

2025. Курс на качественные изменения

МАРТ 2025

 ПСБ | ИПОТЕКА

БАНК ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ



Банк с 29-летней историей, входит в топ-10 крупнейших банков страны



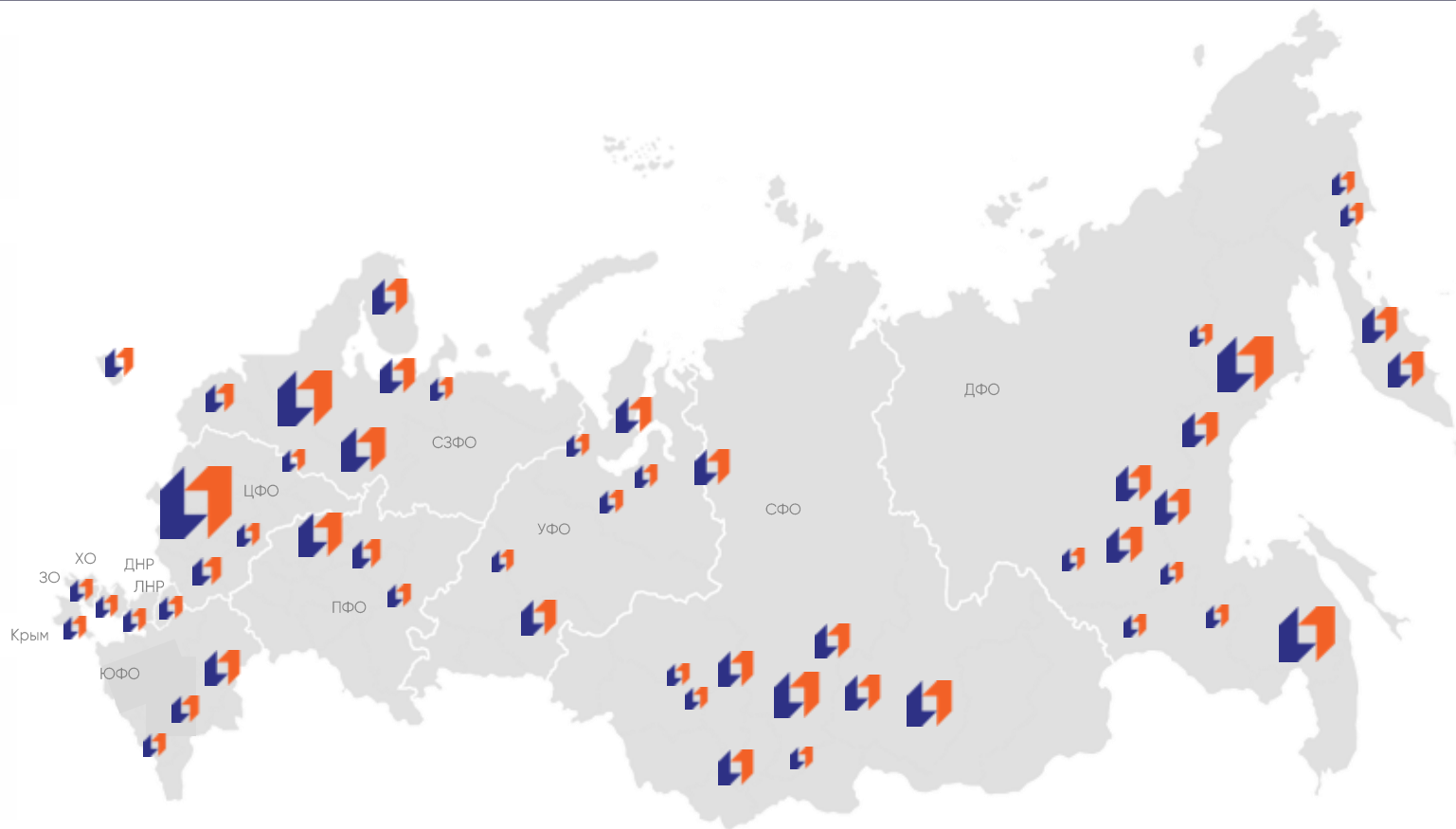
Универсальный банк с государственным участием



Опорный банк для осуществления гособоронзаказа



Включен в список стратегических предприятий России



Более 9000 банкоматов и терминалов банка и партнеров



Более 300 офисов продаж и обслуживания клиентов по всей России



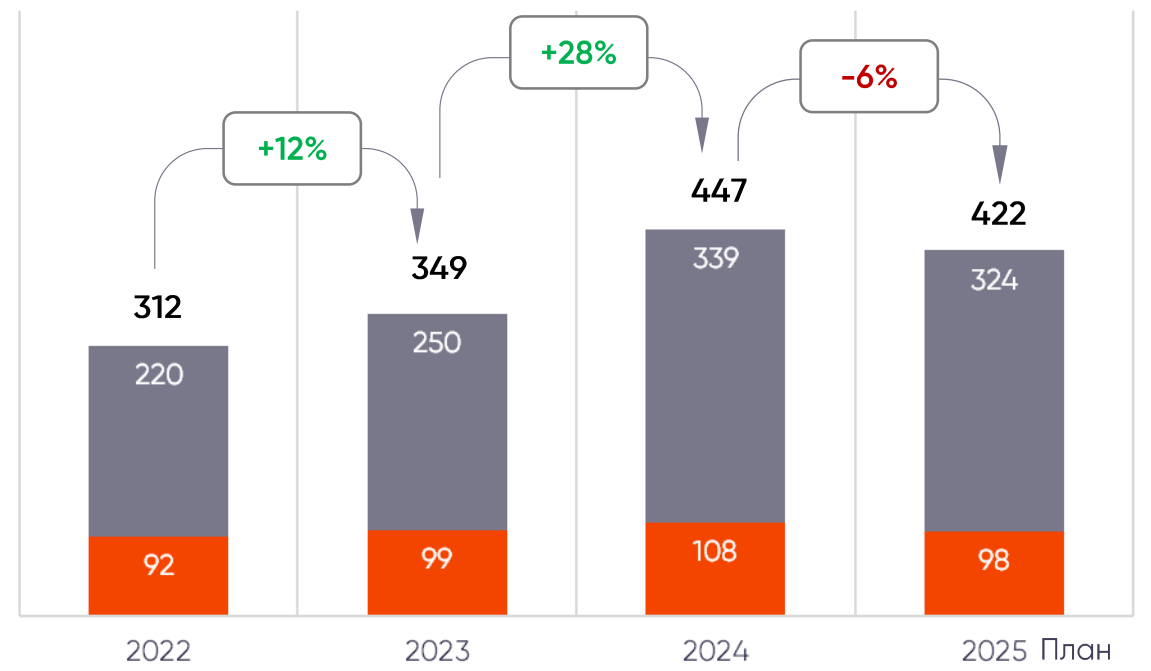
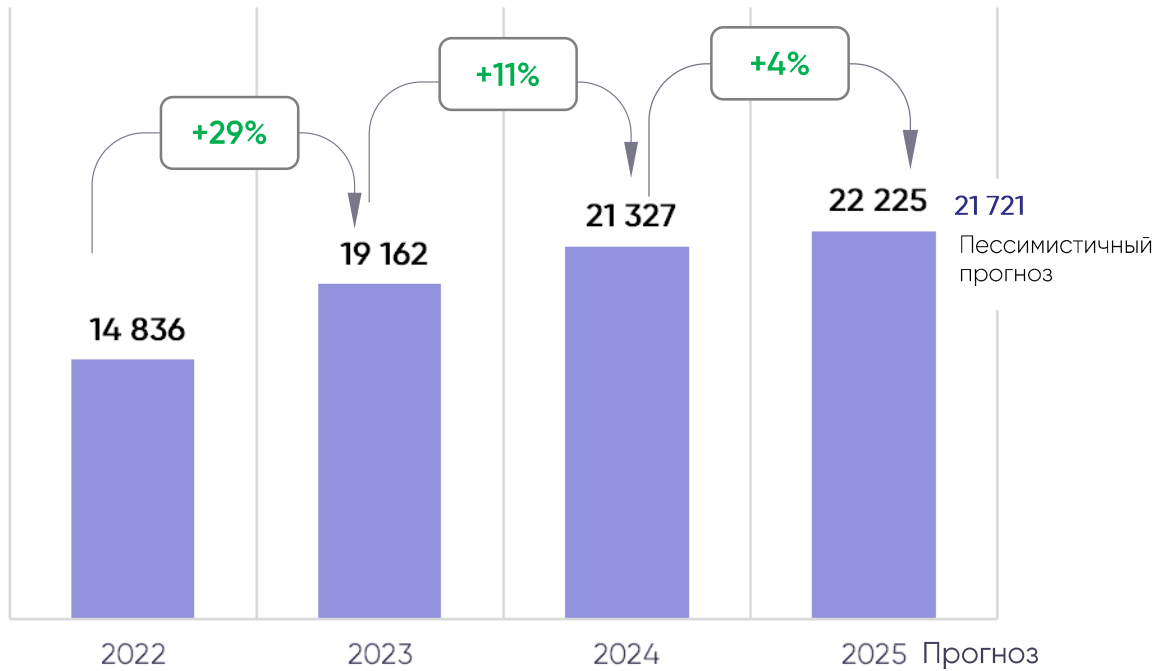
Лучший интернет-банк. Мобильное приложение №1 для розничных клиентов

ПОРТФЕЛЬ

ПОРТФЕЛЬ РЫНКА, МЛРД.РУБ.

Источник: Frank RG

ПОРТФЕЛЬ БАНКА, МЛРД.РУБ.



- Военная ипотека
- Гражданская ипотека

ОГРАНИЧЕНИЯ РЕГУЛЯТОРА ПО ИПОТЕКЕ

■ МАКРОПРУДЕНЦИАЛЬНЫЕ НАДБАВКИ БАНКА РОССИИ

■ ОТМЕНА МАССОВОЙ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ, ВВЕДЕНИЕ НОВЫХ УСЛОВИЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ

■ СТАНДАРТЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Ограничение применения рискованных схем:

- использование потреб. кредита для первоначального взноса
- субсидирование ставки по ипотеке застройщиком, увеличивающие стоимость недвижимости
- Снижение ставки по ипотеке за комиссию, кэшбек от застройщика и др.

■ ПОВЫШЕНИЕ РЕЗЕРВОВ ПО ИПОТЕКЕ

Увеличение резерва на 50 п.п. по ипотеке, предусматривающей рост ежемесячного платежа более чем на 20% в год.

Если через 3 месяца после увеличения платежа заемщик не ушел в просрочку, то требование по повышенному резерву отменяется

■ МАКРОПРУДЕНЦИАЛЬНЫЕ ЛИМИТЫ (МПЛ)

Количественные ограничения на выдачу высокорискованных кредитов:

- с высокой долговой нагрузкой (ПДН > 50%) и одновременно низким первоначальным взносом (LTV < 80%)
- сроком кредитования свыше 30 лет

01.07.2024

01.01.2025

01.05.2025

01.07.2025

НА ФОНЕ УСТАНОВЛЕННЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ

РАССРОЧКА НА РЫНКЕ

НЕДВИЖИМОСТИ

СТАНОВИТСЯ МАКСИМАЛЬНО

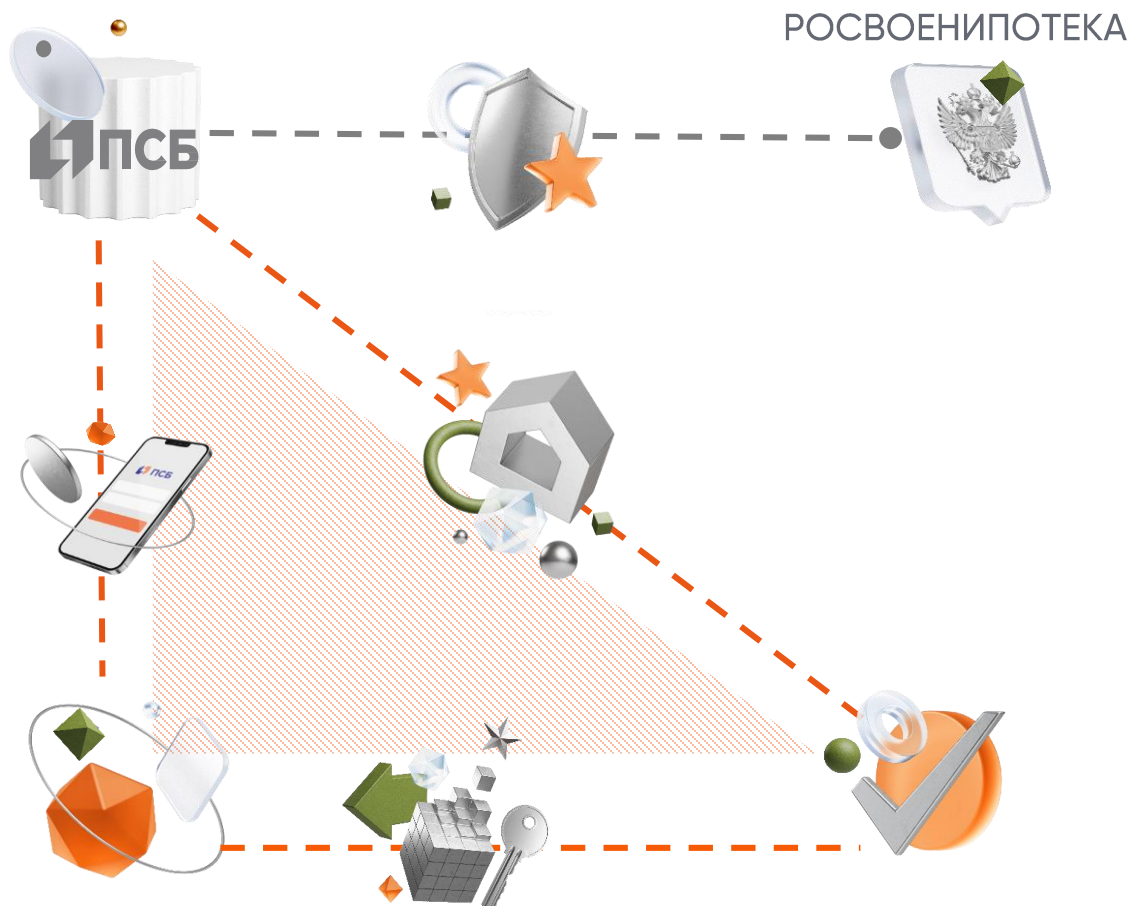
ПОПУЛЯРНОЙ

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

ЦИФРОВАЯ ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

уникальный сервис на рынке военной ипотеки

ПРЕИМУЩЕСТВА



ЗАЕМЩИК И ЗАСТРОЙЩИК

РОСРЕЕСТР



ТРЕУГОЛЬНАЯ СДЕЛКА
за 10 дней



ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ С
ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»
по защищенному каналу связи



Однократное посещение офиса
Централизация процесса

ДОСТИЖЕНИЯ



ПСБ – ЛИДЕР
выдачи-портфель



90 000 +
КЛИЕНТОВ

РАССРОЧКА ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №689381-8 «О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СЕРВИСА РАССРОЧКИ»

- ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ЯВЛЯЕТСЯ ОПЕРАТОРОМ СЕРВИСА РАССРОЧКИ
- ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ОПЕРАТОРОВ СЕРВИСА РАССРОЧКИ
- ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННЫМ СРЕДСТВАМ (КАПИТАЛУ) ОПЕРАТОРА СЕРВИСА РАССРОЧКИ
- НАДЗОР ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОПЕРАТОРА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ БАНК РОССИИ
- ОПЕРАТОР ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПЕРЕДАЧУ ДАННЫХ В БКИ
- МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК РАССРОЧКИ:
 - С 1 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА – НЕ БОЛЕЕ 6 МЕСЯЦЕВ
 - С 1 ДЕКАБРЯ 2027 ГОДА – НЕ БОЛЕЕ 4 МЕСЯЦЕВ

ОТЛИЧИЯ РАССРОЧКИ ОТ ИПОТЕКИ:

- ПРАВИЛА ЗАСТРОЙЩИК УСТАНОВЛИВАЕТ САМОСТОЯТЕЛЬНО, ЕДИНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РАССРОЧКИ НЕ СУЩЕСТВУЕТ
- СРОК РАССРОЧКИ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 3 ГОДА
- ПЕРИОД РАССРОЧКИ ОГРАНИЧЕН СРОКОМ ВВОДА ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ГЛАВНЫЙ РИСК РАССРОЧКИ – НЕВОЗМОЖНОСТЬ ОПЛАТИТЬ ОЧЕРЕДНОЙ ВЗНОС