**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОБЗОР**

**о ситуации в строительной отрасли 14.10-18.10.24**

Оглавление

[1. ПРЕЗИДЕНТ, АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА, ГОССОВЕТЫ 5](#_Toc180151886)

[**14.10. Кремль – Встреча с главой госкорпорации «Росатом» Алексеем Лихачёвым** 5](#_Toc180151887)

[**16.10. Ведомости – Путин заслушал доклады об отопительном сезоне, здравоохранении и дорогах** 13](#_Toc180151888)

[**17.10. ТАСС – Владимир Путин: Амнистия по дроблению бизнеса оздоровит экономику** 14](#_Toc180151889)

[**18.10. Кремль – Владимир Путин выступил на пленарном заседании Делового форума БРИКС** 15](#_Toc180151890)

[2. НОРМОТВОРЧЕСТВО, СОВФЕД, ДУМА, ВЕРХОВНЫЙ СУД, СУДЫ 18](#_Toc180151891)

[**14.10. Ведомости – «Единая Россия» начинает подготовку к избирательным кампаниям 2025–2026 годов** 18](#_Toc180151892)

[**14.10. ЕРЗ.РФ – В Москве изменят нормативы градостроительного проектирования для размещения транспортных средств, в том числе автостоянок, паркингов, гаражей** 20](#_Toc180151893)

[**14.10. ЕРЗ.РФ – От задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия предлагают отказаться** 23](#_Toc180151894)

[**14.10. ЕРЗ.РФ – В Госдуме предложили ужесточить ответственность за уклонение от проверок** 24](#_Toc180151895)

[**14.10. Право.ru – ВС напомнил о принципе правовой определенности** 25](#_Toc180151896)

[**15.10. ИНТЕРФАКС – Госдума распространила "дачную амнистию" на бани и сараи** 26](#_Toc180151897)

[**15.10. ИНТЕРФАКС – Госдума отклонила законопроект о взимании платы за изменение ВРИ земель** 27](#_Toc180151898)

[**16.10. За-Строй.РФ – Заказчик также должен быть в ответе!** 28](#_Toc180151899)

[**16.10. Ведомости – Егоров доложил Путину о готовности ФНС к изменениям налогового законодательства** 33](#_Toc180151900)

[**16.10. ИНТЕРФАКС – Владельцам "резиновых" квартир в РФ будет грозить от двух до шести лет тюрьмы** 33](#_Toc180151901)

[**16.10. ИНТЕРФАКС – Дума приняла в I чтении законопроект об упрощении электронной регистрации недвижимости банками** 34](#_Toc180151902)

[**17.10. INTERFAX.RU – Пакет поправок в Налоговый кодекс из "бюджетного пакета" принят в I чтении** 35](#_Toc180151903)

[**17.10. Все о стройке – Изменятся правила работы с объектами культурного наследия (ОКН)** 39](#_Toc180151904)

[**17.10. ЕРЗ.РФ – Какие изменения планируются в действующих сводах правил** 39](#_Toc180151905)

[**17.10. ЕРЗ.РФ – Изменения в порядке принятия заключения о передаче имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем** 42](#_Toc180151906)

[**17.10. За-Строй.РФ: Усиление работы над реестровыми ошибками** 43](#_Toc180151907)

[**18.10. ЕРЗ.РФ – Порядок выделения из федерального бюджета средств на реализацию КРТ** 44](#_Toc180151908)

[3. ПРАВИТЕЛЬСТВО, СЧЕТНАЯ ПАЛАТА, ГЕНПРОКУРАТУРА, ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА, СОВЕТ БЕЗОПАСНОСТИ, РСПП 46](#_Toc180151909)

[**14.10. Правительство РФ – Михаил Мишустин принял участие в работе Международного экспортного форума «Сделано в России»** 47](#_Toc180151910)

[**14.10. ТАСС – Объем ресурсов на реализацию нацпроектов увеличен в два раза** 53](#_Toc180151911)

[**15.10. ТАСС – Михаил Мишустин анонсировал программу продвижения российской продукции в мире** 54](#_Toc180151912)

[**16.10. Правительство РФ – Марат Хуснуллин принял участие в расширенном совместном заседании комитетов Госдумы в рамках подготовки к правительственному часу** 55](#_Toc180151913)

[**16.10. INTERFAX.RU – В России инвестиции в туризм выросли на 60% в первом полугодии** 56](#_Toc180151914)

[**16.10. ТАСС – Михаил Мишустин отметил возможность ШОС стать мощным центром многополярного мира** 57](#_Toc180151915)

[**16.10. Правительство РФ – Марат Хуснуллин дал старт движению по ряду участков автодорог в Московской и Свердловской областях, ДНР и ЛНР** 58](#_Toc180151916)

[**17.10. Правительство РФ – Марат Хуснуллин на заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию подвёл итоги работы отрасли за 9 месяцев** 60](#_Toc180151917)

[**17.10. ИНТЕРФАКС – Более 100 тыс. км дорог в РФ построили и привели в порядок по нацпроекту с 2019 года** 61](#_Toc180151918)

[**17.10. ИНТЕРФАКС – Более 160 тыс. сельчан в РФ получили поддержку для улучшения жилищных условий за 4 года** 62](#_Toc180151919)

[**17.10. ТАСС – На пресс-конференции Форум-выставки «Российский промышленник» обсудили перспективы развития отечественной промышленности** 62](#_Toc180151920)

[**18.10. ЕРЗ.РФ – Марат Хуснуллин: с 2020 года объем работ в строительстве вырос более чем на 30%** 65](#_Toc180151921)

[4. МИНСТРОЙ, МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА 65](#_Toc180151922)

[**14.10. Известия – Обратный отчет: Минфин хочет усилить контроль за получателями бюджетных средств** 65](#_Toc180151923)

[**14.10. Минстрой – В Минстрое России состоялось совещание по вопросам реализации региональных программ капитального ремонта** 68](#_Toc180151924)

[**14.10. Коммерсантъ – Регионам доплатят за развитие: Минстрой предлагает субсидировать их инфраструктурные обязательства** 69](#_Toc180151925)

[**14.10. ЕРЗ.РФ – Никита Стасишин: Надеюсь, что 2025-й будет годом «живой недвижимости»** 71](#_Toc180151926)

[**14.10. Ведомости – Минтруд планирует актуализировать ряд норм Трудового кодекса** 71](#_Toc180151927)

[**15.10. Все о стройке – Минстрой: необходимо субсидировать проекты КРТ для регионов** 73](#_Toc180151928)

[**15.10. ЕРЗ.РФ – Росстат: ввод жилья в России за январь — сентябрь 2024 года вырос на 1,8% (графики)** 74](#_Toc180151929)

[**15.10. ИНТЕРФАКС – Жилищное строительство в РФ в сентябре выросло на 3,3% - Росстат** 76](#_Toc180151930)

[**15.10. РСПП – Координационный совет по поддержке экспорта как инструмент для учета позиции предпринимательского сообщества** 76](#_Toc180151931)

[**15.10. Минстрой – Стратегическая сессия Минстроя России по вопросам цифрового строительства собрала в Омске более 400 представителей отрасли из 60 регионов** 77](#_Toc180151932)

[**16.10. Правда о СРО – Минстрой: 85 субъектов России работают в системе ГИСОГД** 79](#_Toc180151933)

[**16.10. Ведомости – Минэк уточнил порядок приостановки прав заграничных миноритариев ЭЗO** 80](#_Toc180151934)

[**16.10. ИНТЕРФАКС – Почти 99% жилых домов в России готовы к зиме – глава Минстроя** 82](#_Toc180151935)

[**16.10. РСПП – Вице-президент РСПП Александр Мурычев выступил на Национальном промышленном Конгрессе** 83](#_Toc180151936)

[**17.10. ИНТЕРФАКС – Не менее 2,5% коммунальных сетей в год нужно обновлять в РФ – Файзуллин** 84](#_Toc180151937)

[**17.10. ИНТЕРФАКС – Файзуллин назвал строительную отрасль РФ самой импортозамещенной** 85](#_Toc180151938)

[**17.10. INTERFAX.RU – Минстрой должен обновлять не менее 2,5% коммунальных сетей в год во избежание аварий** 85](#_Toc180151939)

[**17.10. Парламентская газета – В Минстрое планируют обеспечить жильем 33,5 тыс. семей** 86](#_Toc180151940)

[**17.10. Портал «Саморегулирование» – Минстрой призвал регионы готовиться к новому нацпроекту** 86](#_Toc180151941)

[**17.10. Правда о СРО – Минстрой установил необходимость проведения госэкспертизы проектной документации ГТС III класса** 87](#_Toc180151942)

[**17.10. ЕРЗ.РФ – Росреестр: рынок ипотечного кредитования в столице сохранил ежемесячный объем** 88](#_Toc180151943)

[**17.10. ТАСС – Минпромторг запустит программу льготного лизинга для госзаказчиков** 90](#_Toc180151944)

[5. ИПОТЕКА, ЦБ, БАНКИ, ДОМ.РФ, ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ 91](#_Toc180151945)

[**14.10. ИНТЕРФАКС – Зампред ЦБ РФ подтвердил возможность повышения ставки на заседании 25 октября** 91](#_Toc180151946)

[**14.10. ЕРЗ.РФ – ДОМ.РФ поделил между банками последние лимиты по «Семейной ипотеке»** 91](#_Toc180151947)

[**14.10. ТАСС – ЦБ заявил о погашении всех обязательств перед МВФ** 93](#_Toc180151948)

[**14.10. ИНТЕРФАКС – Крупнейший ЖК построят в Новокузнецке с использованием средств Банка ДОМ.РФ** 93](#_Toc180151949)

[**14.10. ЕРЗ.РФ – Ведущие банки начали отменять комиссию для застройщиков при выдаче рыночной ипотеки** 93](#_Toc180151950)

[**15.10. ЕРЗ.РФ – Объем портфеля финансирования строительства жилья в Сбере достиг 5,2 трлн руб.** 95](#_Toc180151951)

[**15.10. ИНТЕРФАКС – Портфель ипотеки в 2024 году вырастет на 10,5-12,5% - прогноз** 95](#_Toc180151952)

[**15.10. ИНТЕРФАКС – Более 125 тыс. семей приобрели жилье по "Дальневосточной и арктической ипотеке"** 96](#_Toc180151953)

[**15.10. СГ – Высотные новостройки Москвы подорожали за год на 12%** 97](#_Toc180151954)

[**16.10. Коммерсантъ – Темпы кредитования малого бизнеса замедляются** 99](#_Toc180151955)

[**16.10. ИНТЕРФАКС – Количество ипотек в Москве упало на 15% год к году** 100](#_Toc180151956)

[**16.10. ТАСС – Герман Греф: Государство не должно конкурировать с бизнесом** 100](#_Toc180151957)

[**16.10. ЕРЗ.РФ – Эксперты: в сентябре доля льготной ипотеки сохранилась на уровне 48%** 100](#_Toc180151958)

[**16.10. ИНТЕРФАКС – ДОМ.РФ договорился с Альфа-Банком о выпуске ипотечных облигаций** 102](#_Toc180151959)

[**16.10. ТАСС – Банк России: Годовая инфляция в России в сентябре уменьшилась** 102](#_Toc180151960)

[**17.10. ИНТЕРФАКС – Набиуллина прогнозирует диапазон роста ипотеки выше 12%** 103](#_Toc180151961)

[**17.10. СГ – Эксперты рассказали о последствиях отмены льготной ипотеки для рынка новостроек столичного региона** 104](#_Toc180151962)

[**17.10. ИНТЕРФАКС – Вторичное жилье продолжает лидировать в ипотечных выдачах Сбера** 105](#_Toc180151963)

[**17.10. СГ – На первичном рынке Подмосковья образовался дефицит многокомнатных квартир** 105](#_Toc180151964)

[**17.10. ЕРЗ.РФ – Эксперты: граждане продолжают брать ипотеку несмотря на заградительные ставки** 107](#_Toc180151965)

[**18.10. ЕРЗ.РФ – Эксперты: в сентябре в «старой» Москве хорошо продавались лоты всех форматов — от студий до четырехкомнатных квартир** 109](#_Toc180151966)

[6. САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС 116](#_Toc180151967)

[**14.10. Правда о СРО – НОПРИЗ актуализирует спор о принадлежности обследования ОКС** 116](#_Toc180151968)

[**14.10. НОСТРОЙ – Делегация НОСТРОЙ находится с бизнес-миссией в Китайской Народной Республике** 119](#_Toc180151969)

[**14.10. НОПРИЗ – Состоялась конференция НОПРИЗ «Организационно-технические решения обследования и строительного контроля при проведении проектно-изыскательских работ»** 120](#_Toc180151970)

[**14.10. РСС – 21 ноября в Нижнем Новгороде обсудят развитие сельских территорий, опорных населенных пунктов и инвестиционные драйверы жилищного строительства** 123](#_Toc180151971)

[**15.10. НОСТРОЙ – НОСТРОЙ презентовал Реестр добросовестных производителей и поставщиков стройматериалов на 136-й Кантонской ярмарке в Гуанчжоу** 125](#_Toc180151972)

[**15.10. РСС – Исполнительная дирекция РСС оказывает поддержку СберСити в области техрегулирования** 127](#_Toc180151973)

[**16.10. КТОСТРОИТ.РУ – НОПРИЗ и НОСТРОЙ разработали 119 профессиональных стандартов** 128](#_Toc180151974)

[**16.10. РСС – РСС и Минстрой России обсудили подготовку к совместному заседанию Президиума Правления РСС и Комиссии по вопросам ИЖС** 129](#_Toc180151975)

[**17.10. Портал «Саморегулирование» – В Гуанчжоу состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между НОСТРОЙ, НОТЭК и предприятием по производству лифтового оборудования** 130](#_Toc180151976)

[**17.10. СГ – Делегация НОСТРОЙ подвела итоги делового визита в Китай** 131](#_Toc180151977)

[**17.10. НОПРИЗ – Анвар Шамузафаров принял участие в пленарной сессии РФИ «Современное состояние и перспективы развития инженерных изысканий в Российской Федерации»** 132](#_Toc180151978)

[**17.10. Правда о СРО – Комиссия НОПРИЗ не исключила из НРС пять ГИПов** 134](#_Toc180151979)

[**17.10. За-Строй.РФ – «Ценовая западня» для застройщиков** 135](#_Toc180151980)

[**17.10. За-Строй.РФ – Министр снова похвалил НОСТРОЙ** 136](#_Toc180151981)

[**18.10. BFM – Стройматериалы не в дефиците** 137](#_Toc180151982)

[7. РАЗНОЕ 141](#_Toc180151983)

[**14.10. Коммерсантъ – Экономика России тормозит** 142](#_Toc180151984)

[**14.10. ИНТЕРФАКС – Инвестиции в коммерческую недвижимость РФ снизились на 19% год к году** 142](#_Toc180151985)

[**14.10. Ведомости – ТПП могут наделить полномочиями по подтверждению происхождения импортных товаров** 143](#_Toc180151986)

[**14.10. Ведомости – «Зеленая» экономика в России набирает обороты – ТПП** 146](#_Toc180151987)

[**14.10. INTERFAX.RU – В Бурятии ограничили майнинг из-за энергодефицита** 147](#_Toc180151988)

[**15.10. ИНТЕРФАКС – Москвичи продолжают интересоваться "вторичкой"** 148](#_Toc180151989)

[**15.10. Все о стройке – Технологии информационного моделирования завоевывают рынок** 149](#_Toc180151990)

[**16.10. Ведомости – Эксперты прогнозируют к 2030 году кратный рост экспорта российского газа в КНР** 154](#_Toc180151991)

[**16.10. ИНТЕРФАКС – Спрос на новостройки в новой Москве упал на 36% за квартал** 156](#_Toc180151992)

[**17.10. ИНТЕРФАКС – В Москве построят 12 новых станций метро - Собянин** 157](#_Toc180151993)

[**17.10. Все о стройке – Аналитика: CMWP и девелопер STONE — объем предложения офисов вдоль БКЛ увеличится в 1,5 раза к 2027 году** 157](#_Toc180151994)

[**17.10. Известия – Неспокойная остановка: издержки бизнеса от проверок выросли до 44 млрд рублей** 158](#_Toc180151995)

[**18.10. Журнал БКД – В Екатеринбурге состоялся первый в новейшей истории Всероссийский съезд работников дорожного хозяйства** 161](#_Toc180151996)

[**18.10. ЕРЗ.РФ – Утвержден порядок информационного взаимодействия в процессе цифрового мастер-планирования г. Москвы** 166](#_Toc180151997)

[8. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ 168](#_Toc180151998)

[**14.10. Все о стройке – Олег Кукушкин, генеральный директор «Витро Софт»: «Миллионы задач, тысячи пользователей и десятки терабайт данных – это обычная нагрузка для Vitro-CAD»** 168](#_Toc180151999)

[**16.10. Строительная Орбита – Десятилетие достижений и развития: Союз строителей Севастополя отмечает славный юбилей!** 172](#_Toc180152000)

[**16.10. За-Строй.РФ – Умный дом – от фундамента до крыши** 176](#_Toc180152001)

[**16.10. INTERFAX.RU – Глава департамента Минфина: у нас нет задачи сделать удобно только заказчикам, мы должны думать и о поставщиках** 179](#_Toc180152002)

[9. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ТЕХНОЛОГИИ 191](#_Toc180152003)

[**15.10. За-Строй.РФ – С ремонтом жилья задумаешься…** 191](#_Toc180152004)

[**16.10. ИНТЕРФАКС – Минтранс РФ собирается восстановить речные магистрали для доставки стройматериалов** 191](#_Toc180152005)

[**16.10. СГ – Союз производителей цемента: почти четверть цемента на российском рынке – фальсификат** 192](#_Toc180152006)

[**17.10. INTERFAX.RU – РФПИ инвестирует в разработчика промышленных систем компьютерного зрения и видеоаналитики** 193](#_Toc180152007)

# ПРЕЗИДЕНТ, АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА, ГОССОВЕТЫ

## **14.10. Кремль – Встреча с главой госкорпорации «Росатом» Алексеем Лихачёвым**

Владимир Путин провёл рабочую встречу с генеральным директором Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» Алексеем Лихачёвым.

В.Путин: У нас с Вами сегодня встреча посвящена результатам работы.

[А.Лихачёв](http://www.kremlin.ru/catalog/persons/589/events): Сразу хочу сказать, что, несмотря на внешние вызовы, госкорпорации удалось сохранить серьёзные параметры развития. Мы не только укрепили наши проекты, но и сделали серьёзные заделы на будущее, в первую очередь в части научно-технологического развития.

Владимир Владимирович, разрешите начать с экономических показателей. Среднегодовой рост выручки – 24 процента. Мы пересечём – целимся в это – три триллиона рублей в этом году. Из них около одного триллиона 200 миллиардов – это выручка по новой продукции.

Среднегодовой прирост зарубежной выручки – 23 процента. Ну и ещё один интересный факт: в этом году нас станет более чем 400 тысяч человек, мы растём и по численности сотрудников госкорпорации. Производительность труда – целимся в 12 процентов среднегодового роста. Рост средней заработной платы – 11 процентов за прошедшую пятилетку.

Уважаемый Владимир Владимирович, мы наращиваем вклад в экономику страны. Наш атомный заказ уже сформированный, в том числе и законтрактованный по многим позициям на ближайшие 10 лет, – 52 триллиона рублей, из них бо́льшая часть за контуром госкорпорации. Уверен, что в ходе реализации цифра будет увеличена, мы выйдем, наверное, на цифру до 100 триллионов рублей – такая условная инвестиция атомщиков в экономику нашей страны.

Сами же инвестиции имеют среднегодовой прирост в 31 процент. Мы вышли на сумму где-то около полутора триллионов рублей в год. В интересах в первую очередь, конечно, проектов в Российской Федерации, хотя инвестируем и в зарубежные проекты.

И растёт наш вклад в налоги, соцстрах, социальную сферу – уже более полутриллиона.

Владимир Владимирович, мы хотим Вас поблагодарить, конечно, от лица всей отрасли: Вы поддержали в 2020 году наш проект «Развитие техники, технологий и научных исследований в области атомной энергетики», в 2022 году Вы приняли решение о его продлении.

На стратегической сессии в Правительстве [Михаил Владимирович [Мишустин]](http://www.kremlin.ru/catalog/persons/294/events) поддержал идею – все пять федеральных проектов погрузить в новый нацпроект «Новые атомные и энергетические технологии». Всё содержание нашей национальной программы РТТН [Развитие техники, технологий и научных исследований в области использования атомной энергии в Российской Федерации], все пять федпроектов погружены сейчас в национальный проект.

Кроме этого около десяти национальных проектов проходят с нашим участием: всё, что связано с экономикой данных, химией, новыми материалами, машиностроением, здоровьем, логистической системой. В общем, активно под руководством Правительства в этом направлении работаем.

Владимир Владимирович, наше главное служение – гособоронзаказ.

В.Путин: Среднегодовой прирост был по налогам и соцвыплатам 15,5 процента?

А.Лихачёв: Примерно так, 15,5 процента. Понятное дело, что сейчас растут и затраты, поэтому немножко непропорционально, скажем, растём своему обороту, но всё равно мы одни из основных налогоплательщиков в стране, и по суммарному вкладу в соцстрах и налоги мы третьи из промышленных компаний нашей страны.

По гособоронзаказу. Три задачи всегда решает ядерный оружейный комплекс. Это задача обеспечения ядерного паритета, это разработка нового оружия на новых физических принципах и развитие неядерных вооружений, в том числе для нужд специальной военной операции.

Кроме того, ядерный оружейный комплекс – это поставщик суверенных технологий во все передовые наши заделы: и в машиностроение, и в цифровую экономику, и в медицину, в аддитивку, в материаловедение. Это позволяет нам выйти на опережающий рост объёмов гражданской продукции. Уже в прошлом году мы пересекли цель в 50 процентов: 52 процента «гражданки» было в рамках росатомовского ОПК, и к 2030 году нарастим эти цифры до бо́льших пропорций. Несмотря на то, что сам ГОЗ, конечно, растёт – растёт иногда в десятки раз.

Владимир Владимирович, Ваше поручение – 25 процентов атомного электричества в нашей стране – исполняется, я бы хотел отметить большую работу, которая идёт сейчас по линии Министерства энергетики. Уже в Министерстве энергетики новая генсхема. Что важно отметить? Что «Росатом» не только технологически предложил хорошее решение, но и по стоимости электроэнергии мы оказались первыми. Во-первых, за счёт длительного цикла жизни атомных электростанций, мы даже занижаем, потому что мы пишем – 60 лет, а они будут работать дольше, но пока не можем написать в силу юридических причин более 60 лет.

У нас очень высокий коэффициент использования установленной мощности – более 80 процентов, и, конечно же, мы импортонезависимые, поэтому все вызовы, связанные с импортозамещением, не нанесли экономического ущерба нашим проектам.

И во исполнение этого решения о привлекательности нашего тарифа Минэнерго поддержало наше предложение по 37 энергоблокам до 2042 года, это позволит в середине 40-х выйти на 25 процентов.

В.Путин: Сколько сегодня конкретно в общей структуре?

А.Лихачёв: Сегодня, собственно, атомного электричества примерно 19 с небольшим процентов. Мы туда добавляем ещё несколько миллиардов киловатт-часов наших ветряных электростанций, поэтому держим уверенную планку в 20 процентов атомного электричества. В мире мы примерно во втором десятке по удельному весу.

В.Путин: На 3 процента выросли за это время.

А.Лихачёв: Да, мы выросли где-то на 3 процента за последние годы.

За прошедший год на зарубежных объектах всё идет по плану, Вы их очень хорошо знаете, знаете новости: в Узбекистане мы заключили первый контракт на малую атомную электростанцию, очень привлекательный, объёмный контракт на топливо с индийцами. В Бангладеш всё идёт по плану, завезли топливо туда, завезли топливо в Турцию.

Ну и, конечно, главное событие прошлого года – мы сдали белорусскому заказчику АЭС в Островце. Вы не понаслышке знаете, как строго к нам относился заказчик, как нам доставалось тогда от [Александра Григорьевича [Лукашенко]](http://www.kremlin.ru/catalog/persons/119/events). Но когда мы в ноябре сдавали ему станцию, он сказал: не хочу вас отпускать. И мы подготовили ещё около десятка проектов технологического суверенитета с общим стартовым объёмом 50 миллиардов рублей для реализации в Белоруссии.

Я просто хочу Вас поблагодарить за принятое – уже много теперь лет назад – решение об инструментах поддержки атомного экспорта. Это очень эффективный инструмент – кредитование страны-заказчика. Во-первых, деньги к нам возвращаются с процентом, во-вторых, собственно, осваиваются они в Российской Федерации. И, конечно же, мы создаём проекты на сотни лет в этих странах в прямом смысле слова. Этот инструмент поддержки экспорта очень хорошо работает.

И вот, объединив наш белорусский опыт, мы вышли на совершенно новое качество работы на экспорте. Владимир Владимирович, сразу хотел бы обратить Ваше внимание на цифры анализа зарубежной выручки за последние годы. Растут объёмы, я Вам это говорил, но и растёт очень заметно удельный вес в выручке доли дружественных стран, под 80 процентов будет в этом году. За счёт чего мы это достигаем?

Мы начали – на примере работы в Белоруссии – экспорт технологического суверенитета. И очень хорошо наши дружественные страны откликаются на такие наши предложения: партнёрство в проектах, связанных с экологией, с цифровыми технологиями, в машиностроении, в накопителях энергии. Это позволяет, кроме атомного экспорта, к нему прикреплять ещё большой объём проектов технологического суверенитета.

Хочу также отметить, что мы приходим с нашим топливным предложением ещё и в страны, где находятся реакторы зарубежного дизайна. Объединённые Арабские Эмираты: там станцию корейцы строили, покупают наш ОУП. В Бразилии, в Мексике: только мы поставляем обогащённый урановый продукт, хотя там станции американского дизайна.

Из этих проектов технологического суверенитета рождаются уже глобальные направления. Хотел бы Вам доложить, что под руководством [Виталия Геннадьевича Савельева](http://www.kremlin.ru/catalog/persons/647/events) мы сформировали федеральный проект «Большой Северный морской путь», имея в виду всю транспортную опорную инфраструктуру по северам нашей страны, решая задачу в первую очередь, конечно, экспорта наших товаров, во вторую – связанность территорий, включая северный завоз. И, конечно же, задача международного транзита.

Эта опорная хорда, северная транспортная инфраструктура может помочь нам реализовать идею разгрузить Восточный полигон. И на этапе в 30-х годах сопоставимое по объёмам количество грузов провозить уже Северным путём, но для этого ещё предстоит немало поработать.

По плану идёт у нас строительство атомных ледоколов. Большой вызов – строительство грузового арктического флота, это направление отдельным образом мы Правительству доложили, и оно будет тоже находиться в федеральном проекте.

Владимир Владимирович, по перевозкам по Северному морскому пути идём с небольшим опережением прошлогодних рекордов. Несмотря на всё давление, у нас очень большая востребованность Северного морского пути именно в части перевозки грузов.

И тоже хочу поблагодарить Вас за то, что Вы поддержали нашу работу по логистике. Была передана нам компания FESCO, «Дальневосточное морское пароходство», вместе с другими направлениями, мы сейчас выходим на обеспечение транспортного суверенитета не только на севере, но и в других бассейнах.

Конечно же, работаем слаженно, в том числе с нашими транспортниками, железнодорожниками, и наша задача – обеспечить логистический суверенитет, развивая при этом контейнерные перевозки особым образом с нашими зарубежными партнёрами. Китайская Народная Республика, Индия, Вы об этом знаете, демонстрируют интерес, с Объединёнными Арабскими Эмиратами создано совместное предприятие.

Я очень надеюсь, что мы действительно ускорим и разовьём работу СМП уже по всему периметру, по всей географии транспортных путей.

В.Путин: [В презентации,] смотрите, Северный широтный ход надо показать, у вас нет, а должен быть.

А.Лихачёв: Северный широтный ход – 1 – это от Надыма до Обской, а Северный широтный ход – 2 – от Обской выходит на Сабетту. Эти два участка здесь маленьким пунктиром пока нарисованы.

Но, конечно же, с учётом бюджетных ограничений надо думать, как реализовывать эти проекты. Это глубокие инвестиционные проекты, и мы, конечно, только вместе с РЖД их можем сделать.

В.Путин: Да, так у них есть это.

А.Лихачёв: У них есть, да, мы с ними слаженно работаем.

В.Путин: Надо показать здесь.

А.Лихачёв: Есть, будет сделано.

Это как раз слайд про логистику.

Владимир Владимирович, мы Вам регулярно докладываем в рамках Форума будущих технологий про большую работу по заделам завтрашнего дня, по технологиям будущего.

Помните, год назад рассказывали про кванты, показывали 16-квантовый процессор? Сейчас – уже 50. И из отстающих мы пришли, точно совершенно, в топ-5 стран. Вообще все четыре платформы развивают только две страны: мы и Соединённые Штаты Америки.

Большая работа идёт по созданию сверхмощных вычислительных платформ и с точки зрения сегодняшних суперкомпьютеров, и работы на фотонном направлении. В общем, здесь не только за счёт мультипликации вычислительных мощностей, но и за счёт новых физических принципов мы, конечно же, решим эту задачу – создание вычислительной супермощности.

В этом году Вы уже посетили форум по теме здравоохранения и медицины, мы Вам показывали и биопринтинг, и работу по ядерной медицине. Могу добавить, что сейчас новое направление уже во исполнение решений форума – это работа в направлении онкологии. На генном и клеточном уровне, активизация собственных иммунных клеток человека в биореакторах, возвращение их в организм, и работа уже на самых тяжёлых завершающих стадиях совершенно другого качества для помощи онкобольным.

Следующая задача форума, Вы нам поставили – это материаловедение. И наша задача, говоря простым языком, следующая: сейчас мы вручную умеем создавать новые материалы с заданными свойствами. Наша задача – в следующем поколении делать это с учётом искусственного интеллекта уже в огромных промышленных масштабах. Попробуем сделать за год этот рывок и предложить уже конкретные установки вместе с искусственным интеллектом.

Ну и, конечно же, лидерство в освоении космоса невозможно без ядерных технологий. Здесь мы работаем с «Роскосмосом». Плазменные ракетные двигатели – это часть нашего национального проекта. В отличие от газодинамических у них совершенно другая эффективность, совершенно другое потребление топлива, и исследование космоса без них практически невозможно.

В.Путин: Маневрирование, смена орбит.

А.Лихачёв: Смена орбит, маневрирование, дальний космос, конечно. Это заделы прям уникальные, мало кто может с нами в этом потягаться.

Владимир Владимирович, в завершение позвольте о главном. Главное – это, конечно, люди. И весь потенциал, и наша ценность госкорпорации – в наших атомных городах: 31 город, 2,5 миллиона жителей. Мы традиционно Вам рассказываем, как вместе с ФМБА улучшаем медицинское обслуживание, как работаем с городской средой, размещаем наш проект «Умные города», влияем на социальную жизнь.

Но в этом году Вы в ходе Послания озвучили поручение создать мастер-планы для опорных городов, и в первую очередь городов технологического развития. Четыре мастер-плана для наших городов уже созданы, и 31 город в течение ближайших двух лет войдёт в группу городов по созданию мастер-планов.

Это очень большая поддержка, потому что инфраструктура наших городов, конечно же, изношенная, и нам в одиночку с муниципальными властями, с губерниями не справиться. И умножение нашей активности в городах на создание мастер-планов, на ту работу, которую [Марат Шакирзянович Хуснуллин](http://www.kremlin.ru/catalog/persons/625/events) сейчас ведёт, – это прорыв в организации работы в городах. Спасибо Вам за это большое.

Ещё Вам спасибо за то, что в этом году у нас в атомной отрасли – три лауреата Государственной премии. Вообще в отрасли работают 12 Героев России и Труда, три новых – лауреаты Госпремии.

У нас, конечно же, высокотехнологичная отрасль, и у нас особые требования к людям – по профессиональной подготовке, по готовности служить. Поэтому мы видим три больших трека: это задача привести в отрасль (а нам нужно 300 тысяч человек до конца 20-х годов) не только готового специалиста, но и человека, разделяющего нашу культуру и ценности. На это направлены школы «Росатома», менделеевские классы, инженерные классы, атомклассы. Мы работаем с более чем 100 опорными вузами и такой резерв молодых специалистов готовим. У нас примерно треть молодёжи в отрасли.

Вторая задача – это раскрытие человека внутри, во время работы, показать, что он центр нашей работы и вокруг него весь атомный мир крутится. Две академии – корпоративная и техническая. У нас самый большой конкурс профессионального мастерства на планете, более 1,5 тысячи участников, [программа] признания «Человек года», которая проходит как огромный праздник труда. Это всё позволяет нам держать вовлечённость в отрасль на уровне 82 процентов.

Ну и, конечно же, нужно дать людям почувствовать себя не только атомщиками, но и членами нашего общества. Мы активно участвуем во всех программах, проектах, «Россия – страна возможностей». Такую честь Вы нам оказали: первые дни, первые недели проекта «Время героев» прошли на атомном ледоколе. В общем, мы абсолютно вписаны во все национальные проекты, работу с людьми. Ну и за рубежом, конечно, вокруг себя молодёжь ядерную тоже объединяем.

Владимир Владимирович, у нас в будущем году праздник – 80 лет атомной промышленности. Конечно, во-первых, Вас приглашаем обязательно, и хотели бы очень, чтобы это стало праздником не только для атомщиков – для всей страны и для всех наших зарубежных партнёров.

С Вашего позволения мы подготовим такую программу, запустим её уже в этом году. И так получается, что атомная промышленность родилась в один год с Великой Победой – чуть попозже, и основные мероприятия мы бы запланировали на август-сентябрь следующего года, в том числе с Вашим участием.

В.Путин: Хорошо, конечно.

А.Лихачёв: Спасибо большое.

В.Путин: 80 лет, но будущее хорошее, и за это говорит ещё то, что, по-моему, где-то около 30 процентов – это достаточно молодые люди из числа сотрудников атомной отрасли.

А.Лихачёв: Владимир Владимирович, у нас очень гармоничный состав: чуть больше 30 процентов молодёжи, 30 [процентов] – «золотое звено» 40–55 [лет], и до 30 процентов ветеранов – у нас трудятся люди за 80, за 90 лет, многих из них Вы знаете лично, это наша гордость и наша ценность. И в этом смысле такая гармония и связь поколений – они дают возможность нам не только в сегодняшнем дне работать и быть успешными, но, самое главное, на десятилетия вперёд выстраивать наши планы.

Мы договорились, что в следующем году – в год 80-летия атомной промышленности – мы утвердим стратегическую программу: программу нашего стратегического развития до 2045 года – до столетия, ещё на 20 лет.

В.Путин: Хорошо.

## **16.10. Ведомости** **– Путин заслушал доклады об отопительном сезоне, здравоохранении и дорогах**

На отдельном контроле – ситуация в приграничных Белгородской, Курской и Брянской областях

Президент РФ Владимир Путин по видеосвязи заслушал доклады членов правительства. Среди основных вопросов – отопительный сезон, развитие инфраструктуры в сфере здравоохранения, введение в эксплуатацию новых дорожных объектов. Кроме того, были оглашены итоги летнего внутреннего туризма и приемной кампании в вузы. Трансляцию заседания опубликовал Telegram-канал Кремля.

Готовность к отопительному сезону

Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин доложил, что уровень готовности многоквартирных домов к зиме по стране составляет 98,9% (6,896 млн домов), объектов социальной сферы – 98%. С учетом температуры наружного воздуха отопительный период начат на территории 1686 муниципальных районов в 72 регионах. Тепло запущено во всех муниципалитетах 43 регионов.

По поручению президента на отдельном контроле – ситуация в приграничных регионах. На территории Брянской области к отопительному периоду подготовлены все объекты, и 9 октября тепло было пущено. Белгородская и Курская области по подготовке находятся на завершающей стадии – готовность 99,7% и 99% соответственно.

Развитие здравоохранения

Министр здравоохранения Михаил Мурашко сообщил, что за последние пять лет создано более 6000 новых объектов здравоохранения, до конца текущего года будет введено еще 600. Проведен также ремонт 5300 объектов. Поставлено более 236 000 единиц медицинского оборудования, 60% которого – отечественного производства. Приобретены также 17 000 российских автомобилей для нужд медиков. В планах: развитие эндокринологических центров, переоснащение 120 перинатальных центров, 180 детских больниц и 450 детских поликлиник, а также расширение сети женских консультаций на 330 объектах.

В связи с приближением зимнего сезона министр заверил, что в стране достаточное количество отечественных вакцин, закуплен 71 млн доз вакцин от гриппа. Путин отметил, что врачи в "Центральной клинической больнице с поликлиникой", где глава государства регулярно проходит обследования, рекомендуют делать прививки именно отечественными препаратами.

Новые дорожные объекты

Министр транспорта Роман Старовойт рассказал президенту, что за девять месяцев этого года после строительства, реконструкции и ремонта введено почти 3000 км федеральных трасс, что на 1000 км больше, чем за аналогичный период 2023 г. В частности, 16 октября были открыты два участка автодороги М5 "Урал" в обход поселка Октябрьский в Московской области, обеспечивающие сообщение с аэропортом "Жуковский". Это улучшит пропускную способность федеральной трассы, отметил министр. Кроме того, до четырех полос расширили участки дороги Пермь – Екатеринбург в составе маршрута Казань – Екатеринбург в Свердловской области. Время в пути между Пермью и Екатеринбургом сократилось теперь на треть.

Летний турпоток

Туристический поток в мае – августе 2024 г. вырос на 11% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 35 млн поездок, доложил вице-премьер Дмитрий Чернышенко. По его словам, в июле впервые за все время число туристов достигло 10 млн человек, этот рекорд был повторен и в августе. По итогам года количество турпоездок может превысить 90 млн, положительная динамика сохраняется.

Лидеры по посещаемости – Краснодарский край и Москва (свыше 3 млн туристов на каждый регион). Турпоток в Санкт-Петербург вырос на 20% до 2,5 млн гостей. Крым принял 1 млн туристов. Самые быстрорастущие направления в плане туризма: Тыва (+78%), Чечня (+66%), Дагестан (+46%), Рязанская область (+46%) и Якутия (+40%).

Итоги приемной кампании в вузы

Количество бюджетных мест в вузах страны увеличено до рекордных 592 000, 73% из них – для региональных образовательных учреждений, рассказал министр науки и высшего образования Валерий Фальков. Наибольшее количество заявлений абитуриенты подали на инженерные, педагогические и медицинские специальности. Всего в вузы поступили 903 806 человек. В частности, более 51 000 абитуриентов зачислено в рамках целевого набора через платформу "Работа в России". В этом году этот механизм задействован впервые, в системе собраны кадровые заявки от госучреждений, компаний с госучастием и предприятий сельского хозяйства.

## **17.10. ТАСС – Владимир Путин: Амнистия по дроблению бизнеса оздоровит экономику**

Президент России Владимир Путин рассчитывает, что налоговая амнистия для компаний, использовавших дробление бизнеса для ухода от налогов, позволит улучшить условия для предпринимателей, оздоровить экономику.

Речь об этом зашла на совещании главы государства с правительством.

"Надеюсь, что вся эта кампания приведет к хорошим, положительным результатам, будет улучшать, оздоравливать экономику, создавать благоприятные условия для развития бизнеса", - отметил Путин, заслушав доклад руководителя ФНС Даниила Егорова.

## **18.10. Кремль – Владимир Путин выступил на пленарном заседании Делового форума БРИКС**

Форум проходит в Москве, в преддверии саммита БРИКС, который состоится в Казани 22–24 октября. В нём впервые примут участие новые члены объединения. С 1 января 2024 года полноправными участниками БРИКС помимо Бразилии, Индии, Китая, России и ЮАР стали Египет, Иран, Объединённые Арабские Эмираты, Саудовская Аравия и Эфиопия.

\* \* \*

С.Катырин: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

Хочу доложить, что вчера состоялось годовое заседание Делового совета БРИКС с участием национальных частей совета. В ходе встречи мы с коллегами приняли годовой отчёт, в котором отражены итоги работы за прошедший год, а также наиболее актуальные предложения бизнес-сообщества БРИКС по дальнейшему углублению рыночной интеграции и торгово-экономического сотрудничества в нашем объединении. Данный документ будет передан главам государств БРИКС на саммите в Казани.

Сегодня мы проводим очередной Деловой форум БРИКС, который является ключевым мероприятием нашей деятельности.

Повестка форума собрала более тысячи представителей деловых кругов, руководителей компаний, ассоциаций, союзов предпринимателей, торгово-промышленных палат стран – членов БРИКС. Предполагаем обсудить вопросы взаимодействия в области финансов и инвестиций, транспорта и логистики, сельского хозяйства, информационной, продовольственной безопасности, устойчивого развития. Также планируем поздравить победителей международного конкурса лучших практик БРИКС и конкурса женских стартапов БРИКС.

Уважаемый Владимир Владимирович, от лица всех участников форума хочу поблагодарить Вас за личное присутствие, участие в нашем форуме и прошу Вас выступить с приветственным словом.

В.Путин: Уважаемые дамы и господа! Дорогие друзья!

Искренне рад приветствовать всех вас, собравшихся здесь на Деловой форум БРИКС.

Состав участников весьма солидный. Здесь ведущие представители бизнеса из всех государств объединения. Ваши компании давно уже и успешно сотрудничают друг с другом, реализуют крупные совместные проекты в самых разных отраслях: промышленности и энергетике, транспорте и инфраструктуре, сельском хозяйстве и цифровой экономике.

Особо хочу отметить, что на нынешний форум прибыли и бизнесмены из тех стран, которые с 1 января текущего года стали полноправными членами БРИКС. Это наши коллеги и друзья из Саудовской Аравии, Ирана, Египта, Эфиопии, Объединенных Арабских Эмиратов.

Подчеркну: Россия как действующий председатель в БРИКС стремится всячески способствовать интеграции, извините за такое слово, интеграции «новобранцев» во все механизмы сотрудничества. Видим, что в Деловом совете радушно приняты представители из новых стран-участниц, а те, в свою очередь, активно включились в работу.

Российское председательство проходит под общим девизом: «Укрепление многосторонности для справедливого глобального развития и безопасности». Реализуется содержательный план действий, нацеленный на продвижение партнеров по трем ключевым направлениям. Это политика и безопасность, экономика и финансы, культурные и гуманитарные связи.

К настоящему времени план выполнен более чем на 80 процентов. Проведено свыше 200 мероприятий, совещаний, конференций, отраслевых встреч. Состоялось большинство экспертных и министерских заседаний. Но, конечно, центральным событием станет саммит БРИКС. Он стартует на следующей неделе в российском городе Казани.

Символично, что предваряет встречу лидеров в Казани именно Деловой форум, ваше собрание. Тем самым подчеркивается важность тесного экономического партнерства наших стран, продвижение торговли и инвестиций, углубление кооперационных связей.

Совместная работа в БРИКС по ускорению социально-экономического роста и обеспечению устойчивого развития приносит конкретные, осязаемые результаты, на деле способствует улучшению благосостояния и качества жизни простых граждан наших стран. Цифры говорят сами за себя. Я уверен, что вы, конечно, знаете в целом эти цифры, но позволю себе все-таки некоторые из них назвать.

<…>

<…>

С.Катырин: Уважаемый Владимир Владимирович!

Знаем о Вашем плотном рабочем графике. Понимаем, что Вас ждут важные и неотложные дела. Я от имени всех участников нашего форума хотел бы поблагодарить Вас за участие в форуме, за Ваше внимательное отношение к Деловому совету БРИКС, вообще за Ваше отношение к развитию предпринимательства как в нашей стране, так и за её пределами.

Мы хотели бы все Вам пожелать всяческих успехов в Вашей многотрудной деятельности. Спасибо Вам огромное.

В.Путин: Спасибо.

Со своей стороны хочу выразить благодарность коллегам, которые выступили и в режиме онлайн приняли участие в нашей сегодняшней работе.

Совсем скоро, через пару дней, с визитом в Москве будет Президент Объединённых Арабских Эмиратов. Я буду иметь удовольствие и честь принимать его.

А затем, как вы знаете, на следующей неделе состоится встреча с лидерами всех стран – участниц нашего объединения.

Хочу присоединиться к тем словам, которые прозвучали сейчас со стороны моего коллеги и друга Президента Рамафозы, в той части, когда он сказал о том, что одной из ключевых задач всех руководителей стран – участниц БРИКС является поддержка деловой активности и бизнеса. Мы, в свою очередь, очень рассчитываем на то, что благодаря вашему организаторскому таланту, благодаря предпринимательской хватке и энергии, благодаря вашим знаниям и опыту вы будете добиваться значимых результатов в своей работе. И все мы вместе, помогая и поддерживая друг друга, будем решать главную задачу – обеспечивать позитивное движение вперёд, безопасность и в конечном итоге благосостояние граждан наших стран.

Работа БРИКС не направлена против кого бы то ни было. Она направлена только на одну общую задачу – устойчивое развитие и процветание наших стран и народов.

Хочу вас поблагодарить за то, что вы сегодня здесь с нами, в Москве, за то, что мы думаем о том, как двигаться по этому пути, и желаю вам всего самого доброго, успехов в вашей благородной работе.

Спасибо большое.

# НОРМОТВОРЧЕСТВО, СОВФЕД, ДУМА, ВЕРХОВНЫЙ СУД, СУДЫ

## **14.10. Ведомости** **– «Единая Россия» начинает подготовку к избирательным кампаниям 2025–2026 годов**

В Москве пройдет семинар по "пересборке" региональных отделений партии

Единороссы начинают готовиться к выборам 2025 и 2026 гг., рассказал "Ведомостям" собеседник в партии. В частности, 14 октября в Москве начнется семинар партшколы для руководителей региональных исполкомов "Единой России", главным лейтмотивом станет "пересборка региональных отделений партии перед выборными циклами" следующих двух лет. О том, что партия после единого дня голосования 2024 г. начнет готовиться к думской кампании 2026 г., говорил журналистам летом врио секретаря генсовета "Единой России" Владимир Якушев (см. "Ведомости" от 24 июля). В администрации президента, как ранее писали "Ведомости" (см. номер от 1 октября), уже думают о сценариях предстоящих федеральных выборов. А последняя региональная кампания (в данном случае – 2025 г.) для всех участников процесса всегда является тренировкой думских выборов.

Перед "предстоящим сложным избирательным циклом" партия должна выстроить рабочие процессы так, "чтобы все слышали друг друга, чтобы сигнал проходил как от центра до первичек и рядовых членов "Единой России", так и наоборот", сказал "Ведомостям" Якушев. По словам собеседника в партии, на семинаре "особое внимание" будет уделено координации работы, в том числе в связи с тем, что уходящий год был годом первичных отделений. По словам Якушева, уже разработано положение о первичках, которое систематизирует работу с ними, "обозначит их центральное место в партийной инфраструктуре". Будет идти речь и о мобилизации партийных сторонников и улучшении ее качества, которое ведется с 2021 г. исполкомом "Единой России" (см. "Ведомости" от 9 января 2023 г.). Якушев говорит, что единороссам нужно укреплять взаимодействие со сторонниками партии и с представителями различных сред, решать задачи, что конвертируется в голоса на выборах.

Кроме него, пояснил собеседник в партии, в семинаре могут принять участие глава ЦИК партии Александр Сидякин, заместители Якушева по генсовету Дарья Лантратова и Сергей Перминов и др. По словам главы Фонда развития гражданского общества Константина Костина, который будет на семинаре, для подготовки к электоральной кампании в Госдуму необходимо минимум полтора-два года. "Нужно проанализировать исполнение народной программы [ЕР], актуализировать запросы, направления ее корректировки, выявить востребованные треки, обновить коммуникационные модели, извлечь уроки из ошибок, наметить планы", – заявил он "Ведомостям".

На семинаре обсудят, в какой форме отделения должны подойти к предстоящим выборным циклам. По словам собеседника "Ведомостей", предполагается, что главам региональных исполкомов представят данные совместного исследования Высшей партийной школы и компании "Инсомар" по итогам выборов 2024 г., в ходе которого опросили 900 кандидатов и членов их штабов. Из исследования, как говорит источник "Ведомостей", следует, что наиболее эффективной технологией работы с избирателями, по мнению подавляющего большинства опрошенных кандидатов, стали "личные встречи". Помощь в достижении результата показали первичные отделения (работают на местах), партийные проекты и штабы общественной поддержки. Не так эффективно, по словам собеседника "Ведомостей", работали в чатах и мессенджерах. Еще один вывод – агитационные сети, состоящие из сторонников и членов партии, оказались значительно эффективнее коммерческих агитационных сеток, пересказывает он.

Такие выводы исследования указывают на то, что у людей в первичках есть запрос как пассивного участия в выборах, так и в разных формах активного, указывает политолог Александр Немцев. Семинар – это редкое, но циклическое мероприятие, говорит политолог Михаил Виноградов: прошли выборы, готовимся к новым. Вес руководителей исполкомов неодинаков: где-то они влияют на выборную кампанию, а где-то выполняют более технические функции, отмечает он. "Но ожидания от мероприятия все равно будут в связи со сменой руководства партии", – сказал он. По словам собеседника в партии, обучение глав исполкомов пройдет в два этапа. По его словам, перед думскими выборами нужно укрепить "технологическую подготовку" кадров в регионах.

Последние выборы состоялись с 6 по 8 сентября этого года – на них проголосовали жители 83 регионов РФ на выборах разного уровня. В 21 субъекте избирали губернаторов, в 13 – депутатов заксобраний, в трех – депутатов Госдумы. В 21 региональной столице также прошли выборы муниципальных депутатов, а в Абакане и Анадыре – мэров. Среди участников выборов были ветераны спецоперации. Судя по итогам опроса "Инсомар", говорит собеседник "Ведомостей", "две трети опрошенных заявили, что повестка военной спецоперации в целом повлияла на ход избирательной кампании", а треть сказала о значительном влиянии спецоперации на выборы.

## **14.10. ЕРЗ.РФ – В Москве изменят нормативы градостроительного проектирования для размещения транспортных средств, в том числе автостоянок, паркингов, гаражей**

**На портале mos.ru опубликован**[**проект**](https://www.mos.ru/authority/projects/doc/220221/)**Постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г.**[**№945-ПП**](https://docs.cntd.ru/document/537986033)**».**

   Проект Постановления вносит изменения в утвержденные нормативы градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

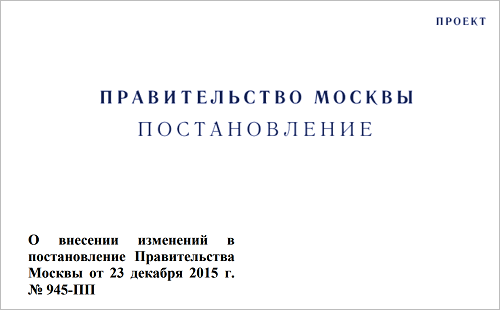
Название Раздела 6 «Хранение и паркирование индивидуального и коммерческого легкового транспорта» изменено на «Размещение индивидуального транспорта. Методика расчета парковок». Устанавливается новая типология парковок:

**•**по типу доступа — парковка не общего пользования, парковка общего пользования;

**•**по типу использования — места постоянного размещения, приобъектная парковка, гостевая парковка, парковка для инвалидов;

**•**по размещению — гараж, плоскостная парковка, парковочное место (на улично-дорожной сети, кроме магистральной), внутриквартальный проезд.

Устанавливаются новые требования к размещению парковочных мест и (или) машино-мест при архитектурно-строительном проектировании, к расчету количества парковочных мест и (или) машино-мест. Определены случаи, когда допускаются отклонения от требований при разработке документов территориального планирования, проектов планировки территории, архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, документации по организации дорожного движения, архитектурно-строительном проектировании.



Рассчитан целевой показатель уровня автомобилизации города Москвы — 257 транспортных средств на 1 000 жителей.

Кроме того, новая редакция включает в себя следующие приложения:

**•**Определение числа машино-мест в зависимости от функционального назначения объекта;

**•**Уточняющие коэффициенты деловой активности территории города Москвы;

**•**Порядок расчета числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей;

**•**Порядок расчета числа мест приобъектной парковки; коэффициент доступности рельсового каркаса;

**•**Принципы размещения мест парковки и остановки;

**•**Порядок расчета числа мест остановки, определение числа машино-мест в зависимости от функционального назначения объекта;

**•**Состав и требования к предварительному проекту организации дорожного движения.

Предлагается изменить действующий и утвердить новый понятийный аппарат, используемый в нормативах. В частности, меняются следующие определения:

**•**Гараж — здание, сооружение или помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть, как частью здания (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**•**Гостевая парковка — парковка, предназначенная для временного паркования транспортных средств посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах или парковках (парковочных местах).

**•**Приобъектная парковка — парковка (парковочное место) и (или) машино-место, предназначенные для размещения транспортных средств посетителей и работников объектов различного функционального назначения.

**•**Плоскостная парковка — стоянка открытого типа: специальная площадка (без устройства фундаментов) для закрытого (с ограждением капитальными или некапитальными конструкциями) размещения транспортных средств.

**•**Места для постоянного размещения — парковка (парковочные места) и (или) машино-места, оборудованные ограждением и (или) иной конструкцией, препятствующей использованию неограниченным кругом лиц, предназначенные для постоянного хранения транспортных средств жителей города Москвы, находящихся в их пользовании.

**•**Рельсовый каркас — метрополитен, станции метрополитена, Московское центральное кольцо (МЦК), станции МЦК, Московские центральные диаметры (МЦД), станции МЦД.

**•**Максимально допустимый уровень пешеходной доступности для населения до станций рельсового каркаса должен составлять: в пределах МКАД — не более 1 200 м; за пределами МКАД — не нормируется.

**•**Максимально допустимый уровень транспортной доступности для населения до рельсового каркаса: в пределах МКАД — не более 2 500 м; за пределами МКАД — не нормируется.

Кроме того, вводятся новые определения:

**•**Места остановки транспортных средств — места для преднамеренного прекращения движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства, размер одного места не менее 6,0 х 3,6 м или 2,5 х 6,5 м, в случае расположения вдоль проезжей части.

**•**Предварительный проект организации дорожного движения — документация, содержащая предварительные инженерно-технические, технологические, конструктивные и иные проектные решения и мероприятия по организации дорожного движения, и разрабатываемая на этапе градостроительного проектирования. Состав и требования к предварительному проекту организации дорожного движения определяются правовым актом Правительства города Москвы.

Вводится также ряд других новых определений.

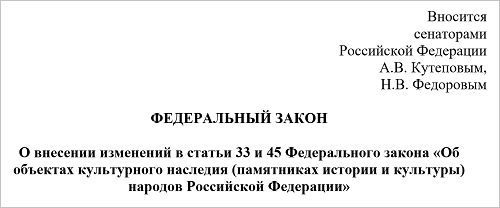
## **14.10. ЕРЗ.РФ – От задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия предлагают отказаться**

[Законопроект](https://sozd.duma.gov.ru/bill/728319-8)**, предполагающий исключение задания из списка необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (ОКН) документов, направили на рассмотрение Госдумы.**

[Статья 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/774d929a1d0aa7f267ba8d331134193b354f8137/) Федерального закона [№73-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/18230) от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» предусматривает, что работы по сохранению ОКН проводятся в том числе на основании задания, которое выдает орган охраны ОКН.

Такое задание включает в себя состав и содержание проектной документации (ПД) на проведение соответствующих работ, порядок и условия ее согласования.

При этом задание не может менять состав, порядок или условия согласования ПД, а несоответствие ранее выданному заданию не может служить основанием для отказа в ее согласовании.



Авторы законопроекта, предлагающие внести изменения в статьи [33](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/6cbd5e15a0d9f4b2f2600d4efdec0b662288fcd5/) и 45 закона 73-ФЗ, отмечают, что задание избыточно для осуществления работ по сохранению ОКН, а его исключение позволит сократить срок инвестиционного цикла на период, предусмотренный для выдачи задания органом охраны ОКН. Сейчас он составляет 30 рабочих дней.

Предполагается, что изменения также облегчат работу уполномоченных органов, которые смогут отказаться от предоставления соответствующей государственной услуги. Как сообщается в пояснительной записке, только в Санкт-Петербурге за истекший период 2023 года было выдано свыше двух тысяч заданий.

## **14.10. ЕРЗ.РФ – В Госдуме предложили ужесточить ответственность за уклонение от проверок**

**В Государственную Думу внесен**[**проект**](https://sozd.duma.gov.ru/bill/736449-8#bh_note)**Федерального закона «О внесении изменений в**[**ст. 19.41**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/)**Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».**

   Законопроект предлагает усилить административную ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), повлекшее невозможность проведения или завершения проверки:

• для должностных лиц — от 10 тыс. руб. до 20 тыс. руб. (в действующей редакции сумма штрафа составляет от 5 тыс. руб. до 10 тыс. руб.);

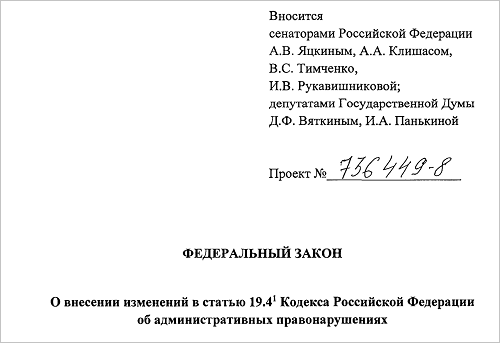
• для юридических лиц — от 250 тыс. руб. до 500 тыс. руб. (сейчас от 20 тыс. руб. до 50 тыс. руб.).

Кроме того, предлагается распространить действие названной части на совершение указанных действий, повлекших невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора).

За повторное совершение указанных правонарушений (ч. 3 ст. 19.41 [КоАП РФ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/)) размер административного штрафа предлагается увеличить вдвое:

• для должностных лиц — от 20 тыс. руб. до 50 тыс. руб. (в действующей редакции сумма штрафа составляет от 10 тыс. руб. до 20 тыс. руб.);

• для юридических лиц — от 500 тыс. руб. до 1 млн руб. (сейчас от 50 тыс. руб. до 100 тыс. руб.).



Обосновывая ужесточение ответственности, авторы законопроекта подчеркивают, что контролируемым лицам выгоднее воспрепятствовать проведению контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которых могут быть выявлены административные правонарушения, предусмотренные КоАП РФ, чем допустить проведение таких мероприятий.

Так, например, негативная практика уклонения от проверок особенно широко распространена в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг управляющими организациями. С учетом серьезных последствий, которые влечет нарушение лицензионных требований в сфере управления многоквартирными домами (штраф для юридических лиц — до 350 тыс. руб., а при определенных условиях — аннулирование лицензии), уклонение от проведения проверки является одним из способов ухода от ответственности.

Такая ситуация неизбежно влечет нарушение прав и законных интересов граждан и может создавать условия для возникновения угрозы их жизни и здоровью (в частности, вследствие систематического нарушения управляющей компанией требований законодательства в части содержания общего имущества собственников многоквартирного дома).

## **14.10. Право.ru – ВС напомнил о принципе правовой определенности**

Экономколлегия решала, как поступить в ситуации, когда незаконно построенный дом нельзя ни снести, ни легализовать.

Приобретя земельный участок, застройщик «Красноярскпромстрой» начал строительство 14-этажного жилого дома. Все требуемые разрешения компания получила в 2015 и 2016 годах. Не дожидаясь выдачи нового разрешения, застройщик приступил к возведению второй секции дома (следующая очередь строительства), которая вплотную примыкает к частично построенному.

Администрация обратилась в суд с требованием о сносе, ведь строительство второго дома застройщик не согласовал и разрешений не получал (дело [№ А33-31465/2019](https://kad.arbitr.ru/Card/614a20cc-dd08-4309-bb23-67a6fc93ef58)). Проведенная экспертиза показала, что снести дом без разрушения других построек невозможно: два здания слишком тесно связаны. В итоге суд отказал муниципалитету в иске.

Вскоре в суд пришел уже застройщик (дело [№ А33-18699/2022](https://kad.arbitr.ru/Card/b45ccd35-708b-4d06-b48d-c09644f19983)). Он просил легализовать строящийся дом, но получил отказ в трех инстанциях. Суды увидели в его действиях недобросовестность и обход права: компания специально не согласовывала стройку, надеясь узаконить дом через суд. «Красноярскпромстрой» уверял, что пытался получить разрешения в установленном порядке, но это не убедило суды. Они отметили, что компания пыталась сделать это лишь для вида.

В жалобе в [Верховный суд](https://pravo.ru/arbitr_practice/courts/119/) застройщик настаивает, что своими решениями суды нарушили принцип правовой определенности: по факту построенный дом нельзя ни снести, ни узаконить. Тройка судей под председательством [Владимира Попова](https://pravo.ru/arbitr_practice/judge/45/)отменила акты нижестоящих судов и направила дело на новое рассмотрение. Экономколлегия подчеркнула, что суды не доказали недобросовестность истца, а все их подозрения строятся лишь на формальных доводах, которые не изучались детально. Кроме того, невозможность легализации и отказ в сносе создают дисбаланс между публичным и частным интересом и приводит к нарушению устойчивости хозяйственного оборота, подчеркнул суд.

## **15.10. ИНТЕРФАКС – Госдума распространила "дачную амнистию" на бани и сараи**

Госдума на заседании во вторник приняла в третьем, окончательном чтении законопроект, который распространяет "дачную амнистию" на хозяйственные постройки.

За принятие законопроекта участники заседания проголосовали единогласно.

По словам первого зампреда комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Даниила Бессарабова, "дачной амнистией" воспользовались уже более 15 млн человек.

Как говорится в тексте законопроекта, "дачная амнистия" распространяется на сараи, бани и не являющиеся частями жилых домов, иных зданий и сооружений погреба и летние кухни, колодцы и другие хозяйственные постройки на участках домов.

Также документом предлагается распространить упрощенный механизм регистрации на двухквартирные дома блокированной застройки, построенные до мая 1998 года.

Напомним, ранее Госдума приняла закон о продлении до 2031 года "дачной амнистии" для имущества общего пользования. В законе речь идет о постройках, возведенных до 2004 года.

## **15.10. ИНТЕРФАКС – Госдума отклонила законопроект о взимании платы за изменение ВРИ земель**

Госдума РФ не поддержала проект закона о предоставлении российским субъектам права устанавливать плату за изменение вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, находящегося в собственности физического или юрлица.

На пленарном заседании во вторник депутаты отклонили законопроект, предусматривающий внесение изменений в Градостроительный кодекс.

Как пояснила в своем выступлении член комитета по строительству и ЖКХ Елена Бондаренко, документом не определяется нормативная основа для взимания платы.

"А именно для чего такая плата будет взиматься с собственника земельного участка, каким образом будет устанавливаться размер такой платы, на какие цели и в каком порядке она будет расходоваться, будет ли такая плата подлежать зачислению в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, поскольку соответствующие изменения в бюджетное законодательство законопроектом не предлагаются",  – отметила Бондаренко.

Она подчеркнула, что это делает невозможным практическое применение законопроекта, создает правовую неопределенность и ухудшает положение физических и юридических лиц, осуществляющих строительство. Правительство РФ также не поддержало этот проект закона.

Вид разрешенного использования определяет, что можно строить на земельном участке. Инвесторы меняют его, когда планируют возвести объекты, отличные от текущего ВРИ. За это, в частности, они вносят плату в бюджет города Москвы.

Напомним, что в ноябре 2020 года мэрия столицы увеличила плату за изменение ВРИ земель в два-восемь раз в зависимости от района. Одновременно власти пообещали застройщикам льготы при смене ВРИ в случае строительства в партнерстве с другими компаниями коммерческой недвижимости и объектов инфраструктуры, где создаются новые рабочие места. Благодаря этому, сменившие ВРИ собственники участков в Москве сэкономили около 7,7 млрд рублей в 2022 году.

## **16.10. За-Строй.РФ – Заказчик также должен быть в ответе!**

СРО АСО ПОСО предлагает внести изменения в 223-ФЗ, которые позволят СРО строительной отрасли контролировать заключаемые участниками договора и связанные с этим риски для компфондов

Одним из рисков для компенсационных фондов саморегулируемых организаций, который обсуждали участники круглого стола в рамках юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», стала действующая редакция Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Ныне СРО, которые несут субсидиарную ответственность по заключённым в рамках указанного закона договорам, полностью лишены возможности самостоятельно осуществить поиск таких контрактов в ЕИС по имеющимся сведениям (ИНН либо названии) своих организаций-членов. Тем самым у саморегулируемых организаций возникает обширная «слепая» зона, которая может порождать (и это уже происходит) крупные иски в адрес СРО по обязательствам их подрядчиков.

Очевидно, что саморегулируемым организациям нужно предпринимать общие усилия, чтобы изменить сложившуюся ситуацию. На прошедшем круглом столе было решено подготовить предложения по означенной теме, и о своём видении необходимых в этом направлении шагов рассказали представители Ассоциации строительных организаций «Поддержка организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО).

По мнению саморегуляторов, необходимо внести ряд изменений в действующий 223-ФЗ для устранения одной из основных проблем, которая на текущий момент стоит перед СРО в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий: отсутствие возможности осуществлять контроль за исполнением обязательств по договорам, заключённым в соответствии с 223-ФЗ, если членом саморегулируемой организации не предоставлены сведения о заключении такого договора. Поскольку контроль за исполнением членами СРО обязательств, принятых на себя в рамках договоров, заключённых с использованием конкурентных способов в соответствии с 223-ФЗ, возложен законодателем на СРО и напрямую коррелирует с её субсидиарной ответственностью по обязательствам участников, необходимо возложить на заказчика по таким договорам обязанность предоставлять в СРО сведения о заключении договора с её членом.

Такие изменения законодательства вполне обоснованы, поскольку именно заказчик является лицом, напрямую заинтересованным в исполнении данного договора и получении возмещения с субсидиарного ответчика в случае его ненадлежащего исполнения. Ведь основная цель деятельности СРО в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий определяется законодателем как обеспечение исполнения членами СРО принятых на себя обязательств в рамках договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров, достижение которой возможно только через осуществление контроля за исполнением этих обязательств.

При осуществлении закупочной деятельности заказчик, в соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона № 223-ФЗ, должен руководствоваться Положением о закупке, документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и содержит требования к закупке, в том числе:

порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения;

порядок проверки поданных участниками закупки заявок на участие и достоверности, предоставленных ими сведений и документов;

порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения;

соблюдать предусмотренные статьёй 4 Федерального закона № 223-ФЗ и иные требования по информационному обеспечению закупки.

Поскольку положения 223-ФЗ возлагают именно на заказчика указанные обязанности по соблюдению закупочной деятельности, то именно заказчик, осуществляя закупку в порядке указанного нормативно-правового акта, при заключении договоров подряда со своей стороны также должен нести ответственность за выбор подрядчика и эффективность осуществления закупок, не допуская к исполнению договоров лиц, злоупотребляющих своими правами.

При этом законодатель никак не ограничивает комиссию по осуществлению закупок в проверке представленных участниками такой закупки документов, информации, сведений путём принятия заказчиком зависящих от него разумных и законных мер. В частности, заказчик вправе направлять запросы в государственные органы, лицам, указанным в заявке (контрагентам участника, подавшего заявку), в том числе в СРО участника закупки, а также использовать доступные информационные источники и сервисы для целей проверки документов и сведений на предмет их достоверности и соответствия действительности.

Таким образом, законодатель предусмотрел, что заказчики, в соответствии с всё тем же 223-ФЗ, при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) должны принимать все зависящие от них разумные и законные меры для проверки участника закупки на соответствие всем требованиям. Снятие ответственности с заказчика за выбор подрядчика при определении победителя закупки не соответствует принципам осуществления закупок (эффективности, обеспечения конкуренции, недопущения злоупотреблений, в том числе коррупции).

Федеральный закон № 223-ФЗ не предусматривает размещение заказчиком сведений о подрядчике, с которым по результату проведения конкурентной закупки заключён договор. Кроме того, в поисковых строках ЕИС отсутствует возможность введения ИНН подрядчиков-членов СРО для отбора и постановки на контроль контрактов, заключённых членами СРО, в соответствии с 223-ФЗ. Таким образом, у СРО в сфере строительства и проектирования полностью отсутствует возможность свободного доступа к информации обо всех заключённых в порядке 223-ФЗ контрактах её участниками.

Осложняет ситуацию и тот факт, что при заключении договора по указанному закону заказчикам рекомендовано устанавливать аванс в размере не менее 50% начальной (максимальной) цены договора при условии обеспечения надлежащего контроля расходования таких средств. Эта рекомендация содержится в информационном письме Министерства финансов РФ от 19 апреля 2022 года № 28-05-07/34796. Но при отсутствии «надлежащего контроля расходования таких денежных средств» неотработанный неисправным подрядчиком аванс взыскивается с саморегулируемых организаций, которым о заключении такого договора становится известно только по факту получения от заказчика требования возместить из средств КФ ОДО перечисленные подрядчику средства.

Контроль исполнения принятых в рамках таких договоров членом саморегулируемой организации обязательств невозможен, если только член СРО добровольно не предоставил сведения о заключении договора. В свою очередь, законодатель наделил члена СРО правом такие сведения не предоставлять (в силу части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ), поскольку формально информация о заключении договора в соответствии с 223-ФЗ размещается в форме открытых данных в Единой информационной системе. Как следствие, СРО не имеет возможности осуществлять контроль исполнения обязательств её членом по таким договорам, а также учитывать данные договоры при ежегодной проверке совокупного размера обязательств своих членов, что напрямую противоречит нормам градостроительного законодательства.

С учётом перечисленных обстоятельств СРО АСО ПОСО предлагает дополнить статью 3.1-3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» частями 6-8 следующего содержания:

*6. В договоре, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и (или) снос объектов капитального строительства, может быть предусмотрена выплата аванса в размере, не превышающем 30% суммы договора, с последующим авансированием при условии, что работы на объём ранее выплаченного аванса выполнены, приняты заказчиком и документально подтверждены.*

*7. При заключении договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, договору подряда на осуществление сноса заказчик обязан в течение трёх рабочих дней с даты заключения договора направить уведомление о заключении договора в саморегулируемые организации, членом которых подрядчик является (саморегулируемая организация основанная на членстве лиц осуществляющих строительство, саморегулируемая организация основанная на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемая организация основанная на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации), если требования к участникам закупки включали в себя требование о наличии членства в соответствующих саморегулируемых организациях. При отсутствии такого уведомления соответствующей саморегулируемой организации заказчик лишается права на получение возмещения из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств как способа обеспечения имущественной ответственности члена такой саморегулируемой организации.*

*8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и (или) снос объектов капитального строительства, в случае если в ходе исполнения такого договора установлено, что подрядчик (исполнитель) не соответствует требованиям установленным градостроительным законодательством к индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и (или) снос объектов капитального строительства, и (или) требованиям к участникам закупки установленным документацией о закупке или извещением об осуществлении закупки, или предоставил недостоверную информацию о своём соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика (исполнителя). В случае непринятия мер по расторжению договора после получения уведомления о выявленном факте несоответствия от саморегулируемой организации заказчик лишается права обратиться за выплатой в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств такой саморегулируемой организации в случае наступления событий, указанных в части 1 статьи 60.1 ГрК РФ в рамках договора.*

Также СРО АСО ПОСО отмечает, что судебная практика по взысканию возмещений из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств складывается на текущий момент таким образом, что уже действующие нормы материального права нарушаются самим правоприменителем при вынесении им судебных актов. Суды при рассмотрении споров о взыскании причинённых заказчику убытков за счёт средств КФ ОДО удовлетворяют требования таких заказчиков без учёта ограничений, установленных законодателем: удовлетворяются требования о взыскании неосновательного обогащения в виде неотработанного аванса, взыскивают проценты за пользование «чужими денежными средствами» с момента направления заказчиком требования (претензии) о возмещении в саморегулируемую организацию и до исполнения судебного решения. При этом абсолютно игнорируется часть 5 статьи 60.1 ГрК РФ, где законодатель прямо указал, что обязательство по возмещению убытков за счёт средств компенсационного фонда возникает у саморегулируемой организации только с момента вынесения судебного решения. А доводы о том, что подлежат начислению «проценты» за неисполнение ещё не возникшего обязательств, судами игнорируется (дела № А40-141272/2024 и № А41-95533/2021).

Практика показывает, что судебные акты выносятся с прямым нарушением норм материального права, при этом вопросы ответственности самого заказчика за выбор подрядчика для исполнения договора правоприменителем вообще не рассматривается. Суды не устанавливают добросовестность поведения самого заказчика при заключении договора, полностью игнорируют тот факт, что заказчик также несёт ответственность за исполнение обязательств по договору.

Суды «единогласно» приходят к выводу, что неотработанный аванс, который заказчик по 223-ФЗ перечисляет сразу после заключения договора неисправному подрядчику, попадает под понятие ущерба, указанного в статье 60.1 ГрК РФ. Данная правовая позиция получила своё закрепление даже на уровне высшей судебной инстанции (определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 23 июля 2024 года № 305-ЭС24-6027 по делу № А40-27440/2023).

Поэтому СРО АСО ПОСО предлагает НОСТРОЙ и НОПРИЗ организовать обсуждение перечисленных правоприменительных проблем с судьями ВС РФ, представителями Совета судей Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде РФ.

## **16.10. Ведомости – Егоров доложил Путину о готовности ФНС к изменениям налогового законодательства**

Глава Федеральной налоговой службы Даниил Егоров во время совещания с членами правительства доложил президенту России Владимиру Путину о полной готовности ведомства к изменениям налогового законодательства. Об этом "Ведомостям" сообщили в ФНС. Егоров заявил, что 32 нормативных акта находятся в работе, вместе с этим идет перенастройка информационных систем, актуализируются сервисы для налогоплательщиков, запущена информационная кампания. Ведомство совместно с бизнес-объединениями также разработало методические рекомендации для малого бизнеса.

По поручению главы государства ФНС проработала правила амнистии совместно с правительством, а также при участии Госдумы и Совфеда. Амнистия проводится без заявления или специальной декларации, она сработает автоматически при условии отказа от дробления бизнеса с 2025 г.

Налоговые органы при определении дробления бизнеса обращают внимание на ряд критериев, в том числе одинаковые IP-адреса, одну систему контроля или единую цепочку производства, добавил глава ФНС. Путин, в свою очередь, выразил надежду, что кампания приведет к положительным результатам, будет оздоравливать экономику и создавать благоприятные условия для развития бизнеса.

Механизм амнистии вошел в масштабный законопроект, внесенный правительством на рассмотрение в Госдуму в июне. Предпринимателям, которые дробились, предлагается консолидировать бизнес и перейти с 2025 г. на общую систему налогообложения (ОСН). Налоговики не будут их наказывать за период 2022-2024 гг., если по результатам проверок с 2025 г. и позже не обнаружат нарушений.

## **16.10. ИНТЕРФАКС – Владельцам "резиновых" квартир в РФ будет грозить от двух до шести лет тюрьмы**

Рассматриваемый Госдумой законопроект предлагает повышенную уголовную ответственность за незаконную регистрацию мигрантов, заявил на пленарном заседании в среду председатель нижней палаты парламента Вячеслав Володин.

"Вообще правильно об этом еще раз сказать: все те, кто пытаются нажиться на незаконной регистрации, прописывая у себя десятки, а иногда и сотни мигрантов, будут нести уголовную ответственность от двух до шести лет", - сказал Володин.

Он отметил, что именно об этом идет речь в принятом сегодня в первом чтении законопроекте об ответственности за постановку на учет иностранных граждан на основе фиктивной регистрации.

"Тот, кто хочет нести такую ответственность, он должен это понимать. Раньше такое проходило, сейчас всё. Мы предлагаем навести здесь порядок", - сказал Володин.

По его словам, изменения вносятся в части повышения ответственности, "чтобы не было "резиновых квартир" (...), потому что теперь за это будут реальные сроки".

Напомним, в июле 2022 года президент РФ Владимир Путин подписал закон об ограничении размера микродоли собственника в квартире до 6 кв.м общей площади.

"Продажи микродолей способствовали появлению так называемых "резиновых" квартир и множили мошеннические схемы, когда для добросовестных граждан создавались невыносимые условия жизни, и они были вынуждены продавать свои доли по низким ценам и съезжать", - отмечала замглавы столичного управления Росреестра Мария Макарова.

## **16.10. ИНТЕРФАКС – Дума приняла в I чтении законопроект об упрощении электронной регистрации недвижимости банками**

Госдума РФ на заседании в среду приняла в I чтении законопроект, который дает банкам возможность заверять электронные образцы документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость не только с помощью подписи уполномоченного лица, но и с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи самой кредитной организации.

Законопроект был внесен в парламент в мае группой депутатов. Поправки вносятся в закон "О государственной регистрации недвижимости".

По мнению авторов, принятие проекта закона позволит кредитным организациям сократить экономические затраты при осуществлении деятельности по ипотечному кредитованию, а также упростит порядок оформлениях электронных документов, необходимых для государственного кадастрового учета, и прав на недвижимое имущество.

Разница между подписью уполномоченного лица и усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) кредитной организации заключается в том, что для последней нет необходимости указывать конкретное уполномоченное лицо. Ответственность за использование УКЭП лежит на самой организации, а не на отдельном сотруднике. Использование УКЭП позволяет упростить процесс подписания документов и уменьшить риски, связанные с необходимостью указания конкретных уполномоченных лиц.

В случае принятия закон вступит в силу со дня официального опубликования.

## **17.10. INTERFAX.RU – Пакет поправок в Налоговый кодекс из "бюджетного пакета" принят в I чтении**

Госдума на заседании в четверг приняла в первом чтении законопроект, который предлагает повысить в 2025 г. выше ранее запланированного уровня акцизы на алкогольную продукцию, табачные изделия, нефтепродукты, увеличить ряд государственных пошлин, а также повысить ставку налога на купонный доход.

Законопроект (№727330-8) был внесен в парламент правительством 30 сентября в рамках проекта бюджета на 2025-2027 гг.

Согласно финансово-экономическому обоснованию, принятие законопроекта обеспечит дополнительные поступления в бюджетную систему РФ в размере 349 млрд руб. в 2025 г., из которых в федеральный бюджет поступит 299 млрд руб.

Алкоголь, сигареты и сладкие напитки

Законопроект увеличивает акцизные ставки на этиловый спирт, спиртосодержащие изделия, алкогольные напитки с объемной долей этилового спирта более 18%, а также на сидр, пуаре, медовуху и пиво, установленные на 2025 г., по сравнению с ранее запланированными уровнями.

Согласно проекту закона, акциз на этиловый спирт и спиртосодержащую продукцию в 2025 г. составит 740 руб. за 1 литр безводного спирта, в 2026 г. - 770 руб., в 2027 г. - 801 руб. В 2024 г. ставка акциза составляет 643 руб. за 1 литр.

Акциз на алкогольную продукцию крепостью до 18 градусов (объемная доля этилового спирта до 18%) в 2025 г. будет определяться как отношение 148 руб. (в 2026 г. - 154 руб., в 2027 г. - 160 руб.) к объемной доле этилового спирта в ней в абсолютной сумме за 1 литр безводного этилового спирта, содержащегося в подакцизном товаре.

Для алкогольной продукции крепостью свыше 18 градусов в 2025 г. акциз составит 740 руб. за 1 литр безводного этилового спирта, содержащегося в подакцизном товаре, в 2026 г. - 770 руб., в 2027 г. - 801 руб.

Акциз на сидр, пуаре и медовуху в 2025 г. может вырасти до 30 руб. за 1 литр с 27 руб. в 2024 г., с 2026 года - до 31 руб., в 2027 г. - до 32 руб..

Акциз на пиво крепостью от 0,5 до 8,6 градусов в 2025 г. предлагается повысить до 30 руб. за 1 литр с 27 руб. в 2024 г., в 2026 г. - до 31 рубля, в 2027 г. - до 32 руб.. На пиво крепостью выше 8,6 градуса в 2025 г. акциз предложено установить в 56 руб. за 1 литр против 51 руб. в 2024 г., в 2026 г. - 58 руб., в 2027 г. - 60 руб.

Акциз на сигареты, папиросы в 2025 г. может составить 2 945 руб. за 1 тыс. штук плюс 18% расчетной стоимости, исчисляемой исходя из максимальной розничной цены, но не менее 4 тыс. руб. за 1 тыс. штук. В 2026 г. - 3 063 руб. за 1 тыс. штук плюс 18% расчетной стоимости, исчисляемой исходя из максимальной розничной цены, но не менее 4 160 руб. за 1 тыс. штук. В 2027 г. - 3 186 руб. за 1 тыс. штук плюс 18% расчетной стоимости, исчисляемой исходя из максимальной розничной цены, но не менее 4 326 руб. за 1 тыс. штук.

В 2024 г. акциз на сигареты и папиросы составляет 2 813 руб. за 1 тыс. штук плюс 16% расчетной стоимости, исчисляемой исходя из максимальной розничной цены, но не менее 3 820 руб. за 1 тыс. штук.

С 2025 г. подакцизной продукцией будут признаны фармацевтическая субстанция этилового спирта, никотиновое сырье и бестабачная никотинсодержащая смесь для нагревания.

Изменение ставок акцизов на алкогольную продукцию позволит получить дополнительные доходы в бюджет в 2025-2027 гг. в размере порядка 180 млрд руб., увеличение ставок акцизов на сигареты и папиросы - порядка 30 млрд руб. ежегодно.

Одновременно принятый в первом чтении законопроект снижает с 5 до 2 граммов критерий о количестве добавленных сахаров и углеводов в сахаросодержащих напитках для уплаты акциза на них. Как сообщал ранее источник "Интерфакса", Минфин подготовил еще ряд изменений по акцизам на сладкие напитки, которые планируется обсудить с комитетом по бюджету Госдумы ко второму чтению.

Нефтепродукты

Принятый в первом чтении законопроект предусматривает изменение ставок акцизов на нефтепродукты с корректировкой демпфирующей составляющей на нефтяное сырье, направленное на переработку. Дополнительные доходы в связи с указанным повышением в 2025 г. составят 131 млрд руб., в 2026 г. - 167,6 млрд руб., в 2027 г - 216,7 млрд руб.

Так, предлагается установить акциз на автомобильный бензин, не соответствующий классу 5: в 2025 г. - 17518 руб. за тонну, в 2026 г. - 18219 руб. за тонну, в 2027 г. - 18948 руб. за тонну.

На автомобильный бензин класса 5: в 2025 г. - 17088 руб. за тонну, в 2026 г. - 17772 руб. за тонну, в 2027 г. - 18483 руб. за тонну.

На дизельное топливо: в 2025 г. - 12120 руб. за тонну, в 2026 г. - 12605 руб. за тонну, в 2027 г. - 13109 руб. за тонну.

На моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей: в 2025 г. - 8090 руб. за тонну, в 2026 г. - 8414 руб. за тонну, в 2027 г. - 8751 руб. за тонну.

Также установлен акциз на прямогонный бензин: в 2025г - 19298 руб. за тонну, в 2026г - 2007 руб. за тонну, в 2027г - 20873 руб. за тонну. На бензол, параксилол, ортоксилол в 2025 г. - 3574 руб. за тонну.

Пошлины

Законопроект повышает в два раза размер государственной пошлины за регистрацию прав общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимость, входящую в паевой инвестиционный фонд, с 22 тыс. руб. до 44 тыс. руб.

Пошлина для граждан, за государственную регистрацию договора аренды, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости вырастет с 2 тыс. руб. до 4 тыс. руб., для организаций - с 22 тыс. руб. до 44 тыс. руб. Пошлина за изменение или расторжение договора аренды, для физических лиц повысится с 350 руб. до 700 руб.; для организаций - с 1 тыс. руб. до 2 тыс. руб.

Также планируется увеличить размер пошлин в сфере оборота оружия и частной детективной и охранной деятельности, которые не изменялись более 10 лет. Например, пошлина за получение лицензии на приобретение, выставление или коллекционирование оружия и патронов вырастет с 2 тыс. руб. до 5 тыс. руб.

Налог на купонный доход

Законопроект предлагает повысить ставку налога на купонный доход по государственным, муниципальным ценным бумагам и обращающимся облигациям российских организаций для юридических лиц с 15% до 20%. Таким образом, сохранится дифференциал в размере 5 п.п. между ставкой в отношении доходов в виде процентов по таким бумагам и общей ставкой налога на прибыль, которая увеличится до 25%.

Разное

В целях стимулирования новых инвестиционных проектов по добыче "бедных" комплексных руд с низким содержанием полезных компонентов на территории Красноярского края в части НДПИ уточняются условия отмены применения "нижнего порога" налоговой ставки по НДПИ для участков недр, запасы которых впервые поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых после 1 января 2024 года.

Также предлагается сохранить меру по льготным страховым взносам для субъектов МСП в размере 15% в отношении выплат в пользу физического лица, изменив условия ее предоставления с 1 до 1,5 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ). Субъекты МСП в 2024 году платят страховые взносы по пониженному тарифу 15% к той части выплат в пользу физлиц за месяц, которая превышает федеральный МРОТ, действующий с начала года. С 1 января 2024 г. МРОТ утвержден в размере 19 242 руб. Законопроект предлагает с 1 января 2025 г. увеличить его [до 22 440 руб.](https://www.interfax.ru/russia/984449?utm_source=interlink&utm_medium=987218)

Налогоплательщикам предоставят возможность амортизировать объекты основных средств и нематериальные активы, в отношении которых было принято решение об использовании права на применение федерального инвестиционного налогового вычета (ФИНВ). Исключается возможность применения ФИНВ к тем объектам основных средств и нематериальным активам, при формировании первоначальной стоимости которых соответствующие расходы учитываются с 1 января 2025 г. с применением коэффициента 2.

Предлагается освободить организации от налога на имущество в отношении линий электропередачи, трансформаторных и распределительных пунктов с напряжением до 35 кВ.

Законопроект продлевает до 1 января 2030 г. возможность для компаний уменьшать налог на имущество на сумму инвестиций в строительство инфраструктуры воздушного транспорта, а также судоходных и портовых сооружений. Речь идет об инвестициях в судоходные гидротехнические сооружения, расположенные на внутренних водных путях РФ; портовые гидротехнические сооружения (как в морских и речных портах); сооружения инфраструктуры воздушного транспорта (кроме систем централизованной заправки самолётов, космодромов).

Доработка

Как рассказал ранее "Интерфаксу" источник, ко второму чтению данного законопроекта Минфин предлагает убрать с 2025 г. ежемесячную "нашлепку" к НДПИ на газ в размере 50 млрд. руб. Среди предложений министерства - уточнение базы для расчета НДФЛ при замещении суверенных евробондов РФ по аналогии с замещением корпоративных евробондов, чтобы процедура не имела налоговых последствий для держателей. Кроме того, предлагается не облагать НДФЛ и налогом на прибыль сделки по частичной передаче бенефициарам-гражданам, компаниям и фондам в прямое владение акций российских экономически значимых организаций (ЭЗО) и долей в их капиталах. Изменения потребовались в связи с президентским указом от 2 июля 2024 года №569. Этот документ позволил бенефициарам, владеющим российскими ЭЗО через иностранные холдинговые компании (ИХК), передать иным лицам право на вступление в прямое владение частью акций или доли в ЭЗО. До этого закон 470-ФЗ не конкретизировал, возможно ли такое "дробление".

Минфин также предложил расширить возможности зачета расходов компаний на закупку российского программного обеспечения при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

## **17.10. Все о стройке – Изменятся правила работы с объектами культурного наследия (ОКН)**

Опубликован Законопроект № 735387-8 «О внесении изменений в Федеральный закон “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*В чем суть*

Предлагается разрешить проведение работ по воссозданию, восстановлению утраченных элементов памятника или ансамбля:

⬩ конструктивно не связанных с памятником или ансамблем;

⬩ не включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия;

⬩ не включенных в единый госреестр ОКН.

Вводится новая статья 52, которая вводит:

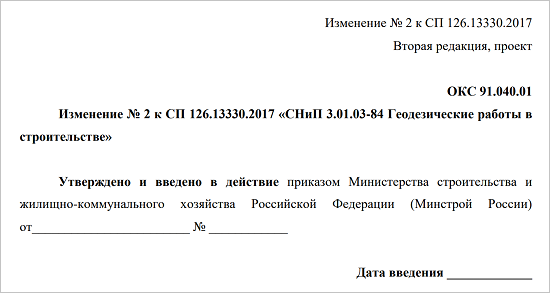
⬩ определение термина «воссоздание, восстановление утраченных элементов памятника или ансамбля»;

⬩ принципы и порядок проведения таких работ, включающий необходимость разработки проектной документации, подлежащей государственной историко- культурной экспертизе.

Предусмотрена возможность строительства в границах территорий памятников или ансамблей линейных объектов и сетей инженерно- технического обеспечения. Условие: если они не нарушают характеристики историко-градостроительной или природной среды ОКН, а само строительство не противоречит требованиям обеспечения сохранности ОКН.  Вводится понятие регенерации историко-градостроительной среды ОКН, а также порядок ее проведения. Определен правовой режим исторически ценных ОКГ. Определен порядок включения и исключения зданий, сооружений из перечня исторически ценных градоформирующих объектов.

## **17.10. ЕРЗ.РФ – Какие изменения планируются в действующих сводах правил**

**Росстандарт опубликовал уведомления об изменении действующих СП.**



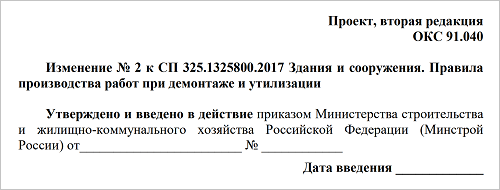
[Уведомление](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/activity/standardization/notification/notificationssetrules?portal:isSecure=true&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdjAAZsZW5ndGgAAAABAAIxMAAGYWN0aW9uAAAAAQAMbm90aWZpY2F0aW9uAAJpZAAAAAEABiA2MzYxNgAEcGFnZQAAAAEAATAABXN0YXRlAAAAAQAGQUNUVUFMAAdfX0VPRl9f&portal:componentId=5bb1aa96-ad4f-4e66-afe1-a7d403577940) о разработке проекта свода правил Изменения №2 к СП 126.13330.2017 «СНиП3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве» вносит изменения и дополнения в редакции отдельных положений и формулировок пунктов документа и приложений к нему. В частности, актуализированы нормативные ссылки, уточнены термины и определения, учтены положения по требованиям к цифровизации строительного контроля.

Уточнены положения, регулирующие:

**•**обработку данных аэрофотосъемки для создания ортофотопланов, цифровых моделей рельефа и трехмерных моделей, а также положения по применению лазерного сканирования;

**•**дистанционный мониторинг и контроль отклонений геометрических параметров возводимых зданий и сооружений от проектных решений с применением беспилотной авиационной системы (БАС).

Кроме того, откорректировано приложение «Технические характеристики основного геодезического оборудования и приборов», уточнены характеристики оборудования, а также требования к приборам и оборудованию.



[Уведомление](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/activity/standardization/notification/notificationssetrules?portal:isSecure=true&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdjAAZsZW5ndGgAAAABAAIxMAAGYWN0aW9uAAAAAQAMbm90aWZpY2F0aW9uAAJpZAAAAAEABiA2MzYxMwAEcGFnZQAAAAEAATAABXN0YXRlAAAAAQAGQUNUVUFMAAdfX0VPRl9f&portal:componentId=5bb1aa96-ad4f-4e66-afe1-a7d403577940) о разработке проекта свода правил Изменение №2 к СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» вносит в действующий свод правил следующие изменения и дополнения:

**•**актуализированы нормативные ссылки, введен термин, характеризующий мобильные и нестационарные установки для обработки, утилизации и обезвреживания отходов;

**•**раздел 4 «Общие положения» дополнен информацией о необходимости наличия у организаций лицензии на осуществление деятельности по утилизации и работе с отходами I—IV классов опасности;

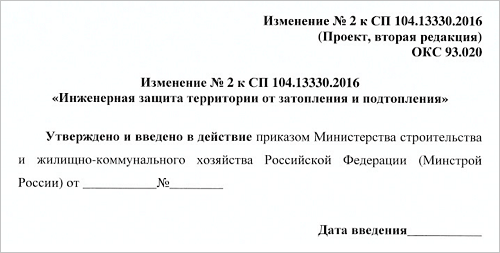
**•**уточнен состав работ по результатам обследования при подготовке к демонтажу (сносу) зданий и сооружений;

**•**переработан порядок и состав работ при утилизации конструкций и материалов, а также требования к подтверждению отнесения отходов I—V класса опасности к конкретному классу;

**•**переработаны требования к сортировке отходов в процессе демонтажа здания, а также конкретизированы дополнительные требования по составу проекта организации демонтажа (ПОД), по утилизации отходов от сноса или передача отходов для утилизации.

**•**конкретизированы требования к процессам обработки и утилизации отходов I—II классам опасности, а также к смешанным (не сортированным) отходам, относящимся к III—IV классам опасности.

Помимо этого, в документе приводятся методы переработки отходов пластмасс и полимерных материалов. Добавлены приложения, содержащие подходы к переработке отходов, а также обозначены приоритетные направления использования переработанных отходов, основные стадии переработки отходов из ПВХ и линолеума.



[Уведомление](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/activity/standardization/notification/notificationssetrules?portal:isSecure=true&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdjAAZsZW5ndGgAAAABAAIxMAAGYWN0aW9uAAAAAQAMbm90aWZpY2F0aW9uAAJpZAAAAAEABiA2MzYxMgAEcGFnZQAAAAEAATAABXN0YXRlAAAAAQAGQUNUVUFMAAdfX0VPRl9f&portal:componentId=5bb1aa96-ad4f-4e66-afe1-a7d403577940) о разработке проекта свода правил Изменение №2 к СП 104.13330.2016 «СНиП2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» вносит дополнительные рекомендации по применению технологий вертикального и наклонного бурения при создании дренажных и противофильтрационных элементов, в том числе с использованием глиноцементобетонов, а также современных геосинтетических материалов — фильтрующих, нефильтрующих, армирующих, и созданию противофильтрационных элементов с применением местных полиминеральных глин.

Кроме того, разработано новое приложение к СП — «Рекомендации по использованию местных полиминеральных глин для создания тиксотропных растворов и противофильтрационных материалов в строительстве способом "стена в грунте"».

## **17.10. ЕРЗ.РФ – Изменения в порядке принятия заключения о передаче имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем**

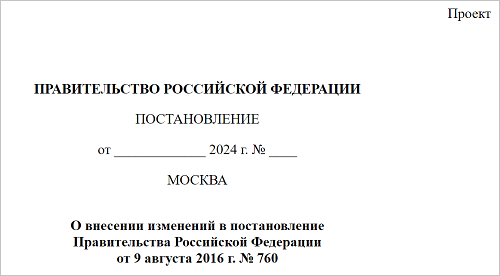
**На портале проектов нормативных правовых актов опубликован**[**проект**](https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=151551)**Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г.**[**№760**](https://base.garant.ru/71467848/)**».**

Постановлением №760 утверждены:

• [Правила](https://base.garant.ru/71467848/8c342e2598417f640d4783511b9c5574/#block_1000) принятия заключения ‎о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства (Правила №1). Определены порядок и основания принятия Минстроем России заключения в отношении земельных участков (прав на ЗУ), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства (ОНС), неотделимых улучшений на таких ЗУ (включая ОНС), прав ‎на проектную документацию (ПД), включающую в себя все внесенные в нее изменения, ‎и обязательств застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

• [Правила](https://base.garant.ru/71467848/8c342e2598417f640d4783511b9c5574/#block_2000) принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, незавершенных объектов капитального строительства, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Правила №2).

Проект Постановления оптимизирует отдельные процедуры, установленные Правилами №1 и №2, и приводит ряд их положений в соответствие с [127-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/).



Среди прочего проект Постановления устанавливает норму, исключающую возможность направления приобретателем в Минстрой России сведений о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) приобретателя лиц судимости за преступления в сфере экономики по неустановленной форме, которая не позволяет в рамках рассмотрения заявления о намерении оценить достоверность таких сведений.

Помимо этого, предлагается дополнить Правила №1 положением, согласно которому заявление о намерении и прилагаемые к нему документы и сведения, направленные юридическим лицом в случаях, не предусмотренных [абз. 6 п. 1 ст. 201.15-1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/7f782b0685bb1348b1c645cf0eb16df34816a913/) 127-ФЗ, не являются основанием для принятия Минстроем России заключения в соответствии с Правилами №1.

Кроме того, Минстрой России для осуществления проверки сведений, указанных в заявлении о намерении, получит право запрашивать у органов государственной власти РФ и субъектов РФ, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц сведения об имуществе и обязательствах застройщика.

## **17.10. За-Строй.РФ: Усиление работы над реестровыми ошибками**

Депутаты Госдумы в окончательном чтении одобрили законопроект о повышении эффективности комплексных кадастровых работ в России

Это решение нижней палаты российского парламента было принято на сегодняшнем пленарном заседании. Согласно документу, предлагается разделить ККР, выполняемые за счёт бюджетных средств, на три вида: федерального, регионального и местного значения. Кроме того, принятый проект закона предусматривает наделение ППК «Роскадастр» полномочиями по выполнению работ федерального значения.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий ранее подчёркивал, что законопроект позволит уточнить границы участков и исправить исторически накопленные реестровые ошибки в сведениях о границах объектов. В рамках выполнения КРР эта работа будет усилена. Раньше россиянам приходилось для уточнения границ и исправления ошибок приходилось обращаться к кадастровому инженеру.

Уточняется, что госпрограммой «Национальная система пространственных данных» (НСПД), которую реализует ведомство, предусмотрено наполнение ЕГРН полными и точными сведениями к 2030 году в объёме не менее 95%.

Как известно, НСПД направлена на достижение четырёх стратегических целей: создание и внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с муниципальными и региональными информационными системами, обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), достижение цифровой зрелости в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при организации инфраструктуры пространственных данных в Российской Федерации и повышение качества госуслуг по государственному кадастровому учёту и (или) государственной регистрации прав.

## **18.10. ЕРЗ.РФ – Порядок выделения из федерального бюджета средств на реализацию КРТ**

**На портале проектов нормативных правовых актов опубликован**[**проект**](https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=151516)**Постановления Правительства РФ о внесении изменений в государственную**[**программу**](https://docs.cntd.ru/document/556184998)**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Госпрограмму предлагается дополнить приложением «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий».**

 Правила устанавливают цель, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета, направляемых бюджетам субъектов РФ на софинансирование их расходных обязательств, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий (КРТ), расположенных в границах населенных пунктов ‎и предусматривающих строительство жилья, которые включены ‎в государственные региональные программы по развитию жилищного строительства в рамках федерального [проекта](https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/139874/) «Жилье» национального [проекта](https://digital.gov.ru/ru/events/51403/) «Инфраструктура для жизни» государственной [программы](http://government.ru/rugovclassifier/870/events/) РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Субсидии предоставляются субъектам РФ с низким уровнем социально-экономического развития. Перечень таких регионов должно определить представить в Минстрой Минэкономразвития России.

В отношении указанных субъектов РФ разрабатываются индивидуальные программы их социально-экономического развития.

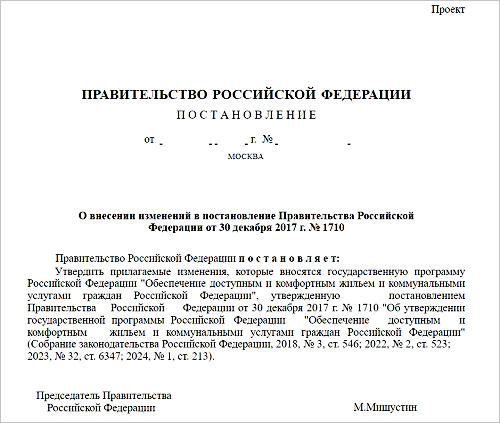
При реализации проектов КРТ субсидии могут быть направлены на следующие цели:

• строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения);

• строительство и (или) реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

• строительство и (или) реконструкция объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей;

• подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.



Минстрой России предоставляет субсидии при соблюдении следующих условий:

• наличие нормативного правового акта субъекта РФ, утверждающего перечень мероприятий (результатов), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

• наличие в региональном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия из федерального бюджета в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер субсидии;

• заключение соглашения между Минстроем России и высшим исполнительным органом субъекта РФ о предоставлении субсидии.

Субсидии предоставляются на реализацию проектов КРТ, соответствующих следующим критериям:

• наличие решения о КРТ;

• наличие договора о КРТ, которым предусмотрено обязательство субъекта РФ по реализации мероприятий для целей КРТ;

• наличие документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в объеме, заявленном субъектом РФ в рамках проектов по развитию территорий в очередном финансовом году (разрешений на строительство многоквартирных домов и/или иных документов).

При планировании направления субсидий в 2025 году субъекты РФ не позднее 01.03.2025 представляют сведения и документы, перечень которых определен Правилами.

Эффективность использования субсидии и контроль соблюдения условий ее расходования будет оценивать Минстрой.

# ПРАВИТЕЛЬСТВО, СЧЕТНАЯ ПАЛАТА, ГЕНПРОКУРАТУРА, ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА, СОВЕТ БЕЗОПАСНОСТИ, РСПП

## **14.10. Правительство РФ – Михаил Мишустин принял участие в работе Международного экспортного форума «Сделано в России»**

*Председатель Правительства осмотрел выставку участников форума и выступил на пленарном заседании «Карта российского экспорта. Маршрут построен».*

Международный экспортный форум «Сделано в России» проводится ежегодно с 2012 года (за исключением 2018 года). Статус форума закреплён постановлением Правительства от 8 мая 2019 года №572 «Об учреждении Всероссийской премии в области международной кооперации и экспорта “Экспортёр года„ и проведении Международного экспортного форума “Сделано в России„».

Форум зарекомендовал себя в качестве ключевой площадки для обсуждения актуальных вопросов и задач внешнеэкономической деятельности, выработки практических решений, направленных на наращивание поставок российских товаров и услуг за рубеж, а также формирования видения основных вызовов и трендов.

В 2024 году форум «Сделано в России» пройдёт в 12-й раз. Программа традиционно будет посвящена главным вопросам внешнеэкономической деятельности, в том числе достижению стратегических целей развития России, одной из которых является увеличение объёмов экспорта и внешней торговли в целом, а также созданию конкурентоспособной и открытой миру инновационной экономики. Планируется обсуждение актуальных трендов развития экспорта, выработки практических решений для наращивания международной кооперации, определения основных направлений взаимодействия в рамках выстраивания новой повестки глобального торгово-экономического сотрудничества.

В рамках форума состоится церемония вручения Всероссийской премии в области международной кооперации и экспорта «Экспортёр года», которая присуждается организациям и индивидуальным предпринимателям, достигшим наибольших успехов в осуществлении экспорта несырьевых неэнергетических товаров, работ, услуг и результатов интеллектуальной деятельности.

Центральное событие форума – пленарная сессия «Карта российского экспорта. Маршрут построен», которая станет площадкой для диалога руководителей ведущих экспортных компаний, представителей власти и институтов развития, а также иностранных участников, которые обсудят существующие возможности масштабирования для российских экспортёров, меры поддержки при выходе на зарубежные рынки и работе на них, а также сценарии развития торгово-экономического сотрудничества.

Для зарубежных гостей в рамках деловой программы предусмотрено проведение бизнес-встреч с российскими производителями.

На форуме организована интерактивная выставочная зона для демонстрации современных российских технологических решений более 50 экспортно ориентированных отечественных компаний и сувенирно-ярмарочная зона с возможностью приобретения товаров отечественного производства.

**Выступление Михаила Мишустина на пленарном заседании:**

Добрый день, уважаемые участники форума, уважаемые гости!

Рад приветствовать вас на Международном экспортном форуме «Сделано в России». Интерес к этой площадке расширяется со стороны как отечественных производителей, так и зарубежного бизнеса, что говорит о насыщенной и актуальной повестке. И самое главное – о том, что экспорт несырьевой неэнергетической продукции из России теперь – это крупное и важное направление, которое интересует десятки тысяч предприятий в нашей стране.

Несмотря на беспрецедентные вызовы, отечественная внешняя торговля продолжает динамично развиваться. По оценке Минэкономразвития, за восемь месяцев текущего года валовой внутренний продукт увеличился на 4,2%. В немалой степени благодаря трансформации экспорта, расширению сотрудничества с партнёрами из дружественных государств. Их доля в общем объёме внешнеторгового оборота, вы знаете, постоянно растёт. Что соответствует и объективным изменениям в глобальной экономике. Прежде всего – повышению значения БРИКС. Прогнозируется, что уже в 2028 году на это объединение будет приходиться примерно 38% мирового ВВП с учётом новых участников – при снижении такого показателя у прежних лидеров из «Большой семёрки». Об этом говорил Президент на недавнем заседании президиума Государственного совета.

Правительство активно способствует расширению контактов наших предпринимателей с контрагентами из дружественных стран. Предусмотрены самые разные виды кредитования. Действует и страхование контрактов.

Благодаря этим и другим мерам за четыре года поставки в такие государства выросли примерно на треть – до 86% от общего объёма отечественного экспорта, по данным за семь месяцев текущего года. Ключевыми направлениями являются такие страны, как Китай, Турция, Индия, Египет. Хорошими темпами восстанавливается торговля с Вьетнамом. Устойчиво наращивается сбыт товаров машиностроения, металлургии, химической, фармацевтической, косметологической промышленности, а в агропромышленном секторе – продукции зерновой и масложировой отраслей.

Особенно хочу отметить экспортёров из Сибирского, Южного, Дальневосточного и Северо-Кавказского федеральных округов. Они сумели практически восстановить экспорт к досанкционному уровню.

Зарубежный сбыт важен для многих секторов нашей экономики.

В транспортном машиностроении примерно треть от выпуска у нас идёт за границу, в металлургии – четверть. Около 40% зерна отправляем иностранным покупателям. Если же говорить о готовом продовольствии, то растительного масла, например, поставляем за рубеж 17%, что тоже немало. И, что главное, только после полного обеспечения внутреннего спроса.

Хотя совсем ещё недавно – по историческим меркам – Россия по многим позициям была импортёром продуктов питания. Причём по самым важным направлениям – по зерну, мясу птицы, свинине, большинству овощей. Теперь ситуация кардинально изменилась. И это очень хорошо.

Главный акцент Правительство делает на стимулировании расширения торговли несырьевой неэнергетической продукцией. По целому ряду причин. Такая работа, помимо очевидных доходов для бизнеса, для федерального бюджета, создаёт очень мощные стимулы для наших предприятий. Если хотите, подталкивает их к развитию собственных компетенций в индустриях среднего и высокого передела, чтобы добавленная стоимость как можно больше создавалась внутри страны. К наращиванию объёмов промышленного производства, освоению передовых технологий, цифровизации, внедрению робототехники, формированию рынков вокруг инновационных решений.

Всё это помогает нам создавать эффективную экономику. Ту самую экономику предложения, о которой говорил глава государства и которая служит катализатором обновления, стимулируя рост качества проектов отечественных предприятий, появление современных, хорошо оплачиваемых, что очень важно, рабочих мест у нас, в России.

Ключевым игроком здесь остаётся Российский экспортный центр, который входит в группу «ВЭБ.РФ», основного института развития. Работа в этом направлении тоже даёт результат. Поставки несырьевой неэнергетической продукции в дружественные страны выросли почти на 11% за семь месяцев этого года.

На ближайшие шесть лет глава государства поставил нам амбициозную задачу – нарастить такой экспорт как минимум на две трети по сравнению с 2023 годом, а по АПК – в полтора раза по отношению к 2021 году.

И добиться этого предполагается за счёт усилий по целому ряду направлений. В первую очередь – продолжая выстраивать прочные связи с партнёрами из дружественных государств, многие из которых представлены сегодня на форуме. Хочу обратиться к ним. Дорогие друзья! Мы можем предложить вам наилучшие товары и построение взаимовыгодных кооперационных связей – на основе взаимных интересов и на благо граждан.

Стратегический ориентир для нашей торговли – это страны глобального Юга. Это рынки будущего. Стагнация так называемых развитых экономик всё равно привела бы к переориентации экспортных потоков. Санкции только подтолкнули к ускорению изменений. Эксперты оценивают, что за шесть лет этот макрорегион увеличит спрос почти на 400 трлн рублей.

Обращаюсь к отечественным предпринимателям, бизнесу. Конечно, надо осваивать эти рынки. Причём делать так, чтобы помимо выгоды наши контрагенты были уверены, что российский поставщик – это надёжность, возможность долгосрочного сотрудничества, качество.

В отечественном ассортименте есть немало конкурентоспособной и интересной продукции. Крупнотоннажные товары, промышленное сырьё давно стали базовыми для функционирования компаний во многих государствах.

Важно дополнить торговую корзину новыми позициями среднего и высокого передела. Процесс уже идёт. В прошлом году соответствующие поставки в дружественные страны превысили 5,6 трлн рублей. Потенциал же, конечно, намного больше.

И сегодня он сосредоточен не только у отраслевых лидеров, таких как «Росатом», но и в широком спектре представителей среднего и малого бизнеса, у небольших технологических компаний и производителей, как экспортирующих напрямую, так и включённых в цепочки больших игроков. Сегодня мы подробно говорили с рядом таких компаний, посещая выставку форума.

И сферы возможного роста разнообразны. Это технологии атомной энергетики – источники света, тепла, комфорта в наших домах, питания производств. Это и здоровье людей – лекарства, вакцины, медицинская техника, приборы. И современная мобильность в крупных городах и сельской местности – поезда и метро, автобусы, грузовики, вертолёты. Безопасные и качественные продукты. Органическая косметика.

Конечно, необходимо говорить не только о физических товарах в штуках, в тоннах. Экспорт сегодня – это ещё и креативные услуги. Кибербезопасность, космическая связь, приложения для мобильных устройств, кино- и мультипликационная продукция, музыка.

Сегодня можно с уверенностью сказать, что наша внешняя торговля успешно перестраивается. Да, конечно, приходится бороться с санкциями, преодолевать торговые барьеры, налаживать новые цепочки, логистику. И здесь по целому ряду направлений системно помогают и государство, и наши институты развития.

В этом году завершается национальный проект «Международная кооперация и экспорт», реализуемый с 2019 года. Сейчас идёт работа над документом, который охватит следующий этап.

Инструменты поддержки сегодня позволяют предоставлять бизнесу решения на всём жизненном цикле проекта. От выбора экспортных ниш и деловых контактов до масштабирования поставок и выстраивания уже сбытовой, сервисной сети за рубежом.

Во взаимодействии с нашими деловыми партнёрами работаем над увеличением товарооборота, соглашениями о свободной торговле, упрощением процедур подтверждения соответствия.

Уверен, что постепенно донастроим логистику. Ограничения этих сервисов и цена снижают конкурентоспособность поставок из России. И наши усилия направлены на то, чтобы это поменять. Пропускная способность внутренней инфраструктуры должна соответствовать планам по ввозу и вывозу продукции, быть скоординирована от первого до последнего километра. Об этом мы постоянно и на Правительстве говорим.

На это особо обращал внимание глава государства. Решаем задачи средствами национального проекта «Эффективная транспортная система» внутри страны и уже упоминавшегося ранее – «Международная кооперация и экспорт» – вовне.

Развитие включает международные транспортные коридоры до всех целевых рынков: по восточному маршруту, Азово-Черноморскому направлению, «Север – Юг» и, конечно, Северному морскому пути.

Важная сфера – это финансовые сервисы. Доля расчётов в национальных валютах уже составила около 90% с отдельными нашими партнёрами. Надо ещё более широко использовать этот инструмент, а также другие – как традиционные, так и новые инструменты, конечно, в рамках применимого законодательства. Что позволит выстроить альтернативную отечественную инфраструктуру, которая обеспечит международные расчёты на справедливых принципах.

Ещё один значимый момент – это формирование, если можно так сказать, зонтичного бренда для всей российской продукции. Так уже делали многие государства и добивались в этом успехов. В том числе – по продвижению своих товаров на прилавки магазинов.

Репутация – это вообще результат совместных усилий и государства, и бизнеса. Очень трудно запомнить все названия, а новичкам практически невозможно протиснуться на уже занятые рынки. Поэтому должна появиться общая надпись «Сделано в России», которая говорила бы о высоком качестве товара, вызывала доверие даже к малоизвестному бренду и повышала всеобщую узнаваемость продукции из нашей страны. Над этим нам всем предстоит ещё очень серьёзно поработать. Ведь сегодня её знают преимущественно в СНГ, если, конечно, не говорить о нефти, металле, зерне.

Чтобы изменить такой статус-кво, по поручению Президента мы готовим совместно с РЭЦ программу продвижения национального бренда, чтобы через него повлиять и на торговые отношения в целом.

База для старта программы хорошая. Для участия в ней сертифицировано уже около 8,3 тыс. товаров. Ожидаем рост на порядок.

Важно ответственно, профессионально их продвигать, обеспечивать узнаваемость. Конечно, это задача и для Экспортного центра, очень серьёзная, и для всех наших ведомств. Она должна решаться в партнёрстве с отечественными компаниями – лидерами рыночных сегментов, маркетплейсами. Нужно прокладывать дорогу для широкого числа поставщиков. На уже упомянутом заседании Государственного совета это обсуждали. И регионы готовы, я знаю, включаться в эту работу. Здесь ряд губернаторов присутствует.

Деловые контакты, продвижение – это основа для экспорта. То, ради чего, кстати, и создана эта площадка. Конечно, плотность таких связей должна быть выше не в разы, а на порядок. Широкая сеть торговых представительств, цифровых и сельхозатташе, а также разные форматы зарубежного присутствия институтов развития должны помочь экспортёрам.

Отдельно остановлюсь на малых и средних предприятиях. Это значительная часть наших поставщиков – около 95%. И для дальнейшего роста это очень хорошая основа – я говорю об экспорте как средне-, так и высокопередельной продукции, особенно в потребительском сегменте. А также – для расширения международной кооперации.

Малые и средние предприятия надо мотивировать и помогать им выходить на новые рынки. Уже сегодня работают профильные региональные центры поддержки, персонально сопровождая предпринимателей в 82 российских субъектах. И востребованность их услуг растёт. Это свидетельствует о широком интересе к развитию международного сотрудничества.

Нужно повышать информированность нашего бизнеса о специфике работы в конкретных странах. Расширять комплекс сервисов по образовательной, консультационной поддержке, онлайн- и офлайн-продвижению на рынках опорных стран. За девять месяцев текущего года уже более 17 тыс. компаний воспользовались такими возможностями. Это тоже хорошо.

Важен и пространственный аспект. О нём также много говорили на недавнем заседании президиума Госсовета. Президент поручил поддерживать усилия регионов в экспортной сфере, действовать системно по всей стране.

Совместно с РЭЦ продолжим помогать коллегам в субъектах Федерации своевременно формулировать и направлять необходимые рекомендации. Здесь очень важно увязывать между собой региональные и федеральные инициативы по продвижению экспорта.

Подчеркну ещё раз: российские технологии, поставки несырьевой неэнергетической продукции могут стать отличным источником экономического роста для государств глобального Юга. Именно потому, что мы всегда следовали принципам взаимности и уважения.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Мы всегда готовы строить честные и открытые, по‑настоящему деловые отношения со всеми, кто исходит из своих суверенных интересов, невзирая на давление и пропаганду, в том числе коллективного Запада. Многие эту позицию разделяют, что доказывает значительный интерес к расширению БРИКС. А также наша работа по выстраиванию долгосрочных планов сотрудничества с крупнейшими партнёрами – Индией, Китаем, Турцией, Бразилией, с целым рядом опорных стран Ближнего Востока, Азии, Латинской Америки, Африки.

Сегодня на форуме запланирован целый ряд дискуссий по самым актуальным вопросам развития внешней торговли. Уверен, что прозвучит много интересных идей.

Рассчитываю, что по итогам форума мы получим конструктивные предложения, которые Правительство обязательно изучит. И наиболее значимые, эффективные из них мы непременно применим, они станут основой для наших нормативных и стратегических документов.

Хочу пожелать вам от всей души успешной работы.

## **14.10. ТАСС – Объем ресурсов на реализацию нацпроектов увеличен в два раза**

Объем ресурсов на реализацию национальных проектов увеличен почти в два раза, до около 40 трлн рублей, сообщил министр финансов РФ Антон Силуанов на заседании комитета Госдумы по бюджету и налогам, на котором рассматривался проект бюджета на 2025-2027 годы.

"Объем ресурсов на реализацию национальных целей развития, поставленных президентом Российской Федерации, инструментарий этих национальных целей, проектов, увеличен практически в два раза, объем таких ресурсов составляет около 40 трлн рублей на шестилетнем горизонте", - сказал Силуанов.

Ранее сообщалось, что правительство внесло в Госдуму проект федерального бюджета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, а также пакет сопутствующих законопроектов.

## **15.10. ТАСС – Михаил Мишустин анонсировал программу продвижения российской продукции в мире**

Россия готовит программу продвижения разнообразной отечественной продукции за рубежом, чтобы не ассоциироваться в мире только с нефтью и зерном. Об этом заявил премьер-министр РФ Михаил Мишустин, выступая на экспортном форуме "Сделано в России".

Он отметил, что над узнаваемостью российской продукции еще предстоит серьезно поработать. "Ведь сегодня ее знают преимущественно в СНГ - если, конечно, не говорить о нефти, металлах или зерне. Чтобы изменить статус-кво, по поручению президента готовим совместно с Российским экспортным центром программу продвижения национального бренда. Чтобы через него повлиять и на торговые отношения в целом", - сообщил премьер.

По оценке Мишустина, база для старта программы хорошая. Для участия в ней сертифицировано уже около 8,3 тыс. товаров, ожидается "рост на порядок".

Премьер подчеркнул, что важно профессионально продвигать эти товары, обеспечить их узнаваемость. "[Эта задача] должна решаться в партнерстве с отечественными компаниями - лидерами рыночных сегментов, с маркетплейсами. Нужно прокладывать дорогу для широкого числа поставщиков", - указал он.

Глава кабмина отдельно остановился на малых и средних предприятиях. Он пояснил, что это значимая часть отечественных поставщиков - около 95%. "И основа для дальнейшего роста экспорта средне- и высокопередельной продукции, особенно в потребительском сегменте, а также для расширения международной кооперации", - добавил премьер.

По его словам, надо мотивировать МСП, помогать такому бизнесу выходить на новые рынки, повышать информированность о специфике работы в конкретных странах, расширять комплекс сервисов по образовательной, консультационной поддержке, продвижению на рынках опорных государств. "За девять месяцев текущего года уже более 17 тыс. компаний воспользовались такими возможностями", - сообщил Мишустин.

## **16.10. Правительство РФ – Марат Хуснуллин принял участие в расширенном совместном заседании комитетов Госдумы в рамках подготовки к правительственному часу**

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин принял участие в расширенномсовместном заседании трёх профильных комитетов в рамках подготовки к правительственному часу.

В преддверии правительственного часа участники обсудили ключевые направления нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», основные задачи для инфраструктурного развития страны на ближайшие годы, в том числе отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

«По поручению Президента мы формируем новый нацпроект “Инфраструктура для жизни„, в котором одним из ключевых блоков является модернизация коммунальной инфраструктуры. Мы должны сформировать чёткий план и набор конкретных механизмов – как именно будем улучшать качество существующих коммунальных услуг для россиян и развивать ЖКХ в дальнейшем. В том числе нужно учитывать, что к 2030 году стоит задача построить 1 млрд кв. м жилья. Так, для выполнения всех поставленных задач в отрасли ЖКХ необходимы и строгий учёт существующего объёма коммунальных сетей, их мощностей, повышение исполнительской дисциплины, развитие сопутствующей инфраструктуры. В рамках нового нацпроекта мы также определим мастер-планы для не менее чем 200 населённых пунктов, в которых в том числе должны быть выверенные схемы коммунальных сетей. В целом нам предстоит большая, но очень важная работа. До 2030 года на модернизацию коммунальной инфраструктуры направим 4,5 трлн рублей, что улучшит качество предоставления услуг для порядка 20 миллионов человек», – сказал Марат Хуснуллин.

Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов отметил, что предстоит большая совместная работа с Правительством, связанная с модернизацией инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства. «Кроме выбора вектора этого процесса, нам необходимо усилить и кадровое обеспечение. В отрасли уже применяются современные технологии, их внедрение будет всё шире, но обслуживать новое оборудование и с методической, и с практической точки зрения сегодня некому. Объективно нам необходимо кадровое усиление, поскольку отрасль ЖКХ оказывает глубокое влияние на многие смежные и на экономику страны в целом. И самое главное – состояние отрасли влияет на настроение наших жителей», – сказал Сергей Пахомов.

По словам председателя Комитета Государственной Думы по энергетике Николая Шульгинова, для повышения надёжности работы электросетевого комплекса комитет обеспечил принятие Федерального закона №185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “Об электроэнергетике„ и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он запускает механизм создания в каждом регионе России системообразующих территориальных сетевых организаций, которые становятся едиными центрами ответственности за электроснабжение регионов и ликвидацию аварий на электрических сетях. «С учётом правоприменительной практики считаем целесообразным Правительству и Минэнерго России рассмотреть вопрос внедрения аналогичного механизма “подхвата„ объектов теплоснабжения высокой аварийности региональных и муниципальных собственников владельцами объектов тепловой генерации, имеющих на своём балансе источники теплоснабжения, магистральные сети, закольцовки и работающих эффективно», – заявил Николай Шульгинов.

«Продолжаем активную подготовку к правительственному часу, где в ходе заседания расскажем коллегам из депутатского корпуса о действующих национальных и федеральных проектах, планах, вызовах и новых решениях, направленных на совершенствование жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в рамках формируемого нацпроекта “Инфраструктура для жизни„. Минстроем России в этой части организована работа по оперативному реагированию на возникающие вопросы и выработке решений для эффективной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышения качества оказываемых услуг. Благодаря поддержке нашего Президента готовим новый федпроект “Модернизация коммунальной инфраструктуры„, включающий в себя действующие и планируемые меры поддержки», – отметил глава Минстроя Ирек Файзуллин.

## **16.10. INTERFAX.RU – В России инвестиции в туризм выросли на 60% в первом полугодии**

Инвестиции в туристическую отрасль России в первом полугодии 2024 года составили более 377 млрд рублей, это на 60% больше, чем годом ранее, сообщил на совещании у президента вице-премьер Дмитрий Чернышенко.

"Мы видим, что бизнес уже поверил в туризм и вслед за мерами поддержки начал вкладывать свои средства в индустрию. Мы видим, что только в первом полугодии этого года инвестиции в туризм составили более 377 млрд рублей. Это по данным Росстата. Я думаю, что даже, наверное, больше. Но и даже эта цифра на 60% больше аналогичного периода прошлого года", - сказал он.

Как отметил Чернышенко, программа льготного кредитования для строительства отелей является одной из приоритетных и будет расширена, несмотря на ключевую ставку.

"Сейчас в программе участвуют проекты на 51 тыс. номеров, а также крупные такие объекты, как аквапарки, горнолыжные курорты, парки развлечений, в совокупности они принесут еще 21 млн посещений в год", - уточнил он.

По словам вице-премьера, в этом году в эксплуатацию введены новые объекты по программе льготного кредитования, например, в Анапе на 220 номеров, санаторий в Ставропольском крае на 270 номеров и объект на 400 номеров в федеральной территории Сириус.

Продолжается программа строительства глэмпингов и модульных гостиниц.

"По данным регионов, это одна из самых популярных мер. По ней уже введено более 7,5 тысячи номеров. И до конца года проведем еще один отбор сразу на трехлетний период", - заключил Чернышенко.

## **16.10. ТАСС – Михаил Мишустин отметил возможность ШОС стать мощным центром многополярного мира**

Шанхайская организация сотрудничества (ШОС) обладает всеми возможностями для того, чтобы стать мощным центром справедливого многополярного мира, заявил премьер-министр России Михаил Мишустин.

"Считаю, что у ШОС есть все возможности, чтобы стать одним из мощных центров справедливого многополярного мира, который сейчас формируется. И мы вместе способны это обеспечить для экономического процветания как наших стран, так и граждан, которые в них проживают", - сказал он на заседании Совета глав правительств государств - участников организации.

Мишустин напомнил, что ШОС объединяет 10 государств и 16 внешних участников, географически охватывает практически весь Евразийский континент. "В наших странах проживает почти половина населения Земли, производится порядка 30% мирового ВВП. Такой впечатляющий потенциал необходимо использовать в общих интересах и в интересах каждого государства-участника", - подчеркнул глава российского кабмина.

По его словам, РФ в рамках предстоящего председательства в Совете глав правительств ШОС сконцентрируется на том, чтобы усилить взаимодействие по всем направлениям и перевести в практическую плоскость солидный массив концептуальных и программных документов. "Разумеется, в этой работе мы рассчитываем на поддержку всех государств-членов и прежде всего на тесную координацию с Китаем в качестве действующего председателя организации", - подытожил Мишустин.

## **16.10. Правительство РФ – Марат Хуснуллин дал старт движению по ряду участков автодорог в Московской и Свердловской областях, ДНР и ЛНР**

В преддверии Дня работников дорожного хозяйства состоялось торжественное открытие участков автомобильных дорог в Московской и Свердловской областях, а также в Донецкой и Луганской народных республиках.

«Благодаря системной поддержке Президента, совместной работе Правительства и регионов, опережающему финансированию развития инфраструктуры за последние шесть лет в субъектах построены, реконструированы и отремонтированы более 100 тыс. км дорог. Обновление дорожного каркаса страны и открытие новых участков – это очередной важный шаг к повышениюкачества жизни наших граждан, сокращению времени в пути, связи городов, повышению безопасности дорожного движения. Сегодня запускаем движение по новым участкам трассы М-5 “Урал„ и трассы Р-242 Пермь – Екатеринбург, а также участкам на трассах Р-280 “Новороссия„ в ДНР и двум участкам дорог в ЛНР. Также хочу выразить благодарность главам регионов и строителям за их профессионализм, ответственное отношение и значимый вклад в наше общее дело», – сказал Марат Хуснуллин.

Так, в Московской области на трассе М-5 «Урал» открыли два новых участка протяжённостью 11 км и 21 км: обход пос. Октябрьский и Ульянино – Непецино. Они завершают масштабную реконструкцию трассы, в рамках которой построено новое направление дороги от Москвы до Коломны. В зоне притяжения этих объектов проживает более 2 миллионов человек.

Также в Свердловской области после капремонта открыты участки трассы Р-242 Пермь – Екатеринбург, которые станут частью М-12 «Восток». Их протяжённость – порядка 34 км. Модернизированные участки станут одними из ключевых для полноценного запуска маршрута М-12 до Екатеринбурга.

Кроме этого, после капитального ремонта открыты участки дорог в новых регионах страны. В частности, в Донецкой Народной Республике открыты 10 км трассы Р-280 «Новороссия» от границы с Ростовской областью до города Новоазовска. Там ведётся большая работа по расширению проезжей части трассы до четырёх полос. Магистраль соединяет Ростов-на-Дону с Мариуполем, Мелитополем и Симферополем и является частью сухопутного маршрута в Крым. Ещё два капитально отремонтированных участка открыты в Луганской Народной Республике. Первый протяжённостью более 26 км на трассе 43Р-21, который доходит до границы с ДНР. Она имеет высокую социальную значимость для региона и связывает множество населённых пунктов, не имеющих иных подъездов. Второй – между Луганском и Алчевском протяжённостью 23,7 км на трассе Р-150. Дорога связывает Луганск с Донецком и является крайне востребованной среди местных жителей.

«Сегодня мы открываем дорожные объекты в нескольких регионах России. Федеральные дорожники проделали большой объём работ, чтобы сделать перемещение жителей регионов ещё более комфортным и безопасным. Дорожное хозяйство стремительно развивается, строятся новые трассы, модернизируются существующие. Мы следим за развитием регионов и стараемся обеспечивать им необходимую транспортную доступность», – отметил Министр транспорта Роман Старовойт.

Губернатор Московской области Андрей Воробьёв отметил, что подмосковный участок был самым узким отрезком трассы М-5 «Урал» и теперь его значительно расширили.

«Хочу поблагодарить строителей, инженеров, специалистов за досрочную сдачу объекта. А от жителей – передать слова благодарности нашему Президенту, к которому мы в своё время обращались и получили поддержку. Сегодня мы открываем два очень важных участка дороги, которые радикально изменят качество жизни 1,5 миллиона жителей городских округов Раменский, Люберцы, Жуковский, Бронницы, Коломна. Транспортная доступность улучшится и для тех, кто ездит на общественном транспорте, и для тех, кто на своих автомобилях. Хочу сказать спасибо Марату Шакирзяновичу Хуснуллину, Правительству России за помощь в финансировании – сегодня мы имеем возможность сдать этот очень важный объект раньше 2025 года. На территории Подмосковья большое количество федеральных, региональных трасс, и мы благодарны, что уделяется большое внимание их модернизации. Для огромного количества людей это имеет принципиально важное значение», – сказал Андрей Воробьёв.

Глава ДНР Денис Пушилин подчеркнул высокую социальную значимость трассы Р-280 «Новороссия» и её влияние на развитие экономической, социальной и инфраструктурной составляющих региона.

«Сегодня мы открываем капитально отремонтированный участок автомобильной дороги Р-280 “Новороссия„, которая является частью сухопутного маршрута в Крым и соединяет Донецкую Народную Республику с Ростовской и Запорожской областями, проходит также и по Херсонской области. Первый этап – 10 км, а до конца года будут построены все 37 км и запущено рабочее движение. Это для нас невиданные темпы, да и для Российской Федерации значимый результат. Такая скорость строительства достигнута за счёт удобной логистики – инертный материал добывается здесь, в республике», – сообщил Денис Пушилин.

## **17.10. Правительство РФ – Марат Хуснуллин на заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию подвёл итоги работы отрасли за 9 месяцев**

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию, где обсудили итоги работы за девять месяцев, а также основные подходы к реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» и ключевые задачи для дальнейшей работы.

«По предварительным результатам работы видим положительную динамику. Всего с 2020 года объём работ в строительстве вырос более чем на 30%, в том числе в текущем году уже почти на 3%. В стройке на сегодня находится более 118 млн кв. м жилья. За девять месяцев ввели порядка 81 млн кв. м. Градостроительный потенциал с начала года вырос на 12% – до 472 млн кв. м. Неплохими темпами идём и по дорожному строительству. Так, в этом году построено и реконструировано уже более 80 км региональных и местных дорог, отремонтировано, в том числе капитально, порядка 3,6 тыс. км. В рамках нацпроекта “БКД„ уложили 95 млн из 108 млн кв. м верхнего слоя покрытия. Отмечу, что в этом году мы завершаем реализацию нацпроектов “Жильё и городская среда„ и “Безопасные качественные дороги„, поэтому обращаю внимание на необходимость достижения поставленных целей в полном объёме. Их продолжением станет нацпроект “Инфраструктура для жизни„. Его подготовку завершаем. Ведём также работу по уточнению правил программы расселения из аварийного жилья. До конца года у нас осталось менее трёх месяцев. Как правило, именно на них приходится основной объём ввода объектов, поэтому прошу региональные команды ускорить темпы работ и успешно завершить все запланированные проекты и задачи», – сказал Марат Хуснуллин.

Участники также обсудили ход реализации нацпроектов и федеральных программ. Вице-премьер отметил регионы – лидеры по выполнению показателей. Среди них – Чеченская Республика, Пензенская область, Республика Адыгея, Нижегородская, Московская, Курская области, республики Северная Осетия – Алания, Башкортостан, Татарстан, Воронежская область, Кабардино-Балкарская, Чувашская республики, Оренбургская, Костромская области.

На заседании также детально обсудили реализацию дорожной деятельности. Марат Хуснуллин поздравил участников с наступающим Днём работников дорожного хозяйства и поблагодарил за продуктивную работу.

Кроме этого, подняли актуальные вопросы исполнения масштабного проекта «Пять морей и озеро Байкал», который реализуется по поручению Президента в девяти регионах страны.

Заместитель Председателя Правительства Дмитрий Чернышенко акцентировал внимание на развитии регионов, где в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» создаются круглогодичные морские курорты.

«По поручению Президента мы реализуем проект “Пять морей и озеро Байкал„, который способствует росту турпотока и социально-экономическому развитию регионов в целом. Ожидается, что создание новых круглогодичных курортов даст нам 86 тыс. новых рабочих мест, а также повысит турпоток на 10 миллионов человек в год. Очевидно, что проект масштабный, нужна максимальная оркестровка ресурсов и действующих инструментов. Регионы должны использовать не только средства федерального бюджета в рамках нацпроекта (128 млрд), но и задействовать привлечённые инвестиции и собственные средства на создание объектов инфраструктуры, а также обеспечивать контроль за точностью расчётов и бюджетов», – пояснил вице-премьер.

В ходе заседания штаба он инициировал поручения относительно приоритизации проектов в разбивке по годам, в том числе по направлениям обеспечивающей инфраструктуры: энергетика, дороги и т. д.

## **17.10. ИНТЕРФАКС – Более 100 тыс. км дорог в РФ построили и привели в порядок по нацпроекту с 2019 года**

Более 100 тыс. км дорог построили, отремонтировали и реконструировали в России в рамках национального проекта "Безопасные качественные дороги" с 2019 года, передает в четверг вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

"Всего за шесть лет в 84 регионах отремонтировано, реконструировано и построено более 100 тыс. км дорожной сети. Площадь укладки верхних слоев дорожного покрытия составила свыше 800 млн кв.м", - сообщил Хуснуллин в своем телеграм-канале.

По его словам, в этом году основные показатели нацпроекта по стране "в целом будут выполнены". За шесть лет на реализацию "Безопасных качественных дорог" из федерального бюджета выделили 2,4 трлн рублей.

Напомним, национальный проект "Безопасные качественные дороги" реализуют в 84 регионах РФ. В рамках нацпроекта строят магистрали, мосты и путепроводы, а также обновляют дороги.

## **17.10. ИНТЕРФАКС – Более 160 тыс. сельчан в РФ получили поддержку для улучшения жилищных условий за 4 года**

Более 160 тыс. россиян воспользовались мерами поддержки для развития сельских территорий и улучшения жилья за последние четыре года, заявил в четверг премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

"Один из ключевых инструментов для решения таких задач – это субсидирование займов тех, кто живет за пределами городов. Можно принять участие в программе "Сельская ипотека" по ставке, напомню, до 3% или взять льготный потребительский кредит на благоустройство дома, в том числе на подведение воды, газа. Этими возможностями улучшить свои жилищные четыре года воспользовались свыше 160 тыс. заемщиков", - сказал Мишустин на заседании правительства.

Речь идет о таких инструментах, как субсидирование займов, "Сельская ипотека" со ставкой не более 3% и льготные кредиты на благоустройство дома.

По словам премьер-министра, власти будут и дальше обеспечивать доступ к льготному финансированию для сельских жителей, правительство дополнительно выделит около 6,5 млрд рублей на эти цели.

"Чтобы люди могли погашать ранее взятые займы без риска столкнуться с повышением процентных ставок", - добавил Мишустин.

Напомним, что в июле 2023 года правительство РФ увеличило размер льготного кредита по "Сельской ипотеке" до 6 млн рублей. Первоначальный взнос по запущенной весной 2020 года программе составляет 20%. Заемщиками могут стать россияне в возрасте от 21 до 75 лет. Средства предоставляются на приобретение жилья в сельской местности.

## **17.10. ТАСС – На пресс-конференции Форум-выставки «Российский промышленник» обсудили перспективы развития отечественной промышленности**

17 октября в пресс-центре ТАСС прошла пресс-конференция, посвященная проведению 26-28 ноября в Санкт-Петербурге XXVIII Международного форума-выставки "Российский промышленник". Тема Форума в этом году - "Приоритеты промышленной политики: технологическое развитие и кадровый потенциал".

Президент РСПП **Александр Шохин** отметил, что промышленный сектор и политика импортозамещения существенно трансформировались с момента принятия закона о промышленной политике:

«Мы говорим, что с 2014 года, когда санкционные режимы начали вводиться, мы шаг за шагом, реализуя эту программу импортозамещения, ориентируемся и на завоевание новых рынков», - поделился глава РСПП.

По его словам, технологический трек является одним из ключевых для российской промышленности, поскольку выход на новые рынки может быть обеспечен исключительно с использованием высокотехнологичной продукцией. На это направлен и национальный проект «Производительность труда», который будет трансформирован в федеральный проект «Производительность труда» до 2030 года в рамках национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика»:

«Он (прим. нацпроект) будет трансформирован в федеральный проект в рамках национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика». И это, на наш взгляд, тоже очень важно, что именно в таком сводном экономическом проекте есть такие темы, как технологическое предпринимательство и его развитие, темы производительности труда, поддержка малого и среднего предпринимательства, развитие новых финансовых инструментов, поддержка инвестиций, продвижение инвестиций и инвестиционной активности», - отметил он.

Векторы дальнейшего развития промышленной политики будут обсуждаться на форум-выставке «Российский промышленник». Основные направления деловой программы Форума включают технологический суверенитет, перспективы кадрового развития, а также новые контуры межрегиональной и международной промышленной кооперации.

«В отличие от Санкт-Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ), где на выставках представлены крупные и крупнейшие российские компании, «Российский промышленник» является привлекательным для среднего бизнеса и бизнеса, который осваивается, в том числе, новыми технологиями», - отметил Александр Шохин.

Статс-секретарь - заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации **Роман Чекушов** отметил, что программа форума впитала в себя ключевые треки для промышленности «кадровый потенциал», «технологическое развитие и межотраслевая кооперация», «междунродное сотрудничество». Он рассказал о том, как российская промышленность подходит к форуму по этим направлениям и привел в пример отрасль машиностроения для ТЭК.

«С 2014 года произошло технологическое развитие отрасли машиностроения для ТЭК. Мы сегодня видим, что мы не только обеспечиваем собственных энергетиков, но и начали уже экспортировать отдельные виды нашего оборудования для топливно-энергетического комплекса», - отметил Роман Чекушов.

При этом он рассказал, что ключевая роль в процессе технологического развития страны отводится национальным проектам и эта тема тоже найдет свое отражение на «Российском промышленнике»:

«Если мы посмотрим на структуру национальных проектов технологического лидерства, это как раз те направления промышленной политики, которые будут находиться в абсолютном приоритете в период 2025 – 2030 годов: создание новых материалов и химических веществ, беспилотные авиационные системы, средства транспортной мобильности и прочее», - детализировал он.

В рамках трека Форум-выставки, посвященного международному сотрудничеству, будут обсуждаться стратегические направления для экспорта:

«Нам важно определить стратегические направления для экспорта высокотехнологичной продукции, чтобы понимать, что, помимо внутреннего спроса, предложение в виде объемов производства нашими промышленниками будет обеспечено спросом в дружеских странах», - подчеркнул Роман Чекушов.

Также он отметил, что в рамках форума предполагается целый ряд мероприятий, где планируется обсуждать решения актуального вопроса обеспечения отраслей промышленности кадрами.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга **Кирилл Поляков** отметил, что грядущий форум является значимым мероприятием в повестке города. Это также связано с тем, что промышленный комплекс Санкт-Петербурга вносит наибольший вклад в формирование доходной части бюджетов всех уровней и составляет почти 40 %.

Кирилл Поляков отметил, что в этом году на форуме будут обсуждаться перспективы цифровизации промышленной отрасли:

«Мы запланировали совместно порядка 80 мероприятий, которые будут проходить в рамках форума. Это и деловой завтрак, известное традиционное мероприятие, которое мы проводим для министров промышленности регионов Российской Федерации, где можно будет обменяться мнениями, теми мерами поддержки, которые каждый из субъектов Федерации на своей территории реализует, какие результаты, какие эффекты есть», - дополнил спикер.

«Российский промышленник – 2024» пройдет на площадке Экспофорума в Санкт-Петербурге. Соорганизаторами Форума выступают Российский союз промышленников и предпринимателей, Министерство промышленности и торговли России и Правительство Санкт-Петербурга. Оргкомитет Форума возглавляют Президент РСПП Александр Шохин, Министр промышленности и торговли РФ Антон Алиханов, губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.

## **18.10. ЕРЗ.РФ – Марат Хуснуллин: с 2020 года объем работ в строительстве вырос более чем на 30%**

**Вице-премьер провел заседание президиума (**[**штаба**](http://government.ru/department/545/events/)**) Правительственной комиссии по региональному развитию, на котором обсудили итоги работы за девять месяцев и основные подходы к реализации нового национального**[**проекта**](https://sstroi.ru/novosti/otrasl-sro-stati/natsproekt-infrastruktura-dlya-zhizni/)**«Инфраструктура для жизни»,**[**сообщил**](http://government.ru/news/53025/)**официальный сайт Кабмина.**

С 2020 года объем работ в строительстве вырос более чем на 30%, [отметил](http://government.ru/news/53025/) **Марат Хуснуллин** (на фото ниже). На сегодняшний день, по его словам, возводится более 118 млн кв. м жилья, с января введено порядка 81 млн кв. м, а градостроительный потенциал увеличен на 12% — до 472 млн кв. м.

Зампредседателя Правительства РФ напомнил, что реализация национального [проекта](https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/projects/zhile-i-gorodskaya-sreda/) «Жилье и городская среда» заканчивается, на смену ему приходит нацпроект «Инфраструктура для жизни», разработка которого фактически завершена.

Марат Хуснуллин также назвал регионы — лидеры по выполнению показателей нацпроектов и федеральных программ.

Среди них:

• Чеченская, Кабардино-Балкарская и Чувашская республики;

• Пензенская, Нижегородская, Московская, Курская, Воронежская, Оренбургская и Костромская области;

• республики Адыгея, Северная Осетия — Алания, Башкортостан и Татарстан.

# МИНСТРОЙ, МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА

## **14.10. Известия –** **Обратный отчет: Минфин хочет усилить контроль за получателями бюджетных средств**

За что могут ввести ответственность и почему это важно именно сейчас

Власти намерены усилить контроль за получателями бюджетных средств. К административной ответственности хотят привлекать компании и ИП, которые получают госденьги и при этом допускают ошибки в отчетности или несвоевременно подают документы, выяснили "Известия". Сейчас санкции предусмотрены только за нарушения в использовании средств из казны. На проблему обращала внимание и Счетная палата. Кого могут коснуться изменения и почему они потребовались именно сейчас – в материале "Известий".

Как Минфин планирует контролировать расходование средств из бюджета

Минфин начал подготовку поправок в КоАП, которые касаются использования бюджетных средств. Сейчас ведомство только разрабатывает проект нормативного акта – соответствующее уведомление размещено на соответствующем федеральном портале.

В документах говорится, что сейчас административная ответственность предусмотрена только за нарушение условий предоставления средств из бюджета. То есть, например, когда фирма не соответствует определенным критериям, но все равно получает субсидии или инвестиции, пояснил "Известиям" руководитель практики "Структурный и налоговый консалтинг" ЮК "Лемчик, Крупский и партнеры" Максим Страж.

Однако нарушаются и иные нормы, не относящиеся к условиям предоставления госсредств, говорится в документах Минфина. То есть предполагается, что теперь ответственность будет предусмотрена и за другие моменты, например если компания, получившая деньги из бюджета, допустила ошибки в финансовой отчетности, несвоевременно передала документы для бухгалтерского учета или не сделала этого вовсе, пояснил юрист.

Размер штрафов для компаний и ИП пока не определен, следует из документов министерства. Сейчас за нарушение бюджетного законодательства установлена административная и уголовная (за нецелевое использование) ответственность, а также меры принуждения (взыскание средств). За это наказываются должностные лица или учреждение штрафом до 30 тыс. рублей или до 12% суммы полученной субсидии. Речь идет только о нарушениях при предоставлении денег из бюджета.

Как следует из документов Минфина, правоприменительная практика также вызывает вопросы относительно круга лиц, на которые распространяется административная ответственность. Ожидается, что теперь к ней могут быть привлечены:

– юридические лица, которым предоставлены бюджетные инвестиции;

– распорядители средств (те, кто выдавал деньги, например региональные правительства);

– получатели субсидий;

– руководители органов исполнительной власти субъектов, осуществляющих функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, и их заместители;

– должностные лица, ответственные за оформление документов.

Органы финансового контроля неоднократно выявляли существенные ошибки не только в части порядка предоставления средств из казны, но и другие нарушения, объяснили "Известиям" в пресс-службе Минфина необходимость подготовки нормативного акта.

– Вопрос административной ответственности за нарушения, которые не относятся к условиям предоставления средств, будет прорабатываться совместно с правительством, органами федеральной и региональной власти в случае включения документа в план законопроектной деятельности на 2025 год, – добавили в Минфине.

Вступить в силу изменения могут в 2026-м, следует из документов ведомства.

Счетная палата не раз обращала внимание, что основные нарушения связаны с ведением бюджетного и бухгалтерского учета, сообщили "Известиям" в ее пресс-службе.

– Не все первичные документы передаются в бухгалтерскую службу. В связи с этим одним из предложений Счетной палаты в адрес правительства было поручить Минфину рассмотреть вопрос о внесении изменений в КоАП. Своевременное устранение нарушений повышает достоверность бюджетного учета и, соответственно, позволяет принимать более эффективные и точные управленческие решения, – пояснили в Счетной палате.

Кого коснется ужесточение контроля

Вопрос дополнительного контроля за выделением и использованием бюджетных средств за последние десять лет поднимался неоднократно, отметила управляющий партнер "РИ-консалтинг" Елена Гладышева. Вероятнее всего, для бизнеса сохранят штрафы в процентном соотношении к размеру полученной субсидии/инвестиции (сейчас это от 2% до 12%) и денежные штрафы до 50 тыс. рублей в зависимости от вида нарушения, считает она.

Изменения коснутся десятков тысяч компаний: только по ФЗ-44 (госзакупки) в 2023 году работали 240 тыс. организаций, а есть еще гособоронзаказ, субсидии, компенсации, отметила член генсовета "Деловой России", руководитель экспертного центра по уголовно-правовой политике и исполнению судебных актов Екатерина Авдеева. По ее мнению, нововведение затронут прежде всего малые компании, которым зачастую сложно в полном объеме и своевременно выполнять требования бюджетного учета.

Коррупционные скандалы последних лет, громкие уголовные дела, отставка чиновников выявляют огромную проблему нецелевого использования бюджетных средств, в том числе субсидий, поэтому усиление контроля – крайне актуальная мера, полагает доцент экономического факультета РУДН Сергей Зайнуллин.

– Потери бюджета от этого достигают критического уровня. По данным Счетной палаты, казна недосчиталась 2 трлн рублей только за 2023-й, то есть показатель вырос вдвое по сравнению с 2022-м, – отметил он.

При этом, по мнению Сергея Зайнуллина, основной контроль нужен не столько за предприятиями, которые получают субсидии, сколько за чиновниками, которые принимают решение о выделении средств.

Усиление ответственности компаний за использование бюджетных денег представляется оправданным, считает директор Центра региональной политики ИПЭИ Президентской академии Владимир Климанов. Ведь Счетная палата проводит контрольные мероприятия в соответствии с утвержденным планом – это не касается всех компаний, пояснил он.

Повышение контроля актуально и на фоне того, что власти в проекте бюджета на трехлетку прогнозируют увеличение расходов федеральной казны с 39,4 трлн рублей в 2024-м до 44 трлн и 45,9 трлн в 2026 и 2027 годах соответственно. Значит, будут расти траты и на госзаказ. Общий объем госзакупок по итогам прошлого года превысил 30 трлн рублей (в 2022-м – 12,6 трлн), в I квартале 2024-го он увеличился на 7%.

## **14.10. Минстрой – В Минстрое России состоялось совещание по вопросам реализации региональных программ капитального ремонта**

В рамках мероприятия были рассмотрены новые механизмы, способствующие повышению качества планирования региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов. В мероприятии принял участие замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько, представители субъектов, а также ППК «Фонд развития территорий» (ППК ФРТ). На совещании были заслушаны доклады субъектов РФ об исполнении краткосрочных планов капитального ремонта по итогам работы за девять месяцев 2024 года.

*«Реализация региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов показывает достаточно стабильные результаты. Поэтому сейчас перед регионами РФ стоит задача не только нарастить объемы выполняемых работ, но эффективно использовать имеющиеся средства. С начала года ремонт выполнен в 21 556 многоквартирных домах общей площадью 86 млн кв. м., в них проживают 3,3 млн. человек»,*– отметил **заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько.**

Замминистра Алексей Ересько акцентировал внимание регионов на принятии Федерального закона № 561-ФЗ, вступившего в силу с 1 сентября 2024 года, благодаря которому у субъектов РФ появился инструмент управления региональными программами капитального ремонта. Документ позволяет синхронизировать сроки выполнения работ с фактическим техническим состоянием многоквартирного дома.

В соответствии с введенными изменениями административная процедура проведения технического обследования многоквартирного дома устанавливается регионами Российской Федерации. Для этого каждому субъекту РФ необходимо разработать и утвердить соответствующие нормативные правовые акты. Также новый документ позволяет переносить сроки проведения капитального ремонта по желанию жителей многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников.

Вместе с тем на совещании обсудили вопросы финансирования мероприятий по проведению технического обследования состояния многоквартирных домов, исполнения краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за 2024 год, и создания в автоматизированной информационной системе ППК ФРТ модуля по проведению обследования технического состояния домов.

## **14.10. Коммерсантъ – Регионам доплатят за развитие: Минстрой предлагает субсидировать их инфраструктурные обязательства**

Регионы с низким уровнем социально-экономического развития и бюджетной обеспеченности могут получить субсидии из федерального бюджета на финансирование инфраструктуры в рамках комплексного развития территорий (КРТ), следует из подготовленного Минстроем документа. По оценкам экспертов, небогатым регионам поддержка по этой части действительно нужна — сейчас в условиях нехватки бюджетных средств они могут вовлекать в программы КРТ только земли, высокая цена которых обеспечит рентабельность для застройщиков, способных взять на себя обязательства по созданию инфраструктуры.

Минстрой разработал проект изменений в госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильем» — ее дополнят положениями о предоставлении субсидий регионам для софинансирования их обязательств при реализации проектов комплексного развития территорий. Как ранее поясняло ведомство, стимулирование КРТ в субъектах РФ станет отдельной программой в рамках нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни» — с финансированием в 120 млрд руб. до 2030 года.

Как следует из проекта правок госпрограммы, получить субсидию смогут регионы с низким уровнем бюджетной обеспеченности, а также десять наиболее экономически депрессивных регионов, для которых утверждены и реализуются индивидуальные программы развития.

Средства могут тратиться на строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры при реализации проектов КРТ. Субсидии будут предоставлять в заявительном порядке — при наличии договора о комплексном развитии территории, предусматривающего обязательства региона по строительству инфраструктуры.

Такой подход направлен на более активное вовлечение ограниченных в средствах регионов в финансирование проектов развития территорий. Ранее отмечалась нехватка социальной и иной инфраструктуры в рамках КРТ — Госдума даже приняла в первом чтении законопроект, фиксирующий обязанность застройщиков возводить ее за счет собственных средств или средств региональных бюджетов ([см. “Ъ” от 26 июля](https://www.kommersant.ru/doc/6852474)). В целом власти на регулярной основе принимают различные меры для ускорения и масштабирования этого механизма, поскольку он, в частности, предусматривает как расселение аварийного жилья, так и ввод в эксплуатацию нового. При этом в Минстрое высказывали опасения, что проекты КРТ могут «затормозиться» из-за высокой стоимости заемных средств для застройщиков. Сейчас градостроительный потенциал в рамках КРТ оценивается в 200 млн кв. м, из которых более 150 млн кв. м приходится на жилье.

Как отмечает президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, речь идет о новом механизме субсидирования инфраструктурного обеспечения проектов КРТ, который в отличие от иных инструментов «Инфраструктурного меню» имеет уже «строгий целевой характер».

По ее словам, предоставление таких субсидий регионам с низким уровнем социально-экономического развития и низкой бюджетной обеспеченностью действительно необходимо. Как поясняет эксперт, в рамках КРТ инфраструктура может быть обязательством либо застройщика, либо региона или муниципалитета — подавляющее большинство договоров «реализуется в отношении территорий, цена на недвижимость на которых может обеспечить рентабельность проекта для застройщика даже с учетом его обязательств по инфраструктурному обеспечению». Нехватка же бюджетных средств у регионов и муниципалитетов, говорит Надежда Косарева, не позволяет им вовлекать в КРТ менее эффективные проекты.

## **14.10. ЕРЗ.РФ – Никита Стасишин: Надеюсь, что 2025-й будет годом «живой недвижимости»**

**Ряд моментов в текущей ситуации на рынке жилого строительства требует особого внимания, в том числе это касается распроданности новостроек и готовности застройщиков запускать новые проекты. Об этом замглавы Минстроя заявил на**[**конференции**](https://vk.com/video_ext.php?oid=-212217448&id=456239712&hash=471c884ea140f40b&utm_source=sber.pro)**Сбера «Время изменений: новая реальность».**

«Я думаю, следующий год у нас должен пройти под эгидой не "жилая недвижимость", а "живая недвижимость". Что-то мне подсказывает, что это будет более точная формулировка, — [сказал](https://vk.com/video_ext.php?oid=-212217448&id=456239712&hash=471c884ea140f40b&utm_source=sber.pro) **Никита Стасишин** и добавил: — Если нам удастся пройти еще и 2026-й, то мы с вами молодцы и не зря столько трудились пять лет».

Опасения профильного ведомства вызывают следующие моменты.

С начала текущего года на 3 октября запущено 35,8 млн кв. м жилья, и покрытие эскроу в них не превышает 20%. «То есть ни о какой эффективной ставке проектного финансирования говорить невозможно, — констатировал чиновник и резюмировал: — И такие ковенанты, установленные в договорах, уж давайте честно, не позволяют корректировать цену вниз».

   Замминистра также обратил внимание на то, что сегодня у застройщиков нарушен баланс между распроданностью и строительной готовностью: при норме в 70% соотношение достигло уже 83% (по состоянию на 1 сентября).

Кроме того, Никита Стасишин отметил, что с учетом вывода новых проектов в 2024 году распроданность по всем строящимся объектам составляет 35%. «Это, мягко говоря, не так уж и много», — посетовал он.

«Будет ли у нас проблема с вводом жилья в этом году? Нет. В следующем году? Нет. Ожидать ли серьезного снижения запуска новых проектов, которое повлияет на ввод в 2027-м? Конечно, да», — заключил замглавы Минстроя.

## **14.10. Ведомости** **– Минтруд планирует актуализировать ряд норм Трудового кодекса**

Например, можно изменить подходы при устройстве на вторую работу, считает министр труда Антон Котяков

Минтруд совместно с Минэком разрабатывают законопроект, который актуализирует часть трудовых норм, рассказал в интервью "Ведомостям" министр труда и соцзащиты Антон Котяков. Речь идет о широком круге вопросов – сверхурочные, отпуска, наем на работу новых сотрудников. Пока нет консенсуса между профсоюзами и работодателями по конкретным мерам, добавил министр. "Но все сходятся в том, что сегодня есть нормы в Трудовом кодексе (ТК), которые нуждаются в актуализации", – подчеркнул Котяков.

В качестве примера министр труда привел требование, связанное с устройством на вторую работу. Согласно нормам ТК, сотрудник может устроиться на другую работу только на полставки. "Если условия труда позволяют, то, возможно, это не тот аспект, который мы должны жестко контролировать и не допускать возможности трудоустройства", – полагает Котяков. Бизнес считает, что это формальное ограничение, которое к тому же сложно контролировать, добавил министр. Минэкономразвития обобщило запросы от предпринимательского сообщества на изменение части норм ТК, пояснил Котяков.

Власти прорабатывают новые меры для решения вопроса с дефицитом кадров, писали "Ведомости" 19 апреля. В частности, рассматриваются изменения регулирования, которые позволят задействовать резервы рынка труда и закрыть потребности в новых сотрудниках. По словам близкого к правительству источника, одна из обсуждаемых инициатив – смягчение подходов к сверхурочной работе, но этот вопрос необходимо обсуждать со сторонами социального партнерства (профсоюзами и работодателями).

Ранее Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) направил в Минтруд и Минэк пакет примерно из 40 предложений для решения проблемы дефицита кадров. Инициативы включают меры по снижению барьеров при трудоустройстве и увольнении сотрудников. Одно из предложений РСПП касалось возможности увеличить количество дней сверхурочной работы подряд (сейчас по ТК допустимы переработки по 4 часа в течение двух дней подряд, т. е. по 12 часов в день. – "Ведомости"), говорила "Ведомостям" управляющий директор управления рынка труда и социального партнерства РСПП Марина Москвина.

Как сообщил министр в интервью "Ведомостям", дополнительная потребность в кадрах в 2030 г. составит 2,4 млн человек по сравнению с взятым за базу 2022 г. Если раскладывать эту дополнительную потребность по отраслям с учетом прироста, который уже произошел за прошедший год, то больше всего специалистов потребуется в обрабатывающем производстве – плюс почти 540 000 рабочих мест, отметил Котяков. В сфере транспортировки и хранения – свыше 260 000, в здравоохранении и социальных услугах – еще более 270 000, наука и IT суммарно создадут еще почти 170 000 рабочих мест.

Результатом повышенного спроса на специалистов стал рост зарплат, отметил Котяков. Хотя он неравномерный: есть отрасли, в которых зарплаты выросли на 10% или даже 20%, а есть позиции, по которым зарплатное предложение практически не меняется.

Сейчас больше всего не хватает специалистов рабочих профессий – фрезеровщиков, сварщиков и слесарей, сказал министр. У этих же специалистов наблюдается самая высокая динамика зарплат. Например, зарплата сварщика сегодня доходит до 250 000 руб. в центральной части России. Растет спрос и на высококвалифицированных специалистов, в первую очередь инженеров, указал Котяков.

При этом сегодня компании не только предоставляют хорошую зарплату, но и расширяют социальный пакет для своих сотрудников, отметил глава Минтруда. Это и отдельные треки по поддержке работников, которые имеют многодетные семьи, и дополнительные гарантии в части медицинского обслуживания. "С учетом текущего состояния рынка труда мы видим совершенно иное отношение работодателей к сотруднику. К его квалификации, его профессиональному карьерному росту, зарплатным ожиданиям", – пояснил он.

Правительство рассчитывает переподготовить с 2025 по 2030 г. 1,5 млн квалифицированных специалистов для восполнения кадрового дефицита в приоритетных отраслях экономики, писали "Ведомости" 2 сентября. Задача по созданию системы профессионального переобучения и повышения квалификации кадров будет реализована в рамках федерального проекта "Активные меры содействия занятости", который войдет в национальный проект "Кадры". Его реализацию курирует вице-премьер Татьяна Голикова, ответственное за выполнение министерство – Минтруд.

Нацпроект будет запущен с 1 января 2025 г. В него войдет четыре федпроекта – "Активные меры содействия занятости", "Управление рынком труда", "Образование для рынка труда", "Человек труда".

## **15.10. Все о стройке – Минстрой: необходимо субсидировать проекты КРТ для регионов**

Ведомство разработало проект изменений в госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильем».  В нее внесут положения о предоставлении субсидий регионам для софинансирования их обязательств при реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ).

В чем суть

Субсидии смогут получить:

⬩ регионы, имеющие низкий уровень бюджетной обеспеченности;

⬩ а также 10 наиболее экономически депрессивных регионов. Для получателей поддержки утверждены индивидуальные программы развития.

Средства можно потратить на строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры при реализации проектов КРТ. Субсидии будут предоставляться только при наличии договора о КРТ, в котором предусмотрены обязательства региона по строительству инфраструктуры. Стимулирование КРТ в регионах станет отдельной программой в рамках нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Его финансирование составит 120 миллиардов рублей до 2030 года. 

## **15.10. ЕРЗ.РФ – Росстат: ввод жилья в России за январь — сентябрь 2024 года вырос на 1,8% (графики)**

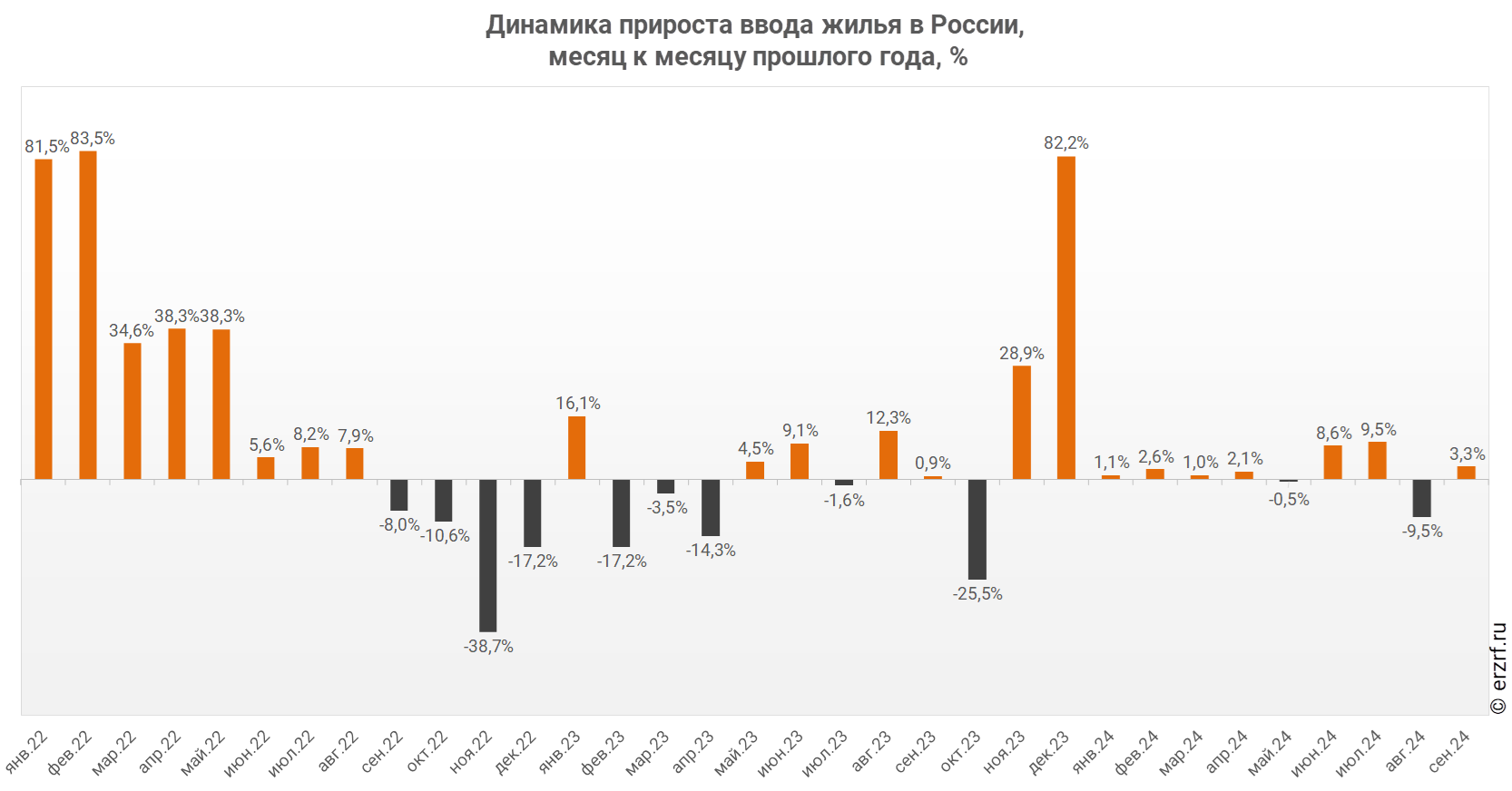
В январе — сентябре 2024 года в России введено 81,1 млн м2 жилья. Это на 1,8%, или на 1,4 млн м2 больше, чем за аналогичный период 2023 года.

Динамика ввода жилья накопленным итогом 
в России, млн м²

В сентябре 2024 года в России введено 9,9 млн м² жилья. Это на 3,3%, или на 0,3 млн м² больше, чем за аналогичный период 2023 года.

Динамика ввода жилья по месяцам 
в России, млн м²

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в России после отрицательной динамики в прошлом месяце.



## **15.10. ИНТЕРФАКС – Жилищное строительство в РФ в сентябре выросло на 3,3% - Росстат**

Объем жилищного строительства в России в сентябре 2024 года составил 9 млн 852,2 тыс. кв. м, что на 3,3% больше, чем в сентябре прошлого года, говорится в опубликованных в понедельник материалах Росстата.

За январь-сентябрь 2024 года объем жилищного строительства в стране вышел на уровень 81 млн 136,1 тыс. кв. м (рост на 1,8% к аналогичному периоду 2023 года).

Как сообщалось, объем жилищного строительства в России в августе 2024 года составил 9,2 млн кв. м (на 9,5% меньше, чем в августе 2023 года), в июле - 8,6 млн кв. м (рост на 9,5% в годовом выражении), в июне - 9,7 млн кв. м (рост на 8,6%), в мае - 7,1 млн кв. м (снижение на 0,5%), в апреле - 7,3 млн кв. м (рост на 2,1%), в марте - 8,7 млн кв. м (рост на 1,0%), в феврале - 8,5 млн кв. м (рост на 2,6%), в январе - 12,1 млн кв. м (рост на 1,0%).

Ранее замглавы Минстроя Никита Стасишин говорил о том, что нынешнее снижение темпов запуска новых проектов жилья в России повлияет на объемы ввода в 2026-2027 годах. До этого вице-премьер РФ Марат Хуснуллин также подчеркивал, что с учетом ограничений по ипотеке будет определенное замедление по темпам ввода жилья. По его оценке, в этом году в РФ введут около 103-105 млн кв.м жилья.

Около 80 млн кв.м жилья ввели в России с начала года - Стасишин

Напомним, что по итогам прошлого года были введены рекордные (за все время наблюдения с 1991 года) 110 млн 438,5 тыс. кв. м жилья после 102,7 млн кв. м (предыдущий рекорд) в 2022 году.

## **15.10. РСПП – Координационный совет по поддержке экспорта как инструмент для учета позиции предпринимательского сообщества**

14 октября 2024 года Президент РСПП **Александр Шохин** принял участие во втором заседании комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Международная кооперация и экспорт» в рамках форума «Сделано в России» под председательством губернатора Архангельской области **Александра Цыбульского**.

В повестку заседания были включены вопросы формирования региональных экспортных стратегий развития экспорта до 2030 года.

«Ключевой вектор работы нашей комиссии – поиск и формирование оптимальных решений, необходимых для достижения обозначенных Президентом стратегических целей развития несырьевого неэнергетического экспорта. Это по-настоящему амбициозная задача, особенно на фоне турбулентности внешней конъюнктуры, в условиях которой разворачивается стратегическая переориентация экспортных потоков», – подчеркнул в приветственном слове Александр Цыбульский.

В своем выступлении Александр Шохин напомнил, что в мае 2020 года по инициативе РСПП и РЭЦ был создан Координационный совет по поддержке экспорта (КСПЭ), куда также вошли руководители ТПП России, «Деловой России», «ОПОРЫ России» и представители Рабочей группы «Экспорт товаров и услуг» программы «Трансформация делового климата».

По мнению Александра Шохина, Координационный совет может повысить эффективность работы комиссии Госсовета: «Использование Координационного совета как площадку координации интересов предпринимательского сообщества поможет оперативно идентифицировать барьеры и ограничения, возникающие во внешнеэкономической деятельности, формировать консолидированные предложения по их ликвидации, а также вырабатывать механизмы поддержки экспорта и выстраивания кооперационных цепочек с дружественными странами».

Он также информировал о планах по созданию в рамках КСПЭ рабочих групп по барьерам и логистике: «Мы в самое ближайшее время обсудим с коллегами вопрос о создании отдельных тематических рабочих групп в рамках КСПЭ по наиболее актуальным и сложный темам: это барьеры, к которым относятся, в том числе, и международные расчеты, и транспортно-логистические проблемы».

В заседании комиссии приняли участие главы российских регионов, представители федеральных и региональных органов власти, институтов развития, общественных организаций и деловых ассоциаций.

## **15.10. Минстрой – Стратегическая сессия Минстроя России по вопросам цифрового строительства собрала в Омске более 400 представителей отрасли из 60 регионов**

В рамках проведения мероприятия участники поделились передовым опытом внедрения цифровых технологий в процессы строительства. На стратегической сессии заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик представил основные результаты работы отрасли за последние три года.

*В своем выступлении замминистра рассказал о формировании цифровой вертикали строительной отрасли. «На сегодняшний день уже 87 регионов подключились к цифровой системе управления инвестиционно-строительными проектами, 85 субъектов РФ работают в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, 82 региона внедрили Единую цифровую платформу экспертизы, интегрированную с федеральными информационными системам и базами данных. Сейчас идет наполнение цифровых платформ результатами проектирования и строительства со всей страны. В последующем это обеспечит огромные полезные базы данных, позволяющие планировать и мониторить эксплуатацию построенных объектов»*, – сообщил Константин Михайлик.

Губернатор Виталий Хоценко отметил, что в Омской области ключевые застройщики на этапе проектирования начинают применять технологии информационного моделирования. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности и информационная система управления проектами в регионе внедрены ещё в 2019 и 2023 годах соответственно.

*«Наш Президент Владимир Владимирович Путин определил цифровую трансформацию как одну из национальных целей и приоритетов развития России. Это касается в том числе строительства и ЖКХ. Мы это уже видим на примере Госэкспертизы, на примере процедур предоставления разрешительной документации, градостроительного планирования, проектирования объектов в регионах. Что касается в целом строительства жилья в Омской области, мы прирастаем в объёмах, невзирая на все сложности. Но нам нужно всем вместе увеличивать производительность труда в строительстве»,* – отметил Губернатор Виталий Хоценко.

На стратегической сессии отмечено, что цифровые технологии уже трансформируют работу отрасли, но частичное внедрение информационных технологий не решает всех вопросов. Важен системный и комплексный подход к трансформации процессов. Включение всех звеньев строительного комплекса России в единую цифровую вертикаль страны позволит сократить сроки инвестиционно-строительного цикла.

В рамках деловой программы участники обсудили вектор развития государственной экспертизы и обмен данными с информационной системой управления проектами, роль саморегулируемых организаций в процессе цифровизации строительной отрасли, формирование и ведение исполнительной документации в электронном виде, управление строительными проектами. Эксперты рассмотрели региональные кейсы применения облачного сервиса цифровой исполнительной документации и опыт реализации положений нормативно-правового акта о порядке ведения исполнительной документации в цифровом виде.

По завершении деловой программы Константин Михайлик осмотрел ряд объектов капитального строительства Омской области. В их числе общеобразовательная школа, рассчитанная на 1122 учащегося в микрорайоне «Прибрежный» в Кировском административном округе г. Омска. В настоящее время на объекте завершаются работы по отделке помещений и благоустройству прилегающей территории, а также выполняется монтаж и расстановка специализированного технического оборудования.

Также замминистра осмотрел ход строительства многоквартирных жилых домов, которые реализуются в рамках масштабного инвестиционного проекта «Строительство микрорайона «Зеленая река». Реализация первой очереди предполагает строительство 14 многоквартирных домов. Для обеспечения нового жилого квартала социальной инфраструктурой планируется строительство трех школ, где смогут обучаться от 1122 до 1200 учеников в каждой и семи детских садов, вместимостью от 260 до 350 детей в каждой.

## **16.10. Правда о СРО – Минстрой: 85 субъектов России работают в системе ГИСОГД**

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Константин Михайлик представил основные результаты работы по [цифровизации строительной отрасли](https://pravdaosro.ru/analytics/minstroy-konsolidaciya-otraslevykh-prozessov/) за последние три года на Стратегической сессии Минстроя России по вопросам цифрового строительства, прошедшей 15 октября в Омске.

Он напомнил, что уже 87 регионов подключились к цифровой системе управления инвестиционно-строительными проектами, 85 субъектов России работают в [Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности](https://pravdaosro.ru/news/gisogd-instrument-ustoychivogo-razvytya-gorodov/) и 82 региона внедрили Единую цифровую платформу экспертизы.

Присутствующие обсудили вектор развития государственной экспертизы, роль саморегулируемых организаций в процессе цифровизации строительной отрасли, формирование и [ведение исполнительной документации](https://pravdaosro.ru/news/sergey-levkin-vedenie-ispolnitelno/) в электронном виде, управление строительными проектами.

В стратегической сессии Минстроя России по вопросам цифрового строительства приняли участие более 400 строительных организаций из 60 регионов.

В завершение деловой программы Константин Михайлик осмотрел ряд объектов капитального строительства Омской области, среди которых – общеобразовательная школа в микрорайоне «Прибрежный» в Кировском административном округе Омска, а также проинспектировал ход строительства многоквартирных жилых домов в рамках инвестиционного проекта «Строительство микрорайона «Зеленая река».

## **16.10. Ведомости** **– Минэк уточнил порядок приостановки прав заграничных миноритариев ЭЗO**

Косвенные российские владельцы таких компаний смогут самостоятельно обращаться в суд

Минэкономразвития разработало проект постановления правительства, определяющего механизм приостановки прав иностранных миноритариев экономически значимых организаций (ЭЗО). Документ есть у "Ведомостей", его подлинность подтвердили в аппарате первого замминистра экономического развития Ильи Торосова (курирует институт ЭЗО). Подать заявление в суд с требованием приостановить корпоративные права иностранного юрлица, владеющего не менее 5% голосующих акций или долей ЭЗО, смогут профильные министерства (ведомства) или его косвенные российские владельцы с долей участия более 50%, следует из документа. При этом перед обращением в суд им необходимо будет получить заключение правительственной комиссии по иностранным инвестициям.

Для получения одобрения правкомиссии профильный федеральный орган исполнительной власти (ФОИВ) должен будет подготовить обоснование для такого решения и направить его на рассмотрение вместе с заявлением российского участника ЭЗО. Кроме того, заявитель должен обосновать необходимость приостановки корпоративных прав иностранного миноритария. Если же доказать такую целесообразность невозможно, то достаточно приложить документы, "доступные в сложившихся обстоятельствах", указано в проекте. В среднем получение заключения правкомиссии займет около двух месяцев: 15 рабочих дней для направления ФОИВом заявления в комиссию, 30 календарных дней его на рассмотрение и еще 10 – на отправку решения, следует из предложений Минэка.

Этот механизм впервые предусматривает возможность для российских акционеров самостоятельно инициировать процедуру приостановки корпоративных прав иностранных владельцев ЭЗО. Прежде во всех аналогичных судебных делах в отношении зарубежных холдингов истцами (в некоторых случаях вместе с компаниями или физическими лицами) выступали курирующие ЭЗО министерства и ведомства. Например, Минпромторг, Минфин, Минсельхоз, Роснедра, писали "Ведомости" 28 августа.

Постановление разработано во исполнение поправок, внесенных в закон "Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями" (закон об ЭЗО), принятых в начале августа. Изменения позволяют ограничить корпоративные права иностранного юрлица из недружественного государства, владеющего не менее 5% голосующих акций или долей ЭЗО, чтобы было возможно напрямую платить дивиденды российским миноритариям.

Как будет работать механизм

"Двухступенчатый механизм", предполагающий стадию прохождения правкомиссии и обращения в суд, судя по всему, призван разгрузить суды, освободив их от анализа доказательств, подтверждающих обоснованность требований в отношении иностранного миноритария, а также облегчить процедуру доказывания целесообразности приостановки их корпоративных прав для резидентов, полагает руководитель практики валютного и AML комплаенса Kept Антон Руднев. До сих пор правкомиссия не была вовлечена в процесс "локализации владения" в отношении ЭЗО, поэтому пока сложно сказать, какими критериями она будет руководствоваться, рассуждает он. По мнению Руднева, в первую очередь будут учитываться действия иностранного миноритария, негативно сказывающиеся на корпоративном управлении ЭЗО (например, голосование против значимых решений или иное воспрепятствование деятельности). Скорее всего, правкомиссия будет оценивать обстоятельства индивидуально в каждом конкретном случае, принимая во внимание причины, по которым некоторые сведения и документы не были предоставлены, считает считает партнер BGP Litigation Павел Кондуков.

Закон об ЭЗО был принят в России меньше года назад с целью восстановить контроль над российским крупным бизнесом, управление которым осуществлялось через иностранные холдинговые компании из недружественных юрисдикций. Статус такой организации позволяет приостановить корпоративные права зарубежного холдинга до конца текущего года и передать акции в прямое владение российским бенефициарам. Перечень компаний формирует правительство, сейчас в нем находится 10 компаний. Изначально туда вошли шесть организаций: "АБ холдинг", ООО "ЮНС-холдинг", ООО "Корпоративный центр ИКС 5", ООО "Городской супермаркет", АО "Акрон групп", угледобывающая компания "Разрез Аршановский". Позже кабмин добавил в список МКАО "Хайлэнд голд", АО "Торговая компания "Мегаполис" и ООО "Невский судостроительно-судоремонтный завод". Последней на сегодняшний день компанией, получившей статус ЭЗО, стало входящее в крупнейший агрохолдинг России АО "Группа "Русагро". Сейчас все ЭЗО завершили первый этап своей деофшоризации, их требования о приостановке корпоративных прав иностранных головных компаний были удовлетворены судом, следует из сведений картотеки арбитражных дел. Из-за несоответствия требованиям профильного закона Минэкономразвития отклонило уже несколько заявок на включение в список ЭЗО, писали "Ведомости" 10 сентября. Сейчас в проработке у министерства находится еще одна заявка, говорил ранее "Ведомостям" Торосов, не уточнив о какой компании идет речь. Минэкономразвития в перспективе ожидает увеличения количества ЭЗО, но, "разумеется, не в геометрической прогрессии", отмечал он тогда.

## **16.10. ИНТЕРФАКС – Почти 99% жилых домов в России готовы к зиме – глава Минстроя**

Почти 99% жилых домов в России готовы к отопительному периоду, заявил в среду министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

"В целом к зиме готовы 6 млн 896 тыс. домов или 98,9%. Объекты социальной сферы подготовлены на 98%, подготовлены 98,9% объектов коммунальной инфраструктуры – это 71,5 тыс. котельных, 160 тыс. км тепловых сетей, 680 тыс. сетей водоснабжения и водоотведения", - доложил Файзуллин президенту РФ Владимиру Путину в ходе совещания с членами правительства в режиме видеоконференции.

По его словам, на подготовку к отопительному сезону регионы из своих бюджетов выделили 241 млрд рублей. Файзуллин добавил, что отопительный период начался на территории 1 686 муниципальных районов в 72 регионах, тепло запущено во всех муниципалитетах 43 регионов. Кроме того, на этой неделе тепло начали подавать в четырех регионах.

Также во всех регионах сформированы планы реагирования и обеспечения проведения противоаварийных тренировок, разработана инструкция по проведению противоаварийных работ.

"При подготовке планов, тренировок и инструкций использовали в том числе опыт, полученный при ликвидации чрезвычайных ситуаций в Республике Тыва в городе Шагонаре", - пояснил глава Минстроя.

Ранее сообщалось, что Минстрой совместно с МЧС работает над формированием аварийного запаса горюче-смазочных материалов (ГСМ) в котельных. Ранее далеко не все субъекты могли иметь такой запас.

Напомним, прошлой зимой в России произошло около 9 тыс. аварий на объектах ЖКХ, из которых почти 4 тыс. – в сфере теплоснабжения. Основной причиной аварий является высокий износ сетей. Планировалось, что Минстрой представит в Госдуме предложения по профилактике аварий на объектах коммунальной инфраструктуры. На фоне большого числа аварий предполагалось скорректировать вопрос с повышением ответственности организаций и должностных лиц в отопительный сезон и при подготовке к нему.

## **16.10. РСПП – Вице-президент РСПП Александр Мурычев выступил на Национальном промышленном Конгрессе**

16 октября 2024 года при поддержке РСПП в пресс-центре РБК состоялся VI Национальный промышленный Конгресс «PromSpace». На пленарной сессии «Промышленный суверенитет. Стратегическое партнёрство государства, бизнеса и науки» выступил **Александр Мурычев**, вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики. Вице-президент РСПП остановился на проблемах инфляции в стране. Он отметил, что Банк России продолжает политику, направленную на увеличение ставок в борьбе с инфляцией. Вместе с тем, в текущих условиях необходим более детальный анализ причин, по которым не удаётся обуздать инфляцию (ценовая устойчивость, стабильность валютного курса, контроль денежной массы, тарифная политика, объемы государственной поддержки экономики и т.д.).

«На последнем Правлении РСПП, пожалуй, впервые публично промышленники высказались по ключевой ставке. Как отмечают компании в настоящее время наблюдаются тревожные признаки, связанные с ограничением финансирования инвестиционных проектов бизнеса и даже текущей деятельности. С текущими уровнями ключевой ставки компаниям выгоднее остановить развитие, даже сократить масштаб бизнеса и положить средства на депозит, чем вести бизнес и нести связанные с этим риски. Политика повышения ключевой ставки Банком России вынуждает Правительство Российской Федерации отвлекать средства из бюджета на субсидирование этих ставок для обеспечения экономического роста и достижения национальных целей. В результате происходят разнонаправленные действия, что не способствует устойчивости российской экономики.

Серьёзный вызов для бизнеса - рост издержек, чему будет способствовать существенная индексация тарифов естественных монополий с 1 января 2025 года.

С другой стороны, естественные монополии жалуются на недостаток повышения тарифов для реализации проектов, заложенных в национальных проектах. Так как они несут огромные издержки. У них триллионные кредиты и изменения ключевой ставки напрямую влияет на удорожание по обслуживанию.

Представляется, что при формировании единой государственной ДКП должны учитываться все факторы обеспечения экономического роста и реализации национальных целей», - отметил Александр Мурычев.

В соответствии с конституционным законом «О Правительстве Российской Федерации» Правительство Российской Федерации обеспечивает проведение единой финансовой и денежно-кредитной политики. Вместе с тем, на уровне федеральных законов порядок реализации данного положения Конституции России и федерального конституционного закона не конкретизирован.

В связи с этим предлагается дополнить Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» следующим: при внесения закона в Государственную Думу должно быть представлено заключение Правительства Российской Федерации о соответствии ключевых параметров ОНЕГДКП, целям по обеспечению устойчивого экономического и социального развития Российской Федерации, укрепления государственного, культурно-ценностного и экономического суверенитета, увеличения численности населения страны и повышения уровня жизни граждан.

Александр Мурычев также рекомендовал создание регулярного совещательного органа по борьбе с ростом цен, чтобы помочь Банку России справиться с высокой инфляцией.

«Решить эту задачу одним лишь инструментарием денежно-кредитной политики - трудновыполнимая задача», - сказал в завершении вице-президент РСПП.

## **17.10. ИНТЕРФАКС – Не менее 2,5% коммунальных сетей в год нужно обновлять в РФ – Файзуллин**

Для предотвращения коммунальных аварий в России нужно обновлять не менее 2,5% сетей в год, сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

"Следующий момент связан с модернизацией коммунальной инфраструктуры. Сети ветшают, и нам нужно не менее 2,5% в год обновлять для того, чтобы избежать аварий в зимние периоды", – сказал Файзуллин в интервью каналу "Россия 24".

В феврале этого года президент России Владимир Путин в ходе послания Федеральному собранию заявил, что на модернизацию коммунальной инфраструктуры в регионах до 2030 года будет направлено 4,5 трлн рублей. Вице-премьер Марат Хуснуллин в свою очередь подчеркивал, что новая программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства позволит снизить аварийность минимум на 20% и "сломать тренд" по ухудшению ЖКХ.

В минувшую среду в ходе совещания с членами правительства в режиме видеоконференции Файзуллин доложил Путину о том, что почти 99% жилых домов в стране готовы к отопительному периоду.

Также, по его словам, во всех регионах сформированы планы реагирования и обеспечения проведения противоаварийных тренировок, разработана инструкция по проведению противоаварийных работ. Напомним, прошлой зимой в России произошло около 9 тыс. аварий на объектах ЖКХ, из которых почти 4 тыс. – в сфере теплоснабжения. Основной причиной аварий является высокий износ сетей. Планировалось, что Минстрой представит в Госдуме предложения по профилактике аварий на объектах коммунальной инфраструктуры. На фоне большого числа аварий предполагалось скорректировать вопрос с повышением ответственности организаций и должностных лиц в отопительный сезон и при подготовке к нему.

## **17.10. ИНТЕРФАКС – Файзуллин назвал строительную отрасль РФ самой импортозамещенной**

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин назвал стройотрасль России наиболее импортозащищенной и импортозамещенной.

"Наверное, строительная отрасль в массовом строительстве наиболее импортозащищенная и замещенная. По оценкам Минпромторга, 4% в массовом строительстве используется внешнего продукта. Сегодня тот Каталог импортозамещения, который ведется Минстроем вместе с нашим Национальным объединением строителей, фактически показывает, что есть, что выбирать у нас, но и есть, где совместно с промышленностью работать", – сказал Файзуллин в интервью каналу "Россия 24".

Ранее в марте этого года министр заявлял, что Каталог импортозамещения, куда входят позиции с подобранными аналогами от производителей РФ и дружественных стран, имеет более 4 тыс. наименований продукции и оборудования.

Кроме того, в стране действует реестр добросовестных производителей стройматериалов, созданный НОСТРОЙ совместно с Минстроем и Минпромторгом России. В нем насчитывается более 600 производителей. В начале октября стало известно о планах китайских производителей попасть в российский реестр.

## **17.10. INTERFAX.RU – Минстрой должен обновлять не менее 2,5% коммунальных сетей в год во избежание аварий**

Для предотвращения коммунальных аварий в России нужно обновлять не менее 2,5% сетей в год, сказал телеканалу "Россия 24" министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

"Следующий момент связан с модернизацией коммунальной инфраструктуры. Сети ветшают, и нам нужно не менее 2,5% в год обновлять для того, чтобы избежать аварий в зимние периоды", - заявил онон.

В феврале 2024 года президент Владимир Путин в послании Федеральному собранию заявил, что на модернизацию коммунальной инфраструктуры в регионах до 2030 года будет направлено 4,5 трлн рублей. Вице-премьер Марат Хуснуллин подчеркивал, что новая программа модернизации жилищно-коммунального позволит снизить аварийность минимум на 20% и "сломать тренд" по ухудшению ЖКХ.

16 октября Файзуллин доложил Путину о том, что почти 99% жилых домов в стране готовы к отопительному периоду.

Также, по его словам, во всех регионах сформированы планы реагирования и обеспечения проведения противоаварийных тренировок, разработана инструкция по проведению противоаварийных работ. Напомним, прошлой зимой в России произошло около 9 тысяч аварий на объектах ЖКХ, из которых почти 4 тысячи - в сфере теплоснабжения. Основной причиной аварий является высокий износ сетей. Планировалось, что Минстрой представит в Госдуме предложения по профилактике аварий на объектах коммунальной инфраструктуры. На фоне большого числа аварий предполагалось скорректировать вопрос с повышением ответственности организаций и должностных лиц в отопительный сезон и при подготовке к нему.

## **17.10. Парламентская газета – В Минстрое планируют обеспечить жильем 33,5 тыс. семей**

На обеспечение жильем нуждающихся в этом граждан из бюджета выделят 106,8 миллиарда рублей, планируют дать квартиры 33,5 тысячи семей, сказал глава Минстроя Ирек Файзуллин на заседании Комитета Госдумы по бюджету и налогам 17 октября.

По словам Файзуллина, в рамках мероприятий по обеспечению жильем граждан Минстрой предоставляет жилищные субсидии 17 категориям россиян, из которых 12 установлены федеральным законодательством и 5 категорий — распоряжениями Правительства.

«Всего на обеспечение жильем граждан указанных категорий заложено 106,8 миллиарда рублей, и здесь планируется обеспечить жильем 33,5 тысячи семей», — сказал Ирек Файзуллин.

## **17.10. Портал «Саморегулирование» – Минстрой призвал регионы готовиться к новому нацпроекту**

Глава министерства строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин заявил, что условия финансирования в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» будут жесткими.

«Только что я подписал документы, связанные с внесением паспорта национального проекта «Инфраструктура для жизни» в правительство. (…) Мы вроде бы средства распределяем, а готовности некоторым регионам не хватает. Готовность всех участников процесса должна быть абсолютной, иначе просто не доберемся до денег. Условия предоставления финансов несколько жестче будут в этом году, в этом национальном проекте», — сказал Файзуллин на заседании Общественного совета при Минстрое России.

Напомним, ранее глава Минстроя России заявил о том, что в нацпроект «Инфраструктура для жизни» включат пять федеральных проектов Минстроя России. Это федпроекты «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», «Жилье», «Модернизация коммунальной инфраструктуры», «Формирование комфортной городской среды» и «Новый ритм строительства».

В августе премьер-министр РФ Михаил Мишустин дал получения по нацпроекту «Инфраструктура для жизни». Так, в нацпроекте появятся задачи, которые связаны с обновлением жилфонда не менее чем на 20% к 2030 году по сравнению с 2019 годом. Кроме того, ожидается благоустройство не менее чем 30 тыс. общественных пространств, газификация не менее 1,6 млн домов к 2030 году и не менее 3 млн — к 2036 году, обновление не менее 85% федеральных автодорог и не менее 60% — региональных и муниципальных.

Помимо этого, в нацпроекте должны появиться задачи, связанные с реализацией не менее 1,6 тыс. проектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, а также со строительством и реконструкцией не менее 2 тыс. объектов водоснабжения.

Напомним, что новый национальный проект «Инфраструктура для жизни» вошел в перечень поручений президента по итогам послания Федеральному Собранию. Ранее вице-премьер Марат Хуснуллин отмечал, что проект «Инфраструктура для жизни» объединит и синхронизирует «все виды работ по созданию инфраструктуры нового качества», в том числе строительство жилья, дорог, социальных объектов, обновление коммунальных сетей и общественного транспорта. Нацпроект планируется запустить уже до конца года, сообщали в Минстрое России.

## **17.10. Правда о СРО – Минстрой установил необходимость проведения госэкспертизы проектной документации ГТС III класса**

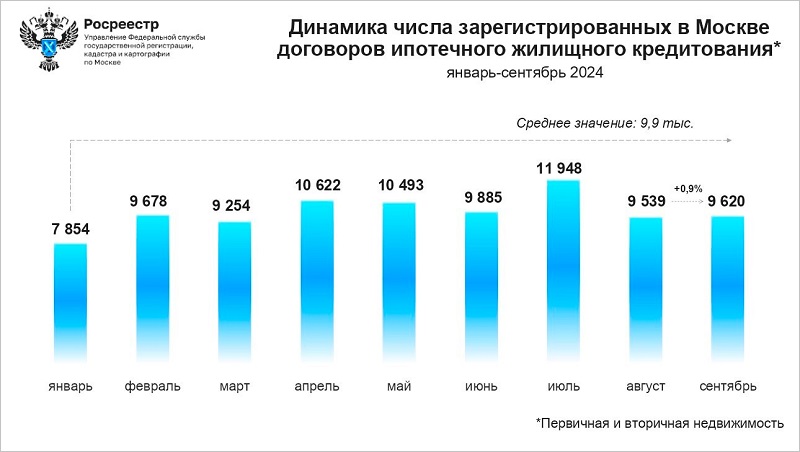
Опубликован [проект приказа](https://pravdaosro.ru/wp-content/uploads/2024/10/PP-monstroy-gts.pdf) Минстрой (ID проекта: 151605), дополняющий постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145.

В частности, подпункт «б» пункта 2 ПП-145 от 5 марта 2007 года дополнен изменениями, устанавливающими необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации [гидротехническим сооружениям](https://pravdaosro.ru/news/kapremont-sooruzheniy-vodokhranilishha-karyaka-predotvratil-ysherb/) третьего класса ответственности (ГТС III класса) в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы».

Данная мера вводится в связи с низким уровнем проектирования сооружений инженерной защиты, отнесенных к ГТС III класса, что приводит к удорожанию и несоблюдению установленных сроков строительства, а также влечет за собой причинение материального ущерба гражданам и организациям по причине возникновения [чрезвычайных ситуаций](https://pravdaosro.ru/tag/navodnenie/).

## **17.10. ЕРЗ.РФ – Росреестр: рынок ипотечного кредитования в столице сохранил ежемесячный объем**

**В Управлении Росреестра по Москве за сентябрь 2024 года на первичном и вторичном рынках недвижимости зарегистрировано 9 620 договоров ипотечного жилищного кредитования,**[**сообщила**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/ipotechnyy-rynok-stolitsy-sokhranil-ezhemesyachnyy-obem/)**пресс-служба ведомства.**



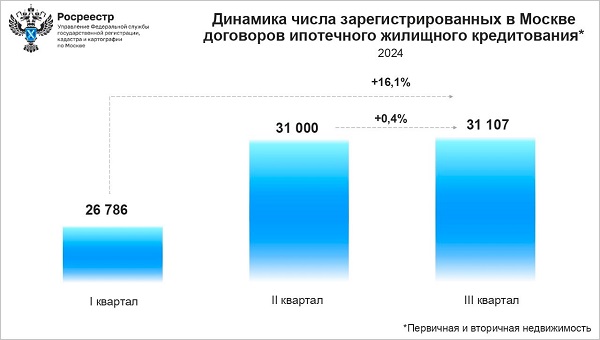
*Источник: Росреестр*

Полученный результат на 0,9% выше показателя августа текущего года (9 539). При этом средний ежемесячный показатель регистраций ипотек с начала года остался на уровне 9,9 тыс. сделок.

Руководитель столичного управления [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/)**Игорь Майданов**отметил, что квартальная статистика регистрации сделок с первичной и вторичной недвижимостью демонстрирует небольшой прирост.

 «Третий квартал 2024 года (31 107) превышает второй (31 000) на 0,4% и первый (26 786) на 16%, — [уточнил](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/ipotechnyy-rynok-stolitsy-sokhranil-ezhemesyachnyy-obem/) Майданов и добавил: — После июльского пика рынок продолжает адаптироваться к одновременному завершению программы льготного жилищного кредитования и [повышению](https://erzrf.ru/news/tsb-povysil-klyuchevuyu-stavku-do-19-godovykh-grafik?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A6%D0%91) ключевой ставки».

По его словам, осенний сезон стартовал с умеренной динамики покупательской активности на ипотечном рынке столицы.



*Источник: Росреестр*

За девять месяцев текущего года в Управлении оформлено 88 893 ипотечных сделки. По сравнению с аналогичным рекордным периодом прошлого года (105 179) снижение составило15,5%, но относительно января — сентября 2022 года (79 366) показатель прибавил 12%.

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Владимир Ефимов** (на фото) подчеркнул, что столица сохраняет лидирующую позицию среди российских регионов по выданным ипотечным кредитам с господдержкой.

Причем это происходит, несмотря на [завершение](https://erzrf.ru/news/domrf-posledniy-ryvok-rynka-zhilya-pered-zaversheniyem-massovoy-lgotnoy-ipoteki?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88) общедоступной льготной ипотеки с июля 2024 года и [прекращение](https://erzrf.ru/news/pravitelstvo-prodlilo-it-ipoteku-do-2030-goda-izmeniv-ryad-yeye-usloviy?regions=%D0%A0%D0%A4&search=IT) с августа действия IT-ипотеки для Москвы.

«Их объем в январе — сентябре 2024 года составил 487,9 млрд руб. — это 18,7% от общероссийского объема льготных ипотечных кредитов. Всего в столице за все время действия программ выдано кредитов на сумму 2,6 трлн руб.», — [привел](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/ipotechnyy-rynok-stolitsy-sokhranil-ezhemesyachnyy-obem/) статистические данные столичный вице-мэр.

Напомним, с 1 января 2025 года для банков начнет действовать [Стандарт](https://erzrf.ru/news/eksperty-banki-gotovy-k-vnedreniyu-ipotechnogo-standarta?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%82) защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков, разработанный ЦБ для минимизации распространения высокорисковых схем кредитования.

## **17.10. ТАСС – Минпромторг запустит программу льготного лизинга для госзаказчиков**

Минпромторг РФ совместно с ДОМ.РФ в 2025 году запустит программу льготного лизинга коммунальной техники, сообщил заместитель начальника управления сельскохозяйственного, пищевого и строительно-дорожного машиностроения Минпромторга России Станислав Черторыжский на сессии "Технологическая независимость в дорожно-коммунальном машиностроении" в рамках XI Международной специализированной выставки "Дорога-2024", которая проходит с 15 по 17 октября в Екатеринбурге.

"Со следующего года мы планируем запустить программу льготного лизинга коммунальной техники, именно с целью обновления парков субъектов Российской Федерации. <...> Соответственно здесь мы планируем совместно с ДОМ.РФ эту программу запустить. <...> В свою очередь для выдачи денежных средств ДОМ.РФ будет выпускать облигации и привлекать заемное финансирование. Объем финансирования составит 50 млрд рублей", - сказал он.

Также Черторыжский добавил, что реализация такой программы позволит получить льготную процентную ставку на уровне 10%. Заемщиками выступят лизинговые компании, соответствующие критериям, установленным программой. Это позволит обновить в регионах порядка 6 тыс. единиц техники, а именно парк коммунальных машин на базе тракторов, бульдозеры, катки дорожные, грейдеры, экскаваторы самоходные, асфальтоукладчики.

XI Международная специализированная выставка "Дорога-2024" проходит с 15 по 17 октября в Екатеринбурге. Экспозиция выставки расположилась в двух павильонах международного выставочного центра "Екатеринбург-Экспо". В 2024 году на нее зарегистрировались более 3 тыс. человек.

# ИПОТЕКА, ЦБ, БАНКИ, ДОМ.РФ, ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

## **14.10. ИНТЕРФАКС – Зампред ЦБ РФ подтвердил возможность повышения ставки на заседании 25 октября**

Банк России повторил сигнал о будущей направленности денежно-кредитной политики (ДКП): допускает возможность повышения ключевой ставки на ближайшем заседании.

"Мы допускаем возможность повышения ставки на ближайшем заседании", - сообщил журналистам зампред ЦБ Алексей Заботкин.

В рамках заседания комитета по бюджету и налогам Госдумы он также отметил, что ЦБ по-прежнему рассчитывает на достижение цели по инфляции в 2025 году.

"Мы добьемся этого в следующем году", - сказал зампред.

Он не стал отвечать на вопрос о сроках окончания цикла ужесточения ДКП.

"То, что цикл повышения ставок завершен, можно будет сказать, когда ставки начнут снижаться", - сказал Заботкин.

Очередное заседание совета директоров ЦБ по ДКП пройдет 25 октября. Оно будет опорным, то есть помимо публикации пресс-релиза и проведения пресс-конференции председателя Банк России также представит среднесрочный макроэкономический прогноз. Резюме обсуждения ключевой ставки и комментарий к среднесрочному прогнозу ЦБ опубликует 6 ноября 2024 года.

Июльский прогноз Банка России предусматривает инфляцию в 2025 году на уровне 4-4,5%. Очередной среднесрочный макроэкономический прогноз ЦБ представит по итогам заседания 25 октября.

## **14.10. ЕРЗ.РФ – ДОМ.РФ поделил между банками последние лимиты по «Семейной ипотеке»**

**Об этом**[**сообщила**](https://www.kommersant.ru/doc/7215276)**«Коммерсанту» управляющий директор госкорпорации — оператора льготных программ кредитования на первичном рынке жилья Светлана Некрасова.**

 По информации топ-менеджера финансового института развития в жилищной сфере, 93,5 млрд руб. из 140,1 млрд руб., или 66,7%, получил [Сбер](https://www.sberbank.ru/ru/person), 33,3 млрд руб. (23,7%) — [Альфа Банк](https://alfabank.ru/). Оставшаяся сумма поделена между [Банком Уралсиб](https://uralsib.ru/), [Россельхозбанком](https://www.rshb.ru/), [Т-Банком](https://www.tbank.ru/), [Банком ЗЕНИТ](https://www.zenit.ru/) и [ГЕНБАНКом](https://www.genbank.ru/).

 «В настоящий момент [ДОМ.РФ](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/) совместно с [Минфином России](https://minfin.gov.ru/) прорабатывает возможные изменения в механизме распределения лимитов с 2025 года», — [заявила](https://www.kommersant.ru/doc/7215276) **Светлана Некрасова**.

 Сегодня «Семейную ипотеку» для стройиндустрии практически не на что поменять, несмотря на то что застройщики пытаются внедрить программы рассрочек и другие инструменты, отметил вице-президент по продажам [Группы RBI](https://erzrf.ru/zastroyschiki/brand/gruppa-rbi-1813315001?region=vse-regiony&regionKey=0&organizationId=1813315001) **Дмитрий Фалкин**.

Впрочем, объема перераспределенных лимитов может не хватить до конца 2024 года, полагает руководитель отдела ипотечного кредитования [Главстрой-Недвижимость](https://erzrf.ru/zastroyschiki/ooo-glavstroj-nedvizhimost-15470156001?region=moskva&regionKey=143443001&costType=1) **Вадим Бутин**.

 «И это произойдет уже в середине ноября», — уточнил управляющий партнер агентства [Самолет Плюс](https://samoletplus.moscow/) **Дмитрий Волков**. При этом, по его мнению, вряд ли стоит ожидать выделения дополнительных средств.

 «Семейная ипотека» продолжит жить только в случае новых бюджетных субсидий, что при действующей ключевой ставке ЦБ маловероятно, убежден управляющий директор по валидации агентства [Эксперт РА](https://raexpert.ru/) **Юрий Беликов**.

Поэтому он не исключил сценария заморозки или даже досрочного прекращения программы.

  Директор по ипотечным продажам девелоперской группы [А101](https://erzrf.ru/zastroyschiki/brand/gruppa-kompanij-a101-1075233001?region=vse-regiony&regionKey=0&organizationId=1075233001) **Рустам Азизов** (на фото) считает, что в 2025 году новые лимиты на «Семейную ипотеку» будут выделены, но условия для заемщиков, скорее всего, вновь изменятся.

 Глава комитета по аналитике Российской гильдии управляющих и девелоперов ([РГУД](https://www.rgud.ru/)) **Михаил Хорьков** в беседе с корреспондентом Циан.Журнала [согласился](https://kaliningrad.cian.ru/novosti-spetsialisty-objasnili-zachem-nuzhna-novaja-sistema-raspredelenija-limitov-po-lgotnoj-ipoteke-336897/) с тем, что в условиях, когда ключевая ставка ЦБ остается высокой, лимиты в конце концов будут исчерпаны у всех банков.

 «Очевидно, что теперь уже девять из десяти кредитов по "Семейной ипотеке" будут выдаваться в одном Сбере. Остальным просто нет смысла в этом случае нести какие-то расходы, потому что их размер пирога будет уменьшаться», — заключил финансовый аналитик **Виталий Калугин**.

Таким банкам, пояснил он, проще вообще закрыть выдачу займов по этой программе, поскольку у них не будет возможности зарабатывать и формировать долгосрочные активы.

## **14.10. ТАСС – ЦБ заявил о погашении всех обязательств перед МВФ**

Центральный Банк России больше не подотчетен Международному валютному фонду (МВФ), все обязательства перед ним в части макроэкономической политики были погашены еще в 2000-е годы. Об этом заявил зампред ЦБ РФ Алексей Заботкин.

"Наши обязательства перед МВФ были полностью погашены в начале 2000-х [годов] уже, поэтому никаких обязательств перед МВФ в части макроэкономической политики вот с того момента, когда мы перестали получать от него финансовую помощь, мы не несем, - отметил он в интервью блогеру Игорю Рыбакову, - Последние транши мы получили накануне кризиса 1998 года".

Заботкин напомнил, что миф о зависимости Центробанка от МВФ исходит из 1990-х годов, когда, столкнувшись с экономическим кризисом и дефицитом в бюджете, Россия получала кредитование от Международного валютного фонда.

При этом даже тогда "не то, чтобы Центральный Банк подчинялся МВФ, но и правительство, и Центральный Банк согласовывали с МВФ параметры макроэкономической политики, выполнение которых было необходимым условием для получения займов от фонда", отметил зампред Банка России, подчеркнув, что по данным займам ЦБ уже расплатился.

## **14.10. ИНТЕРФАКС – Крупнейший ЖК построят в Новокузнецке с использованием средств Банка ДОМ.РФ**

Банк ДОМ.РФ предоставил 18,3 млрд рублей проектного финансирования на строительство жилого комплекса в Новокузнецке, сообщила пресс-служба банка.

"Банк ДОМ.РФ предоставил проектное финансирование для строительства крупнейшего в Новокузнецке жилого комплекса для 3,5 тыс. семей. Средства предоставлены девелоперу СЗ "СД Семейный парк" (входит в SD Group) в объеме 18,3 млрд рублей", - говорится в сообщении.

Уточняется, что проект реализуют в рамках комплексного развития территорий (КРТ). Общая площадь ЖК достигнет примерно 278 тыс. кв.м, из которых 4,5 тыс. – под коммерческие объекты. Также предусмотрено свыше 1 тыс. машиномест. Первый дом комплекса планируют сдать в эксплуатацию в 2027 году.

## **14.10. ЕРЗ.РФ – Ведущие банки начали отменять комиссию для застройщиков при выдаче рыночной ипотеки**

[**Сбер**](https://www.sberbank.ru/ru/person)**возобновил проведение сделок по покупке жилья в новостройках по базовым ставкам без их субсидирования строительными компаниями. То же самое для девелоперов-партнеров при выдаче рыночной ипотеки сделал**[**ВТБ**](https://www.vtb.ru/)**. Об этом РБК**[**сообщили**](https://www.rbc.ru/finances/11/10/2024/670911d69a794701bf77653e?ysclid=m27npqksb8140278959)**в кредитных организациях.**

Как заявили представители банков, такие решения были приняты в связи с временными (с 10 октября до 31 марта 2025 года) [послаблениями](https://erzrf.ru/news/tsb-pochti-na-polgoda-otmenil-ogranicheniye-polnoy-stoimosti-kreditov-po-ipoteke) ЦБ в отношении полной стоимости ипотечных кредитов (ПСК).

По информации источника ТАСС, в ближайшее время об отмене комиссий за выдачу кредитов по рыночным ставкам вслед за Сбером и ВТБ [объявят](https://tass.ru/nedvizhimost/22100321) и другие банки.

Напомним, что практика комиссий для застройщиков возобновилась в начале октября. Портал ЕРЗ.РФ [задавался](https://erzrf.ru/news/eksperty-banki-vnov-vvodyat-komissii-dlya-zastroyshchikov-kak-dolgo-oni-proderzhatsya-na-etot-raz) вопросом, как долго они продержатся. Как видим, недолго.

«Решение ЦБ об отмене ограничения по ПСК будет сдерживать рост стоимости недвижимости, что могло быть, если бы банки стали взимать комиссию», — отметила старший директор группы рейтингов финансовых институтов [АКРА](https://www.acra-ratings.ru/) **Ирина Носова**.

«Фактическими плательщиками комиссии были заемщики, поскольку застройщики перекладывали свои расходы на ее оплату в стоимость жилья», — подтвердила руководитель направления экспертной аналитики [Банки.ру](https://www.banki.ru/) **Инна Солдатенкова**.

По ее мнению, увеличение стоимости ипотеки в дальнейшем возможно, если у кредиторов будут ожидания о новом подъеме ключевой ставки ЦБ на заседании в октябре.

«Из-за [действующих](https://erzrf.ru/news/tsb-poluchit-pravo-ustanavlivat-makroprudentsialnyye-limity-po-ipotechnym-kreditam?search=%D0%BC%D0%B0%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BF%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C) макропруденциальных надбавок это снизит и шансы на получение одобрения по ипотеке заемщикам с высокой долговой нагрузкой», — предположила эксперт.

Ставки по рыночным программам поднимутся именно из-за снятия ограничений по ПСК, а не из-за отказа банков от комиссий, считает коммерческий директор [Optima Development](https://erzrf.ru/zastroyschiki/brand/sz-prajm-park-10265347001?region=vse-regiony&regionKey=0&organizationId=10265347001&costType=1) **Дмитрий Голев**.

«Банки их внедряли, только чтобы не нарушать лимит по ПСК, — [пояснил](https://www.rbc.ru/finances/11/10/2024/670911d69a794701bf77653e?ysclid=m27npqksb8140278959) топ-менеджер девелоперской компании и добавил: — ЦБ осознал свою ошибку, и теперь необходимость в подобной мере отпала».

«В условиях и без того высоких ставок минимизация их значений до приемлемого уровня, как правило, и служит залогом привлечения клиентов», — уточнил Дмитрий Голев.

## **15.10. ЕРЗ.РФ – Объем портфеля финансирования строительства жилья в Сбере достиг 5,2 трлн руб.**

**Кредитный портфель девелоперов Сбера по финансированию строительства жилья за 9 мес. 2024 года прибавил более 30% и превысил 5 трлн руб. А доля жилищной отрасли в портфеле кредитов Сбера юридическим лицам достигла 20,6%. Об этом на**[**конференции**](https://vk.com/video_ext.php?oid=-212217448&id=456239712&hash=471c884ea140f40b&utm_source=sber.pro)**Сбера по жилой недвижимости «Время изменений: новая реальность»**[**сообщил**](https://s.sber.ru/T4p0Ld)**заместитель председателя правления Сбербанка Анатолий Попов.**

 В первом полугодии 2024 года продажи жилья выросли на 22% по сравнению с тем же периодом прошлого года. За три квартала текущего года задолженность застройщиков по кредитам в Сбере выросла с 3,9 трлн руб. до 5,2 трлн руб.

При этом количество заявок девелоперов на финансирование проектов в августе — сентябре [упало](https://erzrf.ru/news/sberbank-developery-sokratili-spros-na-kredity-dlya-novykh-proyektov?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A1%D0%B1%D0%B5%D1%80) вдвое относительно первых месяцев текущего года, отметил зампред правления крупнейшего банка страны с госучастием.

 «Фактически количество заявок на текущий момент в два раза меньше того объема заявок, который мы видели, — [уточнил](https://1prime.ru/20241011/finansirovanie-852123829.html) **Анатолий Попов** и добавил: — Если в феврале было зафиксировано рекордное количество заявок на финансирование — около 300, то в сентябре показатель упал до 122 заявок».

Банкир полагает, что такой спад приведет к снижению объемов вводимого жилья в начале — середине 2026 года, что «будет для рынка определенным вызовом».

## **15.10. ИНТЕРФАКС – Портфель ипотеки в 2024 году вырастет на 10,5-12,5% - прогноз**

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) прогнозирует рост ипотечного портфеля в 2024 году в пределах 10,5-12,5%, а величину совокупных ипотечных выдач - в объеме 5-5,2 трлн рублей, что примерно на 35% ниже показателя рекордного 2023 года (7,8 трлн рублей), говорится в обзоре агентства по рынку ипотечного кредитования в России.

"Цель Банка России по планомерному охлаждению ипотечного рынка постепенно достигается. Ожидаемый существенный спад ипотечных выдач в июле 2024 года не выглядит драматичным, если сравнивать с аналогичным периодом не рекордного 2023 года, а более ранних лет", - отмечается в обзоре.

Как прогнозирует АКРА, снижение ипотечных выдач на первичную недвижимость в 2024 году может составить около 25%, тогда как остальная ипотека сократится на 40%.

В декабре 2023 года агентство прогнозировало рост ипотечного портфеля в пределах 10-15% в 2024 году, сейчас показатель уточнен до 10,5-12,5%.

При этом в ближайшие 12 месяцев АКРА допускает некоторую коррекцию цен как на первичном, так и на вторичном рынках недвижимости в пределах 3-5%. Однако на горизонте свыше 12-18 месяцев стоимость жилой недвижимости может вновь начать рост.

"Уверенный рост средств населения на счетах в банках отчасти может быть связан с формированием отложенного спроса на жилую недвижимость, реализация которого может начаться не ранее третьего квартала 2025 года. Поскольку перечень активов для инвестиций и сохранения сбережений весьма ограничен, значительная часть средств населения, скорее всего, вновь перетечет на рынок недвижимости", - отмечает АКРА.

Как отмечает рейтинговое агентство, вопрос о наличии на рынке ипотечного пузыря по-прежнему актуален, так как в 2020-2024 годах стоимость квадратного метра жилья росла существенно быстрее, чем доходы населения, однако при этом качество ипотечного портфеля сохраняется устойчивым (доля проблемной задолженности на 1 июля 2024 года составила 0,6%).

Досрочное погашение ипотеки не имеет экономического смысла на фоне роста ставок по вкладам, что несет в себе риски ухудшения качества банковских портфелей в будущем. Учитывая большую долю льготных программ в ипотечных портфелях банков и значительно возросший средний срок ипотечных кредитов (с весны 2020 года увеличился с 18 до 26 лет), средний срок жизни ипотечных кредитов, как полагает АКРА, в краткосрочной перспективе будет составлять не менее десяти лет.

## **15.10. ИНТЕРФАКС – Более 125 тыс. семей приобрели жилье по "Дальневосточной и арктической ипотеке"**

Свыше 125 тыс. семей смогли приобрести квартиры и построили собственное жилье на Дальнем Востоке и в Арктике по программе "Дальневосточная и арктическая ипотека", сообщает пресс-служба Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ).

"Более 118 тыс. льготных ипотек выдано жителям ДФО, и почти 8 тыс. предоставлено жителям Арктической зоны России. Общая сумма выданных кредитов превысила 587 млрд рублей", - говорится в сообщении.

Отмечается, что 100% получателей кредитов - это социальные категории. Так, свыше 22 тыс. медработников и педагогов смогли улучшить свои жилищные условия с помощью данной меры поддержки.

Чаще всего ипотечные кредиты с господдержкой оформляют в Приморском крае - 32 тыс. получателей, Республике Саха (Якутия) -26 тыс. и Хабаровском крае - 16 тыс. На эти регионы приходится 60% всех выдаваемых в ДФО льготных "дальневосточных ипотек".

В Арктике наибольшее количество двухпроцентных ипотек оформили в Архангельской области - 4532 кредита, Красноярском крае - 1961 кредит, Мурманской области - 682 кредита.

"Дальневосточная ипотека" изначально предоставлялась молодым семьям. Позднее программа была расширена на отдельные категории граждан. В конце 2023 года правительство России изменило правила выдачи льготной ипотеки на Дальнем Востоке и в Арктике. В программе сохранили процентную ставку в 2% годовых и ниже, размер первоначального взноса - 20%. При этом максимальная сумма кредита была увеличена с 6 млн до 9 млн руб. для тех, кто желает приобрести жилье в новостройке площадью свыше 60 квадратных метров, или построить свой дом.

Программа "Дальневосточная и арктическая ипотека" работает до конца 2030 года.

## **15.10. СГ – Высотные новостройки Москвы подорожали за год на 12%**

Предложение помещений на высоте более 100 метров выросло с сентября 2023 года на 14%, а количество проектов небоскребов – на 20%. При этом средняя цена кв. метра увеличилась на 12%. Об этом «Стройгазете» сообщили эксперты ГК «Сумма элементов», которые проанализировали динамику цен и объема предложения на рынке высотных новостроек Москвы (выше 100 метров).  
  
«За год (с 2023 по 2024 год) средняя цена квадратного метра в небоскребах (от 100 метров или с 30 этажа и выше) выросла на 12%, достигнув 521 тыс. рублей. Рост цен обусловлен общим повышением стоимости строительства, ростом доли высоток бизнес- и премиум-класса в предложении и стабильно высоким спросом на квартиры в небоскребах, которые предлагают своим жителям не только комфортное жилье, но и захватывающие виды на город», - отметили в ГК «Сумма элементов».  
  
В массовом сегменте средняя цена кв. метра увеличилась на 1%, составив 347 тыс. рублей. При этом количество проектов в этом сегменте выросло на 8%, достигнув 39, а объем предложения сократился на 9%, до 1,6 тыс. помещений.  
Бизнес-сегмент продемонстрировал наиболее существенный рост цен – на 12%, до 500 тыс. рублей за кв. метр. Одновременно с этим количество проектов выросло на 15% (с 39 до 45 проектов), объем предложения вырос на 28%, достигнув 2,9 тыс. помещений.  
  
В премиум-сегменте средняя цена выросла на 7%, до 783 тыс. рублей за кв. метр. Количество проектов увеличилось на 38%, до 18, а объем предложения – на 27%, до 699 помещений. Рост предложения в премиум-сегменте объясняется стремлением застрощиков удовлетворить спрос состоятельных покупателей к эксклюзивному жилью с панорамными видами на город.  
  
В целом по рынку предложения на высоких этажах, помимо роста цен, наблюдается увеличение как количества проектов (на 20%), так и объема предложения (на 14%).  
  
С января по сентябрь 2024 года было заключено 3,3 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) на покупку квартир и апартаментов на высоте более 100 метров, тогда как в аналогичный период 2023 года таких сделок было 2,6 тыс. Таким образом, спрос на высотные объекты в массовых, бизнес- и премиум-новостройках вырос на 27% за год.  
  
При этом совокупное число сделок с помещениями на высоте менее 100 метров за январь-сентябрь 2024 составило 41,5 тыс. шт. (в комфорт-, бизнес- и премиум- классах), что на 8% меньше, чем за аналогичный период 2023 года.  
  
«За последние пять лет средняя высота новостроек в Москве выросла с 20,3 этажей до 28,7 этажей, то есть на 41,4%, – отметила Светлана Бардина, директор департамента продаж жилой недвижимости ГК «Сумма элементов». – Кроме того, в мегаполисе стартовало строительство восьмого сверхвысокого небоскреба высотой более 300 метров. Рост предложения высотного жилья в столице – это закономерный тренд, обусловленный целым рядом факторов. Во-первых, ограниченность земельных ресурсов в центральных районах города стимулирует застройщиков осваивать высотное строительство. Во-вторых, высотные дома позволяют создавать более плотную застройку, что повышает эффективность использования земельных участков. В-третьих, небоскребы предлагают своим жильцам не только комфортное жилье, но и захватывающие виды на город, что является важным фактором для многих покупателей. Рост цен на высотное жилье объясняется как общим повышением стоимости строительства, так и высоким спросом на квартиры в небоскребах. Эксклюзивность, престиж и неповторимые виды из окон – все это делает квартиры на высоте привлекательным объектом для инвестиций».

## **16.10. Коммерсантъ – Темпы кредитования малого бизнеса замедляются**

Мониторинг МСП

Субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП) продолжают брать кредиты, но менее активно, чем раньше, свидетельствуют данные Банка России. По итогам августа прирост портфеля кредитов МСП в годовом выражении составил 28,3% против 29% в июле. Всего за январь—август банки предоставили малому бизнесу кредиты на 11,5 трлн руб.— это на 22,5% больше, чем за аналогичный период 2023 года.

В августе малый и средний бизнес получил 262,4 тыс. кредитов на 1,3 трлн руб.— после 1,4 трлн руб. в июле и 1,6 трлн руб. в июне. Пик кредитования МСП (с 2020 года, когда ЦБ начал предоставлять такие данные) пришелся на май 2024 года — было выдано 1,96 трлн руб. (см. график). Эксперты отмечали, что ставки по кредитам МСП изначально были заметно выше, чем в других сегментах, поэтому влияние роста ключевой ставки ЦБ на малый бизнес оказалось менее заметным. Кроме того, поддержку сектору оказали программы господдержки.

Во втором квартале малые компании сохраняли интерес к кредитованию на фоне устойчивого внутреннего спроса и стремились получить займы до нового повышения ставки (в июле она была поднята с 16% до 18%, а в сентябре до 19%). В третьем же квартале наметились негативные тенденции в кредитовании МСП — сокращение размера кредитов и их сроков ([см. “Ъ” от 23 августа](https://www.kommersant.ru/doc/6907066)).

В вышедшем во вторник [бюллетене](https://cbr.ru/ec_research/mb/bulletin_24-07/) «О трендах» ЦБ констатирует замедление динамики внутреннего спроса в экономике, в том числе в сегменте кредитования МСП. «Вместе с тем банки сохраняют высокий аппетит к риску. В частности, они ужесточают неценовые условия кредитования только в силу возросших макропруденциальных требований»,— отмечают в ЦБ.

По данным регулятора, в августе число получателей кредитов среди МСП почти не изменилось по сравнению с июлем — 224,9 тыс. против 223,9 тыс. При этом средний размер кредита сократился с 5,3 млн до 5 млн руб.— бизнес чаще занимает на оборотные, а не на инвестиционные цели. В целом задолженность по кредитам МСП выросла с 13,3 трлн руб. в июле до 13,9 трлн руб. в августе (плюс 4,5%), в годовом выражении прирост составил 28,3%. Доля МСП с кредитами в общей численности компаний сектора остается невысокой — на уровне 10%.

## **16.10. ИНТЕРФАКС – Количество ипотек в Москве упало на 15% год к году**

Количество ипотечных сделок в Москве с начала года упало на 15,5% по сравнению с тремя кварталами прошлого года, сообщила пресс-служба столичного управления Росреестра.

"В январе-сентябре 2024 года управлением оформлены 88 893 ипотечные сделки. Показатель уменьшился на 15,5% к аналогичному рекордному периоду прошлого года (105 179)", - говорится в сообщении.

В сентябре зарегистрировали 9,6 тыс. ипотечных договоров на первичном и вторичном рынках, что на 0,9% больше, чем в августе. По словам руководителя управления Игоря Майданова, рынок продолжает адаптироваться к завершению льготных программ и повышению ключевой ставки.

Как уточнил заммэра столицы Владимир Ефимов, за все время действия льготных программ выдано кредитов на 2,6 трлн рублей.

## **16.10. ТАСС – Герман Греф: Государство не должно конкурировать с бизнесом**

Государство не должно конкурировать с бизнесом, это непродуктивная модель взаимоотношений, заявил глава Сбербанка Герман Греф на форуме инновационных финансовых технологий Finopolis.

"Ключевое взаимоотношение с государством - это доверие. Когда государство начинает конкурировать с бизнесом - это самый плохой способ сотрудничества, доверия не может быть никакого", - сказал Греф.

Он также отметил, что Россия сейчас находится на этапе "взросления" и пытается конкурировать с бизнесом. Однако со временем от этой модели РФ уйдет, поскольку она "непродуктивна с точки зрения стимулирования бизнеса к инновациям", считает Греф.

Форум инновационных финансовых технологий Finopolis 2024 проходит с 16 по 18 октября на федеральной территории Сириус.

## **16.10. ЕРЗ.РФ – Эксперты: в сентябре доля льготной ипотеки сохранилась на уровне 48%**

**Аналитики Домклик**[рассмотрели](https://s.sber.ru/4ZgsdR)**изменение востребованности различных льготных программ в целом по стране и в регионах, лидирующих по количеству сентябрьских сделок.**



Временная приостановка оформления новых кредитов в рамках [«Семейной ипотеки»](https://domclick.ru/ipoteka/programs/gosChildren?from=landing) не повлияла существенно на показатели спроса на ипотеку с господдержкой: за сентябрь на льготных условиях было оформлено 23,9 тыс. ипотечных сделок (-2,8% к августу). Совокупная доля льготной ипотеки в общем количестве выдач Сбербанка также практически не изменилась (48%), прибавив 1 п. п.

Аналитики отметили неравномерность динамики спроса в течение месяца: в преддверии [остановки](https://erzrf.ru/news/sber-priostanovil-vydachu-ipotechnykh-kreditov-po-semeynoy-ipoteke?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A1%D0%B1%D0%B5%D1%80) выдач 18 сентября по этой программе количество сделок выросло до порядка 8,3 тыс., а после — произошел спад. Причина — в неопределенности по поводу нехватки лимитов, что может стать ключевым драйвером спроса в ближайшие месяцы, [полагают](https://s.sber.ru/4ZgsdR) эксперты.

Тем не менее итоговое количество сделок с использованием «Семейной ипотеки» за месяц составило 19,5 тыс. ([отставание](https://erzrf.ru/news/kirill-tsarev-sberbank-spros-na-kredity-ostayetsya-na-stabilno-vysokom-urovne?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A1%D0%B1%D0%B5%D1%80) от показателя августа — 5,4%). Доля данной программы также осталась без изменений — порядка 39% в общем количестве ипотечных выдач.

Большинство сделок по программе оформлено на новостройки (70,2%). Спрос на кредитование индивидуального жилищного строительства потихоньку растет: с июля доля ИЖС в рамках «Семейной ипотеки» поднялась с 2,3% до 7,4%.

Лидером по доле «Семейной ипотеки» в общем количестве выдач стала Республика Хакасия (59,5%) — здесь программа [осталась](https://erzrf.ru/news/eksperty-otsenili-spros-na-novostroyki-v-regionakh-kotoryye-popali-pod-novyye-usloviya-semeynoy-ipoteki?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%B9%D0%BD) доступной семьям с двумя несовершеннолетними детьми старше 6 лет. Высокая доля выдач сохраняется и в регионах, не подпадающих под [новые](https://erzrf.ru/news/eksperty-v-regionakh-s-rasshirennoy-semeynoy-ipotekoy-tolko-5-novostroyek-podoshli-pod-usloviya-programmy?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%B9%D0%BD) условия «Семейной ипотеки»: Краснодарский край (58,9%), Санкт-Петербург (56,6%), Астраханская область и Ставропольский край (по 55,9%).

Что касается других льготных программ, то аналитики отметили сохранение совокупной доли «[Дальневосточной](https://domclick.ru/ipoteka/programs/far-eastern?from=landing) и [Арктической](https://domclick.ru/ipoteka/programs/arkticheskaya?from=landing) ипотеки» на уровне 7% в сентябре (-0,3 п. п. по сравнению с августом).

Здесь лидеры спроса — Республика Саха (Якутия), Архангельская область и Республика Бурятия: доля выдач по программе в общем количестве сделок Сбера составляет около 70%.

Несмотря на существенную [корректировку](https://erzrf.ru/news/pravitelstvo-prodlilo-it-ipoteku-do-2030-goda-izmeniv-ryad-yeye-usloviy?regions=%D0%A0%D0%A4&search=IT) условий [«Ипотеки для IT»](https://domclick.ru/ipoteka/programs/it-workers?from=landing), ее доля в общем объеме выдач в сентябре оказалась около 1,7%, что сопоставимо с уровнем прошлого года (1,6%). При этом в сентябре было оформлено менее 1 тыс. сделок. По величине доли IT-ипотеки лидируют Томская (9,8% от всех новых выдач), Ярославская (6%) и Новосибирская (5,3%) области.

## **16.10. ИНТЕРФАКС – ДОМ.РФ договорился с Альфа-Банком о выпуске ипотечных облигаций**

ДОМ.РФ и Альфа-Банк планируют выпустить ипотечные облигации на сумму до 600 млрд рублей, сообщили в пресс-службе института развития.

"ДОМ.РФ и Альфа-Банк на форуме FINOPOLIS-2024 подписали меморандум о долгосрочном сотрудничестве и совместной реализации выпусков ипотечных облигаций. До 2029 года стороны намерены разместить ценные бумаги, обеспеченные закладными банка и поручительством Института развития в жилищной сфере (ИЦБ ДОМ.РФ), общим объемом до 600 млрд рублей", – говорится в сообщении.

В ДОМ.РФ добавили, что с 2016 года госкомпания разместила 72 выпуска ипотечных облигаций на 2,93 трлн рублей. В общей сложности это 1,52 млн кредитов на покупку 76,8 млн кв.м жилья. В выпуске ИЦБ ДОМ.РФ на сегодня приняли участие 12 ипотечных кредиторов.

## **16.10. ТАСС – Банк России: Годовая инфляция в России в сентябре уменьшилась**

Годовая инфляция в России в сентябре уменьшилась, однако в 2024 году ее дальнейшее замедление окажется небольшим, следует из бюллетеня "О чем говорят тренды", подготовленного департаментом исследований и прогнозирования ЦБ РФ.

"Годовая инфляция в сентябре уменьшилась, однако в этом году ее дальнейшее замедление окажется небольшим. Новый импульс дезинфляции может придать только снижение показателей устойчивой инфляции, для чего требуется охлаждение потребительского спроса от достигнутых к середине года уровней", - указано в документе.

Отмечается, что с учетом значительной инерции в ценовой динамике и возможного действия дополнительных проинфляционных факторов в IV квартале рост цен по итогам года, видимо, превысит настоящий прогнозный интервал Банка России в 6,5-7%.

## **17.10. ИНТЕРФАКС – Набиуллина прогнозирует диапазон роста ипотеки выше 12%**

Темпы роста ипотеки в 2024 году могут быть выше прогноза в 12%, сообщила журналистам глава регулятора Эльвира Набиуллина.

"Темпы ипотеки становятся более сбалансированными, но мы ожидаем, что по этому году темпы роста ипотеки в целом могут быть даже выше того прогнозного диапазона, который мы закладывали как оценку сбалансированных темпов, то есть может быть даже больше 12 процентов", - сказала глава регулятора на пресс-конференции в пятницу.

Согласно базовому сценарию ЦБ, в 2024 году темпы роста ипотечного кредитования составят 7-12%.

Она также подчеркнула, что выдача по программе "Семейной ипотеки" не просел после изменения ее условий.

"Наше ожидание, что по семейной ипотеке будет выдано в этом году около двух триллионов двухсот миллиардов рублей. Это сопоставимо с объёмами выдачи в прошлом году", - отметила Набиуллина.

Напомним, в начале июля министерство финансов России объявило о продлении "Семейной ипотеки" по ставке 6% до 2030 года. Программа распространяется на семьи с детьми, где есть хотя бы один ребенок в возрасте до 6 лет. Сумма кредита не превышает 12 млн рублей для жителей Московского региона, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, для жителей остальных регионов - не более 6 млн рублей. Также "Семейную ипотеку" могут оформить семьи, проживающих в городах численностью до 50 тыс. человек и имеющие двух несовершеннолетних детей; семьи с двумя детьми из регионов с низким объемом строительства; семьи, в которых есть ребенок-инвалид.

## **17.10. СГ – Эксперты рассказали о последствиях отмены льготной ипотеки для рынка новостроек столичного региона**

Завершение льготной ипотеки привело к ожидаемому снижению спроса на первичном рынке жилья. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе компании DOGMA, уточнив, что в условиях высокой ключевой ставки и узкого окна государственных программ поддержки спрос на ипотеку существенно сократился.

По данным компании, сейчас основную долю в жилищных кредитах формирует программа семейной ипотеки — она составляет до 70%, на IT-ипотеку приходится всего 3% сделок, еще 5% жилья приобретается по программе военной ипотеки и 5% – за наличные средства.

Эксперты отметили, что в Москве после завершения программы господдержки наблюдается [повышение цен в сделках](https://stroygaz.ru/news/dwelling/za-tri-mesyatsa-novostroyki-podorozhali-v-52-gorodakh-i-podesheveli-v-18/). Стоимость квадратного метра с конца II квартала 2024 года выросла на 13% — с 390 тыс. рублей за в июне до 440 тыс. рублей в сентябре.

В то же время в Московской области цены держатся примерно на одном уровне с начала года. В сентябре средняя стоимость «квадрата» составила 195,9 тыс. рублей, в июле она находилась на уровне 196,2 тыс. рублей, а в январе – 190,5 тыс. рублей.

Что касается объема экспозиции, то на нем отмена льготной ипотеки не сказалась. Так, в Московской области объем предложения стабильно держится на уровне 2 млн кв. метров, как и в начале года. Покупатели чаще всего приобретали квартиры небольшой площади, от 30 до 40 «квадратов». В этом диапазоне заключено 28% сделок.

Специалисты добавили, что при этом в Подмосковье прослеживается спад девелоперской активности. На сентябрь 2024 года зафиксировано 9,1 млн кв. метров в текущем строительстве, когда в ноябре 2023 было 9,7 млн «квадратов».

В условиях высокой ключевой ставки и узкого окна государственных программ поддержки покупатели пришли к формату рассрочки от застройщика. Помогают стимулировать спрос потребителей сегодня адресные госпрограммы, а также специальные акции, которые застройщики запускают вместе с банками.

По словам коммерческого директора DOGMA Людмилы Зайченко, осенью рынок традиционно должен активизироваться, однако, на высокий спрос, какой был годом ранее, рассчитывать не приходится. «Мы ожидаем сдержанный спрос, в основном за счет семейной ипотеки. Мы понимаем, что многим клиентам важно решить квартирный вопрос в ближайшее время, поэтому стремимся расширять инструментарий поддержки потребителей на период высокой ключевой ставки в виде различных программ», — прокомментировала она.

Ранее эксперт [рассказал](https://stroygaz.ru/expert/dwelling/ekspert-rasskazal-o-trekh-stsenariyakh-razvitiya-rynka-nedvizhimosti-v-2025-godu/) «Стройгазете» о трех сценариях развития рынка недвижимости в 2025 году.

## **17.10. ИНТЕРФАКС – Вторичное жилье продолжает лидировать в ипотечных выдачах Сбера**

Доля вторичного жилья в ипотечных выдачах Сбера остается существенной, в сентябре она составила 58,4%, выяснили аналитики "Домклик" Сбербанка.

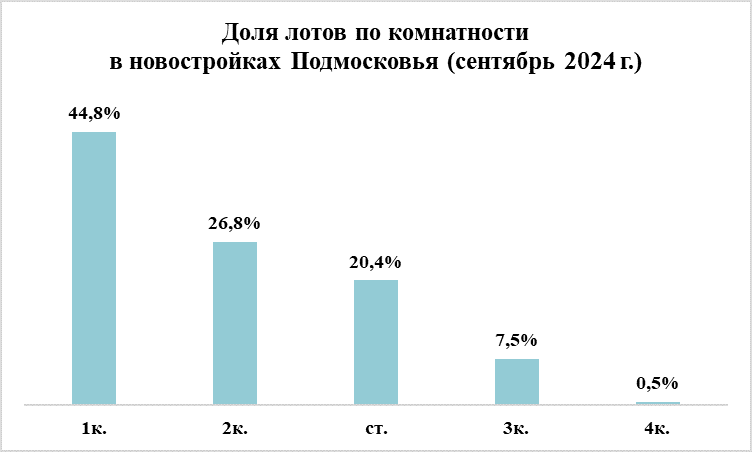
"Несмотря на очередное повышение ключевой ставки, количество выдач на рынке готового жилья изменилось слабо: значение, отмеченное в сентябре (29,1 тыс.), лишь на 8,4% отстает от августовского показателя. Эксперты отметили, что спрос на вторичное жилье остается довольно стабильным на протяжении практически всего года: начиная с февраля месячное количество выдач колеблется около 30 тыс. Доля сегмента также остается существенной – 58,4% (-2,1 п.п. с августа)", – говорится в исследовании сервиса.

На покупку квартир в новостройках в первом месяце осени банк выдал 17,3 тыс. кредитов (на 1,6% меньше, чем в августе). Доля сегмента в общем количестве ипотечных выдач составила 34,6% (+1,2 п.п. с августа). Аналитики уточнили, что в столичных регионах в нем также увеличилась доля рыночной ипотеки: по отношению к последнему месяцу лета процент выдач на общих условиях в Москве вырос на 4,6 п.п. до 14,8%, в Санкт-Петербурге – на 4,5 п.п. до 10%.

Спрос на кредитование ИЖС по-прежнему сдержанный: в сентябре Сбер заключил около 2 тыс. сделок (в августе около 1,6 тыс.). Доля индивидуального жилищного строительства в структуре ипотеки повысилась на 1 п.п. до 4%.

Всего в сентябре Сбербанк выдал 49,9 тыс. ипотечных кредитов на сумму 225,2 млрд рублей. В июле было оформлено 49,8 тыс. сделок, в августе – 52,6 тыс. сделок, посчитали в "Домклик".

## **17.10. СГ – На первичном рынке Подмосковья образовался дефицит многокомнатных квартир**

На рынке новостроек Московской области представлено всего 3417 многокомнатных лотов. С начала года предложение жилья данного формата сократилось на 6%, подсчитали аналитики ГК «Ферро-Строй». Сегодня наблюдается дефицит многокомнатных вариантов: их доля в общем объеме экспозиции составляет 8%, а в спросе по ДДУ – свыше 10%.  
  
По данным компаний «Ферро-Строй», на первичном рынке Московской области по итогам III квартала 2024 года продается 42 930 квартир и апартаментов в 217 проектах. За квартал этот показатель сократился на 0,1%, с начала года, напротив, вырос на 2,9%.  
  
В подмосковных новостройках в продаже представлено 8777 студий (+12% с начала года), 19 220 однокомнатных лотов (+3,4%), 11 510 двухкомнатных (-1,2%), 3216 трехкомнатных (-4,1%), 201 четырехкомнатных (-30%).  
Следовательно, доля студий в структуре предложения на первичном рынке Подмосковья сегодня составляет 20,4% (+1,6 п.п. с начала года), однокомнатных лотов – 44,8% (+0,2 п.п.), двухкомнатных – 26,8% (-1,1 п.п.), трехкомнатных – 7,5% (-0,5 п.п.), четырехкомнатных – 0,5% (-0,2 п.п.).  
  
[](https://stroygaz.ru/upload/photos/31-10-17/sv2/1610%201.png)  
*Источник: «Ферро-Строй»*  
  
«Предложение многокомнатных квартир (три и более комнат) в новостройках Московской области за первые девять месяцев 2024 года сократилось на 6%, несмотря на рост суммарной экспозиции, – рассказал Григорий Ваулин, управляющий партнер ГК «Ферро-Строй». – В совокупности на долю подобных квартир и апартаментов сегодня приходится менее 8% предложения (в начале года – порядка 9%). При этом доля сделок по ДДУ с такой недвижимостью превышает 10%.  
  
Сокращение предложения просторного жилья на первичном рынке связано с повышенным спросом в рамках семейной ипотеки. При этом большинство девелоперов, проектируя новые комплексы, ориентировались на кредиты с господдержкой, поэтому предусмотрели мало больших лотов.  
  
Соответственно, в наиболее выгодном положении находятся застройщики, которые учли намечающиеся тренды и предложили клиентам максимально широкую линейку квартир. Например, в ЖК «Катуар» продается 44 трехкомнатных квартиры. При этом в проекте формируется разветвленная инфраструктура для семей, включающая детский сад, школу, медицинский центр и торговый комплекс».

## **17.10. ЕРЗ.РФ – Эксперты: граждане продолжают брать ипотеку несмотря на заградительные ставки**

**Рост средней ставки по ипотечным кредитам и заметное снижение их выдач в начале октября 2024 года**[отметили](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/upload/iblock/ed9/ml8scv7n983gbdx7xnejvbyb7k5vowh7.pdf)**аналитики ДОМ.РФ в своем еженедельном обзоре. Тем не менее**[опрошенные](https://www.kommersant.ru/doc/7231307?tg)**«Коммерсантоам эксперты, уверены, что ставки по ипотеке продолжат рост, а заемщики будут брать кредиты на покупку жилья, обращая внимание в основном на ежемесячный платеж. Они также ожидают развития комбинированных схем и продления льготных программ.**

Согласно данным [ДОМ.РФ](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/analytics/), за первую неделю октября было выдано 15 тыс. ипотечных кредитов на 64 млрд руб. В сентябре за неделю выдавалось в среднем по 25 тыс. кредитов более чем на 90 млрд руб.

Указывается также, что в сентябре выдачи были примерно на уровне августа, но более чем на 20% ниже, чем в первом полугодии текущего года.

При этом в начале октября средняя ставка 20 крупнейших банков по кредитам на приобретение жилья в новостройках [достигла](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/analytics/monthly-report/512160/) 23,08% годовых (+2 п. п. к сентябрю).

Руководитель Аналитического [центра](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/analytics/analytical-center/) ДОМ.РФ **Михаил Гольдберг**  отметил, что объем выдач по рыночным программам предсказуемо снижается, а вот их количество опережает прогнозные значения.

«В условиях роста доходов населения, даже несмотря на запретительные ставки, популярными остаются кредиты на небольшие суммы. Они берутся на улучшение жилищных условий в основном при продаже старой квартиры», — [подчеркнул](https://www.kommersant.ru/doc/7231307?tg) аналитик.

Аналитик инвестиционной компании [«Цифра брокер»](https://cifra-broker.ru/) **Кирилл Климентьев** полагает, что граждане продолжают брать рыночную ипотеку, обращая внимание не на ставку, а на ежемесячную выплату.

«Это приводит к росту среднего периода ипотеки — с начала 2020 года она выросла с 17,9 года до 24,9 года», — указал он.

При этом эксперты ожидают дальнейшего роста ставок по ипотеке. [АКРА](https://www.acra-ratings.ru/) в обзоре рынка ипотечного кредитования [отмечает](https://www.acra-ratings.ru/research/2795/), что к этому может привести вступающий в силу с начала 2025 года [ипотечный стандарт](https://erzrf.ru/news/eksperty-ipotechnyy-standart-mozhet-snizit-spros-na-30?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%BD), разработанный с целью защиты прав заемщиков.

А вот руководитель платформы [Ipoteka.global](https://ipoteka.global/) **Сергей Гордейко** уверен, что банки, скорее всего, «станут закладывать в ставку упускаемую из-за действия данного стандарта выгоду».

«Снятие ограничения на размер ПСК (полная стоимость кредита — **Ред.**) [снимает](https://erzrf.ru/news/tsb-pochti-na-polgoda-otmenil-ogranicheniye-polnoy-stoimosti-kreditov-po-ipoteke?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A6%D0%91) любые ограничения на размер ставки кредитования», — считает эксперт. Кроме того, по его мнению, поддержку рынку оказывает [ожидание](https://erzrf.ru/news/tsb-dopuskayet-vozmozhnoye-povysheniye-klyuchevoy-stavki-na-blizhayshem-zasedanii) роста ключевой ставки ЦБ, что может способствовать увеличению ипотечной ставки еще на 1 п. п. от текущих значений.

Глава Банка России **Эльвира Набиуллина** на XXI Международном банковском [форуме](https://asros.ru/events/forum-2024/) в Сочи [предупредила](https://erzrf.ru/news/tsb-posle-zaversheniya-lgotnoy-ipoteki-prodolzhayut-voznikat-seryye-skhemy-chto-povyshayet-tseny-na-zhilye--?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A6%D0%91) об опасности возникновения разных схем.

«Как всегда, начинают возникать разные схемы, очень креативные: так называемые "льготные" ставки, варианты с изменением ставки, траншевая ипотека, ипотека без первоначального взноса, рассрочка с трансформацией в ипотеку — множество схем», — [пояснила](http://www.cbr.ru/press/event/?id=21036) она и добавила: — Внешне они очень привлекательны, но, когда мы их анализируем, все сводится к завышению цен на квартиры».

При этом эксперты убеждены, что тренд сохранится до конца года. По словам Михаила Гольдберга, пока действуют высокие ставки, дальнейшее их увеличение не повлияет на общую картину, поскольку они уже давно находятся выше уровня, который принято считать запретительным (15% годовых).

Главный аналитик [«РегБлока»](http://regblok.ru/) **Анна Авакимян** считает, что вплоть до марта 2025 года критическое значение будет иметь своевременное возобновление лимитов по льготным ипотечным программам. Большой популярностью пользуются ипотечные кредиты, оформленные по комбинированной схеме с первоначальным взносом от 20% до 35%.

«Девелоперы совместно с банками выдают так называемую комбинированную ипотеку, где 40% — 70% величины кредита составляет льготный компонент, а остальное выдается по рыночным ставкам, в результате средняя ставка по такому кредиту составляет 12% — 18% годовых», — [рассказала](https://www.kommersant.ru/doc/7231307?tg) эксперт.

Президент инвестплатформы [«ИнвойсКафе»](https://invoice.cafe/) **Геннадий Фофанов** указал, что ситуация с неизбежным повышением ставки усугубляет положение заемщиков в части удлинения срока кредита, так как «размер его полной стоимости и более жесткие условия в случае просрочки будут формировать тренд на покупку меньших квартир по цене и, соответственно, площади».

## **18.10. ЕРЗ.РФ – Эксперты: в сентябре в «старой» Москве хорошо продавались лоты всех форматов — от студий до четырехкомнатных квартир**

**Сервис анализа рынка новостроек bnMAP.pro подготовил**[**отчет**](https://bnmap.pro/news/511)**об особенностях сентябрьской экспозиции на первичном рынке Московского региона.**

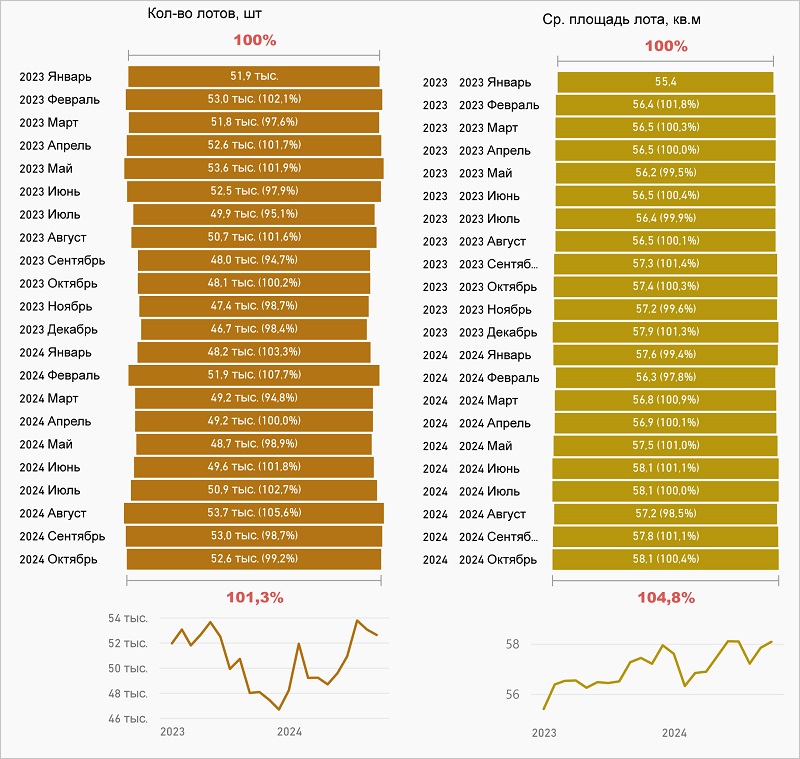
По [информации](https://bnmap.pro/news/511) специалистов, к концу года в эксплуатацию предполагается ввести:

• в старых границах столицы — 5,3 млн кв. м жилья в 356 корпусах;

• в ТиНАО — 1,6 млн кв. м в 121 корпусе;

• в области — 3,2 млн кв. м. в 238 корпусах.

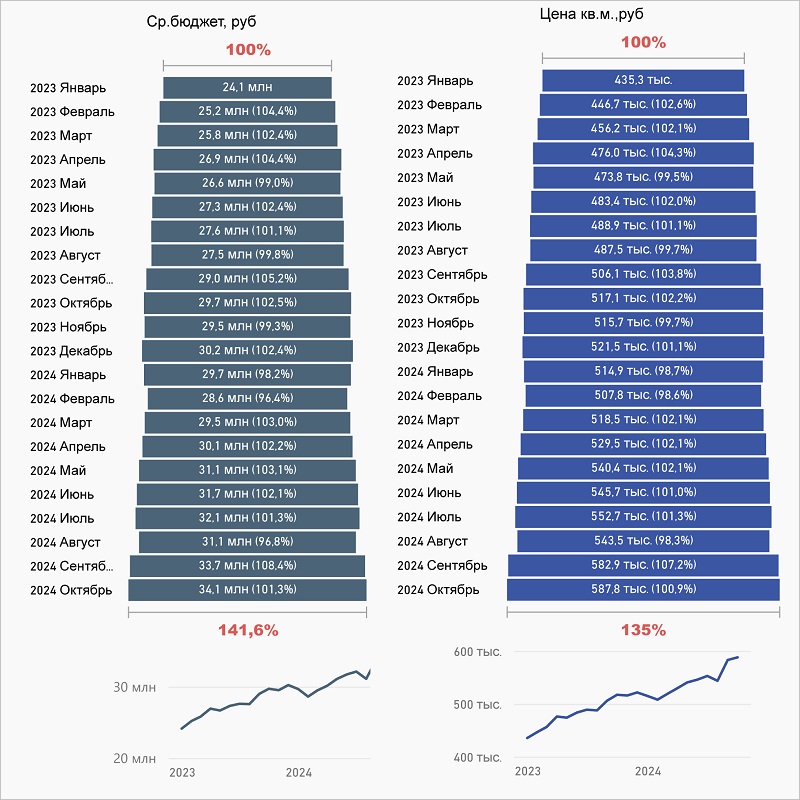
**Динамика показателей экспозиции, 2023—2024 годы, «старая» Москва**

**

*Источник: bnMAP.pro*

В старых границах столицы количество находящихся на реализации лотов в сентябре выросло до 53,0 тыс. (-1,3% за месяц и +10,4% за год). Их средняя площадь составила 57,8 кв. м (+1,05% и +0,9% соответственно).

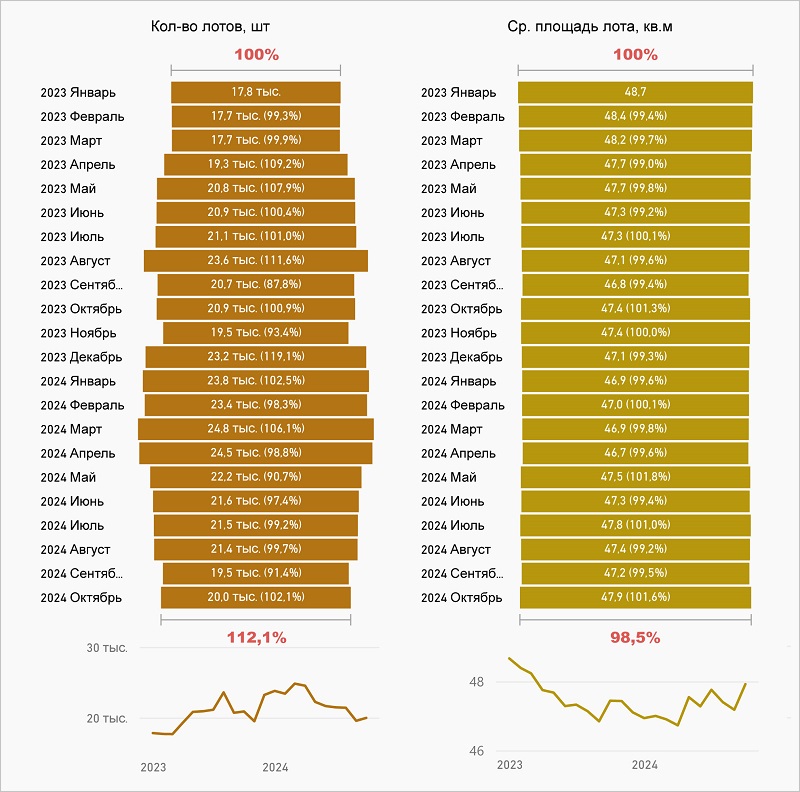
**Динамика показателей экспозиции, 2023—2024 годы, «старая» Москва**

**

*Источник: bnMAP.pro*

Средний бюджет лота аналитики оценили в 33,7 млн руб. (+8,4% к августу 2024 года и +16,2% по сравнению с сентябрем 2023-го), а стоимость 1 кв. м — в 582,9 тыс. руб. (+7,25% и +15,2%).

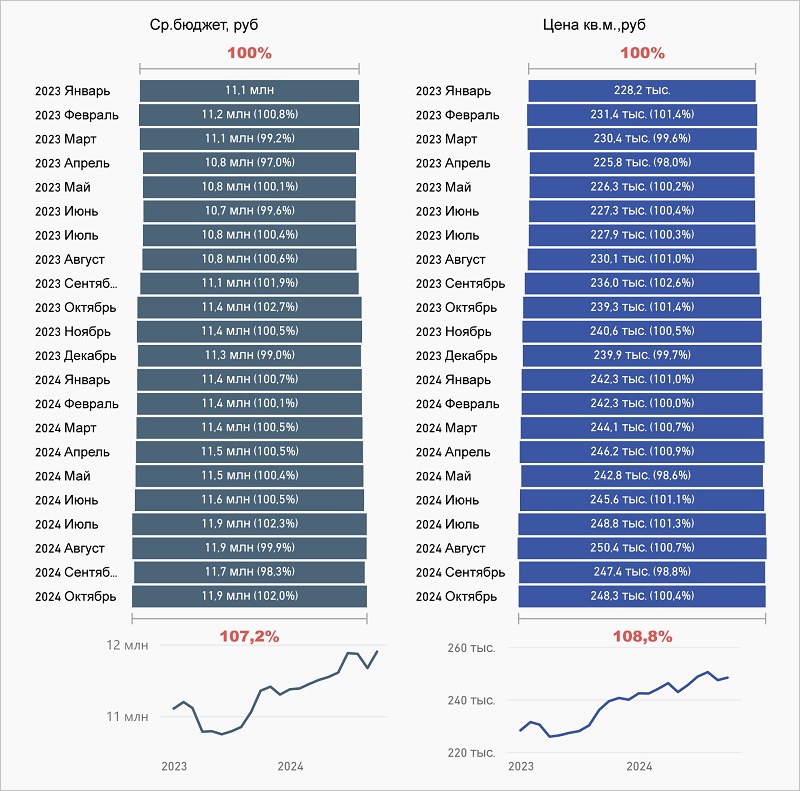
**Динамика показателей экспозиции, 2023—2024 годы, Новая Москва**

**

*Источник: bnMAP.pro*

В Новой Москве экспозиция уменьшилась до 19,5 тыс. предложений (-8,9% за месяц, -5,8% за год) при средней площади лота в 47,2 кв. м (-0,4% и +0,85%).

**Динамика показателей экспозиции, 2023—2024 годы, Новая Москва**

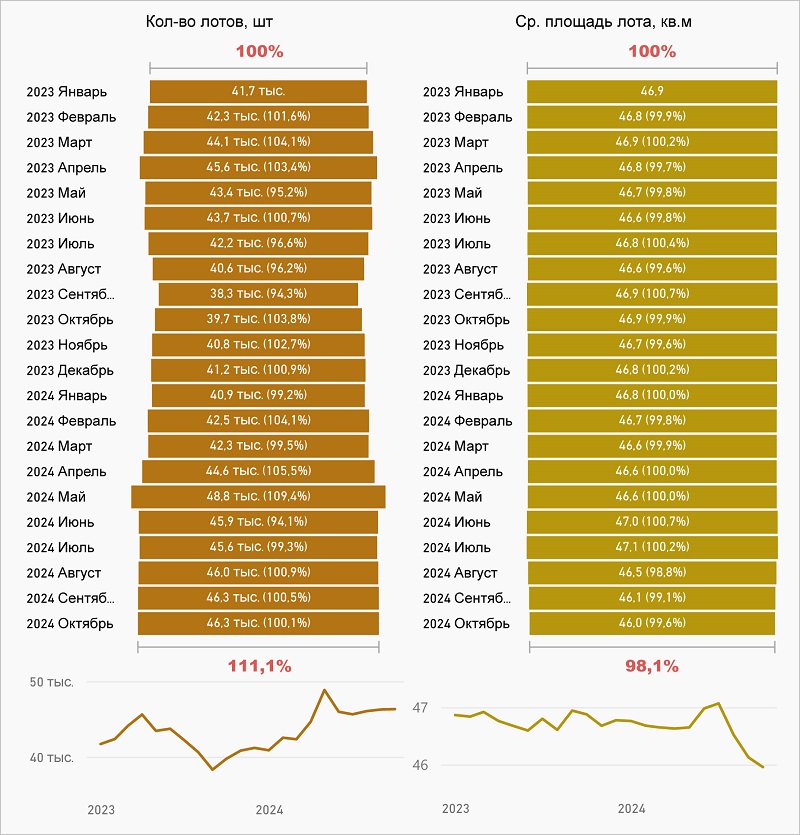
**

*Источник: bnMAP.pro*

Стоимость квартир, выставленных на продажу в ТиНАО, по расчетам bnMAP.pro, в среднем за месяц снизилась на 1,7%, до 11,7 млн руб. м, а за год выросла на 5,4%.

Цена «квадрата» в новостройках ТиНАО составила 247,4 тыс. руб. (-1,2% и +4,8%).

**Динамика показателей экспозиции, 2023—2024 годы, Подмосковье**

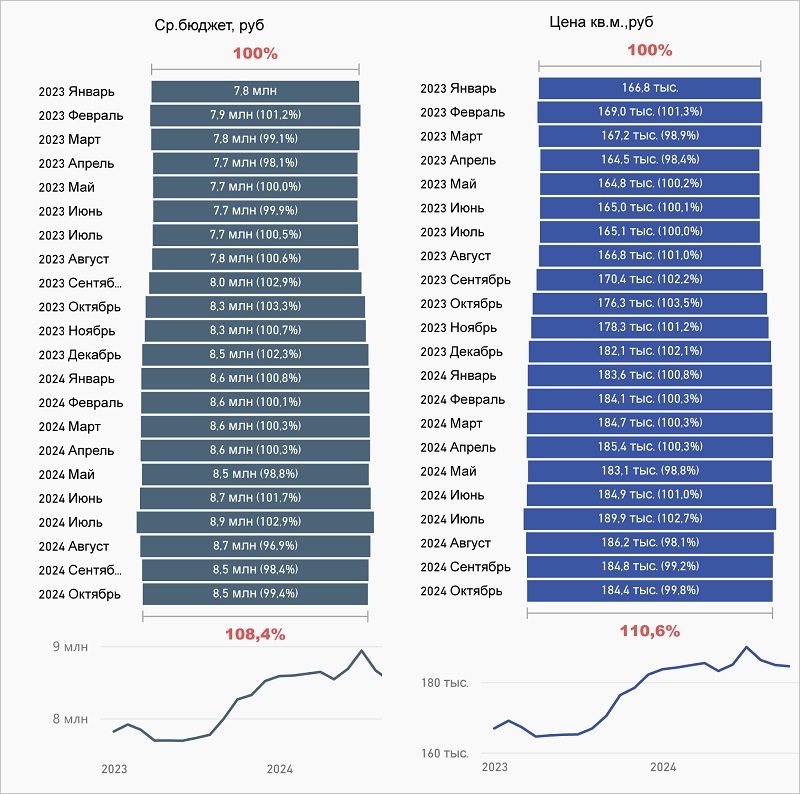
**

*Источник: bnMAP.pro*

В Московской области было представлено 46,3 тыс. лотов, что на 0,65% больше, чем в августе 2024-го, и на 20,93% превышает показатель августа прошлого года.

Средняя площадь экспонируемых объектов снизилась до 46,1 кв. м (-0,86% и -1,7%).

**Динамика показателей экспозиции, 2023—2024 годы, Подмосковье**

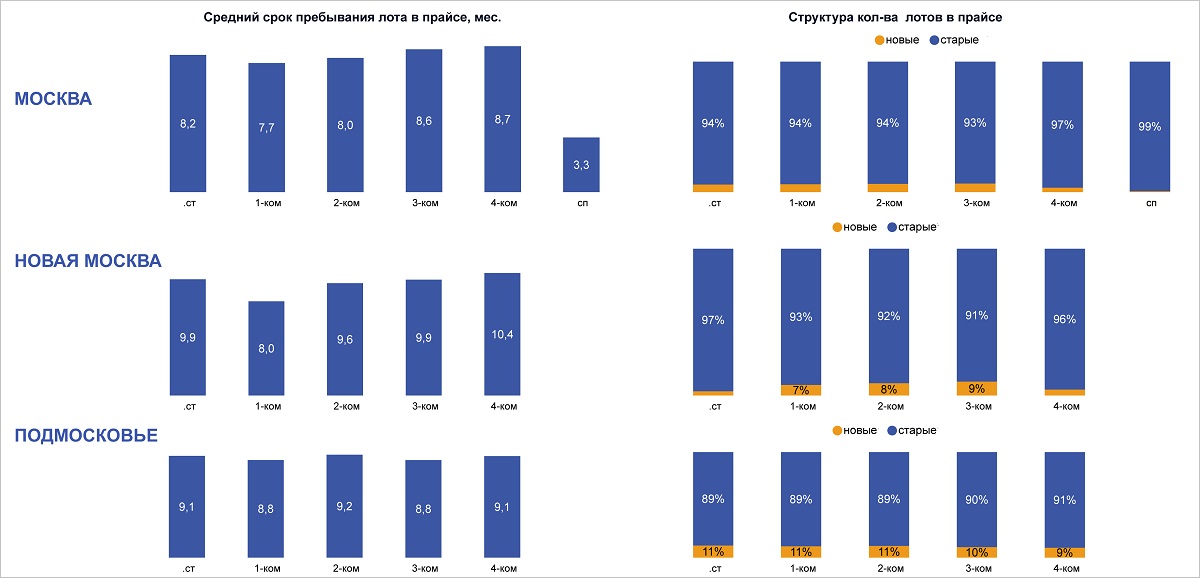
**

*Источник: bnMAP.pro*

Один лот на первичном рынке Московской области в августе в среднем стоил 8,5 млн руб. (-2,3% за месяц и +6,25% за год).

Средняя цена 1 кв. м зафиксирована на уровне 184,8 тыс. руб. (-0,75% и +8,45%).

**Анализ лотов в прайсах по срокам экспозиции на 09.10.2024**



*Источник: bnMAP.pro*

Эксперты отметили, что на момент мониторинга быстрее всего лоты, причем всех форматов, уходили с витрины в «старой» Москве.

Авторы обзора также уточнили, что расчеты проводились по корпусам, находящимся в реализации.

# САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС

## **14.10. Правда о СРО – НОПРИЗ актуализирует спор о принадлежности обследования ОКС**

Вопрос о праве членами проектных СРО проводить работы по обследованию оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций вернулся в повестку Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

11 октября 2024 года в зале Учёного совета МГСУ состоялась конференция «Организационно-технологические решения обследования зданий и сооружений, строительного контроля и деятельности технического заказчика на этапах изысканий и проектирования». Организатором мероприятия [вновь выступило](https://pravdaosro.ru/news/nopriz-prinyal-uchastie-v-konferencii/) Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), а роль модератора взял на себя доктор технических наук, профессор МГСУ и вице-президент НОПРИЗ Азарий Лапидус.

Руководители и сотрудники двух кафедр Московского государственного строительного университета (МГСУ) в содружестве с коллегами и ряда других отраслевых вузов из нескольких городов России встретились на площадке ведущего строительного вуза, чтобы своими научными разработками и профессиональными компетенциями укрепить позицию о необходимости возвращения работ по обследованию строительных конструкций в сферу деятельности [проектных организаций](https://pravdaosro.ru/analytics/sro-izyskateley-i-proektirovshhikov-7-732-n/).

Отметим, что его активная роль в продвижении идеи внесения изменений в Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», где «Обследование грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» [было отнесено](https://pravdaosro.ru/analytics/obsledovanie-konstrukciy-ostayotsya-v/) к перечню специальных видов работ в области инженерных изысканий, связано с целым рядов обстоятельств.

Дело в том, что Азарий Лапидус ещё в советские годы получил высшее строительное образование как раз на кафедре «Испытания сооружений» МИСИ-МГСУ, защитил там диссертацию и в течение восьми лет работал преподавателем. И в Советском Союзе, и в современной России эта кафедра остаётся единственной, где проводятся научные исследования и осуществляется подготовка специалистов в этой сфере. При этом обследование строительных конструкций специалисты кафедры в отличие от авторов ПП №20 рассматривают в качестве направления проектной деятельности.

В настоящее время Азарий Лапидус возглавляет кафедру «Технологии и организация строительного производства» МГСУ, где все производственные процессы в строительной отрасли рассматриваются в комплексе. Кафедра ТОСП обладает гигантским интеллектуальным, кадровым и научным потенциалом и оказывает огромное влияние на формирование всей политики не только НОПРИЗ, но и НОСТРОЙ. Его позиция, как ученого, профессионального инженера и одного из руководителей Национального объединения состоит в том, что обследование строительных конструкций должно быть исключено из состава специального вида работ по инженерным изысканиям. И за этой позицией научно обоснованные аргументы и мнение многих проектных организаций.

В своем вступительном слове он подчеркнул, что НОПРИЗ занимает по данному вопросу достаточно кардинальную позицию и выразил уверенность, что Постановление Правительства будет изменено чуть ли не в ближайшие месяцы.

Другие направления, которые сейчас находятся в центре внимания руководства НОПРИЗ и профессионального сообщества, связаны с продвижением законодательных изменений, связанных с формирование вертикали ответственности ГАПов и ГИПов на стадиях проектной документации, рабочей документации и авторского надзора; определением в Градкодексе функций технического заказчика; юридическим закреплением  этапа жизненного цикла объектов строительства, который связан с предпроектными разработками или исследованиями. Достаточно активно обсуждается вопрос о передаче из системы лицензирования в саморегулирование управляющих компаний, которые занимаются эксплуатацией зданий (в том числе объектов соцкультбыта). Также Азарий Лапидус проинформировал участников конференции о том, что принято решение внести в градостроительное законодательство положения о возможности использования средств компенсационных фондов, которые находятся в распоряжении национальных объединениях, для целей создание цифровой платформы проектирования.

Вице-президент и председатель Комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ Владимир Пасканный высказал мнение, что формулировка 20-го Постановления, связанная с наименованием специального вида работ «Обследование грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций», за прошедшие годы уже [успела породит](https://pravdaosro.ru/analytics/proektirovshhiki-i-izyskateli-ne-mogut/)ь очень [много жарких споров](https://pravdaosro.ru/analytics/obsledovatelyam-gotovyat-organizacion/). Изначально были специалисты, которые считали, что речь в Постановлении идет не обо всех строительных конструкциях, а о фундаментах. При этом кто-то распространял эту формулировку на весь конструктив.

Владимир Пасканный подтвердил, что он является [руководителем рабочей группы](https://pravdaosro.ru/analytics/obsledovanie-gruntov/) НОПРИЗ по выработке предложений, связанных с корректировкой Постановления. При этом на данном этапе он посчитал корректным воздержаться от анонсирования каких бы то ни было решений по теме обследования, сославшись на необходимость выслушать мнение всех коллег. На самом первом обсуждении, которое состоялось в рамках заседания Комитета 26 сентября с.г., прозвучали кардинально противоположные мнения и одни были достаточно серьезно аргументированы.

Председатель Комитета по инженерным изысканиям не исключил, что по результатам обсуждения в рамках рабочей группы будут предложены и [другие изменения](https://pravdaosro.ru/news/s-1-maya-2024-vvodyatsya-novye-pravila-obsledovanya/)в текст Постановления. Например, может быть предложено исключить из перечня геотехнические изыскания. Одновременно могут появятся какие-то дополнительные специальные виды инженерных изысканий.

## **14.10. НОСТРОЙ – Делегация НОСТРОЙ находится с бизнес-миссией в Китайской Народной Республике**

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков возглавил российскую делегацию, которая совместно с Союзом Русско-Гуандунских предпринимателей прибыла в Гуанчжоу. В состав делегации от России вошли вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий и Антон Мороз, руководство аппарата нацобъединения, а также руководители крупных строительных компаний, производственных предприятий и саморегулируемых организаций из разных регионов страны. В программе делового визита – посещение производственных и строительных площадок, участие в тематических круглых столах 136-й Кантонской ярмарки, диалог бизнеса, а также заключение ряда стратегически важных соглашений, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства России и Китая.

Ключевые цели рабочей поездки представителей российского строительного бизнеса в Китай – это установление и развитие торгово-промышленных связей между компаниями обеих стран, а также повышение качества строительных ресурсов на отечественном строительном рынке, в том числе поступающих из иностранных государств, и борьба с фальсификатом. Под руководством Антона Глушкова сегодня в России формируется единый механизм контроля качества строительной продукции за счет внедрения стандарта НОСТРОЙ по контролю качества, который построен на принципах Национального реестра добросовестных производителей. Его оператором является НОСТРОЙ.

В первый день, 13 октября, делегация НОСТРОЙ посетила строительную площадку одной из крупнейших компаний в провинции Гонконг «China Overseas». Ее представители познакомили российских коллег с передовыми решениями и особенностями технологии строительных работ, используемого оборудования, технических регламентов и сроков при возведении крупного объекта.

Сегодня, 14 октября, делегация НОСТРОЙ побывала на предприятии по производству лифтового оборудования «IFE Elevator Escalator» и ознакомилась с технологическим процессом изготовления продукции и системой контроля качества, с работой собственной лаборатории и испытательного центра. Особое внимание в ходе осмотра предприятия было уделено работе специализированного программного продукта, позволяющего контролировать работу лифтового оборудования.

Здесь же, на площадке завода, состоялась торжественная церемония подписания трехстороннего соглашения о сотрудничестве между НОСТРОЙ, Национальным объединением теплоэнергетического комплекса (НОТЭК) и «IFE Elevators CO., LTD». Свои подписи в документе поставили президент НОСТРОЙ Антон Глушков, исполнительный директор НОТЭК Александр Комиссаров и генеральный директор «IFE Elevators CO., LTD» Луо Хайян. Стороны договорились о сотрудничестве по ряду направлений, в числе которых развитие Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции НОСТРОЙ (НРДП) с включением в него китайских производителей для работы на российском рынке. В рамках соглашения также предполагается проведение встреч с участием экспертов с каждой из трех сторон для обмена опытом, оказания консультативной помощи в проводимых мероприятиях и в разработке нормативно-правовой документации. Стороны будут осуществлять сотрудничество на основе регулярно обновляемых планов мероприятий, направленных на создание условий развития сервиса в сфере лифтового обслуживания на территории России с участием оборудования и информационной системы IFE ELEVATORS CO., LTD с рассмотрением возможности создания на территории России совместного российско-китайского предприятия.

Делегация НОСТРОЙ продолжит свою работу до 18 октября включительно. Во вторник, 15 октября, представители строительного сообщества России примут участие в 136-й Кантонской ярмарке. Она проводится с 1957 года два раза в год и превратилась в огромную платформу для импорта и экспорта из разных отраслей. Ежегодно экспозицию ярмарки посещают более 200 тысяч бизнесменов из разных стран. Ее организаторами выступают Министерство торговли Китайской Народной Республики и Народное правительство провинции Гуандун.

## **14.10. НОПРИЗ – Состоялась конференция НОПРИЗ «Организационно-технические решения обследования и строительного контроля при проведении проектно-изыскательских работ»**

11 октября 2024 года в НИУ МГСУ под председательством вице-президента НОПРИЗ [**Азария Лапидуса**](https://nopriz.ru/nopriz/structure/vitse_prezidenty/lapidus_azariy_abramovich_vpr/) состоялась конференция для саморегулируемых организаций – членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков, зарегистрированных в городе Москве, и приглашенных лиц на тему «Организационно-технические решения обследования и строительного контроля при проведении проектно-изыскательских работ».

Азарий Лапидус передал приветствие участникам конференции от имени президента НОПРИЗ [**Анвара Шамузафарова**](https://nopriz.ru/nopriz/management/president/president_info.php) и отметил важность заявленной к обсуждению темы. Задачи организационно-технического решения обследования и строительного контроля при проведении проектно-изыскательских работ активно прорабатываются НОПРИЗ в тесном взаимодействии с Минстроем России, НИУ МГСУ и Главгосэкспертизой России, их реализация подразумевает проработку предложений по внесению изменений в Градостроительный и Жилищный кодексы РФ, совершенствование постановления Правительства РФ № 20 на основе предложений экспертного сообщества и показателей мониторинга результатов реализации крупномасштабных проектов, в том числе в условиях мерзлоты, а также подготовку кадров по направлениям обследования и строительного контроля.

Представитель Минстроя России передал приветствие участникам конференции от имени заместителя министра строительства и ЖКХ Сергея Музыченко, подчеркнул необходимость решения таких вопросов именно на уровне НОПРИЗ и заверил в продолжении тесного и продуктивного взаимодействия профессионального сообщества и министерства по всем актуальным отраслевым задачам.

Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов поблагодарил Анвара Шамузафарова и НОПРИЗ за инициирование темы и выбор университета в качестве дискуссионной площадки и подчеркнул, что на базе НИУ МГСУ планируется внедрять тему организационно-технических решений обследования и строительного контроля в образовательные программы.

Вице-президент НОПРИЗ [**Владимир Пасканный**](https://nopriz.ru/nopriz/structure/vitse_prezidenty/paskannyy_vladimir_ivanovich/) рассказал о проводимой НОПРИЗ работе по актуализации правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». В настоящий момент по поручению президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова в НОПРИЗ по данному вопросу создана экспертная группа, сформированная из профессионалов — вице-президентов, руководителей комитетов НОПРИЗ и членов комитетов нацобъединения.

Заведующий кафедрой «Испытания сооружений» НИУ МГСУ Дмитрий Топчий отметил, что научно-техническое сопровождение является основным элементом безопасности и пригласил к участию в работе тематических секций, в ходе которых будут подробно рассмотрены вопросы деятельности технического заказчика на всех этапах жизненного цикла объекта, задачи проведения испытаний сооружений, вопросы информационного обеспечения работ по строительному контролю, актуальность разработки профессионального стандарта «Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций», а также проведен анализ проблем при обследовании строительных конструкций и обсуждены задачи строительного контроля.

Азарий Лапидус отметил, что технический заказчик должен быть привлечен к работе еще на этапе зарождения идеи проекта. И это необходимо понимать. Этот тезис был также поддержан Главгосэкспертизой в процессе совместной деятельности НОПРИЗ и ведомства по анализу качества проектной документации, поступающей на государственную экспертизу.

Азарий Лапидус выступил с докладом «Принципы формирования организационно-технологической платформы обеспечения качества строительства при проведении проектно-изыскательских работ объектов капитального строительства». В числе основных принципов были названы системность, иерархичность, этапность, непрерывность, интеграция, гибкость, адаптивность и надежность. Он отметил, что организационно-технологическая платформа обследования зданий и сооружений — это основанная на использовании современных технологий информационного моделирования совокупность материальных ресурсов, трудовых ресурсов и организационно-технологических решений, позволяющих посредством их взаимодействия стремиться к достижению единой цели — выполнению процессов обследования зданий и сооружений с заданными техническими и экономическими характеристиками.

Сегодня обследования — это серьезная научно-техническая процедура, которую необходимо поместить в единую цифровую платформу. В дальнейшем необходимо сосредоточиться на исследованиях аналитической и математической модели организационно-технологической платформы для ее практического использования.

Вице-президент НОПРИЗ Владимир Пасканный выступил с докладом «Формирование организационных структур инжиниринговых компаний на этапах изысканий и проектирования».

Он подчеркнул, что в понятие инжиниринга включено несколько направлений: формирование замысла, ТЭО, разработка технического задания, проведение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, экспертиза, строительство, строительный контроль, эксплуатация и демонтаж. По мнению Владимира Пасканного, инжиниринг позволит избежать многих ошибок на всех этапах жизненного цикла ОКС. Кроме того, специалиста инжиниринговой компании целесообразно привлекать при выборе подрядной организации, так как он сможет определить качественные критерии выбора. Также Владимир Пасканный представил методику формирования организационной структуры инжиниринговой копании.

О разработке свода правил «Научно-техническое сопровождение изысканий, проектирования и строительства. Общие положения» подробно рассказала доцент НИУ МГСУ Ангелина Загорская.

Сотрудник кафедры «Технологии и организация строительного производства» НИУ МГСУ представил Концепцию совершенствования работ по обследованию многоквартирных домов в Арктической зоне с применением систем искусственного интеллекта. В результате анализа опыта проведения обследований домов создан альбом типовых решений. Применение искусственного интеллекта возможно с целью выявления целого ряда дефектов задний, кроме дефектов несущих конструкций.

Председатель Правления СРО Омск Юзеф Мосенкис поделился опытом строительства на вечномерзлых грунтах Забайкалья и привел примеры последствий допущенных ошибок при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий в этой местности. Для предотвращения ошибок при строительстве современных объектов в разных регионах России Юзеф Мосенкис предложил рассмотреть возможность создания Экспертного совета при Минстрое России, который будет осуществлять деятельность по контролю за соблюдением строительных норм и правил в регионах.

С докладом «Осуществление научно-технического сопровождения при проведении проектно-изыскательских работ» выступил к.т.н., «Научно-исследовательский институт проектирования технологии и экспертизы в строительстве НИИ ПТЭС» Вадим Муря.

В ходе конференции также обсуждались вопросы определения сметной стоимости научно-технического сопровождения (методика 421), использования терминологии, перспективы применения искусственного интеллекта, подготовки кадров для работы с ИИ, актуальные тенденции подготовки специалистов по контролю и надзору в строительств, правовые и нормативные особенности вопросов обследования и строительного контроля и другие вопросы.

После конференции открыли работу тематические секции.

## **14.10. РСС – 21 ноября в Нижнем Новгороде обсудят развитие сельских территорий, опорных населенных пунктов и инвестиционные драйверы жилищного строительства**

21 ноября 2024 года в Нижнем Новгороде, в Доме народного единства (ул. Белинского, 9Б) состоится совместное заседание Президиума Правления Российского Союза строителей и Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России на тему: «Развитие сельских территорий, опорных населенных пунктов, прилегающих территорий и инвестиционные драйверы жилищного строительства». Время проведения 12.00 – 16.00 Мск.  
  
К участию в заседании приглашены представители руководства профильных комитетов Государственной Думы и Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Минстроя России, Минсельхоза России, АО «ДОМ.РФ», Правительства Нижегородской области, Общественного совета при Минстрое России, руководители строительных компаний, банков, инвестиционных фондов.  
  
Целями проведения заседания являются:  
*- анализ текущей ситуации в области ИЖС на сельских территориях Нижегородской области, демонстрация успешного опыта, выявление ключевых проблем и барьеров;*  
*- формирование рекомендаций для совершенствования нормативно-правовой базы, стимулирования инвестиций и поддержки развития ИЖС в сельских районах;*  
*- формирование системы заказчик – застройщик на сельских территориях на кооперативной основе;*  
*- выработка консолидированной позиции по развитию рынка ИЖС, формирование предложений для органов власти.*  
  
Структура заседания включает пять основных тематических блоков и производные от них подтемы:  
  
1. Малоэтажные жилые комплексы (МЖК) как драйвер развития ИЖС:  
- новые инструменты на рынке ИЖС: МЖК как формат, сочетающий преимущества индивидуального жилья и комплексной застройки;  
- Федеральный закон 214-ФЗ в сфере МЖК: особенности применения, защита прав дольщиков, перспективы развития законодательства;  
- взаимодействие участников рынка: - эффективные модели сотрудничества строительных компаний, инвесторов и государства.  
- механизмы привлечения частных инвестиций в строительство МЖК.  
- роль государства в развитии инфраструктуры для МЖК.  
  
2. Комплексное развитие территорий (КРТ) и поддержка опорных населенных пунктов:  
- инструменты КРТ применительно к проектам МЖК: механизмы реализации, стимулирование комплексной застройки;  
- опорные населенные пункты: МЖК как инструмент развития сельских территорий, привлечения жителей и создания рабочих мест;  
- Минсельхоз России и поддержка ИЖС: программы развития сельских территорий, льготное кредитование, грантовая поддержка.  
  
3. Юридические и налоговые аспекты ИЖС в 2025 году:  
- актуальные изменения законодательства: новые требования к строительству ИЖС, оформление земельных участков, регистрация прав собственности.  
 - налогообложение в сфере ИЖС: льготы и преференции, налоговые вычеты для застройщиков и покупателей;  
- минимизация рисков: юридическое сопровождение сделок с земельными участками и объектами ИЖС.  
  
 4. Подготовка кадров для проектного финансирования в сфере МЖК:  
- системная подготовка девелоперов: необходимость специализированных образовательных программ, повышение квалификации кадров;  
- банковское проектное финансирование: механизмы получения, критерии оценки проектов МЖК, снижение рисков для банков;  
- этапы создания МЖК: от получения разрешительной документации до ввода в эксплуатацию и создания управляющей компании.  
  
5. Профессиональное управление МЖК:   
- создание эффективных УК: специфика управления МЖК, формирование тарифов, взаимодействие с собственниками жилья;  
- повышение качества услуг: стандарты обслуживания, внедрение современных технологий управления ЖКХ;  
- комфортная среда проживания: благоустройство территории, создание инфраструктуры, развитие социальных сервисов.  
  
В рамках совместного заседания состоится встреча с представителями бизнес-сообщества, крупнейших строительных организаций Нижнего Новгорода, застройщиков, производителей строительных материалов.

## **15.10. НОСТРОЙ – НОСТРОЙ презентовал Реестр добросовестных производителей и поставщиков стройматериалов на 136-й Кантонской ярмарке в Гуанчжоу**

Обеспечение качества строительной продукции на российском рынке и взаимодействие бизнеса двух стран в этом направлении стало ключевой темой обсуждения российской делегации Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) с китайским бизнесом – производителями строительных материалов на стратегической сессии в рамках деловой программы [136-й Кантонской ярмарки](https://cief.cantonfair.org.cn/en/international/index.aspx?ref=cantonfair.net) 15 октября. Крупное международное мероприятие для импорта и экспорта из разных отраслей проходит в столице китайской провинции Гаундон – Гуанчжоу, где в эти дни с рабочим визитом находятся представители строительной отрасли России во главе с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым.

Руководители крупных строительных компаний, производственных предприятий и саморегулируемых организаций из разных регионов страны, вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий и Антон Мороз, руководство аппарата нацобъединения в составе делегации НОСТРОЙ во главе с президентом нацобъединения приняли участие в обходе экспозиции ярмарки. Она расположилась в самом крупном на территории Азии выставочном центре «Пачжоу», занимающем по величине третье место среди мировых выставочных центров, и объединила лучших производителей электротехнической продукции.

По завершении обхода павильонов ярмарки представители российской делегации приняли участие в деловой программе. Стратегическую сессию открыла и приветствовала ее участников вице-президент Китайского комитета по содействию международной торговле провинции Гуандун Цуй Шуан.

В ходе диалога бизнеса президент НОСТРОЙ Антон Глушков представил китайской стороне деятельность Национального объединения строителей, в фокусе которого все процессы проведения строительных работ и производства стройматериалов, что обеспечивает полный жизненный цикл объекта капитального строительства. Глава НОСТРОЙ рассказал об объемах строительства в России и существующих ресурсах, а также о проводимой в стране работе по развитию отечественного стройкомплекса. Антон Глушков в своем выступлении подробно остановился на потребностях отрасли в строительных ресурсах и отметил, что российский рынок открыт для дружественных стран.

Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов представил участникам встречи Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков стройматериалов (НРДП), созданный нацобъединением при поддержке Минстроя России и Минпромторга России на основе каталога импортозамещения. Спикер уточнил, что ресурс стал своего рода «входным окном» для работы иностранных производителей с российскими подрядчиками и маркетинговой площадкой, на которой можно рассказать о себе. Реестр позволяет подтвердить качество заявленных характеристик строительной продукции через систему лабораторного контроля, которая сегодня набирает обороты по всей стране. Павел Малахов заметил, что этот механизм может быть полезен и китайским компаниям, желающим расширять рынки сбыта и рассматривающим для этого Российскую Федерацию.

Президент Союза Русско-Гуандунских предпринимателей Ян Дань, принявшая участие в [тематической сессии НОСТРОЙ в рамках прошедшего в начале октября ХI Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild](https://nostroy.ru/company/news/?eid=39802), поделилась своими впечатлениями от посещения одного из крупнейших отраслевых событий российской стройотрасли. Она отметила грамотную и системную работу НОСТРОЙ по формированию НРДП, с которым Союз намерен сотрудничать, и выразила надежду, что в Реестр войдут и китайские производители для работы на российском рынке.

Генеральный директор Корпорации BBMG Цю Фэн заявил о готовности компании под эгидой НОСТРОЙ представить свои высококачественные ресурсы для взаимовыгодного сотрудничества и развития.

Генеральный директор ООО ГК «Систем Электрик» Алексей Кашаев поделился опытом прохождения компанией процедуры подтверждения качества продукции и включения ее в НРДП с присвоением Знака качества НОСТРОЙ. При этом он перечислил ряд преимуществ и возможностей, которые открываются для компаний-производителей, в том числе с точки зрения продвижения и сбыта продукции на рынке.

Добавим, что в дискуссии также приняли участие первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий и представитель государственной корпорации «Китайстрой».

На полях 136-й Кантонской ярмарки состоялась торжественная церемония подписания соглашений о взаимодействии и сотрудничестве российского и китайского бизнеса под эгидой НОСТРОЙ.

## **15.10. РСС – Исполнительная дирекция РСС оказывает поддержку СберСити в области техрегулирования**

В рамках трехсторонней встречи представителей Российского Союза строителей, СберСити (Акционерное общество Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское») и Федеральной службы по надзору в сфере транспорта обсуждались технические аспекты градостроительного регулирования, включая вопросы, касающиеся предельных параметров разрешенного строительства по Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Во встрече приняли участие Кижель Константин Феликсович - заместитель Исполнительного директора РСС, Басаргин Виктор Федорович - руководитель Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, Альмашова Елена Сергеевна - заместитель начальника Методологического управления СберСити, Савранский Андрей Александрович - ведущий экономист-методолог.

Главным вопросом обсуждения стало определение предельной высоты многоквартирных зданий, расположенных на земельных участках в пределах приаэродромной территории. Участники встречи отметили, что в условиях, когда градостроительным регламентом не установлены требования к данной высоте, необходимо учитывать общие положения ГрК РФ, которые устанавливают порядок определения предельной высоты без корректировок на крышные антенны и другие инженерные устройства.

В ходе встречи глава Федеральной службы по надзору в сфере транспорта Виктор Басаргин пришел к выводу о необходимости разработки четких рекомендаций и разъяснений для обеспечения правильной интерпретации градостроительных норм. Он дал поручение Начальнику Управления государственного надзора за деятельностью в гражданской авиации Федеральной службы по надзору в сфере транспорта Владимиру Петровичу Ковальскому погрузиться в этот проект и дать необходимые рекомендации. Это позволит избежать недоразумений и обеспечить соответствие проектной документации действующим ограничениям, особенно в контексте приаэродромных территорий.

В сентябре 2024 года Первый Вице-президент РСС Владимир Анатольевич Дедюхин и Генеральный директор АО СЗ «Рублево-Архангельское» (проект «СберСити») Андрей Лихачев договорились о сотрудничестве и оказании всесторонней помощи специалистам проекта СберСити.

## **16.10. КТОСТРОИТ.РУ – НОПРИЗ и НОСТРОЙ разработали 119 профессиональных стандартов**

В Новосибирске состоялся семинар по НОК специалистов в сфере инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования.

С основным докладом по вопросам развития независимой оценки квалификации выступила заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева. Эксперт сообщила, что 2 октября 2024 года в Минюсте России под номером 79660 зарегистрирован приказ Минтруда России от 29.08.2024 г. № 433/н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности»». Документ, универсальный для проектно-изыскательских и строительных СРО вступает в силу с 1 марта 2025 года и действует до 31 марта 2031 года. Он «вписан» в Трудовой кодекс и является основой для проведения независимой оценки квалификации, а также для разработки и актуализации федеральных государственных образовательных стандартов и образовательных программ СПО и высшего образования.  
  
К настоящему времени НОПРИЗ разработал 49 профессиональных стандартов. Часть действует, часть находится в стадии проекта документа, в том числе «Специалист по оценке технического состояния жилых многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта» (внесен на рассмотрение в Минтруд России) и «Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций».  
  
В активе НОСТРОЙ — 70 профессиональных стандартов, в том числе проекты профстандартов «Специалист строительного контроля» (направлен в Минтруд России) и «Специалист по организации строительства объектов промышленного назначения» (в разработке).  
  
Надежда Прокопьева ознакомила собравшихся с основными группами оценочных средств для НОК и отметила, что в настоящее время НОПРИЗ располагает 178 местами для проведения экзаменов, включая 52 ЦОК и 126 экзаменационных центров, в них работает 769 аттестованных экспертов. Для реализации ПП № 338 предусмотрено 74 места проведения экзаменов. В распоряжении НОСТРОЙ — 234 места проведения экзаменов (73 ЦОК, 161 ЭЦ, более 800 экспертов); для реализации постановления 338 — 122 места проведения экзаменов.

## **16.10. РСС – РСС и Минстрой России обсудили подготовку к совместному заседанию Президиума Правления РСС и Комиссии по вопросам ИЖС**

Во исполнение поручения Первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина Исполнительная дирекция Союза работает над формированием деловой программы [**совместного заседания Президиума Правления РСС и Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства (ИЖС) Общественного совета при Минстрое России, которое пройдет 21 ноября в Нижнем Новгороде**](https://omorrss.ru/press-center/novosti/novosti_rss/21_noyabrya_v_nizhnem_novgorode_obsudyat_razvitie_selskikh_territoriy_opornykh_naselennykh_punktov_i/?back_url_admin=%2Fbitrix%2Fadmin%2Fiblock_element_admin.php%3FIBLOCK_ID%3D2%26type%3Dnews%26lang%3Dru%26find_section_section%3D-1). Главной темой мероприятия станет развитие сельских территорий, опорных населенных пунктов, прилегающих территорий и инвестиционные драйверы жилищного строительства. Будет рассмотрен практический опыт, накопленный различными регионами страны.

В рамках подготовки к заседанию, Заместитель исполнительного директора РСС Константин Кижель провел рабочую встречу с Директором Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Марией Синичич. На встрече были обсуждены текущие результаты реализации программ КРТ, а также новые инициативы в рамках национальных проектов. В ходе заседания 21 ноября Мария Владимировна выступит с докладом, в котором осветит ключевые тенденции в развитии территорий, поделится последними статистическими данными и расскажет о перспективных проектах в регионах.

Программа по комплексному развитию территорий (КРТ) становится центральной частью нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», который разрабатывается по поручению президента России Владимира Путина. Проект нацелен на модернизацию и развитие более чем 2 тысяч опорных населенных пунктов по всей стране. Он включает мероприятия по строительству современного жилья, созданию и реконструкции транспортной и социальной инфраструктуры, а также улучшению условий проживания для граждан. Особое внимание уделяется развитию сельских и малых городов, что позволит стимулировать рост их экономики и повысить качество жизни населения.

Как подчеркнул в своем недавнем выступлении заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Никита Стасишин, на реализацию программы КРТ до 2030 года будет выделено 120 миллиардов рублей. Эти средства пойдут на софинансирование строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также на переселение граждан из аварийного жилья и улучшение жилищных условий для населения. Программа охватывает все регионы России и играет ключевую роль в достижении национальных целей по обеспечению доступности жилья, повышению комфортности городской среды и развитию территорий.

Также в рамках заседания в Нижнем Новгороде будут затронуты вопросы финансирования и привлечения частных инвестиций в проекты жилищного строительства, анализ успешных кейсов взаимодействия с банками и девелоперами, и обсуждение дальнейших шагов для реализации государственных инициатив по поддержке ИЖС и КРТ.

## **17.10. Портал «Саморегулирование» – В Гуанчжоу состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между НОСТРОЙ, НОТЭК и предприятием по производству лифтового оборудования**

Стороны договорились о развитии Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции НОСТРОЙ (НРДП) и включении в него китайских производителей.

Подписание соглашение состоялось 14 октября 2024 года в рамках бизнес-миссии в КНР делегации НОСТРОЙ.

Представители России и Китая планируют взаимодействовать на основе регулярно обновляемых планов мероприятий, направленных на создание условий развития сервиса в сфере лифтового обслуживания с участием оборудования и информационной системы IFE ELEVATORS CO., LTD. Также обсуждается возможность создания на территории России совместного российско-китайского предприятия.

## **17.10. СГ – Делегация НОСТРОЙ подвела итоги делового визита в Китай**

В Гуанчжоу завершается рабочая поездка делегации Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в Китайскую Народную Республику (КНР). Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе нацобъединения, уточнив, что руководители крупных строительных компаний и саморегулируемых организаций из разных субъектов Российской Федерации во главе с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым посетили производственные площадки китайских компаний из Гонконга и Гуанчжоу и провели ряд деловых переговоров с потенциальными партнерами из Китая о сотрудничестве.

16 октября делегаты побывали на площадках строительного гиганта КНР – Китайской государственной строительной инженерной корпорации China State Construction Engineering Corporation (CSCEC). Холдинг полного производственного цикла специализируется на возведении объектов для жилья и общественных нужд. Компания обладает собственным производством, выпускающим необходимые материалы для реализации проектов строительства, в том числе модульные конструкции, позволяющие в короткие сроки возводить здания. Осмотрев предприятие, представители делегации НОСТРОЙ оценили уровень организации технологического процесса, системы контроля качества входного сырья и производимой продукции. Также они побывали на строительной площадке культурного центра, возведение которого должно завершиться в следующем году, где пообщались с представителями Союза строителей провинции Гуанчжоу.

17 октября гости из России посетили предприятие компании Guangzhou Bedford Electric Equipment, которая является мировым лидером по производству контроллеров для насосного оборудования и станций повышения давления. Представители делегации НОСТРОЙ побывали в офисе компании, где узнали о ее достижениях, возможностях, функциональной системе. Особое внимание в ходе посещения предприятия было уделено знакомству с «умной» системой управления проектами. На реальном объекте российские специалисты убедились в ее эффективности с точки зрения технических решений, компоновки, качества ресурсов, тех опций, которые позволяют осуществлять контроль процесса холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, а также оценили дизайн продукции.

Следует отметить, что компания выпускает станции повышения давления не только для работы в многоквартирных домах, но и в зданиях производственных и коммерческих учреждений. «Guangzhou Bedford Electric Equipment» занимается научными разработками и имеет собственную лабораторию. Продукция предприятия представлена во многих странах мира, включая Россию.

По итогам деловых переговоров представители китайского бизнеса заявили о заинтересованности в условиях сотрудничества, в том числе посредством механизмов, предлагаемых Национальным реестром добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции (НРДП) НОСТРОЙ.

Представители НОСТРОЙ со своей стороны убедились в возможностях и готовности китайских партнеров к адаптации на своих предприятиях системы контроля качества под российские требования. НОСТРОЙ выразил готовность помогать китайскому строительному бизнесу по вхождению в НРДП. Эти намерения двух сторон были закреплены соответствующими соглашениями во время делового визита.

## **17.10. НОПРИЗ – Анвар Шамузафаров принял участие в пленарной сессии РФИ «Современное состояние и перспективы развития инженерных изысканий в Российской Федерации»**

17 октября 2024 года в НИУ МГСУ пленарной сессией «Современное состояние и перспективы развития инженерных изысканий в Российской Федерации» открыл работу Российский форум изыскателей.

Модератором пленарного заседания выступил вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков [**Владимир Пасканный**](https://nopriz.ru/nopriz/structure/vitse_prezidenty/paskannyy_vladimir_ivanovich/).

Президент НОПРИЗ [**Анвар Шамузафаров**](https://nopriz.ru/nopriz/management/president/president_info.php) принял участие в заседании в качестве члена президиума, выступил с приветствием к участникам форума и обозначил перспективные направления деятельности НОПРИЗ в части развития вопросов инженерных изысканий.

Анвар Шамузафаров отметил, что в настоящее время НОПРИЗ объединяет профессионалов первой стадии жизненного цикла любого объекта капитального строительства, от которой зависят качество и сроки строительства, инвестиционная привлекательность и экономическая эффективность эксплуатации ОКС.

Изыскательское профессиональное сообщество представлено 1/3 в составе НОПРИЗ и играет важную роль в формировании консолидированной позиции объединения по вопросам законодательства, нормативно-технического регулирования, ценообразования, профессиональной подготовки в отрасли. Эффективно работает комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям.

В настоящее время НОПРИЗ на всех дискуссионных площадках настаивает на необходимости предпроектной стадии, на которой закладываются основные параметры объекта, а также в прямой зависимости находится его стоимость. Кроме того, поднимается вопрос необходимости увязки предпроектной и проектной стадии, усиления ответственности специалиста за качество подготовленной документации.

Тема инженерных изысканий постоянно является важнейшей на всех дискуссионных площадках. В частности, необходимость всестороннего анализа положения дел в отрасли инженерных изысканий обсуждалась 19 сентября 2024 года в ходе круглого стола Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ на тему «Проблемы содержания и эксплуатации объектов капитального строительства (многоквартирных домов и зданий общественного назначения с массовым пребыванием граждан)»; 9 октября 2024 года в ходе заседания Общественного совета при Минстрое России и Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации под председательством Сергея Степашина при участии министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина.

Отдельное внимание необходимости качественного проведения работ в сфере инженерных изысканий для дальнейшей эксплуатации зданий уделили участники торжественной церемонии открытия нового корпуса дополнительного профессионального образования (мастерских для размещения учебных классов по профессиональной ориентации учащихся строительным профессиям) ГКОУ «Дивеевская школа-интернат», построенного благотворительным фондом «Помощь больным детям» при поддержке Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России. Анвар Шамузафаров подчеркнул, что в ходе реализации отраслевой Стратегии 2030 с перспективой до 2035 года впервые разрабатывается «Дорожная карта развития инженерных изысканий».

К разработке Дорожной карты привлечены ведущие специалисты отрасли. Авторы делают акцент на том, что инженерные изыскания — это совершенно особый вид деятельности в рамках строительной отрасли и он объединяет несколько прикладных направлений разных наук. Это геодезия, геология, гидрометеорология и экология. То есть в изысканиях изначально заложен междисциплинарный подход, который в 21-м веке рассматривается в качестве перспективного и прорывного. Вместе с тем, изыскательское сообщество находится в одной команде с архитекторами, проектировщиками и конструкторами.

Анвар Шамузафаров рассказал о предпринимаемых шагах НОПРИЗ в части совершенствования градостроительного законодательства по вопросам инженерных изысканий и технического регулирования. Предлагаемые поправки в Градостроительный кодекс касаются обязательности членства в СРО организаций, занимающихся разработкой рабочей документации, а их экспертов — в национальном реестре специалистов.

Решается вопрос повышения качества инженерных изысканий и подготовки документации. Президент НОПРИЗ привел аналитические данные, полученные в результате совместной деятельности НОПРИЗ, Минстроя России, Минэкономразвития России, Главгосэкспертизы и региональных государственных экспертиз по вопросам деятельности юридических лиц и их специалистов, допустивших ошибки в проектных решениях при подготовке проектной документации, а также при выполнении инженерных изысканий.

Анвар Шамузафаров указал на положительный результат и накопленный опыт сотрудничества с органами экспертизы, который необходимо сохранить и продолжить в рамках работающей на постоянной основе комиссии НОПРИЗ по рассмотрению обращений, заявлений, жалоб о неисполнении должностных обязанностей специалиста по организации инженерных изысканий и (или) специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, определенных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

НОПРИЗ проводит серьезную работ по анализу положений постановления Правительства № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства*».*Для этих целей в НОПРИЗ создана рабочая группа с участием всех вице-президентов НОПРИЗ и членов всех шести профильных комитетов.

Анвар Шамузафаров в числе ключевых обозначил также вопросы подготовки кадров в сфере инженерных изысканий и сотрудничество с вузами, решение вопросов ценообразования и оплаты труда изыскателей, внедрение новых технологий, развитие отраслевой науки. Все эти задачи будут заложены в дорожную карту развития инженерных изысканий.

С приветственными словами и докладами в ходе пленарного заседания также выступили проректор НИУ МГСУ Армен Тер-Мартиросян, директор НИИОСП им. Н. М. Герсеванова, кандидат технических наук Игорь Колыбин; вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве [**Александр Ишин**](https://spk.nopriz.ru/spk/management/sovet_spk_members.php?ID=29237); вице-президент НОПРИЗ [**Азарий Лапидус**](https://nopriz.ru/nopriz/structure/vitse_prezidenty/lapidus_azariy_abramovich_vpr/) и другие.

От аппарата НОПРИЗ участие в работе пленарной сессии «Современное состояние и перспективы развития инженерных изысканий в Российской Федерации» принял руководитель аппарата [**Алексей Кожуховский**](https://nopriz.ru/nopriz/apparat/?HID=13926).

## **17.10. Правда о СРО – Комиссия НОПРИЗ не исключила из НРС пять ГИПов**

16 октября 2024 года на заседании под председательством вице-президента Николая Капинуса комиссия НОПРИЗ по рассмотрению обращений, заявлений, жалоб о неисполнении должностных обязанностей специалиста по организации инженерных изысканий и (или) специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, определенных статьей 55.5-1 ГК РФ, обсудила исключение пяти ГИПов из Национального реестра специалистов.

Согласно заявлениям ФАУ «Главгосэкспертиза России», специалисты компаний – членов СРО, входящих в состав НОПРИЗ, допустили ошибки в осуществлении инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, которые были [выявлены](https://pravdaosro.ru/news/anvar-shamuzafarov-predstavil-rezul/) в ходе проведения государственной экспертизы.

Члены комиссии учли доводы сторон и решили:

признать недостаточными представленные аргументы для [исключени](https://pravdaosro.ru/news/ne-proshedshim-nok-v-polozhennye-sroki-zamenyat/)я трех специалистов из НРС;

снять с рассмотрения заявления в отношении двух специалистов.

Результаты работы комиссии Совет НОПРИЗ рассмотрит на ближайшем заседании.

Также комиссия предварительно рассмотрела заявления ФАУ «Главгосэкспертиза России» в отношении еще нескольких специалистов и определила перечень необходимых документов к следующему заседанию.

## **17.10. За-Строй.РФ – «Ценовая западня» для застройщиков**

Руководитель СРО из Иваново поделился своим видением будущего жилищного рынка и цен на «квадраты» в среднесрочной перспективе

О том, как строительная отрасль переживает отмену льготной ипотеки, в интервью телеведущей каналу «Россия24 – Иваново» рассказал генеральный директор Ассоциации «Ивановское объединение строителей» Дмитрий Кочнев. В самом начале беседы он напомнил, что с 1 июля 2024 года в нашей стране прекратила действовать программа льготной ипотеки с господдержкой.

Первые итоги этого события таковы: рост цен на новостройки существенно замедлился. Одновременно с этим отмечен колоссальный обвал объёма заключённых сделок: в среднем по стране их число снизилось в два раза. Отчасти такой резкий спад связан с тем, что перед отменой льготного ипотечного кредитования максимальное число граждан стремилось оформить кредиты под низкую ставку, чтобы купить жильё.

Что касается застройщиков, то они сейчас находятся в некоей «ценовой западне». С одной стороны, денежные средства от продажи построенных квартир они получают лишь после сдачи МКД в эксплуатацию, поэтому с момента старта продаж до получения выручки проходит два-три года. С другой стороны, девелоперам нужно продавать жильё и наполнять эскроу-счета, чтобы минимизировать свою процентную ставку в рамках проектного финансирования, а для этого в текущих условиях необходимо активно стимулировать спрос. По мнению Дмитрия Владимировича, строить жилья в сложившейся ситуации будут меньше, потому как цены на «квадраты» зависят не только от спроса, но и от себестоимости, которая сейчас растёт.

Не приведёт ли снижение спроса к появлению недостроев, и рискнут ли застройщики реализовать новые проекты? С точки зрения руководителя СРО, риск банкротства застройщиков и заморозки строек невысок. Реформирование строительной отрасли в части усиления за ней банковского контроля в виде проектного финансирования очистило рынок от недобросовестных застройщиков с сомнительной устойчивостью. Кроме того, за время действия льготной ипотеки и резкого роста цен на жильё большинство застройщиков накопило определённый запас прочности, чтобы пережить падение спроса на недвижимость в среднесрочной перспективе.

Однако по текущим проектам появляется риск увеличения сроков ввода их в эксплуатацию. При этом максимальный размер задержки в подобных случаях Дмитрий Владимирович оценил в шесть месяцев. Основные же риски в текущей ситуации связаны с запуском новых проектов, где застройщики могут с запасом закладывать сроки строительства и оптимизировать себестоимость. Да и вообще, многие очень сильно подумают, стоит ли сейчас запускать новые проекты.

Если спрос на жильё в условиях отмены льготной ипотеки падает, а темпы строительства замедляются – не приведёт ли это к снижению стоимости квадратного метра? По мнению господина Кочнева, цены на жилую недвижимость резко падать не будут. Однако ожидать роста стоимости жилья в обозримом будущем не стоит.

Вероятно, застройщики прежде будут тестировать спрос на рынке и в зависимости от этого решать вопрос с ценообразованием. Нельзя говорить, что цены всё ещё не начали снижаться: многие строящиеся жилые комплексы уже сейчас дают достойные скидки на некоторые (не совсем ликвидные) позиции. Эти скидки могут доходить сегодня до 20% от заявленной стоимости «квадрата».

С одной стороны, текущую ситуацию можно назвать стагнацией. С другой стороны, если разделить рынок на сегменты, то жильё эконом-класса, где преимущественно доминируют ипотечные покупки, постепенно становится немного дешевле. В то же время стоимость жилья бизнес-класса медленно, но растёт. Ждать, что завтра рынок упадёт, и цена недвижимости просядет вдвое – не стоит. При этом на рынке есть и примеры откровенного демпинга цен, когда квартиры продаются с реальным дисконтом в 10-15%. Тут, считает руководитель СРО, всё зависит от степени закредитованности застройщика.

## **17.10. За-Строй.РФ – Министр снова похвалил НОСТРОЙ**

Глава Минстроя России назвал важнейшую отрасль наиболее импортозащищённой и импортозамещённой, благодаря, в том числе, стараниям специалистов Нацобъединения строителей

Как сказал сегодня в интервью каналу «Россия 24» министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин:

*Наверное, строительная отрасль в массовом строительстве наиболее импортозащищённая и замещённая. По оценкам Минпромторга, 4 процента в массовом строительстве используется внешнего продукта. Сегодня тот Каталог импортозамещения, который ведётся Минстроем вместе с нашим Национальным объединением строителей, фактически показывает, что есть, что выбирать у нас, но и есть, где совместно с промышленностью работать.*

Ирек Энварович не раз отмечал, что Каталог импортозамещения, куда входят позиции с подобранными аналогами от производителей Российской Федерации и дружественных стран, имеет более 4.000 наименований продукции и оборудования.

Кроме того, в стране действует Реестр добросовестных производителей стройматериалов, созданный Национальным объединением строителей совместно с Минстроем и Минпромторгом России. В нём насчитывается более 600 производителей. В начале октября стало известно о планах китайских производителей попасть в российский реестр.

## **18.10. BFM – Стройматериалы не в дефиците**

*По словам многих экспертов, тема импортозамещения в строительной отрасли потеряла былую остроту: большинство материалов либо уже производятся в России, либо привозятся из дружественных стран. Согласны ли девелоперы с тем, что проблема исчерпана?*

Пару лет назад тема импортозамещения в строительной отрасли была одной из ключевых, если не ключевой, и активно обсуждалась и на официальных мероприятиях, и на закрытых круглых столах, и в рыночных кулуарах. «После ввода весной 2022 года первого пакета санкций зависимость от импортных поставок в строительной отрасли оценивалась от 10% в новостройках массового сегмента до 30% в комфорт-классе и более 50% в элитном сегменте», — вспоминает директор по продажам компании «Роквул» Максим Тарасов. Насколько все изменилось и что происходит на рынке стройматериалов сейчас? Хватило ли двух с половиной лет для того, чтобы найти новых поставщиков и выстроить новые логистические цепочки, или нам по-прежнему чего-то не хватает? И не оказалось ли у «медали импортозамещения» обратной стороны?

По оценкам Максима Тарасова, на данный момент массовый жилой сегмент практически на 100% использует отечественную продукцию, в сегментах более высокого класса кое-что привозят из-за рубежа (особенно если речь идет об отделочных материалах и бытовой технике), однако и тут импортные составляющие играют все менее заметную роль.

**Максим Тарасов**директор по продажам компании «Роквул»«Отделочные материалы, которые раньше привозили из Италии и других западноевропейских стран, сейчас заменили на турецкие, китайские и российские продукты. Так, по результатам исследования нашей компании, в 2023 году 35% участников опроса стали отдавать предпочтение стройматериалам «с российской пропиской», и доля таких респондентов увеличилась в два раза за год (в 2022 году выбор в пользу местных марок строительных материалов делали только 17% респондентов). Также 10% вообще отказались от покупки иностранных стройматериалов (в 2022 году таких радикальных взглядов придерживались лишь 3% опрошенных). При этом, на наш взгляд, комфортность проживания не пострадала. Со своей стороны можем отметить, что при покупке жилья и выборе отделочных материалов люди все чаще отдают предпочтение акустическому комфорту и безопасным материалам. Так, по данным еще одного исследования «Роквул», шумовой фон и экологичность строительных материалов вошли в топ-5 основных критериев при выборе недвижимости».

Эксперт считает, что после ухода иностранных компаний рынок стройматериалов сориентировался довольно быстро, и крупные предприятия, которые уже были частично, а то и полностью локализованы, особых проблем не испытали. «На сегодняшний день отечественные производители имеют полный перечень продукта, достаточного для российского рынка. В этом году в апреле наблюдалась кратковременная нехватка строительных материалов, но сейчас все крупные и мелкие потребители, так или иначе, получают то, что они хотят», — делает вывод Максим Тарасов.

В продолжение темы **президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков** отмечает, что по данным «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года» на дату ее утверждения зависимость от импорта по материалам и оборудованию для отдельных категорий объектов составляла до 5% для массового жилищного строительства и объектов дорожной инфраструктуры, до 10% — для административных зданий и инженерных сооружений, до 35% — для промышленных объектов. «По имеющейся у НОСТРОЙ информации, в том числе той, которую мы получаем при формировании национального реестра добросовестных производителей и поставщиков (НРДП) и каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования, дефицита строительных ресурсов в регионах страны не наблюдается», — подчеркивает собеседник BFM.ru.

— Если же такая проблема возникнет, то напомню: в рамках реализации градостроительной политики НОСТРОЙ совместно с Минстроем России ведет работу по формированию стимулов для проведения импортозамещения и локализации производств стройматериалов, машин и механизмов, закупки современных технологий в дружественных странах с обеспечением их применения на местах. Уже налажен эффективный и конструктивный диалог с кубинскими и индийскими коллегами, на этой неделе вела свою работу бизнес-миссия НОСТРОЙ в Китае, предусматривающая в том числе подписание целого пакета соглашений о сотрудничестве и создании совместных предприятий по отдельным сегментам отрасли строительной индустрии.

**— НОСТРОЙ считает, что сначала государственные, а затем и коммерческие стройки все-таки должны использовать материалы добросовестных производителей, включенных в НРДП. Почему? И как вы думаете, когда это действительно может стать официальной нормой?**

— Жизнь покажет, но надо думать над обеспечением строек качественными материалами. Это наши жизни, жизни наших детей, родителей. НОСТРОЙ ведет планомерную работу по очищению рынка от некачественной и фальсифицированной строительной продукции. Логично, что закупать у участников НРДП — значит строить только из материалов добросовестных производителей, которые соответствуют высоким стандартам качества и регулярно это подтверждают. Напомню, что знак качества НОСТРОЙ, которым участники НРДП маркируют свою продукцию, имеет годичный срок действия. Далее производителю необходимо пройти повторный технический аудит и провести испытания своей продукции в лабораториях, состоящих в лабораторном кластере НОСТРОЙ. Что касается обязательности использования материалов от производителей НРДП: сначала мы ставим перед собой задачу собрать максимальное количество номенклатуры, покрывающей потребности стройки хотя бы в конструктиве, а потом будем двигаться дальше. Предварительно мы это обсуждали с различными уровнями власти, будем работать над этим. Но если бизнес уже сейчас выступит с соответствующей инициативой, НОСТРОЙ, конечно, ее поддержит.

**— По вашим оценкам, будут ли расти цены на стройматериалы и какие позиции тут наиболее уязвимы?**

— Делать какие-то прогнозы пока сложно. Скажу, что с учетом текущей ситуации оснований для роста цен не наблюдается. Если же цены начнут расти без видимых на то причин, то это прямая работа Федеральной антимонопольной службы, которая должна будет своевременно отреагировать на сигнал и предпринять необходимые меры для сдерживания необоснованного удорожания стройматериалов. Основная проблема заключается в том, что небольшой строительной компании, а таких большинство, приобрести строительный материал напрямую от завода-изготовителя или на биржевых торгах практически невозможно. В 2021 году на фоне роста стоимости металлопроката НОСТРОЙ при поддержке Минстроя и при участии ЭТП ГПБ провел эксперимент по прямой закупке металла строительными компаниями — для обеспечения закупки по приемлемым ценам, минуя всех посредников. В ходе эксперимента была совершена одна сделка в ручном режиме, подготовлена инфраструктура, а после этого производителям металлопроката было предложено зарегистрироваться в системе для организации торгов. Но ни один производитель на площадку не пришел! НОСТРОЙ не пропагандирует стагнацию, мы лишь за необходимость создания механизмов, при которых строительная отрасль и государственная система ценообразования должны подстраиваться под реальную ситуацию на рынке и оперативно реагировать на ценовые изменения.

В разговоре BFM.ru с исполнительным директором НО «Союзцемент» Дарьей Мартынкиной также прозвучало уверенное: «Российская цементная промышленность способна собственными силами обеспечить растущий спрос на цемент. Сегодня она в полном объеме выполняет все обязательства по поставкам своей продукции».

«По данным «Союзцемента», сейчас в стране работают 58 цементных заводов, объем производства которых в 2023 году составил 63 млн тонн цемента, что на 3,6% больше, чем в 2022 году. Объем потребления в 2023 году достиг 65 млн тонн (+5,4% к 2022 году). «Союзцемент» подчеркивает, что в среднем по РФ за последние 10 лет производители цемента загружены не более чем на 61% и готовы нарастить производство по требованию рынка. Дефицита цемента в России нет. При этом есть вопросы с его доставкой до потребителя, вызванные проблемами в работе РЖД и ограничениями движения автотранспорта, а также отсутствием четкого прогноза потребления по регионам», — подчеркивает Дарья Мартынкина.

Кстати, что касается идеи НОСТРОЙ о введении обязанности использовать в строительстве только материалы добросовестных производителей, включенных в НРДП: как напоминает эксперт, в Российской Федерации действует обязательная сертификация цемента. «В процедуру выдачи сертификатов включен анализ состояния производства и контроль качества выпускаемой продукции, а также последующий регулярный (раз в полгода) инспекционный контроль со стороны сертификационных центров, имеющих соответствующую область аккредитации в системе Росаккредитации. Для обеспечения высокого качества цемента и защиты строительной отрасли от фальсификата эффективны две меры, действующие одновременно: обязательная сертификация, включающая инспекционный контроль на границе каждой поставляемой партии цемента из стран, не входящих в ЕАЭС, и государственный контроль за оборотом цемента (возвращен в порядке эксперимента до 1 сентября 2026 года). Кроме того, ряд объектов подлежат государственному строительному надзору», — поясняет Дарья Мартынкина.

«Действенность этих мер доказывают результаты исследований, ежегодно проводимых по заказу НО «Союзцемент». Так, доля незаконного оборота цемента к общему объему произведенного в 2015 году составляла 18% (11,7 млн тонн). Затем в результате введения обязательной сертификации, госконтроля и таможенной инспекции на границе ЕАЭС к 2020 году доля фальсификата упала до 5,6% (3,16 млн тонн). После отмены госконтроля за оборотом продукции и приостановки осуществления инспекций на границе в 2021-2023 годах доля фальсификата выросла более чем до 21% (данные Ассоциации по техническому регулированию «АССТР»). Таким образом, система противодействия фальсификату в цементной отрасли понятна и работоспособна, если государство не исключает из нее каких-либо элементов. В дополнительных мерах (в виде, например, реестра добросовестных производителей НОСТРОЙ) необходимости нет. Производство цемента крупнотоннажное, энергоемкое, технологически сложное, заводы относятся к крупному бизнесу и не могут существовать в ином формате. В силу этих обстоятельств добросовестные производители в цементной отрасли хорошо известны, для получения продукта высокого качества нужно обращаться именно к ним. К сожалению, часто бывает, что строители в поисках дешевого продукта обращаются к другим поставщикам, в результате приобретают некачественный фальсифицированный цемент. Такая активность потребителей стимулирует развитие теневого рынка, так как спрос рождает предложение. Производство цемента имеет понятную себестоимость, заниженная цена — один из призраков фальсификата».

«Конечно, изготовление стройматериалов объединяет большое число разнообразных производств, для которых действуют различные процедуры и формы оценки соответствия. Вероятно, НРДП может быть актуален в целях противодействия распространению фальсификата для малого и среднего бизнеса, работающего в иных объективных условиях», — признает Дарья Мартынкина.

Короче говоря, ни один из собеседников BFM.ru не считает, что на сегодняшний день у наших строек есть хоть какие-то проблемы со стройматериалами. Согласны ли с этим игроки рынка, в первую очередь девелоперы? Действительно ли ни у застройщиков, ни у управляющих компаний не возникает никаких вопросов? Устраивает ли их не только ассортимент стройматериалов, но и сроки поставок и цены, по которым сейчас можно приобрести необходимую продукцию? Продолжим в следующий раз.

# РАЗНОЕ

## **14.10. Коммерсантъ** **– Экономика России тормозит**

Опережающие индикаторы (прокси ВВП) указывают на продолжающееся охлаждение экономического роста в России в августе-сентябре. Свежий еженедельный мониторинг аналитиков Института переходных экономик ЦБ Финляндии (BOFIT) на основании оценок Минэкономики и динамики выпуска базовых отраслей фиксирует, что рост ВВП России за 12 месяцев в августе еще больше замедлился – практически фронтально, став минимальным с рецессии в третьем квартале 2022 года (см. график). На продолжающееся торможение экономики в сентябре 2024 года указывает и композитный индекс PMI России S&P Global. Он составил 49,4 пункта (указывает на спад), значительно снизившись по сравнению с 52,1 пункта (умеренный рост) в августе, в силу снижения выпуска в промышленности и замедления его роста в услугах.

Аналитики BOFIT считают, что рост ВВП замедляется, поскольку Россия больше не может преодолеть ограничения производственных мощностей (в том числе в силу слабых частных инвестиций), и он замедлится с 3,5% в 2024 году до 1% в 2025-2026 годах, что ниже консенсуса и текущего потенциала (его оценки 1,5-2%). "Рост ВВП может оказаться выше ожидаемого, если государственные расходы вырастут еще больше, но такой шаг также усугубит экономические дисбалансы страны",– заключают они.

Между тем, по свежим расчетам аналитиков Института Гайдара, циклическая компонента российского ВВП (наиболее важна с точки зрения ДКП и эконом- и промполитики) достигла максимума плюс 3,3% в мае 2024 года, после чего началось ее снижение, и в июне она составила плюс 2% – на столько рост экономики превышал свой потенциальный уровень (см. также "Ъ" от 7 октября).

Полученные данные позволяют фиксировать, что пик перегрева был пройден, но разрыв выпуска остается положительным и продолжит снижаться – "экономика естественно возвращается на свою трендовую траекторию, темпы роста которой ниже текущих значений". О том, как трансформируется в текущих условиях потенциал российской экономики, отметим, регулярно спорят экономисты Банка России и правительства, сходясь, впрочем, на том, что для его расчета нужны длинные статистические ряды и доступная сейчас статистика недостаточна для таких расчетов.

## **14.10. ИНТЕРФАКС – Инвестиции в коммерческую недвижимость РФ снизились на 19% год к году**

Инвестиции в коммерческую недвижимость России за девять месяцев 2024 года снизились на 19% год к году, сообщили в CORE.XP.

"По итогам первых 9 месяцев 2024 года общий объем инвестиций в недвижимость России примерно сопоставим c результатом предыдущего года, демонстрируя незначительный рост на 2% г/г, до 612 млрд рублей. Мы отмечаем, что инвестиции в площадки под жилье все еще демонстрировали положительную динамику и увеличились в два раза, до 210 млрд рублей, в то время как инвестиции в коммерческую недвижимость снизились на 19%, до 402 млрд рублей", – говорится в сообщении.

В консалтинговой компании отмечают, что доля инвестиций в проекты девелопмента составила 45% от общего объема, это на 16 п.п. превышает показатель за весь 2023 год.

Доля коммерческой недвижимости в них составила 35% (97 млрд рублей), прибавив 14 п.п. относительного показателя за весь прошлый год в условиях дефицита готового предложения на офисном и складском рынках.

"За первые 9 месяцев 2024 года наблюдался рост общих инвестиций в офисном сегменте в 1,7 раза г/г, в производственно-складском сегменте в 1,7 раза г/г, благодаря приобретению объектов недвижимости конечными пользователями в третьем квартале текущего года. При этом ритейл сегмент показал ожидаемо отрицательную динамику (-80% г/г). Доля иностранных продавцов в общем объеме инвестиций составила всего 8% (-28 п.п. г/г)", – также посчитали в CORE.XP.

## **14.10. Ведомости –** **ТПП могут наделить полномочиями по подтверждению происхождения импортных товаров**

Сейчас импортеры не всегда могут доказать, что ввозят продукцию из дружественных стран

Минэкономразвития совместно с Минпромторгом обсуждают возможность наделения Торгово-промышленной палаты (ТПП) правом подтверждать происхождение ввозимых в Россию иностранных товаров. Это следует из протокола заседания комиссии по вопросам классификации и страны происхождения товаров Экспертно-консультативного совета по реализации таможенной политики при Федеральной таможенной службе (ФТС; документ есть у "Ведомостей"). Первоначально с таким предложением выступили участники внешнеэкономической деятельности (ВЭД), вынужденные платить повышенную ввозную пошлину на товары, происхождение которых для таможни сомнительно. ФТС, в свою очередь, "выражает заинтересованность" в подготовке нормативной базы для реализации такого механизма, указано в документе. Обсуждение вопроса на комиссии подтвердила "Ведомостям" член Экспертно-консультативного совета по реализации таможенной политики при ФТС, эксперт "Деловой России" Анастасия Чурсина.

Дискуссия о возможном наделении ТПП правами на выдачу сертификатов происхождения импортных товаров действительно имела место, однако окончательное решение еще не принято из-за множества сложностей, рассказала "Ведомостям" вице-президент ТПП Елена Дыбова. Механизм может работать только в том случае, если ТПП страны-производителя будет выдавать свой сертификат, на который мог бы опираться уполномоченный орган в России. "Это [подтверждение страны происхождения товара] достаточно сложная процедура, и в случае с определенными странами никто не может гарантировать подтверждение той или иной информации", – говорит Дыбова. Представители дочерней структуры ТПП АНО "Союзэкспертиза" имеют опыт проведения инспекций и проверок товаров на территории других государств, но пока это реализуемо только в отношении дружественных стран, добавляет она.

ТПП уже уполномочена оказывать ряд услуг участникам ВЭД, следует из положений закона "О торгово-промышленных палатах в РФ". Это, в частности, оформление и выдача сертификатов о происхождении экспортируемых из России товаров, международных документов, например карнетов АТА (от англ. Temporary Admission – "временный ввоз"; приравнен к таможенной декларации, включает гарантию на уплату ввозных пошлин и сборов. – "Ведомости"), а также свидетельствование обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), торговых и портовых обычаев.

Таможенные органы с начала года начали массово проверять ряд категорий импортных товаров на американское происхождение. "Ведомости" писали об этом 7 марта. Если при проверке обнаруживается, что продукт произведен в США, пошлина начисляется по повышенному тарифу. Те же последствия наступают для импортеров, которые не могут подтвердить неамериканское происхождение ввозимой иностранной продукции. Процедура регулируется постановлением правительства № 788 "Об утверждении ставок ввозных таможенных пошлин в отношении отдельных товаров, страной происхождения которых являются Соединенные Штаты Америки". Оно было принято еще в 2018 г. при правительстве Дмитрия Медведева в качестве ответа на введение США ограничений на ввоз российской стали и алюминия. Повышенные ставки установлены в отношении продукции из США с определенными кодами ТН ВЭД (82, 84, 87, 90). В эти группы входят товары, произведенные прежде всего из металла: строительная техника, оборудование и рабочие инструменты. По общему правилу к таким товарам применяются пошлины по ставкам единого таможенного тарифа, составляющие в среднем 3-5% таможенной стоимости, однако если страной их происхождения являются США, то пошлины начисляются по ставке от 25 до 40%.

Повышенные пошлины установлены также для различных категорий товаров из других недружественных стран. Согласно постановлению правительства от 7 декабря 2022 г. № 2240, при оформлении импорта из Литвы, Латвии, Эстонии, Польши, Канады и др. ввозная пошлина может составлять от 35 до 50% таможенной стоимости. Правила действуют до конца 2024 г. В основном в документе перечислена косметическая продукция (парфюмерия, дезодоранты, средства для волос и проч.), а также верхняя одежда, оружие и строительные материалы. Практика введения повышенных импортных пошлин на ввоз отдельных видов товаров из недружественных стран показала свою эффективность, сейчас Минпромторг готовится продлить ее на 2025 г. и рассматривает расширение перечня, в частности за счет добавления в него новой парфюмерно-косметической продукции, заявил замминистра промышленности и торговли Михаил Юрин, выступая на выставке "Интершарм" 10 октября.

"Ведомости" отправили запрос представителям Минэкономразвития, Минпромторга и ФТС.

Сложности импортеров

Российские импортеры сейчас поставлены в полную зависимость от контрагентов, которые должны оформить сертификаты происхождения в ТПП страны отправления, говорит заместитель гендиректора BMJ-logistics Константин Бондаренко. И если при прямой закупке крупных партий товаров в дружественных странах это не является проблемой, то при закупке через агента в третьей стране возникают неизбежные сложности при переоформлении сертификата происхождения на Россию, добавляет он. В случаях же, когда импортеры приобретают товарные остатки в европейских торговых сетях, куда товары были завезены из разных стран, это просто невозможно, заключает Бондаренко.

При покупке через платежного агента подтвердить страну происхождения возможно, только если товаросопроводительные документы и экспортная декларация выпущены на покупателя, а не отправителя денежных средств, отмечает начальник отдела таможенного оформления ModernWay Олег Супин. Его компания сейчас начала сталкиваться с отказом продавцов из Китая выпускать сертификаты происхождения на российских покупателей. Зарубежные поставщики не всегда соглашаются указывать российского получателя в сертификате происхождения продукции, соглашается руководитель отдела таможенного оформления Eastex Юлия Георгиевская. Также проблемы возникают при некорректном оформлении сертификата продавцом, добавляет она. Если участники ВЭД смогут обращаться к ТПП в случаях, когда им самим не удается добиться от контрагентов выполнения требований российского законодательства, то проблема "просто исчезнет", уверена Георгиевская.

Как реализовать

Для того чтобы ТПП могла выдавать сертификаты происхождения, необходимо изменение нормативно-правовой базы в этой сфере. В частности, нужен соответствующий акт правительства, который бы наделил ТПП такими функциями и разъяснил механизм процедуры, говорит Чурсина. При этом сама ТПП едва ли будет самостоятельно инициировать появление такого документа, полагает она. В том, что необходимость нормативного вмешательства в данный вопрос "однозначно назрела", уверен и руководитель проектов таможенной практики Taxology Денис Сидоренков. При этом передача полномочий ТПП "не вполне укладывается" в базовую концепцию, заложенную в Таможенном кодексе ЕАЭС, так как по общему правилу сертификат происхождения выдается уполномоченным государственным органом или организацией страны происхождения товара, предупреждает он.

Наделение ТПП полномочиями по подтверждению происхождения иностранных товаров может стать хорошим решением, только если палата "будет идти навстречу предпринимателям" и изготавливать сертификаты происхождения на основании доказательств импортера (например, контракта, отгрузочных и платежных документов и проч.), отмечает руководитель таможенно-логистического оператора "КВТ сервис" Юлия Шленская. Если же ТПП будет выставлять невыполнимые в текущей ситуации требования (например, запрашивать информацию от поставщика о том, что такой товар действительно отгружался в пользу российских импортеров), то это только усложнит и без того трудную ситуацию, заключает она.

## **14.10. Ведомости** **– «Зеленая» экономика в России набирает обороты –****ТПП**

В России повестка устойчивого развития, "зеленой экономики" и экономики замкнутого цикла набирает обороты. Все эти принципы регионы интегрируют в свои Стратегии социально-экономического развития. Об этом рассказал президент ТПП РФ Сергей Катырин, который выступил модератором сессии "Устойчивое развитие и зеленая экономика: экспортный потенциал и факторы экономического роста" на Международном экспортном форуме "Сделано в России". "Пять лет назад по сути мы начали строить новую отрасль в РФ. Мы стали создавать экономику замкнутого цикла. Началось это с ППК "Российский экологический оператор", которая этой темой начала активно заниматься. Сейчас для нас важно, что из этого вырастет с точки зрения российской экономики, и что из этого можно извлечь с точки зрения экспортных возможностей", – отметил Сергей Катырин.

О деятельности ППК "Российский экологический оператор" по развитию экономики замкнутого цикла рассказал директор по устойчивому развитию ППК "Российский экологический оператор" Игорь Забралов.

Конкурентными преимуществами компаний, которые используют принципы устойчивого развития, поделилась член исполнительного комитета, директор по устойчивому развитию "РУСАЛ", председатель Совета ТПП РФ по устойчивому развитию бизнеса, корпоративной социальной ответственности и волонтерству Елена Мякотникова.

Вице-президент ВЭБ.РФ Дмитрий Аксаков привел данные о "зеленом" экспорте российских компаний.

Также на сессии выступили президент СРО "Ассоциация утилизаторов отходов" Владимир Зотов, заместитель генерального директора по финансам и устойчивому развитию Группы компаний "Дело" Елена Свирина, заместитель председателя Правительства Сахалинской области Вячеслав Аленьков, первый заместитель генерального директора СРО "Лига Переработчиков Макулатуры" Денис Кондратьев, генеральный директор ООО "Агроинжиниринговая компания", член Совета ТПП РФ по развитию экономики замкнутого цикла Михаил Меламед.

Организатор Международного экспортного форума "Сделано в России" – Российский экспортный центр (входит в ВЭБ.РФ). Генеральные партнеры – ЭКСАР и РОСЭКСИМБАНК. Партнер деловой программы – Правительство Москвы. Оператором деловой программы форума выступает Фонд Росконгресс.

Информационными партнерами Форума выступили: РБК, Россия 24, RT, Мир, Известия, TV BRICS, Business FM, Москва 24, РИА Новости, Интерфакс, Коммерсант, Российская газета, Эксперт, News.ru, Малый бизнес Москвы, ФедералПресс, Вестник агропромышленного комплекса, Вестник экономики, а также Sudostroenie.info.

## **14.10. INTERFAX.RU – В Бурятии ограничили майнинг из-за энергодефицита**

Правительство Бурятии сообщило, что из-за энергодефицита в регионе ограничило майнинг криптовалют.

"В декабре 2022 года у нас работала комиссия Минэнерго, они увидели, что у нас переток электроэнергии происходит уже не со стороны Иркутской области, а из Бурятии в Иркутскую область. Потому что потребление Иркутской области очень большое, и это из-за майнинга. Минэнерго уже разрабатывает программу, смотрит, как урегулировать проблему на законодательном уровне. Запросили позицию регионов. Мы свою выразили: если майнинг будет влиять на жизнедеятельность региона, то, естественно, он должен быть ограничен. А в некоторых случаях и отключен. На территории республики мы майнинг ограничили", - сказал через пресс-службу зампред правительства Бурятии Евгений Луковников.

Правительство напоминает, что регион работает над созданием резервных источников электроэнергии - начата модернизация ТЭЦ-2, запланировано увеличение количества энергоблоков Гусиноозерской ГРЭС, в центре города будет построена подстанция 32 МВт. Также в регионе развивается солнечная генерация - построено 6 станций (СЭС) мощностью 115 МВт, запланировано строительство еще двух (Джидинской и Новобичурской СЭС мощностью 50 МВт).

В сообщении также говорится, что "Бурятэнерго" (филиал ПАО "Россети Сибирь") предпринимает меры, чтобы не допустить повтора ситуации с аварийностью, сложившейся прошлой зимой.

"На 61 трансформаторной подстанции, где были перегрузы, увеличили мощность. В том числе за счет "перекатки" с перегруженных подстанций на недозагруженные. В частности, в самых сложных точках - в Нижнем Саянтуе, в Октябрьском районе и на Левом берегу Улан-Удэ", - отмечает пресс-служба.

В конце 2023 года Минэнерго разработало проект постановления правительства, согласно которому тарифы на передачу электроэнергии для криптомайнеров могут вырасти в 2-5 раза. По словам источника "Интерфакса", ранее также обсуждался ввод обязательной маркировки майнингового оборудования, чтобы отслеживать его путь от ввоза на территорию России до места установки и использования.

Летом 2024 года президент Владимир Путин [заявлял](https://www.interfax.ru/russia/971179?utm_source=interlink&utm_medium=986591), что неконтролируемый рост потребления электроэнергии для добычи криптовалют может привести к дефициту мощности в отдельных регионах. Это уже отмечается в Иркутской области, Бурятии, Забайкальском крае. Он привел оценку Минэнерго, по которой ежегодно на цели криптомайнинга расходуется 16 млрд кВт.ч электроэнергии, то есть почти 1,5% от общего энергопотребления в стране, и энергопотребление криптомайнингом продолжает расти.

## **15.10. ИНТЕРФАКС – Москвичи продолжают интересоваться "вторичкой"**

Средний объем оформленных переходов прав на вторичное жилье в Москве в сентябре показал стабильный интерес москвичей к готовым квартирам, сообщила пресс-служба столичного управления Росреестра.

"По итогам трех кварталов 2024 года средний объем оформленных переходов прав на вторичном рынке составил 11,3 тыс. в месяц. Сентябрь соответствует этому значению, показав небольшой прирост в 226 сделок к прошлому месяцу. Можно сказать, что старт "высокого" сезона на вторичном рынке Москвы не показал серьезного всплеска покупательской активности, но продемонстрировал стабильный интерес граждан к готовому жилью", - рассказал руководитель управления Игорь Майданов.

Как добавили в пресс-службе управления, с начала года зарегистрировано 101,7 тыс. переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья. Это на 20,3% меньше, чем за аналогичный период 2023 года.

## **15.10. Все о стройке – Технологии информационного моделирования завоевывают рынок**

В разных городах страны продолжается серия практических конференций «Технологии информационного моделирования и инжиниринга» (ТИМИ-24). Очередное мероприятие из этого цикла приняла Самара.

Основное внимание на конференции было уделено опыту применения программного решения Model Studio CS российскими компаниями. Слушай и смотри Организаторами конференции выступили компания «СиСофт Девелопмент» и ее партнер-эксперт «СиСофт Самара».

Участие в мероприятии приняли эксперты строительной отрасли, представители крупных проектных и строительных организаций, а также сотрудники государственных структур, связанных с внедрением и развитием в регионе технологий информационного моделирования. Участники конференции получили возможность не только заслушать доклады квалифицированных специалистов, но и ознакомиться с опытом практического применения программных продуктов для цифрового моделирования. Для этого была организована техническая демозона, где демонстрировались реальные модели, в реализации которых использовались ТИМ.

«Гудбай», ПО иностранное, здравствуй, ПО отечественное!

Важность проведения подобных мероприятий на нынешнем этапе развития информационных технологий сегодня ни у кого не вызывает сомнений. Участники конференции пришли к выводу, что с начала XXI века цифровизация стала активно внедряться в сферу проектирования и строительства, а благодаря специализированному ПО стало возможно создавать трехмерные виртуальные модели зданий, сооружений и объектов инфраструктуры. Это позволило ускорить сразу несколько этапов строительного цикла.

Так, например, 3D-моделирование может быть интегрировано в процесс сверки, составления смет, проектной документации. Важная особенность цифровой модели заключается в том, что она сохраняет свою актуальность на всем протяжении жизненного цикла объекта, так как содержит максимально полную информацию о нем. Это помогает эксплуатационным компаниям контролировать обслуживание, отслеживать состояние инженерных систем. Еще одно преимущество 3D-моделирования – цифровой анализ объекта. На этапе проектирования соответствующее ПО обеспечивает оптимальный результат сразу по нескольким критериям, в том числе по прочности, энергопотреблению, температурному режиму. Это снижает вероятность появления ошибок как при проектировании, так и при строительстве.

И еще одно преимущество цифрового моделирования – возможность расчета расхода материалов и электроэнергии. Это позволяет застройщику более точно планировать расходы и корректировать их, чтобы не выйти за рамки сметной стоимости стройки. Сегодня технологии информационного моделирования переходят на новый этап. До 2022 года основными поставщиками софта являлись зарубежные вендоры. Но к настоящему моменту большинство иностранных ИT-компаний покинуло российский рынок. Это стало импульсом для создания отечественных продуктов. Так, укрепились позиции российских производителей в сфере автоматизированного проектирования. Их преимущество – совместимость с другими отечественными ПО, учет сложившихся в нашей стране реалий, а также обеспечение большей безопасности данных, поскольку отныне информация не хранится за границей.

Системная работа

Об успешном опыте внедрения ТИМ рассказала собравшимся Татьяна Гильмутдинова, заведующая группой САПР отдела ИТ института «Гипровостокнефть», который является ведущей организацией по проектно-изыскательским работам в нефтяной отрасли. Специалисты этой компании одними из первых в стране стали применять в своих проектах BIM-технологии. Татьяна Гильмутдинова рассказала об организации работы отдела, особо отметив, что на предприятии регулярно проходят 3D-совещания с участием всех служб заказчика, а также компаний из других стран. По результатам этих мероприятий составляются протоколы, вносятся правки, необходимость которых было бы сложно выявить на плоских чертежах. Докладчик особо подчеркнула, что внедрение ТИМ в институте происходит на основе отечественного ПО – Model Studio CS и централизованной базы данных института «Оборудование». В рамках интегральной системы менеджмента были разработаны и утверждены регламент цифрового моделирования и ряд рабочих инструкций к нему, а также протоколы взаимодействия проектных подразделений при создании ИМ.

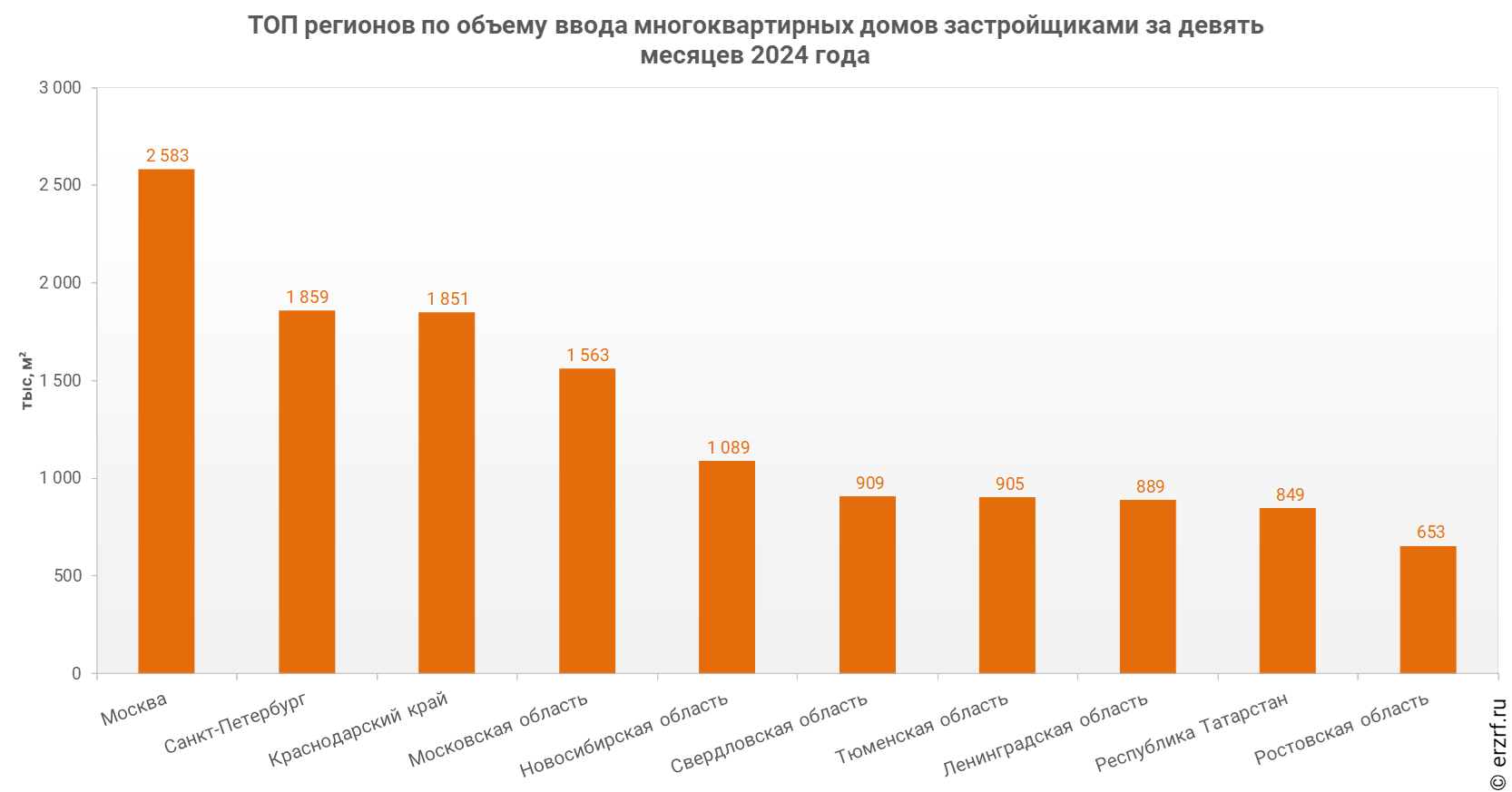
Участники конференции остались довольны

Участники мероприятия высоко оценили уровень дискуссий. Так, по мнению директора по проектированию ООО «ИТ-Сервис» Игоря Петрова, конференция стала знаковым событием для строительного сообщества региона. Она предоставила возможность обсудить актуальные вопросы и перспективы развития технологий информационного моделирования, а также обменяться опытом внедрения программного продукта Model Studio CS. Специалисты компании надеются на дальнейшее сотрудничество с «СиСофт Девелопмент» и, в свою очередь, готовы делиться знаниями и опытом с коллегами по цеху.

Конференция стала площадкой для диалога между разработчиками ПО и органами государственной экспертизы, считает советник директора ООО «АР СОФТ» Антон Порхун. Наибольшую значимость, на его взгляд, имеет тот факт, что в ходе обсуждения произошел обмен мнениями по вопросам внедрения, импортозамещения и применения ТИМ-систем российскими компаниями. Особо отметил Антон Порхун практическую направленность мероприятия. Участники конференции смогли протестировать отечественное ПО, в том числе познакомиться с технологиями расширенной реальности (VR, AR, MR), узнать о сценариях их использования на этапах проектирования и строительства. «На подобных конференциях я высоко ценю возможность прямого общения разработчиков с заказчиками и пользователями. Мы благодарны организаторам за создание такой уникальной площадки по обмену опытом и организации сотрудничества между специалистами разных сфер деятельности. Надеемся на продолжение начатого диалога по развитию технологий информационного моделирования», – сказал в заключение Антон Порхун. С этими словами солидарен представитель одной из двух компаний-организаторов конференции. Коммерческий директор ООО «СиСофт Самара» Антон Ткач отметил, что мероприятие стало отличной площадкой для обмена опытом между всеми сторонами и участниками процесса развития в стране технологий информационного моделирования. Успех конференции позволяет надеяться, что плодотворный диалог между всеми, кто заинтересован в успешном продвижении этого направления, будет продолжен. В первую очередь речь идет об организациях, занимающихся проектированием и строительством как промышленных, так и гражданских объектов. Современные разработки на базе 2D и 3D позволяют автоматизировать выполнение повседневных задач, повысить культуру производства, а также решать вопросы развития САПР на высоком технологическом уровне с учетом российских реалий. Краткий же итог практической конференции подвел заместитель директора департамента АО «СиСофт Девелопмент» Александр Белкин. По его словам, мероприятие стало важным шагом для диалога между разработчиками программных средств, пользователями и органами госэкспертизы. Что, в свою очередь, открывает новые перспективы для внедрения передовых технологий и повышения качества проектов.  
  
**16.10. ЕРЗ.РФ – Максимальные объемы ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2024 года показали Москва, Санкт-Петербург и Краснодарский край**

Снижение объема ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве за девять месяцев по отношению к аналогичному периоду прошлого года составило 33,3%. Из десяти ключевых регионов увеличение объема ввода многоквартирных домов застройщиками зафиксировано в одном субъекте, в девяти регионах — снижение.

По данным Росстата, по итогам девяти месяцев 2024 года в ТОП‑10 регионов по объему ввода многоквартирных домов застройщиками вошли Москва, Санкт‑Петербург, Краснодарский край, Московская, Новосибирская, Свердловская, Тюменская и Ленинградская области, Республика Татарстан, а также Ростовская область.



Среди них наилучшую динамику объема ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к аналогичному периоду прошлого года демонстрирует Тюменская область, где, по данным Росстата, за первые девять месяцев 2024 года объем ввода многоквартирных домов застройщиками увеличился на 15,1%.

| **Место** | | **Регион** | **Ввод МКД, тыс. м²** | | **Прирост, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **За 9 мес. 2023 г.** | **За 9 мес. 2024 г.** |
| 1 | 0 к концу 2023 года   0 к прошлому месяцу | [Москва](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Moskve_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_33_3_protsentov_grafiki) | 3 874 | 2 583 | -33,3% |
| 2 | +2 к концу 2023 года   0 к прошлому месяцу | [Санкт‑Петербург](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Sankt-Peterburge_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_25_2_protsentov_grafiki) | 2 486 | 1 859 | -25,2% |
| 3 | 0 к концу 2023 года   0 к прошлому месяцу | [Краснодарский край](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Krasnodarskom_krae_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_14_0_protsentov_grafiki) | 2 152 | 1 851 | -14,0% |
| 4 | −2 к концу 2023 года   0 к прошлому месяцу | [Московская область](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Moskovskoj_oblasti_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_37_7_protsentov_grafiki) | 2 510 | 1 563 | -37,7% |
| 5 | 0 к концу 2023 года   0 к прошлому месяцу | [Новосибирская область](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Novosibirskoj_oblasti_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_25_8_protsentov_grafiki) | 1 468 | 1 089 | -25,8% |
| 6 | 0 к концу 2023 года +2 к прошлому месяцу | [Свердловская область](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Sverdlovskoj_oblasti_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_15_6_protsentov_grafiki) | 1 077 | 909 | -15,6% |
| 7 | +2 к концу 2023 года   0 к прошлому месяцу | [Тюменская область](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Tyumenskoj_oblasti_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_vyros_na_15_1_protsentov_grafiki) | 786 | 905 | 15,1% |
| 8 | 0 к концу 2023 года +1 к прошлому месяцу | [Ленинградская область](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Leningradskoj_oblasti_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_5_5_protsentov_grafiki) | 941 | 889 | -5,5% |
| 9 | −2 к концу 2023 года −3 к прошлому месяцу | [Республика Татарстан](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Respublike_Tatarstan_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_33_9_protsentov_grafiki) | 1 284 | 849 | -33,9% |
| 10 | +1 к концу 2023 года +1 к прошлому месяцу | [Ростовская область](https://erzrf.ru/news/Rosstat_vvod_mnogokvartirnyh_domov_zastrojschikami_v_Rostovskoj_oblasti_za_yanvar__sentyabr_2024_goda_umenshilsya_na_2_6_protsentov_grafiki) | 671 | 653 | -2,6% |
|  |  |  |  |  | © erzrf.ru |

Худшую динамику показывает Московская область, где по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем ввода многоквартирных домов застройщиками уменьшился на 37,7%.

## **16.10. Ведомости** **– Эксперты прогнозируют к 2030 году кратный рост экспорта российского газа в КНР**

Этому будут способствовать увеличение поставок СПГ и своповые операции со странами Средней Азии

Экспорт российского трубопроводного и сжиженного природного газа (СПГ) в Китай в 2030 г. может достигнуть 85 млрд куб. м, подсчитали аналитики Центра экономического прогнозирования Газпромбанка (ЦЭП ГПБ). С материалами ознакомились "Ведомости". Прогнозный показатель 2030 г. в 2,7 раза превышает объемы фактических поставок в КНР за 2023 г. Ключевыми факторами, которые, по мнению аналитиков ЦЭПа, обеспечат рост, станут запуск трубопроводного "дальневосточного маршрута", своповые (обменные) операции с Казахстаном и Узбекистаном и наращивание отгрузок СПГ.

Запуск "дальневосточного маршрута" до российско-китайской границы в районе городов Дальнереченска (Приморский край) и Хулиня (Китай), согласно планам "Газпрома", должен состояться в 2027 г. Трубопровод позволит прокачивать в КНР до 10 млрд куб. м газа ежегодно. По оценке ЦЭП ГПБ, на проектный уровень поставки по нему выйдут в 2029 г.

Сейчас трубопроводный экспорт газа в Китай ведется только по газопроводу "Сила Сибири". В прошлом году было прокачано 22,7 млрд куб. м, в этом планируется выйти на объем более 30 млрд куб. м. На проектную мощность в 38 млрд куб. м в год газопровод должен выйти уже в 2025 г.

При этом запуска газопровода "Сила Сибири – 2" (мощность – до 50 млрд куб. м в год) до 2030 г. аналитики ЦЭП ГПБ не ожидают. В марте прошлого года президент России Владимир Путин говорил, что РФ и КНР согласовали основные параметры соглашения о строительстве газопровода, включая его мощность. Сейчас "Газпром" продолжает проектирование этого трубопровода, его строительство не ведется.

Поставки газа по схеме замещения (своповые) с участием Казахстана и Узбекистана, по оценкам аналитиков ЦЭП ГПБ, могут начаться уже в 2025-2026 гг. Аналитик ЦЭПа Вадим Пугач пояснил "Ведомостям", что Казахстан и Узбекистан будут испытывать трудности с обеспечением экспорта газа в Китай в условиях роста внутреннего потребления топлива. По прогнозам ЦЭП ГПБ, к 2030 г. объем своповых операций может достичь 9 млрд куб. м в год.

Объем поставок СПГ в Китай, согласно оценкам ЦЭП ГПБ, в 2030 г. может составить 28 млрд куб. м – в 2,5 раза больше, чем в 2023 г. Речь идет как об уже законтрактованных объемах (по состоянию на конец 2023 г.), так и о новых объемах, следует из материалов Центра прогнозирования. На новые объемы может прийтись до 20 млрд куб. м СПГ. Эта цифра, по словам Пугача, учитывает как объемы, которые могут быть перенаправлены в Китай с европейского рынка, так и поставки с новых российских СПГ-проектов.

Основным драйвером роста поставок СПГ в Китай, по оценке ЦЭП ГПБ, должен стать проект "Новатэка" "Арктик СПГ – 2", считает Пугач. Это второй крупнотоннажный завод "Новатэка" после "Ямал СПГ", его проектная мощность – 19,8 млн т в год (три линии по 6,6 млн т каждая). "Новатэк" планировал начать отгрузки газа на рынок с первой линии завода "Арктик СПГ – 2" в декабре 2023 г. или начале 2024 г., но о фактической реализации этих планов компания официально не сообщала.

Для сравнения: в 2023 г. поставки СПГ из России в Китай, по данным ЦЭП ГПБ, составили около 11 млрд куб. м.

Спрос на газ в Китае, по оценке экспертов Газпромбанка, будет ежегодно расти и уже в 2029-2030 гг. превысит 500 млрд куб. м в год. По сравнению с показателем 2023 г. потребление в этой стране вырастет примерно на 150 млрд куб. м. Таким образом, Китай останется основным рынком сбыта российского газа, следует из материалов ЦЭП ГПБ.

Опрошенные "Ведомостями" эксперты в целом согласны с приведенными выше оценками.

По прогнозу ФГ "Финам", прямой трубопроводный экспорт российского газа в Китай в 2030 г. достигнет 48 млрд куб. м в год. Это суммарная проектная мощность "Силы Сибири" и "дальневосточного маршрута", поясняет аналитик компании Сергей Кауфман. Такой же прогноз дает старший аналитик "БКС мир инвестиций" Рональд Смит.

Вероятность запуска газопровода "Сила Сибири – 2" в ближайшие 5-6 лет, по мнению Кауфмана, "минимальна". Эксперт Финансового университета при правительстве России Игорь Юшков добавляет, что для начала поставок газа по этому маршруту в 2030 г. необходимо подписание контракта уже в этом году и даже в этом случае объемы поставок будут небольшими.

Казахстан и Узбекистан на фоне роста спроса на газ на внутреннем рынке сокращают поставки в Китай, отмечает Кауфман. В такой ситуации своповые операции будут выгодны как этим странам, так и "Газпрому", считает он. По оценке ФГ "Финам", объем таких поставок может составить около 10 млрд куб. м в год. По оценке "БКС мир инвестиций", экспорт газа в Китай через страны Средней Азии в 2030 г. может быть еще выше – 15 млрд куб. м в год. Впрочем, стоимость таких поставок будет значительно ниже цены, которую платит Китай за прокачку по "Силе Сибири", полагает Смит.

Если текущая политическая ситуация не изменится, через 2-3 года страны Евросоюза (ЕС) могут отказаться от российского СПГ, считает Кауфман. В этом случае не менее половины поставок с проекта "Ямал СПГ", т. е. около 14 млрд куб. м, пойдет в Китай, отмечает он. Если запрет на импорт СПГ из России в ЕС введен не будет, значительная часть продукции завода по-прежнему будет идти на европейский рынок, так как экспорт по этому направлению экономически более привлекателен для "Новатэка", особенно зимой, рассуждает эксперт.

Экспорт в объеме 85 млрд куб. м в год в 2030 г. – нижняя граница потенциальных поставок, заключает Кауфман. "На фоне работы по импортозамещению до 2030 г. возможна реализация еще 1-2 СПГ-проектов, которые будут ориентированы в том числе на Китай", – отмечает он. Смит считает, что прогноз ЦЭП ГПБ по экспорту в Китай СПГ "находится в пределах разумного".

## **16.10. ИНТЕРФАКС – Спрос на новостройки в новой Москве упал на 36% за квартал**

Спрос на жилье на первичном рынке новой Москвы упал на 36,6% за третий квартал, выяснили аналитики компании "Метриум".

"В третьем квартале 2024 года было заключено 5,7 тыс. сделок по ДДУ (договорам долевого участия – ИФ) (-36,6% за квартал, -39,6% за год). Однако за последний месяц в сентябре был отмечен рост объема сделок – 1,8 тыс. ДДУ, что на 23,1% больше, чем в августе и на 54,2% меньше, чем в сентябре 2023 года", - говорится в исследовании.

По мнению управляющего директора компании "Метриум" Руслана Сырцова, спрос на жилье в новой Москве вырастет в следующем году, когда "власти внедрят новые госпрограммы".

Всего на рынке новостроек ТиНАО по итогам третьего квартала в реализации находилось 46 проектов или 19,9 тыс. лотов. Из них 19,3 тыс. – это квартиры, а 0,6 тыс. – апартаменты. За последние три месяца объем предложения упал на 8,3%. Стоимость "квадрата" выросла на 0,5% за квартал, до 247,9 тыс. рублей.

## **17.10. ИНТЕРФАКС – В Москве построят 12 новых станций метро - Собянин**

Мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что в ближайшие три года в столичном метрополитене введут более 28 км линий и 12 новых станций.

"Развитие транспортной инфраструктуры - крупнейший раздел Адресной инвестиционной программы. В 2025-2027 годах планируем ввести 28,4 км линий, 12 станций и 2 электродепо метро", - написал мэр в своем телеграм-канале в четверг.

По словам Собянина, на участке "ЗИЛ"-"Новаторская" Троицкой линии метро появятся четыре станции. Также будет идти строительство Бирюлёвской линии, станции "Гольяново" Арбатско-Покровской линии и станции "Достоевская" Кольцевой линии.

Собянин также добавил, что на карте Москвы появится новая Рублёво-Архангельская ветка, где будет построено восемь станций на участке "Шелепиха"-"Ильинская".

Ранее мэр сообщал, что около 35 станций метро планируют открыть к 2030 году в Москве. Он уточнил, что всего с 2011 года в столице построили и реконструировали 250 км линий, 119 станций, четыре дополнительных вестибюля, 12 электродепо метро и Московского центрального кольца (МЦК).

## **17.10. Все о стройке – Аналитика: CMWP и девелопер STONE — объем предложения офисов вдоль БКЛ увеличится в 1,5 раза к 2027 году**

Прогноз по рынку офисов на Большой кольцевой линии метро (БКЛ) — рост в 1,5 раза к 2027-му — до 3,6 млн м². Основные тезисы отчета: Сегодня вдоль БКЛ расположено 2,3 млн м², или 11%, всех офисных площадей Москвы классов A и B.

В основном они сконцентрированы в районах метро «Аэропорт», «Савеловская» и «ЦСКА». Рынок меняется: в объектах, введенных в эксплуатацию за год до 1 сентября 2024-го, 95% сделок — это аренда, а вот в  строящихся за этот год объектах более 98% — это продажа. Компании становятся более мобильными и осторожными в инвестициях в условиях геополитики и волатильности экономики. Ставка аренды в бизнес-центрах класса А — 24,8 тыс. руб. м²/г, в классе В — 16,05 тыс. руб. м²/г. Цена продажи в строящихся объектах класса А — 396 тыс. руб. за м². Портрет потребителя.

В локальных бизнес-центрах (в 2-3 км от ТТК без привязки к деловым локациям) востребованы небольшие и средние офисы площадью 70-150 м². Основные потребители — предприниматели, которые живут рядом и хотят работать недалеко от дома. Открытие станций БКЛ формирует новые центры деловой активности в ранее преимущественно жилых районах — например, на станциях «Кунцевская», «Новаторская», «Калужская», «Нижегородская», «Авиамоторная» и «Сокольники».

При выборе локаций для строительства БЦ нужно учесть транспортную доступность, планы развития района и объем жилой застройки. Жители будут создавать проходимость и выручку, так что важно создать наполнение будущих БЦ, учитывающее потребности района, а не только будущих резидентов. Это сбалансирует офисную и жилую функции района.

## **17.10. Известия** **– Неспокойная остановка: издержки бизнеса от проверок выросли до 44 млрд рублей**

Почему они увеличиваются в условиях моратория и будут ли его продлевать в 2025 году

Несмотря на действующий мораторий на проверки, издержки бизнеса от них, в основном связанные с простоем, выросли на четверть – до 44 млрд рублей в 2023 году. Об этом говорится в исследовании ЦСР (есть у "Известий"). Послабления есть, но во многих случаях контроль до сих пор сохраняется – например, санитарно-эпидемиологический или пожарный. Расходы компаний растут, поскольку таких мероприятий становится больше. А также из-за увеличения зарплат сотрудников, работа которых останавливается. Минэк в этом году предлагал вовсе отказаться от плановых проверок и ограничиться лишь профилактическими визитами на предприятия. Тем не менее контроль нужен для профилактики – чтобы защитить потребителей от потенциальных нарушений при производстве продукции. Стоит ли продлевать мораторий на следующий год – в материале "Известий".

Как проверки бизнеса сейчас разрешены в России

Российские компании в прошлом году понесли издержки от проверок на сумму 43,9 млрд рублей, подсчитали в Центре стратегических разработок. В 2022-м сумма была меньше – 35,7 млрд. Под издержками ЦСР понимает взаимодействие сотрудников с представителями органов контроля (те отвлекаются от выполнения своих трудовых обязанностей), а также другие затраты.

"Следовательно, в период взаимодействия с органом контроля работник получает ту же стоимость оплаты труда, но тратит время не на выполнение своих прямых обязанностей, а на сопровождение инспектора. Как следствие, рост трудозатрат приводит к увеличению издержек предприятий", – поясняется в исследовании.

На одну проверку предприятие в среднем тратило 175 тыс. рублей, говорится в исследовании. В 2022 году показатель был равен 150 тыс.

Издержки бизнеса от проверок растут, несмотря на то что с марта 2022-го в России введен мораторий на плановые проверки бизнеса для снижения административной нагрузки – он действует до конца 2024-го.

Но есть исключения. Проверки сохраняются для санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и пожарного контроля, а также надзора в области промышленной безопасности, пояснил ведущий юрист практики "Налоговые споры" ЮК "Лемчик, Крупский и партнеры" Никита Ермаков.

Проведение внеплановых проверок допускается лишь в исключительных случаях (при угрозе жизни, причинения тяжкого вреда здоровью, угрозе обороне страны и безопасности государства, а также возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер), пояснил он. Они должны быть согласованы с прокуратурой.

– Однако под мораторий не подпадают налоговые, антимонопольные и другие проверки, где нет рискориентированного подхода (контроль в зонах повышенного риска растет, а в более безопасных снижается). Также разрешены профилактические визиты и объявление предостережений, – отметил Никита Ермаков.

Почему выросли издержки компаний от проверок

Рост издержек может объясняться увеличением зарплат, считает руководитель аудиторско-консалтинговой группы АИП, эксперт московского отделения "Опоры России" по финансово-правовой безопасности бизнеса Сергей Елин.

– В среднем до трех человек отвлекается от рабочего процесса для организации или участия в контрольных мероприятиях. При этом номинальная зарплата за 2023 год выросла на 14%. Также нужно учесть, что увеличилось количество проверок, – отметил он.

Как сказано в исследовании ЦСР, в 2023 году провели 156 тыс. выездных проверок, что незначительно (+4,4%) превышает показатель 2022-го. При этом количество профилактических визитов (они не предусматривают штрафов) выросло в два раза и составило 1,1 млн.

Кроме того, повлиял рост стоимости услуг аутсорсинговых компаний (ими пользуются предприятия, чтобы лучше подготовиться к проверке), отметил научный сотрудник Центра стратегических исследований экономического факультета РУДН Сергей Зайнуллин.

– Сумма издержек в 44 млрд рублей существенная. Помимо затрат времени сотрудников, которые отвлекаются от своих обязанностей, компании по итогам проверок вынуждены оплачивать штрафы. Особенно большой "ущерб" наносят выездные проверки, которые вносят нервозное настроение и сбивают рабочий процесс, – сказал он.

Продлят ли мораторий на проверки бизнеса

Мораторий на проверки действует до конца 2024 года. Будут ли его продлевать, как в прошлом году, неизвестно. Однако, как писали ранее "Известия", Минэк предложил после отмены послабления не возвращаться к проверкам и ограничиться профилактическими визитами на предприятия. Но это не должно коснуться организаций, которые относят к высокой или чрезвычайно высокой категории риска причинения вреда, например АЭС, ГЭС, химических заводов и других. "Известия" направили запрос в Минэк.

При этом Роспотребнадзор попросил вернуть проверки бизнеса в случае жалоб потребителей. В октябре 2024-го депутат Госдумы РФ Владимир Кошелев также направил вице-премьеру Дмитрию Чернышенко письмо, в котором выступил с инициативой отменить мораторий на плановые проверки в сфере общепита. Поводом стали массовые отравления. Вернуть проверки бизнеса предлагали и в МЧС.

Контроль необходим для защищенности граждан, ведь если его уберут – даже предварительный и профилактический, – то возможны серьезные нарушения, заявила доцент базовой кафедры финансового контроля, анализа и аудита главного контрольного управления города Москвы РЭУ им. Г. В. Плеханова Юлия Коваленко.

Например, осенью этого года Роспотребнадзор организовал выездную проверку завода "Сокол", который производит зефир без сахара, после жалоб покупателей. А в Дагестане на АЗС инспекторы выявили более 4,5 тыс. нарушений требований безопасности. Проверки начались после взрыва одной из заправок.

Тем не менее отход от долгих мероприятий в сторону более коротких форматов (профилактических визитов и досудебных обжалований) показывает свою эффективность, уверен Сергей Елин. При этом при отмене моратория издержки компаний взлетят. По данным ЦСР, например, система досудебного обжалования (сервис, который разрешает споры между сторонами до передачи дела в суд) с 2021 по 2023 год уже сэкономила предприятиям 1,28 млрд рублей.

За последние годы издержки бизнеса на проверки значительно сократились – например, в 2019-м они составили 336 млрд. Причина не только в моратории, но и во вступлении в силу закона о контроле (призван снизить количество проверок в отношении добросовестных предпринимателей).

Последовательное внедрение рискориентированного подхода, опора на добросовестность компаний и повышение роли профилактических мероприятий позволят снижать избыточную нагрузку на бизнес и при этом сохранять безопасность предприятий для потребителей, резюмировал директор Центра технологий государственного управления Президентской академии Владимир Южаков.

## **18.10. Журнал БКД – В Екатеринбурге состоялся первый в новейшей истории Всероссийский съезд работников дорожного хозяйства**

**17 октября в рамках XI Международной специализированной выставки «Дорога 2024» состоялся первый в современной истории Всероссийский съезд работников дорожного хозяйства. Мероприятие стало возрождением традиции, заложенной 110 лет назад, когда в 1914 году состоялся I Съезд деятелей по шоссейному делу.**

В новом дискуссионном мероприятии подобного формата приняли участие заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, Министр транспорта РФ Роман Старовойт, первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры Павел Федяев, заместитель председателя данного профильного Комитета Госдумы РФ Руслан Лечхаджиев, первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям Сергей Тен,  руководитель Федерального дорожного агентства Роман Новиков, начальник Главного управления по обеспечению безопасности дорожного движения МВД России, генерал-лейтенант полиции Михаил Черников, председатель правления ГК «Автодор» Вячеслав Петушенко, а также представители региональных дорожных ведомств, подведомственных Росавтодору учреждений и профессионального сообщества.

В начале дискуссии её модератор – председатель технического комитета по стандартизации № 418 «Дорожное хозяйство», президент Ассоциации «Р.О.С.АСФАЛЬТ» Николай Быстров отметил, что ровно 100 лет назад в непростые для всего государства времена была начата новая эра дорожного хозяйства. И с тех пор, несомненно, отрасль сделала немыслимый шаг вперед по всем ключевым направлениям.

**Марат Хуснуллин**, обращаясь к делегатам съезда в режиме видеоконференцсвязи, озвучил приветственную телеграмму Председателя Правительства РФ Михаила Мишустина: «Самоотверженный труд большой и сплоченной команды работников дорожного хозяйства – это современные магистрали и трассы, тысячи сложнейших инженерных сооружений. Ваши знания, компетентность, ответственное отношение к своему делу и искренняя преданность призванию помогают обеспечивать связанность территорий, повышают конкурентоспособность отечественной экономики, надёжность и безопасность перевозок, улучшают качество жизни людей. Сегодня, несмотря на беспрецедентное санкционное давление, дорожно-строительный комплекс продолжает стремительно развиваться, эффективно решать поставленные Президентом стратегически важные задачи. За последние 5 лет построено и отремонтировано почти 130 тыс. км федеральных, региональных и местных дорог, введены в эксплуатацию уникальные мосты, путепроводы и тоннели. С развитием перспективных международных транспортных коридоров нам удастся укрепить логистические связи с дружественными государствами, повысить промышленный и туристический потенциал страны».

Также заместитель Председателя Правительства РФ рассказал об итогах нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

«Дорожное хозяйство – один из крупнейших сегментов общественного достояния России. Подчеркну: благодаря поддержке Президента страны, вниманию Председателя Правительства и слаженной работе Минтранса и Минфина, а также штабной работе, финансирование мероприятий национального проекта «Безопасные качественные дороги» с самого начала осуществлялось в бесперебойном режиме. За шесть лет на реализацию нацпроекта из федерального бюджета выделено 2,4 трлн рублей. Всего за 6 лет в 84 регионах отремонтировано, реконструировано и построено более 100 тысяч километров дорожной сети. Площадь укладки верхних слоев дорожного покрытия составила свыше 800 миллионов квадратных метров», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

Он добавил, что в следующем году стартует национальный проект «Инфраструктура для жизни». Такая увязка федеральных проектов по жилищному строительству, коммунальной, дорожной инфраструктуре, благоустройству и общественному транспорту должна обеспечить достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Президентом.

**Роман Старовойт** отметил, что прошедшие два дня выставки «Дорога 2024» наглядно продемонстрировали силу и дух работников дорожной отрасли, которые при этом поддерживаются преемственностью и традициями. Именно постоянное совершенствование накопленных опыта и знаний позволяет эффективно заниматься содержанием действующей сети автомобильных дорог и строительством новой.

В дорожном комплексе страны, по словам Министра транспорта, происходят позитивные перемены, свидетелями которых являются жители всех российских регионов. Масштабные ремонтные работы ведутся не только на федеральных, но и региональных и местных автомобильных дорогах.

«Мы видим, какую большую нагрузку несет современная дорожная сеть, чтобы обеспечить бесперебойную логистику, комфортный автотуризм и просто безопасное передвижение наших граждан по тысячам километров трасс. Только представьте, общая протяженность дорог России более 1,5 млн километров. Чтобы проехать без остановок все дороги России на автомобиле со скоростью 100 км/ч потребуется больше полутора лет. О чем это говорит? Это говорит о беспрецедентных масштабах нашей с вами работы», – рассказал Роман Старовойт.

В свою очередь **Роман Новиков** отметил важность мероприятия с таким обширным списком участников: «Для меня как для отраслевого руководителя выступать перед всеми вами насколько почетно и приятно, настолько волнительно и ответственно. Очень значительные изменения произошли во всем дорожно-транспортном комплексе с момента первого отраслевого съезда. Стоит ли говорить, что в 1914-м году порядка 94 % дорог страны были грунтовыми и лишь 4 % – шоссейными. Произошедшие преобразования стимулировали за эти годы и развитие экономики, и дополнительные социальные запросы населения. И если подвести итоги той деятельности, которая была, например, проведена в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», то отдельно я бы остановился не на каких-то конкретных цифрах (хотя, и они достойны упоминания), а на тех показателях, что невозможно подсчитать и измерить приборами. Это и обновленная методология, и развитие образования, кадрового потенциала. Сегодня мы представляем собой огромную команду дорожников, которая в едином порыве и в едином темпе успешно работает на огромной дорожной сети нашей страны. И огромная благодарность Правительству РФ, Минтрансу России за столь высокую оценку нашего труда».

Основная часть съезда состояла из выступлений трех делегатов, каждый из которых затрагивал наиболее важные отраслевые проблемы. Так, доклад генерального директор ООО «Автодор-Инжиниринг» Константина Могильного был посвящен управлению жизненным циклом дорог.

«Системный подход государства обеспечивает устойчивое развитие сети автомобильных дорог страны: реализуются взаимосвязанные национальные проекты, внедряются эффективные технические решения, обеспечивается высокая производительность отрасли, есть запрос на высококвалифицированные кадры, обеспечиваются комфортные условия для пользователей трасс», – констатировал спикер.

Также Константин Могильный обратил внимание на необходимость пересмотра процессов финансирования и управления дорожным хозяйством, которые должны быть, прежде всего, ориентированы на интересы пользователей. Так, наиболее эффективным методом экономической оценки управленческих решений является стоимостной анализ затрат на весь жизненный цикл сооружения, либо объекта в целом. Он применяется в государственном управлении и бизнесе во многих странах и за долгие годы подтвердил свою эффективность. Подобный анализ должен стать основой для долгосрочного и краткосрочного планирования.

Кроме того, докладчик отметил, что в изменяющихся экономических условиях важно справедливо рассчитывать стоимость работ и услуг, создав благоприятные условия для стабильной работы подрядчиков, которые заняты в строительно-монтажных работах и в содержании.

В конце выступления спикер предложил всем участникам съезда проголосовать «за» или «против» ключевых инициатив доклада. Так, большая часть аудитории поддержала внесение изменений в законодательство, позволяющие заключать единые долгосрочные государственные контракты по выполнению работ на дорожной сети. Большинство положительно отреагировало и на предложение продлить временную инициативу по возможности заключения единых контрактов на проектирование и строительство.

Второй доклад заместителя генерального директора по управлению персоналом АО «ДСК «АВТОБАН» Ольги Семухиной был посвящен подготовке профессиональных кадров. Она отметила, что в настоящий момент крайне важно обеспечить приток молодых специалистов в отрасль, заинтересовать абитуриентов в получении как рабочих, так и инженерно-технических специальностей. И в этом направлении представители государственных органов, учебных заведений и бизнес-сообщества должны действовать сообща.

По словам спикера, необходима социальная поддержка для привлечения молодежи в дорожные специальности. Например, стоит создавать комфортную современную инфраструктуру в вахтовых поселках и городках, рассмотреть возможность льготной ипотеки, оказывать помощь семьям с детьми.

Из ключевых задач дня сегодняшнего – пересмотр программ подготовки в части изучения информационных систем, уже использующихся в строительстве, и обеспечение широкого доступа к ним у студентов. В фокусе внимания должна быть и открытость учебных заведений, получение ими обратной связи от студентов после прохождения производственной практики, чтобы понимать, каких знаний реально не хватает будущему дорожнику.

«Дорожник-профессионал нового поколения должен обладать высокими профессиональными знаниями, быть мобильным и оперативно перемещаться по объектам строительства, владеть самыми современными цифровыми технологиями, иметь высокую мотивацию на результат, пользоваться заслуженным авторитетом и получать достойную оплату труда», – подвела итог своего выступления Ольга Семухина.

Большинством голосов зал также поддержал её предложения по возрождению дорожных специальностей «Автомобильные дороги и аэродромы» и «Автодорожные мосты и тоннели», а также по участию отраслевого сообщества в отдельных направлениях образовательной деятельности.

Наконец, завершило блок с докладами выступление заместителя руководителя подведомственного Росавтодору ФКУ «Центравтомагистраль» Владимир Швецова по теме обеспечения БДД.

Спикер в том числе перечислил основные направления работы для совершенствования системы управления безопасностью. В частности, развитие механизмов координации и взаимодействия субъектов системы обеспечения БДД, в том числе ее коллегиальных органов; обеспечение взаимосвязи программ и проектов в сферах транспорта, здравоохранения, воспитания и культуры; цифровизация правоохранительной деятельности; обеспечение стабильного финансирования и подготовка квалифицированных кадров для организации БДД.

Владимир Шевцов обратил внимание собравшихся на важность повышения уровня культуры поведения и социальной ответственности на дорогах. Не обошел вниманием он и влияние состояния дорожного полотна и обустройства трасс на показатели аварийности. Повышение качества проектирования, строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог, а также развитие комфортного придорожного сервиса – все это, по мнению спикера, должно существенно снизить количество ДТП на дорогах. Концептуальные подходы, обозначенные в докладе спикера, также были поддержаны большинством делегатов съезда.

Основные предложения из прозвучавших выступлений спикеров и докладов делегатов будут внесены в итоговую резолюцию съезда.

Также в ходе мероприятия прошла торжественная церемония вручения наград и благодарностей отличившимся работникам дорожно-транспортного комплекса РФ. В данном мероприятии приняли участие Павел Федяев, Роман Новиков и Михаил Черников.

\*\*СПРАВОЧНО

I Съезд деятелей по шоссейному делу прошел 26−29 января 1914 года в Санкт-Петербурге. Его проведение было обусловлено назревшей тогда в стране потребностью строительства сети шоссейных дорог наряду с железными дорогами, которые на тот момент имели гораздо большее развитие.

В работе съезда тогда участвовали 194 человека: руководители Министерства путей сообщения, инженеры, занятые в дорожном хозяйстве, представители земств. С основным докладом выступил министр путей сообщения Сергей Васильевич Рухлов. Он охарактеризовал сеть российских гужевых дорог по типу покрытий: 4% составляют шоссейные дороги, 2% — мощеные, 94% — грунтовые.

## **18.10. ЕРЗ.РФ – Утвержден порядок информационного взаимодействия в процессе цифрового мастер-планирования г. Москвы**

**На портале mos.ru опубликовано распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы**[**№64-16-552/24**](https://www.mos.ru/dit/documents/normativnye-pravovye-akty-departamenta/view/310907220/?ysclid=m2dbphg0ng731457963)**от 03.10.2024 «Об утверждении регламента информационного взаимодействия в процессе цифрового мастер-планирования территории города Москвы».**

Регламент информационного взаимодействия в процессе цифрового мастер-планирования (Регламент) определяет:

• требования к составу и формату информации, периодичности ее передачи в автоматизированную информационную систему «Цифровой двойник» ([АИС ЦД](https://docs.cntd.ru/document/1300616001?ysclid=m2dbub7dhv281618075));

•  порядок предоставления, прекращения доступа к АИС ЦД;

•  порядок информационного взаимодействия в процессе цифрового мастер-планирования между участниками информационного взаимодействия — органами исполнительной власти, муниципальными органами, организациями, физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве ИП, в целях осуществления ими функций и полномочий согласно компетенции, реализации законных прав и исполнения обязанностей;

•  ответственность участников информационного взаимодействия.

Согласно постановлению правительства Москвы от 29.12.2022 №3048-ПП, АИС ЦД представляет собой государственную информационную систему города Москвы, обеспечивающую сбор, обработку, актуализацию, хранение, распространение, обмен и использование пространственных данных и метаданных об объектах, расположенных на территории города Москвы.

Данные представлены в двухмерном и трехмерном видах, охватывющих наземное, подземное и надземное пространство. Они связаны между собой единой координатной основой, позволяющей отображать и обрабатывать пространственные объекты одновременно из разных массивов данных любых масштабов, включая массивы данных различных информационных ресурсов.



Регламент имеет следующую структуру:

1. Общие положения.

2. Участники информационного взаимодействия.

3. Термины и определения.

4. Порядок размещения информации в АИС ЦД.

5. Размещение наборов данных.

6. Размещение витрин данных и слоев данных.

7. Порядок изменения информации в АИС ЦД.

8. Порядок прекращения доступа к АИС ЦД.

9. Права и обязанности участников информационного взаимодействия.

Регламент имеет единственное приложение: «Единые технические требования к структуре и форматам информации, обрабатываемой посредством информационных систем города Москвы».

Поставщиками информации в АИС ЦД выступают органы исполнительной власти города Москвы, подведомственные им организации, ресурсоснабжающие организации, органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований города Москвы, а также иные организации, размещающие наборы данных в АИС ЦД.

Размещение информации в АИС ЦД возможно после ее согласования Департаментом информационных технологий города Москвы (далее — Департамент) и Рабочей группы по цифровому мастер-планированию территории города Москвы. Согласно Распоряжению №64-16-646/23/2147 от 16.11.2023, рабочая группа создана при Департаменте и Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Доступ к информации, размещенной в АИС ЦД, можно получить после одобрения Департаментом заявки об открытии учетной записи.

# СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ

## **14.10. Все о стройке – Олег Кукушкин, генеральный директор «Витро Софт»: «Миллионы задач, тысячи пользователей и десятки терабайт данных – это обычная нагрузка для Vitro-CAD»**

Об импортозамещении, переходе на отечественное ПО и планах – эксклюзивно для портала Всеостройке.рф.   «Витро Софт» – российский разработчик системы управления проектной документацией Vitro-CAD. О том, как менялась миссия компании, а также об импортозамещении и интеграции с другими отечественными продуктами в интервью директору портала Всеостройке.рф Светлане Опрышко рассказал генеральный директор «Витро Софт» Олег Кукушкин.

– Опишите миссию компании: Ваша компания хочет предложить простую замену зарубежному софту? Сделать лучше? Воспользоваться конъюнктурным моментом? Все в комплексе?

– Продукт Vitro-CAD на рынке с 2010 года. Тогда еще не стояла задача замены зарубежного софта. У нас была другая задача: сделать инженерный документооборот для проектных компаний строительной отрасли. В то время для этих целей не было специализированного решения, и приходилось использовать продукты, первоначально разработанные для машиностроения. Они были слишком сложны для строительного проектирования. Например, Autodesk Vault или отечественные продукты TDMS, Lotsia PDM. В 2010 году мы выпустили Vitro-CAD – первый инженерный портал, в котором можно было работать из браузера, без установки программы на компьютер. Клиентская часть тоже была, и её можно было установить на компьютер пользователя, но это не приводило к появлению отдельной программы со своим интерфейсом. Появлялся диск Vitro, а в комплексах САПР появлялось меню Vitro с набором команд. Для пользователей это было очень просто, ничего не нужно было дополнительно изучать, все умели работать с сетевым диском. Обучение пользователей занимало не более часа. Несколько позже, примерно с 2017 года, мы расширили целевой рынок в сторону заказчиков и техзаказчиков. Здесь важным инструментом стали процессы согласования, реестр замечаний, вьюеры. Мы первые выпустили на рынок такие технологии, как простановку QR-кода на чертежи и возможность работы с pdf в браузере. Работа c QR-кодами и их простановка на PDF Импортозамещение ускорило наш переход на новую платформу. Мы заменили Microsoft на отечественные ОС и БД или свободные дистрибутивы Linux. Вместе с тем мы сохранили гибкость в настройках, которую давал Microsoft SharePoint. Новое решение стало проще и гораздо быстрее. Можно сказать, что мы считаем своей миссией обеспечение строительной отрасли в России качественным отечественным программным обеспечением для технического документооборота, позволяющим работать на уровне лучших мировых стандартов.

– Ваше решение лучше, чем зарубежный софт? В чем уникальность предложения? И, кстати, конкуренция с соотечественниками уже актуальная, или пока для всех есть место под солнцем?

– Vitro-CAD имеет несколько важных особенностей, которые мы поддерживаем и развиваем от релиза к релизу. Я уже отметил простоту для пользователей и возможность работы в браузере. Но после появления BIM360 этим уже сложно удивить. Мы считаем важнейшим преимуществом Vitro-CAD его масштабируемость. Это способность наращивать нагрузку на систему без  снижения ее работоспособности. Наша команда разработчиков имеет большой опыт построения высоконагруженных систем. Правильная архитектура дает возможность выдерживать большие нагрузки без лишних требований к железу. Миллионы задач, тысячи пользователей и десятки терабайт данных – это обычная нагрузка для Vitro-CAD. Нам сложно назвать аналогичную отечественную или зарубежную систему. Разве что Oracle Primavera Unifier может сравниться по этим параметрам с Vitro-CAD.

Второе отличительное качество Vitro-CAD – это гибкость. Поработав более 10 лет с разными версиями Microsoft SharePoint, мы хорошо изучили все его плюсы и минусы. В нашей новой платформе мы сохранили все преимущества и избавилась от недостатков. Прежде всего, мы существенно упростили настройки, кардинально снизили время на обучение администраторов системы. Этим летом мы запустили серию мастер-классов, которые охватывают все – от установки дистрибутива, настройки хранилища, прав, процессов до создания отчетов и интеграции со сторонними продуктами через REST API. В последнее время появилось несколько новых отечественных СОД, которые разрабатываются амбициозными командами. Часто это просто попытка повторить BIM360, но иногда мы видим действительно интересные решения. Для нас конкуренция является хорошим стимулом для ускорения развития продукта. Само время как будто бы сжимается, заставляет нас многократно ускоряться, чтобы сохранить лидерство на рынке. Мы относимся к текущему этапу позитивно, как к важному испытанию нашей команды. Серьезные продукты не пишутся за один-два года. Мы вспоминаем себя в 2010 году, когда нам казалось, что мы уже почти создали идеальную систему. Сейчас, в 2024 мы видим, что идеал всё также впереди, а бэклог разработки только вырос за это время.

– Проектировщики жалуются, что отечественные CAD-системы стоят «как чугунный мост». Говорят, что уровень цен примерно таков, какой был на иностранные тайтлы в 2022 году перед их уходом с нашего рынка. Так оно и должно быть? Есть ли какие-нибудь лайт-варианты ПО?

Мне сложно что-то сказать про стоимость отечественных CAD-систем, мы их не продаем. Мы с ними интегрируемся. Могу рассказать про нашу ценовую политику. Мы ежегодно корректируем цены на величину от 3 до 5%, что всегда ниже уровня таргетируемой ЦБ инфляции. Наш продукт существенно дешевле зарубежных. Вместе с тем мы поддерживаем цену на том минимально допустимом уровне, который позволяет нам оказывать качественную техническую поддержку наших заказчиков и интенсивно развивать продукт с использованием высококлассных специалистов. Я не думаю, что рост цен на отечественный софт – это корыстный замысел его производителей. Есть весьма объективные факторы для роста цен. Спрос на IT-специалистов вызвал их острую нехватку и стремительный рост зарплат. Затраты на выпуск новых продуктов сейчас невозможно окупить на ограниченном российском рынке при политике низких цен. Множество интересных IT-проектов закрывается, не найдя дополнительных инвестиций. Также присутствуют на рынке различные лайт-варианты софта. Есть и бесплатное ПО, пиратские копии. Но здесь важно не забывать про риски коммерческого использования сложного инженерного ПО без технической поддержки.

– Тут еще проблема в том, что многие студии используют труд фрилансеров, которые точно не будут покупать ни отечественные, ни западные релизы. Есть ли в вашей линейке продукт, который бы закрыл эту проблему?

У нас в планах выпуск ограниченной бесплатной версии продукта для небольших команд. Установить и настроить продукт можно будет самостоятельно, пройдя наши бесплатные мастер-классы для администраторов.

 –    На сайте мы спросили вашего робота Василису, интегрируется ли Vitro-CAD с российским софтом. Ответ был положительный. Можно уточнить, с каким софтом?

– Мечта заказчика – получить весь необходимый для предприятия функционал в виде линейки совместимых продуктов от одного вендора. Попытки разработки таких продуктов были и есть, но гонка за количеством функционала приводит к его низкому качеству. Пользоваться такими продуктами невозможно, и они не имеют успеха на рынке.

Мы не стремимся в Vitro-CAD закрыть весь функционал. Наша цель – сделать лучший продукт в своей категории. Мы опираемся на концепцию open CDE и сосредотачиваем свои усилия на реализации порядка двух сотен функций СОД, подробно описанных в DIN SPEC 91391. Поскольку единый отраслевой продукт на рынке отсутствует, то решением остается покрытие необходимого функционала несколькими лучшими на рынке IT-продуктами. И тут возникает проблема с разрывами в потоке проектных данных. Нужно забрать данные из одной системы и поработать с ними в другой. Возникает потеря информации, рвутся сквозные процессы. По нашему убеждению, Среда Общих Данных, в которой хранятся проектные данные и выполняются основные процессы – это именно тот продукт, который должен объединять весь набор инструментов, которого требует отрасль. Поэтому построение цифровой экосистемы – это одно из наших ключевых направлений развития. Российский рынок выпустил за последние несколько лет множество отраслевых IT-продуктов. Невозможно интегрироваться со всеми. Поэтому мы выбираем лучшие продукты в каждой категории и ведем переговоры с вендорами. Наш критерий прост: продукт должен завоевать доверие рынка, иметь несколько успешных внедрений и существовать на рынке не один год. Мы не ограничиваемся одним продуктом в каждой категории, оставляя возможность выбора заказчику из двух-трех решений. Сейчас нами отобрано 15 отечественных продуктов. У нас давно уже есть хорошие интеграции с nanoCAD и Топоматик Robur. Есть первые версии интеграций с Компас 3D, Tangl, Larix и Polymatica. С другими продуктами также идет работа на разных стадиях реализации. Мы решили пока не заявлять о намерениях и не называть всех претендентов, поскольку не всегда сроки интеграции зависят только от нас.

– Вы по-прежнему заявляете, что система может интегрироваться с зарубежными решениями. Они, конечно, не запрещены, но ушли из России. В то же время большинство проектировщиков продолжает ими пользоваться, по нашим данным. Как долго продлится эта ситуация? Или она будет всегда? Зарубежные вендоры вернутся?

– Мы продолжаем поддерживать интеграцию со следующими продуктами Autodesk: AutoCAD, Revit, Civil 3D и Navisworks. Каждый год мы проверяем работу новых релизов от Autodesk и при необходимости готовим обновления Vitro-CAD. Вместе с тем мы поддерживаем и все ранние версии, поскольку многие наши клиенты имеют еще постоянные лицензии и продолжают работать с ними. Сложно сказать, сколько времени это будет продолжаться. Вероятно до тех пор, пока отечественные вендоры не доведут свои продукты до требуемого уровня и не подготовят достаточное количество специалистов в учебных заведениях. Также надо сказать, что наши пользователи в Казахстане используют Autodesk и пока не планируют отказываться от него.

–  Интегрируетесь с пиратским зарубежным/отечественным ПО? Мы не делаем специальных интеграций с пиратским софтом, для Vitro-CAD он ничем не отличается от легального. Никаких дополнительных проверок лицензий комплексов САПР внутри СОД мы не производим.

– Как вообще идет переход на отечественное ПО, и как вы реагируете на изменение ситуации. Или никак не идет? – Переход на отечественное ПО идет. Быстрее всего в части облачных СОД. Например, в прошлом году нам пришлось срочно мигрировать данные из остановленного сервиса Oracle Aconex у одного из крупных заказчиков. Autodesk BIM360 раньше массово покупали в других странах и работали через VPN, но этот подход тоже теряет популярность. Заказчики уже столкнулись с проблемами и понимают, что риски каждый год будут только увеличиваться. В комплексах САПР мы тоже наблюдаем ускорение этого процесса в последнее время. Уровень таких продуктов, как nanoCAD или Топоматик Robur, уже мало чем уступает лучшим зарубежным. – На фоне переходного периода, как вы решаете проблемы безопасности? Проблемы безопасности в СОД не зависят от периода и решаются традиционными способами. Сохранность данных достигается резервным копированием. Мы рекомендуем клиентам создавать и хранить 14 ежедневных копий и сами практикуем такое в облаке. Непрерывность работы достигается резервированием ресурсов и их географическим разнесением. Утечка данных пресекается контролем доступа и журналированием всех происходящих событий. Использование российских дата-центров давно уже стало нормой.

–  Используете ли вы в своих разработках Open Source?

Конечно, мы используем внутри продукта ряд библиотек и продуктов Open Source. Так делают все разработчики, и мы не являемся исключением. Никто не разрабатывает компоненты, если можно использовать уже готовые и проверенные. Это экономит годы разработок и тестирований, а некоторые просто нереально самому разработать, как, например, используемые нами базы данных. Для соблюдения юридической чистоты сначала мы всегда внимательно изучаем лицензии, под которыми выпускаются эти библиотеки и продукты. Иногда это является причиной нашего отказа от использования открытого кода.

## **16.10. Строительная Орбита – Десятилетие достижений и развития: Союз строителей Севастополя отмечает славный юбилей!**

**Строительная отрасль Севастополя уверенно развивается и достигает значительных результатов. Возводятся комфортные и современные жилые комплексы, новые дороги, школы, детские сады, больницы, амбулатории, а также культурные и туристические объекты. Все это стало возможным благодаря труду строителей и слаженной работе организаций, объединенных общей целью.**

Особую роль в этих достижениях играет Союз строите­лей Севастополя, который в этом году отметил свой десятилетний юбилей. За прошедшие годы Союз до­бился значительных успехов как в развитии строительной отрасли, так и в территориальном развитии города, сыграв ключевую роль в формировании стратегии его роста, ис­пользуя передовой опыт и лучшие практики.

Под бессменным руководством Александра Рудольфо­вича Лившица, Почётного строителя России, Заслуженного строителя Украины, к.т.н., Союз строителей Севастополя занимает важное и значимое положение в строительной жизни региона.

«К созданию Союза мы шли долгие годы, всегда помня традиции, заложенные нашими предшественниками – стро­ителями, восстановившими наш прекрасный город после войны. Сегодня Союз строителей Севастополя объединяет более 200 организаций подрядчиков, проектировщиков, изыскателей, образовательных учреждений и профсою­зов строительной индустрии», — рассказывает Александр Рудольфович.

Первое собрание Союза строителей Севастополя состо­ялось 22 апреля 2014 года и собрало представителей 146 отраслевых предприятий. Именно на этом историческом собрании было принято решение об учреждении Союза, который должен был объединить усилия строительного сообщества города. Процесс регистрации был непростым: новая страна, новые законы и порядки привели к тому, что регистрация заняла пять месяцев, и только 8 августа 2014 года Союз получил юридическое основание. С тех пор прошло 10 лет.

За эти годы Союз строителей Севастополя утвердился как важнейшая и авторитетная организация, играющая клю­чевую роль в жизни города. Сегодня представители Союза входят в общественные советы профильных департаментов, а также в советы прокуратуры, федеральной налоговой службы и других ключевых ведомств. На базе Союза и при его содействии были созданы саморегулируемые органи­зации, в которые входят 250 строительных, проектных и изыскательских организаций города, что составляет при­мерно 90% всех профильных строительных организаций.

Союз активно участвует в жизни города, принимая уча­стие в городских мероприятиях и поддерживая тесные связи с правительством и законодательным собранием. Представители Союза на постоянной основе участвуют в работе архитектурно-художественного совета и Управления благоустройства города Севастополя, занимаясь разра­боткой проектов, направленных на улучшение городской среды. Кроме того, представители Союза входят в комиссию по архитектурно-строительному надзору, где оказывают помощь в решении сложных вопросов, возникающих в строительной сфере. Благодаря такой всесторонней работе Союз способствует развитию города и его инфраструктуры.

«Союз строителей Севастополя продолжает активно работать над решением проблем города, разрабатывая и внедряя новые проекты и инициативы. Мы стремимся к тому, чтобы Севастополь стал не только экономически самостоятельным, но и лидером среди городов России по уровню жизни и качеству инфраструктуры», – подчеркивает Александр Рудольфович.

Большая работа ведётся членами Союза на новых тер­риториях, там успешно работает более 20 строительных предприятий города. Налажены отношения с профильными структурами Правительства Севастополя. Представители Союза являются членами Наблюдательных и общественных советов всех профильных департаментов, Севстройнадзора, Севэкспертизы, Градсовета и т.д. При проведении тенде­ров с единым поставщиком учитываются рекомендации Союза в части предварительного отбора подрядчиков на строительные объекты города.

Президент Союза строителей Севастополя Александр Рудольфович Лившиц уже более десяти лет является ак­тивным участником Градостроительного совета при Прави­тельстве Севастополя под председательством губернатора Развожаева Михаила Владимировича. В этом году он вновь включен в обновленный состав совета.

За это время его экспертное мнение и профессиональ­ные знания стали неотъемлемой частью процесса при­нятия важных решений по развитию инфраструктуры и градостроительству в Севастополе. Благодаря активному участию президента Союза строителей в Градостроительном совете города, вопросы жилищной политики, благоустрой­ства территорий, а также стратегическое планирование развития города рассматриваются комплексно, с научной точки зрения и с учетом интересов всех горожан.

Продолжительное пребывание в составе Градостро­ительного совета свидетельствует о доверии к опыту и профессионализму Александра Рудольфовича, а также о значимой роли, которую он играет в формировании город­ской среды и создании комфортных условий для жизни жителей Севастополя.

Союз активно взаимодействует с образовательными учреждениями, играя важную роль в подготовке будущих специалистов. Союз является шефом Севастопольского строительного техникума, где Александр Рудольфович возглавляет государственную экзаменационную комис­сию, а также участвует в наставничестве на магистратских курсах Института Развития города, который выпускает инженеров-строителей. Поддержка Союза не ограничи­вается только образовательными программами: на его базе функционирует экзаменационная площадка НОПРИЗ и НОСТРОЙ, где архитекторы и изыскатели Севастополя и Крыма проходят аттестацию и подтверждают свою ква­лификацию. Поскольку в Крыму аналогичных площадок нет, даже специалисты с материковой части России при­езжают в Севастополь для прохождения необходимых экзаменов. Таким образом, Союз вносит значительный вклад в развитие профессионального сообщества ре­гиона, обеспечивая высокие стандарты подготовки и сертификации кадров.

В рамках сотрудничества с Институтом Развития города было инициировано возрождение севастопольской шко­лы сейсмического строительства. Этот проект особенно значим, поскольку только в Севастополе имеются здания, возведенные на сейсмоизолирующих основаниях, что под­черкивает уникальность накопленного опыта и местного подхода к строительству.

Возрождение школы сейсмостойкого строительства в регионе является одним из ключевых направлений работы Союза. В партнерстве с ИРГ Союз строителей Севастопо­ля стремится восстановить лабораторию сейсмостойкого строительства, которую планируется разместить на базе штольни Музейного историко-мемориального комплекса героическим защитникам Севастополя «35-я береговая бата­рея». Это стратегически расположенное место, находящееся в 20 км от Одесско-Синопского разлома и рядом с самойглубокой точкой Черного моря, идеально подходит для проведения исследований и испытаний в области сейс­мостойкого строительства. Используя накопленный опыт эксплуатации зданий на сейсмоизолирующих основани­ях, Союз планирует готовить высококвалифицированных специалистов, которые смогут эффективно применять со­временные технологии в строительстве.

Кроме того, как отмечает руководитель Союза Алек­сандр Лившиц, планируется открыть инженерно-строи­тельные классы в одной или двух школах Севастополя. Это нововведение направлено на профессиональную ориентацию учащихся и их родителей, что поможет сформировать будущее поколение квалифицирован­ных специалистов.

Среди других задач Союза – внедрение магистратских курсов для подготовки государственных заказчиков. «Сейчас особенно остро ощущается нехватка квалифицированных государственных заказчиков, и Союз планирует создать такой курс на базе института. В этом начинании нам по­могут специалисты НОПРИЗ, которые будут участвовать как лично, так и в режиме видеоконференции», – рассказал А.Р. Лившиц.

Важным направлением деятельности Союза является на­граждение и поощрение лучших представителей отрасли, ветеранов, тех, кто внес значительный вклад в развитие строительной отрасли. По представлению Союза его членам ежегодно присваиваются почетные звания, а также вру­чаются грамоты от Губернатора города, Законодательного Собрания, Российского Союза строителей. Так, на торже­ственном собрании, посвященном десятилетнему юбилею Союза и профессиональному празднику Дню строителя, почетными грамотами и дипломами был награжден 31 член объединения.

Это не только подчеркивает заслуги и достижения кон­кретных специалистов, но и способствует укреплению общественного признания их труда и профессионализма, популяризации профессии строителя.

Союз строителей Севастополя играет ключевую роль как связующее звено между городом, строительными обще­ственными организациями и национальными объединени­ями. Он активно взаимодействует с различными уровнями власти и общественными институтами, координируя усилия по развитию и совершенствованию строительной отрасли. Благодаря своей роли в этой системе, Союз способствует внедрению лучших практик, обмену опытом и эффективному решению актуальных задач, стоящих перед строительным сообществом региона.

Десятилетие Союза строителей города Севастополя – это период значительных достижений и непрерывного разви­тия. Благодаря усилиям и профессионализму членов Со­юза город успешно преодолевает все вызовы и уверенно движется к намеченным целям. Впереди – новые проекты, новые горизонты и новые победы на благо Севастополя и всей России.

## **16.10. За-Строй.РФ – Умный дом – от фундамента до крыши**

Интеграция технологий в процесс строительства дома может значительно повысить его функциональность, безопасность и комфорт

В этой статье мы рассмотрим, как можно интегрировать различные умные технологии на каждом этапе строительства, начиная с фундамента и заканчивая крышей.

Проектирование систем

Для начала, ещё до закладки фундамента, важно продумать, какие умные системы будут интегрированы в дом. Это включает в себя системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха (HVAC), умное освещение, системы безопасности и автоматизации. На этом этапе важно создать детализированную схему размещения всех необходимых коммуникаций и систем.

Необходимо учитывать не только текущее состояние технологий, но и их потенциал на будущее. Например, если дом будет строиться с учётом возможности добавления новых систем, таких как солнечные панели или системы сбора дождевой воды, то это нужно предусмотреть заранее.

Закладка коммуникаций

Во время строительства фундамента важно продумать, где будут проходить кабели для электричества, интернета, сигнализации и других систем. Это поможет избежать необходимости в сложных реконструкциях в будущем. Установите трубопроводы и кабельные каналы таким образом, чтобы в будущем было проще проводить необходимые изменения и модернизации.

Интеграция проводки и датчиков

На этапе возведения стен необходимо закладывать провода для умных систем. Это включает в себя датчики движения, температурные датчики, датчики качества воздуха и другие устройства, которые могут быть встроены в стены. Планируйте, где будут располагаться эти устройства, чтобы они могли эффективно выполнять свои функции и не мешали внутреннему дизайну.

Современные умные дома часто используют модульные системы управления, которые позволяют централизованно контролировать все умные устройства. Важно на этом этапе предусмотреть пространство для установки управляющих панелей и систем, чтобы они были легко доступны и удобны в использовании.

Теплоизоляция и вентиляция

Для эффективной работы умных систем отопления и кондиционирования, особенно важно качественное утепление и вентиляция. Обратите внимание на высококачественные изоляционные материалы и продуманную вентиляцию, чтобы поддерживать оптимальные условия внутри дома. Это поможет уменьшить энергозатраты и повысить эффективность работы систем.

Умные окна и двери

Современные технологии позволяют интегрировать умные функции в окна и двери. Например, можно установить автоматизированные системы, которые будут регулировать уровень освещения и температуры в зависимости от времени суток и погодных условий. Также умные окна могут быть оснащены датчиками, которые помогут контролировать уровень безопасности.

Для обеспечения безопасности важно установить умные замки и системы видеонаблюдения. Это позволит не только контролировать доступ в дом, но и получать уведомления о любых подозрительных действиях. Современные системы безопасности можно интегрировать в умную сеть дома, что обеспечит их централизованное управление и мониторинг.

Автоматизация управления

Умные двери и окна можно интегрировать с другими системами дома, такими как умное освещение и климат-контроль. Например, двери могут автоматически открываться или закрываться в зависимости от времени суток или Вашего местоположения, а окна могут регулироваться в зависимости от уровня солнечного света.

Интеграция солнечных панелей

Если Вы планируете установить солнечные панели, то важно продумать это на этапе проектирования крыши. Это позволит эффективно разместить панели и подключить их к системе электроснабжения дома. Также следует предусмотреть систему хранения энергии для оптимального использования солнечной энергии.

Не забывайте про умные системы освещения для фасада и придомовой территории. Это могут быть датчики движения, которые включают свет при приближении человека, или системы освещения, которые можно настроить для создания различных сцен и эффектов.

Управление водостоками и системами сбора дождевой воды

Современные технологии позволяют интегрировать системы управления водостоками и сбора дождевой воды. Это поможет не только улучшить эксплуатационные характеристики дома, но и снизить затраты на водоснабжение.

Интеграция умных технологий на каждом этапе строительства позволяет создать не только комфортное и безопасное жильё, но и улучшить его энергоэффективность и функциональность. Важно помнить, что создание умного дома – это не разовая задача, а процесс, требующий постоянного внимания и модернизации. Продуманный подход к проектированию и строительству поможет Вам создать дом, который будет отвечать всем современным требованиям и потребностям.

Создание умного дома – это инвестиция в будущее, которая принесёт не только удобство и безопасность, но и значительные экономические преимущества. Интеграция технологий на этапе строительства поможет Вам обеспечить долгосрочную эффективность и надёжность Вашего умного дома.

## **16.10. INTERFAX.RU – Глава департамента Минфина: у нас нет задачи сделать удобно только заказчикам, мы должны думать и о поставщиках**

Татьяна Демидова рассказала о ситуации в сфере госзакупок, в том числе об импортозамещении и концепции развития закупок малого объема

Москва. - Идея импортозамещения пронизывает всю российскую экономику, но прежде всего - государственный сегмент, где чиновники могут в том числе административными мерами ускорить и углубить переход на использование товаров и продукции российского производства. Основная задача сейчас - не навредить, не лишить себя товаров под лозунгом импортозамещения и переходить на использование российской продукции с учетом фактической возможности экономики производить ее автономно от поставок из-за границы, рассказала в интервью "Интерфаксу" директор департамента бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России Татьяна Демидова.

**- Из отчета о результатах мониторинга госзакупок следует, что доля товаров российского происхождения в рамках госзакупок из года в год растет. При этом принят закон об оптимизации и упрощении норм по импортозамещению в госзакупках и закупках госкомпаний. Что он предусматривает и какой эффект ожидается от принятия этого закона?**

- За последние годы импортозамещение стало одним из первостепенных направлений проводимой госполитики, в том числе в сфере закупок. Механизм изначально содержался в положениях 44-ФЗ (закон "О контрактной системе") и в 2020 году был усилен путем установления обязательной доли закупки товаров российского производства. Применение этих норм позволило заказчикам и поставщикам более плавно адаптироваться к изменениям в экономике, произошедшим вследствие вводимых иностранными государствами санкций. Накопленный опыт применения норм потребовал оптимизации механизма импортозамещения в сфере закупок, в том числе установление более унифицированных правил, способствующих максимальной гарантии закупки российского товара, включая товар из стран-участниц Договора ЕАЭС. Это и нашло свое отражение в положениях принятого закона.

В настоящее время порядок применения механизма запретов, ограничений и преференций регулируется актами правительства РФ и приказом Минфина России. С вступлением закона в силу такой порядок будет установлен непосредственно нормами закона.

Сейчас действует правило "третий лишний". То есть, для того чтобы оно сработало, требуется чтобы в закупке принимали участие хотя бы два участника, предлагающих продукцию российского производства. Только в этом случае заявка с предложением иностранной продукции будет отклонена. Если на закупку подана только одна заявка с российским товаром, то это правило не сработает. При этом по ряду товаров сейчас применяется правило "второй лишний". С вступлением закона в силу правило "второй лишний" начнет действовать в отношении всех товаров, при закупках которых будет предусмотрен механизм ограничения.

Еще одно существенное изменение - распространение положения о предоставлении 15%-й ценовой преференции на все российские товары. В настоящее время эта норма действует лишь в отношении определенного перечня.

Кроме того, появится возможность использования механизмов преференций или ограничений даже в случае предложения заказчику только российских товаров - в зависимости от уровня локализации производства соответствующей продукции. Правительство РФ наделяется правом определить товары, при закупке которых даже в случае рассмотрении заявок о поставке только отечественной продукции, приоритет будет предоставляться заявке, которая содержит предложение о поставке товара с наибольшим уровнем локализации производства.

Все эти механизмы будут работать в соответствии с правительственными актами, определяющими, в частности, способ подтверждения отнесения товара к продукции, произведенной на территории РФ. Например, если мы говорим про промышленную продукцию, то это будет предусмотренный постановлением правительства №719 ("О подтверждении производства промышленной продукции на территории РФ") реестр российской промышленной продукции, ведение которого осуществляется Минпромторгом России.

Также этот закон позволит уйти от квотирования закупок российских товаров в госзакупках. Сейчас этот механизм больше играет роль "тест-полоски" - позволяет зафиксировать, в каких областях реально достигнут необходимый объем закупки продукции российского производства, а в каких нет или в недостаточном размере. Мы видим, что не по всем позициям соответствующая квота достигается. В отчетах заказчиков по исполнению квот указывается причина невыполнения. Часто такой причиной называется отсутствие заявок на участие в закупках с российской продукцией или наличие только одной такой заявки, что не позволяет применять механизм "второй лишний".

Наша задача - настроить механизм импортозамещения при осуществлении закупок таким образом, чтобы он срабатывал, позволяя по максимуму закупать товары российского производства. Если он не сработал, то это является следствием объективных причин, не требующих составления каких-то отдельных отчетов, пояснительных записок и т.п. Просто по бинарной системе - получилось или не получилось. При этом сам механизм меняется в сторону большего правового урегулирования, чтобы максимально гарантировать приобретение товаров российского производства.

Все эти механизмы импортозамещения - запрет, ограничение и преференция - теперь вводятся и в 223-ФЗ (закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"). Но здесь есть нюанс. Он связан с тем, что 44-ФЗ и 223-ФЗ находятся в разном правовом регулировании норм международного права. В отличие от госзакупок, закупки по 223-ФЗ подпадают под правовое регулирование ВТО. Здесь мы не можем во всех случаях вводить запрет, ограничения и преференции, поскольку одно из правил ВТО - предоставление национального режима для всех его стран-участниц (предусматривает распространение на зарубежные товары тех же правил и требований, которые действуют в отношении аналогичной российской продукции - ИФ).

Поэтому в отношении заказчиков по 223-ФЗ механизмы импортозамещения возможно использовать в тех случаях, которые предусмотрены самим договором о ВТО об изъятии из нацрежима. Это вопросы государственной безопасности, прежде всего, здоровья населения. В этих сферах при приобретении соответствующих товаров, работ, услуг в рамках 223-ФЗ возможно введение механизмов запрета, ограничений и преференций. Поэтому подзаконный акт, который разрабатывается в реализацию принятого закона в части, касающейся 223-ФЗ, учитывает соответствующую особенность и содержит исключения из сферы его применения в отношении отдельных заказчиков.

Например, запреты могут вводиться при приобретении IТ-продукции для объектов критической информационной инфраструктуры независимо от сферы деятельности заказчика и его организационной правовой формы. Вместе с тем ряд запретов и ограничений при закупках товаров, работ, услуг, которые будут распространяться на закупки предприятий военно-промышленного комплекса, в отношении закупок других хозяйствующих субъектов применяться не будут.

При этом подчеркну, что все эти меры обусловлены не просто перечнем товаров, а учитывают наличие фактического их производства и его объема, позволяющего обеспечить потребность заказчиков в таких товарах. То есть чтобы самим себе не навредить, не лишить заказчиков соответствующих товаров, работ, услуг и не блокировать их деятельность вследствие невозможности реализации функций по причине отсутствия российских товаров.

**- Система закупок уже более двух лет работает в новых условиях. Какие заметные изменения произошли в этой сфере?**

- Прежде всего, в открытости и публичности сферы закупок. В условиях внешнеполитических санкций мы вынуждены принимать меры, направленные на защиту информации и заказчиков. Здесь следует подчеркнуть, что в сфере 223-ФЗ эти меры направлены не столько даже на защиту самих заказчиков, сколько на защиту их контрагентов - тех, кто будет взаимодействовать с этими заказчиками. Риск подпасть под вторичные санкции значительно снижает привлекательность работы с такими компаниями. Это влечет за собой риск недостижения госкомпаниями своих целей и задач. Поэтому государство пошло по пути реализации механизма, позволяющего проводить закрытые закупки. Они могут быть как конкурентными, так и неконкурентными.

Конкурентные закупки должны проводиться на специализированных электронных торговых площадках (в настоящее время действует три спецЭТП). При этом необходимо обеспечить привлечение подрядчиков на эти площадки. Основная задача спецЭТП - проведение закрытых конкурентных процедур с повышенными требованиями по защите информации. Поэтому здесь у участников закупки есть определенные не только экономические, но и административные сложности, связанные с технологическим доступом к закупкам, проводимым на таких площадках. Все это необходимо, в том числе, для защиты от лиц, которые стремятся поучаствовать в таких закупках не для того, чтобы стать поставщиком, а для того чтобы получить информацию о тех или иных закупках.

Конечно, в проведении закрытых закупок есть определенные негативные моменты. Это вывод из публичного информационного поля закупочных процедур. Изначально, когда соответствующий механизм вводился в рамках 223-ФЗ, было возможно проведение закрытых закупочных процедур в электронной форме без использования ЕИС (Единая информационная система в сфере закупок). Это повлекло невозможность мониторинга и контроля данных закупок. Для исправления ситуации были приняты поправки в 223-ФЗ, устанавливающие, что в ЕИС соответствующая информация в любом случае должна содержаться, но без размещения на сайте - в публичном пространстве.

Но если мы говорим о закупках, которые проводятся в бумажном формате, то здесь автоматизированно полную информацию мы получить не можем. Есть только итоговые годовые отчеты заказчиков, в которых содержатся обобщенные укрупненные данные по всем закупочным процедурам, которые они проводят.

В целом, мы отмечаем тенденцию роста объема закупок, которые проводятся на недавно отобранных спецЭТП, также увеличивается число участников закупок, аккредитованных на этих площадках. Это хорошая тенденция, поскольку конкуренция, пусть даже среди небольшого числа игроков - хороший стимул улучшать свои сервисы, улучшать свои возможности и привлекать новых участников и заказчиков на свою площадку более легким и понятным интерфейсом.

**- Ряд крупных госкомпаний, находящихся под санкциями, считает, что полная закрытость их закупок не нужна. Особенно, когда речь идет о небольших, локальных закупках. Не планирует ли Минфин выйти с предложением о смягчении режима закрытости закупок подсанкционных госкомпаний?**

- Такой запрос поступал от одного из крупных заказчиков, который предлагал проводить часть закупок открыто, поскольку у него уже сформирован круг контрагентов, которые не боятся попадания под вторичные санкции. Здесь надо понимать, какие риски влечет предоставление заказчикам такого права.

Обсуждая возможность такого выбора, мы должны смотреть на ситуацию не только с точки зрения заказчика и его удобства. Прежде всего возникают риски злоупотреблений вследствие отсутствия четких критериев для разграничения случаев, при которых заказчик будет осуществлять закупки в открытой или закрытой форме. Если вернуться к истории введения ограничения раскрытия информации о закупках, то это было сделано не столько для защиты заказчиков, сколько для защиты потенциальных поставщиков. У нас нет задачи сделать удобно только заказчикам, мы должны думать и о поставщиках.

Безусловно, те, кто давно взаимодействует с такими заказчиками, возможно уже и сами подпали под вторичные санкции, и для них это действительно не критично. Но не надо забывать про новых поставщиков. У нас же нет задачи зафиксировать сложившиеся конкурентные отношения имеющихся поставщиков с заказчиками, ограничив тем самым вхождение в этот сегмент новых поставщиков с новыми возможностями. Особенно, если учитывать, что с фиксацией ситуации возрастают риски завышения цены, различных согласованных действий, сговора на торгах и массы других негативных моментов.

Для себя мы видим возможность, по аналогии с налоговым законодательством, введения перечня санкций. Это позволит более тонко регулировать использование этого механизма. Речь идет о том, что различные санкции имеют различные экономические последствия, в зависимости от страны, которая ввела санкцию, от предмета самой санкции. Введение перечня санкций позволит администрировать применение закрытых процедур.

Сейчас рассматриваем возможность введения именно такого регулирования. Но предоставлять заказчикам право самостоятельно определять случаи применения закрытых и открытых процедур не планируется.

**- До появления темы "закрытости" закупок одной из проблем назывались закупки у единственного поставщика. Сейчас в госзакупках доля едпоставщика снижается. В то же время стабильно высокой остается доля закупок у единственного участника. С чем связано, по оценке Минфина, многолетнее сохранение высокой доли таких закупок? Возможно, с неэффективным ценообразованием?**

- Сложно сказать, что это связано с ценообразованием. Ценообразование, на наш взгляд, наоборот позволяет прийти к оптимальной рыночной цене, не допустить завышения цен. Если начальная цена закупки необоснованно занижена, то закупка не состоится и заказчик переобъявит закупку уже с новой более высокой ценой - приведет ее к рыночному уровню.

Если мы говорим про закупки именно у едпоставщика, то доля таких закупок ежегодно относительно стабильна. Сейчас этот показатель немного поднимется, поскольку заказчики стали активно использовать механизм "закупок с полки", который относится к закупкам у едпоставщика, хотя обладает конкурентной составляющей. В этом году ожидаем продолжение увеличения числа закупок с применением данного способа.

Если вернуться к закупкам у единственного участника по результатам несостоявшихся конкурентных процедур, то здесь необходимо смотреть в разрезе сфер, где это происходит. В частности, большой объем несостоявшихся закупок приходится на сферу строительства. Но здесь участниками закупок являются не просто хозяйствующие субъекты, а компании, удовлетворяющие ряду требований, направленных на защиту от участия в закупке ненадежного лица. Прежде всего такие компании должны быть членами СРО, для чего необходимо внести значительный взнос в компенсационный фонд СРО. Также необходимо соответствовать установленным правительством РФ доптребованиям к участникам закупки в сфере строительства.

Поэтому, наверное, здесь некорректно говорить о проблемах 44-ФЗ, так как необходимо учитывать специфику правового регулирования и экономического состояния в соответствующих отраслях экономики.

**- Участники рынка отмечают, что остается злободневной проблема неплатежей или несвоевременной оплаты. Даже в рамках 44-ФЗ, где установлен обязательный 7-дневный срок оплаты, проблема сместилась "влево", с этапа оплаты на этап подписания документов об исполнении контракта, когда заказчики необоснованно, по словам участников рынка закупок, затягивают подписание таких документов. По оценке Минфина, такая проблема действительно существует? Каким образом ее планируется решать?**

- Нужно отдельно смотреть на практику в области 44-ФЗ и 223-ФЗ. В госзакупках все административно регулируется. Помимо обязательного 7-дневного срока оплаты с 2022 года введено электронное актирование, предусматривающее инициирование формирования акта приемки непосредственно со стороны подрядчика. То есть подрядчик, выполнив, как он считает, полный объем обязательств, формирует и направляет с использованием ЕИС соответствующий документ о приемке заказчику. У последнего имеется регламентированный срок для рассмотрения этого акта и его подписания, если все хорошо, либо для направления замечаний.

По 223-ФЗ другое правовое регулирование. Есть общий 7-дневный срок на оплату, но есть и возможность у заказчика в своем положении о закупках (ПоЗ) установить перечень случаев, в которых будут применяться другие сроки на оплату с момента приемки. По факту, эти случаи в силу их персональности не подлежат цифровизации, как следствие, их невозможно автоматизированно администрировать в рамках ЕИС в разрезе каждого такого случая.

Вопросы оплаты в рамках 223-ФЗ неоднократно рассматривалась и обсуждалась. В частности, по поручению правительства РФ прорабатывается вопрос возможности введения электронного актирования в рамках закупок по 223-ФЗ по аналогии с 44-ФЗ. Безусловно, это позволило бы зафиксировать, когда произошло составление документа о приемке с целью дальнейшего администрирования соблюдения срока по оплате. Но возникают две проблемы.

Первая - сложность регулирования только окончания процесса исполнения договора без регулирования предыдущих его стадий. Так в 44-ФЗ мы смогли ввести электронное актирование, поскольку все предыдущие этапы у нас нормированы и регламентируются - от этапа планирования и до собственно исполнения контракта. В рамках 223-ФЗ регулируются только общие принципы и требования к осуществлению закупки. Поэтому заказчики устанавливают различные требования к актам и документам, формируемым при осуществлении закупок. Соответственно, если в рамках госзаказа мы можем ввести типовую форму, то в 223-ФЗ сделать это для всех заказчиков невозможно, поскольку у всех разные потребности и соответственно разные документы о приемке, которые они формируют.

Вторая проблема заключается в том, что даже при введении электронного актирования сохраняется вопрос администрирования срока оплаты принятых обязательств по договору. То есть даже когда документ о приемке подписан, остается вопрос, в какой срок должна быть осуществлена оплата с учетом ПоЗ заказчика. В итоге возвращаемся к необходимости физического, а не автоматизированного контроля. Это, в свою очередь, поднимает вопрос об эффективности такого контроля.

**- Планирует ли Минфин углубить платежную дисциплину в рамках исполнения контрактов, распространить ее не только на головных исполнителей? Дело в том, что многие контракты (особенно в сфере строительства) исполняются с привлечением субподрядчиков, поставщиков материалов, на долю которых может приходиться до 80-90% от общего объема работ по контракту. И если с головным исполнителем заказчик рассчитался в срок, то расчеты между исполнителем и субподрядчиками никак не регламентированы и могут растягиваться на длительный срок.**

- Таких планов нет, поскольку сфера 44-ФЗ и 223-ФЗ определена в законе - это взаимодействие заказчика со своими поставщиками. Все остальное - это гражданско-правовые отношения, которые не подпадают в сферу регулирования законодательства в сфере закупок. Но появление запросов на такие изменения показывает, что система, созданная в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, эффективна и востребована.

**- Недавно была утверждена концепция развития закупок малого объема (ЗМО, до 600 тыс. рублей). Что планируется сделать в этом сегменте госзакупок?**

- Утверждена не только Концепция развития ЗМО, но и "дорожные карты" по реализации задач, обозначенных в этой концепции. Основным мотивом этого документа стало то, что в настоящее время ЗМО могут осуществляться самостоятельно заказчиком по своему решению - тем способом, который он считает наилучшим. При этом практика осуществления таких закупок пошла по пути цифровизации. Поэтому во многих регионах стали развиваться так называемые электронные магазины. В них создали соответствующие информационные системы, механизмы регистрации заказчиков и участников в этих системах, механизмы отбора - в каждом регионе сложилась своя практика, свои правила проведения таких закупок.

Потенциальным поставщикам приходится изучать правила регистрации/аккредитации, разбираться с функционалом каждого такого магазина. Это как в 223-ФЗ, где поставщикам необходимо изучать ПоЗ каждого заказчика. Соответственно поставщики предпочитают изучить работу только 2-3 крупных магазинов и работать только через них. Другие регионы теряют потенциальных поставщиков. Поэтому основная задача концепции развития ЗМО - установление единого порядка работы электронных магазинов.

По механизму самой закупки это должен быть электронный магазин в понятном формате - так, как работают, например, электронные магазины для обычного потребителя. То есть покупатель заходит на определенный ресурс, исходя из своей потребности находит конкретный товар и приобретает его по наименьшей цене.

Здесь необходимо отметить, что одним из основных элементов реализации концепции станет создание каталога конкретных товаров, работ, услуг (ККТРУ). Только не стоит его путать с каталогом товаров, работ, услуг (КТРУ), действующим в рамках 44-ФЗ и включающим в себя техническое и функциональное описание товаров, работ, услуг, являющееся по сути описанием потребностей заказчика. Если заказчик хочет приобрести телефон, то он в соответствии с КТРУ должен указать, что ему требуется смартфон с такими-то функциональными характеристиками. При этом соответствующим характеристикам будет соответствовать несколько различных товарных марок смартфона. Когда же мы говорим о каталоге конкретных товаров, то здесь уже подлежит указанию конкретная марка и модель смартфона с выбором его поставщика исходя из минимального ценового предложения в отношении такого конкретного смартфона.

Следующий элемент - размещение в ЕИС информации о контрактах, заключенных по результатам закупок малого объема. Сейчас такого требования к заказчикам и соответствующего функционала в ЕИС нет. Мы знаем только общий объем таких закупок и не можем посмотреть, например, какая номенклатура товаров востребована заказчиками при проведении ЗМО. Получив же необходимый функционал, сможем проанализировать, что покупают и по каким ценам.

При реализации концепции возникнет много технических моментов, требующих правового урегулирования. Это и техническое обеспечение ККТРУ, и техобеспечение самих электронных магазинов.

Также актуальным остается вопрос сохранения бумажной контрактации при проведении ЗМО. Электронизация закупок - это хорошо, но только тогда, когда такая возможность объективно есть. Но, например, есть закупки в условиях объявленной чрезвычайной ситуации, когда нет связи и доступа в интернет. Заказчику в такой ситуации важно купить быстро и оперативно, хотя бы и в ближайшем магазине за углом. Аналогично в случае необходимости оказания неотложной медицинской помощи. Поэтому говорить о том, что во всех случаях будет применяться электронная закупка с использованием электронного магазина, не приходится.

Уже к ноябрю мы должны иметь представление, как в итоговом варианте должна быть выстроена модель реализации концепции. Безусловно, это будет обсуждаться с заинтересованными органами власти и субъектами РФ. Задача - к началу следующего года выйти на проект закона. Дальше уже реализация. При этом необходимо учитывать, что еще предстоит определиться с финансовой моделью функционирования ККТРУ, с техническими вопросами функционирования самих магазинов, с требованиями к их функционалу и защищенности.

Также предстоит решить вопрос статуса операторов электронных магазинов. В частности, в договоре ЕАЭС прописаны только операторы электронных торговых площадок. Никаких иных хозяйствующих субъектов для проведения процедур закупок в нем не предусмотрено.

**- Помимо региональных электронных магазинов в сегменте закупок малого объема работает единый агрегатор торговли (ЕАТ) "Березка". Каким видится его дальнейшая судьба при реализации концепции развития ЗМО?**

- "Березка" - это эксперимент, который проводится на федеральном уровне. Имеющиеся результаты этого эксперимента мы рассматривали и анализировали при подготовке концепции. В ближайшее время будет рассмотрен вопрос расширения круга потенциальных заказчиков, использующих возможности этого агрегатора. Речь идет о распространении требования о проведении ЗМО с использованием "Березки" на подведомственные бюджетные учреждения, на заказчиков силового блока, которые сейчас выведены из-под действия нормы о проведении ЗМО с использованием "Березки".

Реализация концепции, безусловно, коснется и "Березки". Пока сложно говорить, что и как произойдет, останутся ли действующие электронные магазины, включая "Березку", или нет - все будет зависеть от финального варианта реализации концепции, одобренного и поддержанного правительством, Госдумой и Советом Федерации. Если будет выстроена абсолютно новая система, то в текущем виде электронные магазины в ней функционировать не смогут. Потребуется определенная адаптация под новые правила и технические требования. Смогут они ее пройти или не смогут? Будет это экономически выгодно или нет? На все эти вопросы ответ будет найден в ходе реализации концепции.

Здесь главное - устойчивое функционирование ответственных операторов, обеспечивающих проведение закупочных процедур с максимально широким привлечением участников закупок. Если площадка будет неэффективна, то тот механизм, который будет создан, должен подтолкнуть оператора такой площадки самостоятельно отказаться от осуществления соответствующей деятельности. Просто в силу того, что это будет ему экономически невыгодно.

**- Сейчас в Госдуме находится законопроект, предусматривающий внесение изменений в КоАП, направленных на упорядочивание норм, связанных с установлением ответственности за нарушения в сфере госзакупок. Что именно предусматривает этот законопроект, не планируется ли введение новых составов (например, за то же невыполнение требований по квотам, необоснованное заключение контракта с едпоставщиком и т.п.), какого эффекта ожидает министерство от его принятия?**

- КоАП - это не только про то, чтобы наказать. Это еще и механизм превентивного контроля - предупреждение о наступлении ответственности в случае допущения нарушения. Поэтому КоАП необходимо рассматривать в совокупности с нормами закона, за нарушение которых наступает ответственность.

Принятие 360-ФЗ (так называемый второй оптимизационный пакет поправок к 44-ФЗ - ИФ), позволило реализовать максимальную автоматизацию закупочных процессов с форматно-логическим контролем, что привело к значительному снижению количества совершаемых правонарушений и, как следствие, выявляемых органами контроля. Аналогично отмечается снижение количества поступающих в контрольные органы жалоб. Это, в свою очередь, снижает количество административных дел. Сами дела об административных нарушениях - это уже крайняя стадия, когда нарушение совершено и его не получилось предотвратить.

Нормы, предусмотренные законопроектом, - это адаптация действующих норм КоАП под значительный объем изменений законодательства о закупках за период с 2018 года. Поправки в КоАП длительное время не вносились, и сейчас Кодекс содержит составы, которые уже невозможно применить из-за изменившейся конструкции самого 44-ФЗ.

Первостепенная задача законопроекта - привести составы административных правонарушений в соответствие с нормами профильных законов - 44-ФЗ и 223-ФЗ. Другая задача - структуризация и оптимизация санкций за те или иные правонарушения. Сейчас разброс санкций очень большой, при этом их размеры могут значительно различаться при схожести соответствующих правонарушений. Поэтому законопроектом предусмотрено упорядочивание структуры санкций и оптимизация размера штрафов. По ряду правонарушений предусмотрено смягчение.

В частности, вводится такой механизм, как предупреждение. При этом по отдельным составам правонарушений сохраняется дисквалификация, например, - за нарушение сроков оплаты, совершенное неоднократно в течение года.

**- Ранее не раз отмечалось, что после завершения основных работ по оптимизации контрактной системы Минфин планирует заняться решением вопросов, связанных с нормированием. Оптимизация контрактной системы фактически завершена. Приступил ли Минфин к проработке вопросов, связанных с нормированием в госзакупках, какие основные сложности ведомство видит в этой области?**

- В положения о нормировании вносились точечные изменения по ряду позиций. Что касается глобальной перенастройки системы, то пока такая перенастройка представляется преждевременной. Поправки к 44-ФЗ, которые были приняты за последние годы, кардинально изменяли подходы в сфере закупок. Санкционная политика иностранных государств также внесла свои коррективы. Все эти изменения так или иначе затрагивают и вопросы нормирования. Например, реализация задач по импортозамещению может повлечь необходимость изменения подходов к нормированию.

Учитывая, что нормирование тесно взаимосвязано с вопросом расходования бюджетных средств, любые значительные изменения в данной сфере являются очень чувствительными не только для сферы закупок. Сейчас задача завершить до конца этого года формирование основного механизма закупки с учетом принятых норм по импортозамещению. После этого можно будет перейти к вопросам нормирования.

**- Есть ли у Минфина планы и предложения по дальнейшей цифровизации сферы закупок, об использовании технологий ИИ в этой сфере?**

- На ближайшее время об использовании ИИ в закупках говорить рано. У нас даже в обычных областях экономики технологии ИИ не всегда демонстрируют идеальные результаты. Поэтому использование в будущем ИИ в госзакупках зависит от результатов, которые эти технологии будут показывать в других сферах.

Что касается автоматизации и электронизации, то система закупок в РФ - одна из лидеров этого процесса. Особенно в госзакупках, где все этапы автоматизированы. С принятием и реализацией концепции ЗМО мы осуществим автоматизацию и электронизацию и этого сегмента. Останется точечная настройка, наподобие утверждения форм документов и заведения в реестр ЕИС всех контрактов.

Если говорить о сегменте 223-ФЗ, то здесь ситуация иная, по сравнению с госзакупками. Заказчики свободны в выборе способа закупки, и каких-то кардинальных изменений в этой части не планируется. Здесь надо ориентироваться не на жесткую регламентацию, а на востребованность самой системы электронизации заказчиками. Сейчас заказчик может все делать в электронной форме, в том числе проводить закрытые торги, и многие госкомпании, в том числе крупнейшие, давно оценили эффективность электронизации закупок и перешли в цифру.

**- На форуме-выставке Госзаказ была высказана идея о кодификации закупочного законодательства. Как Минфин относится к этой идее?**

- Идея не нова. Ее в первый раз еще несколько лет назад озвучивал заместитель министра финансов Алексей Лавров на Московском финансовом форуме. То есть эту тематику рассматривали еще в самом начале, когда регулирование в сфере закупок было передано Минфину.

Если уйти от обсуждения формы и перейти к сути, то при рассмотрении этой идеи возникает вопрос - а что же будет в таком кодексе? Если возьмем за основу классическое понимание, то кодекс - свод фиксированных правил, которые затрагивают достаточно широкий круг взаимоотношений в определенной сфере. Кодификация только системы госзакупок невозможна, так как 44-ФЗ регулирует конкретные ситуации и не содержит предмета для кодификации.

Закупочный кодекс должен затрагивать достаточно широкий круг взаимоотношений. Например, возможно объединение 223-ФЗ, 275-ФЗ, и 44-ФЗ. Дальше возникает вопрос о закупках по 615 ПП (закупки по капремонту жилого фонда) - должны ли они входить в Кодекс или нет? Аналогичный вопрос и в сфере реализации имущества - там ведь тоже торги. В целом получается большой масштабный вопрос, который надо рассматривать прежде всего с точки зрения его сути, экономической и правовой целесообразности.

В ближайшее время переход к вопросу кодификации маловероятен. Прежде чем начать что-то реализовывать, необходимо понимание принципов, целей, задач и ожидаемых результатов. Пока предмета для кодификации не усматривается.

Кстати, 18 октября состоится очередной Московский финансовый форум, в рамках которого пройдет сессия, посвященная системе госзакупок. На ней мы как раз обсудим новую реальность контрактной системы и ее векторы развития.

9. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

## **15.10. За-Строй.РФ – С ремонтом жилья задумаешься…**

Цены на товары для ремонта и строительных работ в России продолжают расти год от года в среднем на 25,5 процента

В минувшем сентябре средняя цена на товары для ремонта и строительных работ увеличилась на 22,5% год к году. Сейчас ремонт двухкомнатной квартиры площадью 55 квадратных метров обойдётся минимум в 2,2 миллиона рублей, трёхкомнатной в 73 «квадрата» – почти в 3 миллиона рублей.

Как отмечают эксперты, причины подорожания, помимо инфляции, – это сезонный спрос и рост цен на строительные материалы. Увеличение спроса обеспечивается за счёт тех россиян, которые три-четыре года назад в разгар выдачи льготной ипотеки приобрели квартиры на первичном рынке и сейчас приступили к ремонту своей недвижимости.

## **16.10. ИНТЕРФАКС – Минтранс РФ собирается восстановить речные магистрали для доставки стройматериалов**

Восстановление речных магистралей, которые можно использовать для доставки грузов и людей, является одним из приоритетов для Минтранса, сообщил министр транспорта РФ Роман Старовойт в среду.

"У нас с вами с 1990-х годов по понятным причинам ушла река. И, конечно, здесь важно восстановить эти речные магистрали, которые используются как раз для доставки инертных материалов", - сказал Старовойт на панельной дискуссии в рамках XI Международной специализированной выставки "Дорога 2024" в Екатеринбурге.

Он отметил, что основные материалы для дорожников и тех, кто занимается возведением искусственных сооружений, - песок, камень, металлы - нужно везти рекой. По словам министра, это наиболее эффективно.

"Но, учитывая то, что дноуглубления не было, гидротехнические сооружения утрачены, флот устарел. В Минтрансе мы сформировали в конце прошлого года проект ведомственный "Речные магистрали". Волжско-Камский бассейн, Обский бассейн и система рек и озер Северо-Запада в зоне нашего внимания. Поэтому на ближайшую перспективу мы для себя видим вот такие приоритеты" – подчеркнул Старовойт.

Ранее Минтранс сообщал, что общая протяженность внутренних водных путей РФ, по которым осуществляется перевозка грузов и пассажиров, составляет почти 102 тыс. км. Развитие речных магистралей является частью транспортной стратегии страны до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

## **16.10. СГ – Союз производителей цемента: почти четверть цемента на российском рынке – фальсификат**

Объем предполагаемого незаконного оборота цемента в 2023 году составил 13,7 млн тонн или в процентном соотношении к общему объему произведенного цемента это не менее 22,1%. Об этом заявила председатель Комитета по по стандартизации Союза производителей цемента (НО «СОЮЗЦЕМЕНТ») Юлия Яшина.  
  
«Основные причины – прекращение государственного контроля за оборотом цемента в результате проведения «регуляторной гильотины», мораторий на проверки, фактическое отсутствии инспекции каждой партии ввозимого цемента из-за пределов ЕАЭС», - указала она, выступая на V Международном технологическом форуме «Российская неделя стандартизации», который проходил в Санкт-Петербурге.  
  
Эксперт по техническому регулированию и стандартизации НО «СОЮЗЦЕМЕНТ», председатель Комитета по стандартизации отраслевого объединения Юлия Яшина в ходе сессии «Стандартизация и восстановление государственного контроля и надзора для строительных материалов» представила доклад «Нарушения, выявленные в ходе проведения исследования по оценке эффективности подтверждения соответствия цементов и смесей бетонных в Российской Федерации».  
  
Особое внимание эксперт НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» уделила нарушениям, выявленным при анализе сведений, содержащихся в Едином реестре сертификатов соответствия и деклараций о соответствии. «В ходе исследования Ассоциацией по техническому регулированию установлены многочисленные случаи регистрации деклараций о соответствии на общестроительный цемент вместо прохождения процедуры сертификации, что является нарушением действующего законодательства, - пояснила Юлия Яшина. - Так, по результатам анализа реестра Росаккредитации за 2023 год выявлено, что из 49 действующих деклараций о соответствии требованиям техрегламента «Безопасность автомобильных работ» на цемент 35 деклараций (71,4%) приняты с нарушениями».  
  
Председатель Комитета по стандартизации НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» также обратила внимание на тот факт, что более половины (50,6%) от всех зарегистрированных в реестре Росаккредитации в 2023 году деклараций о соответствии на смеси бетонные приняты в нарушение обязательных требований, установленных постановлением Правительства РФ от 24 июля 2021 г. № 1265.  
  
Юлия Яшина информировала участников сессии, что на основе проведенных исследований эксперты НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» рекомендуют добавить в проект Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» схему подтверждения соответствия цементов, включающую проведение инспекционного контроля на границе. Аналогичная схема эффективно применяется на территории Российской Федерации и в Республике Казахстан. «В разрабатываемый техрегламент необходимо также включить схему декларирования соответствия 8д, основанную на оценке аккредитованным органом инспекции типа А заводского производственного контроля для подтверждения соответствия смесей бетонных (товарного бетона), - озвучила Юлия Яшина предложения производителей цемента. – Необходимо также разработать межгосударственный стандарт о порядке проведения оценки такого контроля».  
  
Сессия была организована Российским союзом промышленников и предпринимателей (РСПП) и Минстроем России. Ее модератором выступил заместитель Сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию Андрей Лоцманов. В дискуссии участвовали представители Минпромторга России, Росстандарта, ФАУ «ФЦС», Ассоциации производителей на рынке отопления (АПРО), ФГБУ «Институт стандартизации», Ассоциации производителей трубопроводных систем (АПТС), «Союза производителей сухих строительных смесей» (СПССС).

## **17.10. INTERFAX.RU – РФПИ инвестирует в разработчика промышленных систем компьютерного зрения и видеоаналитики**

Российский фонд прямых инвестиций вложит средства в компанию VizorLabs (входит в группу "САТЕЛ") - российского разработчика промышленных систем компьютерного зрения и видеоаналитики на базе искусственного интеллекта, сообщил РФПИ на годовом заседании Делового совета БРИКС в Москве.

VizorLabs разрабатывает и внедряет интеллектуальные решения на основе компьютерного зрения и искусственного интеллекта, которые позволяют предприятиям автоматизировать контроль за соблюдением требований техники безопасности, контролировать применение средств индивидуальной защиты, а также следить за состоянием оборудования и технологическими процессами. Решения VizorLabs применяются в нефтегазовой и горнодобывающей отраслях, в энергетике и строительстве, транспорте и логистике. Также технологии компании используются при проектировании и развитии городской инфраструктуры, для контроля работы коммунальных служб.

VizorLabs внедряет свои промышленные системы на объектах нефтегазовой и энергетической отраслей в Саудовской Аравии и ОАЭ, а также ведет переговоры о развертывании платформы на нефтеперерабатывающих заводах в Кувейте, говорится в сообщении.

РФПИ поддержит расширение присутствия VizorLabs на Ближнем Востоке благодаря партнерствам с инвестиционными институтами региона, сообщил глава фонда Кирилл Дмитриев, процитированный в сообщении. Он также отметил, что российские разработчики не только замещают продукты и решения, которые ранее приобретались у иностранных поставщиков, но и реализуют возможности международного расширения, в том числе на рынки дружественных стран объединения БРИКС.

Пресс-служба РСС

18.10.24