

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правления Российского Союза строителей
на тему: «**Применение ТИМ в проектировании prefab-
конструкций и строительстве**»

07.10.2021

г. Красногорск

Заслушав и обсудив информацию, Заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Музыченко Сергея Григорьевича, Заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации Евтухова Виктора Леонидовича, Управляющего группы КНАУФ Восточная Европа и СНГ, генерального директора ООО КНАУФ ГИПС, члена Совета РСС Яниса Краулиса, Гендиректор ООО Новый дом (дочерняя компания КНАУФ) Геца Михаила Евгеньевича, Президента Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» Викторова Михаила Юрьевича, Генерального директора АО «Белгородская ипотечная корпорация» Иванова Антона Александровича, Директора СРО «Союз Инновационные технологии проектирования» Пороцкого Константина Юрьевича, Председателя Совета директоров «ГИПРОГОР ПРОЕКТ» Шишкина Андрея Викторовича, Председатель Комитета РСС по цифровизации в области строительства и проектирования Татаринова Тимофея Николаевича, сообщения участников заседания,

ПРАВЛЕНИЕ ОТМЕЧАЕТ:

К числу проблем в строительной отрасли, оказывающих негативное влияние на динамику её развития, относятся низкий уровень производительности труда, что обуславливает высокую себестоимость строительно-монтажных работ, низкое качество строительства, высокий уровень производственного травматизма.

Одним из приоритетных направлений, которое может изменить ситуацию в данной сфере является переход строительной отрасли на технологии информационного моделирования, который должен быть реализован 1 января 2022 года для строительства по государственным контрактам и пока только при проектировании объектов строительства. Проектом Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ Российской Федерации до 2030 года определено, что производительность труда в строительной отрасли должна быть увеличена на 10%, и в первую очередь за счет применения ТИМ на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. Предусматривается переход с 2023 года на ТИМ всех участников строительства.

Преимущества ТИМ очевидны, как для государственных заказчиков, так и для самих строительных компаний. Для государственных заказчиков –

это повышение эффективности контроля за реализацией проекта, для строительной организации—это улучшение качества проектной документации, повышение эффективности строительного процесса, организации работ на строительной площадке. При помощи информационного моделирования строительные компании могут повысить качество закупок и поставок ресурсов, обеспечить синхронизацию этапов строительно-монтажных работ, обеспечить контроль за эффективным расходованием материалов, снизить непроизводительные потери. Сейчас уже некоторые наиболее «продвинутые» компании применяют ТИМ для решения задач служб технического надзора, для обеспечения безопасности на строительной площадке, а также применяют ТИМ на этапе эксплуатации здания и сооружения. Конечно, такие положительные практики необходимо масштабировать.

Однако существует целый ряд факторов, сдерживающих широкое применение BIM-технологий в строительстве. В первую очередь, это отсутствие кадрового обеспечения. По оценкам некоторых специалистов, к 1 января 2022 года строительному рынку одновременно может понадобиться 50-70 тысяч специалистов в области ТИМ. Причем специалисты понадобятся всем участникам инвестиционно-строительной деятельности – и госзаказчикам, и застройщикам, и техзаказчикам, и проектировщикам, и органам государственного контроля. Так, ДОМ.РФ создал Цифровую Академию, которая уже начала обучение специалистов по технологиям информационного моделирования для строительной отрасли. Обучение проходит также в Университете Минстроя и в Главгосэкспертизе. Но этого недостаточно. Необходимо, что бы все профильные образовательные учреждения увеличили набор студентов по этим образовательным программам.

Важно, чтобы ТИМ развивалась не отдельно, сама по себе, а была интегрирована с общими процессами цифровизации строительной отрасли, с другими государственными системами. Например, важно интегрировать ее с ГИС ЦС, чтобы экономика проекта сразу могла достоверно просчитываться.

В целях обеспечения информационной безопасности важное значение имеет разработка высококачественного отечественного программного продукта.

ПРАВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обратиться в Минстрой России с предложением разработать и ввести четкие формулировки для разделения понятий капитальных климатизированных модульных зданий и временных модульных зданий контейнерного типа;
2. Просить Минстрой России, Минпромторг России поддержать упрощение процедуры согласования для сертифицированных производителей путём введения сертификации основных типов модульных изделий;
3. Предложить НОСТРОЙ и НОПРИЗ изучить вопрос целесообразности создания СРО, специализирующихся на модульном строительстве и проектировании модульных зданий;
4. Предложить Министерству строительства и ЖКХ Российской Федерации и Министерству науки и высшего образования Российской Федерации расширить программы подготовки специалистов в области ТИМ в профильных ВУЗах;
5. Совместно с Ассоциацией «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ) подготовить предложения по более широкому внедрению технологий информационного моделирования в строительной отрасли»;
6. Отметить активную работу Комитета РСС по цифровизации в области строительства и проектирования (председатель Комитета Татаринов Т.Н.)
7. Просить Министерство транспорта Российской Федерации рассмотреть возможность:
 - сокращения сроков получения разрешений на негабаритную перевозку модулей с трёх недель до семи рабочих дней;
 - автоматизации процесса выдачи разрешений на негабаритную перевозку;
 - организации получения разрешения на негабаритную перевозку для транспортной компании с указанием конкретной модели прицепа без указания регистрационных данных транспортных средств для упрощения процедуры замены транспортного средства в случае его задержки или выхода из строя.
6. **Принять** в Российский Союз строителей:
 - ООО «М.ГРАДО»;
 - ООО «ФЛОКС»;
 - ООО «Евробетон»;
7. **Исключить** из Российского Союза строителей:
 - ООО «Вальхалла» - на основании заявления в связи со сменой вида деятельности;
 - ООО «Строй-Дом» - на основании заявления;
 - ООО «Форсайт Северо-запад»- на основании заявления;
 - ООО «АТЕК-Строй» - на основании заявления;
 - ООО «МГК» - на основании заявления.

8. Выразить благодарность заместителю Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Музыченко Сергею Григорьевичу, заместителю Министра Промышленности и торговли Российской Федерации Евтухову Виктору Леонидовичу, заместителю Председателя Общественного Совета при Минстрое России Бетину Олегу Ивановичу, ректору НИУ МГСУ Акимову Павлу Алексеевичу за участие в работе Правления, Управляющему группы КНАУФ Восточная Европа и СНГ, генеральному директору ООО КНАУФ ГИПС, члену Совета РСС Янису Краулису за содействие в организации заседания Правления.

9. Дирекции РСС разместить данное Постановление на сайте РСС.

Президент Российского Союза строителей



В.А.Яковлев