

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

5–6 (71–72)
ноябрь–
декабрь 2023

Официальное издание
Ассоциации строителей Дона,
Министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области,
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области



Российский Союз строителей подвел итоги года и наметил новые планы



Президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев:
«РСС, как старейшее отраслевое объединение, которое вот уже 33 года защищает интересы строительных организаций, проектно-изыскательских институтов, предприятий строительной индустрии, всегда идет в ногу со временем и остро реагирует на все процессы, происходящие в отрасли. Все разработанные РСС предложения в обязательном порядке направляются в Минстрой России, Государственную Думу, Главгосэкспертизу, ФАУ «ФЦС» и другие заинтересованные федеральные органы и организации».

жество нерешенных вопросов в сферах кредитования, получения государственной поддержки, стандартизации. Мешает развитию этого сектора жилищного строительства и неурегулированность законодательства об управлении жилыми комплексами.

Комиссию РСС по вопросам ИЖС возглавляет первый вице-президент В.А. Дедюхин.

ПОМНИТЬ О ВОПРОСАХ КАЧЕСТВА

Говоря об индустрии строительных материалов, В.А. Яковлев подчеркнул, что помимо вопросов ценообразования, необходимо помнить о вопросах качества. По оценке экспертов, сегодня объем оборота некачественной и фальсифицированной строительной продукции в отдельных рыночных сегментах достигает до 60%.

На заседании Правления РСС, посвященного вопросам предотвращения распространения фальсификата на рынке строительных материалов и изделий, совместно с РСПП, ТПП, НОСТРОЙ и Национальным объединением производителей строительных материалов была выработана система мер по повышению эффективности контроля качества строительной продукции.

В своем докладе Президент РСС также остановился на вопросах КРТ и спорах по качеству с потребителями при передаче квартир (потребительский экстремизм).

В плане работы на 2024 год президент РСС выделил вопросы повышения производительности труда, внедрения инновационных технологий, цифровизации и оптимизации строительного процесса.

Он отметил, что сейчас готовится план мероприятий (дорожная карта) по повышению производительности труда в строительной отрасли. В дорожной карте, в частности, содержится поручение РСС разработать систему поощрений подрядных организаций за качество выполняемых работ и сокращения сроков выполнения строительных работ и внедрить эту систему поощрений в Отраслевое трехстороннее соглашение.

Кроме того, в наступающем году одной из приоритетных будет тема капитального ремонта.

Окончание на стр. 2

7 декабря в Москве, в зале Ученого совета НИУ МГСУ, состоялось итоговое заседание Совета Российского Союза строителей. Оно прошло под председательством Президента РСС В.А. Яковлева.

На заседании присутствовали представители федеральных органов исполнительной власти, руководители национальных объединений, главы региональных Союзов строителей и строительного сообщества России. В работе Совета принял участие член Совета РСС Е.К. Ивакин.

С основным докладом «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса России, деятельности Российского Союза строителей в 2023 году и основных задачах на 2024 год» выступил В.А. Яковлев. Он представил информацию о ситуации в строительной отрасли, а также подробно рассказал о деятельности РСС в 2023 году и планах на следующий год.

СИТУАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ УСТОЙЧИВАЯ

В.А. Яковлев отметил, что в 2023 году ситуация в строительной отрасли можно охарактеризовать как устойчивую. На фоне стабилизации экономического положения строительная отрасль продолжила свой рост, начавшийся в 2022 году. В период с января по сентябрь ВВП России вырос на 2,8%, и положительная динамика сохраняется. При этом доля строительства в ВВП стабильно составляет не менее 5%, а вместе с жилищно-коммунальным комплексом – почти 13%.

Объем строительных работ с начала года по сравнению с анало-

гичным периодом прошлого года вырос на 8,8%. За 10 месяцев введено 86,2 млн кв. м жилья, можно ожидать, что по итогам года все заявленные результаты будут достигнуты.

Благодаря системным мерам и внедрению в отрасль эффективных финансовых механизмов успешно развивается не только жилищное строительство, но и инфраструктура, промышленное строительство и индустрия строительных материалов. За короткий период удалось нарастить долю отечественных стройматериалов. Их объем при строительстве жилья и социальных объектов достигает уже 95%.

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ – ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В.А. Яковлев отметил, что ИЖС – это наиболее перспективное направление жилищного строительства, которое может обеспечить доступность индивидуального жилья, а также создать развитую инфраструктуру для жизни в сельской местности, что соответствует политике государства по созданию в стране сельских агломераций. Поэтому сейчас создание благоприятных условий для индустриального

ИЖС, то есть для строительства профессиональными застройщиками малоэтажных жилых комплексов, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой, является важной целью работы РСС.

Пока же на рынке индустриального ИЖС наблюдается мно-





Уважаемые коллеги!

От имени Совета Ассоциации строителей Дона и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Подходит к концу 2023 год; как всегда, для строителей он ознаменован кварталами новостроек, введенными в строй промышленными объектами, спортивными сооружениями, новыми школами, поликлиниками, тысячами километров новых дорог – важнейшими для жителей региона социальными и инфраструктурными проектами, направленными на то, чтобы жизнь людей становилась комфортнее, появлялись новые возможности для работы и отдыха.

По объемам вводимого жилья донской регион входит в десятку лидеров по России. Ежегодно на территории Ростовской области строится свыше 2 млн кв. м жилья. Это стало возможным во многом благодаря тому, что в области сформирован мощный строительный кластер.

В наступающем году хочется пожелать всем строителям мирного неба, крепкого здоровья,



неиссякаемого энтузиазма и энергии, чтобы каждый новый проект был успешным, а ваш нелегкий труд приносил радость и удовлетворение. Ваша преданность делу и профессиональным традициям вносит огромный вклад в развитие строительной отрасли Дона и всей нашей страны!

Особая благодарность и самые добрые пожелания ветеранам-строителям!

Президент Ассоциации строителей Дона
Е.К. Ивакин

Уважаемые строители Ростовской области!

От всей души поздравляю вас с Новым годом!

В этот волшебный период, когда замирает время, когда мы подводим итоги и строим планы на будущее, я хочу выразить глубочайшую благодарность каждому из вас за ваш труд, мастерство и преданность делу.

Ваша работа – это основа процветания нашего региона. Вы не просто строите здания, а создаете уют и комфорт для тысяч семей, развиваете инфраструктуру, превращаете Ростовскую область в пример современного, крепкого и красивого дома, где каждый житель чувствует поддержку и заботу.

В уходящем году мы достигли многих целей, определили новые горизонты роста и развития, но впереди нас ждут новые проекты и достижения. Пусть Новый год принесет в вашу жизнь столько же стабильности и конструктивности, сколько вы вкладываете в развитие нашей области.



Желаю вам и вашим близким здоровья, счастья и благополучия. Пусть каждый новый день будущего года будет полон приятных моментов, профессиональных успехов, тепла и взаимопонимания. С Новым годом!

С уважением,
Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **Юрий Сильвестров**



Российский Союз строителей подвел итоги года и наметил новые планы

Окончание.
Начало читайте на стр. 1

Новшеством 2024 года станет проведение выездных заседаний комитетов РСС, которое поможет наладить связь комитетов с региональными Союдами и представителями.

Основной задачей внутрисоюзной работы на 2024 год В.А. Яковлев назвал активизацию работы региональных Союзов строителей и представителей.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **С.Г. Музыченко** рассказал о совместной деятельности Минстроя, РСС, НОСТРОЙ и НОПРИЗ, результатом которой стали сокращение административных барьеров, уязвка процессов прохождения экспертизы проектной документации, подготовка комплексного законопроекта, направленного на повышение эффективности организации

труда в отрасли, усиление роли и полномочий ГИП, ГАП и ГИС.

Он представил информацию о ситуации в строительном комплексе, подчеркнув, что 2023 год для строительной отрасли стал очередным годом рекордов.

Говоря о планах на 2024 год, замминистра отметил несколько важнейших направлений. Во-первых, необходимо повысить производительность труда в строитель-

ной отрасли в рамках реализации утвержденной вице-премьером М.Ш. Хуснуллиным дорожной карты. Работа в этом направлении будет проводиться совместно с федеральными органами исполнительной власти, нацобъединениями и профессиональными союзами. Во-вторых, особое внимание требуют задачи в области технического регулирования, в частности, – обеспечение свободы принятия

проектных решений и повышение уровня ответственности проектировщиков. В-третьих, актуальным остается вопрос качества проектной документации и сокращения числа изменений на стадии экспертизы проекта.

Президент НОПРИЗ **А.Ш. Шамузафаров** в своем выступлении напомнил актуальные направления развития строительной отрасли, которым уделено внимание вице-премьер РФ М.Ш. Хуснуллин и министр строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллин в ходе совместного заседания комиссии Госсовета РФ по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» и комитета Госдумы по строительству и ЖКХ, состоявшегося 6 декабря.

А.Ш. Шамузафаров подчеркнул, что в рамках этих усилий главные архитекторы, главные инженеры проекта и главные инженеры строительства будут обладать увеличен-

Президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев: «За 10 месяцев 2023 года 23 субъекта Российской Федерации уже ввели более 1 млн кв. м жилья. Приближаются к этой цифре еще как минимум 5 субъектов. Если сравнивать эти показатели, например, с 2019 годом (а это был доковидный и довольно успешный год), то их тогда было в два раза меньше. Это очень хорошая тенденция, которая свидетельствует о том, что несмотря на глобальные вызовы, стройка в регионах идет активно. А, как известно, если идет стройка, значит регион развивается. А это значит, что локомотив экономики движется правильно».

ными полномочиями. Параллельно, планируется уменьшение функций и роли органов государственной экспертизы и органов надзора, когда государство включено в процесс. Важным шагом в этом направлении является внесение поправок в законодательство.

Ректор НИУ МГСУ **П.А. Акимов** отметил, что перед строительной отраслью стоят непростые задачи по подготовке квалифицированных кадров. Сегодня необходимо увеличить количество выпускников строительных вузов на 200 тысяч человек. Важно реализовывать программу «Приоритет-2030» и развивать передовые инженерные школы.

В ходе итогового заседания Совета РСС с отчетными докладами выступили руководители комитетов Союза и региональных Союзов и представители.

Материал подготовила
Евгения Островская

Строительная отрасль показывает устойчивый рост

6 декабря в Москве состоялась совместное заседание комиссии Госсовета России по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» и комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ.

Заместитель Председателя Правительства М.Ш. Хуснуллин подвел предварительные итоги работы строительной отрасли в текущем году и обозначил планы до 2030 года.

«Благодаря поддержке Президента и Председателя Правительства строительная отрасль в последние годы, несмотря на вызовы времени, показывает устойчивый рост. Мы шаг за шагом идем к достижению поставленных Президентом национальных целей. С уверенностью можем подтвердить, что все планы будут выполнены. В этом году мы поставим очередной рекорд по вводу жилья в стране – будет сдано больше 103 млн кв. м. В целом за 11 месяцев этого года прирост объема строительных работ составил 7,5%. Это значительно повышает качество жизни граждан», – отметил он.

Вице-премьер уточнил, что строительная отрасль занимает значительную долю в экономике России и является одним из драйверов ее развития. В прошлом году вклад стройкомплекса в ВВП составил порядка 13,4%. В работе отрасли участвует около 16% трудоспособного населения страны.



М.Ш. Хуснуллин обратил внимание на необходимость комплексного обновления населенных пунктов и создания инфраструктуры, причем все мероприятия, по его словам, должны быть взаимосвязаны. Он также добавил, что для удержания темпов возведения жилья ключевым является увеличение градостроительного потенциала в регионах.

Глава Минстроя России **И.Э. Файзуллин** обозначил задачи по дальнейшему совершенствованию технического регулирования и ценообразования в строительстве, развитию типового проектирования.

«Сегодня благодаря поддержке

Президента РФ, Правительства, работе сенаторов Совета Федерации, депутатов Государственной Думы, комиссии Госсовета обеспечиваются поступательное развитие и трансформация строительной отрасли, включая цифровую. Здесь крайне важно сформировать взаимосвязь федеральной, региональной и муниципальной власти, информировать специалистов на местах о тех изменениях, которые происходят в отрасли, и помогать им использовать имеющиеся инструменты», – сказал министр.

Один из приоритетов в этом направлении – переход на параметрический метод нормирования. Он

обеспечит гибкость в разработке и принятии проектных решений. Проектировщики получат возможность поиска и реализации наиболее эффективных путей достижения надлежащего уровня безопасности и качества возводимого объекта.

Еще одно преимущество такой системы – в упрощении внедрения в строительство инновационных материалов и технологий. Она позволит также решить задачу синхронизации и оптимизации требований различных ведомств, подпадающих применению в строительстве. С этой целью будет внедрен единый и согласованный подход к их назначению.

Минстроем России в диалоге с профессиональным сообществом подготовлены изменения в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, принятые в первом чтении Госдумой РФ. Уже разработан проект свода правил «Система нормативных документов в строительстве». Основные положения, определяющие основные принципы и правила формирования системы нормативных документов.

Особое внимание глава ведомства уделил внедрению независимой оценки квалификации как способа проверки знаний и компетенций главных инженеров и архитекто-

ров проектов, а также проработке вопросов проведения регулярной – один раз в два года – аттестации государственных экспертов, специалистов государственного строительного надзора и строительного контроля.

Министр также отметил важность развития института типового проектирования, который позволяет более эффективно использовать бюджетные средства, сокращает стоимость и сроки строительства.

Вместе с развитием технического регулирования в России реализуется реформа ценообразования. Сегодня уже 71 регион перешел на более достоверный ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. Оставшиеся субъекты РФ и отраслевые строительные комплексы завершат эту работу в I квартале 2024 года.

Параллельно с этим прорабатывается создание системы мониторинга цен на строительные ресурсы, основывающейся на информации с электронных торговых площадок о фактических сделках купли-продажи строительных ресурсов. Благодаря этому необходимые сведения начнут поступать от непосредственных участников рынка, включая всех подрядчиков и поставщиков

Инвестиционное послание губернатора: инновации, экономика, технологии

6 декабря в конгресс-холле ДГТУ губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев выступил с ежегодным инвестиционным посланием.

В зале присутствовали около полутысячи человек: представители дипломатического корпуса, бизнес-сообщества, финансово-кредитных организаций, донские парламентарии и главы муниципалитетов. В мероприятии принял участие Президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакин**.

В своем выступлении глава региона подвел предварительные итоги уходящего года, а также обозначил темы, на которых будет сосредоточен фокус внимания в наступающем году.

По словам губернатора, в целом 2023 был успешным для донского края. Активно развивались бизнес, производство, сфера строительства и другие области. Ростовская область – один из 13 регионов, имеющих положительную динамику инвестиций пятый год подряд.

Региону удалось не только противостоять внешним вызовам, но и заложить основу для качественных изменений, обеспечив развитие высоких технологических областей, экспорта и инноваций.



В.Ю. Голубев также напомнил, что летом этого года на Петербургском экономическом форуме Президент РФ **В.В. Путин** отметил Ростовскую область в числе ведущих регионов по динамике улучшения инвестиционного климата. Так, в этом году были подписаны соглашения с инвесторами более чем на 300 млрд рублей.

В числе наиболее знаковых проектов – застройка территории старого аэропорта, где возводятся микрорайон «Новый Ростов». Речь идет о комплексной жилой застройке, в которую намерены вложить больше 130 млрд рублей инвестиций.

Помощь бизнесу и в следующем году останется одним из приоритетных направлений. На эти цели в регионе предусмотрено почти 14 млрд рублей. Все меры поддержки, действующие сегодня, сохранятся.

Отдельно губернатор остановился на инвестиционном развитии. По его мнению, важно поддерживать инвесторов, готовых создавать не только новые жилые кварталы, но и пространства для бизнеса. С жильными районами должны появляться и места для труда.

Он также отметил, что для сопровождения проектов в сфере строительства в регионе уже проработаны создание удобного сервиса – «единого цифрового окна». Эта платформа поможет инвестору проверить возможность размещения объекта на территории.

За последние годы регион активно развивает дорожно-транспортный комплекс: только в 2023 году общий объем Дорожного фонда Ростовской области составил 41 млрд рублей. Реализуется масштабный проект по строительству Ростовского транспортного кольца. Среди ярких событий в данной отрасли – открытие обхода Аксая, на торжественном открытии которого



присутствовал Президент России **В.В. Путин**.

В ходе оглашения инвестпослания В.Ю. Голубев определил задачи по подготовке творческих, креативных кадров для донской экономики. Губернатор призвал бизнес-сообщество развивать свои команды и работать в первую очередь на результат.

Необходимо также сформировать программу научно-технологического развития Ростовской области. В ней должны найти отражение такие направления, как новая индустриализация, импортозамещение и технологический суверенитет.

Материал подготовила
Марианна Радужна



В 2023 году в России будет:

1 введено 104 млн кв. м жилья, что станет очередным рекордом

Об этом стало известно 14 ноября на встрече президента **В.В. Путина** с министром строительства и ЖКХ РФ **И.Э. Файзуллин**.

По словам министра, в стране уже введено 83,6 млн кв. м, из них 49,7 млн приходится на индивидуальное жилье и 33,9 млн кв. м – на многоквартирные дома. В 2023 году около 7 млн человек – примерно 3,2 млн семей – улучшили жилищные условия.

Остается востребованным и формирование комфортной городской среды: ведомство привело в норму 75 тысяч дворов и 33 общестроительные территории – парки, скверы, набережные. В.В. Путин назвал хорошей практикой вовлеченность жителей в благоустройство, отметив: это гарантия того, что будет сделано действительно нужное людям.

Большая работа ведется по аварийному

жилью: с 2019 года по действующей программе переселены 576 тысяч человек. В этом году расселено почти 2 млн кв. м аварийного фонда, где проживало 104,4 тысячи человек. К концу года расселение завершат в 36 регионах, и на 2024-й останется всего 74 тысячи кв. м.

И.Э. Файзуллин предложил выделить в отдельный проект ипотечную программу в индивидуальном жилищном строительстве, так как востребованность частных домов сейчас очень высока. По его оценкам, примерно 67% россиян желают проживать в индивидуальных домах.

Почти 8,4 тысяч объектов, среди которых многоквартирные дома и социальные учреждения, восстановлены с начала работ в новых субъектах РФ, свыше 4,6 тысяч объектов остаются в плане.

3 запущен новый механизм поддержки развития жилищного строительства

Для субсидирования девелоперских проектов «Дом.РФ» выделил 2,6 млрд рублей. Новая программа будет реализовываться в 39 регионах страны с недостаточным объемом жилищного строительства. Она призвана стимулировать зеленое и энергоэффективное строительство, которое становится одним из ключевых инструментов сохранения окружающей среды и повышения качества жизни людей, ведь сейчас около 25% всех выбросов приходится на долю строительства и ЖКХ.

Реализация программы ограничит финансовые риски застройщиков при снижении темпов наполняемости счетов эскроу и позволит отчасти нивелировать риск приостановки финансирования строительства кредиторами, что предотвратит переносы сроков

ввода объектов в эксплуатацию. В случае, если застройщики осуществляют строительство зеленых многоквартирных домов, ставка будет дополнительно снижена на 2% в зависимости от класса энергоэффективности и соответствия отдельным критериям зеленого национального стандарта ГОСТ Р.

«Запуская новую программу поддержки, мы хотим соединить потребности людей в улучшении жилищных условий и устремления государства и бизнеса, заинтересованных в строительстве зеленого жилья. В итоге мы повысим качество жизни россиян, уменьшим негативное влияние стройки на окружающую среду и климат, поддержим бизнес, прежде всего социально ответственный», – сказал генеральный директор «Дом.РФ» **В.Л. Мутко**.

4 продлен переход на новый метод определения стоимости строительства

Об этом рассказал замглавы Минстроя **С.Г. Музыченко** на международном строительном форуме 100+ TechnoBuild.

Ресурсно-индексный метод (РИМ) расчета стоимости строительства запущен с начала текущего года. По словам С.Г. Музыченко, на новый метод перешли 49 регионов. В III квартале переход должен был завершиться, но, к сожалению, этого не случилось. Основная причина – неготовность регионов к мониторингу цен на строительные ресурсы, что яв-

ляется необходимым для определения стоимости строительства.

Проект постановления о продлении перехода на РИМ до первого квартала 2024 года подготовлен и внесен в правительство. К переходу на РИМ в IV квартале готовы 20 регионов, с остальными плотно работает «главгосэкспертиза», к проблемным отнесены 9 регионов.

В регионах, которые уже перешли на РИМ, госэкспертизу с определением сто-

2 расселено 37 тысяч кв. м жилищного фонда по проектам КРТ

Эту цифру привел вице-премьер **М.Ш. Хуснуллин**. Он отметил, что обновлять населенные пункты, создавать удобную городскую среду и предоставлять жителям необходимые условия для проживания в регионах позволяют проекты комплексного развития территорий. Они также играют важную роль в решении социальных задач, связанных с переселением граждан из нежилых и сильно изношенной жилой недвижимости.

По словам вице-преьера, с 2021 года в регионах России было заключено 356 договоров о КРТ. После проведения аукционов в бюджеты различных уровней поступило более 14 млрд рублей. В настоящее время активно осваиваются 419 территорий общей площадью более 11 тысяч гектаров с потенциалом для городского развития более 78 млн кв. м. Во многих регионах уже начаты строительные-монтажные работы, выдано 225 разрешений на строительство объектов общей площадью около 3,5 млн кв. м жилья. К настоящему времени инвесторами уже введено около 500 тысяч кв. м недвижимости.

Также идет работа над внедрением механизма КРТ в новых российских регионах, что

позволит расселить граждан из аварийных домов и создать новую инфраструктуру для их комфортной жизни.

Координацию процесса расселения в рамках КРТ осуществляет ППК «Фонд развития территорий». К настоящему моменту были приняты решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию 12 проектов КРТ в Архангельской, Брянской, Волгоградской, Иркутской, Липецкой, Мурманской, Нижегородской, Томской, Ульяновской, Ярославской областях, а также в республиках Марий Эл и Бурятия на сумму 1,2 млрд рублей.

Генеральный директор Фонда развития территорий **И.И. Шагиахметов** отметил, что КРТ предоставляет уникальные возможности для качественного изменения городской среды и обновления застройки. Этот механизм позволяет расселять не только аварийные дома, но и здания с высокой степенью износа, что уже применяется в ряде регионов для расселения домов в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Всего с начала текущего года в России было переселено более 106 тысяч человек и расселено 1,85 млн кв. м такой недвижимости.

5 впервые превышен показатель 50 млн кв. м по объему ввода многоквартирных домов

Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ России **Н.Е. Стасишин** на XVII форуме лидеров рынка недвижимости MREF 2023 (Moscow Real Estate Forum), который открылся в Москве 1 ноября.

По словам Н.Е. Стасишина, показатели объема ввода МКД по стране будут не ниже показателей прошлого года и, что самое главное, превысят 50 млн кв. м, чего еще не было в истории.

При этом регионы, входящие в топ-10 страны по объему строительства МКД, вывели в стройку меньше проектов, чем остальные регионы, которые, благодаря мерам поддержки – инфраструктурному меню, программе «Сти-мил», льготной ипотеке, – дали хороший рост объемов жилищного строительства. За текущий год он превысил 18 млн, и это означает, что там стали строить более качественное и комфортное жилье.

Еще один серьезный рекорд 2023 года ожидается по запуску новых проектов – эта цифра будет варьироваться от 46 до 48 млн кв. м.

Едва ли не впервые Минстрой России намерен заняться проблемой доступности жилья для граждан. «Пришло время внимательно посмотреть на все составляющие цены квадратного метра, оценить ситуацию с себестоимостью и рентабельностью проектов, чтобы жилье становилось доступным», – сказал Н.Е. Стасишин.

Он отметил, что Минстрой намерен поднимать этот вопрос на всех уровнях: с Центральным банком, Минфином, с коллегами из министерства промышленности и торговли, которые отвечают за производство строительных материалов, регуляторами остальных отраслей, ФАС и регионами.

Материал подготовила Марианна Радужан

Борьба с потребительским экстремизмом: проблемы и пути решения

26 октября состоялось заседание Правления РСС на тему: «Основные направления совершенствования законодательства в целях устранения условий для возникновения потребительского экстремизма на рынке долевого строительства».

В заседании, которое прошло под председательством Президента РСС **В.А. Яковлева**, приняли участие: заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **С.Г. Музыченко**, заместитель директора Департамента аудита регионального развития и ЖКХ Счетной палаты РФ **И.Н. Лищенко**, директор ФАУ ФЦС **А.В. Копытин**, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства **Е.В. Басин**, директор НИУПЦ «Межрегиональный институт оконных и фасадных конструкций» **А.Ю. Куренкова**, генеральный директор Ассоциации деревянного домостроения **А.В. Фукс**, руководитель представительства РСС в Нижегородской области **М.С. Иванов**, координатор НОСТРОЙ по СЗФО **А.И. Белоусов**, заместитель директора ГК «Пионер» **Д.В. Новиков**, представители организаций – членов РСС.

В работе заседания принял участие президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакин**.

Открыл мероприятие **В.А. Яковлев**. Он отметил активный рост объемов строительства и выделил ряд проблем, среди которых были названы низкая производительность труда, качество строительных материалов и недостаточная квалификация рабочих кадров. Эти факторы становятся катализатором для появления такой проблемы, как потребительский экстремизм. Как отметил В.А. Яковлев, судебные дела по вопросам строительных недостатков слушаются все чаще.

С.Г. Музыченко рассказал, что количество жалоб на застройщиков увеличилось в связи с тем, что в настоящее время существует большой спрос на квартиры с готовой отделкой, и застройщики реагируют на этот спрос, выполняя такие работы. Соответственно, чем больше квартир сдается с отделкой, тем больше возможностей у недобросовестных юристов появляться возможности заработать. При этом вопрос они решают не в пользу устранения недостатков, а получения компенсации, даже когда застройщик выполняет свои обязательства в установленные сроки. Замминистра также рассказал, что в большинстве претензий к застройщику фигурируют дефекты, не влияющие на эксплуатационные характеристики и безопасность зданий.

По его словам, обсуждаемая тема представляет собой немалую проблему для практически всех российских регионов, и требует детального анализа. Докладчик подчеркнул важность выявления недостатков, в том числе в области существующего нормативного правового регулирования, и определения конкретных путей комплексного и взвешенного их решения.

При участии специалистов Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и КРТ, был проведен опрос региональных застройщиков о проявлениях потребительского экстремизма при вы-



явлению недостатков на объектах долевого строительства. В опросе приняли участие застройщики из 14 субъектов Российской Федерации. **М.В. Федорченко** представил его результаты. Среди основных причин, создающих условия для появления фактов «потребительского экстремизма», практически все застройщики отметили расхождение факта и размера претензий к застройщику при обнаружении дефектов, не влияющих на эксплуатационные характеристики и безопасность зданий.

Более 45% опрошенных организаций выплатили в последние годы по искам профессиональных юристов от 10 до 50 млн рублей, еще 20% – от 50 млн рублей и выше. Также есть случаи, когда суммы взысканий и застройщиков, – так ответили 98% опрошиваемых. Далее, существенную роль играют разночтения в технических нормах и правилах, а также завышенный размер неустойки, предусмотренный 214-ФЗ. Кроме того, были также указаны такие причины, как отсутствие:

- методик выявления недостатков и их квалификации в качестве производственных и эксплуатационных;
- критериев и требований к экспертным организациям, а также надзорных институтов за их деятельностью;
- приоритетности требований об устранении недостатков перед требованиями денежного характера;

дифференциации гарантийных сроков к отдельным видам работ и материалов;

• механизмов воздействия на участников долевого строительства и устранения недостатков.

Более 45% опрошенных организаций выплатили в последние годы по искам профессиональных юристов от 10 до 50 млн рублей, еще 20% – от 50 млн рублей и выше. Также есть случаи, когда суммы взысканий и застройщиков, – так ответили 98% опрошиваемых. Далее, существенную роль играют разночтения в технических нормах и правилах, а также завышенный размер неустойки, предусмотренный 214-ФЗ. Кроме того, были также указаны такие причины, как отсутствие:

строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в котором учтено большинство предложений строительного сообщества, и рекомандацию о его скорейшем согласовании и внесении в Государственную Думу.

Условия возникновения потребительского экстремизма в строительстве назвал **Б.А. Николаев**. Он отметил, что лишь в 5% случаев собственники квартир фактически направляют полученные средства на устранение недостатков. Он назвал пути решения проблемы: в первую очередь, необходимо улучшить внутриотраслевое взаимодействие. Второе направление – реформирование законодательной базы. Принципиальные моменты в этом аспекте включают:

• Установление правил, при котором участник долевого стро-

ительства первоначально требует бесплатного устранения недостатков, сохраняя при этом право на защиту своих интересов. В случае невыполнения застройщиком этого требования возникает возможность предъявления финансовых исков.

• Введение обязательного досудебного порядка урегулирования споров между застройщиком и дольщиком.

• Урегулирование момента взимания штрафа, который должен предусматриваться только при неисполнении требований в добровольном порядке.

Примеры проявления потребительского экстремизма в региональной практике привел **М.С. Иванов**. По словам спикера, в Нижегородской области застройщики также подвергаются давлению со стороны недобросовестных потребителей, в ответ на это застройщики предпринимают ряд кардинальных мер, таких как предоставление отмены «в подарок» или заключение отдельных договоров на отделку помещений, что, безусловно, улучшает положение застройщиков, но в конечном итоге негативно сказывается на конечных потребителях.

Он подчеркнул, что потребительский экстремизм становится серьезной угрозой для технологической безопасности в строительной отрасли в целом. Эксперт отметил, что, по данным профильного комитета Госдумы по строительству, при столкновении с потребительским экстремизмом в 2022 году составили более 4 млрд рублей. Случаи банкротства застройщиков из-за действий недобросовестных юристов становятся все более распространенными.

В своем выступлении **И.Н. Лищенко** положительно отметила деятельность РСС как эффективно действующего межотраслевого объединения, осуществляющего нормотворчество в строительной сфере, и подчеркнула конструктивное взаимодействие РСС и Счетной палаты, поддержку темы, заявленные к обсуждению РСС, во многом совпадают с темами мероприятий, проводимых Счетной палатой.

Региональным союзом строителей рекомендовано осуществлять взаимодействие с органами государственного метрологического надзора на предмет предупреждения и пресечения нарушений судебными экспертами законодательства в сфере единства измерений; информировать строительные организации о полномочиях Росстандарта по осуществлению государственного метрологического надзора.

На заседании Правления РСС было принято решение направить в Госдуму законопроект по мерам противодействия проявлениям потребительского экстремизма на рынке жилищного строительства с учетом следующих предложений:

- отмена потребительского штрафа, предусмотренного ФЗ «О защите прав потребителей»;
- введение обязательного досудебного порядка урегулирования споров о качестве;
- введение правовых норм, направленных на регулирование деятельности экспертов, осуществляющих строительно-техническую экспертизу;
- снижение размера неустойки при одностороннем отказе участника долевого строительства от исполнения договора и при нарушении срока устранения недостатков;
- установление обязанности участников долевого строительства обеспечивать доступ застройщика для осмотра объекта и устранения недостатков;
- определение порядка предъявления требований по качеству в отношении общего имущества в МКД.

26 октября состоялось расширенное заседание правительства Ростовской области под председательством губернатора В.Ю. Голубева. В работе заседания принял участие президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин.

О ходе реализации проектов комплексного развития на территории Ростовской области с докладом выступил министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **Ю.Ю. Сильвестров**. Он отметил, что основной целью комплексного развития территорий является преобразование застроенных городских территорий (исторические центры, районы послевоенной застройки), а также формирование новой застройки, обеспечивающей создание комфортной городской среды.

На областном уровне в полном объеме разработана необходимая для применения механизма КРТ нормативная правовая база.

Министром области подготовлены нормативные правовые акты, определяющие порядок реализации механизма КРТ в Ростовской области: областной закон № 492-ЗС, постановление Правительства Ростовской области № 740 от 13 сентября 2021 года, а также постановление Правительства Ростовской области № 686 от 31 августа 2021 года.

Областной закон определяет полномочия Законодательного собрания, Правительства области и органов местного самоуправления в сфере комплексного развития территорий.

Постановление № 740 регулирует порядок принятия и реализации решений о КРТ, в том числе:

1. порядок взаимодействия исполнительных органов Ростовской области, органов местного самоуправления при подготовке решения Правительства области о КРТ;
2. порядок согласования проектов решений органов местного самоуправления о комплексном развитии жилой и нежилой застройки министром области;
3. порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;
4. порядок реализации решения о КРТ жилой застройки;
5. порядок изъятия для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них блокированных, индивидуальных и садовых домов, включенных в границы КРТ жилой застройки;
6. порядок включения в границы КРТ жилой застройки многоквартирных и блокированных домов, не признанных аварийными.

Постановление Правительства области № 686 устанавливает порядок заключения договора о КРТ между органами местного самоуправления и правообладателями объектов

В Донском правительстве рассмотрели вопросы комплексного развития территорий



Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев:
«Соцобъекты и развитая инфраструктура приоритетны при реализации проектов комплексной застройки».

недвижимости, если комплексное развитие территории осуществляется по инициативе правообладателей. Минимуществом, минэкономразвития, министерством ЖКХ области в областные законы были внесены нормы, обеспечивающие реализацию механизма КРТ («О регулировании земельных отношений в Ростовской области», «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»).

Подготовлены постановления регионального Правительства, регулирующие вопросы определения начальной цены торгов на право заключения договора о КРТ (от 02.08.2021 № 620) и порядка возврата средств фонда капитального ремонта при сносе многоквартирных домов и дальнейшего использования этих средств (от 25.08.2021 № 664).

Помимо областных нормативных правовых актов, для реализации проектов КРТ в муниципалитетах должны быть приняты свои нормативно-правовые акты, определяющие порядок взаимодействия структурных подразделений местных администраций при принятии и реализации решений о КРТ.

На сегодняшний день такие акты приняты в четырех городах (Ростове-на-Дону, Таганроге, Азове, Батайске) и четырех муниципальных районах (Егорлыкском, Зерноградском, Сальском и Песчанокском).

Министром области совместно с органами местного самоуправления проведен анализ территорий муниципалитетов и сформирован перечень «пилотных» проектов КРТ. В перечень включены восемь территорий в Ростове-на-Дону, Батайске и Таганроге общей площадью 416 гектаров. Реализация данных проектов позволит ввести в эксплуатацию не менее 2 млн кв. м жилья до 2040 года.

Самым крупным проектом КРТ является застройка территории ста-



Общая площадь строительства – 3 600 000 кв. м.
Жилый фонд – 1 754 740 кв. м.
Расчетная численность населения – 55 000 чел.



Ю.Ю. Сильвестров:

«КРТ – один из важнейших механизмов градостроительного развития городов. Работа по подбору территорий для КРТ побуждает подходить к вопросу широко и в процессе поиска территорий под КРТ анализировать всю территорию города, выявляя точки роста, предполагая развитие не только локальных участков, но и в целом городской инфраструктуры».

В сельских поселениях этот механизм позволяет комплексно подходить к развитию территорий, изначально предусматривая вопросы синхронизированного строительства жилья с объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, при этом оговаривая взаимные обязательства застройщиков и органов местного самоуправления».

На первый взгляд, механизм КРТ может показаться сложным. Вместе с тем, этот механизм позволяет вовлекать в оборот неэффективно используемые территории, обеспечивать расселение аварийного и ветхого жилого фонда с привлечением внебюджетных средств, привлекать собственников к реализации решений генеральных планов по обновлению неэффективно действующих промышленных и коммунальных зон.

Использование механизма КРТ должно стать одной из приоритетных задач в деятельности органов местного самоуправления по градостроительному развитию территорий наших городов и поселений».

аэропорта в Ростове-на-Дону. В рамках этого проекта на территории, площадь которой составляет 368 гектаров, формируется новый район города – «Новый Ростов», где будет создана современная многофункциональная городская среда. Важно отметить, что в рамках этого проекта планируется построить не только



Менее чем за год после принятия Правительством области решения о реализации проекта по строительству городского района «Новый Ростов» проведена подготовка к началу строительства, обеспечено выполнение проектных работ по объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Реализацию проекта координирует Региональная корпорация развития. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых зданий, детских садов, школ, парков и других объектов на территории застройки согласовывает специально созданный архитектурный экспертный совет.

В 2024–2025 годах предстоит проложить инженерные коммуникации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. С вводом в 2026 году электроподстанции мощностью 40 МВт территория комплексного развития будет полностью обеспечена электроэнергией.

В 2024 году на территории района «Новый Ростов» планируется ввести около 108 тысяч кв. м жилья. Уже ведется строительство 11 многоквартирных домов, первого детского сада на 200 мест, ввод которого намечен на июль будущего года, проектируются автомобильные

Продолжение на стр. 7

Окончание.
Начало читайте на стр. 6

дороги с ливневой канализацией и транспортные развязки. На данной территории предусмотрены также разнопрофильные медицинские учреждения. Более 84 гектаров отведено под парки и скверы, во дворах жилых домов предусмотрены зеленые зоны.

В Ростове-на-Дону в «пилотные» проекты комплексного развития включены четыре территории жилой застройки с ветхим и аварийным жилым фондом. Градостроительный потенциал этих территорий составляет порядка 78 тысяч кв. м жилья. В рамках данных проектов планируется решать вопросы не только отселения и сноса ветхого и аварийного жилья, но и создания комфортной среды в границах квартала, где располагаются такие дома, включая вопросы модернизации инженерной инфраструктуры. Планируемый срок принятия решений по этим территориям – 2024 год.

Администрацией Таганрога планируется реализовать один проект – КРТ незастроенной территории по ул. Транспортной. В настоящее время ведется совместная работа администрации города, Минстроя и



фонда ДОМ.РФ по подготовке материалов, необходимых для принятия решения о КРТ в первом квартале 2024 года.

Первые в регионе решения о КРТ по инициативе органа местного самоуправления были приняты в Батайске. Это две «пилотные» площадки комплексного развития

Минстроем России и Правительством Ростовской области в текущем году подписан меморандум о повышении градостроительного потенциала земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства. К 2030 году градостроительный потенциал территорий комплексного развития должен составить более 3 млн кв. м жилья.

незастроенной территории. В июне 2022 года администрацией Батайска принято решение о КРТ по Восточному шоссе (8 гектаров), в мае 2023 года – решение о КРТ территории по ул. Талалихина (19,97 гектаров). Градостроительный потенциал жилой застройки на этих территориях составит порядка 310 тысяч кв. м.

В области, на землях федеральной собственности, реализуются также проекты комплексного развития, инициатором которых выступает акционерное общество «ДОМ.РФ».

В Ростове-на-Дону ДОМ.РФ проведены торги и заключены договоры по двум проектам КРТ незастроенных территорий:

- по ул. 40-летия Победы, площадью 11,2 гектара, планируемый ввод жилья – 112 тысяч кв. м, срок реали-

зации 4 года (победителем торгов в 2023 году стало ООО «Вертикаль» (г. Анапа), которое также приступает к подготовке проекта планировки).

Заклученные с ДОМ.РФ договоры предусматривают строительство объектов образования первой ступени обслуживания для новых территорий. Правительством Ростовской области и администрациями Ростова-на-Дону и Новочеркасска была согласована возможность застройки этих федеральных земельных участков с учетом обозначенных обязательств.

Министром области продолжает работу по формированию перечня проектов КРТ.

В.Ю. Голубев подчеркнул, что комплексный подход, применяемый к освоению территории старого аэропорта, должен стать образцом и нормой при реализации всех проектов КРТ Ростовской области. «Если мы не учтем реальную потребность в социальных объектах, эта проблема вернется потом, поэтому решать ее надо изначально. Все должно быть точно выверено по нормативам современного строительства. Вопросы, связанные с обеспечением населения социальными объектами, дорогами, инженерной инфраструктурой, должны стоять на первом плане при реализации проектов комплексной застройки. Решать их нужно быстро, качественно, результативно. Это – потенциал в будущем, база для решения федеральных задач, а значит – и национальных проектов», – сказал он.

Материал предоставлен пресс-службой министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



В рамках мероприятия состоялось вручение Почетного знака «Строительная слава» Российского Союза строителей директору РСК Г.И. Смольянову за большой вклад в подготовку специалистов строительной отрасли, активное участие в общественной деятельности и плодотворное сотрудничество с Ассоциацией строителей Дона. Награду вручил Президент АСД Е.К. Ивакин.

На базе Ростовского-на-Дону строительного колледжа прошел семинар-совещание Союза работодателей

18 октября на базе Ростовского-на-Дону строительного колледжа состоялся совместный семинар-совещание Союза работодателей Ростовской области (регионального отделения РСПП) и Совета директоров учреждений профессионального образования Ростовской области с руководителями предприятий, областных государственных профессиональных организаций и региональным профсоюзным активом на тему: «Кадровый суверенитет. Приоритеты и вызовы».

В работе семинара принял участие президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакин**.

Модератором мероприятия выступил вице-президент Союза работодателей Ростовской области **В.Ф. Нетесанов**.

Директор колледжа **Г.И. Смольянов** провел экскурсию по колледжу. Он ознакомил участников семинара с учебным процессом, материальной базой и рассказал о ходе реализации федеральной программы «Профессионалитет».

Пленарную часть семинара открыл президент Союза работодателей Ростовской области **В.Ю. Лакунин** и председатель Совета директоров учреждений профессионального образования Ростовской области **М.Н. Греховодова**.

Главное внимание на семинаре-совещании было уделено практике реализации федерального

проекта «Профессионалитет» с использованием инвестиционного налогового вычета работодателями, вкладывающими средства в средние профессиональные учебные учреждения.

С докладом на тему: «Региональные проекты в сфере подготовки рабочих кадров и специалистов в интересах импортозамещения и технологической независимости. Инвестиционный налоговый вычет: новация регионального законодательства» выступила начальница отдела профессионального образования министерства общего и профессионального образования Ростовской области **М.Н. Иванова**.

На семинаре обсудили практические аспекты современного взаимодействия предприятий и государственных профессиональных образовательных организаций в

сфере подготовки и трудоустройства рабочих кадров и специалистов на примере РСК.

С докладами выступили директор Ростовского-на-Дону строительного колледжа **Г.И. Смольянов**, заместитель генерального директора по управлению персоналом и общим вопросам ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» **О.Г. Коченина**, заместитель гендиректора – директор филиала ПАО «Россети Юг» – «Ростовэнерго» **А.Г. Мурый** и председатель Ростовской областной организации Общероссийского профсоюза образования **В.Г. Гайворонский**.

С содержательными рекомендациями по использованию механизмов применения независимой оценки квалификаций в Ростовской области выступила директор Донского учебно-методического центра профобразования **Л.Д. Демиденко**.

Директор АНО «Южный центр независимой оценки качества профессионального образования» **А.А. Ткачев** представил информацию о профессионально-общественной аккредитации образовательных программ.

Итоги работы семинара-совещания подвел президент Союза работодателей Ростовской области **В.Ю. Лакунин**.

Стальное строительство – драйвер развития металлургического комплекса

29 ноября на площадке международного форума «Российский промышленник» профильные комитеты РСПП, ФАУ «ФЦС», АРСС, РСС и представители бизнес-сообщества обсудили перспективы развития стального строительства.

Модератор мероприятия – заместитель сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию А.Н. Лоцманов отметил, что особая роль и отводится взаимодействию с Минстроем, ФАУ «ФЦС» и крупнейшими сталелитейными предприятиями России в рамках реализации дорожной карты Минстроя по расширению применения стали в строительстве.

Заместитель генерального директора ПАО «Северсталь» П.А. Исаев рассказал, что сегодня и ПАО «Северсталь», и Ассоциация «Русская сталь» активно предлагают новые решения по использованию металла в строительстве, но прежде всего, в индустриальном и при строительстве быстровозводимых зданий и сооружений. При этом использование металла в гражданском строительстве в настоящее время нужно признать недостаточным.

По мнению П.А. Исаева, в настоящий момент необходимо сконцентрироваться на решении вопросов нормативного регулирования и разработке системы мер, стимулирующих всех участников процесса, который способствует более широкому использованию металла в строительстве.

Первый вице-президент Российского Союза строителей, председатель Комиссии РСПП по строительному комплексу В.А. Дедюхин отметил, что промышленное строительство сегодня играет роль двигателя развития экономики всей страны. Он особо выделил область инфраструктурного строительства с применением металла, в частности строительства мостов и путепроводов, как одну из наиболее металлоемких.

Производство из металла более практично с точки зрения сезонности монтажа, высокого уровня заводского изготовления. При этом она имеет свои минусы, такие как цена и необходимость окраски. В.А. Дедюхин указал на важность стратегии по расширению географии заводов и необходимости уве-



личения ассортимента видов стали, так как более легкие и прочные виды уменьшат вес конструкций и, возможно, снизят их стоимость.

Как отметил директор ФАУ «ФЦС» А.В. Копытин, благодаря комплексу мер поддержки, реализуемых Правительством РФ, Минстроем России, в том числе в выполнении дорожной карты, можно говорить о позитивной динамике потребления стали, которая подтверждается статистическими данными и ведущими аналитиками. По его данным, в 2023 году потребление стали увеличилось на 8–10%.

На следующий год запланирована разработка еще одного свода правил проектирования многоэтажных зданий из комбинированных конструкций с применением металла и дерева. Благодаря усилиям бизнес-структур финансирование проектов осуществляется из внебюджетных источников. При этом обеспечивается максимально быстрое внедрение результатов этих работ в строительную практику.

А.Н. Данилов, генеральный директор Ассоциации «Объединение участников бизнеса по развитию стального строительства», рассказал о роли общественных организаций в стальном строительстве. Это выстраивание цепочки поста-



Заместитель генерального директора ПАО «Северсталь» Павел Исаев:

«Стальное строительство – это отработанная технология, которая позволит выйти на ежегодные объемы возведения 120 млн кв. м в год, а именно такую планку задал глава российского государства В.В. Путин. Культура строительства на стальном каркасе уже приходит в Россию.»

фундаменте вследствие меньшей массы здания, уменьшить вдвое количество рабочих на стройплощадке; ей свойственна свобода планировочных решений и отсутствие сезонных ограничений, которые существуют при монолитном строительстве.

Ю.Н. Веселов обратил внимание, что в мировой практике применение стального каркаса положительно зарекомендовало себя в жилищном строительстве, и привел статистику применения этой технологии: в Японии – 17%, Великобритании – 15%, Китае – 15%, США – 12%, в России – пока 1%.

На сессии также рассмотрели вопросы совершенствования нормативно-правового обеспечения в области гражданского строительства. Директор Департамента государственной политики в области технического регулирования, стандартизации и обеспечения единства измерений Минпромторга В.А. Бурмистров проанализировал основные направления развития системы технического регулирования в современных условиях. Особое внимание он уделил вопросам государственного контроля и надзора за выполнением требований технических регламентов.

Минпромторг совместно с Ростандартом и РСПП предлагают вернуть полноценный государственный контроль и надзор за выполнением требований технических регламентов. В настоящее время реализуется пилотный проект по возобновлению контроля и надзора за шестью видами продукции. В их числе – радиаторы отопления, цемент, строительные смеси и кабельная продукция.

Материал подготовила
Евгения Островская

Поздравляем с Днем рождения!

3 ноября – День рождения **Михаила Яковлевича Черняка**, Почетного строителя России

12 ноября отпраздновал День рождения **Григорий Константинович Веретельников** – член правления Российского Союза строителей

14 ноября – День рождения генерального директора ООО «Ростовгипрошахт» **Валерия Петровича Гурина**

15 ноября отметил День рождения **Владимир Викторович Шилов**, генеральный директор ООО «УК ГлавСтройПроект»

16 ноября отметила День рождения начальник отдела развития строительного комплекса и жилищной политики Минстроя РО **Анастасия Анастольевна Василенко**

25 ноября отметил День рождения президент Российского Союза строителей **Владимир Анатольевич Яковлев**

29 ноября – День рождения **Вячеслава Михайловича Хохловича** – главного сварщика Ассоциации строителей Дона

16 декабря – День рождения генерального директора АО «Ростовгазстрой» **Владимира Степановича Пантелишина**

28 декабря – День рождения Заслуженного строителя РФ **Ивана Антоновича Станиславова**

Дорогие друзья!
Желаем Вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в Вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!

ВНИМАНИЕ!

НАЧИНАЕТСЯ
ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ
на 2024 год

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК ДОНА**

Чтобы регулярно получать газету, заполните платежное поручение и сдайте в банк

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ (образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001	Сч. №	40702810700000017235
Получатель ООО «Медиа АСД» г.Ростов-на-Дону		БИК	046015762
Банк получателя ОАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону		Сч. №	30101810100000000762

В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:
Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2024 год».

Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.

Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК ДОНА**

№ 5–6 (71–72)
ноябрь–декабрь 2023 года

Учредитель и издатель –
Ассоциация строителей Дона

Главный редактор – Марианна Радужан, к.т.н.
Дизайн – Алина Перова
Адрес редакции:
344018, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106
Телефон: (863) 20-19-045. E-mail: asd-rss@mail.ru

Подписано в печать: по графику 11.12.2023 г.
фактически 11.12.2023 г.

Отпечатано в ООО «Медиа-Полис»
344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, оф. 225

Тираж 999 экз.
Заказ №
от 11.12.2023 г.