



ПЛАН РАБОТЫ НА 2019 ГОД
ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»
КОМИТЕТ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ ЗАСТРОЙЩИКОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

№ п/п	Мероприятия	Описание
1.	Оперативное совещание по текущей деятельности	Еженедельно
2.	Организация Ежегодной практической конференции для специалистов: девелоперов и руководителей агентств недвижимости «Строим диалог. Строим Бизнес-БKR Форум 2019». http://rocketcon.ru/moscow/ в Москве 27-28 февраля 2019 года, в Цифровом Деловом Пространстве (г. Москва, ул. Покровка 47).	Г. Москва 27-28 февраля 2019 год.
3.	Запуск на территории Ленинградской области пилотного проекта малоэтажного строительства «Доступное и комфортное жилье для российской семьи». Практический механизм обеспечения граждан доступным жильем с использованием инструментов Федерального Закона "О жилищных накопительных кооперативах" от 30.12.2004 N 215-ФЗ от 2004 г.	В течение года
4.	В целях обеспечения условий развития строительной отрасли, выполнения задач стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года, и решения жилищной проблемы для более чем половины граждан РФ (те, кто имеют потребность, но не имеют возможности получить ипотечный кредит), в дополнение к существующей ипотечной системе, включить в план развития РСС региональную программу в виде комплекса мероприятий по обеспечению граждан жилыми помещениями в отрасли малоэтажного строительства, а именно создания единого действующего механизма - консорциума предприятий - оператора, осуществляющего привлечение клиентов, финансирование строительства объектов, поставку технологий и материалов, проектирование, строительства, а так же контроль качества и выполнения обязательств перед гражданами. Финансирование объектов строительства осуществлять, в том числе с помощью программ и инструментов Жилищного накопительного кооператива (ЖНК,	В течение года

	Федеральный закон «ФЗ-215» от 2004 г.) с учетом возможности привлечения кооперативом всех видов государственных субсидий и обеспечения безопасности для граждан в виде контроля над деятельностью ЖНК Центральным банком РФ.	
5.	Консультации участников рынка в сфере действующего законодательства. Разъяснительная и организационная работа среди застройщиков, генеральных подрядчиков, проектных организаций, собственников жилья, работников строительных, изыскательских и проектных организаций, среди служащих исполнительных органов государственной власти и управления, и граждан по их участию в программах долевого, малоэтажного, частного строительства, в том числе капитального ремонта многоквартирных домов с отселением и без отселения жителей.	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017). "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ
6.	Оперативное совещание с Дирекцией РСС	По мере необходимости
7.	Участие в выездных заседаниях правления РСС	В соответствии с графиком работы РСС
8.	Участие в работе комитета ТПП РФ «По предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства»	Рассмотрение в рамках проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия законопроектов, приказов, методических указаний.
9.		По плану работы комитета

	Участие в работе комитета ТПП РФ «Комитет по предпринимательству в сфере строительства»	
10.	Участие в работе экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству В.И.Ресина	По необходимости
11.	Участие в конференциях, круглые столы и семинары по актуальным вопросам строительной отрасли, РСС, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, ТПП, ГДРФ и др.	По необходимости
12.	Встречи с руководителями организаций строительной и проектной отрасли	Еженедельно
13.	Консультации граждан юристами комитета по вопросам проектирования, экспертизы, строительства, приобретения, приемки и реализации недвижимости	По мере обращений
14.	Разработка предложений по внесению изменений в действующее законодательство. К рассмотрению в работе экспертного совета комитета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства Государственной Думы РФ	По мере поступления
15.	Разработка плана мероприятий по привлечению частного финансирования в проектирование и строительство малоэтажного и частного домостроения	В течение периода
16.	Участие в Заседание Секции «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация,	

	строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы	В соответствии с расписанием работы секции
17.	Работа в Экспертном совете общественного независимого конкурса «Доверие потребителя» рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Участи в комиссии, объезд жилых комплексов.	В соответствии с графиком работы комиссии
18.	Организация взаимодействия строительных и проектных организаций, застройщиков многоквартирных домов и потребителей (в том числе участников долевого строительства), посредством организации установления обратной связи, в том числе с использованием современных информационных технологий (форумы, информационные сайты в сети «Интернет», «горячая линия» и т.п.), а также разработки и внедрения регламентов и стандартов взаимодействия.	На постоянной основе
19.	Внедрить комплекс мероприятий по увеличению покупательского спроса и привлечению дополнительных средств в отрасль в рамках действующего законодательства для не менее чем 25 компаний-застройщиков.	В течение периода

Председатель Комитета ОМОР РСС
По взаимодействию застройщиков и собственников жилья
Басина Виолетта Аркадьева

"18" февраля 2019 года