включая его золочение.

Группа компаний «МСУ-1» стремится к максимальной точности и аутентичности при реставрации памятников культурного наследия, используя передовые технологии и уникальных специалистов для сохранения и возрождения уникальных архитектурных шедевров.

Комментируя работы на данном объекте, специалисты «МСУ-1» отметили, что 70% лепного декора не сохранилось, и представление об этих декоративных элементах можно было получить только по фотографиям. При этом, можно представить себе качество съемки: при увеличении возникает зернистость изображения и остается только с помощью специалистов восстанавливать мельчайшие детали. То же самое со скульптурами и барельефами.

«В чем-то нам повезло: осколки сбитого лепного декора мы обнаружили в полах – их использовали как засыпку. Пришлось складывать композицию из этих фрагментов, как пазл. Прекрасные интерьерные карнизы наши скульпторы слепили заново вручную. И тут главное даже не выполнить элемент, а сдать его приемке, потому что каждая деталь проходит массу комиссий архитектурного Совета ВДНХ, департамента культурного наследия и так далее. Кроме того, полностью была отреставрирована несущая конструкция облицованного медью и позолоченного шпиля. Мы эту медь сняли, расчистили и восстановили листы и использовали их вновь для облицовки шпиля. Еще одна любопытнейшая деталь здания – керамические фонтаны, уникальные сами по себе. Это ажурные шары диаметром 1,8 м, из которых била вода. Один почти полностью был утрачен, его предстоит воссоздать заново. Второй сохранился лучше, он будет отреставрирован и воссоздан частично», – рассказал директор проекта по реставрации Кирилл Бакакин.

ЗДАНИЕ-ДВОРЕЦ: ИСТОРИЧЕСКАЯ РЕСТАВРАЦИЯ РЕСТОРАНА «ЗОЛОТОЙ КОЛОС»

Еще один уникальный проект Группы компаний «МСУ-1» – реставрация и восстановление объекта культурного наследия федерального значения – ресторана «Золотой колос», ранее имевшего название «Главный ресторан» и построенного в 1954 году по проекту архитектора А.В. Ефимова.

Компания выступает автором проекта и исполнителем всего комплекса работ, стремясь максимально сохранить и восстановить подлинные декоративно-архитектурные элементы, важные для воссоздания первоначального авторского замысла.

В рамках этого проекта ГК «МСУ-1» успешно завершила комплекс противоаварийных работ собственными силами. Для укрепления фасадов использовался метод инъектирования: через технические отверстия специальный скрепляющий раствор закачивается под давлением, проникает в стены и предотвращает дальнейшее разрушение.

Для проведения комплексной реставрации специалисты компании тщательно изучили состояние здания, провели прозондирование и сканирование стен, предложили ряд проектировочных решений, которые позволят придать знаковому объекту новую жизнь. Основная цель проекта: воссоздать волшебную атмосферу ресторана «Золотой колос», придать свежесть его уникальным архитектурным изыскам и сохранить историческую архитектурную и художественную ценность.

«Ресторан «Золотой колос» – просто гигантская реставрационная работа. Это дворцовая архитектура, огромное количество искусственного мрамора, восьмиметровые зеркала, которые установлены напротив арочных окон для того, чтобы зрительно расширить интерьер. Обеденные залы с лепными потолками – вообще очень много лепного декора, который нужно восстанавливать. Представьте себе, ресторан-дворец построен в 1954 году, через 9 лет после войны. У нас еще некоторые города стояли в руинах, а мы уже строили такие великолепные объекты. Правда, нужно отметить, что из-за нехватки материалов строили из того, что было: где-то кирпич керамический, где-то силикатный. Вместо арматуры вставляли металлические прутки. Но, несмотря на это, здание простояло без реставрации 70 лет. Теперь пришло время ему снова стать дворцом», – подчеркнул Кирилл Бакакин.

ПАВИЛЬОН «КАРЕЛИЯ»: ШЕДЕВРЫ РЕЗНОГО ИСКУССТВА

Павильон «Карелия» был возведен в 1954 году для экспозиции Карело-Финской ССР. При его создании использовались природные материалы из Карелии, такие как красный гранит для облицовки колонн и карельская береза для интерьеров.

Работая над реставрацией павильона «Карелия», расположенного на ВДНХ, специалисты ГК «МСУ-1» особое внимание уделяют сохранению уникальных архитектурных элементов, которые делают этот павильон таким особенным. В частности, резного фронтона с деревянными фигурами рабочих и барельефом, демонстрирующим сцены хозяйственной деятельности тружеников села на фоне карельской природы, а также резной входной двери, которая наряду с фронтоном является настоящей визитной карточкой этого здания.

Фасад с деревянными элементами представляет особый вызов для реставраторов, и вместе с тем придает павильону уникальность. Также важными архитектурными ценностями являются малые фронтоны боковых входов и кровля, выполненная из натуральной лиственницы с резными частями стропил. Особую красоту фасаду и интерьеру добавляют лепные элементы.

Первый этап работ предусматривает проведение микологических исследований для определения состояния древесины и выявления поражения грибковыми инфекциями. Параллельно с этим реставраторы тщательно изучают исторические документы для более точного восстановления интерьера. Реставрация кровли проводится по аналогии с павильоном «Центросоюз» – здесь стропильная конструкция также сохраняется.

Конструкторы-реставраторы ГК «МСУ-1» тщательно обследуют фундаменты и стены павильона и разрабатывают оптимальные решения для их реставрации и усиления.

Завершение реставрации павильона планируется к июню 2024 года, и благодаря усилиям ГК «МСУ-1» этот культурный

объект сохранит свою историческую ценность и уникальность для будущих поколений.

Говоря об этом объекте, руководитель проектов реставрации ГК «МСУ-1» Кирилл Бакакин рассказал, что делает его столь уникальным:

«Павильон №67 «Советская печать», бывший павильон «Карелия», – здание действительно уникальное. Основная его ценность – резной деревянный фронтон со скульптурами, сделанный из лиственницы. На уникальном барельефе запечатлены сцены крестьянского труда. Примерно 30% контракта – это реставрация резного фронтона, этим в течение 8 месяцев будут заниматься 14 мастеров-реставраторов. В настоящее время проводится микологическое исследование, цель которого – понять, какие элементы резного декора повреждены грибком. Еще интересные элементы – колонны портика с фигурными металлическими навершиями, облицованные гранитом, и деревянные входные двери с резным растительным декором».

Процесс научной реставрации имеет не только эстетическое, но и огромное историческое и образовательное значение. Это дает возможность понять и оценить наше прошлое, чтобы сохранить его для будущих поколений. Каждое уникальное здание, памятник или произведение искусства является ключом к пониманию нашей идентичности и культурной принадлежности.
Реставрация уникальных объектов позволяет сохранить уникальные архитектурные стили, приемы древних мастеров, исторические традиции и неповторимый дух прошлого.
Реставрация уникальных объектов также способствует развитию туризма и привлечению внимания мирового сообщества к культурному богатству нашей страны. Это способствует укреплению связей между народами, пониманию и уважению культурных традиций.
Благодаря своему опыту, профессионализму и внедрению передовых технологий ГК «МСУ-1» сохраняет и преображает уникальное культурное наследие России. Компания внимательно относится к каждому объекту, применяя индивидуальные решения и подходы, создавая мосты между поколениями и способствуя укреплению культурных связей. Все это делает ГК «МСУ-1» не только экспертом в строительстве и реставрации, но и надежным хранителем исторического наследия.

«КОННОСПОРТИВНЫЙ МАНЕЖ»: МЕСТО ВСТРЕЧИ ГЕРОЕВ

Группа компаний «МСУ-1» взяла на себя выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Конноспортивный манеж» на ВДНХ. Этот новый манеж общей площадью 7774 м^2 будет возведен рядом с Центром национальных конных традиций, включающим павильоны № 41, № 42 и № 43.

Здесь будут проводиться учебно-тренировочные занятия и культурно-спортивные мероприятия по различным дисциплинам. Вместимость трибун составит около 500 человек, что позволит зрителям наслаждаться фестивалями и праздниками национального конного искусства, а также участвовать в групповых и индивидуальных тренировках по верховой езде.

Отделка здания будет выполнена с использованием навесного вентилируемого фасада с плитами из натурального камня или стеклофибробетонными панелями, витражного остекления, а также листовой меди и панелей, имитирующих дерево. Кроме того, будет установлен декоративный элемент из матовой медной трубы, придающий зданию особую привлекательность.

Завершение работ по объекту запланировано на конец 2024 года. Сегодня уже ясно, что манеж станет одним из лучших в Европе, и с точки зрения технической сложности это действительно особый объект. Внутри манежа нет вертикальных опор, поэтому используются мощные металлические фермы, которые перераспределяют нагрузку кровли. Строительство манежа требует индивидуального подхода, здесь применяются современные отделочные решения, такие как частичная облицовка фасадов натуральной медью. Для обеспечения безопасности проведения конноспортивных соревнований будут применены специальные грунты и отбортовки. Одним словом, все будет сделано по высшему разряду.

ЮРИЙ ГОТМАН: ЗАДАЧИ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПРЕДЕЛЯЮТ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВЩИКА НОВЫЙ, БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ СТАТУС

В этом году Группа компаний «МАРКС» в очередной раз признана лидером строительного комплекса России по итогам XIX Всероссийского конкурса на лучшую проектно-изыскательскую организацию. За достижение высокой эффективности по результатам деятельности в числе победителей отмечены сразу две организации в составе MARKS GROUP – это «МАРКС Инжиниринг» и «Подземпроект».

Сегодня более 800 специалистов Группы компаний объединяет многолетний опыт в области комплексного проектирования и свыше 200 реализованных объектов в Москве, Санкт-Петербурге, Уфе, Новосибирске, Грозном и других крупных городах России. Об уникальных проектах и сильной команде, ключевой ответственности генерального проектировщика и фундаментальном подходе в проектировании, а также международном опыте сотрудничества и собственных разработках журналу «Строительная орбита» рассказал генеральный директор Юрий ГОТМАН.

Жилой комплекс «БАДАЕВСКИЙ»

– Юрий Альфредович, как из проектной команды создавалась группа компаний? Как формировался коллектив, и кто стоял у истоков?

– За 18 лет работы на строительном рынке мы успели вырасти в крупную проектно-инжиниринговую группу компаний со штатом более 800 специалистов широкого спектра – в области архитектуры, проектирования и строительства. Сегодня это более 200 реализованных проектов различной сложности и более сотни в настоящее время находятся в работе. На данном этапе нам удалось не только сохранить опытных специалистов, среди которых немало докторов и кандидатов наук, но и собрать команду молодых профессионалов – амбициозных, готовых развиваться и осваивать новое.

Фундамент для развития был заложен в компании «Подземпроект», где я и многие мои коллеги выросли как специалисты и профессионалы. В 2005 году её основал директор ведущего российского института в области подземного строительства – НИИОСП имени Н.М. Герсеванова – доктор технических наук, профессор, академик Вячеслав Александрович Ильичёв. По сути, он дал нам путёвку в профессию, заложил научные традиции и сформулировал базовые подходы к работе.

Ключевой из них – относиться к проектной деятельности как к научному исследованию важного прикладного значения. Накопленный опыт позволил нашей команде взять курс на комплексное проектирование объектов и территорий любой сложности в области промышленно-гражданского строительства и транспортной инфраструктуры.

– Какие проекты, на ваш взгляд, оказали наибольшее влияние на профессиональное становление MARKS GROUP?

– Заложенные научные традиции дали нам все основания и возможности браться за большие и сложные проекты. На старте это помогло успешно реализовать первый в истории Группы компании и важный для каждого из нас проект реконструкции Большого театра, а именно – подземной его части. Наши специалисты участвовали в масштабной стройке Алабяно-Балтийского тоннеля, проектировании высотного комплекса «Ахмат Тауэр» в Грозном, уникального Центра винного туризма в Крыму – список большой.

В числе объектов генерального проектирования есть и во всех смыслах уникальные. Например, бальнеотерапевтический комплекс, спроектированный и построенный под Ялтой всего за пять месяцев. Там же, в Крыму, в партнёрстве с итальянским архитектурным бюро Archea Associati мы реализовали ещё один знаковый проект – Центр винного туризма WINEPARK. Здесь передовые идеи выдающихся архитекторов нашли воплощение в уникальных инженерных и конструктивных решениях наших специалистов. Они представлены почти в каждом квадратном метре «Винного парка» – нового центра притяжения в регионе Крыма.

С точки зрения инженерии, архитектуры, конструктивных особенностей или в плане развития территорий какие-то отдельные проекты выделить сложно – каждый интересен по-своему. Полезным для нас стал опыт проектирования межтерминального перехода аэропорта Шереметьево – подземной транспортной системы, связавшей пассажирские потоки терминалов B и D. Помимо стадий рабочей и проектной документации наша команда выполняла математическое моделирование строительства тоннеля непосредственно под лётным полем. Благодаря этим расчётам и непрерывной системе мониторинга работа аэропорта в процессе строительства и подземной проходки тоннелей не прерывалась ни на минуту.

– Какую долю в общем объёме ваших проектов занимают транспортные объекты, и что из этого сейчас в работе?

– На объекты транспортной инфраструктуры Москвы приходится 30% от общего числа наших проектов, заказчиком которых выступает город. Из недавнего мы, например, участвовали в проектировании важных объектов транспортной инфраструктуры – станционных комплексов Большой кольцевой линии – «Нижегородская», «Мнёвники» и «Народное Ополчение».

Совместно со специалистами Москомархитектуры мы спроектировали Шелепихинскую набережную от ЖК «Сердце столицы» до «Москва Сити», а также набережную Марка Шагала. Принимали участие в проектировании тоннеля под Павелецким направлением МЖД – это часть Юго-Восточной хорды. В настоящее время выступаем генеральным проектировщиком улично-дорожной сети современного жилого квартала в районе Рублёво-Архангельского.

Знаковым для MARKS GROUP стал проект 300-метрового велопешеходного моста через Яузу в рамках развития территории образовательного кластера МГТУ имени Баумана. Мы его спроектировали и разработали архитектурную концепцию. Ключевой элемент конструкции и главное украшение моста – смотровая площадка-амфитеатр над водой. Думаю, со временем она станет настоящим центром притяжения студенческого кампуса.

Работая над каждым объектом, мы стараемся «привязать» его к конкретной местности. Если до недавнего времени проектирование тех же мостов было преимущественно инженерной задачей, то сегодня мы активно привлекаем к этому наших архитекторов. Сочетание инженерии, философии, архитектуры и эстетики даёт потрясающие результаты.

– У вашей команды богатый опыт международного сотрудничества. Над какими совместными проектами в Москве сегодня работает Группа компаний «МАРКС»?

– Первый и , пожалуй, самый масштабный на сегодняшний день объект генерального проектирования – это жилой комплекс «Бадаевский» – флагманский проект девелопера Capital Group. Строящийся современный комплекс на набережной Тараса Шевченко с одновременной комплексной реставрацией объектов культурного наследия на территории Бадаевского завода уже завоевал мировое признание и вошел в топ-10 знаковых проектов Москвы. Наша задача – на 100% реализовать ключевые идеи авторского проекта, воплотить архитектурную концепцию швейцарского бюро Herzog & de Meuron и инженерные решения наших коллег из бюро «Апекс».

Важным объектом с точки зрения роста и развития нашей Группы компаний стало генеральное проектирование жилого комплекса премиум-класса Prime Park от Optima Development. Концепция современного жилого квартала, созданная в тандеме британского бюро Dyer под руководством Филипа Болла и миланского мастера Лаззаро Рабони из Raboni Architetti, определила новый стандарт качества жилья. Для нас это стало отличной возможностью поработать в международной команде и получить бесценный опыт реализации лучших мировых практик в строительстве.

В настоящее время завершается строительство первой очереди премиального комплекса апартаментов SLAVA де-

Велопешеходный мост в составе образовательного кластера МГТУ им. Н.Э. Баумана

Городской квартал SLAVA

велопера MR Group. В проекте нового городского кластера в районе метро «Белорусская» реализована концепция «город в кармане», где апартаменты, офисы, рестораны и другие объекты инфраструктуры находятся под одной крышей, что для исторических районов Москвы большая редкость.

В числе недавних интересных проектов могу также назвать клубный дом на Космодамианской набережной от «ГАЛС-Девелопмент». В этом проекте нам удалось достичь баланса между исторической застройкой Замоскворечья и современными архитектурными и инженерными решениям. Исторический фасад, который мы постарались сохранить максимально, взят за основу парадной части здания, выходящей к Москве-реке. Таким образом, объект органично вписался в исторический облик района.

– Всесторонний, комплексный подход, о котором вы говорите, влияет как на результат, так и на весь процесс проектирования и строительства. Какая роль в этом отводится современному проектировщику?

– Занимаясь комплексным проектированием, каждый из нас одновременно и учёный, и инженер, и геотехник, и архитектор, и дизайнер. Поэтому проектировщик должен владеть широким набором навыков и компетенций. Это позволяет разбираться в проекте от А до Я , понимать важность каждого принятого решения. Конечно, исходя из запросов и потребностей заказчика.

Здесь важна и творческая составляющая, которая настраивает на поиск оптимального решения из множества возможных. Успех любого проекта заключается в глубоком погружении, вовлеченности всех участников процесса проектирования и умении каждого работать в команде.

Для нас, например, чем масштабнее и сложнее объект, тем лучше. Такие задачи в современном строительстве определяют для проектировщика новый, более высокий статус – не просто ответственного, а главного на стройке. Того, кто принимает решения и отвечает за результат.

– На чём сосредоточится ваша команда в ближайшей перспективе?

– Один из ключевых приоритетов ГК «МАРКС» – стать эталоном качества в сфере комплексного проектирования. В ближайших планах – создание более глубокой системы контроля, вовлечение в процесс молодых профессиональных кадров и повышение уровня проектирования на основе базовой технологии, которую мы используем в своей работе.

Перспективное направление – это совместная работа с городскими структурами, кто формирует облик города, планирует его развитие. У нас много прорывных идей, современных инструментов и готовых решений. Их воплощение будет способствовать появлению большего числа новых форматов комфортных и востребованных центров притяжения в городе. Цели для нашей команды учёных, инженеров и архитекторов амбициозные, но, я уверен, абсолютно достижимые.

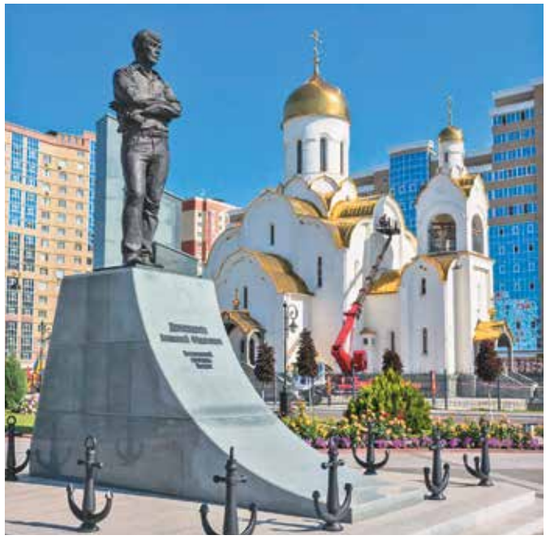
ВОПЛОЩАЕМ МЕЧТЫ В РЕАЛЬНОСТЬ

Бесспорным лидером в жилищном строительстве региона на протяжении многих лет остается АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», который возглавляет потомственный строитель Игорь Дериглазов.

Сегодня АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» – это мощный, уникальный по своей структуре строительный комплекс, обладающий самой современной техникой, высококвалифицированными кадрами, выполняющий в деле жилищного строительства весь комплекс работ, начиная от проектирования, производства сборного железобетона и заканчивая отделкой и подключением выстроенного жилья ко всем коммуникациям.

Благодаря собственному комплексно-проектному отделу, выполняется полный комплекс проектных работ: от концепции и эскизного проекта до разработки полного пакета рабочей документации, строительства и от авторского надзора до сдачи готовых объектов «под ключ».

В начале 60-х годов прошлого века по всей стране началось масштабное развитие крупнопанельного домостроения. Повсюду возникавшие тогда заводы КПД становились по сути центрами промышленного и социального преображения российских городов. В этом ряду был и Курск. Завод КПД был основан 19 октября 1961 года. И вот уже более 60 лет предприятие работает на программу выпуска деталей крупнопанельного домостроения для строительства доступного и комфортного



жилья. За это время предприятию удалось многократно превзойти наивысший уровень производства сборного железобетона, достигнутый в советские времена. Если прежде предприятие производило 70 тысяч кубов, то теперь его модернизированные мощности обеспечивают выпуск до 158 тысяч кубов сборного железобетона. На предприятии освоен выпуск элементов благоустройства и камней стеновых методом вибропрессования, пенополистирольных плит, окон ПВХ, витражных ограждений и систем вентиляции и многого другого. Эта продукция хорошо востребована строителями региона.

Чтобы не сбавлять оборотов и соответствовать самым современным требованиям в строительстве, в настоящее время строится новый Производственный комплекс, про-

Жилой район Северный

изводственная программа которого рассчитана на выпуск новых железобетонных изделий для строительства 100 тыс. кв. м жилья в год. Изготовление изделий будет вестись по самым новейшим технологиям.

Сегодня на предприятии трудятся около 1,7 тыс. человек. Это опытные квалифицированные работники. Для подготовки специалистов, обучения работников современным методам труда и повышения квалификации имеется свой лицензированный отдел подготовки кадров.

АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» активно занимается жилищным строительством. В 2015 году было успешно завершено комплексное освоение строительных площадок в г. Курске: на проспекте Вячеслава Клыкова и проспекте Победы. В общей сложности в рамках данных программ строительства Заводом КПД было построено и введено в эксплуатацию более 2,5 млн кв. м жилья и построено 4 детских сада, школа-гимназия «Академия успеха».

В 2022 году успешно завершилось строительство многоквартирных жилых домов по улице Ефима Славского в г. Курчатове Курской области. В рамках проекта «Атомград» было построено 9 панельных многоквартирных жилых домов, с отделкой квартир «под ключ». Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья составила более 80 тыс. кв. м.

С 2013 года основные силы Завода КПД сосредоточены на комплексном освоении нового микрорайона Северный в г. Курске, которым предусмотрено ввести в эксплуатацию около 2 млн кв. м жилья. На сегодняшний день уже введено в эксплуатацию более 1 млн кв. м жилья. Этот проект – воплощение самых современных тенденций в жилищном строительстве. Его застройка выгодно отличается от других микрорайонов города. В центре жилого района Северный – аллея и площадь с памятником Заслуженному строителю России, почетному гражданину города Курска, основателю Завода КПД Анатолию Федоровичу Дериглазову, чье имя носит Завод КПД. Район застраивается 17-этажными монолитными и панельными жилыми домами с высоким классом энергоэффективности и квартирами, отвечающими по уровню отделки, оснащения и планировки, самым высоким строительным требованиям. При устройстве фасадов домов применяются яркие архитектурные решения, подчеркивающие выразительность многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Также в жилом районе Северный Заводом КПД ведется и малоэтажная застройка. За последние несколько лет, введено в эксплуатацию и реализовано более 130 коттеджей, имеющих

индивидуальную планировку и присоединенных ко всем ресурсоснабжающим источникам.

Особое внимание уделяется своевременному строительству в жилом районе «Северный» социальных объектов. В настоящее время введены в эксплуатацию 2 школы на 1000 мест каждая. Построено 5 детских садов, поликлиника на 700 посещений в смену, ведется строительство торгово-развлекательного центра «ДАФ» общей площадью 64 371 кв. м, а также продолжается строительство не имеющего аналога в регионе фитнес-центра, уникального по своим строительным характеристикам и архитектурному решению, в котором предусмотрен бассейн Олимпийского резерва длиной 50 метров.

В 2019 году завершилось строительство самого значимого объекта Храма Сретения Господня и Святого мученика Анатолия вместимостью 500 человек, на строительство которого было затрачено собственных средств 140 млн рублей. Воистину самый дорогой подарок Курской епархии и жителям города. Глава митрополита вручил Дериглазову И.А. патриаршую награду – орден Преподобного Серафима Саровского 3-й степени.

– Поселок Северный мы начинали возводить практически с нуля. Один дом в этом районе был построен под руководством моего отца. Всё остальное для комфортного

проживания полусотни тысяч людей осуществляется под моим руководством. Этот район для работников завода и нашей семьи особенно важен, потому что основная улица, а точнее проспект, в этом районе носит имя Анатолия Дериглазова. В главном сквере ему установлен памятник, здесь же мы построили Храм Сретения Господня и Святого мученика Анатолия. Вместе с коллективом мы решили, что поселок Северный станет лучшим районом в Курске, самым современным и самым комфортным для проживания. Мы не просто строим, а еще занимаемся ландшафтным дизайном. Это наш фирменный знак!

Поселок Северный географически входит в черту Курска, но, по сути, это «город в городе». Здесь все коммуникации собственные: ТЭЦ, коллектор, водозабор, и другие объекты инженерной инфраструктуры.

Работы еще много, но всё, о чем мечтал мой отец, воплощается в жизнь. У нас даже лозунг есть: «Сохраним и приумножим дело Анатолия Дериглазова», – заявил Игорь Анатольевич.

Строятся не только новые микрорайоны и коттеджные поселки, но и объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиника, спортивный и торговый центры, все то, без чего не прожить современному городу. Благодаря тесному взаимодействию с администрацией Курской области предприятием реализуются областные и целевые программы: для ветеранов Великой Отечественной войны, детей-сирот, молодых семей приобретаются квартиры по льготной стоимости.

Завод КПД неоднократно входил в сотню лучших строительных компаний по результатам всероссийского конкурса, организованного Минстроем России и Российским Союзом строителей. По итогам XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2022 год АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» награжден дипломом I степени.

За последние годы АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» внес немалый вклад в развитие современного облика Курска. И нет сомнения, что и впредь заводчане будут создавать красивую и комфортную среду обитания для горожан.

УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!

От лица компании и от себя лично искренне поздравляю сотрудников и ветеранов Завода КПД, наших партнеров и всех строителей России с профессиональным праздником – Днем строителя! Желаю вам крепкого здоровья и удачи, профессиональных свершений и уверенности в завтрашнем дне!

Игорь Дериглазов,
генеральный директор
АО «Курский завод КПД
им. А.Ф. Дериглазова»

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ: ГЛАВНОЕ

По итогам работы весенней сессии 2023 года Государственной Думы было принято более 20 федеральных законов в сфере развития строительной отрасли и ЖКХ. Изменения в законодательстве Российской Федерации коснулись в том числе газоснабжения, экономического статуса новых регионов, капитального ремонта объектов культурного наследия, внесены изменения в Градостроительный и Жилищный кодексы РФ.

С 1 сентября 2023 года вступает в силу закон, направленный на повышение безопасности использования газового оборудования в многоквартирных домах. Он предусматривает обязанность заключать со специализированной организацией договор о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования. (Федеральный закон от 18 марта 2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»).

Продолжается системная работа по интеграции четырех регионов, вошедших в состав России, в экономику страны. На территориях новых регионов на срок до 31 декабря 2050 года создана свободная экономическая зона (СЭЗ). (Федеральный закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»).

Важные изменения были внесены в порядок и сроки проведения государственной экологической экспертизы, в том числе проводимой по принципу «одного окна». Также, в числе прочего, закон предусматривает субсидиарную ответственность саморегулируемой организации (СРО) и соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций за причинение вреда их членами в следствие недостатков работ. (Федеральный закон от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

Законодательно закреплена возможность предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования. Кроме того, Федеральный закон вносит ряд изменений, направленных на регулирование порядка осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия. Внесенные изменения помогут предотвратить возможные разрушения объектов культурного наследия. (Федеральный закон от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Изменения коснулись и требований к уровню ответственности членов строительных СРО: предельный первый уровень ответственности увеличен с 60 до 90 миллионов рублей. (Федеральный закон от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

Урегулированы важные вопросы порядка проведения заочного голосования собственников, а также введена возможность голосования через МФЦ (Федеральный закон от 04.08.2023 № 441-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»).

«Правительство РФ совместно с депутатами Государственной Думы и сенаторами Российской Федерации активно работает над реализацией задач, обозначенных Президентом РФ в целях развития строительной отрасли и ЖКХ. Изменения в законодательстве призваны служить основным целям, таким как сокращение избыточных процедур, оптимизация и ускорение инвестиционно-строительного цикла, помощь новым регионам, обеспечение безопасности граждан и улучшение качества их жизни. Мы будем продолжать плодотворную работу по совершенствованию нормативно-правовой базы и формированию мер поддержки», – прокомментировал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек.

В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ АКТУАЛИЗИРУЮТ НОРМАТИВНУЮ БАЗУ В ЧАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ

Департаментом градостроительной политики города Москвы проводится работа по подготовке предложений в изменения сводов правил (СП), в том числе в части, касающейся строительства деревянных домов. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

«Подготовка данных предложений направлена на оптимизацию требований пожарной, механической и сейсмической безопасности к объектам из деревянных конструкций, которые в перспективе позволят строить 6–9-этажные жилые здания по CLT-технологии, то есть из многослойных деревянных панелей», – объяснил Сергей Лёвкин.

В соответствии с предложениями, актуализировать планируется следующие документы:

- изменение № 1 к СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования»;
- изменение № 4 к СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»;
- изменение № 1 к СП 451.1325800.2019 «Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования».

Руководитель Департамента добавил, своевременное внесение изменений и приведение нормативов в соответствии с актуальными потребностями градостроительного развития позволяют сократить стоимость и сроки проектирования и строительства, оптимизировать эксплуатационные затраты. Это одна из задач, которую ставит перед строителями Мэр Москвы Сергей Собянин.

Пресс-служба Департамента градостроительной политики г. Москвы

ГУБЕРНАТОР ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ ИГОРЬ АРТАМОНОВ: ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ» ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ

В эксклюзивном интервью журналу «Строительная Орбита» губернатор Липецкой области Игорь Георгиевич Артамонов поделился важными новостями и планами, связанными с развитием строительного комплекса и социальной инфраструктуры региона, а также рассказал о работе в части модернизации ЖКХ, о развитии отрасли строительных материалов и реализации национальных проектов.

– Как в Липецкой области обстоят дела со строительством жилья? Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья?

– Плановые показатели по вводу жилья в рамках федерального проекта «Жилье» выполняются в полном объеме. Достижение установленного показателя – это результат работы всех участников отрасли. Важную роль здесь сыграли меры государственной поддержки, развития и стимулирования жилищного строительства, программы льготной ипотеки, а также комплекс решений по модернизации коммунальной инфраструктуры. По итогам 2022 года объем вводимого многоквартирного жилья составил 210,1 тыс. квадратных метров. В топ-5 застройщиков по объему вводимого жилья в 2022 году вошли ООО СЗ «Инстеп», ООО «Глобус Групп», ГК «Ремстройсервис», ОАО Трест «Липецкстрой», ООО СЗ «Спецфундаментстрой», СЗ «Строймастер».

Для увеличения объемов вводимого жилья на региональном уровне успешно реализуются федеральные программы по стимулированию строительства. Например, для обеспечения инженерной инфраструктурой площадок для жилищного строительства правительство области принимает участие в федеральной программе «Стимул», а также использует механизм инфраструктурных бюджетных кредитов. Кроме того, спросом в регионе пользуется такая государственная мера поддержки, как «Льготная ипотека». Программа позволяет заемщикам получить ипотечный кредит по ставке не более 8% на весь срок кредитования для покупки жилого помещения на первичном рынке недвижимости, а также строительства жилого дома, в том числе осуществляемого заемщиком своими силами.

– Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных жилых домов. Какие меры предпринимаются для развития ИЖС?

– Действительно, в регионе общий объём индивидуального жилищного строительства превышает объем ввода многоквартирного жилья. Поэтому приоритетной задачей является создание условий для развития ИЖС – выделение в достаточном количестве земельных участков, обеспечение территорий градостроительной документацией, объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе с использованием льготных ипотечных программ.

В области проведен полный анализ земельных участков в целях вовлечения в оборот для индивидуального жилищного строительства. Ведется работа по разработке планов реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства, включающих формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, и мероприятия по планированию строительства инженерной и социальной инфраструктуры. На регулярной основе проводятся встречи органов власти с представителями банковского сектора и застройщиками на предмет обсуждения схем финансирования для сектора частного домостроения. Кроме того, используются государственные меры поддержки, такие как «Льготная» и «Сельская» ипотеки.

– Как обстоит ситуация с дольщиками, которые покупали квартиры, но оказались обмануты недобросовестными застройщиками?

– По состоянию на октябрь 2018 года на территории региона насчитывался 21 проблемный дом. В кратчайшие сроки были найдены решения по всем объектам: вопросы по 20 из них решались силами субъекта, еще по одному – с использованием механизмов ППК «Фонд развития территорий». Всего в правах были восстановлены 3495 участников строительства. Отмечу, что инвесторам, завершающим строительство «проблемных» домов в регионе, предоставляются меры компенсационного характера в соответствии с областным законодательством и компенсационные земельные участки в соответствии с Земельным кодексом РФ.

– А как обстоит дело со строительством социальных объектов?

– Работа по строительству социально значимых объектов в Липецкой области ведется очень активно. Только в прошлом году в рамках нацпроекта «Образование» была введена в эксплуатацию школа на 800 мест с бассейном в городе Грязи. В рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» построены корпуса школ в Лебедяни, а также в поселке Ключ Жизни Елецкого района. В рамках нацпроекта «Демография» возведен корпус яслей на 60 мест в поселке Солидарность Елецкого района, а также детский сад на 99 мест в селе Доброе. Кроме того, в рамках нацпроекта «Культура» возведены два сельских дома культуры в селах Спешнево-Ивановское и Нижний Воргол Данковского и Елецкого районов соответственно.

В этом году также возводим объекты культуры, здравоохранения, спорта, образования. Так, полным ходом идет строительство школы в Лебедяни на 1224 места. Кроме этого, в рамках нацпроекта «Культура» хорошими темпами продвигается реконструкция здания Городского дворца молодежи «Октябрь» в Липецке. На средства ИБК в областном центре ведется строительство двух детских садов в микрорайонах Университетский (224 места) и Звёздный (350 мест). Их возводят в рамках государственной программы «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ». Также в Липецке строят две школы. Образовательное учреждение в микрорайоне Елецкий рассчитано на 1220 учащихся, в микрорайоне Звездный – на 1500 мест. Оба объекта будут построены уже в 2024 году.

– Какие строительные материалы производятся на территории региона? Как налажена процедура импортозамещения?

– В регионе прочно налажено производство основных ценообразующих строительных ресурсов, например, кирпича, цемента, бетона, асфальтобетонной смеси, металлоконструкций, ведется добыча песка, известнякового щебня. Вопрос импортозамещения удалось решить, в том числе благодаря слаженной работе – профильные ведомства следят за ценообразованием и регулярно проводят встречи с застройщиками – если возникают какие-то вопросы, их оперативно решают. Отмечу, что практически все строительные компании перешли на отечественное производство. В случае необходимости оперативно прорабатываются варианты альтернативных поставщиков строительных материалов и оборудования, необходимых для реализации федеральных и государственных программ, национальных проектов. Большую роль здесь играет размещение вариантов отечественной продукции в каталоге на сайте НОСТРОЙ и включение отечественных производителей в реестр, размещаемый на сайте Минпромторга. Здесь каждый подрядчик может ознакомиться с российской продукцией, которая ничуть не уступает по качеству импортным аналогам.

– Какие программы реализуются в сфере ЖКХ? Какие средства инвестируются в ее модернизацию? На что сделан акцент?

– В целях повышения качества водоснабжения населения регион принимает участие в реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье

и городская среда». На его реализацию только в период с 2019 по 2024 годы предусмотрено более 755 млн рублей. Благодаря выделенным средствам на территории региона построят 16 различных объектов. Реализация запланированных мероприятий позволит к концу 2024 года обеспечить качественной питьевой водой 96,9% жителей Липецкой области. Также мы запускаем новую программу модернизации коммунальной инфраструктуры. Ее проект был одобрен президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации под председательством вице-премьера Марата Хуснуллина. Оператором новой масштабной программы модернизации в регионах страны является ППК «Фонд развития территорий». В программе примут участие Липецк и Елец, Воловский, Грязинский, Данковский, Добринский, Добровский, Долгоруковский, Елецкий, Задонский, Измалковский, Лебедянский, Лев-Толстовский, Усманский и Чаплыгинский районы. За 2023–2024 годы в этих муниципалитетах предстоит заменить около 140 км инженерных сетей, модернизировать пять котельных. Всего в программе – 92 объекта, почти на четырех десятках из них работы завершатся в этом году.

Всего в этом году на модернизацию и строительство объектов водоснабжения и водоотведения у нас заложено 3,9 млрд рублей – это как федеральные средства, выделенные по нацпроекту «Жилье и городская среда», так и областной бюджет. Также в эту сумму входят еще 1,08 млрд рублей, которые регион получил по федеральной программе «Стимулирование жилищного строительства». Липецкая область успешно защитила заявку и благодаря этому в ряде населенных пунктов мы сможем начать работы на год раньше, чем планировали изначально. Масштабные стройки начнутся в Липецком, Добровском, Грязинском, Усманском, Лебедянском районах.

Вопросы обеспечения качественным водоснабжением являются одними из приоритетных направлений, которые находятся на постоянном контроле и решаются постепенно в соответствии с разработанным планом. Сейчас строительство новых объектов происходит в порядке ранжирования. Сначала решаем проблемы в тех населенных пунктах, где больше жителей, а также со значительным процентом многодетных и молодых семей, либо где идет активная застройка ИЖС.

Если говорить о 2022 годе, то в регионе благодаря государственной программе Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» было построено более 20 скважин и 50 км сетей водоснабжения. Благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда» построено два крупных объекта водоснабжения – водозабор в Тербунском районе и сети водоснабжения в селе Нижний Воргол Елецкого района. В рамках федерального проекта «Жилье» с опережением сроков выполнено строительство новых сетей водоснабжения в селах Казаки и Лавы Елецкого района. Реализация проекта была запланирована на 2024 год, однако благодаря опережающей подготовке необходимой документации по соглашению с Минстроем России появилась возможность выполнить его раньше. Кроме того, Липецкая область заняла 14 место среди всех субъектов России в рейтинге «Доля населения, обеспеченная качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения».

– Какими в плане реализации нацпроектов станут 2023–2024 годы?

– В Липецкой области большое внимание уделяется реализации нацпроектов. Продолжится стройка в сфере ЖКХ. Уже ведутся работы в рамках федеральной программы «Чистая вода» по модернизации сетей водоснабжения в селе Куликово Усманского района. Специалистам предстоит проложить пять километров сетей и пробурить две новые скважины. К концу года качественным водоснабжением будет обеспечено около 1300 человек. Среди них жители села, сельскохозяйственные предприятия и лесное хозяйство. Также у нас идет модернизация системы водоснабжения в поселке Маяк Елецкого района, где живут около 500 человек.

С масштабным проектом мы стартовали в Липецке. В районе Сырского Рудника начали укладку более 6 км сетей водоснабжения благодаря все той же программе «Чистая вода», которая является частью нацпроекта «Жилье и городская среда». Что касается действующих проектов по модернизации водоотведения, то самым крупным из них на сегодня можно назвать строительство системы водоотведения города Задонска с возведением очистных сооружений производительностью 1500 кубометров в сутки. Этот объект позволит обеспечить необходимой инфраструктурой существующую и планируемую застройки, а также подключить к сетям возведенные в историческом городе индивидуальные жилые дома. Проект важный как в плане развития коммунальной сферы, так и в части улучшения экологии. Благодаря его реализации мы выполним все необходимые мероприятия по реконструкции очистных сооружений города Липецка, в том числе по строительству объектов для переработки и утилизации осадка сточных вод. Приступить к работам планируется в текущем году.

ОТ НУЛЕВОГО СТАРТА ДО АБСОЛЮТНОГО ЛИДЕРА СТРОИТЕЛЬСТВА

От строительной бытовки до победителя всероссийской премии Urban Awards

Казалось бы, предложение похоже на заголовок из жёлтой прессы, который просто привлекает внимание. Но на самом деле, это – тридцатилетняя история, которая заслуживает внимания и глубокого уважения.

Современный мир будто бросает вызов предпринимателям, показывая многочисленные возможности открытия своего дела. Несколько онлайн-кликов приведут вас к развитию малого бизнеса или созданию крупной компании девелопера.

Но многие читатели не понаслышке знают, что далеко не всегда было так безоблачно, особенно в сфере строительства. Именно поэтому большим путём, длинною в жизнь, может гордиться не каждый застройщик.

> *«Во времена, когда общество отвыкало от очередей на квартиры, даже не подозревая об эскроу-счетах и долевом участии, мы начинали становление компании. У нас не было больших ресурсов и собственного офиса, нас было двое, а конкурентов – десятки. Мы начинали с нуля – это и отличало нас от других застройщиков».*

Основатель известной липецкой компании «Ремстройсервис» рассказывает историю 1993 года. Тогда не говорили про большие офисы, отделы маркетинга и специалистов продаж, а сегодня у **группы компаний «Ремстройсервис»** – более 900 100 возведённых метров квадратных, более 1000 сотрудников и крупные рекламные компании.

На вопрос о секрете успеха первый руководитель ответил, что только пройдя огонь, воду и медные трубы, приходит понимание, каким должен быть вектор развития. И признаётся, что понял это не сразу, но передавая бизнес Павлу, своему сыну, наставил его на верный путь.

> *«Для большинства обывателей картина ясна: отец передал сыну готовое дело. Но немногие знают, что Павел пришёл на стройку обычным мастером, которому пришлось приложить немало усилий, чтобы занять место генерального директора. У него всякое бывало: и строительный кран падал, и травмы, и сложности в коллективе. Но я вижу и знаю, что он горит идеей и болеет за своё дело».*

Говоря о времени текущем, мы видим, как под руководством **Павла Владимировича Тучкова** группа компаний «Ремстройсервис» становится победителем всероссийской премии Urban Awards, создаёт уникальный город-спутник Romanovo city и занимает лидирующую строчку в регионе по объёму строящегося жилья.

Похоже, как принято говорить в молодёжных кругах, на успешный успех. Но так ли оно на самом деле? Про огонь, воду и медные трубы всё понятно, про секрет – нет.

В 2023 году Липецку исполнилось 320 лет, из которых 30 лет группа компаний «Ремстройсервис» вносит вклад в развитие города, его инфраструктуры и инновационных решений области.

Мы не стали углубляться в историю, хотя, как стало понятно в ходе диалога, многие аспекты прошлого влияют на настоящее. Но нам важно понять, почему одни компании строят много лет, другие – выходят из игры.

Разговор с генеральным директором Павлом Владимировичем мы начали с вопроса о трудностях.

> *«Сложно говорить, когда застройщикам было тяжелее, тогда или сейчас.*
> *В период, когда я стал возглавлять компанию, ввели реформу разграничения юридических лиц по направлениям деятельности. Здесь-то состояние некоторых компаний и пошатнулось. Нужно было либо создавать новые юридические лица, либо выбирать подрядчиков, которые возьмут на себя обязательства генерального исполнителя».*

Стоит сказать, что «Ремстройсервис» и в этом вопросе был основательно подготовлен. Но это логично – Павел Владимирович на стройке более 20 лет.

> *«Не без труда мы восприняли эту новость, но намного легче, чем другие. Внутри компании уже существовала структура управления. За каждое подразделение отвечал определённый руководитель. Это – не люди со стороны, не наёмные работники, а проверенные временем работяги.*
> *Такой подход позволил преобразоваться компании в соответствии с законодательством, и, что немаловажно, дал рост тем, кто стоял у истоков «Ремстройсервис».*

Так, Алексей Сергеевич Шестаков и Сергей Васильевич Глотов, которые пришли в компанию юными мастерами, сейчас возглавляют отдельные юридические лица, которые являются надёжными партнёрами головного предприятия.

«Белые воротнички», – так называли этих ребят во время их первых шагов в «Ремстройсервис». А сейчас на паспорте объектов почётная надпись – генеральный подрядчик.

Но вернёмся к трудностям. В 90-е – перестройка, борьба за бизнес, политические волнения, а в 2019 – опасный вирус, изоляция и сокращение штата.

В такие тяжёлые времена не каждый бизнес может оставаться на плаву, но «Ремстройсервис» показал себя, как социально надёжная компания, которая не только сохранила все рабочие места, но и смогла удерживать темпы производства.

> *«Сегодня мы гордимся не только тем, что создали эффективное и динамично развивающееся предприятие, но, что ещё наиболее важно, сформировали крепкий и профессиональный коллектив, нацеленный на успех и стабильность.*
> *Поэтому важно беречь надёжных людей во все кризисы и сложные моменты».*

«Ремстройсервис» не боится брать на себя ответственность за людей, которые нуждаются в поддержке. Так, в 2021 году возвели жилой комплекс «Горизонт», собственники которого стали обманутыми дольщиками – котлован их дома был обречён на недострой.

Павел Владимирович принял решение улучшить проект и довести дело до конца.

> *«Строить с нуля всегда проще, чем переделывать или доделывать за кем-то. Но мы понимаем, что города не должны утопать в недостроях. «Ремстройсервис» не просто так 30 лет развивает Липецк, чтобы потом, после оплошности коллег, люди не могли дождаться своих квартир».*

Ещё одним недостроем мог оказаться дворец культуры в городе Усмань Липецкой области. Но «Ремстройсервис» взял на себя обязательства генерального подрядчика и не только возвёл социально-значимый объект, но и усовершенствовал его. При внутренней отделке впервые использовался натуральный мрамор – камень, который применяется при создании каменных ступеней.

Проблема обманутых дольщиков стала менее актуальна после создания эскроу-счетов, но «всегда нужно держать ухо востро».

> *«Всегда нужно держать ухо востро и помнить, что облик города зависит не только от администрации, мэра и управляющих компаний. Частникам необходимо чёткое понимание, что их дизайнерские решения, количество застройки и сроки исполнения влияют на уровень жизни горожан. И главное – рассчитывать свои силы, чтобы не бросать объекты».*

Раз уж мы поставили цель – узнать причину успеха, решили заглянуть и закулисье, чтобы пообщаться с сотрудниками.

На вопрос о том, какие аспекты наиболее важны для руководителя, главный инженер ответил, что большое внимание Павел Владимирович уделяет технике безопасности.

> *«Он требует соблюдения норм техники безопасности: это – обучение инженерно-технических работников, организация контроля за состоянием условий труда, обеспечение работников средствами индивидуальной и коллективной защиты и проведение медосмотров. Поэтому у нас на протяжении многих лет отсутствуют случаи производственного травматизма».*

В продолжении темы трудового коллектива мы решили обратиться к Павлу Владимировичу с мыслью о том, кто главный в строительной компании. На что Павел Владимирович, не задумываясь, ответил – строитель.

> *«Как человек, который не по рассказам, а собственному опыту знает, что такое стройка, и как там непросто, основообразующей частью компании считаю строителей. Да, у них есть руководство выше, которое несёт ответственность за выполненную работу. Есть инженеры, логисты, которые выбирают материалы и организовывают их поставки.*
> *Но без людей, которые основную работу выполняют руками, нельзя говорить ни о качественной работе, ни о рекламных кампаниях, ни в том числе про успех».*

Под руководством Павла Владимировича в городе появились известные дома на Балмочных. Две «свечки» цвета морской волны возвысились над парком «Быханов сад» и стали одними из флагманских проектов компании.

По решению девелопера, при возведении этих конструкций впервые в Липецке была применена опалубка PERI, качество которой позволяет применять её неоднократно. А за счёт идеальной поверхности, конструкция после распалубки не требует усилий по отделке и количеству отделочных материалов, что сокращает сроки строительства.

Это – не единственное инновационное решение со стороны застройщика в его городе. Например, на жилом комплексе на улице Космонавтов появился отделочный материал «Alukobond» с наружним утеплением. Это, так называемый, вентилируемый фасад, который увеличивает уровень теплоизоляции и улучшает звукоизоляцию.

Благодаря группе компаний «Ремстройсервис», в Липецке возвели здание Епархиального управления Липецкой области, где впервые завершающей частью постройки стал купол из стекла, который монтировался вручную.

Ещё один жилой дом в Липецке славится своей архитектурной особенностью. Его небольшие купола покрыты кровельным листом из натуральной меди, которая со временем покрывается патиной. А фасад здания утеплён невентилируемой фасадной системой и отделан декоративной штукатуркой.

Отделочным материалом, который показал себя одним из самых стойких, стала французская, фасадная краска SOFRAMAP, которую «Ремстройсервис» впервые использовал 25 лет назад. На жилом доме на Гагарина это покрытие, даже после стольких лет, сохраняет свои качества и внешний вид.

«Ремстройсервис» стал первооткрывателем многих технологий строительства, какие-то из них уже сменились на более инновационные, какие-то действуют до сих пор. Но есть один очень важный проект, аналогов которому нет во всём Центральном федеральном округе.

Речь идёт об уникальном городе-спутнике Romanovo city. Проект, который нацелен на камерную, размеренную, семейную жизнь.

- Таунхаусы и многоквартирные дома для комфортной жизни за пределами города.
- Многофункциональный бизнес-центр для работы в красивом пространстве.
- Зоны фитнеса и SPA, теннисный корт и баня для поддержания здоровья.
- Продуктовый рынок для вкусных завтраков в кругу семьи.
- Ресторан с меню от шеф-повара.
- Собственная сервисная компания для поддержания чистоты и порядка.
- Отель Romanovo Hotel для гостевых визитов и жителей города, желающих отдохнуть от быта.

Единственный комплекс, который полностью закрывает потребности комфортного проживания. Особенный мини-город, в котором живут уже более 500 семей.

В этом году Romanovo city стал победителем самой престижной премии федерального уровня Urban Awards. Лидирующую строчку «Ремстройсервис» занял в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Центрального федерального округа».

Romanovo city – не единственный проект, который славится достижением высокого уровня. Уже в 1998 году «Ремстройсервис» получил одну из своих первых наград – золотую медаль Всероссийского Выставочного Центра. Жилой дом по адресу Гагарина, 131А стал её обладателем.

Также уже 6 лет подряд девелопер удостоен золотым знаком общественного контроля «Надёжный застройщик России». Федеральный некоммерческий проект «Надёжные новостройки России» с 2017 по 2022 годы вручает почётную награду группе компаний «Ремстройсервис».

В 2022 году Российского Союз строителей и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вручили диплом группе компаний «Ремстройсервис» – «Элита строительного комплекса России» по итогам XXVI Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 год.

В таком ключе сложно не говорить о конкурентах. Но Павел Владимирович относится к другим застройщикам иначе.

> *«Как говорит наш директор по развитию, Пётр Геннадьевич Стёпин, у нас нет конкурентов. Коллеги – да, конкуренты – а зачем? Да, мы анализируем рынок, мы знаем, что предлагают другие застройщики, но с благодарностью относимся к их нововведениям и используем это, как точки роста. Мы за здоровую конкуренцию, а не зависть.*
> *«Ремстройсервис» уже 30 лет уверен в себе. Если тратить время на завистников, можно потерять вектор развития. Такие примеры в нашем городе есть».*

В любой строительной компании есть памятные моменты истории, которые отражаются на репутации и имидже девелопера. Кто-то помнит перестройку, кто-то нехватку материалов, для кого-то возведение первого муниципального объекта стало важным шагом роста.

Но мы все делаем одно общее дело – строим будущее.

Руководитель группы компаний «Ремстройсервис» помнит весь путь компании. Только в самом начале Павел Владимирович был совсем юным мальчишкой, а уже сегодня с гордостью рассказывает про успех 30-летней компании.

В 2022 году Павлу Владимировичу Тучкову вручили ведомственную награду «Почётный строитель России» от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за долгий стаж работы и особые достижения в сфере строительства.

> *«А теперь самое главное – про секрет. Я его Вам, конечно, расскажу, но это – не столько секрет, сколько честное отношение к своему делу.*
> *Нужно быть включённым в процесс развития на 100%, принимать участие во всех вопросах бизнеса и искренне верить в перспективы компании. По-другому быть и не может».*

Прогуливаясь по Липецку, вы можете созерцать фигуру аиста на крышах домов. Эта птица выбрана логотипом компании, как символ благополучия.

Существует предание, которое прочно закрепилось в нашем сознании. Аист, который живёт на крыше или во дворе дома, обязательно олицетворяет счастье. Кто-то считает это суеверием, но для группы компаний «Ремстройсервис» эта птица – отражение любви и достатка, которые живут в семьях новосёлов.

Человеку всегда нужна вера во что-то доброе и сказочное. В момент, когда кажется, что всё идёт не так, обязательно встречаются знаки судьбы, которые возвращают надежду. «Ремстройсервис» желает жителям, чтобы таким символом для них всегда оставался аист, который несёт счастье и благополучие в каждый дом.

Подобно аисту, группа компаний «Ремстройсервис» содействует людям в стремлении жить в надёжных и красивых комплексах города.

ВЛАДИМИР ТУЧКОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО БАЗИС, КОТОРЫЙ НЕ ДАЕТ ЧЕЛОВЕЧЕСКОМУ ОБЩЕСТВУ ПОТЕРЯТЬ СВОЮ ИДЕНТИЧНОСТЬ И ТРАДИЦИОННЫЕ ЦЕННОСТИ»

Владимир Тучков, вице-президент РСС

Комитет Российского Союза строителей по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья, возглавляемый Владимиром Тучковым, был создан 25 августа 2019 г. в соответствии с приказом №93 президента РСС В.А. Яковлева.

За эти годы проведена большая работа, многое сделано для того, чтобы в этой непростой политической обстановке укрепить связи РСС с коллегами из многих дружественных государств.

Об изменениях и новых направлениях в работе комитета, связанных с вызовами, обусловленными геополитическими факторами последних лет, с которыми пришлось столкнуться России, в интервью нашему журналу рассказал **руководитель комитета Владимир Васильевич Тучков.**

– Иной раз поневоле задумаешься, – размышляет вслух Владимир Тучков, – а был ли на протяжении тридцати лет истории современной России период, когда наша страна могла бы спокойно заниматься развитием собственного потенциала, в том числе и строительного комплекса, не теряя время и не тратя ресурсы на купирование внешних угроз? Увы, не было такого периода, ни единого года не было!

– В этой связи сразу же вспоминаются исторические слова Петра Столыпина...

– Вы правы – в 1909 году, за несколько лет до Первой мировой войны, он сказал: «Дайте России двадцать лет внутреннего и внешнего покоя, и вы её не узнаете». Россия и в те годы, как и в наши дни, боролась за «место под солнцем» в условиях жесткой конкуренции с великими державами, которые делали всё, чтобы не допустить ее экономическое укрепление. Столыпин, будучи политиком, способным смотреть на долгие годы вперед, понимал, что недоброжелателям России достаточно втянуть ее в большую внешнюю войну, и все планы ее развития рухнут. Что, увы, и случилось: Россию втянули в Первую мировую войну, следом СССР – во вторую, а в текущее время наши, извините за выражение, «партнеры» ведут дело к третьей. Какие уж тут двадцать лет? Дайте России хотя бы пять лет спокойствия!

– Но методы, используемые сегодня «партнерами», совсем другие

– Да, другие. Тем не менее, основополагающий принцип «divide et impera», которым всегда пользовались англосаксы, успешно используется и сегодня – они продолжают разделять и по-прежнему пытаются властвовать. А методы, действительно, изменились: сначала ими была сконструирована пандемия ковида, благодаря которой им за два года удалось не только изолировать друг от друга Китай, Европу, Америку и Россию, но и крупно заработать. Не успело человечество прийти в себя после пандемии, как коллективный Запад организовал войну на Украине, которую полезли «защищать» всевозможные фашистские недобитки и «голубая» нежить со всего мира. План понятен – втянуть украинский народ в братоубийственную войну с Россией, а потом начать понемногу дробить нашу страну, у которой, по их мнению, слишком много земли и природных ресурсов. В конечном итоге, должна произойти «великая перезагрузка», как выразился идеолог четвертой промышленной революции Клаус Шваб: мир будет управляться транснациональными корпорациями, которые создадут сетевую структуру по глобальному контролю над человечеством, которое, в свою очередь, тоже должно измениться, перейдя, в так называемую, «новую цифровую нормальность». Национальные государства перестанут существовать, а надобность в людях вообще отпадет – тотальному цифровому обществу нужны безликие исполнители чужой воли, изолированные друг от друга. Работа над этим уже идет: Илон Маск анонсировал свою новую компанию xAI, ориентированную на создание некоего цифрового существа с «улучшенным» пониманием реальности, в мозг которого вживят нейронные имплантаты, связанные с компьютером.

– Как в создавшейся ситуации меняются приоритеты в работе вашего комитета? Окно в Европу закрыто? В каком состоянии находится проект в Венгрии?

– Война, как говорится, войной, но строительство атомной электростанции «Пакш-2» в Венгрии, которое ведет «Росатом», продолжается, и наш проект по строительству жилого кластера в муниципалитете Чаяг остается в планах. Венгрия, по словам председателя Союза венгерских строительных предпринимателей (EVOSZ) Ласло Койи, по-прежнему заинтересована в его реализации в соответствии с соглашением о взаимодействии и сотрудничестве, которое действует до 2026 года. Так что окно в Венгрию открыто.

Впрочем, нам ли переживать об окнах, когда на постсоветском пространстве для российских строителей распахнуты двери, за которыми им рады, ждут и готовы к сотрудничеству!? В минувшем году Российским союзом строителей были подписаны партнерские соглашения с профессиональными объединениями строителей Армении, Казахстана и Белоруссии, с которыми нас многое объединяет еще со времен совместной работы в советском стройкомплексе. У нас даже проблемы, и те общие! В настоящее время готовится к подписанию партнерское соглашение с Таджикистаном.

– Конкретные итоги сотрудничества с Арменией и Казахстаном уже есть? Или всё остается на стадии бумаг?

– Они, безусловно, есть, но тут надо понимать, что конкретная задача нашего комитета заключается не в том, чтобы отслеживать траекторию развития какой-то, скажем, новой технологии, и поторапливать исполнителей, а в том, чтобы построить мост – состыковать тех, кому есть, чем поделиться, с теми, кто в этой помощи нуждается. И чем обширнее будут наши контакты, тем сложнее будет коллективному Западу навязывать нашим соседям свою волю и свои решения. Особенно с учетом того, что сегодня семимильными шагами развивается наше сотрудничество с Китаем, сохраняющим свои ценности, которые они, кстати, никому не навязывают, и в них, замечу, нет места ЛГБТ и прочим остромодным перверсиям.

Если хотите, строительство – это тот базис, который не дает человеческому обществу потерять свою идентичность, историческую память и традиционные ценности, цементирует здравый смысл. Стройку невозможно убить – она позволяет странам сохранять национальный культурный код, поэтому нам сегодня так важно наводить мосты не только со странами ближнего зарубежья, но также со странами Африки и арабским миром.

– В последние два года заметно оживились взаимоотношения России с Ираном. Вашему комитету удалось «продвинуться» на иранском направлении?

– Мы активно работаем с Ираном, имеющим огромный опыт работы в условиях санкций, и приняли участие совместно с Первым вице-президентом РСС Владимиром Дедюхиным в трех встречах с участием руководителя российско-иранской рабочей группы комитета по международному сотрудничеству РСПП Игоря Хмарского. В ходе встреч была обсуждена возможность подписания партнерского соглашения. Иранские строительные компании готовы работать на территории России, включая и ее новые территории, выход на которые возможен непосредственно из Ирана по Каспийскому морю через Волго-Донской канал и далее, через порты Азовского моря. Объем работ по восстановлению разрушенной инфраструктуры в Донецкой, Луганской, Запорожской и Херсонской областях таков, что помощь иранских строителей явно не будет лишней. В планах также реализация проектов в рамках развития международного транспортного коридора «Север-Юг», который пройдет через территорию Ирана, соединяя Санкт-Петербург с индийским Мумбаем, строительство новых причалов для морского и речного флота. В настоящее время достраивается участок железной дороги Решт-Астара в Иране, который планируют ввести в эксплуатацию к 2025 г. Рассчитываем, что в начале сентября иранская делегация приедет в Россию для подписания соглашения.

– Планируется ли, если можно так выразиться, возвращение России в Африку?

– Оно идет: 27–28 июля в Санкт-Петербурге состоится экономический и гуманитарный форум «Россия-Африка», уже второй, в котором примет участие президент России Владимир Путин. Печально, но тридцать лет Африка была на периферии российской политики. Тем не менее, в Африке по-прежнему видят в России партнера, который не навязывает свои ценности и модели развития, помогает укрепить суверенитет и не устанавливает, подобно белым заморским хозяевам со стеком в руке и в пробковом шлеме, собственную гегемонию. И, несмотря на все перекосы российской внешней политики последних лет и давление коллективного Запада, ни одна из африканских стран не воспринимает Россию в качестве врага или бывшего колонизатора. А это огромный континент, где проживают почти 2 млрд человек, большинство из которых лишено материальных благ – это огромный рынок инфраструктурных проектов, на котором, не сомневаюсь, найдется поле для деятельности и для российских строителей, которых (улыбается) ни морозами, ни жарой не напугаешь.

– Владимир Васильевич, мы с Вами беседуем в преддверии Дня строителя. Что бы вы пожелали коллегам, партнерам, строителям в связи с профессиональным праздником?

– День строителя символизирует неоценимый созидательный вклад в развитие нашей страны, преданность своему делу, профессионализм и смелость преодолевать трудности. Строители воплощают в жизнь масштабные и значимые проекты, которые меняют облик нашего Отечества.

Желаю вам новых вершин и свершений, неиссякаемой энергии и вдохновения! Пусть ваш профессионализм и ответственность всегда находят заслуженное признание и поддержку, и каждый новый день приносит вам успехи и удовлетворение от своего труда!

ПАВЕЛ ПУТИЛИН: ОРИЕНТИР НА МОЛОДЕЖЬ

Павел Иванович Путилин, директор Союза строителей Липецкой области, редко сидит на месте. График на каждый день расписан по часам: проконтролировать строительство дороги для военных и спортзала для школьников, провести встречу с избирателями в Облсовете, со студентами – строительном колледже, а после – заседания Советов двух СРО. Плюсом к этому периодические командировки – В Российский союз строителей, где он является членом Правления; Союз Промышленников и предпринимателей – где состоит в Комиссии по строительному комплексу; Совет Федерации – где является представителем РСС. Возникают резонные вопросы:

– Чем оправдана такая нагрузка? Зачем нужно быть везде?

– Хочу сразу пояснить – мы не на соревнованиях по бегу. Задача – планомерно выполнять свою работу, чтобы она была максимально эффективной. Взять, например, совмещение руководства Союзом и саморегулируемыми организациями. Это очень хороший подход. Он позволяет владеть полностью всей информацией о происходящем в отрасли. Ежедневная практическая работа в СРО, общение со строителями, контроль над уровнем предприятий, квалификацией специалистов, позволяют быть в курсе всего. Поэтому, когда к тебе обращаются за помощью, ты готов ответить на любой вопрос.

Что касается моей работы в Российском Союзе строителей, Совете федерации, РСПП, могу сказать, что это также позволяет постоянно держать руку на пульсе. Так проще донести в органы власти местные предложения, законодательные инициативы. Я бы не назвал это повышенной нагрузкой, так действительно удобнее и легче работать. Да, из-за частых командировок иногда теряешь во времени, но для пользы дела это очень хороший, всеохватывающий подход.

– В июне состоялось заседание комиссии Российского Союза промышленников и предпринимателей, где рассматривалась очень близкая Вам тема – популяризация строительной профессии среди молодежи. Расскажите, какая работа проводится региональным Союзом в этом направлении?

– В нашем регионе высшее строительное образование можно получить в Липецком государственном техническом университете. Мы сотрудничаем с этим учебным заведением, застройщики приглашают на практику студентов и отслеживают лучших из них, зовут работать. Могу сказать, что шансов остаться безработным у студентов-строителей практически нет. Это же касается выпускников профильных колледжей – таковых в регионе четыре. Сегодня принято решение объединить учреждения среднего профессионального образования строительного сектора в образовательный кластер по проекту «Профессионалитет». Сформирована заявка на федеральный грант в 100 миллионов рублей. С подачи Союза строителей Липецкой области в софинансировании проекта примут участие предприятия строительного комплекса.

В целом, с колледжами у нас давняя дружба. Мы поддерживаем их начинания, приглашаем на конкурсы профмастерства. В этому году в каждом конкурсе «Строймастер» среди сварщиков, штукатуров и каменщиков вместе с профессионалами участвовали студенты. И могу сказать, показали они себя достойно. Учащиеся колледжей участвуют и во всероссийских, международных состязаниях, и каждый год у нас есть победители.

– Сейчас ведутся разговоры о том, что работы со студентами уже недостаточно. Строителей надо воспитывать со школьной скамьи…

– Абсолютно согласен с этим мнением. Наши строители его тоже поддерживают. Профориентационную работу нужно проводить, когда ребенок только начинает поиски себя. С учетом того, что сейчас кадров катастрофически не хватает во всех отраслях. Не только в строительстве, но и в сельском хозяйстве, металлургии. И каждый тянет одеяло на себя. Поэтому наша задача – сначала сориентировать ребенка, после создать комфортные условия в обучении, а потом обеспечить достойную зарплату и комфортные условия труда.

У Союза строителей Липецкой области есть подопечные – воспитанники школы-интерната «Траектория». Мы проводим с ними профориентационную работу, устраиваем тематические мероприятия и праздники. Важно, что они сами живо интересуются профессией и хотят побольше о ней узнать. Думаю, ближайший год мы посвятим именно этой теме.

Профориентационную работу нужно проводить, когда ребенок только начинает поиски себя. С учетом того, что сейчас кадров катастрофически не хватает во всех отраслях. Не только в строительстве, но и в сельском хозяйстве, металлургии. Поэтому наша задача – сначала сориентировать ребенка, после создать комфортные условия в обучении, а потом обеспечить достойную зарплату и комфортные условия труда.

– Еще один вопрос, которым липецкий Союз занимается вплотную – поддержка военных и жителей освобожденных территорий. В чем заключается эта работа?

Липецкие строители одними из первыми включились в работу по поддержке Специальной военной операции на Украине. Активные члены СРО, Союза строителей оказывали материальную помощь жителям Донбасса, отправляли технику и стройматериалы для восстановления разрушенных зданий. Мы закупали оборудование и обмундирование для военных. В последние месяцы работа идет по двум направлениям: во-первых, восстановление жилых домов Мариуполя и Донбасса; во-вторых, обеспечение поддержки нашим военным. Сегодня солдаты и офицеры – гордость, слава и мощь российская. Ну как им не оказать помощь? И здесь не всегда речь идет о «гуманитарке». Мы строим и ремонтируем дороги, сооружения. Все – что необходимо.

Сегодня многие полагаются на Министерство обороны, но этого недостаточно. В критической ситуации всегда так бывает – народ объединяется, оказывается помощь, формируются волонтерские объединения. Так было в Великую отечественную войну, так есть сейчас. Я бы хотел сказать спасибо всему нашему народу российскому, за сплоченность. Независимо от национальности, вероисповедания, сегодня каждый из нас делает все для победы.

– Впереди праздник – День строителя. Как он пройдет в Липецкой области?

– Мы запланировали торжественное мероприятие в Правительстве Липецкой области. Не менее сотни наград вручим нашим строителям. От Минстроя России, Российского союза строителей, Правительства региона, областного Совета депутатов. Наиболее выдающиеся работники отрасли получат Почетный знак «Заслуженный строитель Липецкой области». Подведем итоги конкурсов «Стройплощадка года», «Золотая капитель».

– За что хотите поблагодарить строителей в этом году?

– Липецкая область – регион тружеников. Она всегда славилась своими высокими показателями во всех направлениях. И в строительстве в том числе. Хочу сказать, что не смотря ни на какие трудности липецкие строители высоко держат планку. Благодаря им не только в областном центре, но и на периферии сегодня есть современные школы, удобные медицинские учреждения и комфортные дороги. Хочу также поблагодарить руководство региона, которое проводит планомерную работу по поддержке отрасли.

ВЛАДИМИР РЕСИН: СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

Коллеги, друзья!

От всего сердца поздравляю Вас с Днем Строителя – праздником, который объединяет тех, кто делает города и нашу страну лучше, комфортнее и современнее. В этот день я хочу выразить глубокую признательность и уважение каждому из Вас, тем, кто с гордостью несет звание строителя и трудится на благо общества.

Строительство – это не только кладка кирпичей, заливка бетона и опалубки, это искусство созидания, воплощение в реальность самых смелых архитектурных идей. В нашем профессиональном сообществе есть место для различных специализаций – изыскателей, проектировщиков, каменщиков, инженеров, архитекторов и многих других. Каждый из вас вносит бесценный вклад в общий процесс, в создание надежных и красивых сооружений.

Строительство – это одна из ключевых отраслей, определяющих развитие экономики всей нашей страны. Гордость за достижения нашей строительной отрасли совершенно оправдана. Даже в условиях сложных вызовов прошедшего года, весьма символично, что строительная отрасль России продемонстрировала устойчивый рост на 5,2% по итогам 2022 года. Государственные заказы и сфера жилищного строительства стали ключом к этому успеху.

Строительство – это ключевой фактор благополучия граждан и развития городов по современным принципам урбанизма. Ваша работа влияет на качество жизни миллионов людей, предоставляя им современное жилье, удобную инфраструктуру и безопасные пространства.

Строительство – это взгляд в будущее, формирование прогрессивной среды для следующих поколений, и Ваш вклад в это невероятно важен.

Строительство – это искусство созидания лучшего мира, и наши усилия направлены на то, чтобы наше общее будущее было ярким и процветающим.

В День Строителя, помимо поздравлений, давайте также подчеркнем нашу общую миссию. Мы не только создаем материальные объекты, но и строим общество, основанное на принципах инноваций и устойчивого развития.

За последнее десятилетие мы смогли внести огромные изменения в сферу жилищного строительства. Более 822 миллионов квадратных метров недвижимости стали домами для наших граждан. Программа расселения аварийного жилья не только обеспечила новое жилье для почти 1,3 миллиона людей, но и позволила ликвидировать 20,4 миллиона квадратных метров негодной недвижимости. Благоустройство территорий стало неотъемлемой частью нашей работы, и свыше 104 тысячи территорий получили новый красивый облик благодаря Министерству строительства России.

Важной и несомненно сложной задачей современности является строительство новых храмов и восстановление тех, которые были разрушены во времена Советской власти. Мы восстанавливаем связь между прошлым и настоящим, сохраняем наши духовные корни и традиции.

Мы отмечаем не только День Строителя, не только наши трудовые подвиги и достижения российского стройкомплекса, но и огромную важность нашей работы для развития Москвы и всей России. Пусть эта победа станет вдохновением для наших будущих достижений, для того чтобы наше строительство стало еще более качественным и инновационным.

С уважением,
Владимир Ресин,
депутат Государственной думы ФС РФ
Заслуженный строитель РСФСР

Труженикам строительного комплекса России
Ветеранам отрасли

УВАЖАЕМЫЕ ТОВАРИЩИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ИСКРЕННЕ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С НАШИМ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫМ ВСЕНАРОДНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

Вся страна – это огромная стройка и строительство – всегда была и остаётся одной из основных отрасли экономики, а многочисленный отряд строителей – ведущая сила созидания, процесса развития промышленности, науки, всех сфер жизни общества и государства.

Честь и хвала тем, кто обеспечивает безопасность труда и здоровья рабочих в условиях повышенного риска на строительных объектах и предприятиях стройиндустрии. Профсоюз всегда оказывал им всестороннюю поддержку, поскольку обеспечение охраны труда – одна из наших главных задач.

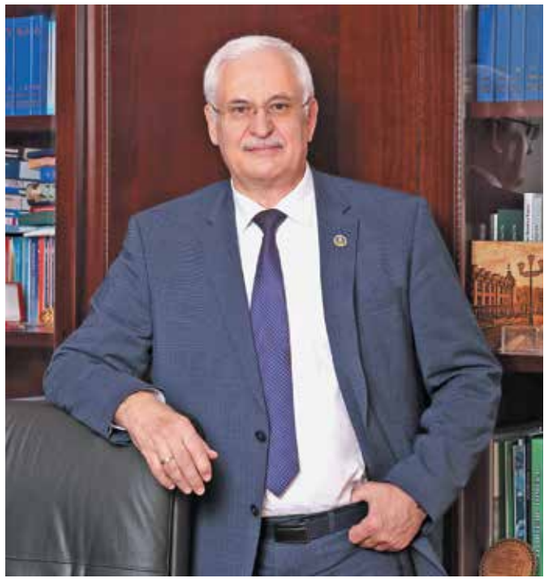
Желаю всем крепкого здоровья, мира, ярких успехов и добра!

Уверен – мы построим сильную Россию, благодаря профессионализму руководителей отрасли, предприятий и строек, инженеров и рабочих.

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ, СОЗИДАТЕЛИ!

Борис Сошенко,
Председатель Профсоюза строителей России

РЕКТОР ТГАСУ ВИКТОР ВЛАСОВ: ОДИН ИЗ ВЫЗОВОВ БЛИЖАЙШИХ ЛЕТ – ВЕРНУТЬ ПРЕСТИЖ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ!



В российских строительных вузах продолжает увеличиваться количество бюджетных мест на строительные специальности. Но отрасли, связанные со строительством, по-прежнему продолжают остро чувствовать дефицит кадров. По подсчетам Минстроя РФ, общий дефицит специалистов в 2023 году в строительном комплексе составляет почти 200 тыс. человек. Еще несколько десятков тысяч строителей потребуется для восстановления наших новых регионов.

– Источники восполнения такого кадрового дефицита могут быть разными, но эту проблему мы должны решать сообща, – уверен ректор Томского государственного архитектурно-строительного университета Виктор Алексеевич Власов.

– Виктор Алексеевич, какие главные задачи ставит сегодня перед собой ТГАСУ?

– В России, как вы знаете, стартовала реформа высшего образования, призванная создать актуальную и необходимую для нашей промышленности модель формирования специалиста. Это серьезный и ответственный вызов. Но не один он оказывает существенное влияние на архитектурно-строительные вузы. С развитием технологий, общегосударственным вектором на суверенизацию технологического развития, считаю нужным отметить, что перед нами стоит ряд серьезных задач. Их необходимо решать быстро и комплексно.

Это цифровизация строительной отрасли, развитие технологий информационного моделирования и подготовка кадров в этом направлении. Еще несколько лет назад, до появления Федерального закона об использовании ТИМ в строках с бюджетным финансированием, мы в ТГАСУ открыли образовательные программы по подготовке бакалавров и магистров и программы переподготовки действующих сотрудников предприятий. Сейчас пора идти дальше – создавать коллаборации с IT-компаниями, государственными корпорациями и начинать внедрять ТИМ в практику. Что я имею в виду? Это должна быть система доступных цифровых сервисов и инструментов – как для строительных компаний, так и для людей, желающих использовать информационное моделирование в строительстве, например, сложного частного здания, коттеджа.

– Какую работу в этом направлении ведет ТГАСУ?

– Мы не только учим студентов теории. В этом году наши студенты одержали больше десятка побед в конкурсе «Студенческий стартап». Сразу несколько коллективов получили федеральные гранты по одному миллиону рублей на развитие продуктов для цифровизации строительной отрасли. В 2022 и 2023 годах мы запустили новые формы сотрудничества с новыми для университета партнерами – это цифровые и IT-компании: Сбер, Транснет и другие.

Это отдельный и очень большой раздел программы развития ТГАСУ до 2030 года в рамках программы «Приоритет-2030». Ее цель состоит в переходе университета к модели центра генерации и разработок передовых решений для строительной отрасли в цифровой среде. И отдельной задачей стоит цифровое образование. Мы уже сделали ряд шагов по оцифровке и упаковке программ профессиональной переподготовки, теперь очередь за программой бакалавриата и специалитета. В планах – открытие цифрового бакалавриата по инженерным строительным специальностям. Не в ущерб качеству самого образования, на мой взгляд, оно должно стать доступнее. В том числе там, где нужно новые знания получить по экстерриториальному принципу

– Получается это новая модель университета?

– Да. Вы правы. Это новая модель университета, которую требует время. Мы участвуем, пока в статусе кандидата, в программе «Приоритет-2030». Логика этой программы предполагает трансформацию университета. Решать кадровые задачи не только Томской области, но и всей Сибири, Дальнего Востока нам предстоит через новые образовательные инструменты. Это быстрая и качественная онлайн-переподготовка на базе нашего Института дополнительного образования. Он участвует через площадку НИ ТГУ в национальной программе «Содействие занятости», помогая получить новую профессию совершенно разным категориям наших граждан. Но планы на будущее шире. Помогать освоить новую квалификацию или повысить существующую без получения высшего образования тысячам работающих в строительной отрасли сотрудников. Это главный образовательный трек ТГАСУ – гибко отвечать на потребности отрасли в кадрах.

Второй наш вектор – ТГАСУ как крупный макрорегиональный центр компетенций и трансфера технологий. У нас есть серьезные пакетные исследования с такими компаниями как Росатом, мы работаем с администрацией ЯНАО, дочерними компаниями ПАО «Газпром». В ближайшие годы коллективу университета предстоит сделать рывок в сторону качественно иной ступени НИОКР. Мы совместно с компаниями наметили треки, где мы можем выйти на стадию изготовления образцов и прототипов. Это то, что требуется нашей промышленности.

– Какая поддержка требуется университету на этом пути?

– Неоднократно я говорил на разных площадках о слабой лабораторной базе строительных университетов в РФ. Да, по отдельным направлениям мы решаем эту проблему совместно с промышленными партнерами. Мы должны учить на отечественной, передовой приборной базе. Недопустим разрыв между учебной лабораторией университета и техническим оснащением крупной государственной или частной корпорации. Необходима государственная программа дооснащения основных лабораторий строительных университетов.

В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ – ОТЛИЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ!

Тюменская область – один из регионов-лидеров жилищного строительства. Мы входим в тройку субъектов Российской Федерации, где строится наибольшее количество жилья в расчёте на одного жителя. Это заслуга и наших застройщиков, и наших партнеров в лице корпорации ДОМ.РФ, которые уделяют особое внимание жилищным проектам и земельным вопросам на территории нашего региона.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» перед Тюменской областью поставлена амбициозная задача – до 2030 года построить в регионе почти 14 млн кв. м жилья.

Задача непростая, но вполне достижимая, учитывая те процессы, которые уже сегодня реализуются совместно с партнёрами.

Правительство Тюменской области более десяти лет тесно сотрудничает с ДОМ.РФ. Взаимодействие осуществляется по целому ряду направлений – это:

- вовлечение в жилищное строительство федеральных земельных участков;
- финансирование строительства объектов инфраструктуры с использованием облигаций;
- проектное финансирование застройщиков в рамках 214-го Федерального закона;
- работа в единой информационной системе жилищного строительства;
- развитие рынка арендного жилья.

В рамках 161-го Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» с 2009 года вовлечены земельные участки общей площадью почти полторы тысячи гектар. Это позволит обеспечить ввод более 5,5 млн кв. м жилья.

Что же касается проектного финансирования, то в этой части работа с ДОМ.РФ началась в 2019 году. В рамках 214-го Федерального закона обеспечено проектное финансирование строительства 52 многоквартирных домов общей площадью жилья почти 727 тыс. кв. м.

Новое для региона направление – это финансирование строительства объектов инфраструктуры с использованием облигаций. Здесь также есть отличные достижения! Именно на территории Тюменской области в ЖК «Домашний» в конце прошлого года крупный тюменский застройщик ввел первый в России многоквартирный дом, построенный с применением механизма инфраструктурных облигаций. Сейчас в строительстве ещё 15 домов на двух крупных площадках. А всего градостроительный потенциал только этих двух проектов, которые сегодня реализуются в Тюменской области с использованием облигаций, – почти 900 тыс. кв. м жилья. Доступные деньги на старте проекта – это хорошая помощь застройщикам!

В 2022 году в Тюменской области было построено 2 245,410 тыс. кв. м жилья.

На сегодня введено 778,404 тыс. кв. м, в том числе 379,623 тыс. кв. м – многоквартирные дома и 398,781 тыс. кв. м – индивидуальное жильё.

Строительство осуществляют 119 застройщиков. В стадии строительства находится 349 многоквартирных домов общей площадью жилья 3,957 млн кв. м.

Из них 83 застройщика осуществляет строительство 214 домов с привлечением средств участников долевого строительства (2,680 млн кв. м) Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве – 23 232. По «старым» правилам достраивается 8 домов (0,056 млн кв. м – 2,1%). Проектное банковское финансирование получено по 206 домам (2,624 млн кв. м – 97,9%).

В целях достижения запланированных показателей по вводу жилья заключены соглашения о взаимодействии со всеми муниципальными образованиями, уточнены планы по вводу жилья с застройщиками с учетом выданных разрешений на строительство, определены перспективные территории под застройку, проработаны вопросы обеспечения их объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, организован плавный переход проектов жилищного строительства на проектное банковское финансирование, продолжено финансирование всех жилищных программ в целях поддержания спроса на рынке жилья.

В целях развития строительного комплекса и обеспечения населения доступным и комфортным жильем в Тюменской области реализуется пакет жилищных программ. На реализацию жилищных программ в 2022 году было направлено 6,1 млрд руб. для улучшения жилищных условий 2,4 тыс. семей.

Реализация жилищных программ продолжается. В частности, в 2023 году будет завершена (с опережением на 1 год 8 месяцев) реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в рамках которого подлежит расселению 145,5 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года. Расселено 141,90 тыс. кв. м, это 98% от общего объема, включенного в программу.

Всего на реализацию жилищных программ в 2023 году планируется направить 2,6 млрд руб., за счет которых улучшат жилищные условия 1,2 тыс. семей.

В Тюменской области активно ведется и строительство социальных объектов. В этом году активные строительные

работы ведутся на 27 объектах, из них 12 введены в эксплуатацию. Это 3 детских сада, 5 школ, крытый бассейн в Тобольске, 2 поликлиники – в с. Каскара и в Тюмени, центр культуры и досуга в с. Гусево Тюменского района.

В 2023 году будет продолжено строительство еще 15 объектов. Следует отметить, что по числу учебных мест в введённых школах в 2023 году станет рекордным – 4443.Нельзя обойти и такую тему, как строительство новых дорог.

За последние пять лет в Тюменской области отремонтированы 3108 километров автодорог, построены и обновлены 19 мостов, 11 развязок и путепроводов. Работы шли по плану, на который не повлияли ни пандемия, ни внешнеполитические факторы. В этот период завершены такие масштабные проекты, как Тюменская кольцевая, протяжённостью 56 км.

Сейчас в процессе строительства находятся две крупные развязки в Тюменской агломерации – на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте и на трассе «Иртыш» в районе д. Патрушево Тюменского района. Развязка на ул. Дружбы станет первой в Тюменской области трёхуровневой развязкой. В работе ещё несколько инфраструктурных проектов, которые повысят комфорт передвижения жителей и гостей Тюменской области.

Если говорить о мостах и путепроводах, то важная часть работы – это ремонт существующих инженерных сооружений. Сейчас работы идут на 6 мостах. Из них в агломерации – только один. Остальные 5 – в Ишиме, Ялуторовском и Казанском районах. Часть этих важных объектов область ремонтирует самостоятельно. Крупные путепроводы помогает восстанавливать национальный проект «Безопасные качественные дороги».

Благодаря нацпроекту в этом году будут отремонтированы 140 участков муниципальных и региональных дорог.

Это более 200 км нового асфальта. Всего в области планируем сохранить объём дорожных ремонтов на уровне прошлого года, когда было обновлено около 600 км.

В направлении Тобольска 150 км федеральной трассы уже расширены до 4 полос. Обустроены разворотные петли, надземные пешеходные переходы. Ведутся работы ещё на 14 км этой трассы и проектируются несколько участков.

Продолжается реконструкция дороги Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск. Работы развернуты на трех участках. Дорожники монтируют шумозащитные экраны, восстанавливают откосы и обочины, возводят надземные пешеходные переходы.

Какие планы на ближайшую перспективу? В этом году ждём готовый проект по строительству «Южного обхода». Из-за смещения оси дороги сроки проектирования пришлось увеличить. Но в столь важном инфраструктурном проекте спешить нельзя, нужно учесть все детали. По мере готовности проекта придет понимание о стоимости строительства. «Южный обход» станет отличным продолжением транспортного коридора «Восток-Запад» и обеспечит надёжную транспортировку грузов между европейской и азиатской частями нашей страны. Кроме того, улучшится транзитный потенциал и в направлении Тюменского Севера. В увязке с развитием федеральных трасс сформируются узлы опорной сети дорог высокой пропускной способности.

В ближайшие годы перед регионом стоят задачи развития транспортной и социальной инфраструктуры. Впереди серьезные вызовы – по снижению административных барьеров, сокращению строительно-инвестиционного цикла. Правительство региона планирует сделать работу застройщиков ещё комфортнее. Это станет возможным благодаря цифровым технологиям. Началось внедрение информационной системы управления проектами госзаказчиков, благодаря которой станет возможным полностью электронный обмен строительной документацией с подрядчиками. Планируется серьезная модернизация работы Госстройнадзора с помощью цифровых решений, уже рассматриваются варианты применения систем по управлению внутренними процессами надзорного органа и взаимодействию с застройщиками. Сквозной технологией, которая объединит все цифровые сервисы, станет информационное моделирование (ТИМ). Уже сейчас требования по ТИМ включаются в госконтракты на проектирование. Есть идеи по трансформации деятельности Управления госэкспертизы. Таким образом, впереди – непочатый край работы.

Павел Перевалов,
начальник Главного управления
строительства Тюменской области

ДИАЛОГ КАК ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ

Важным условием развития любой отрасли является взаимодействие и сотрудничество, которые, в свою очередь, невозможны без общения и обмена полезной информацией. Однако на это у многих организаций, работающих в нескончаемом потоке повседневных задач и трудностей, порой не остается ни времени, ни сил. Строительная отрасль не исключение. Зачастую наши компании неохотно идут на расширение деловых контактов и не всегда готовы к объединению усилий. Однако преодолеть разобщенность важно не только для продвижения отдельных компаний, но и для отрасли и всего региона. И Союз строителей Тюменской области видит в этом одну из своих основных задач.

Мы находимся в постоянном контакте с Главным управлением строительства Тюменской области в лице его руководителя Павла Анатольевича Перевалова, который хорошо понимает, какими заботами живет Союз, всегда откликается на наши предложения и готов обсудить со строителями любые вопросы. Кроме того, за последний год нам удалось заключить соглашения о сотрудничестве, которые, как нам кажется, могут принести реальную пользу членам нашего профессионального объединения и всем заинтересованным лицам. Это соглашения с Объединением риелторов Тюменской области, Торгово-промышленной палатой региона и Союзом «СРОСТО».

Сотрудничество с каждой из этих организаций дает дополнительные возможности вынести на всеобщее обсуждение вопросы, которые волнуют многих участников строительного процесса, и в ходе дискуссии если и не найти на них ответы, то хотя бы приблизиться к ним.

Встречи с риелторами проводятся на регулярной основе с осени прошлого года, они помогают строителям лучше понять тенденции рынка недвижимости и запросы современного покупателя. И хотя строительство – процесс инерционный, и застройщик не может в одночасье изменить направление своей работы, но скорректировать его на будущее, попытаться подготовиться к изменениям на рынке все же возможно. Ведь в конечном итоге каждый заинтересован в том, чтобы реализовать построенные им квадратные метры, а это не всегда просто и требует от строительных компаний, у которых немало и других забот, серьезных усилий. Того же хотят и риелторы. Поэтому, какую бы мы ни приняли сторону в споре о том, насколько нужны строителям специалисты по недвижимости, у этих двух сторон есть точки соприкосновения и обоюдные интересы. У нас есть хороший пример взаимодействия, когда риелторы выезжали на строительный объект, с реализацией которого были сложности, консультировали застройщика и помогали исправить ситуацию. Такая живая работа важна для укрепления профессиональных отношений.

Мы находимся в постоянном контакте с Главным управлением строительства Тюменской области в лице его руководителя Павла Анатольевича Перевалова

Соглашение с Торгово-промышленной палатой Тюменской области было заключено весной этого года. Деятельность данной организации охватывает все сферы предпринимательства и направлена в том числе на развитие сотрудничества с зарубежными странами. Это очень важно, ведь строители тоже не хотят быть в изоляции и могут быть полезными не только в России. В числе планов ТПП – поездка в Турцию, и мы рассматриваем возможность включить в ее делегацию представителей нашей отрасли, чтобы тюменские строители также могли поучаствовать в восстановлении разрушенных городов, пострадавших от землетрясений.

Если говорить о дне сегодняшнем, с Торгово-промышленной палатой мы наметили направления совместной деятельности и запланировали ряд мероприятий. К примеру, обсуждается создание строительного комитета – своего рода экспертной площадки для решения специфических профильных вопросов, расширения партнерских связей и обмена опытом. Идеи по развитию сотрудничества есть, и хочется, чтобы они реализовались.

Что касается Союза «СРОСТО», это наши давние партнеры, и, несмотря на разные ключевые задачи, у нас очень много общего. Нам одинаково важно, чтобы укрепился авторитет и престиж профессии, чтобы возродился институт наставничества и как можно больше ребят могли отправиться на производственные практики, где у них была бы возможность лучше понять и полюбить выбранную профессию. Совместно мы проводим немало мероприятий – начиная от таких знаковых для отрасли и региона, как Градостроительный форум, конкурсы профессионального мастерства, День строителя, и заканчивая внутриотраслевыми спортивными соревнованиями, детскими конкурсами и т.д. Надеюсь, в будущем мы сможем найти новые формы взаимодействия, которые будут не менее интересны и полезны строителям.

Наладить равноправный диалог и выстроить доверительные отношения необходимо и внутри Союза строителей, ведь само название нашей организации подразумевает единство ее членов и общность их интересов. Условно членов Союза можно разделить на пять групп. Это строители (застройщики), производители строительных материалов, проектировщики, дорожники и учебные заведения. С одной стороны, у каждой группы свои потребности и задачи, с другой, они тесно связаны между собой и не могут обойтись друг без друга, поэтому очень важно, чтобы они могли эффективно контактировать.

За последние полтора года число участников Союза строителей выросло практически вдвое, в настоящее время в нем состоит чуть более ста организаций. Однако не стоит говорить, что для такого региона, как Тюменская область, в которой – на минуточку! – более тысячи строительных организаций, это достаточное количество. Тем не менее, сдвиг есть, и благодаря этому членам Союза становится проще преодолевать возникающие трудности: общаясь, обмениваясь идеями, опытом, они помогают друг другу, и наше руководство в таких случаях даже не требуется. Помощь Союза строителей нужна для решения более серьезных ситуаций, когда требуется подключить авторитет объединения.

Вместе с тем, есть и другая сторона медали. На практике нередко приходится сталкиваться с инертным отношением к решению общих проблем, недоверием и нежеланием расширять круг контактов. Наработав определенный пул поставщиков, подрядчиков и субподрядчиков, компании зачастую даже в ущерб себе не готовы рассматривать другие предложения. Используя из года в год на объектах продукцию определенных производителей, не замечают местных разработчиков, чьи товары не только не уступают по качеству, но и оказываются дешевле аналогов. Такие примеры, нужно признаться, тоже есть, и чтобы переломить ситуацию, как раз и нужен наш Союз.

Дел много, даже, как говорится, на все не хватает рук. Некоторые вопросы остаются не решенными не по причине их сложности, а ввиду дефицита времени и кадров, которые могли бы ими плотно заняться. Необходимы юридические консультации компаниям, не имеющим в штате своих юристов, важна информационная поддержка СМИ, которые могли рассказать о местных наработках. Важно больше времени уделять профориентационной работе, потому что кадровый вопрос для строительной отрасли по-прежнему остается актуальным и злободневным. Наконец, хочется реализовать идею по созданию при Союзе совета ветеранов. Я верю, что опытные строители могли бы оказать серьезную поддержку нам и отрасли в целом.

За последние полтора года число участников Союза строителей выросло практически вдвое, в настоящее время в нем состоит чуть более ста организаций.

Все это не менее важно для формирования в строительном комплексе атмосферы товарищества и взаимовыручки, чтобы все участники строительного процесса чувствовали себя частью большого коллектива и уверенно, невзирая на внешние факторы и вызовы, смотрели в будущее.

Поэтому в преддверии нашего профессионального праздника хотелось бы пожелать коллегам продуктивного и успешного сотрудничества, чтобы работа приносила не только материальное, но и моральное удовлетворение, чтобы люди в коллективе были дружны, помогали друг другу и гордились своей организацией, а руководство не забывало рядовых работников и отмечало их заслуги. Здоровья, счастья, успехов и процветания!

А.Ю. Никитин,
президент Союза строителей (работодателей) Тюменской области

ПОДПИСКА – 2024

Реквизиты учредителя:
Индивидуальный предприниматель
Макарова Ирина Алексеевна
ИНН 5031 2387 8771
ОГРНИП 32150 81003 53863
ОКВЭД: 58.14
Расчётный счёт:
4080 2810 6025 0013 8009
Название банка:
ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
Кор. Счет: 30101810845250000999
В ГУ банка России по ЦФО
БИК: 044 525 999

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Редакция Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» проводит подписную кампанию на 2024 год. Журнал – одно из ведущих изданий отрасли, единственный из всей российской прессы – член Российского Союза строителей, является информационным партнёром государственных, муниципальных, научных и общественных структур отрасли.

Издаваясь с 2003 года, «Строительная Орбита» стала неотъемлемой частью строительной отрасли и завоевала популярность у руководителей регионов, строительных компаний и организаций. Большое внимание в журнале уделяется мероприятиям, которые проводятся под эгидой РСС.

Журнал «Строительная Орбита» принимает участие во всех строительных тематических выставках, конференциях и других значимых мероприятиях на территории России и СНГ. Предлагаем оформить подписку, что позволит Вам быть в курсе всех аспектов деятельности строительного комплекса страны.

СЧЕТ №_____/П от «____» _____ 2023 г.
Плательщик: _____

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на **печатную версию** журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	900 (девятьсот) рублей	7200 (семь тысяч двести) рублей

НДС не облагается
Сумма к оплате: **Семь тысяч двести рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.

СЧЕТ №_____/П от «____» _____ 2023 г.
Плательщик: _____

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на **электронную версию** журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	500 (пятьсот) рублей	4000 (четыре тысячи) рублей

НДС не облагается
Сумма к оплате: **Четыре тысячи рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.

При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон (E-mail)

Контакты редакции: тел/факс: (495) 662-69-96
info@stroyorbita.com 6626996@mail.ru
www.stroyorbita.com

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ

МЫ В ЯНДЕКС.ДЗЕН