

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Правления Российского Союза строителей

04.10.2018

г. Калининград

Заслушав и обсудив доклад председателя Комитета РСС по энергоэффективным строительным материалам Хабелашвили Ш.Г. и сообщения исполняющего обязанности министра строительства и архитектуры Калининградской области Черномаза С.В., участников заседания,

#### **Правление ОТМЕЧАЕТ СЛЕДУЮЩЕЕ:**

В стране свыше двух миллиардов квадратных метров жилой площади нуждаются в капитальном ремонте, из них один миллиард – в немедленном. Ежегодно ремонтируется 50-70 миллионов квадратных метров. В случае сохранения подобных темпов на последующие годы количество аварийного жилья будет расти в геометрической прогрессии.

Действующие программы капитального ремонта не предусматривает возможности привлечения долгового и инвестиционного финансирования для кратного увеличения количества ремонтируемых многоквартирных домов (МКД).

Не в полной мере выполняются требования п.6 ст.11 федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ: «Не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Отечественные производители обеспечивают производство энергоэффективных строительных материалов в необходимом для строительства объеме.

Вместе с тем на рынке в значительных количествах присутствует фальсифицированная продукция, не соответствующая заявленным характеристикам. Ситуация усугубляется отсутствием входного контроля качества материалов, поступающих на стройки.

В Российской Федерации зарегистрирован 61 жилищно-накопительный кооператив (ЖНК), реализующий практику строительства согласно Федерального закона от 30.12.2004 №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

**Правление ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отметить положительный опыт капитального ремонта и реконструкции МКД, накопленный администрациями Калининградской области и г.Калининграда.

2. Дирекции РСС совместно с Комитетом РСС по энергоэффективным строительным материалам, ООО «Городская реконструкция пятиэтажек» и Ассоциацией «Городские землевладельцы» подготовить и направить в адрес администраций ряда субъектов федерации предложения:

2.1. при разработке нормативно-правовых актов о порядке проведения капитального ремонта учитывать опыт администрации Московской области, предусматривающий, в частности, необходимость утепления фасадов (постановление Правительства Московской области № 626/31 от 12.08.2014 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»);

2.2. рассмотреть опыт ООО «Городская реконструкция пятиэтажек» и Ассоциации «Городские землевладельцы» по созданию гражданами жилищно-строительных кооперативов для проведения реконструкции пятиэтажек и привлечении инвестиций в данные проекты.

3. От имени Российского Союза строителей повторно обратиться в Правительство Российской Федерации о необходимости включения в паспорт федерального проекта «обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда» раздела «Капитальный ремонт и реконструкция жилого фонда».

4. Одобрить представленные Комитетом РСС по энергоэффективным строительным материалам предложения в части применения комплексного подхода при проектировании объекта капитального строительства, предусматривающего как комбинированную поэлементную тепловую защиту оболочки здания, так и применение систем рекуперации, автоматизированного учета, регулирования и контроля ресурсопотребления, прежде всего тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию зданий.

5. От имени Российского Союза строителей предложить Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области:

5.1. направить информационное письмо руководителям организаций строительной отрасли Калининградской области о требованиях к нормативным показателям по энергоэффективности при проектировании и строительстве (приложение 1).

5.2. совместно организовать и до конца 2018 года провести для предприятий и организаций строительной отрасли Калининградской области круглый стол по вопросам обеспечения выполнения требований по показателям энергоэффективности (Отв. от РСС – председатель Комитета РСС по развитию отрасли строительных материалов Шелковый А.Н.).

6. Поручить Комитету РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья (Басина В.А.) изучить накопленный опыт работы ЖНК в регионах страны и доложить на заседании Президиума Правления в первом квартале 2019 года.

7. Согласиться с предложением вице-президента Союза строителей Калининградской области Подпорина Д.М. о включении в состав Комитета РСС по взаимодействию застройщиков с органами государственной власти директора ООО «АвангардИнвестПроект» Ярошенко Александра Ивановича.

8. **Принять** в члены Российского Союза строителей следующие организации:

- ООО «Завод «Гипервент»;
- Российский фонд образовательных программ «Экономика и управление»;
- ООО «ПЕРИ»;
- ПАО «Орёлстрой»;
- Жилищно-накопительный кооператив «Центр Безопасной Покупки Жилья».
- ЗАО «Отраслевой центр внедрения новой техники и технологии»

9. **Исключить** из Российского Союза строителей следующие организации:

- ООО «ГеосинтРус» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
- ООО «Бристоль-Проект» - на основании заявления
- Управляющая компания «Е» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
- ООО «Сталформ-инжиниринг» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;

10. Дату проведения очередного заседания Правления РСС назначить на 23.10.18. Место проведения – «Пешеланский гипсовый завод» (п. Пешелань Арзамасского района Нижегородской обл).

11. Правление выражает благодарность заместителю Председателя Правительства Калининградской области Рольбинову Александру Семёновичу, и.о. министра строительства и архитектуры Калининградской области Черномазу Сергею Валерьевичу, генеральному директору Союза строителей Калининградской области Боровской Любови Анатольевне за содействие в организации заседания Правления и личное участие.

12. Дирекции РСС разместить данное Постановление на сайте РСС.

Президент Российского Союза строителей:

В.А.Яковлев