

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

совместного заседания Комитета по предпринимательству в сфере строительства
Торгово-промышленной Палаты РФ и Комитета по градостроительству
Российского Союза строителей

26 июня 2019 г.

Москва

Присутствовали:

Президент Российского союза строителей – **Яковлев В.А.**;

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства
Торгово-промышленной Палаты РФ – **Басин Е.В.**;

Вице-президент Российского Союза строителей – **Шамузафаров А.Ш.**;

Вице-президент ГК «Роскосмос» – **Пономарев И.В.**;

Почетный президент Союза архитекторов РФ – **Боков А.В.** (по видеосвязи);

Председатель подкомитета по градостроительству и архитектуре ТПП РФ –
Кривов А.С.;

Председатель Комитета по градостроительству РСС – **Быстров С.А.**;

члены комитетов и подкомитета ТПП, специалисты строительной отрасли.

Слушали:

Доклад Кривова А.С. по содержанию работы «О реализации национального
проекта «Жилье и городская среда» в Республике Крым».

Отметили:

В докладе отражен подход к реализации национального проекта «Жилье и
городская среда» с учетом конкретной специфики Республики Крым по основным
разделам:

1) Влияние на развитие республиканской системы расселения основных
инфраструктурных объектов федеральной целевой программы «Социально-
экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года» –

Крымского моста, трассы «Таврида», аэропорта им. Айвазовского в Симферополе и др., определяет развитие трех основных межмуниципальных систем расселения – Центральной, Южного берега Крыма (ЮБК), Керченско-Феодосийской. Размещения основных объемов жилищного строительства предлагается осуществлять в системе расселения Керчь-Феодосия-Казантип и в Центральной системе расселения по осям Симферополь-Саки-Евпатория-Донузлав и Симферополь-Николаевка-Песчаное. В зоне ЮБК жилищное строительство должно быть предельно ограничено за счет опережающего развития курортно-санаторного и гостинично-туристического направлений.

2) Определяющие критерии реализации национального проекта «Жилье и городская среда»:

– устойчивое улучшение жилищных условий граждан, увеличение средней обеспеченности жильем за счет увеличения объемов ввода жилья при сохранении доли индивидуального жилищного строительства (ИЖС) на уровне 70% (за средства населения),

– повышение доступности жилья путем развития и поддержки видов строительства, позволяющих снизить стоимость 1 кв. м жилых объектов.

3) Форма расчета укрупненных целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда» и на перспективу в части определения основных зависимостей между усредненным показателем годовых объемов ввода жилья, потребностей в территориях для размещения рекомендуемой структуры строительства (МКД до 10 эт.; МКД до 4 эт.; ИЖС – в соотношении соответственно 10% – 20% – 70% от общего объема ввода) и суммарной потребности в территориях для нового строительства с учетом территорий, включенных в документы территориального планирования.

В ходе обсуждения представленных положений была отмечена реальная возможность их практической реализации в условиях поддержки со стороны руководства Республики Крым, а также возможность обеспечения лидирующей

роли Республики Крым в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» среди регионов России.

Профильные комитеты ТПП РФ и РСС:

- поддерживают изложенный подход и предлагают использовать его при подготовке соответствующих мероприятий во Владимирской области, Республике Башкортостан и других субъектах федерации;
- рекомендуют провести актуализацию документов территориального планирования и на этой основе доработку документов градостроительного зонирования, в целях выполнения требований по реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в структуре строительства по его видам, и тем самым увеличения доступности жилья для жителей Республики Крым и граждан, желающих выбрать Республику Крым местом постоянного и/или временного проживания.

Президент Российского Союза
строителей

В.А. Яковлев

Председатель Комитета по
предпринимательству в сфере
строительства Торгово-промышленной
Палаты РФ

Е.В. Басин