

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Совета ОМОР «Российский Союз строителей»

6 декабря 2022 года

г. Москва

Заслушав и обсудив доклад Президента Российского Союза строителей (РСС) **Яковлева В.А.** «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса России, деятельности Российского Союза строителей в 2022 году и основных задачах на 2023 год», содоклады заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ, члена Совета РСС **Музыченко С.Г.**, первого вице-президента РСС **Дедюхина В.А.**, членов Правления РСС **Басина Е.В.**, **Бетина О.И.**, члена Совета РСС **Акимова П.А.** и выступления участников заседания,

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» **отмечает:**

В 2022 году строительная отрасль столкнулась с такими серьезными вызовами, как:

- 1) рост стоимости основных строительных ресурсов, вызванный сокращением поставок импортных составляющих и оборудования;
- 2) увеличение ключевой ставки, и соответственно удорожание кредитования;
- 3) снижение покупательского спроса на жилье;
- 4) внешнее санкционное давление;
- 5) необходимость преодоления импортозависимости;
- 6) обострение дефицита трудовых ресурсов.

Несмотря на эти вызовы именно строительная отрасль стала ключевым драйвером восстановления экономики в условиях внешнего санкционного давления. Учитывая роль и значение строительной отрасли как мультипликатора экономического роста, именно к строительной отрасли в этом году было приковано самое пристальное внимание, приняты беспрецедентные меры поддержки.

В формировании этих мер поддержки принимало участие все строительное сообщество, в том числе Российский союз строителей, который уже в первых числах марта выработал целый пакет первоочередных антикризисных мер, направленных на преодоление импортозависимости и последствий новых санкций. Практически все предложенные РСС меры были реализованы в принятых нормативных правовых актах и решениях Правительства Российской Федерации.

Несмотря на сложную экономическую и внешнеполитическую обстановку ни одна государственная программа в сфере строительства не была приостановлена - ни в области переселения граждан из аварийного жилья, ни в области поддержки жилищного строительства и реализации масштабных инфраструктурных проектов. Продолжалось прежними темпами внедрение в регионах механизма комплексного развития территорий, в плановом режиме при участии РСС проводится цифровизация строительной отрасли, реализуются другие государственные проекты и программы. Более того, такие

секторы строительной отрасли как промышленное строительство и производство строительных материалов приобрели новый импульс в деятельности РСС в связи с активизацией программы импортозамещения.

Благодаря слаженной работе и верным политическим решениям строительная отрасль не только не «рухнула» в 2022 году, но и показала высокие результаты.

В строительной отрасли сегодня формируется 5,4% валового внутреннего продукта (ВВП).

Объемы выполненных работ по виду деятельности «Строительство» за 10 месяцев выросли на 5,2 % по сравнению с прошлым годом. Это самый большой прирост в экономике страны. Наибольший рост по этому показателю показывает Сибирский Федеральный округ – здесь объемы строительных работ выросли на 12,3%, а также Приволжский Федеральный округ (+10%). Однако есть регионы, где объемы строительных работ снизились – это Северо-Западный и Уральский федеральные округа.

Ввод жилья весь 2022 год шел опережающими темпами. По состоянию на 1 ноября введено уже 87,8 млн кв. метров, что на 21,5% превышает прошлогодние показатели. Поэтому есть все основания полагать, что к концу 2022 году может быть достигнут новый исторический рекорд. Прогнозируется объем ввода жилой недвижимости составляет 95 млн кв. метров.

При этом следует отметить, что 62% введенного жилья представляет собой индивидуальные жилые дома, построенные населением.

Взаимодействие органов государственной власти всех уровней и строительного сообщества вышло на качественно новый уровень. Можно констатировать, что сегодня ни одно важное государственное решение не принимается без участия отраслевых объединений строителей. У Российского союза строителей уже давно налажена прямая непосредственная связь с руководством Министерства строительства и ЖКХ, Минпромторгом России, руководством Администраций субъектов РФ, которая позволяет на самом высоком уровне оперативно решать актуальные вопросы.

Выполняя свои уставные задачи и решения XI Съезда по поддержке развития строительной отрасли, сохранению трудовых коллективов предприятий, внедрению новых, эффективных технологических решений в производственные процессы, в 2022 году Российский Союз строителей сосредоточил свои усилия на:

- развитию взаимодействия с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации с учётом новых реалий (представители руководства Минстроя России регулярно принимают участие в мероприятиях РСС);
- активной работе Комиссии РСПП по строительному комплексу (проведено 6 заседаний, в ходе которых обсуждались наиболее актуальные вопросы жизни отрасли);
- укреплении взаимодействия с НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОПСМ, РСПП и ТПП РФ путем проведения совместных мероприятий;
- поддержке отраслевой науки;

- установлении отношений с зарубежными Союдами строителей (подписаны Соглашения о сотрудничестве с Союзом строителей Республики Армения и Союзом строителей Республики Казахстан);

- систематической работе с региональными Союдами и Представительствами (ежеквартально проводились совещания в режиме ВКС, встречи сотрудников Дирекции с руководством и членами региональных Союзов на местах);

- организации взаимодействия между Комитетами РСС, региональными Союдами строителей и Представительствами РСС (ежеквартально проводились совещания в режиме ВКС и расширенные он-лайн заседания Комитетов РСС по электромонтажным работам, ценообразованию и сметному нормированию, по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий);

- участия руководителей РСС, вице-президентов РСС, председателей Комитетов РСС в деятельности рабочих групп федеральных органов власти, администраций регионов, муниципальных образований (Коллегии Минстроя России, Общественного Совета при Минстрое России, Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям, Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ);

- участия в разработке новых нормативных правовых актов в области строительства;

- продвижении методов эффективного управления и новых технологий в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реновации жилищного фонда, производстве строительных материалов и оборудования, отвечающих современным требованиям;

- укреплении организационных структур региональных Союзов строителей и Представительств РСС, повышении их авторитета в строительном сообществе, органах региональной и муниципальной власти;

- расширении зоны влияния РСС путём закрепления вице-президентов за конкретными территориями;

- взаимодействии со средствами массовой информации и улучшении работы сайта РСС.

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать деятельность Правления Российского Союза строителей за 2022 год удовлетворительной и одобрить решения Правления, принятые в 2022 году;

2. Считать план работы РСС на 2022 год успешно выполненным;

3. Признать работу Исполнительной дирекции РСС по выполнению решений Совета и Правления в 2022 году удовлетворительной;

4. Приоритетными задачами РСС на 2022 год считать:

-совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;

- развитие строительства промышленных и инфраструктурных объектов;

- развитие малоэтажного жилищного строительства;

- комплексное развитие территорий;

-дальнейшее совершенствование системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;

-модернизацию отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;

- противодействие распространению фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий;

-развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки;

-поддержку продвижения цифровизации в отраслях строительства и проектирования;

- укрепление авторитета региональных Союзов строителей и Представительств

5. Правлению РСС продолжить практику выездных заседаний Совета, Правления и Президиума Правления РСС по актуальным вопросам жизни строительного сообщества;

6. Обратить внимание членов Правления на необходимость регулярного участия в работе Правления;

7. Вице-президентам по работе в федеральных округах вести работу по активизации деятельности региональных Союзов и организаций, вовлечению в РСС новых членов и укреплению финансовой дисциплины. О результатах своей деятельности отчитываться перед Правлением и Президентом РСС;

8. Поддержать инициативу члена Правления РСС **Басина Е.В.** об обращении в Минстрой России с предложением продлить срок льготной ипотеки для граждан РФ.

9. Рекомендовать Президенту РСС в срок до 16.01.2023 провести реорганизацию института вице-президентов, Комитетов, Дирекции РСС и Представительств РСС в регионах в целях совершенствования организации деятельности РСС.

10. Отметить активную работу по продвижению инициатив РСС среди организаций отрасли, участие в мероприятиях, проводимых Союзом в регионах:

**Федорченко М.В.** – члена Правления РСС, вице-президента РСС;

**Кононыхина С.А.** – члена Правления РСС, вице-президента РСС;

**Шамузафарова А.Ш.** – члена Правления РСС, вице-президента РСС;

**Путилина П.В.** – члена Правления РСС;

**Тучкова В.В.** – вице-президента РСС;

**Звонарёва С.В.** – президента Союза строителей Томской области;

**Акимова П.А.** – члена Совета РСС;

**Басина Е.В.** – члена Правления РСС;

11. Утвердить план работы РСС на 2023 год;

12. Исполнительной Дирекции в течение месяца проанализировать предложения, поступившие от Ассоциации «Пермские строители», Ассоциации «Росэлектромонтаж», Ассоциации СРО «Строители Белгородской области», Союза строителей Республики Башкортостан для включения их в план работы на 2023 год;

13. **Исключить** из Российского Союза строителей:

- АО «ЦНИИЭП жилища» - за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;
- ООО «Группа компаний Гидроэлектромонтаж» - на основании заявления;
- ООО «Межрегиональный научно-технический центр «Стройнефтегаз» на основании заявления;
- ЗАО СК «Тверьгражданстрой» - по причине утраты связи с РСС;
- РООР «Тверской Союз строителей» - за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;
- ООО «Грундфос» - в связи с прекращением деятельности на территории России;
- ООО «ФЛОКС» - по причине утраты связи с РСС;
- ООО «ПИРС»- за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;
- РООР НО «Союз строителей (работодателей) Кубани» - за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;
- ООО «РЦЦС СПб» (ООО СПб региональный центр по ценообразованию в строительстве).

14. **Принять** в Российский Союз строителей:

- ООО «ГАЗХОЛОДМАШ»;
- АО «ПРОМСТРОЙКОНТРАКТ»;
- ООО «АВС – ЭЛЕКТРО».
- ООО «СЗ «КМ Парламент»
- АО «Дорожный центр внедрения»

15. Утвердить решения о приеме организаций в состав Союза, согласно Постановлениям Правления РСС за 2022 год.

16. Утвердить решения об исключении организаций из состава Союза, согласно Постановлениям Правления РСС за 2022 год.

17. Внести изменения в «Положение о Дипломе и Грамоте Российского Союза строителей» (утверждено Правлением Российского Союза строителей. Протокол № 2 от 09.10.2003г), «Положение о почётном знаке «Строительная Слава», «Положение об Ордене «За заслуги в строительстве» (утверждены Правлением Российского Союза строителей Протокол № 11 от 16 мая 2005 года), исключив из них пункты о денежном премировании лиц, награжденных Дипломом, Грамотой, Почётным знаком и Орденом РСС.

18. Поручить исполнительной дирекции РСС разместить данное Постановление Совета на сайте РСС и журнале «Строительная Орбита».

19. Совет благодарит ректора НИУ МГСУ **Акимова П.А.** и главного редактора журнала «Строительная Орбита» **Высоцкую З.О.** за содействие успешному проведению заседания Совета Российского Союза строителей, Заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **Музыченко С.Г.**, за участие в работе Совета.

Президент РСС



В.А.Яковлев

### Утверждено

1. Настоящее Положение утверждено Правлением Российского Союза строителей (Протокол № 11 от 16 мая 2005 года)