

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**заседания Правления Российского Союза строителей**

27.03.2018

*г. Сокол*

1. Заслушав и обсудив доклад председателя Комитета РСС по малоэтажному строительству В.В.Тишкова, содоклады участников заседания на тему «Сегодняшнее состояние отрасли малоэтажного жилищного строительства и перспективы её развития», Правление отмечает:

1.1. Объём малоэтажного строительства в общем объёме строительства составляет 50% и осуществляется, в основном, индивидуальными застройщиками.

Пять крупнейших застройщиков регулярной малоэтажной застройки в Российской Федерации ввели в эксплуатацию в 2017 г. 90891 кв.м., что составляет чуть более 0,1% от общего объёма ввода жилья.

Руководством Белгородской, Калужской, Оренбургской, Кемеровской областей были своевременно приняты решения по малоэтажному строительству в регионах с учётом информации о нуждающихся категориях граждан, по выделению земельных участков под данный вид строительства, обеспечение их инженерной инфраструктурой, кредитную поддержку граждан-участников строительства.

1.2. Считать целесообразным сформировать в субъектах Российской Федерации региональные программы малоэтажного строительства на длительный период (до 15 лет), включающие перечень категорий граждан – участников программы, земельные участки под строительство, способы обеспечения площадок под строительство инженерной инфраструктурой, условия формирования себестоимости, источники финансирования, в том числе из федерального и региональных, муниципальных бюджетов, а также природно-климатические особенности регионов, заинтересованность инвесторов в применении современных технологий малоэтажного жилищного строительства,

исключение стоимости инженерной инфраструктуры из состава себестоимости жилья, формирование организационно-финансовой модели ипотеки, финансирование строительства в форме автономных имущественных комплексов, финансируемых и окупаемых по самостоятельному инвестиционному плану.

1.3. Правление считает, что формирование представленных региональных программ может стать эффективным механизмом решения задачи качественного малоэтажного строительства в необходимых для населения объёмах. Программы могут предусматривать формирование экономических условий реализации проектов строительства объектов доступного арендного жилья, реконструкцию ветхого и аварийного жилого фонда, проекты строительства объектов социального и общественного назначения, надстройки (пристройки) к существующим зданиям, создание условий для перехода от модели долевого участия к модели проектного финансирования;

1.4. Отметить, что проект «Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года», разработанный Минстроем России и ОАО «Дом РФ», при участии Агентства стратегических инициатив, не предусматривает возможность использования малоэтажного строительства как фактора развития жилищной сферы в Российской Федерации.

Считать необходимым обратить внимание Министра России на данную недоработку.

1.5. Правление считает необходимым поддержать отраслевой проект «Мой дом. Доступное и комфортное жильё в сельских поселениях и малых городах России», разработанный Общественным Советом при Минстрое России.

1.6. Обратиться в Минстрой России, Минпромторг России, отраслевые объединения с предложением разработать «Дорожную карту» развития отрасли малоэтажного строительства с учётом материалов настоящего Правления.

1.7. Принять к сведению информацию К.Ю. Пороцкого о создании в регионах консорциума предприятий-оператора с использованием механизмов финансирования строительства с использованием программ и инструментов Жилищного накопительного кооператива (Федеральный закон «ФЗ-215» от 2004 г.)

1.8. Правление считает необходимым просить руководство Россельхозбанка и Сбербанка ускорить подписание соглашений с Минпромторгом

России с учетом ограниченных сроков действия Постановления Правительства Российской Федерации от 15.03.2018 №295 «О предоставлении из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, выданным российскими кредитными организациями в 2018 году физическим лицам на приобретение деревянных домов заводского изготовления».

1.9. Обратится к руководству ОАО «Российские железные дороги» с предложением о необходимости проработки вопроса субсидирования тарифа на перевозку леса.

2 Принять к сведению информацию заместителя Председателя Комитета РСС по молодёжной политике и студенческим строительным отрядам Г.А. Громяцкого.

2.1. Одобрить деятельность указанного Комитета, направленную на развитие и поддержку движения студенческих строительных отрядов.

2.2. Отметить положительный опыт деятельности студенческих строительных отрядов Вологодской области на строительстве объектов космодрома «Восточный» и инфраструктурных объектов Чемпионата мира по футболу 2018.

2.3. Рекомендовать руководителям территориальных Союзов строителей провести работу по привлечению студентов к участию в работе строительных отрядов в период с июня по август 2018 г.

2.4 Рекомендовать вице-президенту РСС по работе в Уральском

Федеральном округе Абаимову А.И. принять участие в открытии Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом – 2018» (г.Озерск, Челябинская область);

3. Принять в члены Российского Союза строителей следующие организации:

- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова»;
- ООО «Фонд жилищного строительства г. Сыктывкара»;
- ООО «Геосинт Рус»;
- ООО «Беркшир Технолоджи».

4. Исключить из членов Российского Союза строителей:

- ООО «Титан Демонтаж Строй» - на основании заявления.

5. Очередное заседание Правления РСС на тему «Опыт работы Общественного совета «Содружество в сфере строительства» УФО» провести 25 апреля 2018 г. в г.Кургане, Курганской области.

6. Поддержать инициативу руководства Вологодской области о создании Союза строителей Вологодской области.

7. Правление выражает благодарность заместителю Губернатора Вологодской области Виталию Валерьевичу Тушинову и вице-президенту, руководителю дивизиона «Домостроение» группы компаний «Segezha Group» Дмитрию Викторовичу Руденко за содействие в подготовке проведения заседания Правления и личное участие в нём.

8. Исполнительной дирекции разместить данное Постановление на сайте РСС

**Президент Российского Союза строителей**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, likely representing the name 'В.А.Яковлев'.

**В.А.Яковлев**